Grand Annecy AGGLOMÉRATION

PLUi bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités

Dossier certifié conforme par la Présidente
et annexé à la présente délibération du
Grand Annecy du 19 décembre 2024 arrêtant
l'élaboration du PLUI HMB.

La Présidente,
Frédérique LARDET.



PIÈCE 1

RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.2 Evaluation environnementale



© Wooloomooloo JM Favre

• PROJET ARRETE - 19 DECEMBRE 2024 •

SOMMAIRE

1 SOMMAIRE 1

2 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE 3

2.1 Résumé non technique 4

2.1.1 PRESENTATION DU PLUI-HM 4
2.1.2 ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT 4
2.1.3 UN PLUI-HM ELABORE EN ARTICULATION AVEC LES DOCUMENTS CADRE 16
2.1.4 UN PLUI-HM AYANT INTEGRE L'ENVIRONNEMENT DES LES PHASES PRECOCES 16
2.1.5 DES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES REDUITES ET MAITRISEES 19
2.1.6 DES INDICATEURS POUR LE SUIVI ENVIRONNEMENTAL 19

2.2 Articulation avec les documents-cadres 20

2.2.1 LE SCOT DU BASSIN ANNECIEN 21
2.2.2 LE PNR DES BAUGES 55
2.2.3 LE PCAET 62
2.2.4 LE SDAGE ET LE PGRI RHONE-MEDITERRANEE 63
2.2.5 LE SRADDET AUVERGNE-RHONE-ALPES 68
2.2.6 LE SRC AUVERGNE-RHONE-ALPES 82

2.3 Justification de la prise en compte de l'environnement 84

2.3.1 INTEGRATION DE LA DEMARCHE D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE 84
2.3.2 JUSTIFICATION DES CHOIX POUR LA TVB DU GRAND ANNECY 93
2.3.3 AUTRES OUTILS DE PRESERVATION DES MILIEUX NATURELS ET DE LA BIODIVERSITE 99
2.3.4 ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE 99
2.3.5 PRISE EN COMPTE DES RISQUES 100
2.3.6 PRISE EN COMPTE DE LA RESSOURCE EN EAU 101
2.3.7 REDUCTION DES GES ET DE L'ENERGIE 101
2.3.8 PRISE EN COMPTE DE LA QUALITE DE L'AIR ET DES NUISANCES SONORES 102

2.4 Analyse des incidences 103

2.4.1 ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD) 103
2.4.2 ANALYSE DES INCIDENCES DU ZONAGE ET DU REGLEMENT 114
2.4.3 ANALYSE DES INCIDENCES DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) SECTORIELLES 145
2.4.4 ANALYSE DU POA MOBILITES 630
2.4.5 ZOOM SUR LES INCIDENCES EN MATIERE D'ARTIFICIALISATION DES SOLS 634
2.4.6 ZOOM SUR LES INCIDENCES EN MATIERE DE CLIMAT 635
2.4.7 ÉVALUATION SIMPLIFIEE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000 639
2.4.8 MESURES D'EVITEMENT, DE REDUCTION ET DE COMPENSATION 685
2.4.9 SYNTHESE DE L'ANALYSE DES INCIDENCES 690

2.5 Indicateurs de suivi 691

2.5.1 LA DEFINITION DES INDICATEURS 691

2.5.2 LE DISPOSITIF DE SUIVI 691
2.5.3 LE SUIVI AU TITRE DE L'ENVIRONNEMENT 692

2.6 Annexes 694

2.6.1 MATRICE D'ANALYSE DU PADD..... 694
2.6.2 MATRICE D'ANALYSE DU POA MOBILITES 700
2.6.3 RESULTATS DES CROISEMENTS DES SSEI AVEC LES SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES704

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

2.1 Résumé non technique

2.1.1 PRESENTATION DU PLUI-HMB

Le Grand Annecy a choisi d'engager, dès la prise de compétence urbanisme, une démarche commune et transversale d'appréhension des enjeux d'aménagement et d'urbanisation de son territoire. Ainsi, le Plan local d'urbanisme (PLUi) s'est avéré être l'outil adéquat, et le PLUi du Grand Annecy inclut les dimensions habitat (H) et mobilité (M), ainsi que bioclimatique (B), afin de répondre aux nombreux enjeux du territoire.

La dimension bioclimatique vise notamment à intégrer les questions de la lutte contre le changement climatique, de l'atteinte de la sobriété carbone, de la protection du vivant, de la consommation locale des ressources, de la réduction de l'artificialisation, etc. Notamment, en inscrivant l'objectif de 240 ha (maximum) de consommation foncière d'ici à 2040, le PLUi-HMB démontre notamment la volonté politique de réduire les impacts sur l'environnement, à travers la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

Le PLUi-HMB traduit par ailleurs la volonté d'un développement apaisé pour les habitants, c'est-à-dire la maitrise de la croissance démographique, prenant en compte les évolutions des populations (vieillissement, décohabitation, fragilités sociales, etc.). Le Grand Annecy et ses communes membres se sont donné l'objectif d'accueillir 1 600 habitants de plus par an en moyenne, soit 24 000 habitants dans les 15 années d'application du PLUI-HMB. Cet objectif prend en compte la capacité d'accueil du territoire (services publics, ressources…).

La mobilité est également un axe important du PLUi-HMB, il s'agira de construire la ville du quart d'heure et des proximités, afin de rapprocher les logements des lieux d'emplois, de services, de consommation, etc. dans le but de réduire la dépendance à la voiture individuelle. Cela s'accompagnera notamment par un développement des modes actifs ou la poursuite du développement de l'offre en transports en commun.

Enfin, l'ambition de fonder le modèle économique sur la compétitivité, la sobriété et l'adaptation est également affichée, dans le but de continuer d'encourager la dynamique en cours sur le territoire, tout en renforçant ce modèle par un accompagnement dans ses transitions environnementales et numériques. Le PLUI-HMB porte notamment l'objectif de créer et accueillir 660 emplois supplémentaires par an en moyenne, soit près de 10 000 emplois dans les 15 années de son application.

Ainsi, le PLUi-HMB décline ces ambitions en 3 axes et 13 orientations dans le Projet d'aménagement et de développement durable (PADD). Lequel est à son tour traduit dans le zonage, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielles et thématiques :

- En définissant les règles encadrant les travaux, installations, constructions et aménagements, le règlement permet de placer la bonne activité au bon endroit, en tâchant d'éviter les secteurs sensibles ou en optimisant les déplacements. Le règlement graphique compte de fait 4 grands types de zones (agricoles : A, naturelles : N, à urbaniser : AU, urbaines : U), des prescriptions graphiques permettant d'ajouter des règles précises sur différents secteurs (protection des boisements, des zones humides, d'ensembles bâtis historiques, etc.), des emplacements réservés pour les projets des collectivités à venir (pistes cyclables, voiries, bassins de rétention, etc.) ;
- Les 147 OAP sectorielles visent quant à elles à dessiner des projets plus précis sur certains secteurs, accompagnés de mesures détaillées pour les formes urbaines, le nombre de logements, l'accessibilité, l'intégration paysagère, etc. ;
- Et les OAP thématiques permettent de compléter par des mesures spécifiques à différentes thématiques, visant la préservation du paysage, de l'identité bâtie, la lutte contre les ilots de chaleur, la gestion des eaux pluviales, pour tout le territoire.

Deux programmes d'orientations et d'actions (POA) s'ajoutent à ces volets pour l'habitat et la mobilité, listant un certain nombre d'actions à réaliser pour atteindre les objectifs.

2.1.2 ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

L'état initial de l'environnement décrit l'environnement du Grand Annecy à un instant t.

2.1.2.a Synthèse de l'état initial de l'environnement

Note : l'ensemble des références des informations citées ici se trouve dans l'état initial de l'environnement.

L'analyse ci-après est proposée par thème, elle n'est qu'une synthèse de l'état initial de l'environnement du PLUi-HMB et aboutit aux enjeux environnementaux prioritaires, qui constituent la base de l'évaluation environnementale. Dans ce sens, sont repris les atouts et faiblesses du territoire à partir desquels sont déclinées les perspectives d'évolution du territoire en l'absence du PLUi-HM (scénario au fil de l'eau).

– *Dynamique démographique et d'urbanisation du sol*

À l'instar de la Haute-Savoie, le Grand Annecy bénéficie d'une démographie positive (+1,7 % annuels en moyenne) et présente une population jeune (moyenne d'âge de 38 ans au niveau départemental) en cours de vieillissement. La population vieillissante du territoire est plus vulnérable aux maladies respiratoires, ainsi qu'à la hausse des températures.

Le territoire offre une grande variété de systèmes biogéographiques due au relief. Les milieux forestiers et naturels (46 %) ainsi que les surfaces agricoles (35 %) sont majoritaires en termes de superficie malgré un tissu urbain fortement développé (15 % du territoire) et qui continue de s'étendre. Ainsi, 2 % de surfaces ont été urbanisées entre 2012 et 2018. Les couronnes périurbaines croissent 2 à 4 fois plus vite que le pôle urbain d'Annecy du fait du cout élevé de l'immobilier. Les superficies artificialisées sont constituées essentiellement de tissu urbain discontinu (73 %) et de zones industrielles et de commerces (20 %).

– *La vulnérabilité climatique du territoire*

Les territoires aux climats montagnards font partie des espaces reconnus comme étant les plus vulnérables au changement climatique. Les évolutions suivies sur le Grand Annecy montrent que les températures moyennes augmentent régulièrement et la répartition des épisodes pluviaux se modifie sur l'année.

Concernant la ressource en eau, le territoire peut être confronté à un assèchement des sols et des nappes souterraines de plus en plus marqués, un renforcement des étiages et la baisse du niveau du lac d'Annecy. La modification des régimes pluviaux peut entrainer une surcharge des réseaux d'assainissement lors des épisodes violents, une dégradation de la qualité de l'eau et des conflits d'usages en période plus sèche.

Le changement climatique est susceptible d'augmenter les aléas naturels présents sur le territoire, tels que coulées de neige humide, mouvements de terrain lié au retrait-gonflement des argiles, inondations, feux de forêt plus. Il en résulterait une plus grande vulnérabilité des habitants et du territoire aux risques majeurs.

Bien que les modèles climatiques déclinés à l'échelle régionale ne soient pas directement valables sur la Haute-Savoie, à fortiori sur le territoire du Grand Annecy, des espaces de vulnérabilité ont été identifiés :

- Espaces naturels : L'augmentation des stress hydriques et thermiques sur les milieux naturels peut altérer les services écosystémiques rendus à l'homme telles la filtration de l'air et de l'eau, l'évapotranspiration, la stabilisation des sols, et entrainer la disparition de milieux et d'espèces.
- Espaces agricoles : le stress hydrique et le stress thermique impactent autant les cultures que les cheptels et durcissent les contraintes économiques du monde agricole, voire engendrent des pertes économiques.
- Espaces artificialisés : les bâtiments ne sont pas suffisamment optimisés dans le parc ancien pour assurer le confort thermique des habitants lors de températures élevées durant plusieurs jours. Il peut en résulter des difficultés financières, du fait de leur consommation énergétique plus importante. La qualité de l'air est susceptible de se dégrader par l'augmentation des concentrations en ozone et l'augmentation des consommations énergétiques.
- Espaces de loisirs : la baisse significative de l'enneigement impacte le tourisme hivernal.

La vulnérabilité énergétique du territoire réside principalement dans son hydrographie (impact sur l'hydroélectricité) et ses ressources renouvelables (impact sur la ressource en bois).

– *Le paysage et le patrimoine*

L'agglomération vallonnée, aux reliefs marqués, offre des belvédères remarquables sur ces sites ainsi que sur des quartiers et villages patrimoniaux de qualité. Le Grand Annecy compte 6 sites classés et 29 sites inscrits dont la majeure partie concerne le patrimoine bâti ou urbain (quelques châteaux, le centre-ville d'Annecy, les canaux du Thiou et du Vassé). Le territoire est également marqué par un patrimoine géologique riche (lapiaz du Parmelan, faille de Saint-Sylvestre, Roc de Chère). Au sud du territoire, le PNR des Bauges est labellisé Géoparc.

Le bassin annécien possède une identité paysagère reconnue, « entre lac et montagnes » qui s'exprime à travers 4 familles de paysages :

- Les **paysages à dominante naturelle** (le plateau des Glières) où l'empreinte de l'homme est perçue comme marginale par rapport aux « forces de la nature ». Les montagnes et collines apportent des repères ;
- Les **paysages à dominante agraire** (les collines de l'Albanais, le vallon d'Entrevernes, la vallée du Laudon et le balcon des Bauges sur le lac, le plateau des Bornes) façonnés et gérés par l'activité agricole, ils sont habités et travaillés visiblement par l'homme de façon permanente ;
- Les **paysages urbains** (l'agglomération d'Annecy) englobent des morphologies urbaines très différentes ;
- Enfin, les **paysages émergents** (le petit lac, le grand lac) évoluent soit vers des coteaux habités, soit vers des équipements, des infrastructures sous la pression urbaine sans pouvoir prédire aujourd'hui leur vocation finale dans le grand paysage.

L'identité paysagère du Grand Annecy reste focalisée sur le lac et les montagnes et valorise encore peu les paysages collinaires, ruraux et urbains. Ainsi, des pertes de qualité paysagère impactent le cadre de vie et l'attractivité du territoire :

- dégradation des entrées de ville par les grandes surfaces commerciales, les nappes immenses de parking, la multitude de panneaux publicitaires,
- développement de zones d'activités non qualifiées au détriment des commerces en villes,
- dégradation des ambiances urbaines lors d'opération de renouvellement urbain non intégrées et peu qualitatives qui entrainent la destruction de villas, de jardins et de parc.

– *Les milieux naturels et la biodiversité*

Le Grand Annecy est riche de sites écologiques et naturels, supports de fonctions variées (environnementale, économique et sociale). Du fait du relief et des activités agricole et sylvicole, ces sites accueillent une multitude de milieux : massifs forestiers de montagne, de plaine, coteaux secs, gorges rocheuses, cours d'eau et zones humides, etc. Les secteurs montagnards étendus ont préservé de riches zones naturelles telle la vallée du Laudon, le vallon du fier, les gorges du Chéran, les massifs du Semnoz, des Frettes, de la Tournette ou encore le Mont Veyrier et le Mont Baron.

Près d'une centaine de sites sont reconnus pour leur richesse écologique allant de l'inventaire naturaliste aux périmètres de gestion ou de protection visant à préserver la biodiversité locale. Au total, environ 32 500 hectares sont classés ou protégés, soit 60 % de la superficie totale du Grand Annecy. Certains sites, notamment les grands massifs et réseaux de zones humides, dépassent largement le territoire du Grand Annecy.

Cette diversité de milieux, souvent remarquables, pâtit de l'urbanisation morcelant ou réduisant les espaces naturels, des modifications des pratiques agricoles (fermeture des milieux ou appauvrissement des espèces), des pollutions atmosphériques et du réchauffement climatique.

De nombreux espaces agricoles et des espaces naturels sont encore présents en limite de l'agglomération et subissent d'autant les pressions foncières et celles des activités de loisirs, qui s'ajoutent aux stress hydriques et thermiques engendrés par le réchauffement climatique.

L'identification d'une trame verte et bleue prédéfinie à l'échelle du SRADDET et des SCoT, donne l'opportunité au PLUi-HMB de connecter ces espaces remarquables de manière fonctionnelle et de valoriser certains aspects paysagers (vallées, bocage, etc.) via leur intérêt patrimonial.

– *L'eau*

Le réseau hydrographique du territoire est structuré autour du lac d'Annecy d'une superficie de 26,5 km². De nombreux cours d'eau traversent le territoire, dont le Fier, la Fillière et le Laudon. L'eau Morte, l'Ire, le Laudon, la Bornette sont les principaux affluents du lac d'Annecy.

Le territoire dispose d'une bonne qualité globale des eaux de surface (en particulier des têtes de bassins versants/affluents et le lac d'Annecy) et souterraines. Toutefois, des portions de cours d'eau sont encore de mauvaise qualité écologique (10 sur 23) ou chimique (2 sur 23), notamment en aval de l'agglomération (qualité médiocre) et sur les cours d'eau traversant des zones d'activités. Des actions sont menées dans le cadre du contrat de bassin Fier et Lac d'Annecy. Les eaux de baignade sont de bonne qualité ainsi que trois masses d'eau souterraines.

Depuis 2018, le Grand Annecy assure la gestion de l'eau potable. L'eau distribuée est de bonne qualité. Le lac d'Annecy assure 75 % des prélèvements totaux (16 Mm³ d'eau). 69 captages disposent de périmètres de protection. Certains captages situés en zone urbaine sont plus sensibles aux rejets. Les consommations d'eau (143 L/j/hab. en moyenne) sont inférieures à la moyenne nationale. Des points de tension apparaissent néanmoins sur certains secteurs lors des épisodes de sècheresse de plus en plus fréquents, amplifiés par la consommation élevée dans le sud du territoire (jusqu'à 438 L/j/hab.). Le rendement moyen du réseau de distribution atteint 84 % en 2023, légèrement inférieur au rendement cible de 85 % avec toutefois un indice linéaire de perte conforme (4,5 m³/km/j).

L'assainissement collectif est effectué à travers 12 installations de dépollution et 1 329 km de réseaux gérés par le SILA. Moins de 6 % des habitants dépendent d'un assainissement autonome, dont le taux de conformité est stable depuis plusieurs années autour de 70 %.

L'ensemble des communes du Grand Annecy disposent de réseaux séparatifs des eaux pluviales. Toutefois, la commune nouvelle d'Annecy présente 30 km de réseaux unitaires qui collectent ensemble les eaux usées et pluviales. Le SILA a établi en 2019 un schéma d'assainissement et de gestion des eaux pluviales, accompagné d'un zonage d'assainissement et d'un zonage pluvial.

– *Le sol : les ressources minérales, les sites et les sols pollués*

Le territoire comptait 2 carrières en activité en 2024 exploitant des roches sédimentaires calcaires. L'évaluation du Schéma régional des carrières prévoit un déficit dès 2025, les capacités de production étaient en décroissance.

Le Grand Annecy concentre un grand nombre de sites et de sols potentiellement et effectivement pollués[1] par rapport aux moyennes départementales, régionales et nationales augmentant les risques technologiques :

- Avec 1 167 sites de pollution potentielle (CASIAS), le Grand Annecy a été le cadre d'une activité industrielle importante. À ce jour, nous ne disposons pas d'information sur leur état pour près de 60 % d'entre eux. Une trentaine de sites de pollution avérée (BASOL) impactent 142 hectares, dont 67 hectares sur le site de mâchefers d'Aviernoz. Environ 43 % de ces sites ont été traités et 10 % sont en cours de traitement.
- 77 ICPE sont également recensées sur le territoire, dont un site SEVESO seuil haut, le dépôt pétrolier de Haute-Savoie à Annecy. 10 installations sont en cessation d'activité et une en construction (ECO3R à Croisy). Bien que 33 sites soient inventoriés dans le registre français des émissions polluantes, aucun n'a déclaré de rejets polluants dans le sol en 2017.

– *Énergie, climat (gaz à effet de serre) et qualité de l'air*

• Climat – émissions de gaz à effet de serre (GES)

Depuis 1945, la température a augmenté en moyenne de +1,7 °C et pourrait dépasser +4 °C d'ici 2070.

En 2022, les émissions totales de GES ont été estimées à 800 kteqCO2 sur le territoire (3,8 teqCO_2/hab.). 92 % sont d'origine énergétique. Les énergies fossiles sont responsables de 79 % des émissions : produits pétroliers

[1] Comparaison des bases de données CASIAS et BASOL consultées en 2019

53 % et gaz naturel 26 %. Le premier poste émetteur est celui des transports routiers (38 % en 2022). La circulation des voitures en ville est de loin le plus impactant en termes d'émission de GES du secteur.

Depuis 2005, on assiste à une diminution continue des émissions de GES (-17 % depuis 2 005) sans revenir au niveau des années 1990. La part des produits pétroliers dans les émissions de GES reste stable autour de 57 %.

Les forêts et les prairies sont les deux grands puits de carbone du territoire. Toutefois, les flux annuels absorbés sont bien supérieurs dans les forêts (98 %) par rapport à ceux des prairies (7 %). Les flux de stockage annuel ne représentent que 12 % du volume des émissions annuelles.

- Énergie

Les consommations d'énergie du Grand Annecy s'élèvent à 4 586 GWh d'énergie en 2022 (soit 22 MWh/hab.), surtout utilisée par les secteurs des transports routiers (27 %) et du bâtiment résidentiel et tertiaire (61 %). Le bilan 2022 montre l'importance des énergies fossiles et du secteur des transports. La part des produits pétroliers, plus ou moins stable depuis 2010, représente 35 % de la consommation totale en 2022. La consommation est à la hausse depuis plusieurs années et affiche une baisse de 1 % entre 2015 et 2016.

La production d'énergie renouvelable (497 GWh) sur le territoire représente seulement 11 % de la consommation d'énergie. Le bois-énergie est la principale source (291 GWh). La production fluctue au gré des conditions climatiques en raison des variations des productions issues du bois-énergie et de l'hydroélectricité. La valorisation énergétique des déchets est assurée par l'UIOM Synergie, trois unités de production de biogaz sont en fonctionnement. 1 478 installations photovoltaïques sont recensées sur le Grand Annecy en 2022. Aucune installation éolienne à ce jour. L'énergie issue des pompes à chaleur (PAC) et du solaire thermique se développe continuellement. Des potentiels importants sont identifiés sur le territoire. Le PCAET du Grand Annecy a été approuvé en 2020.

- Air

Les émissions de polluants atmosphériques sont en baisse depuis de nombreuses années. Toutefois l'ensemble des déplacements impactent la qualité de l'air : la répartition et la modélisation des polluants montrent une réelle influence du secteur des transports et de la circulation automobile (oxydes d'azote et particules fines).

L'exposition des habitants du Grand Annecy aux quatre polluants suivis (NO_2, particules et ozone) montre des valeurs supérieures qu'à l'échelle de la Haute-Savoie. L'exposition aux particules PM10 et PM2.5 est particulièrement problématique avec 80 % (resp. 100 %) de la population exposée à des valeurs supérieures aux seuils fixés par l'OMS.

La plupart des grands axes dépassent les valeurs règlementaires en oxydes d'azote. Depuis plusieurs années, le renouvellement du parc automobile a entrainé une baisse significative des niveaux. Le fond urbain, quant à lui, présente une bien meilleure situation (aucun dépassement depuis 2 003).

Dans le cas de l'ozone, on constate que la fréquence des pics a considérablement baissé depuis 10 ans, malgré des pics en 2028 et 2019. Ces dépassements sont liés à des évènements caniculaires.

– *Déchets*

En 2023, 98 549 tonnes de DMA (dont 31 % en déchèterie) ont été collectées, soit 447 kg/an/hab. (y compris déchèteries). On enregistre une diminution continue des DMA depuis 2011, se ralentissant entre 2017/2018 puis se réduisant à nouveau en 2022. La valorisation énergétique prédomine (50 %) devant la valorisation matière (33 %) et organique (10 %). 1 % des déchets sont enfouis sur des sites localisés hors du territoire. Depuis les années 2010, les évolutions sont en cours, montrant une progression des déchets recyclés, une réduction des déchets incinérés et enfouis.

La gestion des déchets inertes du BTP s'effectue hors du territoire. Le Syndicat mixte du lac d'Annecy (SILA) assure la valorisation énergétique des ordures ménagères et des déchets incinérables issus des déchèteries intercommunales par l'UIOM Sinergie à Chavanod. Diminuer le volume de déchets en dessous de 72 000 tonnes mettrait en péril le fonctionnement de Sinergie.

Le Grand Annecy assure la gestion de 9 déchèteries intercommunales. Leur accès est sectorisé pour en assurer le bon fonctionnement, et un plan de modernisation a été mis en œuvre entre 2017 et 2022.

– *Nuisances sonores et ondes électromagnétiques*

Les nuisances sonores liées aux infrastructures de déplacement sont localisées au niveau de l'autoroute et des départementales. La plupart des communes sont concernées par le bruit routier tandis que les 3 communes du cœur de l'agglomération sont également soumises au bruit ferroviaire. Le périmètre du PEB de l'aéroport comprend les communes d'Annecy, Chavanod, Épagny-Metz-Tessy, Fillière et Poisy. La superposition de ces trois sources de bruit expose fortement des secteurs du Grand Annecy à la pollution sonore.

Certaines installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) peuvent être bruyantes tout comme des activités industrielles, artisanales ou de loisirs. Ces nuisances doivent être prises en compte par des distances de retrait des habitations pour limiter leur incidence sur les populations, par des aménagements urbains réduisant la propagation des ondes acoustiques et le développement de modes de déplacements plus silencieux.

Des espaces naturels ou urbains isolés de la circulation automobile présentent encore des niveaux sonores faibles. Mais, l'ensemble de ces bruits crée un fond sonore perceptible depuis certaines hauteurs et amplifié par le lac qui joue le rôle de caisse de résonance.

– *Risques naturels et technologiques*

Le Grand Annecy est fortement exposé aux risques naturels (séisme, mouvement de terrain, inondation et avalanche) avec 94 % des communes présentant plus de 3 risques, 44 arrêtés liés aux catastrophes naturelles sont parus au journal officiel depuis 1982, soit plus d'un par an en moyenne. Le risque inondation est le plus fréquent (60 % des arrêtés) suivi par les risques de séisme (11 % des arrêtés) et de sècheresse (11 % des arrêtés).

De fait, il existe 11 plans de prévention des risques naturels (PPRN), 17 dossiers d'information communaux sur les risques majeurs (DICRIM) et 9 plans communaux de sauvegarde (PCS) afin de prévenir le risque ou de mieux le gérer et faciliter le retour à la normale.

Outre ces risques naturels, le Grand Annecy est concerné par des risques technologiques liés aux transports de matière dangereuse, aux ruptures de barrage (notamment les communes de Poisy et Chavanod situées dans l'onde de submersion), ainsi qu'au risque industriel afférent aux 77 installations classées pour la protection de l'environnement. La présence d'un site SEVESO seuil haut sur la commune d'Annecy a conduit à la prescription d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) approuvé en 2011.

2.1.2.b Scénario au fil de l'eau

2.1.2.c Les tendances projetées

Le scénario au fil de l'eau a pour vocation de présenter l'évolution de l'environnement sur le territoire du Grand Annecy sans la mise en œuvre du PLUi-HMB. Il ne se veut ni prospectif ni réel. Les perspectives au fil de l'eau sont basées sur le croisement de plusieurs tendances de façon à restituer les dynamiques en cours sur le territoire.

La tendance combine :

- Les objectifs des documents-cadres ;
- Les tendances observées pour le territoire (démographie et environnement).

• Loi climat et résilience

La **loi climat et résilience** du 22 aout 2021 accélère la transition du modèle de développement vers une société neutre en carbone, plus résiliente.

Elle dispose notamment l'obligation d'installer des panneaux solaires ou des toits végétalisés lors de construction ou rénovation lourde de bâtiments commerciaux (500 m²), tertiaires (1 000 m²) et parking (500 m²). Elle soutient le biogaz et introduit la création de ZFE dans les agglomérations de plus de 150 000 habitants, interdit la mise en location de logements classés F (2028) et G (2025) puis E (2034).

La loi « Climat et résilience » précise que les SRADDET qui ne prévoiraient pas déjà des objectifs pour aboutir au zéro artificialisation nette et réduire le rythme de l'artificialisation (par tranches de 10 années) devront évoluer dans un délai d'un an à compter de la promulgation de la loi « Climat et résilience ». Cette évolution pourra se faire par une simple procédure de modification et devra entrer en vigueur dans un délai de 2 ans à compter de la promulgation de la loi.

• Objectifs du SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes

Le SRADDET compte différents objectifs :

- En matière d'énergie et de gaz à effet de serre :
    - Réduire de 23 % les consommations d'énergie par habitant en 2030, et de 38 % en 2050, par rapport à 2015 ;
    - Augmenter de 54 % la production d'EnR en 2030, et de 100 % en 2050 par rapport à 2015 ;
    - Réduire de 30 % les émissions de GES en 2030, et de 75 % en 2050 et atteindre la neutralité carbone (par rapport à 2015) ;
- Réduire les émissions de polluants (par rapport à 2015) :

Polluant	2030	2050
NOx	-44 %	-78 %
PM10	-38 %	-52 %
PM2,5	-47 %	-65 %
COVNM	-35 %	-51 %
NH_3	-5 %	-11 %
SO_2 (par rapport à 2005)	-72 %	-74 %

- Valoriser la richesse et la diversité des paysages, patrimoines et espaces naturels remarquables et ordinaires de la région
- Développer une approche transversale pour lutter contre les effets du changement climatique
- Préserver la trame verte et bleue et intégrer ses enjeux dans l'urbanisme, les projets d'aménagement, les pratiques agricoles et forestières
- Préserver la ressource en eau pour limiter les conflits d'usage et garantir le bon fonctionnement des écosystèmes notamment en montagne et dans le sud de la région
- Faire d'Auvergne–Rhône-Alpes une région leader sur la prévention et la gestion des déchets.
- Assurer une transition équilibrée entre les territoires et la juste répartition d'infrastructures de gestion des déchets.

Le SRADDET AURA est en cours de modification.

• Objectifs du SDAGE Rhône-Méditerranée 2022-2027

Le 18 mars 2022, le comité de bassin a adopté le Schéma directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) qui fixe la stratégie pour l'atteinte du bon état des milieux aquatiques en 2027 et a donné un avis favorable au programme de mesures (PDM) qui définit les actions à mener pour atteindre cet objectif. Ces documents sont entrés en vigueur le 4 avril 2022 à la suite de la publication au Journal officiel de la République française de l'arrêté d'approbation du préfet du 21 mars 2022. Les orientations fondamentales du SDAGE et leurs dispositions sont **opposables** aux Plans locaux d'urbanisme.

- OF 0 S'adapter aux effets du changement climatique
- OF 1 Privilégier la prévention et les interventions à la source pour plus d'efficacité
- OF 2 Concrétiser la mise en œuvre du principe de non-dégradation des milieux aquatiques
- OF 3 Prendre en compte les enjeux sociaux et économiques des politiques de l'eau
- OF 4 Renforcer la gouvernance locale de l'eau pour assurer une gestion intégrée des enjeux
- OF 5 Lutter contre les pollutions, en mettant la priorité sur les pollutions par les substances dangereuses et la protection de la santé
- OF 6 Préserver et restaurer le fonctionnement des milieux aquatiques et des zones humides

- OF 7 Atteindre et préserver l'équilibre quantitatif en améliorant le partage de la ressource en eau et en anticipant l'avenir
- OF 8 Augmenter la sécurité des populations exposées aux inondations en tenant compte du fonctionnement naturel des milieux aquatiques

– *Objectifs du SRC*

Ce schéma a été approuvé en décembre 2021, et s'impose aux SCoT et documents d'urbanisme locaux par un lien de compatibilité. Il se substitue aux SDC. Différentes mesures du SRC ciblent directement les documents d'urbanisme :

- I Limiter le recours aux ressources minérales primaires (promouvoir des projets peu consommateurs en matériaux, maintenir et favoriser les implantations de regroupement, tri, transit et recyclage des matériaux et déchets valorisables s'insérant dans une logistique de proximité des bassins de consommation)
- II Privilégier le renouvellement et/ou l'extension des carrières autorisées sous réserve des orientations VI, VII et X du schéma
- III Préserver la possibilité d'accéder aux gisements dits « de report » et de les exploiter :
- IV Approvisionner les territoires dans une logique de proximité
- VI Ne pas exploiter les gisements en zone de sensibilité rédhibitoire
- VII Éviter d'exploiter les gisements de granulats en zone de sensibilité majeure, sauf dans les cas ci-dessous
- VIII Remettre en état les carrières dans l'objectif de ne pas augmenter l'artificialisation nette des sols
- IX Prendre en compte les enjeux agricoles dans les projets
- X Préserver les intérêts liés à la ressource en eau
- XII Permettre l'accès effectif aux gisements d'intérêt national et régional

• Le PLH 2020-2025

Le PLH envisage la production de 1 600 logements/an soit une réduction du nombre de logements produits (1 800 logements/an entre 2014-2017). 80 % de cette production serait concentrée dans le cœur de l'agglomération et la moitié des logements devraient l'être à des prix au moins inférieurs de 20 % à ceux du marché : 37 % de logements sociaux et 20 % de logements à prix abordables. Un programme d'amélioration de l'habitat est également prévu : 1 100 logements/an rénovés énergétiquement sont un objectif prioritaire.

• Le PCAET 2020-2026

Le PCAET a pour objectif d'atteindre la neutralité carbone et de limiter le réchauffement climatique à 1,5 °C sur le territoire du Grand Annecy en 2050 :

- -45 % sur les transports
- -13 % secteur agricole
- -61 % secteur tertiaire
- -26 % secteur industriel
- -65 % secteur résidentiel
- ENR multiplication par 2
- Séquestration du carbone : +9 %

La maitrise des consommations d'énergie doit permettre d'atteindre une baisse de -40 % à l'horizon 2030 par rapport à 2015 et l'atteinte des objectifs OMS de qualité de l'air.

Pour ce faire, 2/3 du patrimoine devra être rénové au niveau BBC avant 2030 (4 600 logements/an au lieu de 1 100 comme prévu par le PLH) et les bâtiments neufs construits devront être exclusivement positifs. 230 000 m² de locaux tertiaires par an devront être rénovés au niveau BBC. 100 000 m² de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques en toitures et ombrières devraient être installés, 3 réseaux de chaleur bois et 3 méthaniseurs supplémentaires en injection de biogaz.

Maitriser et partager équitablement la ressource en eau, renforcer la sécurité des biens et des personnes face aux risques naturels et protéger les écosystèmes fragilisés par les pressions humaines et le changement climatique pour favoriser la séquestration carbone sont également des objectifs du Plan.

– *Le PDU 2020-2030*

Le document devrait entrainer un changement de pratiques de mobilité vers des modes durables, plus sobres en énergie et moins polluants. De nouvelles offres et services de transports ainsi que des mesures d'aménagement, de règlementation et de gestion devraient découler de la mise en œuvre du Plan. Il doit permettre d'atteindre les objectifs opérationnels de report modal à l'horizon 2030 suivants :

- Augmentation de 50 % la part modale des transports collectifs, pour qu'elle représente 10 % du total des déplacements
- Augmentation de 6 % des déplacements pédestres, pour qu'ils représentent 26 % du total des déplacements
- Multiplier par 5 la part modale des vélos pour atteindre 10 % des déplacements à horizon 2030.

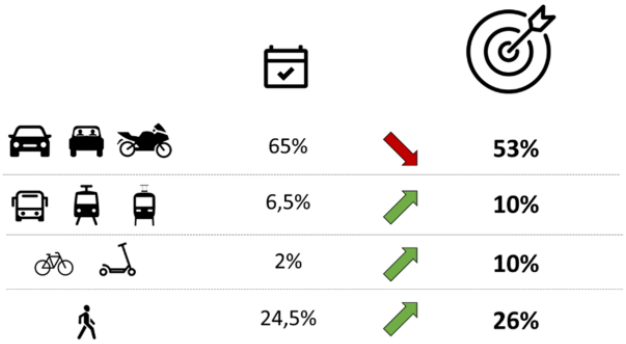


Figure 1 : Objectifs du PDU du Grand Annecy d'évolution des parts modales

• Le SCoT du Bassin annécien

En l'absence de mise en œuvre du PLUi-HMB du Grand Annecy, les Plans locaux d'urbanisme des communes seraient articulés séparément lors de la révision du SCoT du Bassin annécien en 2020. Ainsi, à court terme, l'évolution du territoire prolongerait globalement les tendances actuelles. Pour rappel, le scénario visé par le SCoT sur le bassin de vie annécien prévoyait de :

- Diminuer par deux la consommation d'espace pour le développement, passant de 2 000 ha en 20 ans à 1 100 ha pour l'ensemble des besoins d'habitat, d'activités, d'équipements et d'infrastructures.
- Accueillir 40 000 habitants supplémentaires à l'horizon 2034, soit un besoin de construction de 32 000 logements.
- Préserver une triple trame paysagère-agricole-écologique qui s'articule avec une structuration urbaine du territoire organisée à partir du cœur d'agglomération et de différentes polarités déterminées selon le niveau de desserte en transports collectifs actuel et futur.

Par ailleurs, l'ancienne communauté de communes du Pays d'Alby dispose d'un PLUi récemment approuvé (29 mars 2018) qui a bien intégré les dispositions du SCoT de l'Albanais. Les tendances projetées par ce SCoT — arrivant à terme — ne sont pas reprises ici.

• Les tendances de l'environnement

Les évolutions démographique et climatique sont les deux grands facteurs d'évolution de l'environnement, car ils regroupent l'essentiel des pressions et menaces sur les milieux et les espèces.

Au vu des connaissances actuelles sur les projections démographiques (croissance de 1,7 % de la population du Grand Annecy) et sur les tendances climatiques (augmentation de la vulnérabilité du territoire), les grandes évolutions de l'environnement du Grand Annecy se dessinent. Le tableau suivant en présente une synthèse.

Dimension environnementale	Sensibilité	Réponses actuelles	Évolution pressentie en l'absence de PLUi-HMB
Paysages et patrimoine	Forte	Périmètres de gestion et de protection, CTENS	↘
Milieux naturels et biodiversité	Forte		↘
Ressource en eau (qualitatif)	Moyenne	Contrat de bassin Fier et lac d'Annecy SDAGE	⇨
Ressource en eau (quantitatif)	Moyenne		⇨
Climat (vulnérabilité)	Forte	PDU, PCAET	⇨
Énergie et émissions de GES	Forte	PDU, PCAET	↗
Qualité de l'air	Moyenne	PDU, PCAET, PPA	↗
Sites et sols pollués	Faible		⇨
Consommation foncière	Très forte	SCoT, PLU(i), RNU	↘
Déchets	Faible	PGDPMA	⇨
Risques naturels	Forte	PPRN, PGRI	⇨
Risques technologiques	Moyenne	PPRT	⇨
Légende : ↘: dégradation, ⇨: poursuite de la tendance, ↗: amélioration			

En l'absence de mise en œuvre du PLUi-HMB, la plupart des tendances se poursuivraient à l'identique ou se dégraderaient sous l'effet des pressions démographiques et climatiques augmentant, ou bien pourraient s'améliorer grâce à la mise en œuvre de plusieurs outils. Le PLUi-HMB permet de renforcer ces outils déjà en place en apportant une cohérence globale urbanisme-déplacement-habitat et en intervenant fortement sur la gestion du foncier.

Cette analyse de l'évolution du territoire qui s'appuie sur les tendances de fond à partir des facteurs climatiques, environnementaux et socioéconomiques en l'absence de PLUi-HMB permet finalement de poser les critères d'évaluation permettant de qualifier les effets probables de sa mise en œuvre.

2.1.2.d Enjeux et objectifs

L'état initial de l'environnement a identifié un certain nombre d'enjeux thématiques. L'analyse suivante se base sur un travail d'affinage :

- Sélection des enjeux environnementaux du territoire qui vont structurer le travail d'évaluation environnementale ;
- Déclinaison de ces enjeux en objectifs opérationnels.

Les enjeux sont hiérarchisés selon trois niveaux (fort, moyen, faible) en fonction des enjeux sur le territoire et des leviers d'actions PLUi-HM.

Les objectifs opérationnels présentés dans ce document sont l'expression du projet d'aménagement et de développement durables du PLUi-HM du Grand Annecy. Il s'agit des objectifs environnementaux auxquels le territoire doit répondre pour se développer de façon intégrée, au regard des principes du développement durable et des attentes règlementaires.

Ces objectifs ont vocation à traduire de façon concrète la marche à suivre pour intégrer les enjeux dans le plan local d'urbanisme intercommunal.

L'ensemble des fiches enjeux produites ci-dessous regroupent tous les éléments nécessaires pour appréhender correctement et intégrer les enjeux environnementaux dans le PLUi-HM :

- La ou les thématiques concernées ;
- Les rappels règlementaires ou rappels à la loi ;
- La déclinaison de l'enjeu en objectifs opérationnels ;
- Les secteurs particuliers concernés (pouvant renvoyer vers les unités fonctionnelles) ;
- Des indicateurs de suivi permettant s'assurer que les choix réalisés lors de l'élaboration du PLUi-HM permettent effectivement une plus-value environnementale qui réponde aux enjeux.

Volet thématique	Enjeux stratégiques	Orientations stratégiques en découlant	Hiérarchisation/territoire	Leviers du PLUi-HMB
Climat (enjeu transversal)	Favoriser la résilience et l'adaptation au changement climatique du territoire		Enjeu transversal retrouvé dans les autres thématiques noté en couleur brique	
Paysages	Préserver et mettre en valeur de la qualité des ambiances paysagères du Grand Annecy	Assurer la lisibilité du territoire et la qualité des vues	structurant	3
		Maintenir les grands équilibres paysagers		
		Préserver l'identité et la diversité paysagère entre lac et montagne, centres urbains patrimoniaux et « belle campagne »		
	Éviter banalisation des paysages bâtis par les différentes formes de développement urbain (densification, extension, aménagements…)	Requalifier les franges urbaines et les friches		
		Mettre en œuvre des aménagements de voirie et des opérations de mobilités respectueuses de la qualité paysagère et architecturale des territoires		
Patrimoine	Maintenir la qualité et la diversité du patrimoine bâti du Grand Annecy	Protéger le patrimoine bâti non reconnu, notamment les maisons, villas, demeures et leurs parcs arborés Préserver et mettre en valeur les patrimoines ponctuels et les ensembles patrimoniaux Respecter les éléments conférant un caractère patrimonial au bâti et aux centres anciens en encadrant les évolutions du patrimoine repéré (réhabilitation, extension, etc.)	structurant	3
Consommation d'espace	Préserver le foncier non artificialisé sur les secteurs absorbant la croissance démographique, notamment sur les communes de la première couronne et de rang B. Maitriser l'urbanisation au sein des enveloppes urbaines existantes	Décliner le zéro artificialisation nette sur le Grand Annecy	structurant	3
		Inverser les flux résidentiels : du périurbain vers l'urbain		
		Concevoir la densité urbaine en apportant des réponses qualitatives aux besoins en logements et environnementaux (énergie, foncier, paysage, eau, déchets).		
Milieux naturels et biodiversité	Pérenniser la fonctionnalité des milieux favorables à la biodiversité et aux continuités écologiques, voire les restaurer.	Inscrire la protection des continuités écologiques au cœur du projet	structurant	3
		Maintenir les capacités d'adaptation des milieux naturels au changement climatique		
		Protéger les zones humides et conserver des rivières de bonne qualité, notamment ceux et celles reliés au lac d'Annecy		
		Préserver et réintroduire la nature dans les zones urbaines et dans les opérations d'aménagement		
Milieux agricoles et sylvicoles *(ce volet n'est pas une thématique de l'environnement)*	Maintenir des milieux agricoles ouverts, productifs et supports de biodiversité	Préserver les surfaces agricoles, notamment celles à forts enjeux environnementaux et agroéconomiques	fort	3
		Anticiper les besoins de diversification de l'agriculture en lien avec les enjeux climatiques (autonomie alimentaire, besoins en eau du cheptel et des cultures)		
		Préserver les conditions d'exploiter : maintenir l'accès aux parcelles pour leur gestion et exploitation (transport, stockage, etc.), permettre l'accueil et le développement des activités		
		Anticiper les conflits d'usages en réservant des espaces tampons entre zones agricoles, sites d'exploitation et secteurs résidentiels		
Risques		Éviter l'urbanisation de secteurs déjà exposés aux risques technologiques	fort	3

Volet thématique	Enjeux stratégiques	Orientations stratégiques en découlant	Hiérarchisation/territoire	Leviers du PLUi-HMB
	Minimiser l'exposition de la population aux risques naturels et technologiques	Anticiper l'évolution des aléas dus au changement climatique par des choix d'aménagement résilient		
	Réduire la vulnérabilité du territoire aux aléas naturels dans un contexte de changement climatique	Maintenir des espaces naturels et agricoles en zone d'aléas moyens et faibles (zones d'expansion des crues, zones de mouvement de terrain, abords des cours d'eau du territoire, versants des massifs montagneux.)		
		Préserver les boisements et haies, garants de la stabilité des sols		
Énergie	Réduire les consommations d'énergie fossile dues aux déplacements et au bâti	Réduire les consommations d'énergie fossile dues aux déplacements et au bâti	fort	2
	Faciliter le développement des énergies renouvelables en lien avec la préservation des milieux	Faciliter le développement des énergies renouvelables en lien avec la préservation des milieux		
Émissions de GES, pollution de l'air	Favoriser la réduction des émissions de polluants atmosphériques et de GES	Développer un urbanisme qui favorise les mobilités alternatives sobres en énergie (mobilités actives, bas carbone, collectives)	fort	2
		Augmenter les flux de stockage de carbone et préserver les puits de carbone actuels		
		Éviter d'exposer de nouvelles populations aux pollutions de l'air		
		Apaiser le trafic sur les zones à fort enjeu de qualité de l'air		
Gestion de la ressource en eau	Assurer la disponibilité et la qualité de l'eau pour les écosystèmes et les espèces animales et végétales	Anticiper les besoins d'équipements et d'infrastructures pour la gestion de l'eau potable et de l'assainissement (intégration des bassins de rétention des eaux usées notamment)	important	2
		Préserver les cours d'eau et leur espace de mobilité		
		Faciliter l'écoulement et l'absorption naturels des eaux pluviales pour atténuer les effets du changement climatique		
	Répondre aux besoins en eau potable de tous les résidents du Grand Annecy en anticipant les effets du changement climatique	Préserver la ressource en eau au niveau qualitatif et quantitatif en anticipant les effets du changement climatique :		
		Orienter le développement urbain sur les secteurs de distribution en eau potable excédentaires aux horizons proches et lointains		
Nuisances sonores	Préserver des zones de quiétude sonore	Réduire le trafic automobile	faible à l'échelle du territoire, mais localement fort	2
		Adapter l'urbanisation dans les secteurs fortement exposés		
Sites et sols pollués	Maintenir voire améliorer la qualité des sols	Recycler le foncier des sites et sols pollués pour des opérations urbaines	faible	2
Déchets	Contribuer à la réduction et à la valorisation des déchets	Anticiper les besoins de la collecte des déchets dans les nouveaux aménagements	faible	1
		Prévoir le foncier nécessaire à l'installation de nouvelles installations nécessaires au tri/traitement		
Ressources minérales	Optimiser l'utilisation et l'approvisionnement des ressources minérales extraites	Favoriser les matériaux biosourcés ou de substitution dans les constructions et les rénovations	faible	1
		Préserver l'accès aux ressources en cohérence avec le Schéma régional des carrières d'Auvergne-Rhône-Alpes		

2.1.3 UN PLUI-HMB ELABORE EN ARTICULATION AVEC LES DOCUMENTS-CADRES

Le PLUi-HM a été élaboré en articulation avec

- Le SCoT du Bassin annécien (en cours de révision) ;
- Le PNR des Bauges ;
- Le PCAET du Grand Annecy ;
- Le SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes ;
- Le SRC Auvergne-Rhône-Alpes ;
- Le SDAGE et le PGRI Rhône-Méditerranée.

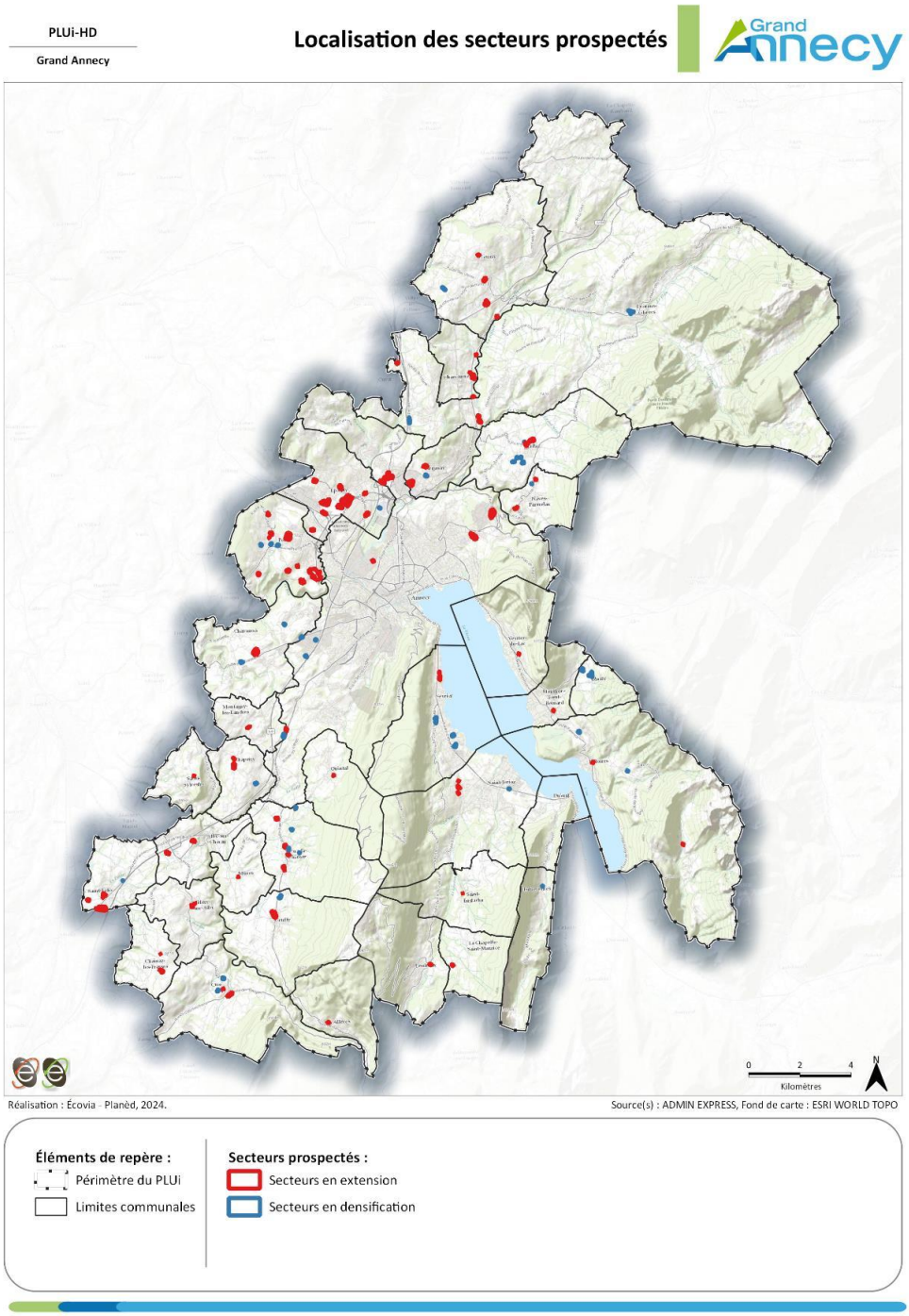
L'analyse démontre la bonne compatibilité du PLUi-HM avec ces documents.

2.1.4 UN PLUI-HMB AYANT INTEGRE L'ENVIRONNEMENT DES LES PHASES PRECOCES

Dans la démarche d'élaboration du PLUi-HM du Grand Annecy, la prise en compte de l'environnement a eu une place prépondérante. L'évaluation environnementale a servi de cadre afin de mettre en lumière les incidences potentielles du PLU tout au long de l'élaboration. L'évaluation environnementale s'est déroulée en plusieurs étapes :

- Mise en place d'un référentiel d'évaluation grâce à l'analyse multicritères (AMC) (2020) ;
- Analyse du PADD (2022) ;
- Visite des potentiels secteurs de projets en 2022 ;
- Visite des secteurs de projet en 2024.

Ces analyses intermédiaires ont permis d'alerter tout au long de l'élaboration sur des incidences potentielles négatives, et l'évaluation environnementale a pu proposer à chaque fois des mesures ERC au Grand Annecy. Ainsi, le précadrage des secteurs de projet a été l'occasion d'analyser 95 ha de secteurs de projet pressentis pour le PLUi, et de fait a permis de supprimer certains secteurs à enjeux environnementaux significatifs, d'en maintenir et d'en modifier d'autres. Les mesures d'évitement ou réduction préconisées ont pu être intégrées dans le corps des OAP le cas échéant, faire l'objet de prescriptions graphiques ou pourront être traitées par des mesures des OAP thématiques (bioclimatique, paysages, etc.).



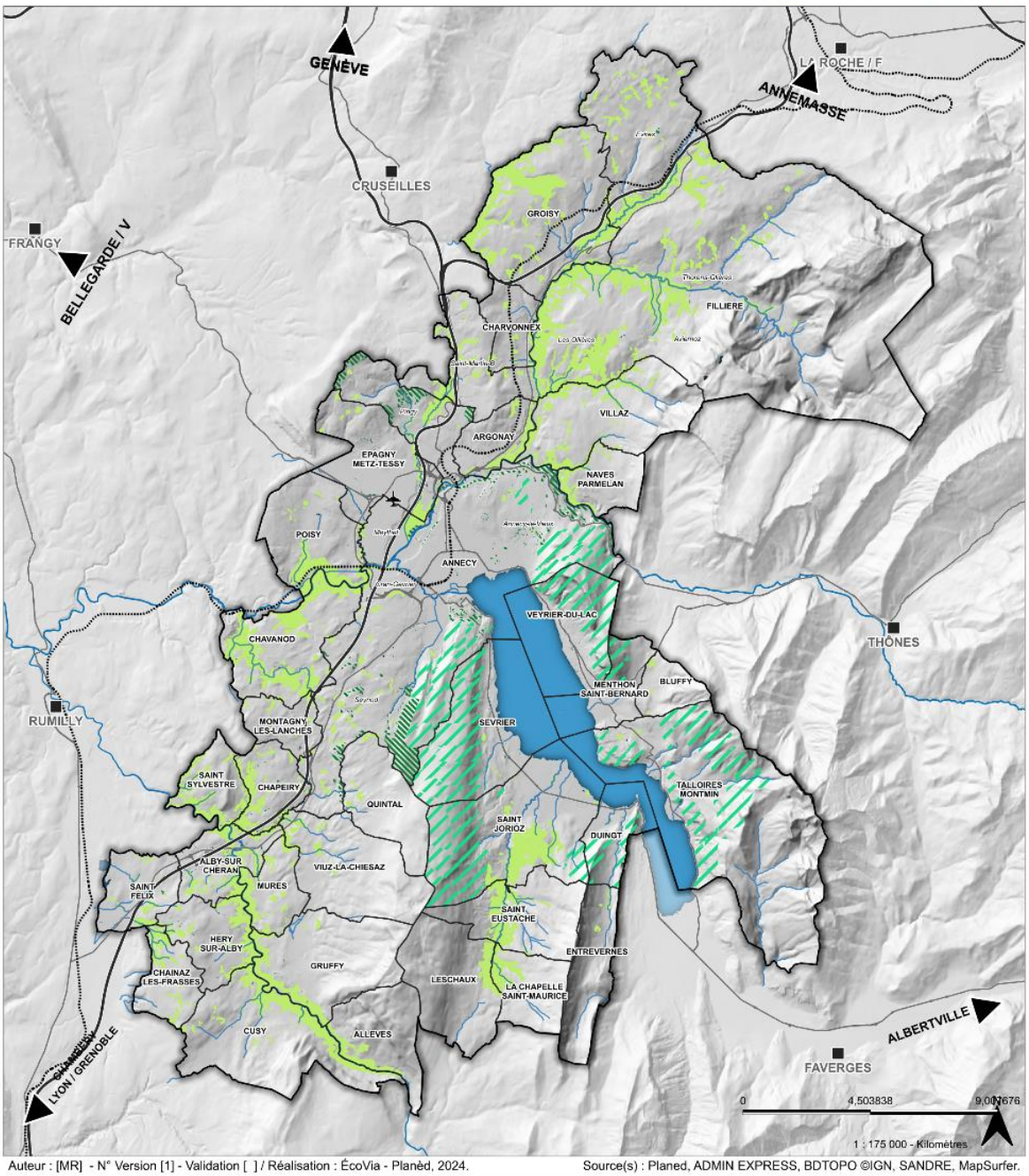
De plus, le PLUi-HM arrêté comporte un certain nombre d'outils afin d'acter l'intégration des enjeux environnementaux dans le PLUi :

- Prise en compte des milieux naturels et continuités écologiques grâce au classement en zone N ou A, à des prescriptions graphiques (espace boisés classés, protection au titre du L151-23, etc.), au coefficient de biotope, aux mesures ERC intégrées dans les OAP sectorielles, aux OAP thématiques « bioclimatique », « paysages », etc. ;
- Intégration des risques : évitement des zones d'aléas, renvoi aux PPR existants, imposition d'un coefficient de pleine terre pour permettre l'infiltration, etc. ;
- Préservation de la ressource en eau : éloignement des cours d'eau, gestion alternative des eaux pluviales, etc. ;
- Réduction des émissions de gaz à effet de serre et des polluants, notamment en actant le développement de la ville des proximités, ce qui vise à réduire les distances parcourues en voiture.

PLUi-HD

Grand Annecy

Outils du zonage visant la protection des milieux naturels



Auteur : [MR] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : ÉcoVia - Planèd, 2024.

Source(s) : Planed, ADMIN EXPRESS, BDTOPO ©IGN, SANDRE, MapSurfer.

Éléments de repère :

- Grand Annecy
- Limite communale
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

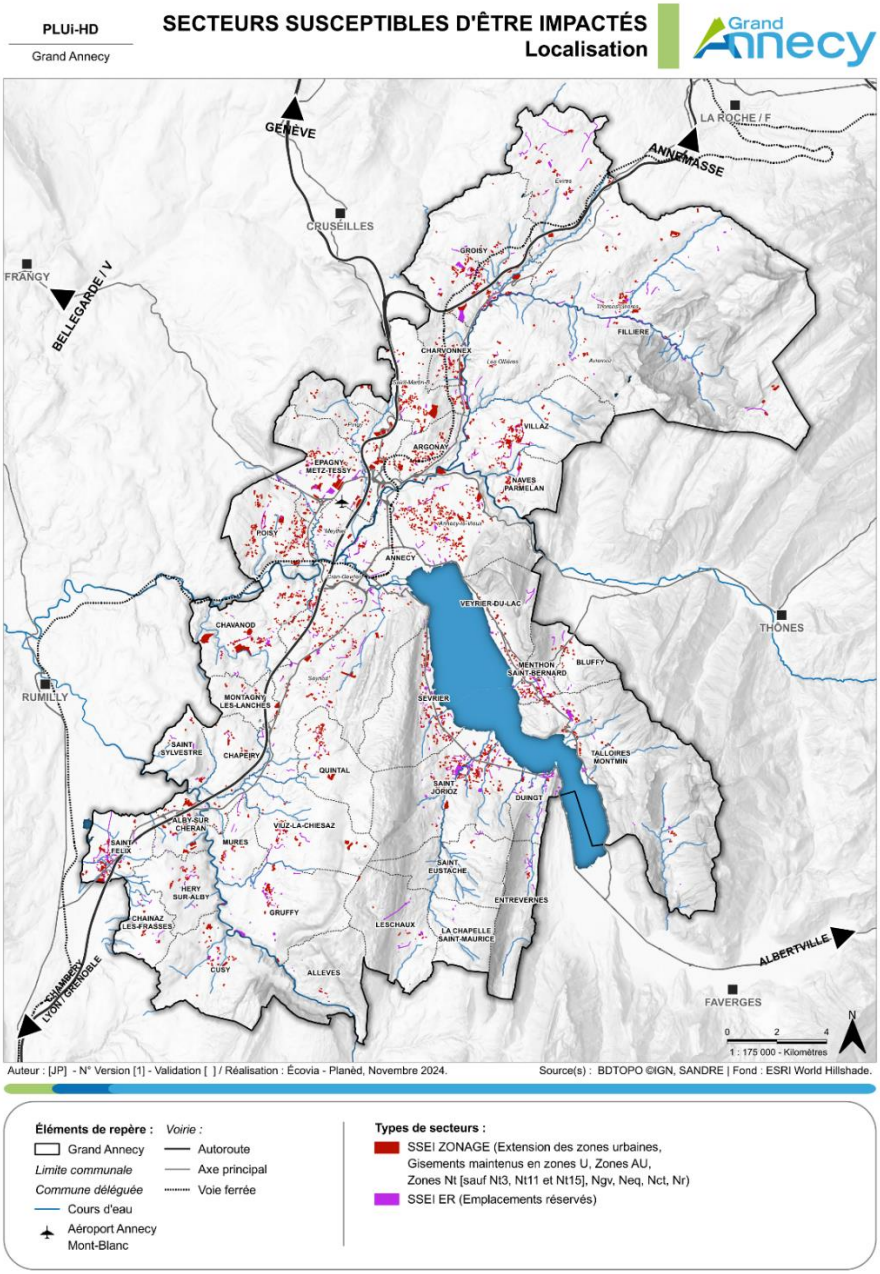
Voirie :

- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

- EBC littoraux
- EBC classiques
- Secteurs protégés au titre du L151-23

2.1.5 DES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES REDUITES ET MAITRISEES

La démarche itérative a permis d'intégrer les enjeux environnementaux dès les premières étapes du projet. Les échanges entre l'Agglomération et l'évaluation environnementale ont ainsi permis d'éviter ou réduire la majorité des incidences négatives potentielles, aboutissant à un projet de PLUi-HMB vertueux sur le plan environnemental. Des mesures d'évitement ou de réduction sont en effet intégrées au cœur du projet (notamment dans les OAP sectorielles), assurant ainsi leur prise en compte dès la mise en œuvre du PLU. Les secteurs susceptibles d'être impactés représentent de faibles surfaces (1 % de la surface du territoire), aux enjeux environnementaux le plus souvent limités. D'autres mesures d'évitement ou de réduction sont proposées dans l'analyse des incidences pour limiter les incidences sur les quelques secteurs sensibles. De fait, les incidences environnementales du PLUi-HMB sont globalement positives, et ses incidences négatives devraient être négligeables sous réserve du respect des mesures ERC.



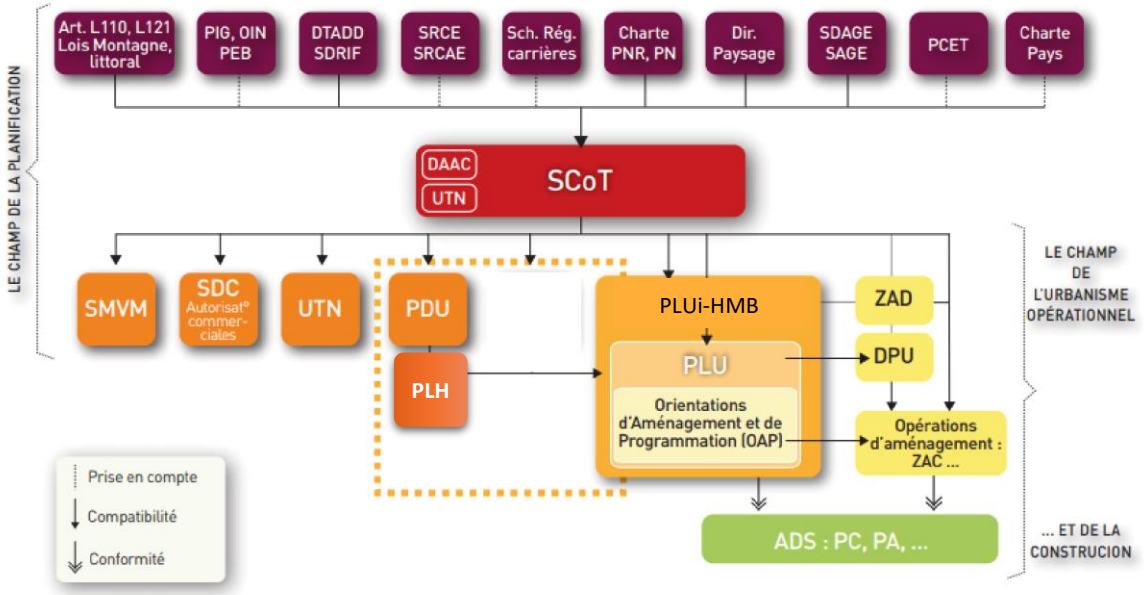
2.1.6 DES INDICATEURS POUR LE SUIVI ENVIRONNEMENTAL

Afin de suivre la mise en œuvre du PLUi-HM, des indicateurs ont été proposés.

2.2 Articulation avec les documents-cadres

Conformément à l'article Article R.151-3 du Code de l'Urbanisme, le Plan local d'Urbanisme intercommunal doit décrire son articulation avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes mentionnés à l'article L.122-4 du Code de l'Environnement avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte.

Les articles L.101-1 à 3, L.131-1 à 8, L132-1 à 3 et L.152-3 du Code de l'Urbanisme indiquent une hiérarchie entre les différents documents d'urbanisme, plans et programmes et un rapport de compatibilité ou de prise en compte entre certains d'entre eux.



Les normes dites supérieures s'imposent aux normes dites inférieures, selon différents degrés :

- **La prise en compte** : c'est la notion la plus souple juridiquement. Elle implique que le document « inférieur » n'ignore pas le document « supérieur ».
- **La compatibilité** : cette notion traditionnelle — que l'on retrouve en matière d'urbanisme — signifie que le document « inférieur » « ne doit pas être en contrariété » avec le document « supérieur ». Un projet est compatible avec un document de portée supérieure lorsqu'il n'est pas contraire aux orientations ou aux principes fondamentaux de ce document et qu'il contribue, même partiellement, à leur réalisation.
- **La conformité** : C'est un rapport d'identité. Le document « inférieur » doit être établi sans aucune marge d'appréciation par rapport à la règle, pour autant que celle-ci soit précise, concise et claire.

La loi portant Engagement national pour l'Environnement a introduit le principe selon lequel les PLUi-HMB doivent être compatibles avec le SCOT dit « intégrateur » des documents de planification supérieurs (SDAGE, SAGE, PNR…).

La loi ALUR du 24 mars 2014 a, quant à elle, modifié l'article L.131-1 et suivants du code de l'urbanisme en renforçant le rôle du SCoT « intégrateur » qui devient l'unique document de référence pour les PLUi-HMB (avec le PDU et le PLH).

2.2.1 LE SCOT DU BASSIN ANNECIEN

Le SCoT étant en cours de révision, l'articulation est analysée avec le document en vigueur.

2.2.1.a Le bassin annécien, territoire de qualité

– *1.1. Préserver et valoriser les paysages, les milieux naturels et les terres agricoles*

Paragraphe	Dispositions	Articulation du PLUi-HMB
1.1.1. LES PAYSAGES ET LES MILIEUX NATURELS	1.1.1.1. Trame paysagère	
	L'Agglomération d'Annecy : Structurer l'image de la ville, en définissant en particulier des limites lisibles entre espace urbain et rural, qui s'appuient sur les repères visuels des sites collinaires entourant l'agglomération. Améliorer les liens entre les espaces collectifs urbains et l'armature des espaces agricoles et naturels de l'agglomération afin de favoriser les continuités modes doux et écologiques.	Le PADD inscrit de composer une frange verte entre espaces fortement urbanisés et espaces plus ruraux.
	Fier et Usses, Pays de Cruseilles, Pays de Filière: Préserver les vastes paysages à dominante agraire et les perceptions sur ces espaces, en particulier depuis les principaux axes routiers. Structurer et qualifier les séquences de perceptions paysagères le long des principaux axes routiers (RD 1508, RD 1201, RD 1203 et A41…), vitrine d'entrée de l'agglomération d'Annecy.	Le PADD inscrit de maintenir l'ouverture des paysages donnée par les espaces agricoles ou entretenus, ainsi que de maintenir les vues remarquables vers le grand paysage. Le classement en zone A des terres agricoles permet de préserver ces paysages.
	Les rives du Lac d'Annecy et son bassin versant : Structurer les espaces urbanisés en rive gauche, pour développer une perception claire des limites entre espaces urbains et espaces ouverts agricoles. Préserver la lisibilité des vastes espaces ouverts agricoles en amont et de part et d'autre de Saint-Jorioz et autour de Doussard et de Lathuile. Préserver l'équilibre acquis entre les panneaux paysagers (espaces urbanisés, rives végétalisées, lignes et espaces boisés, espaces agricoles ouverts) et agricoles en rive droite. Conforter et aménager des vues et des accès au lac.	Le PADD inscrit de composer une frange verte entre espaces fortement urbanisés et espaces plus ruraux. Le PADD inscrit de maintenir l'ouverture des paysages donnée par les espaces agricoles ou entretenus. Le PADD acte de maintenir la qualité des vues, vers le grand paysage, et de prendre en compte les covisibilités de part et d'autre du lac. Le classement en zone A ou N des espaces agricoles et naturels et les extensions limitées de l'urbanisation permettent de préserver les équilibres entre espaces urbanisés et espaces agronaturels.
	Améliorer la lisibilité des entrées de villes et de bourgs afin que la transition entre nature et tissu urbain soit de qualité.	Le PADD compte un chapitre « affirmer et réhabiliter les lisières urbaines » qui permet de répondre à cette disposition.
	Maintenir les fenêtres paysagères et les espaces ouverts stratégiques de bord de route localisés sur la carte « Trame paysagère » pour une lisibilité de la diversité des paysages du bassin annécien en bordure des principales routes et le long du lac	Le PADD compte un chapitre « affirmer et réhabiliter les lisières urbaines » qui permet de répondre à cette disposition. L'urbanisation est limitée, et les fenêtres paysagères sont préservées par un classement en zone A ou N dans ces secteurs.
	Maintenir ou organiser la qualité de perception des limites des espaces urbanisés, et tout	Les franges urbaines sont identifiées dans le diagnostic paysager. Le PADD compte un

Paragraphe	Dispositions	Articulation du PLUi-HMB
	particulièrement celles qui sont sous pression et sont localisées sur la carte « Trame paysagère » : Préciser dans l'état initial de l'environnement du document d'urbanisme local, les franges urbaines dont les limites avec les espaces ruraux sont peu lisibles en l'état et/ou présentent des risques de dégradation dans l'avenir. Mettre en œuvre un urbanisme qui permette de clarifier les limites dans ces franges urbaines. Par exemple : mise en cohérence avec le relief, qualité d'urbanisation des espaces interstitiels (position et qualité des espaces verts, volumes…), conservation d'espaces boisés, aménagement de nouvelles vues… Définir des limites claires de l'enveloppe urbaine future en considérant les enjeux de perception paysagère, de fonctionnalité agricole, mais également les enjeux de continuités écologiques et paysagères avec la trame de nature en ville.	chapitre « affirmer et réhabiliter les lisières urbaines » qui permet de répondre à cette disposition. Les extensions limitées prévues dans le projet de PLUi-HMB permettent de maintenir les franges urbaines actuelles. Des prescriptions permettent de cadrer l'insertion paysagère dans les OAP.
	Préserver et valoriser les caractères typiques des petits paysages d'intérêt localisés sur la carte « Trame paysagère » : Préciser la délimitation de ces espaces dans l'état initial de l'environnement des documents d'urbanisme locaux. Règlementer spécifiquement ces espaces dans les documents d'urbanisme locaux pour préserver leur identité paysagère (au titre du L.123-1-5-7ème par exemple) en compatibilité avec l'activité agricole.	L'OAP paysage est un outil qui concourt au respect et à l'adaptation des nouvelles constructions ou opérations à chaque contexte et ambiance paysagère, et qui précise les attentes en matière de qualité et de place du végétal dans les projets, répondant à une demande et un besoin croissant des populations (santé, bienêtre, adaptation au changement climatique, lien social…). L'OAP Paysage a pour objectif d'accompagner les maitres d'ouvrage particuliers ou professionnels dans la conception de leurs projets.
	Définir des zones de publicité restreinte à l'entrée des communes, notamment autour du Lac.	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	Porter une attention particulière aux coteaux, notamment ceux indiqués sur la carte « Trame paysagère » : Si une urbanisation limitée est envisagée sur ces coteaux, pour remplir les dents creuses ou pour une extension autorisée dans les conditions décrites au chapitre 1 (1 voire 2 sites par commune et priorité de développement au sein de l'enveloppe urbaine), inscrire les évolutions prévues dans une démarche d'urbanisme de « réparation » pour améliorer l'articulation du tissu résidentiel avec le paysage avoisinant. Dans ce sens, une attention particulière sera portée sur : • la lisibilité des limites avec les espaces agricoles et naturels, • les liens avec les tissus urbains voisins, • la trame et réseau des espaces publics et collectifs, • les formes urbaines : silhouette générale des formes urbaines, volumes, couleurs, traitement des abords des constructions (plantation, stationnements…).	Le PADD compte un chapitre « affirmer et réhabiliter les lisières urbaines » qui permet de répondre à cette disposition. Les coteaux sont globalement préservés (classement en A ou N du zonage), les extensions prévues y sont limitées et ne devraient pas porter atteinte au paysage. De plus, l'OAP paysages vise de minimiser l'empreinte paysagère des constructions.

Paragraphe	Dispositions	Articulation du PLUi-HMB
	Sinon, en interdire l'urbanisation future	
1.1.1.2. Trame écologique	Préserver les espaces naturels majeurs (classe 1A) et les corridors écologiques	Les espaces naturels font l'objet d'un classement en zone N (53 % du territoire), et certains secteurs font l'objet d'une attention particulière : • Zones humides : Ces espaces, essentiels pour la régulation hydrologique et la biodiversité, ont été identifiés et bénéficient d'une protection élargie avec des bandes tampons de 10 mètres autour de leur périmètre. • Boisements, haies et arbres isolés : Ces éléments structurants, intégrés aux corridors écologiques, constituent des refuges et espaces de relais pour la faune. Les boisements de moins de 4 hectares, souvent hors régime forestier, sont prioritairement protégés au titre de l'article L151-23. • Ripisylves : identifiées pour leur rôle critique dans le fonctionnement écologique des cours d'eau, les ripisylves bénéficient de prescriptions spécifiques visant leur conservation et leur intégrité écologique. • Espaces boisés classés (EBC) : Une distinction est faite entre les EBC soumis à la loi littoral et ceux répondant à des critères écologiques. Les protections au titre de L151-23 sont privilégiées lorsqu'elles permettent des adaptations plus ciblées aux besoins écologiques.
	Dans ces espaces, seuls sont autorisés les types d'aménagements listés ci-après, sous réserve de définir et mettre en œuvre les mesures adaptées pour éviter, réduire et en dernier lieu compenser les incidences défavorables pour l'environnement. Les maitres d'ouvrage chercheront en particulier à maintenir les continuités écologiques et éviter la fragmentation des milieux naturels : • Les projets d'aménagements visant à qualifier le patrimoine bâti existant, sans évolution de leur accès, sauf s'il s'agit de reporter des flux d'un mode de déplacement motorisé vers un mode de déplacement doux (piéton, vélo…), sans accroissement des surfaces imperméabilisées. • Les aménagements et équipements liés à la valorisation touristique des milieux et aux installations agricoles. • Les voiries et réseaux de transports structurants prévus par le SCoT et s'intégrant en tout ou partie dans ces espaces. • Les équipements liés à l'assainissement, à l'eau potable et aux eaux pluviales ainsi qu'aux risques naturels. • Les infrastructures de télécommunications, de gaz, d'électricité, et des voies d'accès strictement liées à ces infrastructures. • Les liaisons douces : chemins piétonniers et cyclables. • Les aménagements et équipements listés ci-avant et qui nécessiteraient l'ouverture à l'urbanisation d'un secteur nouveau dans les documents d'urbanisme locaux, devront faire l'objet d'une étude d'impact au titre du L.122-1-5 du Code de l'urbanisme.	
	Réaliser les études, si nécessaire, pour délimiter plus précisément les espaces de classe 1A et les corridors écologiques dans le respect des zonages règlementaires concernés. De nouveaux corridors écologiques pourront être identifiés. Ces nouvelles délimitations techniquement argumentées s'imposeront alors.	Les corridors écologiques ont été déterminés à partir d'un diagnostic précis réalisé par Acer Campestre. Leur représentation inclut des bandes tampons de 50 mètres pour assurer leur fonctionnalité, en excluant les zones urbanisées ou construites. Des parcelles à enjeu fort complètent ce dispositif.
	Actualiser, s'il y a lieu, la délimitation précise de l'ensemble des zones humides du territoire conformément aux articles L.211-1 et R.211-108 du Code de l'Environnement. Les collectivités pourront s'appuyer sur l'inventaire départemental des zones humides de Haute-Savoie, en réalisant les actualisations nécessaires, et sur les actions en cours dans le cadre du contrat de bassin Fier et lac d'Annecy. En outre, le SCoT rappelle que le SDAGE préconise une valeur guide de 200 % pour la compensation de toute nouvelle zone humide éventuellement détruite.	Le PLUi-HMB s'est appuyé sur les zones humides de l'inventaire départemental pour son projet.

Paragraphe	Dispositions	Articulation du PLUi-HMB
	Évaluer plus précisément, si nécessaire, la fonctionnalité écologique des corridors et affiner leur spatialisation qui s'imposera alors.	Le diagnostic de la TVB a identifié (et décliné les corridors SCoT) et évalué leurs fonctionnalités écologiques.
	Garantir le maintien des fonctionnalités des corridors écologiques, en cohérence avec les territoires voisins. Le cas échéant, ils pourront favoriser la restauration de ces corridors, en considérant les usages agricoles du site, si les études conduites pour la réalisation des documents d'urbanisme en démontraient la nécessité.	Le diagnostic de la TVB a identifié (et décliné les corridors SCoT) et évalué les connexions avec les territoires voisins.
	Les espaces naturels d'intérêt écologique (classe 1B) :	
	Préserver l'intérêt écologique des espaces de classes 1B	Le PADD acte la préservation des réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques. Ces espaces 1B sont préservés dans leur ensemble par un classement en zone A ou N.
	Dans ces espaces, les aménagements sont autorisés, sous réserve : • Qu'ils préservent la continuité entre les espaces de classe 1B et d'une part, les espaces naturels majeurs (classe 1A) et d'autre part, les corridors écologiques. • Qu'ils ne constituent pas de nouveaux pôles d'urbanisation destinés au développement urbain résidentiel, économique ou commercial à moins qu'ils ne soient justifiés par un besoin avéré pour l'usage agricole ou qu'ils constituent un projet de voirie et réseau de transport structurant prévu par le SCoT, sous réserve, dans ces deux hypothèses, de la réalisation d'une étude d'impact au titre de l'article L.122-1-5 du Code de l'Urbanisme.	
	Réaliser les études, si nécessaire, pour délimiter plus précisément ces espaces. Cette nouvelle délimitation techniquement argumentée s'imposera alors.	Non réalisé
	Assurer une analyse argumentée des incidences environnementales des aménagements autorisés. Cette analyse aura pour objectif d'éviter, réduire ou, en dernier lieu, compenser les incidences négatives des aménagements sur le fonctionnement écologique de ces espaces.	L'analyse des incidences analyse les secteurs susceptibles d'être impactés par le PLUi-HMB et croise ces secteurs avec les différents éléments identifiés sur le territoire (ZNIEFF, ENS, sites des conservatoires, sites Natura 2000, occupation du sol, etc.). Des mesures éviter ou réduire sont proposées le cas échéant.
	Quand l'enveloppe urbaine actuelle est limitrophe à ces espaces (classe 1B), éviter l'extension de l'urbanisation dans la zone 1B, sauf si le document d'urbanisme local apporte la démonstration qu'il est impossible de prévoir les extensions urbaines dans un autre lieu (cf. schéma ci-contre).	L'application de prescriptions ou du règlement permet de protéger ces secteurs.
	Les espaces de classe 2	
	Réaliser les études, si nécessaire, pour délimiter plus précisément ces espaces. Cette nouvelle délimitation techniquement argumentée s'imposera alors.	Non réalisé

Paragraphe	Dispositions	Articulation du PLUi-HMB
	Règlementer ces espaces de nature ordinaire avec s'il y a lieu des prescriptions de nature à préserver également les usages agricoles.	Ces espaces sont préservés dans leur ensemble par un classement en zone A (lorsque ce sont des territoires agricoles, avec préservation des usages agricoles) ou N.
	Préserver la continuité de ces espaces avec ceux identifiés en classes 1A et 1B. Concernant les continuités avec les espaces de la classe 1B, il s'agira d'éviter l'extension de l'urbanisation à l'interface entre les classes 2 et 1B, sauf si le document d'urbanisme local apporte la démonstration qu'il est impossible de prévoir les extensions urbaines dans un autre lieu.	Le classement en zone A ou N permet de préserver les continuités entre les secteurs concernés et joints. Les secteurs d'extensions sont très limités et évitent la majorité des secteurs à enjeux.
	Éviter d'accroitre leur fragmentation.	Le développement urbain est limité
	Assurer une analyse argumentée des incidences environnementales des aménagements autorisés. Cette analyse aura pour objectif d'éviter, réduire ou, en dernier lieu, compenser les incidences négatives des aménagements sur le fonctionnement écologique de ces espaces.	L'analyse des incidences analyse les secteurs susceptibles d'être impactés par le PLUi-HMB et croise ces secteurs avec les différents éléments identifiés sur le territoire (ZNIEFF, ENS, sites des conservatoires, sites Natura 2000, occupation du sol, etc.). Des mesures éviter ou réduire sont proposées le cas échéant.
	Pour les principales continuités écologiques	
	Porter une attention particulière à leur conservation et identifier, le cas échéant, les corridors écologiques au sein de ces secteurs.	Les continuités écologiques sont identifiées, et le PADD acte leur préservation. Elles couvertes par un zonage spécifique (EB, 1-L.151-23) assurant leur protection.
	Règlementer les zones non construites avec des prescriptions de nature à préserver, voire à restaurer, des continuités écologiques fonctionnelles.	
	Pour les principaux obstacles aux déplacements de la faune :	
	Délimiter, s'il y a lieu, les secteurs favorables pour améliorer ou restaurer des continuités écologiques.	Le diagnostic des continuités écologiques a identifié les corridors, notamment ceux dont la fonctionnalité est faible. Ceux-ci sont classés en A ou N, et pour ceux localisés en zone urbaine, des emplacements réservés pour restaurer la continuité sont parfois utilisés.
	Règlementer les espaces non construits de part et d'autre de ces zones avec des prescriptions de nature à restaurer à terme, une véritable continuité écologique fonctionnelle.	
1.1.2. LES TERRES AGRICOLES	Zones agricoles à enjeu fort	
	Délimiter dans les PLU les zones agricoles à enjeu fort (ZAEF), en compatibilité avec les cartes ci-après. Dans les EPCI cette délimitation sera effectuée de manière que les espaces non urbanisés ou non retenus pour l'urbanisation, et non classés en ZAEF puissent être classés en zone agricole ordinaire.	Les zones agricoles d'alpages et celles de pâtures nécessaires à l'élevage laitier sont classées en zone As et Aalp, où le principe général est l'inconstructibilité sauf exceptions.
	Préserver sur le long terme les zones agricoles à enjeu fort par une inscription dans les PLU en zone A indicée « ef » à vocation stricte. Lorsque cela s'avèrera nécessaire en raison de la pression urbaine potentielle, les communes pourront entamer des procédures de type ZAP ou PAEN.	
	Seuls sont autorisés : des aménagements à des fins professionnelles agricoles, des bâtiments et installations agricoles sauf lorsque le PLU apportera des restrictions	

Paragraphe	Dispositions	Articulation du PLUi-HMB
	justifiées par des enjeux paysagers ou environnementaux ou dans des conditions autres définies par le PLU, des équipements liés à l'assainissement collectif, à l'eau potable et aux eaux pluviales ainsi qu'aux risques naturels, des infrastructures de transport d'hydrocarbure, de télécommunications, de gaz, d'électricité, et des voies d'accès strictement liées à ces infrastructures, des liaisons douces, chemins piétonniers et cyclables… prioritairement réalisés en empruntant les chemins ruraux existants ou en prenant appui sur les limites des ilots d'exploitation, et en concertation avec les agriculteurs présents, les voiries et réseaux de transports structurants à l'échelle du SCoT et s'intégrant en tout ou partie dans ces espaces en veillant à limiter l'impact sur le fonctionnement des exploitations agricoles.	
	Pourrait être exceptionnellement autorisé un autre changement de vocation à condition qu'ils soient situés dans les hameaux existants, qu'ils concernent des dents creuses (cf. chap 1.2 du DOO), qu'ils ne portent pas atteinte au fonctionnement des exploitations.	
	Zones agricoles à enjeu fort multiusage : agricole/tourisme/loisirs : Dans ces espaces, veiller à préserver l'activité agricole présente : les activités touristiques et de loisirs devront être compatibles avec l'exercice de l'activité agricole, et réciproquement.	Les zones touristiques font l'objet de STECAL, et sont donc très localisées.
	Espaces à enjeux ordinaires	
	Délimiter, si nécessaire, des zones agricoles ordinaires (ZAO) auxquelles s'appliqueront les prescriptions ci-dessous. Inscrire les zones agricoles ordinaires dans les PLU en zone A indicée « o ».	Non réalisé
	Préserver le plus longtemps possible les zones agricoles ordinaires par une inscription en zone A indicée « o » des PLU.	Non réalisé, les zones agricoles font l'objet d'un classement en zone A.
	Dans les zones agricoles ordinaires, seuls sont autorisés : des aménagements à des fins professionnelles agricoles, des bâtiments et installations agricoles sauf lorsque le PLU apportera des restrictions justifiées par des enjeux paysagers ou environnementaux ou dans des conditions autres définies par le PLU, des équipements liés à l'assainissement collectif, à l'eau potable et aux eaux pluviales ainsi qu'aux risques naturels, des infrastructures de transport d'hydrocarbure, de télécommunications, de gaz, d'électricité, et des voies d'accès strictement liées à ces infrastructures,	En zone A, seul le développement des exploitations agricoles est autorisé ainsi que l'évolution limitée de l'habitat et la création de logements liés et nécessaires aux exploitations agricoles avec des conditions strictes.

Paragraphe	Dispositions	Articulation du PLUi-HMB
	des liaisons douces, chemins piétonniers et pistes cyclables… prioritairement réalisés en empruntant les chemins ruraux existants ou en prenant appui sur les limites des ilots d'exploitation, et en concertation avec les agriculteurs présents, les voiries et réseaux de transports structurants à l'échelle du SCoT et s'intégrant en tout ou partie dans ces espaces en veillant à limiter l'impact sur le fonctionnement des exploitations agricoles	
	Si des projets d'urbanisation s'avéraient indispensables dans ces zones agricoles ordinaires, sous réserve qu'ils soient en continuité de l'urbanisation existante et qu'ils soient compris dans l'enveloppe d'extension autorisée, permettre ces changements de vocation de zones à condition : de justifier ces changements dans le respect des objectifs et orientations du SCoT en matière d'urbanisation, de rechercher des solutions pour les préjudices causés à des exploitations ou au fonctionnement de l'activité agricole en concertation étroite avec la profession agricole de réduire au maximum et si possible d'empêcher l'enclavement de terres agricoles au sein d'espaces urbains de maintenir les circulations pour le fonctionnement des exploitations agricoles d'éviter dans toute la mesure du possible la cessation d'activité des exploitations agricoles concernées.	
	Préserver de l'urbanisation les espaces situés à une distance à minima conforme à la règlementation en vigueur des bâtiments d'élevage.	Non mentionné dans le PLUi, aussi c'est la distance règlementaire (RSD) qui s'applique.
	Dans le tissu urbain existant, interdire l'implantation de nouvelles exploitations d'élevage et autoriser l'adaptation de celles existantes.	Les exploitations agricoles sont interdites dans la plupart des zones U.
	Pour les espaces agricoles ordinaires multiusages : agriculture/tourisme/loisirs : Dans ces espaces, veiller à préserver l'activité agricole présente : les activités touristiques et de loisirs devront être compatibles avec l'exercice de l'activité agricole, et réciproquement.	Les espaces agricoles sont tous classés en A, et des STECAL en zone N concernent le développement du tourisme, avec des cadres précis limitant les impacts sur les éventuelles activités agricoles.
	Pour les espaces agricoles ordinaires multiusages : agriculture/environnement : Dans ces espaces, veiller à préserver l'activité agricole présente : les équipements autorisés et les contraintes d'usage liés à l'environnement, zones N indicées et A indicés, devront être compatibles avec l'exercice de l'activité agricole.	
	Classer les alpages à vocation agricole en zone A dans les documents d'urbanisme locaux.	Les alpages font l'objet d'un classement en zone Aalp, couvrant le Semnoz et les Glières.

Paragraphe	Dispositions	Articulation du PLUi-HMB
	Prévoir la possibilité d'un indiçage « ds » pour les domaines skiables (Glières, Semnoz, La Sambuy, Montmin…).	

– *1.2. Limiter la consommation d'espace en articulant le développement avec l'armature urbaine*

1.2.1. LES PRINCIPES DE MAITRISE DE LA CONSOMMATION FONCIÈRE	Viser 65 % de la population totale du territoire dans les communes du cœur d'agglomération dans les 20 prochaines années.	Le PLUi vise 24 000 habitants supplémentaires d'ici à 2040.
	Viser une consommation foncière pour l'urbanisation (habitat, activités économiques et touristiques, activités commerciales, équipements, voiries et infrastructures…) inférieure à 1 100 ha pour les 20 prochaines années.	Le PLUi table sur une consommation maximale de 240 ha.
	Une superficie de consommation foncière pour l'habitat, intégrant les emprises des constructions (habitation et petits équipements de proximité quand ils sont intégrés à des bâtiments d'habitation), la voirie dédiée, des stationnements, les espaces verts dédiés à l'opération et des espaces aménagés est affectée par groupe de communes de même rang et par EPCI définie dans le tableau ci-après, à compter de la date d'approbation du SCoT : Respecter la consommation par groupe de communes de même rang et par EPCI définie dans le tableau ci-après. Utiliser pour le zonage un coefficient de rétention foncière de 1,5 Selon leur taille, l'urbanisation des dents creuses 3 est comptabilisée dans les extensions : Un ensemble foncier de plus d'1 ha environ, pour les communes du cœur d'agglomération, sera comptabilisé dans les extensions Un ensemble foncier de plus de 2 000 m² environ, pour les communes soumises à la loi Littoral (hors Annecy et Annecy-le-Vieux), sera comptabilisé dans les extensions Un ensemble foncier de 5 000 m² environ, dans les autres communes, sera comptabilisé dans les extensions	Se reporter à la justification des choix pour plus de détail. Le PLUi est basé sur une analyse des consommations passées et des capacités actuelles, notamment en dent creuse.
	Dans toutes les communes, donner la priorité à la densification dans l'enveloppe urbaine existante.	Le PLUi a intégré ce principe.
	La répartition de la consommation foncière entre communes de même rang au sein d'un EPCI sera assurée prioritairement par chaque EPCI. Sinon elle sera proportionnelle à la population des dites communes. Tableau de répartition de la consommation en ha par groupe de communes de même rang et par EPCI	Se reporter à la justification des choix

EPCI	Nombre de communes	Consommation foncière pour habitat, voirie, équipements (en ha)
Rang A		
C2A – cœur d'agglomération (Annecy / Annecy-le-Vieux / Cran-Gevrier / Meythet / Seynod / Pringy / Argonay / Metz-Tessy / Epagny / Poisy / Chavanod)	11	208
Rang B		
CCFU (La Balme-de-Sillingy / Sillingy)	2	31
CCPFa (Faverges)	1	20
CCPFi (Saint-Martin-Bellevue / Groisy)	2	19
CCPC (Allonzier- la-Caille / Cruseilles)	2	18
Rang C		
CCPFa (Doussard)	1	14
CCPFi (Villaz, Charvonnex / Thorens Glières)	3	33
CCRGLA (Sevrier, Saint-Jorioz)	2	20
Rang D		
C2A (Quintal / Montagny-les-Lanches)	2	8
CCFU (Lovagny / Nonglard / Mesigny/ Sallenoves / Choisy)	5	25
CCPFa (Cons-Saint-Colombe / Saint-Férréol / Montmin / Giez / Chevaline / Lathuile / Marlens / Seythenex)	8	25
CCPFi (Evires /Aviernoz / Les Ollières /Naves Parmelan)	4	23
CCRGLA (Duingt / Entrevernes / La Chapelle-Saint-Maurice / Saint Eustache, Leschaux)	5	14
CCT (Veyrier du Lac / Menthon-Saint-Bernard / Bluffy /Talloires)	4	14
CCPC (Andilly / Cercier / Cuvat / Cernex / Copponex / Le Sappey / Menthonnex en Bornes / Saint-Blaise / Villy-le-Bouveret / Villy-le-Pelloux / Vovray-en-Bornes)	11	48

Pour les communes de rang B, C et D, identifier en accord avec les communes le ou les 2 sites qui recevront au moins 90 % de la croissance.

Pour l'ensemble constitué par les communes de rang A, 90 % de la croissance se fera dans le cœur d'agglomération.

Évaluer les disponibilités foncières au sein de l'enveloppe urbaine. Cette analyse viendra notamment alimenter la réflexion sur la priorité donnée à la densification (cf. prescription suivante) et sur la stratégie foncière à définir et à mettre en œuvre par les EPCI ou les communes (cf. Chap 2,3).

Le PLUi contient un volet d'analyse des disponibilités foncières, sur lequel est basé le projet de développement urbain du Grand Annecy.

1.2.2. LA DENSIFICATION DU TISSU URBAIN EXISTANT ET A DÉVELOPPER

La densité moyenne de l'ensemble des nouvelles opérations sur la durée du SCoT est indiquée dans le tableau ci-dessous :

A	Annecy, Annecy le Vieux, Argonay, Chavanod, Cran-Gevrier, Epagny, Metz-Tessy, Meythet, Poisy, Pringy, Seynod	60 log /ha
B	Faverges, Groisy, Saint Martin-Bellevue, La Balme-de-Sillingy, Sillingy, Allonzier-la-Caille, Cruseilles	40 log /ha
C	Saint-Jorioz, Sevrier	40 log /ha
C	Doussard, Thorens-Glières, Villaz, Charvonnex	30 log /ha
D	Les autres communes	20 log /ha

Pour le calcul de cette densité, est prise en compte l'assiette foncière de l'opération avec notamment les emprises des constructions (habitation et petits équipements de proximité quand ils sont intégrés à des bâtiments d'habitation), de la voirie dédiée, des stationnements, des espaces verts dédiés à l'opération et des espaces aménagés.

Cette moyenne devra être respectée sur l'ensemble agrégé des nouvelles constructions au sein des 11 communes du cœur d'agglomération et ne saurait

Se reporter à la justification des choix pour le détail des chiffres par commune. Le PLUi va au-delà de ces objectifs du SCoT.

		être exigible opération par opération, même dans les opérations d'aménagement importantes visées par l'article L122-1-15 du code de l'urbanisme. En fonction du contexte, des opérations d'aménagement pourront avoir des densités inférieures ou supérieures, dans le respect de la densité moyenne prescrite, et en prenant en compte l'insertion paysagère desdites opérations.	

– *1.3. Définir un projet architectural et urbanistique de qualité pour le bassin annécien*

1.3.1. LES CHARTES INTERCOMMUNALES DE QUALITÉ ARCHITECTURALE, URBANISTIQUE ET PAYSAGÈRE	Uniquement des recommandations	
1.3.2. LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT (OAP)	Uniquement des recommandations	
1.3.3. ENTRÉES DE VILLES ET DE BOURGS		
1.3.4. LE PATRIMOINE BÂTI	Inventorier le patrimoine bâti, le situer dans son histoire et dans son environnement spatial, identifier ses spécificités.	Les inventaires existants (atlas des patrimoines, PLU en vigueur) ont été mobilisés, et complétés le cas échéant.
	Prendre en compte ces spécificités et définir les mesures de gestion à appliquer au titre de l'article L123-1-5/7° du Code de l'Urbanisme : protection, réhabilitation ou mise en valeur dans le cadre d'une reconversion ou d'une intégration respectueuse à une réalisation nouvelle.	Le PADD inscrit de « Valoriser les patrimoines historiques architecturaux et paysagers », par la protection du patrimoine historique, la fondation des projets au regarde des spécificités locales, une densification adaptée respectant les patrimoines bâtis, etc. L'OAP Patrimoine a pour objectif de prendre en compte, conserver, mettre en valeur, voire restaurer pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural, le patrimoine du territoire du Grand Annecy non protégé au titre des Monuments historiques ou du Secteur patrimonial remarquable (SPR) de la Ville d'Annecy.

2.2.1.b Le bassin annécien, territoire d'accueil

– *2.1. Renforcer le positionnement de la centralité annécienne dans le sillon alpin et dans le concert des villes rhônalpines*

2.1.1. AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ EXTERNE DU TERRITOIRE	recommandation	
2.1.2. PERMETTRE LA RÉALISATION D'ÉQUIPEMENTS STRUCTURANTS	Permettre : la réalisation du centre d'expositions, de séminaires et de congrès, la réalisation « d'un nouveau centre nautique d'agglomération », l'extension du centre hospitalier pour répondre à la demande croissante	Ces projets ont déjà été réalisés.
	Rendre ces équipements accessibles en transport en commun aux publics du bassin annécien ou haut-savoyards selon leur aire d'influence.	
	Permettre la réalisation des équipements nécessaires au développement du pôle universitaire et des centres de formation.	Une zone Uoap couvre le campus.

– *2.2. Maintenir le dynamisme économique du bassin annécien*

2.2.1. ACCUEILLIR LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES		
2.2.2. CONSTRUIRE UNE OFFRE HIÉRARCHISÉE DE ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES	2.2.2.1. Les zones d'activités emblématiques de niveau régional Le SCoT reconnait quatre zones d'activités emblématiques de niveau régional : Altaïs, les Glaisins, Allonzier la Caille-Cuvat-Saint Martin Bellevue-Villy le Pelloux et la future zone de Seynod-Montagny.	
	Réaliser les projets d'extension et de création suivants : extension de la zone d'Altais (environ 6 ha) extension de la zone des Glaisins (environ 2 ha) extension de la zone Allonzier la Caille-Cuvat-Saint-Martin de Bellevue-Villy le Pelloux soit : Allonzier la Caille (environ 10 ha), Villy-le-Pelloux (environ 8 ha), Saint-Martin Bellevue (environ 6 ha) et Cuvat (environ 5 ha) création d'un espace économique « Secteur Sud » composé d'une part de la zone d'activités économiques de Seynod Montagny (environ 44 ha) et d'autre part de la zone d'activités économiques de la Pilleuse (environ 10 ha)	Le PLUi prévoit : 4,82 ha pour le projet d'extension de la zone d'activités des Glaisins à Annecy, et 1,71 à Chavanod, et 3,65 ha sur la zone d'activités Altaïs. Il s'agit de terrains déjà viabilisés, mais aujourd'hui situés en dehors de l'enveloppe urbaine. Le projet de Seynod-Montagny n'a pas été maintenu, et la ZA de la Pilleuse est déjà faite.
	Disposer en permanence de 30 ha de zones emblématiques régionales commercialisables dans le bassin annécien : lorsque les disponibilités en ha commercialisables sur ces 4 zones seront inférieures à 30 ha, le SCoT autorise l'extension de ces zones ou la création de	Le PLUi prévoit : Les surfaces en extension urbaine déjà aménagées, mais non commercialisées et donc encore disponibles ainsi que le foncier disponible pour des

	nouvelles zones emblématiques régionales sous réserve : qu'elles respectent les critères relatifs à ces zones énoncés ci-dessus, qu'elles puissent être raccordées facilement au très haut débit, qu'elles soient localisées dans le cœur d'agglomération de préférence sur l'axe Annecy-Chambéry, ou dans la commune de Faverges, ou en toute proximité, qu'elles soient autorisées à l'issue d'un débat au sein du Syndicat mixte du SCoT sur la base d'un argumentaire démontrant son intérêt.	extensions d'entreprises de taille importante : 13,13 ha Les surfaces en extension ou en création de zones d'activités : 14,73 ha
	Pour les zones emblématiques régionales Définir les prescriptions paysagères et architecturales lors de leur extension ou création pour assurer leur qualité, dans un objectif d'économie du foncier.	Les zones Ue sont assorties de règles, lorsqu'un cahier des Prescriptions et recommandations architecturales, urbaines, paysagères et environnementales existe sur la zone, il convient de s'y référer. Certaines OAP concernent les ZAE, et comportent un certain nombre de mesures paysagères.
	2.2.2.2. Les zones d'activités de rayonnement intercommunal	
	Identifier ou confirmer la zone d'activités de rayonnement intercommunal dans les communautés de communes de Fier et Usses (La Balme de Sillingy), Pays de Cruseilles (Copponex), Pays de Fillière (Villaz), Pays de Faverges (Marlens).	Villaz est classé en zone Uem2, qui correspond aux zones d'activités à vocation industrielle, artisanale et de logistique.
	Pour Copponex, il appartiendra à la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles de localiser la zone d'activités économiques de rayonnement intercommunal dans le respect de l'enveloppe d'extension allouée par le SCoT, le reste du secteur envisagé devant faire l'objet d'un classement compatible avec les objectifs de préservation des zones agricoles à enjeu fort.	Non concerné
	Dans ces communautés de communes, autoriser la création ou l'extension de la zone de rayonnement intercommunal dans une enveloppe de 10 ha au maximum, sous réserve : qu'elles respectent les critères relatifs à ces zones énoncés ci-dessus, qu'elles puissent être raccordées facilement au très haut débit, qu'elles soient autorisées à l'issue d'un débat au sein du Syndicat mixte du SCoT sur la base d'un argumentaire démontrant son intérêt.	La zone de Villaz ne sera pas étendue.
	Dans la communauté de commune du Pays de Faverges, autoriser l'extension de la zone de rayonnement intercommunal de Marlens dans une enveloppe de 20 ha au maximum, sous réserve :	Non concerné

	qu'elle respecte les prescriptions du chap 1.1 notamment en respectant l'interface avec les milieux naturels de classe 1A qu'elle respecte les critères relatifs à ces zones énoncés ci-dessus, qu'elle puisse être raccordée facilement au très haut débit, qu'elle soit autorisée à l'issue d'un débat au sein du Syndicat mixte du SCoT sur la base d'un argumentaire démontrant son intérêt.	
	Dans le cœur d'agglomération d'Annecy, autoriser la création d'environ 46 ha de zone d'activité économique sur la durée du SCoT, respectant les mêmes critères	En partie déjà réalisé.
	2.2.2.3. Les zones de niveau local	
	Pour les zones d'activités de niveau local, autoriser l'extension ou la création d'environ 2 ha par commune. Cette prescription ne s'applique pas dans les communes de rang A.	
	Pour le territoire de la Communauté de Communes de la Tournette, seules des extensions limitées des zones existantes pourront être autorisées (en raison de la vocation résidentielle et touristique de ces communes et de la topographie).	Non concerné
	Pour l'ensemble des communes de Sevrier, Saint-Jorioz et Duingt, en raison de leur vocation résidentielle et touristique, autoriser l'extension ou la création d'environ 2 ha de zones d'activités de niveau local.	Le PLUi ne dote pas ces communes de surface pour les activités.
	Étudier la possibilité de mutualiser ces zones au sein de chaque EPCI.	Au total, 43 ha sont dédiés aux activités économiques dans le PLUi, dont 11 mutualisés dans les zones d'activités communautaires.
	Privilégier le renforcement et la requalification des pôles artisanaux existants avant d'envisager la création de nouvelles zones.	Le PADD vise d'optimiser la densité des zones d'activités économiques déjà urbanisées ou à urbaniser et s'appuyer prioritairement sur le potentiel de renouvellement urbain et de mobilisation des locaux vacants.
	2.2.2.4. Pour toutes les zones d'activités	
	Élaborer un schéma d'implantation des zones d'activités à l'échelle du SCoT ou à l'échelle des intercommunalités avec une articulation inter-EPCI, en veillant à une utilisation rationnelle et économe de l'espace.	Le PLUi n'est pas concerné directement, car c'est le SCoT qui est mobilisé.
	Privilégier le développement des ZAE desservies par les transports en commun.	Optimisation des zones d'activités existantes avec priorité aux zones proposant les meilleures conditions d'accessibilité.
2.2.3. FAVORISER LA QUALITÉ ET LA DENSIFICATION DES ZONES	Veiller à la qualité et l'attractivité des ZAE en prenant en compte notamment les critères de fonctionnalité et de qualité urbaine, d'intégration paysagère et environnementale, de performance	Le PADD prévoit l'extension modérée de certaines zones d'activités économiques et la réalisation d'un nouveau parc d'activités industrielles

D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES	énergétique et de raccordement au meilleur standard en TIC.	incompatibles avec l'Habitat, exemplaire en termes d'insertion environnementale et paysagère, d'aménagement et de sobriété foncière.
	Implanter prioritairement les activités compatibles avec l'habitat et générant peu de nuisances au sein du tissu urbain existant et à venir.	Le PADD inscrit de préserver, maitriser et optimiser les zones d'activités économiques pour le maintien, l'extension ou l'implantation d'activités économiques ; les réserver prioritairement aux activités dont l'importance, la nature, les éventuels nuisances et risques ainsi que le mode de fonctionnement nécessitent de se développer sur des espaces dédiés.
	Localiser prioritairement les activités de logistique et de stockage le long des grands axes de transport.	Aucune nouvelle zone logistique n'est prévue.
	Donner la priorité à la densification des zones d'activités existantes et dont le bon fonctionnement est avéré	Le PADD vise d'optimiser la densité des zones d'activités économiques déjà urbanisées ou à urbaniser et s'appuyer prioritairement sur le potentiel de renouvellement urbain et de mobilisation des locaux vacants.
2.2.4. INTÉGRER LES DERNIERS STANDARDS EN MATIÈRE DE TECHNOLOGIES D'INFORMATION ET DE COMMUNICATION (TIC)	2.2.4.1. Développer une offre très haut débit ou une « vraie » offre haut débit sur l'ensemble du territoire Permettre les travaux d'accès au THD sur la totalité du territoire : rendre possible les poses de fourreaux en domaine public, la construction de répartiteurs ou sous-répartiteurs, les utilisations de fourreaux ou conduites existantes, souterraines de préférence, le cas échéant, aériennes.	Le PLUi-HMB ne se positionne pas.
	Identifier en amont la possibilité de connexion au réseau THD dans les nouveaux programmes d'aménagement.	Le PLUi-HMB ne se positionne pas.
	Favoriser la mise à disposition d'infrastructures et réseaux de communications électroniques dans les opérations d'aménagement publiques et privées.	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	Ne pas privatiser les réseaux sur le domaine public.	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.

– *2.3. Encourager la mise en place de stratégies foncières par les collectivités et la solidarité financière entre les communes*

Définir une stratégie foncière à l'échelle de chaque EPCI avec les acteurs concernés se traduisant notamment par l'identification des sites de mutation et l'identification des outils à mettre en œuvre par l'EPCI ou par les communes.	Le PADD inscrit de « Optimiser la stratégie foncière de développement de l'économie productive locale avec en priorité, la requalification et le renouvellement des zones d'activités et la rationalisation du foncier en
Dans les communes de rang A, B et C, les communes ou leurs groupements se doteront d'un plan d'action foncière pour	

accélérer la mise en œuvre des projets urbains et de transports en commun répondant aux objectifs du SCoT. Elles mettront en place un référentiel foncier. Il pourra définir les secteurs d'intervention stratégique en extension et analyser leur dureté foncière, la faisabilité des mutations… Les secteurs de densification et de renouvellement du tissu urbain devront être prioritaires dans la mise en œuvre. Des fiches actions pourront compléter ce plan d'action foncière en identifiant notamment pour les sites prioritaires la nature des outils adaptés à leur mobilisation ; ces fiches pourront également prioriser ces outils, identifier les acteurs concernés et proposer un calendrier d'action.	appliquant les principes de sobriété foncière ». Cela se traduit par : Mise en place de zones Ue à vocation économique spécifiques à chaque type de zones d'activités Mise en place d'OAP sectorielles sur les extensions et créations de zones d'activités Mise en place de règles au sein des zones Ue permettant la densification et le renouvellement des zones d'activités Des extensions des zones d'activités des Glaisins à Annecy, d'Orsan à Saint-Félix, de Mercier à Fillière et de Longchamp à Groisy sont prévues sur le plan de zonage
Engager à l'échelle du bassin annécien une démarche d'identification de tous les outils qui permettent une maitrise des opérations urbaines au-delà de l'acquisition foncière (procédure de ZAC, de PUP, repérage des secteurs de mutation, suivi des DIA…) et de valorisation de ces outils auprès des EPCI, des communes et de tous les acteurs concernés du territoire.	

– *2.4. Dynamiser et renforcer l'économie touristique*

2.4.1. DYNAMISER L'ÉCONOMIE TOURISTIQUE	Étudier la possibilité d'inscrire une zone à vocation hôtelière pure dans les communes concernées, notamment celles autour du Lac.	Le zonage comporte deux zones : Zone Ut2 touristique de développement des hôtels et zone Ut3 touristique de maintien des hôtels.
2.4.2. RENFORCER LE TOURISME DE NATURE ET LE TOURISME SPORTIF	Sur l'ensemble du territoire, et tout particulièrement dans les sites « majeurs » et notamment le Semnoz, le Salève, les Gorges du Fier, le Pont de la Caille, le Plateau des Glières, le Col de la Forclaz, le site de Planfait et le plus généralement le plateau de Saint-Germain, autoriser la réalisation d'aménagements pour les loisirs, la restauration, l'accessibilité tous modes, parking, accueil, etc. dans le respect des prescriptions établies au titre de la trame écologique, de la trame paysagère et des espaces agricoles et en privilégiant l'optimisation des espaces de loisirs déjà aménagés. Les documents d'urbanisme locaux devront prévoir ces aménagements	Le zonage comporte un certain nombre de zones « t » (U et N), dont plusieurs STECAL (Nt) notamment dédiés aux sites emblématiques (plateau des Glières, Semnoz, etc.). Ces STECAL visent à permettre et encadrer les destinations, dans le but de maintenir et valoriser le développement touristique dans ces secteurs.
	Favoriser l'accessibilité de ces sites par des modes alternatifs à la voiture individuelle.	
	Permettre l'accessibilité en modes doux de ces sites.	
	Recenser les chalets d'alpage et définir leurs vocations.	
2.4.3. DÉVELOPPER LE TOURISME CULTUREL ET PATRIMONIAL	Identifier le patrimoine bâti dans les documents d'urbanisme locaux.	Les inventaires existants (atlas des patrimoines, PLU en vigueur) ont été mobilisés, et complétés le cas échéant.

	Prendre en compte ce patrimoine dans les aménagements urbains en cherchant à les protéger : Identifier le patrimoine local dans sa diversité et définir les règles permettant de le préserver. Le PLU devra identifier, localiser les quartiers, ilots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection, conformément à l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'urbanisme.	Le PADD inscrit de « Valoriser les patrimoines historiques architecturaux et paysagers », par la protection du patrimoine historique, la fondation des projets au regarde des spécificités locales, une densification adaptée respectant les patrimoines bâtis, etc. L'OAP Patrimoine a pour objectif de prendre en compte, conserver, mettre en valeur, voire restaurer pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural, le patrimoine du territoire du Grand Annecy non protégé au titre des Monuments historiques ou du Secteur patrimonial remarquable (SPR) de la Ville d'Annecy.
	Assurer l'accessibilité modes doux notamment par la continuité, la lisibilité et la qualité des cheminements piétonniers et cyclables en lien avec la trame verte en ville	L'orientation 4 du POA contient des actions visant le développement des modes actifs, notamment l'action n° 10 : agir sur la pacification de la voirie. Certaines OAP sectorielles comportent des principes d'aménagement pour créer ou maintenir des axes pour les modes actifs.
2.4.4. LE TOURISME D'AFFAIRES	Permettre la réalisation du Centre d'expositions, de séminaires et de congrès de l'Impérial Palace sur le site de la presqu'ile d'Albigny.	Déjà réalisé.

– *2.5. Développer les unités touristiques nouvelles (UTN) de massif et d'intérêt local dans le respect de la loi montagne*

2.5.1. LE SCOT ET LA LOI MONTAGNE		
2.5.2. LES UTN DE MASSIF	Préserver les emprises foncières nécessaires à la réalisation des projets d'UTN de massif, dès qu'ils seront connus.	Deux UTN sont prévues et portées par le PLUi-HMB.
2.5.3. LES UTN D'INTÉRÊT LOCAL	Pour les projets d'UTN d'intérêt local tels que définis à l'article L145-9 et suivants et art. R145-1 et suivants du code de l'urbanisme : Conduire une étude pour organiser leur accessibilité avec des transports adaptés, en fonction de la fréquentation du site et de sa desserte actuelle, routière et en transports collectifs.	Un axe cyclable est seulement présent à proximité du site de Leschaux, mais les deux OAP n'interdisent pas les accessibilités en modes alternatifs.
	Pour chaque UTN, garantir une accessibilité en modes doux.	
	Réaliser une étude d'insertion paysagère du projet afin de limiter les impacts et valoriser le cadre de vie du site d'implantation.	Les études projets des UTN démontrent leur impact paysager limité.
	Pour les équipements rejetant des eaux usées, assurer soit le raccordement à un système	L'UTN Courant d'Ere est desservie par le réseau

	d'assainissement collectif existant de capacité suffisante (réseau et charge polluante), en particulier dans le bassin versant du lac d'Annecy, soit la réalisation d'un système local d'épuration (collectif ou non collectif). Ces choix d'assainissement seront réalisés en cohérence avec les orientations du Syndicat mixte du Lac d'Annecy (SILA) et des contrats de rivières et avec les objectifs de qualité des eaux du Schéma directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE).	d'assainissement, celles du plateau des Glières devront se référer au règlement d'assainissement (SPANC).
	Préserver les espaces naturels et limiter les perturbations liées à l'implantation et à la fréquentation des espaces présentant une richesse écologique, agricole et paysagère identifiés dans le SCoT (cf. cartes trame écologique, paysagère, littorale et agricole), dans le respect des prescriptions établies au titre de la trame écologique, de la trame paysagère et des espaces agricoles. Une étude environnementale et d'incidence agricole devra être réalisée.	Les UTN comportent des règles permettant d'encadrer très précisément les constructions, aménagement, etc. notamment les surfaces sont limitées.
	Pour les restaurants d'altitude et les refuges : Respecter les prescriptions précédentes. Les implantations se feront en adéquation avec les ressources naturelles et la qualité paysagère du site, dans les sites qui seront définis dans les documents d'urbanisme locaux et en adéquation avec la stratégie touristique globale à l'échelle des EPCI (versus avec les stratégies touristiques locales existantes). Une attention particulière sera portée pour limiter les impacts des aménagements, la capacité d'accueil des sites s'appréciera en particulier au regard de la disponibilité de la ressource en eau, des capacités suffisantes d'assainissement et au regard de la configuration naturelle du site. Recourir de manière privilégiée aux énergies renouvelables.	Les études projets des UTN démontrent leur compatibilité avec la préservation des paysages. Les autres dimensions ne sont pas contraintes par les OAP, et sont couvertes par les OAP thématiques, notamment bioclimatique.

2.2.1.c Le bassin annécien, territoire d'application de la loi littoral

– *3.1. Protéger les espaces sensibles du littoral*

3.1.1. LES ESPACES REMARQUABLES	Dans les parcs et ensembles boisés les plus significatifs : seuls sont autorisés : la gestion forestière, aménagements et équipements liés à la valorisation touristique des milieux, et les installations forestières, équipements liés à l'assainissement, à l'eau potable et aux eaux pluviales ainsi qu'aux risques naturels, des infrastructures de télécommunications, de gaz, d'électricité, et de voies d'accès strictement liées à ces infrastructures, des liaisons douces : chemins piétonniers et cyclables.	Le projet de SCoT arrêté en octobre 2024 identifie le Roc de Chère comme étant le seul espace remarquable autour du lac. Le Roc de Chère est protégé par des zones Nsl et Ns inconstructibles. De plus, des zones As/Ns inconstructibles ont été mises en place sur les périmètres des sites Natura 2000, ZNIEFF de type 1, conservatoires d'espaces naturels, réserves naturelles

		régionales/nationales, réserves biologiques, arrêtés de protection de biotope.
3.1.2. GÉRER LA BANDE LITTORALE	Conformément à la Loi Littoral, en dehors des espaces urbanisés, les constructions et installations sont interdites sur une bande de 100 mètres. Sauf constructions ou installations nécessaires à des services publics ou à des activités économiques exigeant la proximité immédiate de l'eau (qui nécessitent alors une enquête publique)	Concernant la délimitation de la bande des 100 m et des espaces proche du rivage (EPR), les données utilisées sont strictement celles du projet de SCoT arrêté en octobre 2024. Concernant la catégorisation en agglomérations, villages et secteurs déjà urbanisés (SDU), les données utilisées sont strictement celles du projet de SCoT arrêté en octobre 2024. Le zonage et le règlement écrit du PLUi permettent de traduire règlementairement ces espaces. La bande des 100 m est notamment très fortement protégée.
3.1.3. PRÉSERVER LES COUPURES D'URBANISATION	Les documents d'urbanisme locaux délimiteront les grandes coupures d'urbanisation identifiées dans la carte « Littoral » du DOO du SCoT.	Concernant la délimitation des coupures d'urbanisation, les données utilisées sont strictement celles du projet de SCoT arrêté en octobre 2024. Les coupures d'urbanisation ont été traduites par des zones As, Ns et Nsl inconstructibles.
	Les documents d'urbanisme locaux classent les sols des coupures d'urbanisation : en zone naturelle : interdiction de toute construction à l'exception de celles qui sont nécessaires à des services publics ou à des activités économiques exigeant la proximité immédiate de l'eau (qui nécessitent alors une enquête publique) en zone agricole : seuls seront permis les aménagements permettant la mise aux normes et l'adaptation des exploitations agricoles : Le réaménagement ou l'agrandissement des bâtiments, La construction d'un bâtiment neuf au sein du périmètre de l'exploitation	

– *3.2. Protéger les espaces agricoles a enjeu fort*

Chapitre 1.1 du DOO.

– *3.3. Maitriser et développer « stratégiquement » l'urbanisation des communes littorales, en dehors et dans les espaces proches des rives*

3.3.1. CAPACITÉ D'ACCUEIL ET MAITRISE DE LA CONSOMMATION FONCIÈRE DANS	Viser 65 % de la population totale du territoire dans les communes du cœur d'agglomération dans les 20 prochaines années.	Pour chaque commune, le PLUi-HMB décline, le nombre de logements à construire, dont la
	Une superficie de consommation foncière pour l'habitat, intégrant les emprises des constructions (habitation et petits équipements de proximité quand ils sont intégrés à des	

<table>
<tr>
<td>LES COMMUNES LITTORALES</td>
<td>bâtiments d’habitation), la voirie dédiée, des stationnements, les espaces verts dédiés à l’opération et des espaces aménagés est affectée par groupe de communes de même rang et par EPCI définie dans le tableau ci-après, à compter de la date d’approbation du SCoT :
Respecter la consommation par groupe de communes de même rang et par EPCI définie dans le tableau du chapitre 1.1.
Utiliser pour le zonage un coefficient de rétention foncière de 1,5 selon leur taille, l’urbanisation des dents creuses est comptabilisée dans les extensions :
Un ensemble foncier de plus d’1 ha environ, pour les communes d’Annecy et Annecy-le-Vieux, sera comptabilisé dans les extensions
Un ensemble foncier de plus de 2 000 m² environ, pour les communes soumises à la loi Littoral (hors Annecy et Annecy-le-Vieux), sera comptabilisé dans les extensions
Pour les communes de rang B, C et D, identifier en accord avec les communes le ou les 2 sites qui recevront au moins 90 % de la croissance.
Délimiter les espaces urbanisés.
Évaluer les disponibilités foncières au sein de l’enveloppe urbaine. Cette analyse viendra notamment alimenter la réflexion sur la priorité donnée à la densification (cf. prescription suivante) et sur la stratégie foncière à définir et à mettre en œuvre par les EPCI ou les communes (cf. chap 2.3).
Dans toutes les communes, donner la priorité à la densification dans l’enveloppe urbaine existante.
Densité moyenne de l’ensemble des nouvelles opérations sur la durée du SCoT par groupe de communes de même rang au sein de chaque EPCI
La densité moyenne de l’ensemble des nouvelles opérations sur la durée du SCoT est indiquée dans le tableau ci-dessous :
<table>
<tr><td>A</td><td>Annecy, Annecy le Vieux</td><td>60 log./ha</td></tr>
<tr><td>C</td><td>Saint-Jorioz, Sevrier</td><td>40 log /ha</td></tr>
<tr><td>C</td><td>Doussard</td><td>30 log /ha</td></tr>
<tr><td>D</td><td>Duingt, Talloires, Menthon-Saint-Bernard, Veyrier du Lac</td><td>20 log /ha</td></tr>
</table>
Pour le calcul de cette densité, est prise en compte l’assiette foncière de l’opération avec notamment les emprises des constructions (habitation et petits équipements de proximité quand ils sont intégrés à des bâtiments d’habitation), de la voirie dédiée, des stationnements, des espaces verts dédiés à l’opération et des espaces aménagés.
Cette moyenne devra être respectée sur l’ensemble agrégé des nouvelles constructions au sein des 11 communes du cœur d’agglomération et ne saurait être exigible opération par opération, même dans les opérations d’aménagement importantes visées par l’article L122-1-15 du code de l’urbanisme.
En fonction du contexte, des opérations d’aménagement pourront avoir des densités inférieures ou supérieures, dans le respect de la densité moyenne prescrite, et en</td>
<td>part en dents creuses, en division parcellaire et en extension, dont la majorité sera sur les pôles principaux (Annecy : 13 080, Argonay 420, Épagny-Metz-Tessy : 1 200, Poisy 1 140). Les densités et surfaces attendues sont également précisées (voir la justification des choix).
Ces objectifs reposent sur une analyse précise des consommations passées, une délimitation de l’enveloppe urbaine, une évaluation des disponibilités foncières. Les extensions n’adviennent que lorsque la remobilisation des logements vacants, le renouvellement puis la densification ne sont plus possibles.</td>
</tr>
</table>

	prenant en compte l'insertion paysagère desdites opérations.	
	En complément des prescriptions et recommandations du chapitre 1 sur les OAP, les documents d'urbanisme locaux des communes du bord du Lac devront également identifier les éléments de « front de lac » et les silhouettes bâties à protéger et à mettre en valeur.	
3.3.2. LES ESPACES PROCHES DES RIVES	Délimiter les Espaces proches des Rives sur la base des critères retenus par le SCoT pour qualifier ces espaces : la distance de la rive, qui tient compte des éléments du relief et du paysage qui caractérise l'ambiance lacustre, la covisibilité, qu'elle soit appréciée de la rive ou de l'intérieur des terres. Autour du Lac d'Annecy, les espaces en covisibilité sont majoritaires. Il appartiendra à chaque DUL de définir les espaces qui ne sont pas en covisibilité. la nature de l'espace (urbanisé ou non) séparant la zone concernée de la rive.	
3.3.3. LE PRINCIPE D'EXTENSION LIMITÉE DANS LES ESPACES PROCHES DES RIVES	Fonction urbaine Les documents d'urbanisme locaux pourront déterminer des secteurs d'extension limitée de l'urbanisation destinée à cette fonction dans les Espaces proches des Rives. Les extensions limitées de l'urbanisation dans les Espaces proches des Rives destinées à la fonction urbaine dans les communes soumises à la Loi Littoral situées hors de l'agglomération annécienne seront conditionnées : Au respect des orientations et des prescriptions définies dans le DOO du SCoT, et notamment la prescription « 90 % de la croissance communale et des éventuelles extensions seront concentrées dans un voire deux sites par commune ». À l'évaluation des disponibilités foncières au sein de l'enveloppe urbaine (cf. chap 3.3.1) À la priorité donnée à la densification dans l'enveloppe urbaine existante délimitée par les documents d'urbanisme locaux (cf. chap 3.3.1) À la priorité donnée, dans la mesure du possible, aux ensembles fonciers de plus de 2 000 m² environ insérés dans l'enveloppe urbaine délimitée dans les documents d'urbanisme locaux. Au fait de garder un rapport de proportion raisonnable avec l'environnement du projet, notamment en termes de surface, d'importance et de densité tout en prenant en compte l'insertion architecturale et paysagère des projets	Concernant la délimitation de la bande des 100 m et des espaces proche du rivage (EPR), les données utilisées sont strictement celles du projet de SCoT arrêté en octobre 2024. 11 projets se trouvent en extension de l'urbanisation sur les communes concernées par la loi littoral au sein des espaces proches du rivage. Le total des surfaces de projet s'élève à 3,02 ha.
	Les extensions limitées de l'urbanisation dans les Espaces proches des Rives destinées à la fonction urbaine dans les communes d'Annecy et Annecy-le-Vieux seront conditionnées : À l'évaluation des disponibilités foncières au sein de l'enveloppe urbaine (cf. Chap 3.3.1) À la priorité donnée à la densification dans l'enveloppe urbaine existante délimitée par les documents d'urbanisme locaux (cf. Chap 3.3.1) À la priorité donnée, dans la mesure du possible, aux ensembles fonciers de plus de 1 ha environ insérés dans l'enveloppe urbaine délimitée dans les documents d'urbanisme locaux. Au fait de garder un rapport de proportion raisonnable avec l'environnement du projet, notamment en termes de surface, d'importance et de densité tout en prenant en compte l'insertion architecturale et paysagère des projets.	

	À la qualité architecturale des projets d'aménagement répondant aux fonctions de centralité, d'accueil résidentiel et de développement économique.	
	Fonction d'accueil du tourisme et d'activités de loisirs Les documents d'urbanisme locaux pourront intégrer dans leur réflexion la fonction d'accueil du tourisme et d'activités de loisirs. Délimiter, si nécessaire, des secteurs destinés à la fonction d'accueil et d'activités de loisirs dans les Espaces proches des Rives.	
	Fonction agricole Les documents d'urbanisme locaux pourront déterminer, des secteurs d'extension limitée de l'urbanisation destinée à cette fonction dans les Espaces proches des Rives. Les extensions limitées de l'urbanisation dans les Espaces proches des Rives destinées à la fonction agricole seront autorisées dans le cadre d'aménagements permettant la mise aux normes et l'adaptation des exploitations agricoles : le réaménagement ou l'agrandissement des bâtiments existants, La construction d'un bâtiment neuf au sein du périmètre de l'exploitation.	

2.2.1.d Le bassin annécien, territoire au fonctionnement fluide

– *4.1. Développer un système de transports performants et attractifs*

Offrir un haut niveau de services d'accès nord-sud et est-ouest à l'agglomération et au service du cœur d'agglomération : par la réalisation progressive de transports en commun très performants sur deux axes perpendiculaires : Premier axe : sur la RD 1508 Nord avec un BHNS entre La Balme-de-Sillingy et Annecy, premier tronçon entre Sillingy et Epagny-Gillon à court terme, second entre Epagny-Gillon et Annecy-gare, sur deux tracés via l'hôpital et via Meythet et Cran-Gevrier, sur la RD 1508 Sud avec la réalisation d'un BHNS entre Annecy et Faverges, qui desservira également Sevrier, Saint-Jorioz, Duingt, Doussard et Lathuile. Deuxième axe : sur la RD 1201 Sud entre Annecy-gare et l'échangeur A41 Seynod-Sud en liaison avec la desserte Annecy-Alby entre Annecy-gare et les Glaisins en liaison avec la desserte Annecy-Thônes. entre Annecy-gare et la gare de Pringy.	Le PADD acte de « Renforcer significativement les transports collectifs, notamment avec la création d'un TCSPI et d'une tangentielle de transports collectifs, le confortement de l'offre ferroviaire et la facilitation de son usage, et les rendre plus attractifs : augmenter la fréquence, le niveau et l'amplitude de l'offre, le confort ». Divers outils sont mobilisés dans le règlement : • Utilisation de l'article L.151-38 afin de repérer les corridors TCSPi et les tracés de pistes cyclables connus afin de permettre leur développement • Mise en place d'action au sein du POA mobilités • Mise en place d'un zonage spécifique sur les projets de PEM connus
Par une desserte très performante au sein du cœur d'agglomération, hiérarchisée en rapport avec les densités d'urbanisation existante et à venir et notamment très performante en niveau de service sur la croix de BHNS évoquée ci-devant.	
Par une desserte performante entre Annecy et les pôles de l'armature urbaine sur les axes RD 1 201 et RD 1 203 au nord de l'agglomération, ainsi qu'avec Genève, en visant une adéquation entre l'offre et le rang du pôle dans l'armature : sur l'axe RD 1201, pour desservir Saint-Martin-Bellevue, Allonzier-la-Caille et Cruseilles, pôles de rang B, sur l'axe RD 1203 Nord, pour desservir Saint-Martin-Bellevue et Groisy, pôle de rang B, et simultanément Charvonnex, pôle de rang C. une desserte à l'heure pourrait être envisagée pour ces pôles.	
Par une desserte au cadencement adaptée à la population avec les autres pôles de rang C, Villaz et Thorens-Glières, une desserte intéressante aux heures de pointe pourrait être envisagée pour ces pôles.	

Faciliter l'usage des transports en commun par des parcs relais (P+R) • Par l'accroissement ou la réalisation de parc relais à Pringy, Metz-Tessy, La Balmede-Sillingy/Sillingy, Saint-Martin-Bellevue, Faverges, en complément des P+R existants (Annecy-le-Vieux, Seynod, Saint-Martin-Bellevue…). • Par l'étude de parc-relais complémentaire au fur et à mesure des besoins du bassin annécien.	• Mise en place d'emplacements réservés sur les projets de PEM connus • Mise en place d'emplacements réservés à vocation de voies modes doux
Améliorer le service aux voyageurs en favorisant l'intermodalité notamment aux principales gares du bassin annécien à Annecy et à Pringy.	
Permettre la réouverture des gares ou haltes ferroviaires actuellement fermées le long de l'axe Aix-les-Bains/Annecy/La Roche-sur-Foron.	

– *4.2. Coordonner les projets de transport en commun avec les projets routiers*

Permettre la réalisation des projets de création ou d'amélioration d'infrastructures suivants : Aménagement des pénétrantes RD 1508 et RD 1201 et projet de contournement de l'agglomération annécienne pour l'accueil d'un transport en commun en site propre et/ou partagé et pour la fluidité du trafic : Doublement des tronçons entre Sillingy-Relais de Paris et Epagny-Gillon et entre Epagny-Gillon et l'A41 au niveau de l'échangeur Nord ainsi qu'en direction de l'échangeur Annecy centre, avec une amélioration des carrefours d'accès au niveau d'Epagny-Gillon Aménagements des autres tronçons de la 1508 selon les études à conduire ultérieurement Réservation des emprises pour la réalisation d'un tunnel sous le Semnoz et aménagement de ses accès Réalisation des déviations de Pringy et Poisy Aménagements nécessaires par les voies existantes avec la mise en place de plans de circulation qui permettent des itinéraires alternatifs pour fluidifier le trafic sur les grands axes.	Le POAm précise que « de manière générale, le Grand Annecy s'engage à intégrer dans les projets d'aménagement routiers élaborés en partenariat avec les gestionnaires de voirie, l'étude et la réalisation d'aménagements en faveur des modes doux ainsi que des études de voirie dynamique et intelligente (en cohérence avec les actions n° 5 et n° 15) ».

– *4.3. Favoriser l'usage des modes doux dans une logique d'intermodalité*

Assurer une accessibilité modes doux de tous les services et équipements pour le confort et la sécurité de tous les usagers.	L'orientation 4 du POA contient des actions visant le développement des modes actifs, notamment l'action n° 10 : Agir sur la pacification de la voirie.
Organiser un réseau d'itinéraires cyclistes lisibles et facilement identifiables sur l'ensemble du territoire, interconnectés avec les réseaux des territoires voisins.	L'orientation 3 du POA mobilité vise à mettre en œuvre le Schéma cyclable, en mettant en œuvre les infrastructures et services dédiés.
De mettre en place des cheminements entre le réseau structurant TC et les équipements scolaires, sportifs et culturels, les pôles d'emplois, les zones résidentielles, les pôles de loisirs et de tourisme.	L'orientation 1 du POA mobilité vise le développement de l'offre de transport, dont les transports collectifs. Il comporte un certain nombre d'actions visant à favoriser l'utilisation de ce mode sur le territoire, notamment en actant la réalisation du TCSPi, en créant de nouvelles lignes, en les renforçant, etc.

2.2.1.e Le bassin annécien, territoire des proximités

– *5.1. Offrir des logements pour tous*

5.1.1. UNE OFFRE DE LOGEMENTS POUR CHAQUE EPCI	Sur les 20 prochaines années, le SCoT vise une production d'environ 30 400 logements. Chaque EPCI à travers ses documents d'urbanisme (PLH, PLU) devra mettre en place les moyens permettant la production de logements indiquée dans le tableau ci-dessous, en mettant l'accent sur	Le PADD table sur 1 400 logements par an en moyenne, soit 21 000 d'ici à 2 040.

	le développement d'une offre accessible à tous les revenus (cf. chap logement social). **EPCI** / **Besoin en logements pour les 20 prochaines années** **CA d'Annecy** — **20 950** **dont Rang A** (Annecy / Annecy-le-Vieux / Pringy / Argonay / Metz-Tessy /Epagny / Poisy / Meythet / Cran-Gevrier / Chavanod / Seynod) — 20 800 **dont Rang D** (Quintal / Montagny-les-Lanches) — 150 **C.C. Pays de Fillière** — **2 400** **dont Rang B** (Saint-Martin-Bellevue / Groisy) — 950 **dont Rang C** (Villaz / Charvonnex/ Thorens-Glières) — 1 050 **dont Rang D** (Evires / Aviernoz / Les Ollières / Naves-Parmelan) — 400 **C.C. Pays Cruseilles** — **1 750** **dont Rang B** (Allonzier-la-Caille / Cruseilles) — 900 **dont Rang D** (Andilly / Cercier / Cuvat /Cernex / Copponex / Le Sappey /Menthonnex -en-Bornes / Saint Blaise / Villy-le-Bouveret / Villy –le-Pelloux / Vovray-en-Bornes) — 850 **C.C. Fier et Usses** — **2 000** **dont Rang B** (La Balme-de-Sillingy / Sillingy) — 1 550 **dont Rang D** (Lovagny / Nonglard / Mesigny / Sallenoves / Choisy) — 450 **C.C. Rive Gauche** — **1 400** **dont Rang C** (Sevrier / St Jorioz) — 1 150 **dont Rang D** (Duingt / Entrevernes / La-Chapelle-Saint-Maurice / Saint-Eustache / Leschaux) — 250 **C.C. Tournette** — **250** **rang D** (Veyrier / Menthon -Saint-Bernard / Bluffy / Talloires) — 250 **C.C. Pays Faverges** — **1 900** **dont Rang B** (Faverges) — 1 000 **dont Rang C** (Doussard) — 450 **dont Rang D** (Cons-Sainte-Colombe / Saint-Férréol / Montmin / Giez/ Chevaline / Lathuile /Marlens / Seythenex) — 450 **TOTAL** — **30 400**	
	Dans le cadre de la stratégie foncière définie à l'échelle de chaque EPCI (cf. chap 2.3) mettre en place un référentiel foncier qui définira les secteurs d'intervention stratégique en extension ou renouvellement urbain et pour chaque secteur, les conditions de mobilisation, de mise sur le marché…	« Développer les projets urbains et les logements dans une logique d'ensemble, au service des habitants »
	Favoriser la production diversifiée de logements et la compacité de l'habitat dans les quartiers nouveaux et anciens, et développer un maillage interquartier optimal et cohérent notamment à travers des OAP (Orientations d'Aménagement et Programmation) ou des servitudes que les PLU définiront.	Le PADD inscrit de « Permettre et développer une densité plus élevée, maitrisée et acceptable pour la population » (Mise en place de densités adaptées à chaque secteur du territoire au sein des OAP sectorielles).
	Accroitre l'offre d'accession à la propriété sociale et économique en fixant notamment un objectif à l'accession sociale de production de logement par EPCI et en adaptant les aides dans le cadre des PLH.	Le PADD inscrit de « Développer une offre de logements pour tous imposant au moins 50 % de logements à prix et loyers encadrés par le code de la construction et de l'habitation » (Mise en place d'actions dans le POAh, programmation d'environ 7 400 logements à prix et loyers encadrés dans le cadre des OAP, mise en place d'un règlement graphique spécifique à la mixité sociale avec une différenciation des taux de mixité sociale attendus en fonction des secteurs du territoire, qui
	Favoriser la politique d'aide à l'accession libre pour les ménages modestes notamment par la densité et une politique foncière volontariste.	
	Développer l'offre locative privée en développant la mixité dans les opérations d'aménagement et en priorité dans les secteurs déficitaires définis dans les PLH.	
	Dans toutes les communes, réduire la part des maisons individuelles* dans l'ensemble des logements produits pendant la durée du SCoT : Dans les communes de rang A, cette part ne devra pas dépasser 20 %, Dans les autres communes, elle ne devra pas dépasser 35 %.	

	*Maison individuelle « pure », ne prend pas en compte les maisons individuelles groupées et/ou habitat intermédiaire.	permettra d'atteindre les 50 % de logements à prix et loyers encadrés dans la production de logements, soit environ 3 100 logements en complément de ceux programmés au sein des OAP)
5.1.2. LE LOGEMENT SOCIAL	Les PLH et PLU doivent fixer des objectifs de production de logement social afin de répondre aux besoins et aux exigences règlementaires : Instaurer les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols (cf. L123-1-5) afin de favoriser le logement social, notamment dans les zones U et AU. Instaurer des servitudes de mixité sociale dans des secteurs précisés dans les zones U et AU.	Le POAh a pour objectif de « Développer une offre de logements pour tous imposant au moins 50 % de logements à prix et loyers encadrés par le code de la construction et de l'habitation (locatifs sociaux PLAI, PLUS et PLS, accession à prix encadrés BRS, PSLA) ».
	Viser une moyenne de 25 % de la surface de plancher pour des logements locatifs sociaux dans les nouvelles constructions de logements collectifs, éventuellement mutualisable dans le cadre des PLH, pour les communes non soumises à la loi SRU.	
	Favoriser toute la gamme de production de logements locatifs sociaux	
	Plafond de 35 % de prêt locatif social (PLS) dans les pôles de rang B et C, afin de garantir dans ces pôles équipés une offre pour les ménages modestes.	
	Seuil minimum de 25 % de programmation en prêt locatif d'intégration (PLAI) dans le cœur d'agglomération d'Annecy.	
	Dans les secteurs ne bénéficiant pas de compétences ni de dispositifs de la Politique de la ville, les communes et les EPCI devront se mobiliser pour mettre en œuvre des dispositifs adaptés à leur requalification.	
	Traduire dans les PLH et les PLU, ces obligations en m² de surface de plancher afin de garantir des logements de tout type et de taille répondant aux besoins des ménages.	
	Encourager les PLU ou les PLH à définir les types de logements et les financements.	
	Définir dans les PLH la part des différents types de financement : PLAI, PLUS et PLS	
5.1.3. L'ACCUEIL DES POPULATIONS SPÉCIFIQUES	Créer des logements pour les étudiants et les jeunes travailleurs.	Le POAh a pour objectif de « Favoriser le parcours résidentiel avec la priorité du "logement d'abord" pour les populations les plus fragiles : séniors, précaires, personnes souffrant de handicap, étudiants, gens du voyage, travailleurs modestes, notamment les jeunes ».
	En parallèle au maintien à domicile (cf. recommandation ci-après), poursuivre l'effort de développement de l'offre en structure d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, accessible au plus grand nombre afin d'équilibrer les taux d'équipement sur le territoire. Donner la priorité aux extensions de structures dont la capacité est insuffisante. Favoriser les projets incluant des possibilités d'accueil de jour et d'hébergement temporaire dont les prix de journée restent accessibles au plus grand nombre	

	Accueillir les gens du voyage par l'aménagement d'aires de grand passage, d'aires d'accueil, de terrains familiaux et d'habitat adaptés tels que définis dans le Schéma départemental d'Accueil des Gens de Voyage	
5.1.4. RÉHABILITATION DU PARC PUBLIC ET PRIVE	Définir dans les PLU des objectifs de sortie de vacance si le parc de logements vacants est supérieur à 6 % du parc de logements total et compte au moins 20 logements.	Les objectifs de logements vacants s'élèvent à environ 435. Des objectifs ont été fixés pour les communes ayant plus de 6 % de logements vacants (car ce taux permet la rotation du parc de logement) et plus de 30 logements vacants. Pour les 8 communes concernées, les objectifs correspondent au nombre de logements vacants à remettre sur le marché pour atteindre 6 % de logements vacants. Le PADD acte de « Réhabiliter le parc existant pour une meilleure qualité d'habiter et pour le bienêtre des habitants, tout en pensant aux opportunités d'adaptation du parc immobilier pour créer une offre complémentaire (surélévations, extensions, etc.) », grâce à la mise en place de règles au sein du règlement écrit favorisant les réhabilitations.
	Après diagnostics approfondis, déterminer dans les PLH, des objectifs chiffrés de logements à réhabiliter (notamment avec des objectifs de réduction de la vacance et du nombre de logements indignes).	
	Poursuivre ou engager des politiques de réhabilitation de l'ensemble du parc de logements privé ou public datant d'avant 1975, en prenant en compte les enjeux environnementaux et sociaux.	

– *5.2. Document d'aménagement commercial : intégrer le développement commercial au service des centralités urbaines*

5.2.3. RENFORCER TOUTE OFFRE COMMERCIALE INTÉGRÉE A LA VILLE DE FAÇON ÉQUILIBRÉE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE	Ne pas autoriser le développement des commerces dans les zones d'activités économiques et artisanales non commerciales et le long des axes routiers dans la mesure où ils viseraient une chalandise intercommunale y accédant en voiture.	Un des objectifs du PLUi-HMB est de construire et favoriser la ville des proximités, il s'agit d'« Articuler logements, emplois, services, commerces, équipements… dans une double logique de proximité et de diversité des fonctions » et de « Prioriser le développement commercial, artisanal (compatible avec l'Habitat), tertiaire et de services dans les tissus urbains ». Les zones d'activités économiques ne doivent plus recevoir, sauf exceptions à bien encadrer, de services à la population, de commerces, et de petit artisanat. Cela peut se traduire par la mise en place de prescriptions dans les OAP sectorielles permettant de développer des commerces,
	Localisation préférentielle du commerce de ville dans les centralités urbaines de toutes tailles. Mais aussi autoriser, dans le centre-ville d'Annecy ou dans les centres des principales villes de l'agglomération d'Annecy ou des petites villes des EPCI du bassin, le commerce de non-proximité dans la mesure où il s'intègre sans nuisances dans le tissu urbain mixte des centralités urbaines.	
	Adaptation de l'offre commerciale à l'importance de chaque centralité, en cohérence avec l'armature urbaine selon la liste et la carte ci-jointes : Le centre-ville d'Annecy, centre de tout le bassin de vie, avec une stratégie de maintien de	

	son rayonnement appuyée sur le développement d'une offre commerciale diversifiée (concepts commerciaux nouveaux, compléments d'offre ciblés) ; Les centres secondaires des principales villes de l'agglomération et principaux bourgs des EPCI, dont l'offre est à développer et à diversifier ; Les centralités de proximité, dans les quartiers et les plus petites villes à conforter selon capacité. Ces centralités localisées dans le document graphique ci-après sont les lieux de redéploiement prioritaire d'une offre commerciale diversifiée dans des centralités urbaines mixtes et agréables à fréquenter.	activités de service et équipements publics lorsque c'est pertinent, notamment à proximité ou dans les espaces de proximité, ou de zones spécifiques dans les espaces de proximité permettant la création de commerces de proximité et compatibles avec l'habitat.

– *5.3. Document d'aménagement commercial : délimitation des zones d'aménagement commercial*

5.3.1. RECADRER L'ÉVOLUTION DES ZONES COMMERCIALES Y COMPRIS LES COMMERCES DE GRANDE DISTRIBUTION IMPLANTÉE EN DEHORS DE TOUT CONTEXTE URBAIN	Les ZACom sont les lieux d'implantation préférentielle des commerces qui ne peuvent s'insérer dans la ville mixte	L'objectif est de « Ne plus créer de nouvelles zones commerciales et ne plus étendre celles existantes ». Mise en place de zones Uec sur les zones commerciales existantes avec des règles permettant leur densification et renouvellement Mise en place d'une zone Uac2 et d'une OAP sectorielle sur une partie de la zone commerciale d'Arcal'oz à Seynod afin de permettre son renouvellement et sa mutation par la création de logements
	Arrêt des extensions de zone, par la définition de périmètres ajustés : délimitation de Zones d'aménagement commercial, les ZACom (voir paragraphe 5.3). Affirmation de la vocation non commerciale des terrains voisins	
	Interdiction de la création de toute nouvelle zone de commerces dédiés hors ZACom identifiées dans le SCoT	
	Amélioration de l'insertion urbaine des zones commerciales existantes et amélioration de la qualité des entrées de ville	
	Émergence de projets peu consommateurs de fonciers (mutualisation des accès et du stationnement) favorisée.	

– *5.4. Document d'aménagement commercial : délimitation des zones d'aménagement commerciales*

5.4.1. DÉLIMITATION DES ZACOM ET PRESCRIPTIONS AU SEIN DES ZACOM		
ZACom 1 de rayonnement régional Implantations nouvelles limitées aux commerces de non-proximité, à partir de 450 m² de surface de plancher	Les commerces de non-proximité existants peuvent s'agrandir en densification des bâtis et du parcellaire existants	Le PADD inscrit un certain nombre d'orientations : Ne plus créer de nouvelles zones commerciales et ne plus étendre celles existantes Rationaliser, requalifier et optimiser les surfaces commerciales existantes, en entrée d'agglomération notamment
	Ces extensions ou implantations nouvelles sont conditionnées à la règle de stationnement suivante Ⓟ Surface de plancher < 1300 m² — Ⓟ Pas d'obligation Ⓟ 1300 m² > surf. Plancher < 3 000 m² — Ⓟ 50% du stationnement en ouvrage Ⓟ Surface de plancher > 3 000 m² — Ⓟ 75% du stationnement en ouvrage	
	Des stationnements cycles et véhicules électriques devront également être pris en compte	
	Restructuration permise des galeries marchandes, sans possibilité d'agrandissement de la surface de vente totale	
	Interdiction de toute implantation de nouveaux commerces de proximité, ou d'agrandissement de commerce de proximité existant. Restructurations de commerces de proximité existants permises, à surface égale ou inférieure. Relocalisation possible au sein de la ZACom sans agrandissement, à surface égale ou inférieure.	

<table>
<tr><td></td><td>Reconversion possible des commerces de proximité existants en commerces de non-proximité, sans obligation de réalisation de nouveaux emplacements de stationnement.</td><td rowspan="13">Valoriser le commerce de proximité et de centralité en renforçant la structuration de l'agglomération du quart d'heure
Repenser, restructurer et réaménager les zones commerciales existantes à moyen et long termes et y intégrer une plus grande mixité de fonctions et pratiques urbaines
Recenser les marges de manœuvre foncières dans ces zones commerciales pour y concevoir d'autres vocations telles que l'artisanat, les services et le logement, mais aussi la production d'énergies renouvelables telles que solaire thermique et photovoltaïque, y compris superposée aux autres fonctions urbaines</td></tr>
<tr><td></td><td>La qualité des programmes commerciaux sera recherchée : insertion dans l'existant (alignement, continuité), qualité de l'architecture, qualité environnementale (faible consommation énergétique), utilisation de matériaux durables et de qualité, optimisation des surfaces (plancher et de vente), formes économes en foncier, intégration paysagère et prise en compte de l'espace public, traitement paysager des eaux pluviales…</td></tr>
<tr><td></td><td>Dans l'hypothèse de développement de friches commerciales, possibilités de reconversion d'un territoire en quartier mixte pour accueillir logements, activités, commerces de proximité et équipements. Sous réserve de l'élaboration d'un projet urbain maitrisé par création d'un périmètre de projet et adoption d'une nouvelle règlementation d'urbanisme.</td></tr>
<tr><td rowspan="9">ZACom 2 structurante du territoire</td><td>Implantations nouvelles limitées aux commerces de non-proximité, à partir de 450 m² de surface de plancher et il est préconisé de ne pas autoriser les commerces de plus 4 500 m²</td></tr>
<tr><td>Les commerces de non-proximité existants peuvent s'agrandir en densification des bâtis et du parcellaire existant</td></tr>
<tr><td>Ces extensions ou implantations nouvelles sont conditionnées à la règle de stationnement suivante
<table>
<tr><td>Ⓟ Surface de plancher < 1 300m²</td><td>Ⓟ Pas d'obligation</td></tr>
<tr><td>Ⓟ 1 300 m² > surf. Plancher < 3 000 m²</td><td>Ⓟ 50% du stationnement en ouvrage</td></tr>
<tr><td>Ⓟ Surface de plancher > 3 000 m²</td><td>Ⓟ 75% du stationnement en ouvrage</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Des stationnements cycles et véhicules électriques devront également être pris en compte</td></tr>
<tr><td>Restructuration permise des galeries marchandes, sans possibilité d'agrandissement de la surface de vente totale</td></tr>
<tr><td>Interdiction de toute implantation de nouveaux commerces de proximité, ou d'agrandissement de commerce de proximité existant. Restructurations de commerces de proximité existants permises, à surface égale ou inférieure. Relocalisation possible au sein de la ZACom sans agrandissement, à surface égale ou inférieure</td></tr>
<tr><td>Reconversion possible des commerces de proximité existants en commerces de non-proximité, sans obligation de réalisation de nouveaux emplacements de stationnement</td></tr>
<tr><td>La qualité des programmes commerciaux sera recherchée : insertion dans l'existant (alignement, continuité), qualité de l'architecture, qualité environnementale (faible consommation énergétique), utilisation de matériaux durables et de qualité, optimisation des surfaces (plancher et de vente), formes économes en foncier, intégration paysagère et prise en compte de l'espace public, traitement paysager des eaux pluviales…</td></tr>
<tr><td>Dans l'hypothèse de développement de friches commerciales, possibilités de reconversion d'un territoire en quartier mixte pour accueillir logements, activités, commerces de proximité et équipements, sous réserve de l'élaboration d'un projet urbain maitrisé par création d'un périmètre de projet et adoption d'une nouvelle règlementation d'urbanisme.</td></tr>
<tr><td>ZACom 3 comprenant</td><td>Possibilités d'extensions des commerces de non-proximité uniquement</td></tr>
</table>

un seul grand commerce spécialisé, et le plus souvent isolé	Dans l'hypothèse de changement d'activité, possibilité de reconversion d'un commerce de proximité en commerce de non-proximité, mais interdiction de reconversion d'un commerce de non-proximité en commerce de proximité ;	
	Ces extensions ou reconversions sont conditionnées à la réalisation de 100 % du stationnement supplémentaire en ouvrage	
	Des stationnements cycles et véhicules électriques devront également être pris en compte	
	Restructurations des commerces de proximité existants permises, à surface égale ou inférieure ;	
	La qualité des programmes commerciaux sera recherchée : insertion dans l'existant (alignement, continuité), qualité de l'architecture, qualité environnementale (faible consommation énergétique), utilisation de matériaux durables et de qualité, optimisation des surfaces (plancher et de vente), formes économes en foncier, intégration paysagère et prise en compte de l'espace public, traitement paysager des eaux pluviales…	

– *5.5. Le champ d'application du Scot en matière d'aménagement commercial*

Il s'impose aux :
- magasins de commerces de détail
- concessions automobiles
- services marchands
- drive

Il ne s'impose pas aux :
- restaurants
- cinémas
- commerces de gros
- garages automobiles
- stations essence
- commerces non sédentaires

Ces activités peuvent toutefois être implantées en ZACom selon les prescriptions du PLU.

– 5.6. ZACom et hors ZACom, quel développement des surfaces commerciales ?

Le commerce dans les ZACOM

son développement est soumis à des conditions d'implantation définies pour chaque type de ZACOM

Le commerce hors ZACOM

il n'est pas interdit, le DAC n'ayant pas vocation à formuler des interdictions présentant un caractère général et absolu mais bien d'énoncer des localisations préférentielles au sein de périmètres délimités (les ZACOM) ou localisés (les centralités)

Comment, en ce cas, maîtriser son développement ?
Via le règlement des PLU (cf. les recommandations)

ainsi :

pour les projets de plus de 1 000 m² :
leur autorisation est soumise aux CDAC,
incluant la compatibilité des demandes avec le SCoT
l'implantation préférentielle de ce type de surfaces s'inscrira au sein des ZACOM pour assurer la maîtrise de leurs développements et de leurs localisations selon les objectifs du PADD

pour les projets entre 300 et 1000 m² :
pour les communes de moins de 20 000 habitants, le maire ou le Président du SCoT peut saisir la CDAC afin qu'elle donne un avis sur les implantations commerciales et donc par là même vérifier la compatibilité avec le SCoT
l'implantation préférentielle de ce type de surfaces s'inscrira dans les centralités ou au sein des ZACOM selon les définitions ci-avant pour assurer la maîtrise de leurs développements et de leurs localisations selon les objectifs du PADD

pour les projets au-dessous de 300 m² :
pas d'autorisation nécessaire en CDAC, mais le PLU prend le relais du SCoT en définissant les zones où il est souhaitable d'avoir ou non du commerce

– 5.7. Organiser un territoire des proximités

5.7.1. LA MIXITÉ FONCTIONNELLE	Conforter la mixité fonctionnelle dans les centralités de quartiers, les centres bourgs et centres villages, les pôles d'échanges et l'intégrer dans les OAP.	Il est inscrit dans le PADD de « Prioriser l'accueil des emplois majoritairement en milieu urbain et la production de logements au plus près des infrastructures de mobilités performantes, tout particulièrement à proximité des axes et arrêts de transports collectifs et cyclables », et cette orientation est traduite dans les règles au sein des zones U à vocation majoritaire d'habitat, qui permettent la mixité fonctionnelle et notamment les activités de service, les bureaux, l'artisanat et l'industrie non nuisant, en fonction des tissus urbains lorsque c'était pertinent.
5.7.2. LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES DE PROXIMITÉ	Prévoir dans les PLU la mixité dans les extensions urbaines et les réhabilitations.	
	Prévoir dans les PLU les équipements de proximité et notamment les écoles, collèges, le cas échéant lycées, établissements pour personnes âgées, les centres pour incendie et secours	
	Garantir l'accessibilité en transports en commun pour les publics concernés des établissements de formation et de santé.	
	Prévoir dans les orientations d'aménagement et de programmation la localisation, l'intégration urbaine et paysagère, ainsi que la desserte des services et équipements de proximité	
5.7.3. INTÉGRER URBAINS LA DIMENSION LOGISTIQUE DANS LES PROJETS	Prévoir les espaces nécessaires à la réalisation d'espaces logistiques urbains pour la distribution de marchandises dans les centres-villes.	Le PADD acte d'« Aménager les pôles et les espaces de proximité pour la logistique urbaine, les adapter au développement du e-commerce et organiser le dernier kilomètre avec des véhicules propres » et de « Règlementer les
	Prescrire la prise en compte de la logistique urbaine dans tous les aménagements des espaces publics.	
	Prescrire pour tout nouveau projet significatif à caractère commercial, tertiaire, hôtelier,	

	hospitalier, l'intégration des espaces nécessaires aux livraisons et stationnements des véhicules de livraison.	livraisons de marchandises en cœur d'agglomération ».
5.7.4. OFFRIR UN ESPACE PUBLIC DE QUALITÉ	Relayer les Plans de mise en accessibilité de la voirie et des espaces publics (PAVE) par le SCoT et mettre la mise en accessibilité de la voirie et les espaces publics dans les nouveaux aménagements.	À l'horizon 2030, il s'agit pour le Grand Annecy de compléter et mettre en œuvre l'Agenda d'Accessibilité programmée (Ad'AP), en lien avec les communes et leurs Plans de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces publics (PAVE).
	Mettre en valeur la trame hydrovégétale urbaine	L'OAP bioclimatique vise à accorder une plus grande place au végétal dans les cœurs urbains. Le coefficient de biotope et les espaces de pleine terre ciblés par le règlement permettent en outre d'augmenter la présence de l'eau et du végétal en ville.
	Articuler la trame hydrovégétale aux espaces et équipements publics par exemple par des cheminements, des placettes…	
	Aménager des secteurs de pacification de la voiture dans les centralités.	Entre autres, le PADD inscrit de « apaiser le trafic dans les zones à fort enjeu de qualité de l'air ». Le POAm compte une action dédiée « Action n° 10 : Agir sur la pacification de la voirie ».
	Articuler les espaces collectifs privés et les espaces publics (participation des arbres plantés en espaces privés à l'ambiance des espaces publics).	L'OAP paysage compte des orientations visant à travailler les ambiances

2.2.1.f Le bassin annécien, territoire aux ressources maitrisées

– *6.1. Sécuriser la gestion de l'eau*

Assurer une alimentation en eau potable à l'ensemble de la population et des usagers du territoire	Conditionner tout projet d'urbanisation à la vérification de la disponibilité en eau potable sur les plans quantitatif et qualitatif, à minima en période de pointe de consommation et en période de creux d'alimentation des ressources (étiage).	Le PADD répond à cette disposition dans son orientation 6 « pérenniser la continuité du cycle de l'eau face au dérèglement climatique ».
	Assurer la protection règlementaire des périmètres de protection des captages notamment par la mise en place de mesures agroenvironnementales (MAE).	PLUi-HMB non concerné.
	Interdire tout développement urbain à proximité et en amont des captages qui n'ait pas fait l'objet d'une étude hydrogéologique déterminant ses périmètres de protection.	Tous les captages utilisés par le SILA ont fait l'objet d'une étude hydrogéologique.
	Réaliser et mettre en œuvre des schémas directeurs d'alimentation en eau potable à l'échelle à minima intercommunale.	PLUi-HMB non concerné.
Améliorer la qualité des eaux superficielles et souterraines par l'assainissement	Pour les opérations rejetant des eaux usées, assurer soit le raccordement à un système d'assainissement collectif existant de capacité suffisante (réseau et charge polluante), en particulier dans le bassin versant du lac d'Annecy, soit la réalisation d'un système local d'épuration (collectif ou non collectif). Ces choix	Les OAP sont toutes couvertes au moins en partie dans le zonage d'assainissement.

	d'assainissement seront réalisés en cohérence avec les orientations du schéma général d'assainissement du SILA et des contrats de rivières et avec les objectifs de qualité des eaux du Schéma directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE).	
	Dans les secteurs diffus où l'assainissement est non collectif, accepter l'urbanisation dans les dents creuses à condition d'un strict respect des obligations en matière d'assainissement non collectif.	La majorité des secteurs de développement urbains sont situés en zone d'assainissement collectif. Pour les autres, le Schéma général d'assainissement est le document-cadre et liste les obligations.
	Choisir les sites d'extension d'urbanisation dans des secteurs déjà raccordés à un réseau d'assainissement capable de supporter un accroissement de population ou dont le réseau pourra être étendu.	Les OAP sont toutes couvertes au moins en partie dans le zonage d'assainissement.
	Mettre en place un réseau séparatif dans les secteurs qui n'en sont pas encore pourvus.	PLUi-HMB non concerné.
Généraliser la gestion des eaux pluviales	Préserver les espaces de bon fonctionnement des cours d'eau, qui seront définis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme locaux, et une protection règlementaire adaptée, ce en cohérence en cohérence avec les dispositions règlementaires des PPR et/ou à l'appui de cartes d'aléas.	Les espaces de bon fonctionnement des cours d'eau n'ont pas été délimités à l'échelle du territoire.
	Interdire l'urbanisation sur une bande de 5 m minimum des berges du lit mineur des cours d'eau permanents et temporaires, selon la topographie.	Le PLUi-HMB impose un recul de part et d'autre des berges, de 10 m en zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) et de 20 mètres en zone agricole (A) ou naturelle (N).
	Protéger les fonctionnalités des zones humides en leur assurant un zonage spécifique dans les documents d'urbanisme locaux et une protection règlementaire adaptée.	Les zones humides et leurs bandes tampons de 10 m sont protégées de toutes constructions nouvelles, extensions et annexes, aménagements. Elles font l'objet d'un classement au titre du L151-23. Les affouillements, exhaussements et autres mouvements de sol et travaux sont interdits, excepté ceux liés à la restauration, l'entretien et l'amélioration du fonctionnement écologique de la zone humide, à sa conservation ou protection, ainsi que ceux liés aux projets d'intérêt général.
	Les communes règlementent les zones où il est nécessaire de renforcer la gestion des eaux pluviales et y assurent : La limitation de l'imperméabilisation des sols. L'installation de systèmes de rétentions/infiltrations à la parcelle et/ou à l'échelle d'un bassin de collecte	Les revêtements dédiés aux cheminements publics ou privés, aux places de stationnement extérieures seront perméables. Tout aménagement ou construction doit favoriser l'infiltration et/ou l'évaporation et l'évapotranspiration des pluies courantes, ou, dans le cas des pluies moyennes à fortes, assurer la maitrise des écoulements

		d'eaux pluviales générés par rétention temporaire et infiltration, et/ou par rejet à débit contrôlé (conformément au zonage pluvial.

– *6.2. Maitriser les consommations énergétiques, favoriser la production d'énergies renouvelables et améliorer la qualité de l'air*

Prendre en compte les PCET au fur et à mesure de leur approbation.	L'articulation avec le PCAET est démontrée paragraphe 2.2.3.
Prendre en compte les orientations du Schéma régional du Climat, de l'Air et de l'Énergie (SRCAE) Rhône-Alpes.	Le SRCAE est désormais inclus dans le SRADDET, dont l'analyse de l'articulation est démontrée paragraphe 2.2.5.
Réaliser les améliorations de l'offre de transports en commun prescrites au chapitre 4.	Voir paragraphe dédié au chapitre 4 du SCoT (2.2.1.d).
Répartir la croissance selon l'armature urbaine intégrant la desserte en TC telle que présentée au chapitre 1.	Le travail de définition des projets repose sur à la fois le développement dans les périmètres de proximité, ainsi que sur le réseau de transport en commun. Ainsi il est inscrit dans le PADD de « Prioriser l'accueil des emplois majoritairement en milieu urbain et la production de logements au plus près des infrastructures de mobilités performantes, tout particulièrement à proximité des axes et arrêts de transports collectifs et cyclables ». La mise en place de secteurs développement de l'habitat en extension urbaine en priorité à proximité des futurs arrêts de TCSPi et à proximité des espaces de proximité devrait permettre de répondre à cette orientation.
Prioriser la requalification des logements les plus énergivores, notamment les bâtiments construits avant 1975.	PLUi-HMB non concerné.
Faciliter la production d'énergies renouvelables en excluant la production d'énergie photovoltaïque dans les terres agricoles	Le PLUi-HMB participe à cette disposition à travers l'orientation 8 du PADD « Assurer un développement répondant aux enjeux des transitions énergétique et écologique ». Le zonage inclut des zones Npv pour le déploiement d'installations photovoltaïques. Pour toutes les constructions neuves consommant de l'énergie, la part d'énergies renouvelables locales et de récupération dans le bilan énergétique devra représenter à minima 35 % de l'énergie primaire consommée. L'installation de protections solaires fixes sur le bâtiment est admise à l'intérieur des marges de recul définies dans les dispositions particulières à chaque zone, sans dépasser les limites du terrain. Toutefois, elle peut être autorisée lorsqu'elle empiète sur le domaine public, avec une hauteur minimale 3 m et un débord maximal de 1 m, à condition de recevoir un accord explicite du gestionnaire de voirie : cela participe à l'augmentation de la production d'EnR, non émettrices de GES. En outre, les ouvrages de production hydroélectriques font partie des exceptions permises dans les ripisylves.

– *6.3. Optimiser la gestion des déchets*

Les déchets ménagers	Localiser dans les opérations d'ensemble et dans les OAP, à l'échelle du quartier ou du hameau, les lieux adaptés pour le compostage collectif des biodéchets et pour les points d'apport volontaire nécessaires à une collecte performante des différents flux de déchets triés par les ménages, les commerces et les services.	Une quinzaine d'emplacements réservés ont pour objet l'accueil de points d'apport volontaires pour les déchets, ou des points de collecte déchets au sens large.

Les déchets inertes	Localiser à l'échelle intercommunale au moins un site de stockage des déchets inertes non valorisables (installation de stockage des déchets inertes-ISDI), ouvert à toutes les entreprises opérant sur le territoire.	Plusieurs zonages sont dédiés au stockage de matériaux inertes : Nr 1, Nr2, Nr3 et Nr4.
	Étudier la possibilité d'y associer des installations de traitement de la partie valorisable des déchets inertes.	Les zones Nr3 peuvent accueillir les aménagements liés à la transformation de matériaux les extensions des constructions existantes liées à la transformation de matériaux, à condition qu'elles ne compromettent pas la qualité paysagère du site, et que l'emprise au sol des extensions soit inférieure ou égale à 10 % par rapport à l'emprise au sol de la construction existante à la date d'approbation du PLUi.
	Dans le cas où ces installations devraient occuper des espaces agricoles, elles devront être remises en état après exploitation, prioritairement pour un usage de culture.	Pas de levier du PLU.
	Réhabiliter les décharges qui ne le sont pas encore.	Pas de levier du PLU.
	Supprimer les dépôts sauvages et les sites de petits remblais et empêcher l'apparition de nouveaux dépôts sauvages et remblais.	Pas de levier du PLU.

– *6.4. Équilibrer l'offre et la demande locale en matériaux*

Permettre la poursuite de l'exploitation des carrières existantes et l'ouverture de nouvelles carrières. Dans le cas où ces exploitations devraient occuper des espaces agricoles, elles devront être remises en état après exploitation, prioritairement pour un usage de culture.	Le PADD inscrit de « Permettre la création, le maintien et l'extension du réseau d'approvisionnement en matériaux de construction (notamment carrières) pour répondre aux besoins du territoire ». Les gisements d'intérêt identifiés dans le SRC sont notamment évités par les projets d'extension, et le zonage compte par ailleurs une trame carrière (au titre de l'article 151-24) autorisant l'exploitation des carrières dans des secteurs définis.
Densifier les constructions pour l'habitat ou l'activité économique selon les prescriptions du DOO (autre chapitre) et accroitre la part des constructions en appartements dans les logements neufs.	Le projet est basé sur une analyse du potentiel de densification du tissu urbain existant, qui a conduit à la mise en place d'OAP sectorielles sur les dents creuses à forts enjeux ainsi que sur les secteurs de renouvellement urbain, notamment sur la commune d'Annecy. De manière globale, une plus grande densité est recherchée. Les OAP sectorielles du PLUi favorisent largement la création d'habitat collectif et intermédiaire plutôt que de l'habitat individuel et/ou individuel groupé.

– *6.5. Prévenir les risques*

Prescriptions concernant l'ensemble des risques aux EPCI et aux documents	Reporter dans les documents d'urbanisme locaux la connaissance du risque.	Le PADD inscrit de prendre en compte les risques naturels et technologiques. Les PPR présents sur le territoire s'imposent au PLU. Les aléas sont présentés dans l'état initial de l'environnement. Ces secteurs sont globalement classés en A ou N.
	En présence d'un PPR, interdire toute nouvelle urbanisation dans les zones de risques forts, et limiter l'urbanisation et	Les règles des PPR présents sur le territoire s'imposent au PLU.

d'urbanisme locaux	l'accroissement de la population dans les zones de risques moyens.	
	En l'absence d'un PPR, interdire toute nouvelle urbanisation dans les zones d'aléas forts, et limiter l'urbanisation et l'accroissement de la population dans les zones d'aléas moyens.	Le PADD acte de protéger la population des risques de mouvements de terrain, éboulements et chutes de pierres, en évitant les secteurs les plus exposés et d'éviter l'urbanisation de secteurs déjà exposés aux risques technologiques. Le zonage ne prévoit quasiment pas de développement dans les zones d'aléas fort.
Prescriptions concernant le risque d'inondation aux EPCI et aux documents d'urbanisme locaux	Interdire l'urbanisation sur une bande de 5 m minimum des berges du lit mineur des cours d'eau permanents et temporaires, selon la topographie (cf. schéma chap 6.1).	Le PLUi-HMB impose un recul de part et d'autre des berges, de 10 m en zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) et de 20 mètres en zone agricole (A) ou naturelle (N).
	Les communes règlementent le renforcement d'une gestion raisonnée des eaux pluviales qui favorise : La limitation de l'imperméabilisation des sols. L'installation de systèmes de rétentions/infiltrations à la parcelle et/ou à l'échelle d'un bassin de collecte.	Les revêtements dédiés aux cheminements publics ou privés, aux places de stationnement extérieures seront perméables. Tout aménagement ou construction doit favoriser l'infiltration et/ou l'évaporation et l'évapotranspiration des pluies courantes, ou, dans le cas des pluies moyennes à fortes, assurer la maitrise des écoulements d'eaux pluviales générés par rétention temporaire et infiltration, et/ou par rejet à débit contrôlé (conformément au zonage pluvial).

– *6.6. Préserver la qualité des sols et réhabiliter les sites pollués*

Identifier, sur la base des données existantes, les sols pollués sur la commune et adapter le règlement en conséquence.	Les sites pollués ont été identifiés à partir des bases BASOL, SIS et CASIAS (portail Géorisques). Les sols pollués sont globalement évités pour la définition des secteurs de développement urbain.

– *6.7. Lutter contre les nuisances sonores et olfactives*

Réaliser des cartes de bruits sur le territoire de l'agglomération et dans les communes de rang A et B, afin d'intégrer cette dimension dans la conception des projets urbains.	Pas de levier du PLU.
Intégrer la lutte contre les nuisances sonores dans la conception des nouvelles opérations d'urbanisme, en considérant les espaces bâtis et non bâtis (espaces verts collectifs, jardins privatifs).	Le PLUi-HMB participe à cette disposition à travers l'orientation 9 du PADD « Prendre en compte les risques dans les choix de développement et protéger la population des risques et nuisances ».
Préserver et développer des zones de calme dans les communes de rang A et B : espaces urbains « sans voiture » ou partagés.	L'Action 10 du POAm « agir sur la pacification de la voirie » prévoit d'étudier la piétonnisation possible de certaines rues, de façon ponctuelle ou permanent, aux abords des établissements scolaires.
Dans les zones d'activité économique, privilégier l'installation d'entreprises qui ne sont pas compatibles avec la proximité de l'habitat et privilégier la localisation des activités et équipements compatibles avec l'habitat dans les espaces urbains mixtes.	Le PADD inscrit de « Préserver, maitriser et optimiser les zones d'activités économiques pour le maintien, l'extension ou l'implantation d'activités économiques ; les réserver prioritairement aux activités dont l'importance, la nature, les éventuels nuisances et risques ainsi que le mode de fonctionnement nécessitent de se développer sur des espaces dédiés ».

Inscrire les règles d'isolation phonique obligatoire dans les PLU.	Rappel de la loi, non repris dans le règlement. Le classement sonore des voies s'impose par ailleurs aux PLU.
Préciser dans les documents d'urbanisme locaux les précautions à prendre pour limiter l'exposition de la population aux nuisances olfactives dans les secteurs à enjeux qu'ils définiront (par exemple à proximité des sites de traitement des déchets).	Aucune donnée sur les nuisances olfactives n'existe et n'a donc pu être mobilisée. Le PADD acte néanmoins de réserver les zones d'activités aux activités dont les nuisances nécessitent de se développer sur des espaces dédiés.

2.2.2 LE PNR DES BAUGES

Le PNR du Massif des Bauges a été créé en 1995 et couvre actuellement 67 communes dans deux départements. La troisième Charte cible la période 2023-2038 et est déclinée en 3 grandes orientations, 21 sous-orientations.

Dispositions pertinentes à prendre en compte dans les documents d'urbanisme	Articulation du PLUi-HMB
1 Assurer la bonne fonctionnalité des écosystèmes.	Le PADD inscrit de garantir la préservation des espaces naturels et des différentes trames écologiques. L'intégrité fonctionnelle des réservoirs et corridors doit être assurée, pérennisée et restaurée. La TVB est traduite sous forme de trames graphiques superposées aux zonages urbains (U, AU, A, et N), conformément à l'article L151-23. Ces trames identifient et localisent les éléments physiques à protéger (corridors, zones humides, haies, boisements, ripisylves, etc.).
2 Protéger et restaurer les écosystèmes humides et aquatiques.	Le PADD inscrit de garantir la préservation des espaces naturels et des différentes trames écologiques. Notamment il a pour orientation de « Préserver rigoureusement les rivières les milieux humides et les nappes phréatiques espaces clefs de la dimension bioclimatique », et acte de « soustraire les zones humides à toute artificialisation, les préserver dans le long terme » : cela se traduit dans le règlement par une protection de la majorité des zones humides identifiées au titre du L.151-23, ainsi qu'un tampon de 10 m autour. En outre, le PLU prévoit un certain nombre d'éléments pouvant réduire les impacts de l'urbanisation sur l'eau, comme le recul de part et d'autre des berges, de 10 m en zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) et de 20 mètres en zone agricole (A) ou naturelle (N). De plus, la mise en place d'un coefficient de pleine terre, dans des zones U notamment, permettra de favoriser l'infiltration localement, permettant la recharge des nappes et de limiter les risques de pollution des eaux de pluie.
3 Gérer de manière plus conservatoire et traiter de manière spécifique les cœurs de nature, identifiés au plan de Parc.	Le PADD inscrit de préserver les différentes trames écologiques du territoire et garantir leur bon fonctionnement.
4 Limiter les aménagements et travaux concernant les milieux et espèces, protégés règlementairement ou les Cœurs de nature portés au Plan Parc à ceux : Directement en relation avec leur gestion, préservation et mise en valeur Ne remettant pas en cause leur conservation sur le long terme et ne mettant en aucun	Les zones humides et les cours d'eau sont protégés (zones humides au titre du L.151-23, ainsi qu'un tampon de 10 m autour, marge de recul de 10 m des berges des cours d'eau en zone U ou AU et de 20 mètres en zone A) ou N). Les espaces naturels identifiés font quant à eux l'objet d'un classement en N, voire d'une prescription au titre du L.151-23 si ce sont des réservoirs ou corridors identifiés dans la trame verte et bleue.

Dispositions pertinentes à prendre en compte dans les documents d'urbanisme	Articulation du PLUi-HMB
cas en péril la pérennité de la présence de l'espèce ou de l'habitat sur le territoire classé.	
5 Préserver durablement de toute urbanisation les espaces agricoles et naturels stratégiques identifiés au plan Parc, avec la possibilité : D'urbanisation limitée, en continuité des bourgs et villages, dans le cas où la commune montre la nécessité impérieuse d'accueillir des habitations ou des activités nouvelles nécessaires au maintien d'une vie locale équilibrée entre habitat, services et activités économiques et l'impossibilité de disposer de ces surfaces dans le tissu urbanisé ou à urbaniser existant, D'aménagements liés à l'activité touristique s'inscrivant dans la dynamique de transition des stations et d'adaptation au changement climatique.	Les espaces agricoles et naturels du territoire sont préservés par un classement en zone A ou N, dont les règles limitent l'urbanisation. Les sites touristiques en zone naturelle sont classés en Nt, elles visent le développement touristique (hébergements, activités).
6 Atteindre les objectifs de qualité paysagère définis pour les neuf secteurs identifiés au plan de parc	L'orientation 7 du PADD cible de « préserver et valoriser la richesse et la diversité des paysages et patrimoines, remarquables comme ordinaires ». L'OAP paysage vient renforcer cette orientation et les dispositions du PADD, par un certain nombre d'orientations, déclinées en 5 objectifs : contextualiser et adapter les projets, donner sens et force au règlement du PLUi, assurer un traitement qualitatif, promouvoir la place du végétal dans les projets, accompagner le porteur de projet. De plus, l'OAP est déclinée en 9 carnets de paysage, chacun correspondant à une des ambiances paysagères identifiées sur le territoire. Les extensions limitées prévues par le projet de PLUi-HMB permettent de maintenir les paysages actuels. Des prescriptions permettent également de cadrer l'insertion paysagère dans les OAP.
7 Préserver le patrimoine bâti diffus et des quartiers historiques identifiés comme remarquables à l'inventaire du patrimoine bâti du Parc	Les inventaires existants (atlas des patrimoines, PLU en vigueur) ont été mobilisés, et complétés le cas échéant. Le PADD inscrit de « Valoriser les patrimoines historiques architecturaux et paysagers », par la protection du patrimoine historique, la fondation des projets au regarde des spécificités locales, une densification adaptée respectant les patrimoines bâtis, etc. L'OAP Patrimoine a pour objectif de prendre en compte, conserver, mettre en valeur, voire restaurer pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural, le patrimoine du territoire du Grand Annecy non protégé au titre des Monuments historiques ou du Secteur patrimonial remarquable (SPR) de la Ville d'Annecy.
8 Protéger et valoriser les 70 géosites identifiés au plan de parc	Les quelques géosites présents sur le territoire du Grand Annecy sont préservés par un classement en N ou A.

Dispositions pertinentes à prendre en compte dans les documents d'urbanisme	Articulation du PLUi-HMB
9 Faire rentrer et préserver la nature dans les bourgs et villages prioritairement avec des essences locales ou choisies pour s'adapter au changement climatique	Le PADD prévoit de favoriser le développement de la nature en ville dans son paragraphe « Maintenir et favoriser l'imbrication des milieux naturels supports de biodiversité avec les espaces urbanisés ». L'OAP bioclimatique va plus loin sur ces sujets et cible notamment d'utiliser des essences adaptées au territoire et au changement climatique (une liste des espèces est annexée à l'OAP), de végétaliser les espaces urbains, de prévoir des actions dans les ilots de fraicheur et de chaleur, etc.
10 Éviter l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols dans les aménagements	Le PLUi-HD acte une réduction de la consommation d'espaces, de l'artificialisation. Il est notamment prévu de limiter l'imperméabilisation, par la mise en place d'un coefficient de pleine terre, de règles, de principes dans les OAP, etc.
11 Limiter fortement l'artificialisation des sols d'ici 2038 et ne pas consommer plus de : 0,024 % de la surface Parc (surface Lac d'Annecy exclue) par an entre 2023 et 2028, puis pas plus de 0,017 % entre 2029 et 2033, puis pas plus de 0,011 % entre 2034 et 2038	Le PADD inscrit, pour la période 2021-2040, d'utiliser au maximum 240 hectares d'espaces naturels agricoles et forestiers, soit la moitié de la surface consommée dans les 10 années de référence (2010-2020), soit 0,4 % du territoire du Grand Annecy.
12 Prendre en compte les besoins de développement différenciés des polarités définies au plan Parc pour répartir les objectifs de réduction de consommation	Le projet vise à « Appliquer les efforts de modération de consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers à tous les aménagements et constructions : habitat, activités économiques, équipements, infrastructures, etc. ». Le développement est réparti selon les différents pôles de l'armature, avec une majorité de logements prévus dans les pôles principaux, qui sont hors du périmètre du Parc.
13 Ne pas accueillir de nouvelles carrières sur le territoire classé Parc naturel régional, sauf lorsque les conditions mentionnées (…) sont remplies, auquel cas, n'envisager les renouvellements, extensions, ouvertures de carrières que sur les secteurs de « ressource réaliste » de la carte des enjeux du Parc et en respectant les 17 spécifications particulières identifiées au chapitre IX de la charte	Le zonage compte une trame carrière (au titre de l'article 151-24) couvrant les zones de report, et autorisant l'exploitation des carrières dans ces secteurs. Sur le plan de zonage, une trame carrière a été mise en place afin de permettre les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles du sol et du sous-sol. Elle a été délimitée à partir des gisements de port du SCoT avec : • Une exclusion des zones U/AU/Nt, Neai, Neq, Nm, Nct, Ngv/des EBC littoraux/des EPR • Une exclusion d'une bande tampon de 200 m autour de l'enveloppe urbaine • Une suppression des entités de moins de 1 hectare et des entités aux formes incohérentes ou trop étroites et isolées Dans les secteurs de carrière repérés sur le plan de zonage, les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles du sol et du sous-sol sont autorisées lorsqu'elles sont liées à la délivrance d'une autorisation au titre de l'article L.515-1 du code de l'environnement, nonobstant toute autre disposition règlementaire.
14 Préserver, gérer et améliorer la qualité des ensembles paysagers remarquables, zones agricoles, routes de caractère et géosites définis au plan Parc	L'orientation 7 du PADD cible de « préserver et valoriser la richesse et la diversité des paysages et patrimoines, remarquables comme ordinaires ». L'OAP paysage vient renforcer cette orientation et les dispositions du PADD, par un certain nombre d'orientations. De plus, l'OAP est déclinée en 9 carnets de paysage, chacun correspondant à une des ambiances paysagères identifiées sur le territoire.

Dispositions pertinentes à prendre en compte dans les documents d'urbanisme	Articulation du PLUi-HMB
	Les extensions limitées prévues par le projet de PLUi-HMB permettent de maintenir les paysages actuels. Des prescriptions permettent également de cadrer l'insertion paysagère dans les OAP.
15 Réaliser les aménagements nécessaires pour encadrer la fréquentation croissante des sites aquatiques, forestiers et de montagne	Aucun projet ne vise spécifiquement l'encadrement de la fréquentation.
16 Prioriser la remobilisation du bâti vacant à l'extension urbaine, en ayant le souci de conserver une harmonie architecturale avec les constructions traditionnelles	Les objectifs de logements vacants s'élèvent à environ 435. Des objectifs ont été fixés pour les communes ayant plus de 6 % de logements vacants (car ce taux permet la rotation du parc de logement) et plus de 30 logements vacants. Pour les 8 communes concernées, les objectifs correspondent au nombre de logements vacants à remettre sur le marché pour atteindre 6 % de logements vacants. L'OAP patrimoine vise à conserver et respecter l'identité bâtie du territoire.
17 Accroitre la biodiversité	En préservant les corridors écologiques, le PLUi-HMB permet aux espèces de se déplacer et d'atteindre des milieux optimaux pour leur développement. De nouvelles espèces peuvent ainsi apparaitre localement.
18 Assurer la continuité écologique des corridors entre les massifs identifiés au plan de parc	Par le classement en zone A ou N des grands espaces naturels entre les massifs, l'ajout de prescriptions (L151-23 ou EBC), les corridors sont maintenus.
19 Améliorer la qualité paysagère et environnementale des aménagements des sites touristiques et de loisirs phares identifiés au plan de parc	Le Semnoz est couvert par certains zonages spécifiques (notamment Nt 16 à 19) visant à encadrer le développement, notamment touristique, dans le but de préserver la qualité paysagère et environnementale.
20 Établir un réseau territorial de sites et d'itinéraires d'interprétation paysagère démonstratifs	Le PLUi-HMB comporte une OAP paysage et des dispositions visant à préserver les éléments supports du paysage.
21 Développer des projets d'aménagements urbains exemplaires, économes en espace, de haute qualité environnementale, adaptés au changement climatique qui favorisent la mixité sociale renforcent les services de proximité et l'installation d'activités artisanales et tertiaires en mixité avec l'habitat	Le PADD inscrit d'assurer la mixité sociale, d'organiser l'agglomération du quart d'heure des proximités, la modération de la consommation d'espaces, de maitriser et produire un urbanisme de qualité architecturale, l'intégration de la sobriété énergétique dans les projets, etc. Le volet habitat porte l'objectif d'accompagner les transitions énergétique et climatique des logements (orientation 1 du PADD). L'OAP bioclimatique permet de traduire en orientations l'adaptation au changement climatique.
22 Adapter les aménagements, les espaces publics et le cadre de vie et au caractère rural et montagnard du territoire	Le PADD inscrit de « Valoriser les patrimoines historiques architecturaux et paysagers », par la fondation des projets au regarde des spécificités locales, une densification adaptée respectant les patrimoines bâtis, etc. L'OAP paysage et l'OAP patrimoine permettent, à travers les carnets de paysage (dont ceux relatifs aux Pentes et vallonnements agricoles, montagne habitée, versants boisés, espaces d'altitude concernent), d'adapter les aménagements au contexte local.
23 Travailler spécifiquement et prioritairement sur les zones de	Les franges urbaines sont identifiées dans le diagnostic paysager. Le PADD compte un chapitre « affirmer et réhabiliter les lisières urbaines » qui permet de répondre à cette disposition.

Dispositions pertinentes à prendre en compte dans les documents d'urbanisme	Articulation du PLUi-HMB
transition urbain-rural en limite de parc pour éviter leur banalisation	Le PADD inscrit de composer une frange verte entre espaces fortement urbanisés et espaces plus ruraux.
24 Permettre la réalisation des aménagements correspondant au futur programme territorialisé multi acteurs, pour soutenir l'amélioration des équipements pastoraux, notamment les dessertes pastorales, l'aménagement de chalets d'alpage et les stockages d'eau, en tenant compte des enjeux environnementaux et paysagers de ces espaces sensibles, prioritairement dans les espaces pastoraux identifiés au plan de parc	La zone Aalp concerne des zones agricoles strictes dédiées aux activités agropastorales où les extensions des constructions relatives à cette activité sont autorisées sous conditions. Elle couvre plusieurs secteurs du territoire tels que Fillière, Villaz, Entrevernes, Allèves, Gruffy, Leschaux, Viuz-la-Chiésaz, Saint-Eustache et Quintal. Le zonage autorise les extensions de bâtiments et installations nécessaires à l'activité ou d'autres constructions réversibles sont autorisées sous réserve de ne pas porter atteinte aux enjeux écologique et paysager. L'objectif au travers du PLUi est de permettre les extensions des constructions liées aux activités et de manière règlementée dans les milieux agricoles.
25 Accompagner l'installation de nouvelles exploitations et filières de production agricoles pour répondre à la demande alimentaire locale	Le PLUi-HMB participe à cette orientation à travers l'orientation 13 du PADD « Assurer la pérennité du potentiel de production agricole et valoriser la production forestière ». Il inscrit de créer les conditions de la diversification vers les productions nourricières, notamment en permettant l'installation d'exploitations maraichères et le développement de l'agriculture urbaine.
26 Permettre la réalisation de nouvelles dessertes et équipements d'exploitation forestiers (places de dépôts…) dans une logique d'intérêt général (paysage, lutte contre les incendies, exploitation rationnelle et économique, sécurité des opérateurs)	Le PADD acte de valoriser la production forestière, par le développement, la création et l'aménagement d'espaces et équipements dont les dessertes et plateforme.
27 Rechercher l'installation d'une capacité de sciage adaptée à la ressource locale (gros bois)	Le PLUi-HMB ne mentionne pas de projet spécifique, mais permet le développement de la filière.
28 Augmenter la part de l'habitat intermédiaire groupé, recentré sur la trame urbaine existante, peu producteur de GES et adapté aux évolutions climatiques	La mise en place de prescriptions dans les OAP sectorielles permet de mixer les types de logements : individuel, individuel groupé, intermédiaire et collectif, le but affiché dans le PADD étant de « Permettre et développer une densité plus élevée, maitrisée et acceptable pour la population », impliquant notamment le développement de l'habitat groupé. Le volet habitat porte l'objectif d'accompagner les transitions énergétique et climatique des logements (orientation 1 du PADD).
29 Envisager l'évolution des zones pavillonnaires dans une voie de plus forte densité de logements, de plus forte mixité sociale et de qualité environnementale élevée	Le PLUi-HMB participe à cette orientation notamment à travers l'absence de coefficient d'emprise au sol au sein des zones Ucp d'habitat pavillonnaire situées à moins de 15 minutes à pied des centralités. Une très grande partie des zones U du territoire sont concernées par des servitudes de mixité sociale favorisant ainsi la création de logements sociaux et notamment au sein des zones pavillonnaires. Le PADD inscrit de « Permettre et développer une densité plus élevée, maitrisée et acceptable pour la population », « améliorer la mixité sociale aux échelles les mieux adaptées ». Pour ce dernier point, cela se traduit dans le règlement par la mise en place d'un règlement graphique

Dispositions pertinentes à prendre en compte dans les documents d'urbanisme	Articulation du PLUi-HMB
	spécifique à la mixité sociale avec une différenciation des taux de mixité sociale attendus en fonction des secteurs du territoire, qui permettra d'atteindre les 50 % de logements à prix et loyers encadrés dans la production de logements, soit environ 3 100 logements en complément de ceux programmés au sein des OAP. L'OAP Paysage et l'OAP bioclimatique visent une qualité environnementale plus élevée.
30 Permettre la construction de bâtiments à énergie positive sur l'ensemble du territoire	Le PLUi-HMB participe à cette orientation à travers l'orientation 8 du PADD « Assurer un développement répondant aux enjeux des transitions énergétique et écologique ».
31 Renforcer la densité de l'habitat, des activités et des services sur la base des typologies de polarités définies portée au plan de parc	La consommation d'espace est limitée à 159 ha sur la période 2025-2040 (en moyenne 10,6 ha par an) contre 475,9 ha d'espaces agricoles, naturels et forestiers (ENAF) consommés sur la période 2010-2020 (en moyenne 47,6 par an). Les espaces agricoles et naturels sont ainsi très largement protégés. Le règlement écrit sur l'aspect des constructions, l'OAP thématique paysage ainsi que les OAP sectorielles permettent de prévoir une urbanisation adaptée au caractère rural et montagnard du territoire.
32 Qualifier et densifier l'offre artisanale et commerciale, en particulier dans les polarités identifiées au plan Parc	Le PADD précise la localisation de l'artisanat : « Rassembler l'économie productive (industrie, artisanat, BTP) incompatible avec l'Habitat dans les zones d'activités économiques » et d'« accueillir les emplois tertiaires et l'artisanat compatibles avec l'Habitat dans le tissu urbain ». Cela se traduit par la mise en place de zones spécifiques dans les espaces de proximité permettant la création de commerces et d'artisanat compatible avec l'habitat. L'ensemble des zones de centre-ville et centres-bourgs peuvent accueillir des commerces, services et équipements. Aucune zone commerciale de périphérie n'est prévue, ce qui permet de favoriser le développement de commerces de proximité au sein des centralités.
33 Donner la priorité à des modes d'occupation mixtes et à proximité des services et équipements existants, pour l'artificialisation des nouvelles surfaces	Il est inscrit dans le PADD de « Prioriser l'accueil des emplois majoritairement en milieu urbain et la production de logements au plus près des infrastructures de mobilités performantes, tout particulièrement à proximité des axes et arrêts de transports collectifs et cyclables », et cette orientation est traduite dans les règles au sein des zones U à vocation majoritaire d'habitat, qui permettent la mixité fonctionnelle et notamment les activités de service, les bureaux, l'artisanat et l'industrie non nuisant, en fonction des tissus urbains lorsque c'était pertinent. La consommation d'espace est limitée à 159 ha sur la période 2025-2040 (en moyenne 10,6 ha par an) contre 475,9 ha d'espaces agricoles, naturels et forestiers (ENAF) consommés sur la période 2010-2020 (en moyenne 47,6 par an). Les espaces agricoles et naturels sont ainsi très largement protégés. Notamment, la stratégie de développement économique mise fortement sur la densification et la requalification des zones d'activités existantes afin de limiter la consommation foncière.
34 Requalifier et/ou reconvertir l'hébergement touristique vieillissant et/ou vacant	Le PADD acte de « Réguler notre capacité d'hébergement et permettre la réalisation de nouvelles infrastructures touristiques dans des sites adaptés », cela se traduit entre autres par la mise en place de zones Ut et Nt à vocation touristiques avec une répartition sur l'ensemble du Grand Annecy, adaptées à chaque site, activités touristiques existantes et projets touristiques. Ces zones sont assorties de règles permettant les travaux de l'existant, les aménagements. Le règlement des zones Ut et Nt touristiques permettent la requalification de l'hébergement touristique vieillissant et/ou vacant. Plusieurs projets de requalification d'hébergements touristiques sont par ailleurs inscrits dans le PLUi-HMB : le Courant d'Ere et la Relaxe à Leschaux. Le projet de développement de

Dispositions pertinentes à prendre en compte dans les documents d'urbanisme	Articulation du PLUi-HMB
	luge toutes saisons existante à Viuz-la-Chiésaz permet de prioriser une activité non dépendante de la neige.
35 Multiplier par 2,5 la production d'Énergies renouvelables (EnR), non émettrices de Gaz à Effet de Serre (GES), d'ici 2030 par rapport à 2015	Le PADD inscrit de « Développer et faciliter le déploiement de l'énergie solaire en toitures et ombrières, tout en soignant son insertion dans le bâti et les paysages » et de « Favoriser le mix énergétique des énergies renouvelables avec : le développement de réseaux de chaleur et quelques nouvelles installations de production de biogaz ainsi que l'approvisionnement en bois dans les aménagements, notamment urbains, en anticipant en amont des projets l'opportunité de leur installation et en favorisant leur insertion et leurs emplacements dans l'espace urbain ou à proximité le bois-énergie local dans les réseaux de chaleur et le logement individuel, en assurant en amont l'approvisionnement local et la pérennisation des espaces ressources de cette filière, ainsi que sa chaine logistique le déploiement de la géothermie dans les projets urbains, sous un format collectif ou dans les constructions individuelles existantes et à venir »
36 Développer les mobilités douces en : Mettant en place un système de mobilité douce entre villages et dans les vallées du cœur de massif Établissant des continuités piétonnes et cyclables dans et entre les villages et centres-bourg Terminant le Tour des Bauges à vélo Renforçant les possibilités d'accès et de découverte du massif sans voiture Proposant une offre d'itinérance randonnée pédestre et vélo (Tour des Bauges à vélo et Cœur de massif) Développant la mobilité douce et collective entre pôles de vie et pôles touristiques principaux	Le volet mobilités du PLUi-HMB permet de porter les actions en faveur du développement des modes actifs. Le PADD acte ainsi de « renforcer et intensifier les pôles urbains et les proximités pour organiser l'agglomération du quart d'heure et l'irriguer par une mobilité multimodale ». Plusieurs OAP et emplacements réservés prévoient des cheminements doux ou pistes cyclables.
37 Intégrer l'analyse de l'impact sur l'eau et son partage dans l'ensemble des plans, projets et actions	Le PADD acte d'« Assurer le renouvellement la qualité et la disponibilité de la ressource en eau », et de « Conditionner le développement des espaces urbanisés à la sécurisation amont des capacités d'alimentation en eau potable et d'assainissement, l'amélioration des réseaux de distribution (limiter les pertes), l'utilisation prioritaire de la ressource Lac et un maillage suffisant de points complémentaires d'alimentation et de stockage protégés »,
38 Introduire dans les règlements d'urbanisme des dispositions favorisant l'économie, le stockage et l'utilisation de l'eau de pluie	Le PADD inscrit de « Désimperméabiliser progressivement l'espace urbain au fil des aménagements et réaménagements projetés dans le cadre d'une politique tendant vers le ZAN à l'horizon 2050, la renaturation des écosystèmes naturels, la déconnexion des réseaux d'eaux pluviales, des infrastructures végétalisées (noues, fossés, etc.) ».

Dispositions pertinentes à prendre en compte dans les documents d'urbanisme	Articulation du PLUi-HMB
39 Identifier et quantifier les possibilités de renaturation de surfaces urbanisées à l'échelle du massif	Le PADD contient l'objectif de flécher les espaces de renaturation et de désartificialisation potentiels.

2.2.3 LE PCAET

Approuvé le 24 juin 2021, son Plan Climat Air Énergie territorial (PCAET) est devenu le PACTE pour le climat. Sa stratégie est déclinée en 4 axes et 14 orientations opérationnelles.

Axes	Orientations opérationnelles	Articulation du PLUi-HMB
Axe 1 – mobiliser l'ensemble des acteurs et les citoyens pour réussir la transition écologique.	1.1. Un plan climat citoyen : les ateliers permanents du climat	Le PLUi n'est pas directement concerné par ces orientations.
	1.2. Les collectivités, moteurs de la transition	
	1.3. Favoriser l'engagement des acteurs économiques	
Axe 2 – maitriser nos consommations d'énergie.	2.1. Contribuer à la transition par l'aménagement du territoire	L'axe 2 du PADD « Ancrer nos modes d'aménagement et de développement dans un cycle sobre et vertueux pour préserver nos ressources à long terme » répond à cette orientation du PCAET. Son volet mobilités permet de porter les actions en faveur du développement des modes actifs, des transports en commun et la réduction de l'autosolisme. Le PADD acte ainsi de « renforcer et intensifier les pôles urbains et les proximités pour organiser l'agglomération du quart d'heure et l'irriguer par une mobilité multimodale ». Son volet habitat porte l'objectif d'accompagner les transitions énergétique et climatique des logements (orientation 1 du PADD).
	2.2. Planifier une mobilité durable	
	2.3. Accélérer la transition vers des logements sobres en énergie	
	2.4. Atténuer les impacts du secteur économique	
Axe 3 – valoriser les ressources du territoire.	3.1. Mettre à profit la richesse sylvicole du territoire	Le PLUi-HMB participe à cette orientation à travers l'orientation 13 du PADD « Assurer la pérennité du potentiel de production agricole et valoriser la production forestière ».
	3.2. Développer les circuits courts et l'économie circulaire	Le PLUi-HMB participe à cette orientation à travers l'orientation 13 du PADD « Assurer la pérennité du potentiel de production agricole et valoriser la production forestière ».
	3.3. Renforcer la production locale d'énergies renouvelables	Le PLUi-HMB participe à cette orientation à travers l'orientation 8 du PADD « Assurer un développement répondant aux enjeux des transitions énergétique et écologique ».
Axe 4 – mettre en place une stratégie opérationnelle d'adaptation au	4.1. Préserver durablement la santé en adaptant l'habitat, l'environnement urbain et les activités humaines au changement climatique	L'axe 2 du PADD « Ancrer nos modes d'aménagement et de développement dans un cycle sobre et vertueux pour préserver nos ressources à long terme » répond à cette orientation du PCAET.

Axes	Orientations opérationnelles	Articulation du PLUi-HMB
changement climatique	4.2. Maitriser et partager équitablement la ressource en eau	Le PADD répond à cette orientation dans son orientation 6 « pérenniser la continuité du cycle de l'eau face au dérèglement climatique ».
	4.3. Assurer la sécurité des biens et des personnes face aux risques naturels renforcés	Le PLUi-HMB participe à cette orientation à travers l'orientation 9 du PADD « Prendre en compte les risques dans les choix de développement et protéger la population des risques et nuisances ».
	4.4. Protéger les écosystèmes fragilisés par les pressions humaines et le changement climatique pour favoriser la séquestration carbone	Le PLUi-HMB participe à cette orientation à travers l'orientation 5 du PADD « Préserver et valoriser les trames verte, bleue et noire dans et hors espaces urbanises ».

2.2.4 LE SDAGE ET LE PGRI RHONE-MEDITERRANEE

Document de planification pour l'eau et les milieux aquatiques à l'échelle du bassin, le SDAGE fixe pour une période de 6 ans les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et intègre les obligations définies par la directive européenne sur l'eau, ainsi que les orientations du Grenelle de l'environnement pour un bon état des eaux d'ici 2027.

Le SDAGE définit ainsi 9 orientations fondamentales.

.

Tableau 1 : articulation du PLUi-HMB avec le SDAGE

Orientations fondamentales	Dispositions	Articulation du PLUi
OF 0 S'adapter aux effets du changement climatique	0-01 Agir plus vite et plus fort face au changement climatique	Le PLUi-HMB un PLUi bioclimatique qui intègre les question d'adaptation au changement climatique, notamment à travers son OAP bioclimatique, qui cible notamment d'utiliser des essences adaptées au territoire et au changement climatique (une liste des espèces est annexée à l'OAP), de végétaliser les espaces urbains, de prévoir des actions dans les ilots de fraicheur et de chaleur, etc.
	0-02 Développer la prospective pour anticiper le changement climatique	
	0-03 Éclairer la décision sur le recours aux aménagements nouveaux et infrastructures pour s'adapter au changement climatique	
	0-04 Affiner la connaissance pour réduire les marges d'incertitude et proposer des mesures d'adaptation efficaces	
OF 1 Privilégier la prévention et les interventions à la source pour plus d'efficacité	1-01 Impliquer tous les acteurs concernés dans la mise en œuvre des principes qui sous-tendent une politique de prévention	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	1-02 Développer les analyses prospectives dans les documents de planification	
	1-03 Orienter fortement les financements publics dans le domaine de l'eau vers les politiques de prévention	
	1-04 Inscrire le principe de prévention dans la conception des projets et les outils de planification locale	
	1-05 Impliquer les acteurs institutionnels du domaine de l'eau dans le développement de filières économiques privilégiant le principe de prévention	
	1-06 Systématiser la prise en compte de la prévention dans les études d'évaluation des politiques publiques	
	1-07 Prendre en compte les objectifs du SDAGE dans les programmes des organismes de recherche	
OF 2 Concrétiser la mise en œuvre du principe de non-dégradation des milieux aquatiques	2-01 Mettre en œuvre la séquence « éviter-réduire-compenser »	Le projet classe presque 90 % de son territoire en zone A ou N, évitant ainsi d'urbaniser ces secteurs. Le PADD acte l'évitement des zones humides, ce qui se traduit par le fait que les zones humides identifiées sur le territoire sont dans leur majorité en zones N ou N. De plus, il comporte un certain nombre d'outils permettant une protection plus forte localement, à travers des prescriptions graphiques (protégeant les zones humides, des boisements, etc.) ou des mesures dans les OAP sectorielles.
	2-02 Évaluer et suivre les impacts des projets	Le PLUi-HMB compte un chapitre dédié aux indicateurs de suivi.
	2-03 Contribuer à la mise en œuvre du principe de non-dégradation via les SAGE et les contrats de milieu et de bassin versant	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	2-04 Sensibiliser les maitres d'ouvrages en amont des procédures règlementaires sur les enjeux environnementaux à prendre en compte	Les OAP du PLUi visent à guider la construction des projets sur ces secteurs. Dans les zones non couvertes, des règles et OAP thématiques permettent d'encadrer les projets, de prendre en compte certains enjeux (paysage, patrimoine, trame verte, et bleue, eau, etc.).
OF 3 Prendre en compte les enjeux sociaux et économiques des politiques de l'eau	3-01 Mobiliser les données pertinentes pour mener les analyses économiques	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	3-02 Prendre en compte les enjeux socioéconomiques liés à la mise en œuvre du SDAGE	
	3-03 Écouter et associer les territoires dans la construction des projets	
	3-04 Développer les analyses économiques dans les programmes et projets	
	3-05 Ajuster le système tarifaire en fonction du niveau de récupération des couts	
	3-06 Développer l'évaluation des politiques de l'eau et des outils économiques incitatifs	

Orientations fondamentales	Dispositions	Articulation du PLUi
	3-07 Privilégier les financements efficaces, susceptibles d'engendrer des bénéfices et d'éviter certaines dépenses	
OF 4 Renforcer la gouvernance locale de l'eau pour assurer une gestion intégrée des enjeux	4-01 Développer la concertation multiacteurs sur les bassins versants	Le PLUi-HMB n'est pas concerné. Les orientations du SDAGE sont présentées dans l'EIE et le PLUi-HMB répond directement ou non à ses dispositions pertinentes pour les documents d'urbanisme. Le SILA est consulté en tant que partenaire dans le cadre de l'élaboration du PLUi-HMB.
	4-02 Intégrer les priorités du SDAGE dans les SAGE et les contrats de milieux et de bassin versant	
	4-03 Intégrer les priorités du SDAGE dans les PAPI et SLGRI et améliorer leur cohérence avec les SAGE et les contrats de milieux et de bassin versant	
	4-04 Promouvoir des périmètres de SAGE et de contrats de milieux ou de bassin versant au plus proche du terrain	
	4-05 Mettre en place un SAGE sur les territoires pour lesquels cela est nécessaire à l'atteinte des objectifs du SDAGE	
	4-06 Intégrer un volet mer dans les SAGE et les contrats de milieux côtiers	
	4-07 Assurer la coordination au niveau supra bassin versant	
	4-08 Assurer la gestion équilibrée des ressources en eau et la prévention des inondations par une maitrise d'ouvrage structurée à l'échelle des bassins versants	
	4-09 Encourager la reconnaissance des syndicats de bassin versant comme EPAGE ou EPTB	
	4-10 Structurer la maitrise d'ouvrage des services publics d'eau et d'assainissement à une échelle pertinente	
	4-11 Assurer une gestion durable des services publics d'eau et d'assainissement	
	4-12 Intégrer les enjeux du SDAGE dans les projets d'aménagement du territoire et de développement économique	
	4-13 Associer les acteurs de l'eau à l'élaboration des projets d'aménagement du territoire	
	4-14 Assurer la cohérence des financements des projets de développement territorial avec le principe de gestion équilibrée des milieux aquatiques	
	4-15 Organiser les usages maritimes en protégeant les secteurs fragiles	
OF 5A Poursuivre les efforts de lutte contre les pollutions d'origine domestique et industrielle	5A-01 Prévoir des dispositifs de réduction des pollutions garantissant l'atteinte et le maintien à long terme du bon état des eaux	Certaines de ces dispositions ne peuvent pas être traduites dans un PLUi-HMB. Le PLUi-HMB réduit la consommation d'espace et donc l'artificialisation par rapport à la période de référence 2011-2021. De plus, il comporte un certain nombre de mesures permettant de limiter l'imperméabilisation des sols (un coefficient de biotope et des espaces de pleine terre sont utilisés dans les zones U et U, les revêtements dédiés aux cheminements publics ou privés, aux places de stationnement extérieures seront perméables, etc.) Tout aménagement ou construction doit favoriser l'infiltration et/ou l'évaporation et l'évapotranspiration des pluies courantes, ou, dans le cas des pluies moyennes à fortes, assurer la maitrise des écoulements d'eaux pluviales générés par rétention temporaire et infiltration, et/ou par rejet à débit contrôlé (conformément au zonage pluvial.
	5A-02 Pour les milieux particulièrement sensibles aux pollutions, adapter les conditions de rejet en s'appuyant sur la notion de « flux admissible »	
	5A-03 Réduire la pollution par temps de pluie en zone urbaine	
	5A-04 Éviter, réduire et compenser l'impact des nouvelles surfaces imperméabilisées	
	5A-05 Adapter les dispositifs en milieu rural en confortant les services d'assistance technique	
	5A-06 Établir et mettre en œuvre des schémas directeurs d'assainissement qui intègrent les objectifs du SDAGE	
	5A-07 Réduire les pollutions en milieu marin	
OF 5B Lutter contre l'eutrophisation des milieux aquatiques	5B-01 Anticiper pour assurer la non-dégradation des milieux aquatiques fragiles vis-à-vis des phénomènes d'eutrophisation	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	5B-02 Restaurer les milieux dégradés en agissant de façon coordonnée à l'échelle du bassin versant	

Orientations fondamentales	Dispositions	Articulation du PLUi
	5B-03 Réduire les apports en phosphore et en azote dans les milieux aquatiques fragiles vis-à-vis de l'eutrophisation	
	5B-04 Engager des actions de restauration physique des milieux et d'amélioration de l'hydrologie	
OF 5C Lutter contre les pollutions par les substances dangereuses	5C-01 Décliner les objectifs de réduction nationaux des émissions de substances au niveau du bassin	Certaines de ces dispositions ne peuvent pas être traduites dans un PLUi-HMB. La plupart des secteurs d'urbanisation prévus sont couverts par le zonage d'assainissement collectif, permettant de grouper le traitement des eaux usées, limitant les pollutions.
	5C-02 Développer des approches territoriales pour réduire les émissions de substances dangereuses et le niveau d'imprégnation des milieux	
	5C-03 Réduire les pollutions que concentrent les agglomérations	
	5C-04 Conforter et appliquer les règles d'une gestion précautionneuse des travaux sur les sédiments aquatiques contaminés	
	5C-05 Maitriser et réduire l'impact des pollutions historiques	
	5C-06 Intégrer la problématique « substances dangereuses » dans le cadre des SAGE et des dispositifs contractuels	
	5C-07 Valoriser les connaissances acquises et assurer une veille scientifique sur les pollutions émergentes, pour guider l'action et évaluer les progrès accomplis	
OF 5D Lutter contre la pollution par les pesticides par des changements conséquents dans les pratiques actuelles	5D-01 Encourager les filières économiques favorisant les techniques de production pas ou peu polluantes	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	5D-02 Favoriser l'adoption de pratiques agricoles plus respectueuses de l'environnement en mobilisant les acteurs et outils financiers	
	5D-03 Instaurer une règlementation locale concernant l'utilisation des pesticides sur les secteurs à enjeux	
	5D-04 Engager des actions en zones non agricoles	
	5D-05 Réduire les flux de pollutions par les pesticides à la mer Méditerranée et aux milieux lagunaires	
OF 5E Évaluer, prévenir et maitriser les risques pour la santé humaine	5E-01 Protéger les ressources stratégiques pour l'alimentation en eau potable	Le PADD répond à cette disposition dans son orientation 6 « pérenniser la continuité du cycle de l'eau face au dérèglement climatique ».
	5E-02 Délimiter les aires d'alimentation des captages d'eau potable prioritaires, pollués par les nitrates ou les pesticides, et restaurer leur qualité	
	5E-03 Renforcer les actions préventives de protection des captages d'eau potable	
	5E-04 Restaurer la qualité des captages d'eau potable pollués par les nitrates par des zones d'actions renforcées	
	5E-05 Réduire les pollutions du bassin versant pour atteindre les objectifs de qualité	
	5E-06 Prévenir les risques sanitaires de pollutions accidentelles dans les territoires vulnérables	
	5E-07 Porter un diagnostic sur les effets des substances sur l'environnement et la santé	
	5E-08 Réduire l'exposition des populations aux pollutions	
OF 6A Agir sur la morphologie et le décloisonnement pour préserver et restaurer les milieux aquatiques	6A-00 Préserver et restaurer les milieux aquatiques et humides avec une approche intégrée, en ciblant les solutions les plus efficaces	Le PADD inscrit de garantir la préservation des espaces naturels et des différentes trames écologiques. Notamment il a pour orientation de « Préserver rigoureusement les rivières les milieux humides et les nappes phréatiques espaces clefs de la dimension bioclimatique ». En outre, le PLU prévoit un certain nombre d'éléments pouvant réduire les impacts de l'urbanisation sur l'eau, comme le recul de part et d'autre des berges, de 10 m en
	6A-01 Définir les espaces de bon fonctionnement des milieux aquatiques, humides, littoraux et eaux souterraines	
	6A-02 Préserver et restaurer les espaces de bon fonctionnement des milieux aquatiques	
	6A-03 Préserver les réservoirs biologiques et renforcer leur rôle à l'échelle des bassins versants	
	6A-04 Préserver et restaurer les rives de cours d'eau et plans d'eau, les forêts alluviales et ripisylves	
	6A-05 Restaurer la continuité écologique des milieux aquatiques	
	6A-06 Poursuivre la reconquête des axes de vie des poissons migrateurs et consolider le réseau de suivi des populations	
	6A-07 Mettre en œuvre une politique de gestion des sédiments	

Orientations fondamentales	Dispositions	Articulation du PLUi
	6A-08 Restaurer les milieux aquatiques en ciblant les actions les plus efficaces et en intégrant les dimensions économiques et sociologiques	zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) et de 20 mètres en zone agricole (A) ou naturelle (N).
	6A-09 Évaluer l'impact à long terme des pressions et des actions de restauration sur l'hydromorphologie des milieux aquatiques	
	6A-10 Réduire les impacts des éclusées sur les cours d'eau pour une gestion durable des milieux et des espèces	
	6A-11 Améliorer ou développer la gestion coordonnée des ouvrages à l'échelle des bassins versants	
	6A-12 Maîtriser les impacts des nouveaux ouvrages	
	6A-13 Assurer la compatibilité des pratiques d'entretien des milieux aquatiques et d'extraction en lit majeur avec les objectifs environnementaux	
	6A-14 Maîtriser les impacts cumulés des plans d'eau	
	6A-15 Formaliser et mettre en œuvre une gestion durable des plans d'eau	
	6A-16 Mettre en œuvre une politique de préservation et de restauration du littoral et du milieu marin pour la gestion et la restauration physique des milieux	
OF 6B Préserver, restaurer et gérer les zones humides	6B-01 Préserver, restaurer, gérer les zones humides et mettre en œuvre des plans de gestion stratégique des zones humides dans les territoires pertinents	Le PADD inscrit de garantir la préservation des espaces naturels et des différentes trames écologiques. Notamment il a pour orientation de « Préserver rigoureusement les rivières les milieux humides et les nappes phréatiques espaces clefs de la dimension bioclimatique », et acte de « soustraire les zones humides à toute artificialisation, les préserver dans le long terme » : cela se traduit dans le règlement par une protection de la majorité des zones humides identifiées au titre du L.151-23, ainsi qu'un tampon de 10 m autour. Les affouillements, exhaussements et autres mouvements de sol et travaux sont interdits, excepté ceux liés à la restauration, l'entretien et l'amélioration du fonctionnement écologique de la zone humide, à sa conservation ou protection, ainsi que ceux liés aux projets d'intérêt général.
	6B-02 Mobiliser les outils financiers, fonciers et environnementaux en faveur des zones humides	
	6B-03 Préserver les zones humides en les prenant en compte dans les projets	
	6B-04 Poursuivre l'information et la sensibilisation des acteurs par la mise à disposition et le porter à connaissance	
OF 6C Intégrer la gestion des espèces de la faune et de la flore dans les politiques de gestion de l'eau	6C-01 Mettre en œuvre une gestion planifiée du patrimoine piscicole d'eau douce	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	6C-02 Gérer les espèces autochtones en cohérence avec l'objectif de bon état des milieux	
	6C-03 Organiser une gestion préventive et raisonnée des espèces exotiques envahissantes, adaptée à leur stade de colonisation et aux caractéristiques des milieux aquatiques et humides	
	6C-04 Préserver le milieu marin méditerranéen de l'introduction d'espèces exotiques envahissantes	
OF 7 Atteindre et préserver l'équilibre quantitatif en améliorant le partage de la ressource en eau et en anticipant l'avenir	7-01 Élaborer et mettre en œuvre les plans de gestion de la ressource en eau	Le PADD inscrit de garantir la préservation des espaces naturels et des différentes trames écologiques. Notamment il a pour orientation de « Préserver rigoureusement les rivières les milieux humides et les nappes phréatiques espaces clefs de la dimension bioclimatique. De plus, la mise en place d'un coefficient de pleine terre, dans des zones U notamment, permettra de favoriser l'infiltration localement, permettant la recharge des nappes et de limiter les risques de pollution des eaux de pluie.
	7-02 Démultiplier les économies d'eau	
	7-03 Recourir à des ressources de substitution dans le cadre de projets de territoire	
	7-04 Anticiper face aux effets du changement climatique	
	7-05 Rendre compatibles les politiques d'aménagement du territoire et les usages avec la disponibilité de la ressource	
	7-06 Mieux connaitre et encadrer les prélèvements à usage domestique	
	7-07 S'assurer du retour l'équilibre quantitatif en s'appuyant sur les principaux points de confluence du bassin et les points stratégiques de référence pour les eaux superficielles et souterraines	
	7-08 Développer le pilotage des actions de résorption des déséquilibres quantitatifs à l'échelle des périmètres de gestion	

Orientations fondamentales	Dispositions	Articulation du PLUi
	7-09 Renforcer la concertation locale en s'appuyant sur les instances de gouvernance de l'eau	
OF 8 Augmenter la sécurité des populations exposées aux inondations en tenant compte du fonctionnement naturel des milieux aquatiques	8-01 Préserver les champs d'expansion des crues	Certaines de ces dispositions ne peuvent pas être traduites dans un PLUi-HMB. Le PADD inscrit de prendre en compte les risques naturels et technologiques. Les aléas connus sont présentés dans l'état initial de l'environnement. Ces secteurs sont globalement classés en A ou N. Le PLUi-HMB impose en outre un recul de part et d'autre des berges, de 10 m en zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) et de 20 mètres en zone agricole (A) ou naturelle (N), permettant de préserver une partie des champs d'expansion des crues. Les revêtements dédiés aux cheminements publics ou privés, aux places de stationnement extérieures seront perméables. Tout aménagement ou construction doit favoriser l'infiltration et/ou l'évaporation et l'évapotranspiration des pluies courantes, ou, dans le cas des pluies moyennes à fortes, assurer la maitrise des écoulements d'eaux pluviales générés par rétention temporaire et infiltration, et/ou par rejet à débit contrôlé (conformément au zonage pluvial).
	8-02 Rechercher la mobilisation de nouvelles capacités d'expansion des crues	
	8-03 Éviter les remblais en zones inondables	
	8-04 Limiter la création et la rehausse des ouvrages de protection aux secteurs à risque fort et présentant des enjeux importants	
	8-05 Limiter le ruissellement à la source	
	8-06 Favoriser la rétention dynamique des écoulements	
	8-07 Restaurer les fonctionnalités naturelles des milieux qui permettent de réduire les crues et les submersions marines	
	8-08 Préserver et améliorer la gestion de l'équilibre sédimentaire	
	8-09 Gérer la ripisylve en tenant compte des incidences sur l'écoulement des crues et la qualité des milieux	
	8-10 Développer des stratégies de gestion des débits solides dans les zones exposées à des risques torrentiels	
	8-11 Identifier les territoires présentant un risque important d'érosion	
	8-12 Traiter de l'érosion littorale dans les stratégies locales exposées à un risque important d'érosion	

2.2.5 LE SRADDET AUVERGNE-RHONE-ALPES

Le SRADDET fixe des objectifs de moyen et long termes sur le territoire de la région pour 11 thématiques :

équilibre et égalité des territoires,
implantation des différentes infrastructures d'intérêt régional
désenclavement des territoires ruraux,
habitat,
gestion économe de l'espace,
intermodalité et développement des transports,
maitrise et valorisation de l'énergie
lutte contre le changement climatique
pollution de l'air
protection et restauration de la biodiversité,
prévention et gestion des déchets
Le SRADDET est composé d'un rapport d'objectifs (61 objectifs opérationnels), d'un fascicule de règles avec un tome de règles générales (43 règles) et un tome de règles spécifique pour le volet déchets, et de plusieurs annexes (état des lieux du territoire, annexe biodiversité et atlas cartographique, PRPGD, évaluation environnementale).

Le SRADDET vient se substituer à compter de son approbation aux schémas préexistants suivants : schéma régional climat air énergie (SRCAE), schéma régional de l'intermodalité, plan régional de prévention et de gestion des déchets (PRPGD), schéma régional de cohérence écologique (SRCE). Le SRADDET d'Auvergne-Rhône-Alpes a été approuvé en avril 2020.

Tableau 2 : Articulation du PLUi avec le fascicule du SRADDET

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
Aménagement du territoire et de la montagne	Règle n° 1 – Règle générale sur la subsidiarité SRADDET/SCoT	Dans une volonté de subsidiarité permettant de prendre en compte les spécificités locales, les SCoT, ou à défaut les PLU(i), les chartes de PNR et tous les documents devant s'inscrire en compatibilité avec le fascicule des règles, devront décliner opérationnellement à l'échelle de leur périmètre, et en cohérence avec ceux voisins, l'ensemble des objectifs du SRADDET. Cette déclinaison, qualitative et quantitative, ciblera notamment la limitation de la consommation d'espaces, le développement de surfaces commerciales et de zones d'activités et logistiques, ainsi que la production de logements.	Le SCoT étant en cours de révision, le PLUi décline directement les objectifs du SRADDET.
	Règle n° 2 – Renforcement de l'armature territoriale	Les SCoT, ou à défaut les PLU(i), doivent renforcer, sur leur territoire, les différents niveaux de polarités et leurs fonctions de centralité : accessibilité et desserte en transports, services et équipements, développement économique, pôle de formation, commerces, gestion économe du foncier, etc. Ce travail doit être réalisé et justifié en coordination, cohérence et complémentarité avec les démarches de projet voisines/les territoires limitrophes, à différentes échelles, et en prenant en compte l'armature de transport régional.	Le PADD comporte une orientation dédiée « Renforcer l'armature urbaine pour améliorer l'organisation et le fonctionnement du Grand Annecy ». Les logements seront plus nombreux dans les pôles principaux, et dans les espaces de proximité.
	Règle n° 3 – Objectif de production de logements et cohérence avec l'armature définie dans les SCoT	Les objectifs de production de logements définis dans les documents de planification et d'urbanisme (SCoT, PLU[i], PCAET, etc.) doivent être définis et justifiés en cohérence avec les niveaux de polarité (par exemple ceux de l'armature définie dans les SCoT), et avec les besoins tendanciels observés sur le territoire et les territoires voisins en matière de : projection démographique (taux de croissance envisagé), offre de transports, localisation des zones d'emplois, changements de modes de vie, parcours résidentiels, préservation du foncier et ressources disponibles, etc. Par ailleurs, ces objectifs devront être justifiés et phasés dans le temps, et leur mise en œuvre devra être déclinée sur différents axes : prioritairement la réhabilitation des logements dégradés (copropriété privée et publique, monopropriété) et le traitement de l'habitat indigne, puis la lutte contre la vacance, et enfin la production de logements neufs.	Les objectifs de logements sont cohérents, les principales polarités accueillant la majorité des habitants attendus. Le PLUi-HMB donne des objectifs de remobilisation des logements vacants, de renouvèlement urbain, d'urbanisation en dent creuse, de division parcellaire et d'extension pour chaque commune, après un travail de recensement de toutes les possibilités existantes. Pour chaque commune, le PLUi-HMB décline, le nombre de logements à construire, dont la part en dents creuses, en division parcellaire et en extension, dont la majorité sera sur les pôles principaux (Annecy : 13 080, Argonay
	Règle n° 4 – Gestion économe et approche intégrée de la ressource foncière	Pour participer à la réduction de la consommation foncière à l'échelle régionale, les SCoT, ou à défaut les PLU(i), et les chartes de PNR le cas échéant, doivent donner la priorité à la limitation de la consommation d'espace quel que soit l'usage (économique, logistique, habitat, services, équipements, commerces, etc.). Pour se faire, il conviendra de :	

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
		Élaborer une approche innovante des cycles du foncier, par une gestion intégrée (habitat, économie, agriculture, biodiversité, etc.) et à visée opérationnelle. Cette approche pourra faire l'objet de stratégies foncières déclinées à terme en plans d'action foncière à l'échelle des EPCI, dans le cadre de démarches multi partenariales. Mobiliser prioritairement, avant tout projet d'extension ou de création, les opportunités existant à l'intérieur des enveloppes bâties et aménagées, en privilégiant le renouvellement urbain, notamment par la densification du tissu existant, le réinvestissement des dents creuses et du bâti vacant, les réhabilitations, les changements d'usage et de destination, la mutualisation d'équipements (par exemple stationnement, stockage, restauration, etc.) et la requalification des friches (démolition/reconstruction). À défaut, des éléments de justification devront être produits. Orienter le développement dans les limites urbaines existantes et les secteurs les mieux desservis, avant toute extension ou création. À défaut, ces dernières se feront en continuité urbaine et seront conditionnées à la définition d'objectifs de qualité urbaine, architecturale, paysagère et naturelle, ainsi que de densité.	420, Épagny-Metz-Tessy : 1 200, Poisy 1 140). Les densités et surfaces attendues sont également précisées (voir la justification des choix). Ces objectifs reposent sur une analyse précise des consommations passées, une délimitation de l'enveloppe urbaine, une évaluation des disponibilités foncières. Les extensions n'adviennent que lorsque la remobilisation des logements vacants, le renouvellement puis la densification ne sont plus possibles.
	Règle n° 5 – Densification et optimisation du foncier économique existant	Pour participer à la réduction de la consommation foncière à l'échelle régionale, les SCoT ou, à défaut les PLU(i) doivent prioriser, avant toute création ou extension de zones d'activité économique, y compris logistiques, la densification et l'optimisation des zones d'activités existantes, en cohérence avec les opportunités de complémentarités entre territoires limitrophes, et cela afin de favoriser les synergies d'entreprises et le développement de services mutualisés dans une logique de redynamisation d'ensemble. Par ailleurs, les SCoT, ou à défaut les PLU(i), et les chartes de PNR le cas échéant, doivent dimensionner, phaser, motiver et encadrer les projets de création et d'extension de zones d'activité, et tenir compte : · de l'économie foncière (densification, renouvellement, etc.) ; · de l'insertion paysagère et architecturale en cohérence avec l'objectif global de densification ; · de la qualité environnementale et de la préservation des continuités écologiques ; · de l'intégration des problématiques de production d'énergies renouvelables et de réduction de consommation d'énergie ; · des possibilités de desserte en transport en commun et en modes actifs (piéton, vélos, etc.), de covoiturage, de parkings mutualisés ; · des connexions au réseau d'infrastructures (routières, ferroviaires, fluviales, plateformes de transbordement) qui devront avoir la capacité d'absorber les trafics générés ; · de l'intégration prioritaire des activités n'engendrant pas de nuisances dans les secteurs déjà bâtis afin de développer une mixité des fonctions. Enfin, dans le cadre de projets de création et d'extension de zones d'activité, il faudra : · Encourager la réalisation de PDU/plans de mobilité. · Prévoir les aménagements nécessaires (pistes cyclables, cheminements piétons, stationnement sécurisé et à l'abri, éclairage, etc.) et veiller à la mise en place de dispositifs	

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
		d'animation, d'information et de conseil en mobilité, afin de favoriser l'usage de modes alternatifs à la voiture individuelle et la mutualisation des services (navettes communes, ratio de places de parking dédiées au covoiturage, service télématique favorisant ce covoiturage, parc de vélos partagés, etc.). · Prévoir les aménagements afin de faciliter la collecte sélective des déchets.	
	Règle n° 6 – Encadrement de l'urbanisme commercial	Les SCoT, ou à défaut les PLU(i), et les chartes de PNR le cas échéant, doivent contribuer (notamment via l'élaboration de DAAC pour les SCoT qui n'en auraient pas) à éviter les nouvelles implantations commerciales diffuses, et enrayer la multiplication des surfaces commerciales (y compris les petites unités en entrée de ville) en : · priorisant les implantations nouvelles dans les centres-villes et centres bourgs, et les zones existantes et déjà dédiées aux commerces, et en limitant la mutation de fonciers dédiés à l'activité économique/productive vers du foncier à vocation commerciale, notamment hors tissu urbain dense ; · inscrivant les nouvelles implantations de surfaces importantes dans un projet urbain mixte qui ne nuisent pas au bon fonctionnement d'un pôle urbain limitrophe ; · travaillant sur les complémentarités entre territoires limitrophes ; · priorisant le renouvellement et l'extension à toute nouvelle création. Par ailleurs, les projets de création et d'extension de surfaces commerciales devront être motivés et encadrés : · au regard de leur cohérence avec la typologie de la demande existante et de sa dynamique d'évolution sur le territoire ; · au regard de leur cohérence avec l'offre commerciale existante, notamment dans les centralités urbaines (objectif de maintien d'un maillage commercial de proximité) et des possibilités de densification/requalification des zones et polarités commerciales existantes ; · au regard de la desserte en transport actuelle et prévue ; · au regard de leur impact environnemental, notamment de la préservation des continuités écologiques identifiées au titre de la trame verte et bleue ; · en fixant des conditions d'implantation des commerces selon leur localisation ; · en fixant des objectifs en termes de qualité urbaine, d'optimisation et de desserte des zones commerciales (exemple : définition préalable d'un projet d'aménagement d'ensemble, amélioration de l'accessibilité tous modes, amélioration de la qualité architecturale et de l'intégration paysagère, réduction de l'impact environnemental, utilisation économe de l'espace, etc.) ; · en prévoyant les aménagements afin de faciliter la collecte sélective des déchets.	Les objectifs sont : prioriser le développement commercial, artisanal (compatible avec l'Habitat), tertiaire et de services dans les tissus urbains », de « ne plus créer de nouvelles zones commerciales et ne plus étendre celles existantes », rationaliser, requalifier et optimiser les surfaces commerciales existantes, en entrée d'agglomération notamment Valoriser le commerce de proximité et de centralité en renforçant la structuration de l'agglomération du quart d'heure Repenser, restructurer et réaménager les zones commerciales existantes à moyen et long termes et y intégrer une plus grande mixité de fonctions et pratiques urbaines Recenser les marges de manœuvre foncières dans ces zones commerciales pour y concevoir d'autres vocations telles que l'artisanat, les services et le logement, mais aussi la production d'énergies renouvelables telles que solaire thermique et photovoltaïque, y compris superposée aux autres fonctions urbaines Rendre possible le développement de commerces de proximité Mise en place de zones Uec sur les zones commerciales existantes avec des règles permettant leur densification et renouvellement Mise en place d'une zone Uac2 et d'une OAP sectorielle sur une partie de la zone commerciale d'Arcal'oz à Seynod afin de permettre son

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
			renouvellement et sa mutation par la création de logements
	Règle n° 7 – Préservation du foncier agricole	Afin de favoriser la protection du foncier agricole, tout en articulant au mieux les enjeux agricoles et forestiers avec ceux de préservation de la biodiversité, il convient pour les SCoT, ou à défaut les PLU(i), et les chartes de PNR le cas échéant, de : Définir et identifier de manière partagée les dynamiques agricoles du territoire, les espaces agricoles et forestiers stratégiques du point de vue de la production agricole, de la qualité agronomique des sols, des paysages remarquables et de la biodiversité. Identifier en parallèle les secteurs de déprise à l'origine des friches agricoles. Mettre en œuvre les mesures nécessaires à la structuration et la préservation des espaces agricoles et forestiers stratégiques sous pression foncière, tout en rendant possibles les activités indispensables à leur fonctionnement. Définir les modalités d'implantation des unités de transformation, de logement des exploitants, et de développement de la pluriactivité.	Le diagnostic a permis d'identifier les enjeux agricoles sur le territoire. Le PLUi-HMB participe à cette orientation à travers l'orientation 13 du PADD « Assurer la pérennité du potentiel de production agricole et valoriser la production forestière ». Il inscrit de créer les conditions de la diversification vers les productions nourricières, notamment en permettant l'installation d'exploitations maraichères et le développement de l'agriculture urbaine. Les territoires agricoles sont classés en zone A, dont les règles encadrent les constructions et aménagements, dans le but de permettre et préserver les activités agricoles.
	Règle n° 8 – Préservation de la ressource en eau 20	Afin de préserver la ressource en eau, et dans un contexte d'adaptation au changement, climatique, les acteurs concernés, en fonction de leur niveau de compétences, doivent : Démontrer l'adéquation de leur projet de développement territorial avec la ressource en eau disponible actuelle et future de leur territoire (sur la base de scénarios plausibles). La réflexion doit notamment prendre en compte : le bon fonctionnement des milieux aquatiques, notamment le respect de débits minimums biologiques dans les cours d'eau ; les besoins agricoles, en incluant des ouvrages de régulation de cette ressource (retenues collinaires par exemple). Démontrer que leur projet de développement territorial ne compromet pas la préservation de la qualité des ressources en eau stratégiques (souterraines ou superficielles) identifiées dans les SDAGE ou plus localement dans les SAGE pour les principaux usages actuels et futurs, notamment l'alimentation en eau potable. S'assurer de l'adéquation de leur projet de développement territorial avec les capacités des réseaux d'assainissement et de distribution de l'eau. S'assurer, en amont de tous projets d'aménagement, de la protection à long terme des zones de ressources stratégiques en eau potable actuelles et futures, notamment en : – préconisant pour les zones d'alimentation (impluvium ou bassin versant) de ces ressources stratégiques, la limitation de l'urbanisation, et garantir leur préservation vis-à-vis des pollutions domestiques et industrielles et des pratiques agricoles non compatibles ;	Le PADD répond à cette disposition dans son orientation 6 « pérenniser la continuité du cycle de l'eau face au dérèglement climatique ». Les OAP sont toutes couvertes au moins en partie par le zonage d'assainissement. Le PLUi-HMB impose un recul de part et d'autre des berges, de 10 m en zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) et de 20 mètres en zone agricole (A) ou naturelle (N). Les zones humides et leurs bandes tampons de 10 m sont protégées de toutes constructions nouvelles, extensions et annexes, aménagements. Elles font l'objet d'un classement au titre du L151-23. Les affouillements, exhaussements et autres mouvements de sol et travaux sont interdits, excepté ceux liés à la restauration, l'entretien et l'amélioration du fonctionnement écologique de la zone humide, à sa conservation ou protection, ainsi que ceux liés aux projets d'intérêt général.

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
		– préconisant pour les territoires les plus vulnérables, notamment ceux identifiés en déséquilibre quantitatif dans le cadre des SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion de la ressource en Eau) ou plus localement dans les SAGE (Schéma d'Aménagement et de Gestion de la ressource en Eau), des mesures visant à favoriser : les économies d'eau, les limitations des prélèvements en fonction de la ressource disponible et plans de gestion de la ressource en eau élaborés à l'échelle des bassins versants concernés.	Les revêtements dédiés aux cheminements publics ou privés, aux places de stationnement extérieures seront perméables. Tout aménagement ou construction doit favoriser l'infiltration et/ou l'évaporation et l'évapotranspiration des pluies courantes, ou, dans le cas des pluies moyennes à fortes, assurer la maitrise des écoulements d'eaux pluviales générés par rétention temporaire et infiltration, et/ou par rejet à débit contrôlé (conformément au zonage pluvial.
	Règle n° 9 – Développement des projets à enjeux structurants pour le développement régional	Afin de permettre la réalisation ou le développement de projets qualifiés par le SRADDET de structurant pour le développement régional, les SCoT, ou à défaut les PLU(i), et les chartes de PNR le cas échéant, devront : Faire évoluer ou adapter les règles de planification et d'urbanisme pour rendre possible la réalisation des projets telle que définie par la Région. Et/ou réserver et préserver les fonciers stratégiques nécessaires à la réalisation des projets. Ces projets structurants sont de plusieurs natures. En premier lieu, cela concerne des projets majeurs à vocation économique ou touristique : (…) La création et la mise en service des itinéraires de véloroute-voies vertes d'intérêt national et régional. En deuxième lieu, il s'agit de projets d'infrastructures de transports majeures : Les accès français au tunnel transfrontalier du Lyon-Turin. Les infrastructures et équipements de transport programmés dans le cadre des Contrats de Plan État-Région (CPER), du Contrat de Plan Interrégional État Région (CPIER) « Plan Rhône », et de la stratégie nationale portuaire. Les sites permettant le transbordement des marchandises de la route vers le fer et le fleuve par les différentes techniques d'intermodalité mobilisables (combiné, autoroute ferroviaire, etc.). Enfin, il s'agit de faciliter l'exercice des compétences régionales : La création ou le développement de lycées. La création ou le développement de gares routières de compétence régionale. La création d'infrastructures de transports dédiées à la circulation de transports collectifs d'intérêt régional.	Le territoire n'est pas concerné par la plupart de ces projets. Le développement des gares routières, d'infrastructures de TC, etc. fait l'objet d'actions dans le POAm.
	Règle n° 10 : Objectif de réduction de la vulnérabilité du territoire	Améliorer la résilience du territoire face aux risques naturels et au changement climatique en privilégiant les principes d'aménagement exemplaire et innovant qui permettent de faire reculer la vulnérabilité du territoire.	La préservation des espaces naturels, et notamment des zones humides, permet d'en

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
		Les différents dispositifs de prévention des risques naturels prendront utilement en compte les principes d'aménagement réduisant l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols et soutiendront l'agriculture périurbaine, facteur de résilience pour les territoires. Car celle-ci contribue en effet : · à la gestion des inondations : les terres agricoles périurbaines constituent d'excellentes zones d'épandage des crues ; de même que la rétention des eaux pluviales et d'inondation permet la réalimentation des nappes phréatiques.	maintenir les services écosystémiques, dont l'écrêtement des crues. De plus, le PLUi-HMB comporte un certain nombre de dispositions permettant de limiter l'imperméabilisation et favorisant la rétention des eaux pluviales (espaces de pleine terre, gestion des eaux pluviales à la parcelle, etc.)
Infrastructures de transport, d'intermodalité et de développement des transports	Règle n° 10 bis – Coordination et cohérence des services de transport à l'échelle des bassins de mobilité	Les autorités organisatrices de la mobilité ou des transports (AO) se concertent, en associant les collectivités territoriales et les principaux acteurs de la mobilité, afin de définir le périmètre d'un bassin de mobilité selon les principes définis ci-après.	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
		L'ensemble des bassins de mobilité du territoire régional seront définis au plus tard 3 ans après la date d'approbation du SRADDET. Ils pourront faire l'objet d'actualisation.	
		Les AO précisent ensemble les modalités de coordination opérationnelle à mettre en œuvre à cette échelle pour garantir la cohérence des services de transports et de mobilité tous modes, à minima concernant les sujets suivants : complémentarité et correspondance des offres et des services (horaires, connexions physiques, etc.), information et tarification multimodales, pôles d'échanges multimodaux, cohérence des documents de planification des déplacements et/ou de la mobilité limitrophes.	L'axe 2 du PADD « Ancrer nos modes d'aménagement et de développement dans un cycle sobre et vertueux pour préserver nos ressources à long terme » répond à cette orientation. Son volet mobilités permet de porter les actions en faveur du développement des modes actifs, des transports en commun et la réduction de l'autosolisme. Le PADD acte ainsi de « renforcer et intensifier les pôles urbains et les proximités pour organiser l'agglomération du quart d'heure et l'irriguer par une mobilité multimodale ».
	Règle n° 11 – Cohérence des documents de planification des déplacements ou de la mobilité à l'échelle d'un ressort territorial, au sein d'un même bassin de mobilité	Toute élaboration ou révision d'un document de planification des déplacements ou de la mobilité à l'échelle d'un ressort territorial doit rechercher la cohérence avec les orientations avec les documents de planifications similaires produits par les autres autorités organisatrices (autorités organisatrices) du même bassin, à minima sur les aspects suivants : pôles d'échanges, information multimodale, tarification combinée, continuité des infrastructures, analyse de la mobilité (voyageurs et marchandises) et de ses évolutions prospectives.	Le POAm, dans son orientation « Mettre en place les infrastructures et services de la mobilité », prévoit de « Dans le cadre du bassin des mobilités, travailler en partenariat avec les EPCI voisins pour élaborer des solutions de mobilité ».
	Règle n° 12 – Contribution à une information multimodale voyageurs fiable et réactive et en temps réel	Les autorités organisatrices contribuent à développer une information multimodale voyageurs fiable et réactive, en produisant, gérant et diffusant une information si possible en temps réel sur les offres de mobilité qui relèvent de leurs compétences, et intégrable par le système d'information multimodal régional. Elles contribuent par ailleurs à la collecte des informations disponibles sur les offres de mobilité privées sur leur ressort territorial.	Le Volet mobilités du PLUi-HMB, à travers son POAm, comporte des actions visant d'améliorer l'accès à l'information sur l'offre TC, et de développer le service de mobilité intégrée.

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
	Règle n° 13 – Interopérabilité des supports de distribution des titres de transport	Les autorités organisatrices s'efforcent de rendre interopérables les systèmes et supports de distribution de titres de transport mis en œuvre sur leur ressort territorial, en conformité avec les prescriptions régionales en la matière, afin de proposer des tarifications multimodales.	
	Règle n° 14 – Identification du Réseau routier d'Intérêt régional	Les gestionnaires d'infrastructures routières doivent prendre en compte, pour l'exploitation du réseau dont ils ont la compétence, la définition du réseau routier d'intérêt régional (RRIR) répondant aux orientations définies par l'objectif 5.2 du rapport d'objectifs. Le Réseau routier d'Intérêt régional correspond aux axes et voiries déterminées par les éléments ci-dessous : les tronçons d'axes et voiries du réseau national inclus dans le périmètre territoire régional et illustrés par la carte ci-après ; les tronçons d'axes et voiries des réseaux départementaux identifiés par le tableau descriptif des voiries concernées et illustrés par la carte ci-après ; les tronçons d'axes et voiries des réseaux métropolitains identifiés par le tableau descriptif des voiries concernées et illustrés par la carte ci-après. La liste de ces voiries et axes est actualisée en tant que de besoin.	Territoire non concerné.
	Règle n° 15 – Coordination pour l'aménagement et l'accès aux pôles d'échanges d'intérêt régional	Au sein de chaque bassin de mobilité, les collectivités territoriales, leurs groupements et les autres acteurs concernés se réunissent de façon régulière pour définir ou suivre les aménagements nécessaires à la création ou à l'évolution des pôles d'échanges multimodaux d'intérêt régional répondant aux fonctionnalités définies par l'objectif 5.3 du rapport d'objectifs.	Aucun PEM d'intérêt régional n'est présent sur le territoire.
	Règle n° 16 – Préservation du foncier des pôles d'échanges d'intérêt régional	Les SCoT, ou à défaut les PLU(i), veillent à identifier et réserver le foncier nécessaire à l'évolution des équipements et au développement des pôles d'échanges d'intérêt régional.	Le territoire n'est pas concerné.
	Règle n° 17 – Cohérence des équipements des Pôles d'échanges d'intérêt régional	Les SCoT et à défaut les PLU(i), et les collectivités concernées, intègrent les mesures nécessaires pour assurer la cohérence des niveaux d'équipements au sein des pôles d'échanges d'intérêt régional concernant la gestion des correspondances (notamment : consignes ou remises, P+R, dépose-minute, jalonnement) des services voyageurs (notamment : accessibilité PMR, confort, information, distribution, sécurité, sureté), et des services dédiés aux opérateurs de mobilité (notamment : quais, bornes d'avitaillement, zone de régulation, zone de repos, atelier technique).	Le territoire n'est pas concerné.
	Règle n° 18 – Préservation du foncier embranché fer et/ou bord à voie d'eau pour la logistique et le transport de marchandises	Les territoires, via leurs documents de planification et d'urbanisme, et en partenariat avec les gestionnaires d'infrastructures et d'équipements multimodaux, identifient des sites à enjeux urbains et périurbains et réservent du foncier embranché fer et/ou bord à voie d'eau pour de la logistique et du transport de marchandises utilisant ces modes.	Non concerné

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
	Règle n° 19 – Intégration des fonctions logistiques aux opérations d'aménagements et de projets immobiliers	Les SCoT, ou à défaut les PLU(i), identifient les mesures nécessaires à l'intégration des fonctions logistiques lors de la conception des opérations d'aménagement et de projets immobiliers.	Le POAm prévoit d'« Aménager les pôles et les espaces de proximité pour la logistique urbaine, ».
	Règle n° 20 – Cohérence des politiques de stationnement aux abords des pôles d'échanges	Les SCoT, et à défaut les PLU(i), ou les PDU lorsqu'ils existent, et les collectivités concernées, devront respectivement identifier et mettre en œuvre les mesures nécessaires à la cohérence des politiques de stationnement (parcs relais P+R, etc.) des collectivités aux abords des pôles d'échanges, à minima à l'échelle d'un axe de transport comportant une ou des offres de mobilité structurantes. Ces mesures feront l'objet d'un accord de l'(ou des) autorité(s) organisatrice(s) de l'(ou des) offre(s) de mobilité structurante(s) sur l'axe concerné.	L'action 44 du POAm vise à « Adapter la règlementation du stationnement aux abords du réseau de Transport en commun en site propre intégral (TCSPi) et de ses stations, ainsi qu'aux abords des pôles et interfaces de multimodalité ».
	Règle n° 21 – Cohérence des règles de circulation des véhicules de livraison dans les bassins de vie	Les autorités organisatrices engagent, à l'occasion de la révision ou de l'élaboration de leurs documents de planification des déplacements ou de la mobilité, une réflexion concertée, si nécessaire avec la Région, pour la mise en cohérence des règles de stationnement et de circulation des véhicules de livraison avec les plans des déplacements urbains inclus dans le même bassin de vie.	Non réalisé
	Règle n° 22 – Préservation des emprises des voies ferrées et priorité de réemploi à des fins de transports collectifs	Les SCOT, ou à défaut les PLU(i), et les PDU, doivent permettre la préservation de l'emprise des infrastructures de transport ferré désaffectées en vue d'un réemploi à des fins de transports collectifs de voyageurs ou de marchandises et, à défaut, permettre le développement de modes de circulations en mobilités douces ou de nouveaux services de mobilité.	Non réalisé
Climat, air, énergie	Règle n° 23 – Performance énergétique des projets d'aménagements	Les SCoT, et à défaut les PLU(i), devront faire respecter des objectifs performanciels en matière d'énergie pour tous les projets d'aménagements, neufs ou en requalification : · Recherche de neutralité carbone. · Optimisation de l'accessibilité par des transports moins carbonés. · Réflexion sur la morphologie urbaine : compacité des bâtiments, potentiel de mise en place de réseaux de chaleur, gestion de l'eau et de la biodiversité (lutte contre les ilots de chaleur). · Utilisation de matériaux à faible énergie grise.	Le volet mobilités du PLUi-HMB permet de porter les actions en faveur du développement des modes actifs. Le PADD acte ainsi de « renforcer et intensifier les pôles urbains et les proximités pour organiser l'agglomération du quart d'heure et l'irriguer par une mobilité multimodale ». Plusieurs OAP et emplacements réservés prévoient des cheminements doux ou pistes cyclables. Le PADD vise de promouvoir les solutions constructives à faible bilan carbone, notamment avec des matériaux biosourcés et locaux.
	Règle n° 24 – Neutralité carbone	Les SCoT, et à défaut les PLU(i), les PCAET et chartes de PNR, devront viser une trajectoire neutralité carbone en soutenant le développement des énergies renouvelables sur le territoire régional et la lutte des contre les émissions de GES : · Identifier et mettre en place pour chaque projet d'aménagement, le potentiel de production en énergie renouvelable (en particulier à base d'énergie solaire produite en toiture) et les	Le PLUi-HMB participe à cette disposition à travers l'orientation 8 du PADD « Assurer un développement répondant aux enjeux des transitions énergétique et écologique ».

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
		modalités de diminution des émissions de GES, et le mettre en place de façon systématique sauf impossibilité. · Faciliter l'implantation d'installations de production d'énergies renouvelables dans les nouveaux projets d'aménagement hors requalification. · Permettre par des réseaux de transports adaptés la production d'énergie électrique décentralisée : renforcement des réseaux et surdimensionnement des capacités dans tous les nouveaux projets.	
	Règle n° 25 – Performance énergétique des bâtiments neufs	Les SCoT, et à défaut les PLU(i), les PCAET et les chartes de PNR, devront inciter dans leurs outils règlementaires de construire des bâtiments neufs à des niveaux ambitieux de performance énergétique selon le référentiel E+/C- bâtiment à énergie positive (type E4) et faible émission de carbone (niveau C2). Les bâtiments publics devront être particulièrement exemplaires.	Le volet habitat porte l'objectif d'accompagner les transitions énergétique et climatique des logements (orientation 1 du PADD).
	Règle n° 26 – Rénovation énergétique des bâtiments	Les SCoT, et à défaut les PLU(i), les PCAET et les chartes de PNR, devront inciter dans leurs outils règlementaires de réduire les consommations d'énergie dans les bâtiments par la réalisation de travaux de rénovation énergétique à des niveaux type BBC rénovation.	Le volet habitat porte l'objectif d'accompagner les transitions énergétique et climatique des logements (orientation 1 du PADD).
	Règle n° 27 – Développement des réseaux énergétiques	Les SCoT, et à défaut les PLU(i), les PCAET et les chartes de PNR, devront prévoir que le développement de l'urbanisation se fasse en cohérence avec l'existence ou les projets de réseaux énergétiques (de chaleur ou de froid) en privilégiant les énergies renouvelables et de récupération pour leur alimentation.	Pour toutes les constructions neuves consommant de l'énergie, la part d'énergies renouvelables locales et de récupération dans le bilan énergétique devra représenter à minima 35 % de l'énergie primaire consommée.
	Règle n° 28 – Production d'énergie renouvelable dans les ZAE	Les SCoT, et à défaut les PLU(i), devront conditionner les ouvertures de projets de création ou d'extension de zones d'activités économiques à l'intégration de dispositifs de production d'énergie renouvelable (électrique et/ou thermique) ou de récupération de l'énergie fatale.	Le PADD inscrit de « prévoir l'extension modérée de certaines zones d'activités économiques et la réalisation d'un nouveau parc d'activités industrielles incompatibles avec l'Habitat, exemplaire en termes d'insertion environnementale et paysagère, d'aménagement et de sobriété foncière ». Le règlement comporte une règle « Pour toutes les constructions neuves consommant de l'énergie, la part d'énergies renouvelables locales et de récupération dans le bilan énergétique devra représenter à minima 35 % de l'énergie primaire consommée ».
	Règle n° 29 – Développement des ENR	Les SCoT, et à défaut les PLU(i), les PCAET et les chartes de PNR, devront prévoir dans leurs outils règlementaires les potentiels et les objectifs de production d'énergie renouvelable et de récupération permettant de contribuer à l'atteinte du mix énergétique régional. La priorité est donnée au développement des filières Bois énergie, méthanisation et photovoltaïque. Ils devront prévoir de développer en cohérence la production d'énergie renouvelable et les équipements de pilotage énergétique intelligent et de stockage. Les sites de production	Le PLUi-HMB participe à cette disposition à travers l'orientation 8 du PADD « Assurer un développement répondant aux enjeux des transitions énergétique et écologique ». Le zonage inclut des zones Npv pour le déploiement d'installations photovoltaïques.

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
		d'énergie renouvelable devront prendre en compte la préservation de la trame verte et bleue, l'impact sur les paysages et leur implantation sera conditionnée à une intégration paysagère et naturelle harmonieuse.	Pour toutes les constructions neuves consommant de l'énergie, la part d'énergies renouvelables locales et de récupération dans le bilan énergétique devra représenter à minima 35 % de l'énergie primaire consommée. L'installation de protections solaires fixes sur le bâtiment est admise à l'intérieur des marges de recul définies dans les dispositions particulières à chaque zone, sans dépasser les limites du terrain. Toutefois, elle peut être autorisée lorsqu'elle empiète sur le domaine public, avec une hauteur minimale 3 m et un débord maximal de 1 m, à condition de recevoir un accord explicite du gestionnaire de voirie. En outre, les ouvrages de production hydroélectriques font partie des exceptions permises dans les ripisylves.
	Règle n° 30 – Développement maitrisé de l'énergie éolienne	Au regard des impacts paysagers et sur la biodiversité, il s'agit de maitriser le développement des parcs éoliens. Pour se faire, les SCoT, et à défaut les PLU(i), les PCAET, et les chartes de PNR, devront tenir compte, pour l'implantation des nouveaux parcs éoliens (en distinguant installations industrielles et domestiques), des contraintes liées à la protection des paysages et de la biodiversité (notamment au sein des composantes la trame verte et bleue). Les demandes d'implantations seront transmises au préfet, avec l'avis favorable de toutes les collectivités impactées.	Le PLUi-HMB ne mentionne pas l'éolien.
	Règle n° 31 – Diminution des GES	Les SCoT, et à défaut les PLU(i), doivent favoriser la diminution des émissions de Gaz à Effet de Serre (GES), et la préservation/développement des puits de captation du carbone, notamment par la préservation et l'entretien des prairies et des espaces forestiers. Les territoires devront également démontrer que les mesures qu'ils envisagent de prendre permettront de contribuer à l'atteinte des objectifs.	Le PLUi-HMB devrait permettre au territoire de réduire ses émissions de GES de 65 %, notamment celles des transports et du bâti.
	Règle n° 32 – Diminution des émissions de polluants dans l'atmosphère	De manière à améliorer durablement la qualité de l'air sur leur territoire, les documents de planification et d'urbanisme, les chartes des PNR et les Plans Climat-Air-Energie territoriaux (PCAET), définissent les dispositions permettant de réduire les émissions des principaux polluants atmosphériques (visés dans le sous-objectif 1.5.1.) du rapport d'objectifs issues des déplacements (marchandises et voyageurs), du bâti résidentiel et d'activités, mais également des activités économiques, agricoles et industrielles présentes sur leur territoire. Les territoires devront prioriser la réduction des émissions pour répondre de façon proportionnée aux niveaux d'altération de la qualité de l'air et d'exposition de la population constatée dans leur état des lieux de la pollution atmosphérique.	Le PLUi-HMB devrait permettre au territoire de réduire ses émissions de polluants atmosphériques, notamment celles des transports et du bâti.

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
	Règle n° 33 – Réduction de l'exposition de la population aux polluants atmosphériques	De manière à limiter l'exposition des populations sensibles (enfants, personnes âgées ou fragilisées) à la pollution atmosphérique, les documents de planification et d'urbanisme, les chartes des PNR et les Plans Climat-Air-Energie territoriaux (PCAET) prévoient des dispositions visant à prioriser l'implantation de bâtiments accueillant ces publics hors des zones les plus polluées. Ils devront privilégier l'implantation d'immeubles d'activités (bureaux, petites entreprises, etc.) plutôt que des logements dans les zones très exposées. À défaut, des mesures contribuant à réduire la pollution atmosphérique environnante devront être mises en œuvre (par exemple, circulation réservée aux véhicules peu polluants, révision du plan de circulation, création de zones de trafic apaisée, etc.).	Le PLUi-HMB participe à cette disposition à travers l'orientation 9 du PADD « Prendre en compte les risques dans les choix de développement et protéger la population des risques et nuisances ».
	Règle n° 34 – Développement de la mobilité hydrogène	Dans un marché de la mobilité H2/hydrogène émergent, afin de maintenir un équilibre économique pérenne autour d'une station de distribution et/ou de production d'énergie (ou d'une station multi énergies) permettant une mobilité décarbonée efficace sur le territoire d'Auvergne-Rhône-Alpes, les documents de planification et d'urbanisme devront prévoir un zonage permettant de respecter une zone de chalandise dans laquelle il ne sera pas possible d'installer une nouvelle station à énergie décarbonée. Cette zone de chalandise, propre à chaque station, dépendra de la densité de population et d'une distance minimum.	Le PLUi-HMB ne comporte pas ce type de zonage.
Protection et restauration de la biodiversité.	Règle n° 35 – Préservation des continuités écologiques	Les SCoT, ou à défaut les PLU(i), et les chartes de PNR, doivent identifier les continuités écologiques locales à l'échelle de leur territoire sur la base de la trame verte et bleue régionale du SRADDET. Ils doivent garantir leur préservation par l'application de leurs outils règlementaires et cartographiques, et éviter toute urbanisation dans les sites Natura 2000 afin de ne pas remettre en cause l'état de conservation des habitats et espèces ayant servi à la désignation des sites.	Le PADD inscrit de garantir la préservation des espaces naturels et des différentes trames écologiques. L'intégrité fonctionnelle des réservoirs et corridors doit être assurée, pérennisée et restaurée. La TVB est traduite sous forme de trames graphiques superposées aux zonages urbains (U, AU, A, et N), conformément à l'article L151-23. Ces trames identifient et localisent les éléments physiques à protéger (corridors, zones humides, haies, boisements, ripisylves, etc.).
	Règle n° 36 – Préservation des réservoirs de biodiversité	Les SCoT, ou à défaut les PLU(i), et les chartes de PNR, doivent identifier à l'échelle de leur territoire les réservoirs de biodiversité sur la base de la trame verte et bleue du SRADDET et des investigations complémentaires qu'ils réalisent. Ils affirment la vocation des réservoirs à être préservés de toute atteinte pouvant remettre en cause leur fonctionnalité écologique. Ils garantissent cette préservation dans l'application de leurs outils règlementaires et cartographiques.	
	Règle n° 37 – Identification et préservation des corridors écologiques	Les SCoT, ou à défaut les PLU(i), et les chartes de PNR, doivent identifier à leur échelle les corridors écologiques du territoire, sur la base de la trame verte et bleue du SRADDET et des investigations complémentaires qu'ils réalisent. Ils préconisent leur préservation ou leur restauration selon leur fonctionnalité. Ils doivent identifier les corridors les plus menacés et prendre les mesures pour les préserver de toute atteinte à leur fonctionnalité écologique en fixant notamment des limites précises à l'urbanisation.	Les corridors écologiques ont été déterminés à partir d'un diagnostic précis réalisé par Acer Campestre. Leur représentation inclut des bandes tampons de 50 mètres pour assurer leur fonctionnalité, en excluant les zones urbanisées ou construites. Des parcelles à enjeu fort complètent ce dispositif.
	Règle n° 38 – Préservation de la trame bleue	Les SCoT, ou à défaut les PLU(i), doivent identifier, à l'échelle de leur territoire, la trame bleue sur la base de la trame régionale du SRADDET, en complément des investigations locales	Le PLU prévoit la préservation des cours d'eau par le recul de part et d'autre des berges, de 10 m en

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
		qu'ils réalisent. Ils doivent s'assurer de sa préservation ou de sa restauration selon sa fonctionnalité. Ils identifient notamment : · les cours d'eau issus de la trame bleue du SRADDET, leurs espaces de mobilité et leurs espaces de bon fonctionnement ou à défaut un espace tampon de part et d'autre du cours d'eau ; · des cours d'eau complémentaires en bon état écologique, notamment de petits cours d'eau de têtes de bassin versant, en fonction des connaissances locales ; · les zones humides identifiées dans les inventaires départementaux ou locaux.	zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) et de 20 mètres en zone agricole (A) ou naturelle (N), et des ripisylves (plus de 3 000 ha protégés par un classement au titre du L.151-23).
	Règle n° 39 – Préservation des milieux agricoles et forestiers supports de biodiversité	Les SCoT, ou à défaut les PLU(i), identifient sur leur territoire les secteurs à vocation agricole et forestière supports de biodiversité et garants du bon fonctionnement territorial, notamment : · les forêts anciennes et à enjeu écologique ; · le maillage bocager et les linéaires de haies ; · les zones agropastorales, estives et alpages ; · les prairies naturelles ; · les coteaux thermophiles et les pelouses sèches ; · les zones de maraichage proches des centres urbains. Ils mobilisent les zonages spécifiques pour les protéger et préconisent une gestion durable de ces espaces.	Les secteurs à vocation agricole sont classés en A, et ceux dont la vocation est forestière sont classés en N. Ce zonage n'autorise que les activités agricoles et forestières, préservant de fait les grandes caractéristiques des milieux. Certains pâturages ou prairies font l'objet d'un zonage indicé (Aalp) limitant strictement les constructions, permettant d'aller plus loin dans la préservation de ces espaces. Le bocage et les haies sont classés au titre du L.151-23 (513 ha).
	Règle n° 40 – Préservation de la biodiversité ordinaire	Les SCoT, ou à défaut les PLU(i), assurent la préservation de la biodiversité dite ordinaire et les espaces relais perméables pour la biodiversité comme un élément fondamental participant de la qualité du cadre de vie en : · limitant la consommation des espaces de nature ordinaire ; · préservant en zone périurbaine des espaces naturels et agricoles, supports de biodiversité ; · favorisant la nature en ville.	Le PLUi-HMB vise une forte réduction de la consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers. À travers la mise en œuvre d'un coefficient de biotope, il permet aussi de favoriser la nature en ville. L'OAP bioclimatique vient ajouter des orientations pour développement les espaces verts.
	Règle n° 41 – Amélioration de la perméabilité écologique des réseaux de transport	Les SCoT, ou à défaut les PLU(i), doivent améliorer la perméabilité écologique des réseaux de transport : Les principaux secteurs de rupture des continuités écologiques par les infrastructures de transport sont identifiés à l'échelle des documents de planification et d'urbanisme, sur la base des ruptures de continuités identifiées par le SRADDET et des investigations menées localement. Des préconisations sont faites pour éviter toute nouvelle rupture des continuités écologiques locales par des infrastructures de transport dans les secteurs identifiés.	Le diagnostic de la TVB a identifié (et décliné les corridors SCoT) et évalué leurs fonctionnalités écologiques, dont certaines dégradées par les infrastructures de transport.
Prévention et gestion des	Règle n° 42 – Respect de la hiérarchie des modes de traitement des déchets	La prévention et la gestion des déchets doivent être réalisées dans le respect de la hiérarchie des modes de traitement : 1. prévention, 2. préparation en vue du réemploi,	Le PADD inscrit d'organiser des réseaux de stockage, valorisation et réemploi des déchets inertes, tout en préservant au mieux les espaces agricoles, naturels et forestiers.

Chapitre	Règle	Détail de la règle	Articulation du PLUi-HMB
déchets		3. recyclage, valorisation matière, 4. valorisation énergétique, 5. élimination. Les règles propres à la prévention et à la gestion des déchets, mais aussi à l'économie circulaire, font l'objet d'un tome spécifique auquel il convient de se référer.	Plusieurs zonages sont dédiés au stockage de matériaux inertes : Nr 1, Nr2, Nr3 et Nr4.

2.2.6 LE SRC AUVERGNE-RHONE-ALPES

En Auvergne-Rhône-Alpes, le Schéma régional des carrières a été approuvé le 8 décembre 2021 par arrêté préfectoral. Ces documents déploient une réflexion prospective des besoins sur 12 ans et détaillent les orientations régionales de gestion durable des matières minérales. Les conditions générales d'implantation des carrières y sont alors définies. Les demandes d'autorisation de projet de carrières doivent être compatibles avec les dispositions du SRC.

Le SRC Auvergne-Rhône-Alpes fixe 10 orientations pour la gestion durable des granulats et des matériaux de carrières. Elles résultent d'une concertation entre les professionnels (l'UNICEM notamment), les acteurs de la protection de la nature et les services de l'État.

Tableau 3 : Articulation du PLUI-HMB avec le SRC

Orientations	Mesures	Articulation du PLUi-HMB
I Limiter le recours aux ressources minérales primaires.	I.1 Promouvoir des projets peu consommateurs en matériaux	Le PADD inscrit de promouvoir les solutions constructives à faible bilan carbone, notamment avec des matériaux biosourcés, permettant de réduire les besoins en granulats.
	I.2 Renforcer l'offre de recyclage en carrières	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	I.3 Maintenir et favoriser les implantations de regroupement, tri, transit et recyclage des matériaux et déchets valorisables s'insérant dans une logistique de proximité des bassins de consommation	Plusieurs zonages sont dédiés au stockage de matériaux inertes : Nr 1, Nr2, Nr3 et Nr4.
	I.4 Optimiser l'exploitation des gisements primaires	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
II Privilégier le renouvellement et/ou l'extension des carrières autorisées sous réserve des orientations VI, VII et X du schéma		Dans les secteurs de carrière repérés sur le plan de zonage, les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles du sol et du sous-sol sont autorisées lorsqu'elles sont liées à la délivrance d'une autorisation au titre de l'article L.515-1 du code de l'environnement, nonobstant toute autre disposition règlementaire.
III Préserver la possibilité d'accéder aux gisements dits « de report » et de les exploiter hors zones de sensibilité majeure (voir orientation VII) hors alluvions récentes (voir orientation X) hors gisements d'intérêt national ou régional (traités à l'orientation XII)		Le zonage compte une trame carrière (au titre de l'article 151-24) couvrant les zones de report, et autorisant l'exploitation des carrières dans ces secteurs.
IV Approvisionner les territoires dans une logique de proximité		Le PADD inscrit de promouvoir les solutions constructives à faible bilan carbone, notamment avec des matériaux biosourcés et locaux.
V Respecter un socle commun d'exigences régionales dans la conception des projets, leur exploitation et leur remise en état		Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
VI Ne pas exploiter les gisements en zone de sensibilité rédhibitoire		Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
VII Éviter d'exploiter les gisements de granulats en zone de sensibilité majeure, sauf dans les cas ci-dessous	VII.1 Selon la situation d'approvisionnement du territoire, le renouvellement, l'extension et la création de carrières sont interdits ou limités en zones d'enjeux majeurs	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	VII.2 Gestion potentielle des effets cumulés	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.

Orientations	Mesures	Articulation du PLUi-HMB
VIII Remettre en état les carrières dans l'objectif de ne pas augmenter l'artificialisation nette des sols		Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
IX Prendre en compte les enjeux agricoles dans les projets		Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
X Préserver les intérêts liés à la ressource en eau	X.1 Compatibilité des projets avec le SDAGE et les SAGE	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	X.2 Éviter et réduire l'exploitation d'alluvions récentes	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	X.3 Cas particulier dans les départements de l'Allier, du Puy-de-Dôme et de la Haute-Loire.	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
XI Inscrire dans la durée et la gouvernance locale la restitution des sites au milieu naturel	XI.1 Expérimenter et promouvoir les dispositifs permettant d'inscrire dans la durée la restitution au milieu naturel	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
	XI.2 Expérimenter un cadre d'autorisation permettant des options de remise en état concertées au fil du temps	Le PLUi-HMB n'est pas concerné.
XII Permettre l'accès effectif aux gisements d'intérêt nationaux et régionaux		Le zonage compte une trame carrière (au titre de l'article 151-24) couvrant les zones de report, et autorisant l'exploitation des carrières dans ces secteurs. Ils couvrent en partie les gisements d'intérêt. Le développement urbain prévu par le projet de PLUi-HMB est prévu en dehors de ces gisements.

2.3 Justification de la prise en compte de l'environnement

Le rapport de présentation du Plan Local d'urbanisme intercommunal (PLUi), au titre de l'évaluation environnementale :

4° Explique les choix retenus mentionnés au premier alinéa de l'article L. 151-4 du code de l'urbanisme au regard notamment des objectifs de protection de l'environnement établis au niveau international, communautaire ou national, ainsi que les raisons qui justifient le choix opéré au regard des solutions de substitution raisonnables tenant compte des objectifs et du champ d'application géographique du plan.

Extrait de l'article du R151-3 du Code de l'urbanisme

Cette justification des choix présente les grands principes ayant guidé l'élaboration des différentes pièces du PLUi-HMB vis-à-vis des enjeux environnementaux du territoire.

Les éléments présentés dans ce document viennent en complément des éléments de justification présentés dans la partie « justification des choix » du rapport de présentation du PLUi-HMB ; elle comporte en effet, elle aussi, des informations sur certains choix environnementaux effectués pour constituer le règlement, le zonage et les OAP.

L'explication des choix retenus dans le PADD, dans le règlement et les OAP permet donc de démontrer la cohérence d'ensemble du document et la pertinence de ses orientations. Ils s'appuient sur des diagnostics (diagnostic général, diagnostic des continuités écologiques, etc.) ainsi que sur l'État initial de l'environnement (EIE). Ils résultent d'un processus de co-construction avec les acteurs du territoire (élus, techniciens, services de l'État, chambres consulaires…) au cours duquel des discussions et des négociations ont été menées pour aboutir aux principaux axes de développement.

Dans la démarche d'élaboration du PLUi-HMB, la prise en compte de l'environnement a eu une place prépondérante. D'une part, l'évaluation environnementale a servi de cadre afin de mettre en lumière les incidences potentielles du PLUi tout au long de l'élaboration, d'autre part un certain nombre d'outils a été utilisé afin d'acter la préservation de secteurs naturels dans le PLUi. Ce paragraphe a ainsi pour but de présenter de quelle manière la démarche d'évaluation environnementale[2] a nourri le projet de PLUi-HMB (en proposant des ajustements pour chaque livret du PLUi – mesures ERC), et d'autre part quels ont été les choix faits pour la préservation de l'environnement dans le document final.

Pour rappel, le PLUi-HMB arrêté fait l'objet d'une évaluation finale, présentée dans un chapitre dédié dès la p103.

2.3.1 INTEGRATION DE LA DEMARCHE D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

L'évaluation environnementale s'est déroulée en plusieurs étapes :

- Mise en place d'un référentiel d'évaluation grâce à l'analyse multicritères (AMC) (2020) ;
- Analyse du PADD (2022) ;
- Visite terrain et analyse écologique des secteurs de projets (emplacements réservés, secteurs de densification ou d'extension) en 2022, 2023 et 2024 ;
- Analyses pour l'arrêt du PLUi-HMB : PADD, POA, OAP et zonage, en octobre et novembre 2024.

Les paragraphes suivants présentent les analyses menées dans le cadre de la démarche itérative, l'analyse finale du PLUi-HMB arrêté est présentée dans le chapitre suivant (p103).

[2] La méthode d'évaluation environnementale est présentée p338.

- **Construction du référentiel d'évaluation**

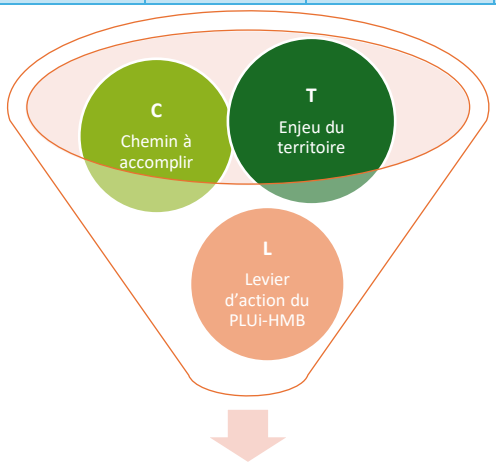
– Les enjeux

L'état initial de l'environnement (EIE) a permis d'identifier les principaux enjeux environnementaux du PLUi-HMB du Grand Annecy. Ceux-ci ont été hiérarchisés selon 3 critères :

- Levier d'action du PLUi-HMB : traduit la force du levier dont dispose le document évalué sur l'enjeu, de 1 (faible) à 4 (structurante) ;
- Analyse de l'EIE (chemin à accomplir) : traduit la prise en compte de l'enjeu par les outils en œuvre actuellement, de 1 (tout est déjà en place) à 4 (tout reste à faire) ;
- Vision du Grand Annecy (enjeu du territoire) : traduit l'importance de l'enjeu pour les acteurs du Grand Annecy, de 1 (faible) à 4 (prioritaire). Ce critère a pu être élaboré à partir d'un travail mené avec les techniciens de l'Agglomération puis lors d'un séminaire avec les élus.

Les critères « analyse de l'EIE » et « vision du Grand Annecy » traduisant la situation actuelle, leurs notes sont associées et moyennées avant d'être ajoutées aux leviers d'action. Un classement des enjeux est alors obtenu, puis associé à quatre classes d'enjeu : prioritaire, fort, moyen, faible. Celles-ci seront traduites par une pondération allant de 1 à 4 pour l'analyse matricielle des incidences.

Enjeu	Grand Annecy	Analyse de l'EIE	Levier du PLUi-HMB	Classement	Classement
Note	1 < T < 4	1 < C < 4	1 < L < 4	([T+C]/2 + L)/2	>3,5 : prioritaire <3,5 : fort <2,5 : moyen <1,5 : faible



Ainsi, on aboutit à un ensemble de **onze grands enjeux environnementaux thématiques** et hiérarchisés, pouvant être réutilisés comme critères d'évaluation pour l'évaluation environnementale du PLUi-HMB.

– L'analyse multicritères

Une analyse multicritère SIG permet l'identification des sensibilités environnementales sur l'ensemble du territoire d'après des enjeux environnementaux localisables cartographiquement, en fonction des données existantes et pertinentes. Il s'agit d'une illustration des sensibilités environnementales globales, à l'échelle macroscopique.[3]

[3] L'analyse géomatique a été effectuée à l'aide d'un logiciel cartographique (QGIS). Cela entraine parfois quelques approximations dans les calculs surfaciques, notamment par la précision des couches SIG utilisées. Ainsi, les « découpages » réalisés peuvent parfois donner lieu à des phénomènes de frange qui n'ont pas de

La construction de l'AMC s'appuie sur les enjeux environnementaux identifiés par l'analyse de l'état initial de l'environnement (EIE) auxquels se rajoute la thématique « agriculture et sylviculture ». Rappelons qu'ils sont regroupés par thématiques environnementales qui sont hiérarchisées de la plus importante (4) à la plus faible (1). Le tableau ci-dessous rappelle cette hiérarchisation.

Volet thématique	Pondération
Biodiversité/continuités écologiques	4
Ressource espace	4
Paysages et patrimoine	4
Risques	3
Énergie et GES	3
Agriculture et sylviculture	3
Ressource en eau	2
Nuisances sonores	2
Sites et sols pollués	2
Déchets	1
Ressources minérales	1

Lorsque possible, chaque enjeu a été décliné en critères localisables, c'est-à-dire identifiables cartographiquement sur le territoire. Ces critères ont eux-mêmes été pondérés pour correspondre à la hiérarchisation des enjeux obtenue au sortir de l'EIE. Certains critères ont été abandonnés, car ils se sont révélés non discriminants. Par exemple, dans un souci de favoriser les approvisionnements de proximité en granulats communs des sites de construction, un critère de proximité avec les carrières en activité a été testé. Tout point du territoire se trouvant à une distance de moins de 30 km d'une carrière active, ce critère a été écarté.

Le **modèle géomatique** ainsi construit permet d'identifier les sensibilités environnementales de chaque site du territoire. Ainsi, le résultat de l'AMC permet d'identifier les sites préférentiels vers lesquels orienter l'urbanisation future aux regards des enjeux identifiés et de leur niveau de priorité.

En résumé, l'AMC illustre la sensibilité du territoire aux regards des enjeux référencés sur le Grand Annecy et de leur hiérarchisation. Selon leur niveau de sensibilité, leur ouverture à l'urbanisation nécessite de mettre en œuvre des mesures d'évitement, de réduction ou de compensation plus ou moins fortes (dont l'importance pourrait être très « lourde » financièrement).

Certains critères sont **automatiquement éliminatoires**, du fait de la règlementation qui y est appliquée : site naturel protégé (APPB, forêt de protection), site classé, zone rouge des Plans de protection des risques, zone d'aléa fort, bande des 100 m du littoral. D'autres ont été **considérés comme éliminatoires**, du fait des préoccupations du Grand Annecy pour réduire sa vulnérabilité au changement climatique et valoriser son patrimoine naturel et paysager (présence d'une zone humide, d'un site Natura 2000, etc.) ou **fortement sensibles** par l'attribution d'une note de -5 (coupures vertes, patrimoine bâti, etc.). Précisons que plus le chiffre est élevé, plus la parcelle est favorable à l'urbanisation (contraintes environnementales moindres), plus le chiffre est négatif, plus les contraintes environnementales sont élevées.

Le tableau ci-dessous présente toutes les données cartographiées pour faire ressortir la sensibilité environnementale des différents secteurs. Il présente les notes attribuées à chaque donnée et leur pondération en fonction de la hiérarchisation des enjeux.

réalité en termes environnementaux. Cette erreur de l'ordre de 1 % reste peu significative. L'exploitation des données reste donc fiable et permet d'aboutir à des conclusions très proches de la réalité.

Tableau 4 : critères de l'AMC

Pondération enjeu	Thématique	Paramètre	Source	Note	Note pondérée
3	Agriculture	Terrains achetés par le conservation des terres agricoles		éliminatoire	
4	Agriculture	Zone agricole protégée	Grand Annecy, 2022	éliminatoire	
4	Biodiversité	Forêt de protection		éliminatoire	
4	Biodiversité	Mesures compensatoires	Géoportail, extraction 2022	éliminatoire	
4	Biodiversité	APPB	INPN, extraction 2019	éliminatoire	
4	Biodiversité	Sites du Conservatoire du Littoral	INPN, extraction 2019	éliminatoire	
4	Biodiversité	Sites du CEN (Asters)	INPN, extraction 2019	éliminatoire	
4	Biodiversité	Réserve biologique	INPN, extraction 2019	éliminatoire	
4	Biodiversité	RNN	INPN, extraction 2019	éliminatoire	
4	Biodiversité	Natura 2000 ZPS	INPN, extraction 2019	éliminatoire	
4	Biodiversité	Natura 2000 ZSC	INPN, extraction 2019	éliminatoire	
4	Biodiversité	Espaces naturels sensibles	Département	éliminatoire	
4	Biodiversité	Zones humides	Asters	éliminatoire	
4	Biodiversité	Espace de bon fonctionnement des cours d'eau	BD topage	éliminatoire	
4	Paysage	Frange lacustre – Bande des 100 m de la Loi Littoral	Sites & Paysages	éliminatoire	
4	Paysage	Espaces verts de l'AVAP d'Annecy	Grand Annecy	éliminatoire	
3	Ressource en eau	Périmètre de protection immédiat de captage	ARS (2020)	éliminatoire	
3	Risque naturel	Aléa fort inondation	DDT, 2020	éliminatoire	
3	Risque naturel	PPR zone de prescription rouge	DDT, 2020	éliminatoire	
3	Risque technologique	PPRT	DDT, 2020	éliminatoire	
4	Agriculture	Enjeux forts	Chambre d'agriculture (diagnostic agricole) ; GA (2022)	-5	-20
3	Agriculture	Forêt	ONF (2022), OCS 74 (2020)	-5	-15
4	Biodiversité	Trame vieux bois	ONF (DREAL) 2020	-5	-20
4	Biodiversité	Corridors écologiques, réservoirs écologiques	Acer campestre	-5	-20
4	Biodiversité	Secteurs à enjeux TVB	Acer campestre	-5	-20
4	Biodiversité	EBF « Immédiat » du CEREMA	CEREMA (2023)	-5	-20
4	Paysage	Coulée verte le long des cours d'eau	Sites & Paysages	-5	-20
3	Ressource en eau	Périmètre de protection rapproché de captage	ARS (2020)	-5	-15

Pondération enjeu	Thématique	Paramètre	Source	Note	Note pondérée
4	Ressource espace	Espaces hors enveloppe urbaine	Planèd, 2022	-5	-20
1	Ressources minérales	Présence de GI également gisements techniquement valorisables	DREAL, 2022	-5	-5
3	Risque naturel	Aléa inondation moyen	DDT, 2020	-5	-15
3	Risque naturel	PPR zone de prescription moyen	DDT, 2020	-5	-15
3	Risque naturel	Aléa mouvement de terrain moyen	Géorisques, 2019	-5	-15
2	Risque technologique	SUP canalisation TMD	Géorisques, 2018	-5	-10
4	Agriculture	Enjeu moyen	CA (diagnostic agricole)	-3	-12
4	Biodiversité	ZNIEFF 1	INPN, 2019	-3	-12
2	Nuisances sonores et pollution atmosphérique	Secteurs exposés ORHANE niveau 5 et 6	ORHANE	-3	-6
4	Paysage	Coupures vertes	Sites & Paysages	-3	-12
4	Paysage	Frange lacustre – Bande comprise entre 100 et 200 m du lac	Sites & Paysages	-3	-12
4	Paysage	Site classé	DREAL	-3	-12
3	Paysages – climat	Cœur de nature en ville (jardins partagés, jardins et parcs publics et privés)	Sites & Paysages	-3	-9
2	Risque naturel	Cavité	Géorisques, 2020	-3	-6
2	Sites et sols pollués	ICPE autorisation	Géorisques, 2020	-3	-6
4	Agriculture	Enjeu faible	Chambre d'agriculture (diagnostic agricole), RPG	-2	-8
4	Biodiversité	ZICO	INPN, 2019	-2	-8
4	Patrimoine	Patrimoine bâti identifié	PLU/PLUi en vigueur, étude du patrimoine du PLUi de la rive gauche du Lac d'Annecy, PNR des Bauges	-2	-8
4	Paysage	Coulées vertes (en espace bâti)	Sites & Paysages	-2	-8
4	Paysage	Lignes de crête	Sites & Paysages	-2	-8
4	Paysage	vergers	Sites & Paysages	-2	-8
4	Paysage	Frange agricole ou limite à l'urbanisation	Sites & Paysages	-2	-8
4	Paysage	Frange entre bâti et versant boisé	Sites & Paysages	-2	-8
3	Paysage	Site inscrit	DREAL	-2	-6
4	Paysage	Cônes de vues et lignes de crêtes	Sites & Paysages, PLU/PLUi en vigueur, données patrimoine du PNR des Bauges	-2	-8
4	Paysage	Haies, alignements	Sites & Paysages, PLU/PLUi en vigueur, données	-2	-8

Pondération enjeu	Thématique	Paramètre	Source	Note	Note pondérée
			patrimoine du PNR des Bauges		
4	Biodiversité	Inventaires du patrimoine géologique de l'INPN	INPN, 2022	-1	-4
4	Biodiversité	ZNIEFF 2	INPN, 2019	-1	-4
2	Nuisances	Lignes à haute tension	RTE, 2021	-1	-2
2	Nuisances sonores et pollution atmosphérique	Secteurs exposés ORHANE niveau 4	ORHANE	-1	-2
4	Patrimoine	Ensemble bâti patrimoniaux	CAP T, PLU/PLUi en vigueur, données patrimoine du PNR des Bauges	-1	-4
4	Patrimoine	Monuments historiques et SPR	Atlas des patrimoines (2017, 2016)	-1	-4
4	Paysage	Arbres isolés	Sites & Paysages, PLU/PLUi en vigueur, données patrimoine du PNR des Bauges	-1	-4
4	Paysage	Continuités naturelles de vallées + Ceinture verte et/ou transition verte entre cœur urbain et espaces plus ruraux + Continuité et espaces agricoles sensibles d'intérêt paysagers	Sites & Paysages, PLU/PLUi en vigueur, données patrimoine du PNR des Bauges	-1	-4
3	Ressource en eau	Périmètre de protection éloigné de captage	ARS (2020)	-1	-3
1	Ressources minérales	Autres gisements d'intérêt du SRC	DREAL, 2020	-1	-1
2	Risque naturel	Aléa faible inondation	DDT, 2020	-1	-2
2	Risque naturel	PPR zone de prescription faible	DDT, 2020	-1	-2
2	Risque naturel	Aléa faible mouvement de terrain	Géorisques, 2019	-1	-2
3	Ressource espace	Sites et sols pollués inactifs BASIAS, BASOL/SIS ou ICPE	Géorisques, 2020	0	0
2	Déchets	300 m d'un point d'apport volontaire + communes où collecte en porte à porte	Grand Annecy	1	2
4	Climat (GES), air et énergie	Proximité piste cyclable et pistes du schéma cyclable	Grand Annecy	2	8
4	Climat (GES), air et énergie	Proximité arrêt lignes non CHRONO	Grand Annecy	3	12
3	Ressource en eau	Zonage d'AC	SILA, 2020	3	9
3	Ressource en eau	Proximité réseau de distribution AEP existant	Grand Annecy, 2020	3	9
4	Climat (GES), air et énergie	Proximité gares	ITEM, 2020	5	20
4	Climat (GES), air et énergie	Proximité arrêt lignes CHRONO	Grand Annecy	5	20
4	Climat (GES), air et énergie	périmètres de proximité (15 minutes à pied)	Grand Annecy	5	20

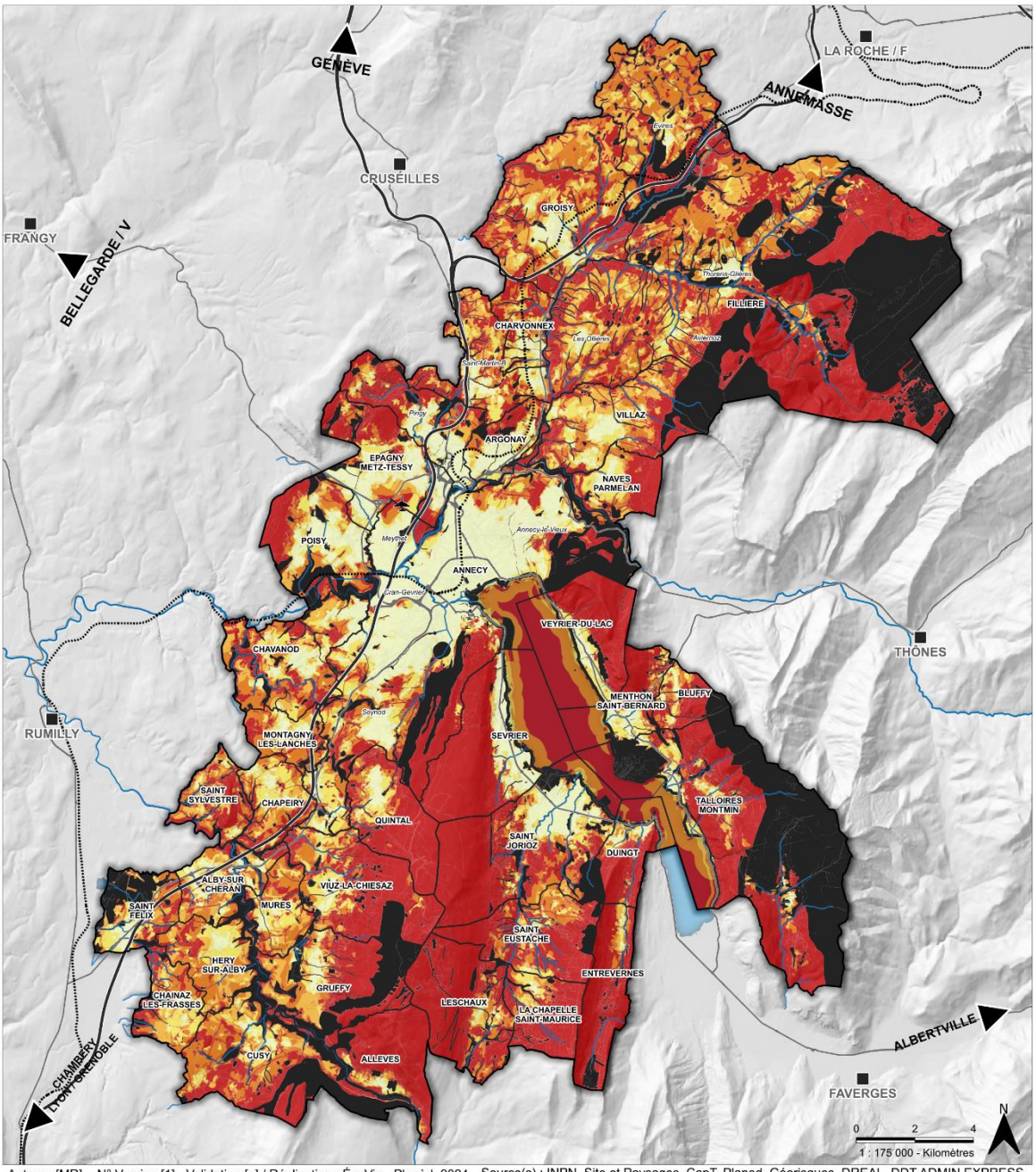
Pondération enjeu	Thématique	Paramètre	Source	Note	Note pondérée
3	Climat (GES), air et énergie	Proximité du réseau de chaleur	Grand Annecy	5	15
4	Climat (GES), air et énergie	Proximité TCSP	Grand Annecy	5	20

L'AMC a été déposée sur un websig (service de cartographie en ligne), afin d'être visible et utilisable par les services du Grand Annecy ; elle a pu notamment être utilisée comme base de travail lors d'entretiens communaux. L'AMC sera par la suite réutilisée par le Grand Annecy dans les évolutions futures du PLUi-HMB.

PLUi-HMB

Grand Annecy

Résultat de l'analyse multicritère



Auteur : [MR] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : ÉcoVia - Planèd, 2024. Source(s) : INPN, Site et Paysages, CapT, Planed, Géorisques, DREAL, DDT ADMIN EXPRESS, BDTOPO ©IGN, SANDRE, MapSurfer

Éléments de repère :

- Grand Annecy
- Limite communale
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

Voirie :

- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Sensibilité environnementale

- Éliminatoire
- Sensibilité très forte
- Sensibilité forte
- Sensibilité modérée
- Sensibilité faible
- Sensibilité très faible

- **Une analyse du PADD en 2022**

En 2022, une analyse itérative du PADD a été réalisée, et un certain nombre de points d'amélioration avaient été relevés et proposés. Certains ont été intégrés dans la version finale, et les mesures n'ayant pas pu être prises en compte constituent les mesures ERC (p**Erreur ! Signet non défini.**). Le PADD final a été évalué, et l'on constate une amélioration du score environnemental, à l'exception des nuisances sonores et pollution de l'air, s'expliquant par le fait que les dispositions traitant de la mobilité ont été regroupées dans la version pour arrêt. Pour les autres thématiques, les améliorations d'expliquent par des ajouts ou des précisions en faveur de l'environnement.

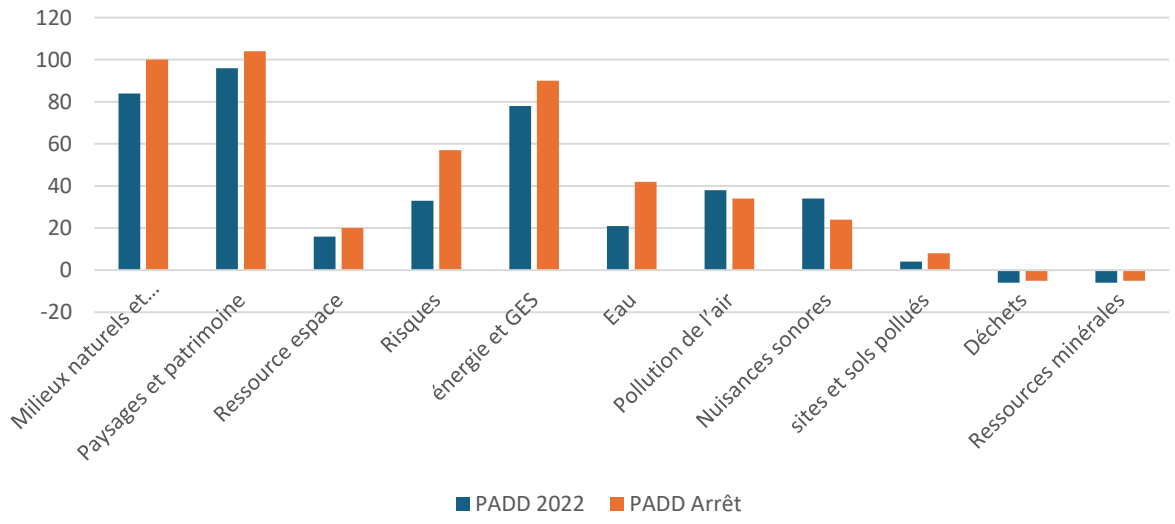


Figure 2 : évolution du score environnemental du PADD du PLUi-HMB

- **Un évitement de la majorité des secteurs à enjeux forts**

Le Grand Annecy s'est saisi de l'AMC pour définir ses projets, elle a en effet servi de base d'échange entre les communes et l'Agglomération. Par exemple, l'ensemble des gisements fonciers a été analysé avec les élus, et plusieurs motifs permettaient de supprimer les dents creuses ou potentiels de divisions parcellaires détectés, sans tenir compte des propriétaires, mais uniquement des contraintes physiques des sites ou de l'occupation des sols actuelle (contraintes environnementales ou risques, secteur à préserver du fait de qualités paysagères ou patrimoniales, espaces de respiration, etc.).

Ainsi, plus de 28 000 ha identifiés en sensibilités fortes à très fortes ont pu être évités, les secteurs susceptibles d'être impactés par la mise en œuvre du PLUi-HMB sont majoritairement situés en sensibilité faible ou très faible.

Tableau 5 : Sensibilité des SSEI

Sensibilité AMC	Surface (ha)	Surface en SSEI (ha)	Part
Éliminatoire	12 148	44	0 %
Sensibilité très forte	21 073	92	0 %
Sensibilité forte	7 170	70	1 %
Sensibilité modérée	3 888	58	1 %
Sensibilité faible	4 165	163	4 %
Sensibilité très faible	5 362	298	6 %

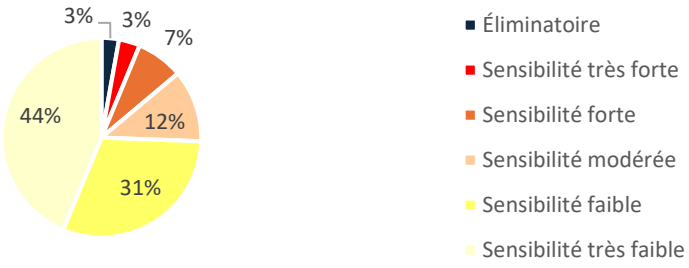


Figure 3 : répartition surfacique des SSEI selon la sensibilité résultant de l'AMC

Cependant, une faible sensibilité dans l'AMC ne reflète pas nécessairement l'absence d'enjeux environnementaux : l'AMC regroupe en effet des enjeux connus et cartographiés sélectionnés. Aussi des phases de terrain ont été nécessaires, pour caractériser les sensibilités écologiques des secteurs de projet. Ces phases ont eu lieu à plusieurs dates (2022, 2023 et 2024).

Ces « vérités terrain » ont permis ainsi en octobre 2024 :

- D'écarter 1 site de projets ;
- De retarder le projet afin de permettre des études approfondies (4 secteurs) ;
- D'en adapter 16 autres (modification du périmètre, ajour de disposition dans l'OAP, etc.).

2.3.2 JUSTIFICATION DES CHOIX POUR LA TVB DU GRAND ANNECY

La Trame Verte et Bleue (TVB) du Grand Annecy a été conçue pour répondre à des enjeux majeurs de préservation de la biodiversité, de maintien des continuités écologiques et d'adaptation aux défis environnementaux, tout en s'inscrivant dans le cadre règlementaire de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme. Ces choix s'appuient sur un diagnostic approfondi et traduisent une volonté d'articuler efficacement les impératifs écologiques et les orientations d'aménagement du territoire.

2.3.2.a Approche méthodologique et outils règlementaires

- **Cartographie détaillée et contextuelle** : La TVB est traduite sous forme de trames graphiques superposées aux zonages urbains (U, AU, A, et N), conformément à l'article L151-23. Ces trames identifient et localisent les éléments physiques à protéger (corridors, zones humides, haies, boisements, ripisylves, etc.).
- **Corridors écologiques et continuums** : Les corridors écologiques ont été déterminés à partir d'un diagnostic précis réalisé par Acer Campestre. Leur représentation inclut des bandes tampons de 50 mètres pour assurer leur fonctionnalité, en excluant les zones urbanisées ou construites. Des parcelles à enjeu fort complètent ce dispositif.
- **Zones humides** : Ces espaces, essentiels pour la régulation hydrologique et la biodiversité, ont été identifiés et bénéficient d'une protection élargie avec des bandes tampons de 10 mètres autour de leur périmètre.
- **Boisements, haies et arbres isolés** : Ces éléments structurants, intégrés aux corridors écologiques, constituent des refuges et espaces de relais pour la faune. Les boisements de moins de 4 hectares, souvent hors régime forestier, sont prioritairement protégés au titre de l'article L151-23.
- **Ripisylves** : identifiées pour leur rôle critique dans le fonctionnement écologique des cours d'eau, les ripisylves bénéficient de prescriptions spécifiques visant leur conservation et leur intégrité écologique.
- **Espaces boisés classés (EBC)** : Une distinction est faite entre les EBC soumis à la loi littoral et ceux répondant à des critères écologiques. Les protections au titre de L151-23 sont privilégiées lorsqu'elles permettent des adaptations plus ciblées aux besoins écologiques.

2.3.2.b Cohérence avec le diagnostic et les enjeux locaux

- **Réponse aux défis locaux** : Le Grand Annecy fait face à des pressions liées à l'urbanisation, au morcellement des habitats naturels et au changement climatique. La méthodologie adoptée permet de cibler les continuités écologiques les plus critiques pour une biodiversité résiliente.
- **Corridors et réservoirs de biodiversité** : L'identification des corridors écologiques et des réservoirs s'inscrit dans une vision intégrée, permettant d'articuler les enjeux locaux avec des cadres plus larges, tels que le SRADDET de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

2.3.2.c Choix stratégiques et environnementaux

- **Uniformisation des protections** : En superposant la TVB aux zonages et en privilégiant les protections spécifiques de L151-23, le PLUi garantit une prise en compte fine des caractéristiques écologiques locales.
- **Protection des zones sensibles** : Les boisements en bordure urbaine, les haies structurantes et les arbres isolés en zones densifiées reçoivent une attention particulière pour maintenir une nature en ville et favoriser les connexions écologiques.
- **Adaptation au changement climatique** : L'intégration de la TVB dans le règlement du PLUi participe à la lutte contre l'artificialisation des sols et à la préservation de la fonctionnalité écologique des milieux naturels. L'identification des boisements et des espèces adaptées au contexte local s'inscrit également dans cette dynamique.

2.3.2.d Orientations d'aménagement et préconisations spécifiques

- **Prise en compte des interfaces écologiques** : Une attention est portée aux zones de contact entre milieux urbains et naturels, pour limiter les impacts négatifs sur les continuités écologiques.
- **Gestion des pollutions lumineuses** : La trame noire est intégrée pour réduire la fragmentation écologique due à la pollution lumineuse, avec des recommandations précises sur l'équipement d'éclairage.
- **Valorisation de la biodiversité urbaine** : Les prescriptions intègrent des éléments favorisant la nature en ville, tels que les coefficients de pleine terre et des règles sur la perméabilité des sols.
- **Essences adaptées et lutte contre les espèces invasives** : Des recommandations sont faites sur le choix des essences à privilégier dans les plantations, pour renforcer la résilience écologique face au changement climatique.

2.3.2.e Aspect règlementaire

Le Code de l'urbanisme permet la mobilisation d'outils matérialisés dans le règlement graphique du PLUi, assortis de prescriptions inscrites dans les dispositions générales du règlement écrit. Il s'agit :

- Du classement en espaces boisés et arbres ponctuels à conserver ou à créer (EBC), identifiés au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme. Ce classement interdit tout changement d'affectation ou mode d'occupation du sol ;
- Du classement en espaces boisés à conserver (EBC) au titre de l'article L121-27 du Code de l'urbanisme. Ce classement interdit tout changement d'affectation ou mode d'occupation du sol ;
- Du repérage des éléments de paysage contribuant au maintien de la nature en ville (jardins, cœurs d'ilots, parcs, alignement d'arbres, arbres ou groupes d'arbres) à conserver ou à créer pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural, identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme ;
- Du repérage des espaces à préserver contribuant au maintien des continuités écologiques, identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme.

En complément des EBC, le recours aux articles L.151-19 et L151-23 permet d'empêcher les atteintes à l'intégrité d'éléments identifiés du paysage en fixant des prescriptions de nature à assurer leur préservation.

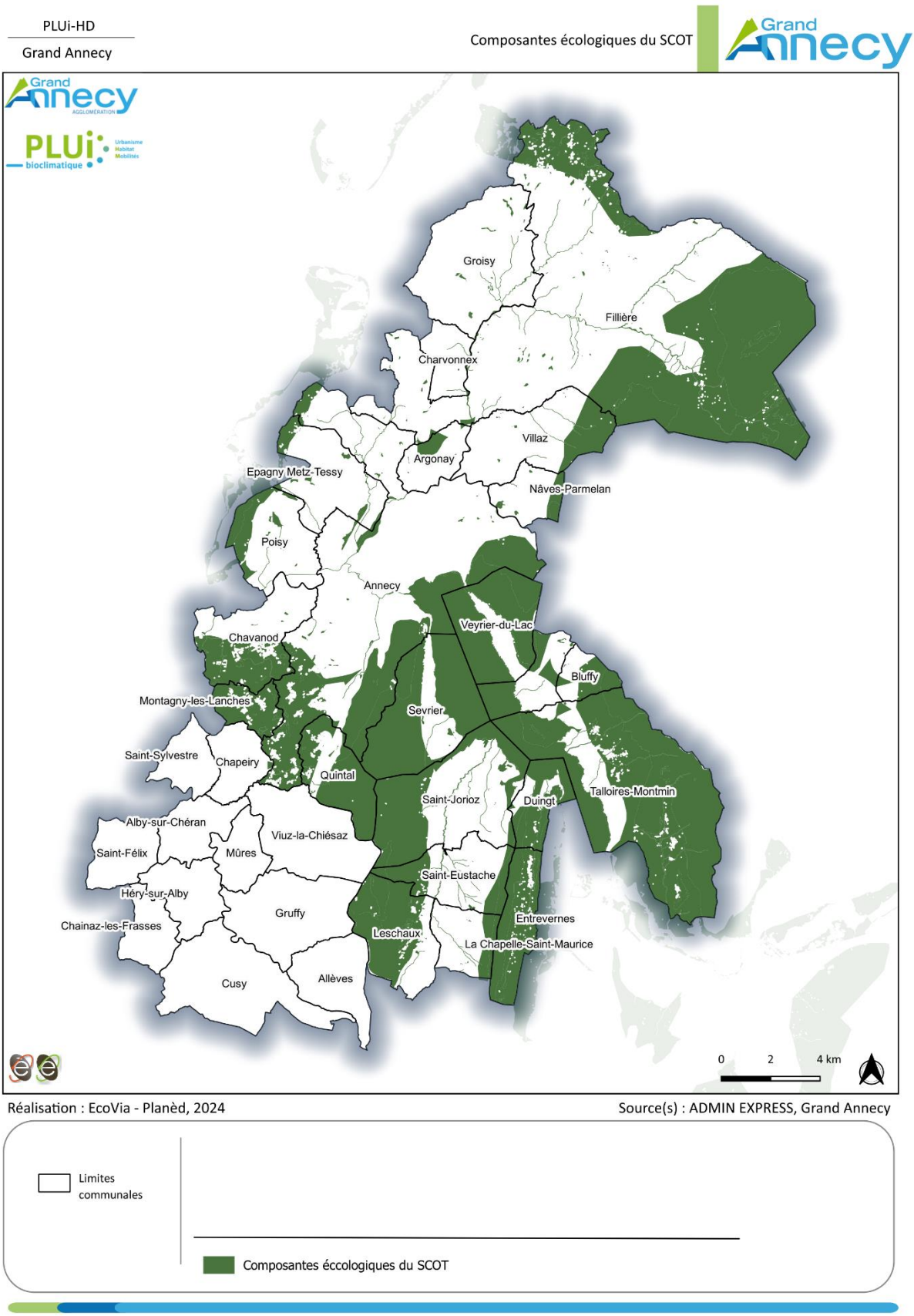
On recense finalement dans le règlement graphique du PLUi :

Outil	Libellé	Nombre	Surface (ha)
Zonage	Ns		7 979
	Aalp		1 204
	N		19 162
	As		8 416
Sur-zonage	Corridors écologiques L151-23	551	1 039
	Continuums L 151-23	258	432
	Ripisylves L 151-23	138	3 091
	Boisements, arbres, haies L 151-23	570	513
	EBC	471	1932
	EBC littoraux	272	3 206
Alignements d'arbres Annecy	**Libellé**	**Nombre**	**linéaire (km)**
	AVAP : arbres en alignement	129	4,7
	AVAP : alignement d'arbres remarquable	10	0,6
	Arbres ou alignements à préserver (L151-23)	277	41
	AVAP : alignement d'arbres historique remarquable	17	3

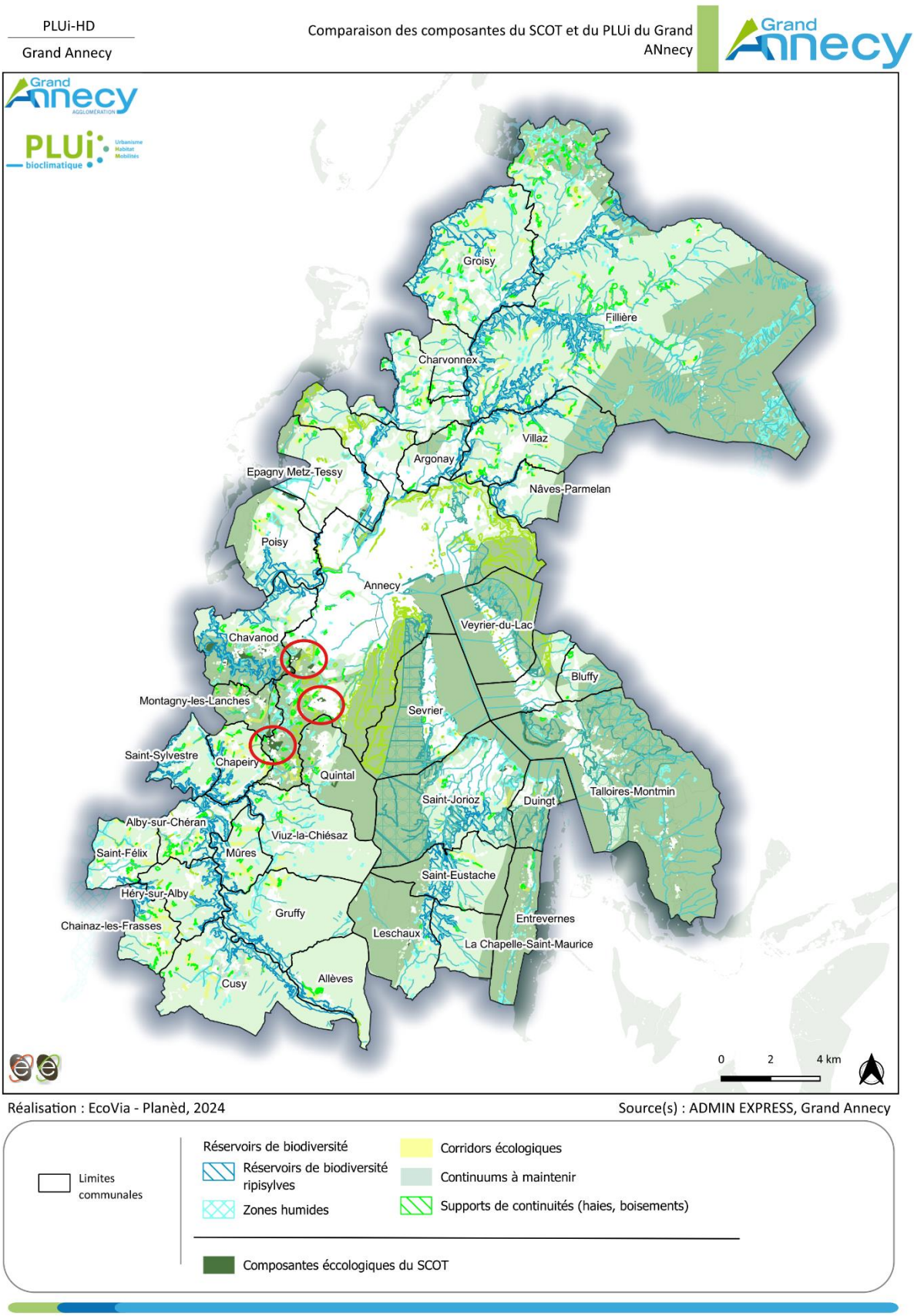
2.3.2.f Analyse vis-à-vis du SCOT

Le croisement des différentes composantes écologiques du SCOT avec les choix règlementaires du PLUi du Grand Annecy permettent de mettre en évidence plusieurs points clés justifiant de la bonne intégration des choix dans le PLUi :

- Un recouvrement complet, à plus de 99 %, des composantes écologiques du SCOT ;
- Trois rares secteurs où des composantes écologiques du SCOT ne sont pas recouvertes qui s'expliquent par une différence analytique et d'échelle de travail. Trois cartographies ci-après identifient les zooms et le détail local.

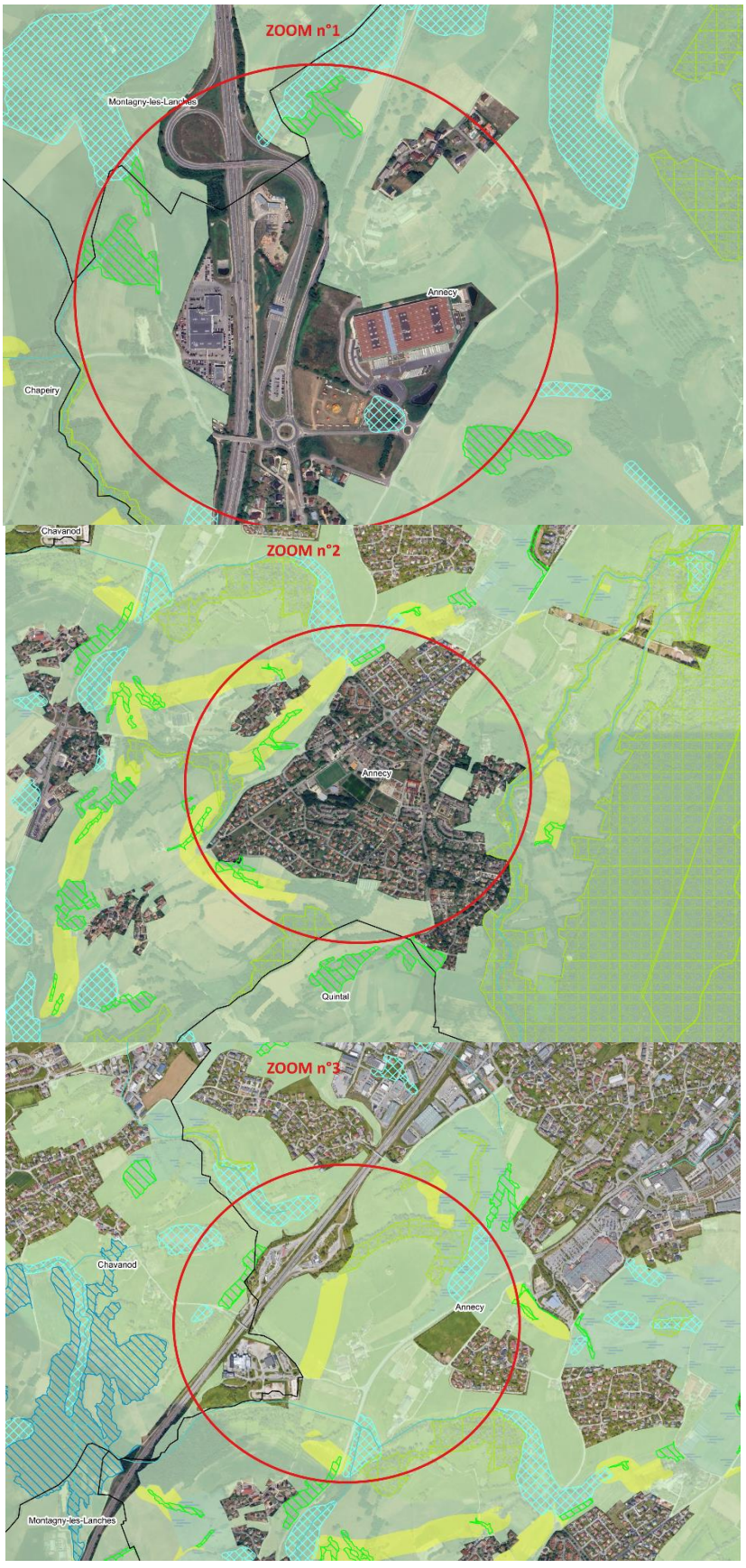


La carte ci-dessus met en avant les composantes écologiques du SCOT du bassin annécien.



La carte ci-dessus présente le croisement des différentes composantes du Scot du bassin annécien et les choix du PLUi du Grand Annecy.

Les trois cartes ci-dessous présentent les trois espaces considérés en réservoir de biodiversité dans le SCoT du bassin Annécien et les choix de traduction règlementaire du PLUi.


ZOOM n°1
Montagny-les-Lanches
Annecy
Chapeiry
Chavanod
ZOOM n°2
Annecy
Quintal
ZOOM n°3
Chavanod
Annecy
Montagny-les-Lanches

2.3.2.g Vision d'ensemble

Le choix de transposer la TVB dans le PLUi du Grand Annecy témoigne d'une démarche volontaire et ambitieuse pour préserver la biodiversité locale et régionale.

En s'appuyant sur un diagnostic détaillé, des outils règlementaires ciblés et des prescriptions adaptées, ce projet vise à assurer la fonctionnalité et la pérennité des continuités écologiques tout en intégrant harmonieusement les besoins d'aménagement du territoire.

2.3.3 AUTRES OUTILS DE PRESERVATION DES MILIEUX NATURELS ET DE LA BIODIVERSITE

Au sein du zonage différents éléments permettent d'agir pour la préservation des continuités écologiques et de la biodiversité :

- Le classement en zone N au zonage : correspond aux espaces naturels, forestiers ou éventuellement agricoles à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique. L'ensemble de la zone naturelle est à considérer comme participant à la qualité de vie et au développement de la trame verte et bleue sur le territoire. Le principe y est l'inconstructibilité, avec toutefois des exceptions (constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole, forestière ou à des équipements d'intérêt collectif, protection des sites et paysages, gestion des risques) ;
- L'ajout de prescriptions graphiques surfaciques, linéaires ou ponctuelles, notamment la protection des zones humides et un tampon de 10 m ;
- Les règles du règlement : Coefficients de biotope (CBS) et de pleine terre (CPT) ;
- Les dispositions mises en place au sein des OAP sectorielles :
    - Des coefficients de biotope surfacique (CBS) et des coefficients de pleine terre (CPT) ont été établis à l'échelle de l'opération d'aménagement pour certains secteurs de projet, dans le but de protéger la végétation existante et la développer dans les nouveaux quartiers ; de favoriser l'infiltration des eaux pluviales dans le sol pour prévenir les risques d'inondation par ruissellement et favoriser la biodiversité ; et réguler le microclimat, car la présence de la nature et de l'eau en ville rafraichissent l'air.
    - Les secteurs de projet situés à proximité ou au sein d'un corridor écologique identifié dans l'étude Trame Verte et Bleue définissent des principes visant à leur préservation ou leur remise en état dans le cadre des futures opérations.
    - Différents éléments à créer sont également définis dans les OAP (espaces verts, haies paysagères, principes de gestion alternative des eaux pluviales, etc.)
- Les dispositions de l'OAP bioclimatique :
    - Protéger les réservoirs de biodiversité
    - Conserver, restaurer ou créer des corridors écologiques
    - Assurer une transition écologique entre les zones urbaines et les milieux naturels
    - Utiliser des essences adaptées au territoire et au changement climatique
    - Diminuer la pollution lumineuse
    - La nature en ville fait également l'objet d'un chapitre, actant la végétalisation des espaces urbains et la construction d'une trame verte urbaine.

2.3.4 ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Au sein du zonage différents éléments permettent d'agir pour l'adaptation au changement climatique :

- Le classement en zone N ou A dans le zonage de milieux naturels ou agricoles ;
- L'ajout de prescriptions graphiques surfaciques, linéaires ou ponctuelles pour protéger certains milieux comme les zones humides ;
- Les règles du règlement : coefficients de biotope (CBS) et de pleine terre (CPT), imposant un minimum de surface écoaménagée, donc participant à maintenir ou créer des ilots de fraicheur ;
- Les dispositions mises en place au sein des OAP sectorielles :
    - Des coefficients de biotope surfacique (CBS) et des coefficients de pleine terre (CPT) ont été établis à l'échelle de l'opération d'aménagement pour certains secteurs de projet conformément au code de l'urbanisme, dans le but de protéger la végétation existante et la développer dans les nouveaux quartiers ; de favoriser l'infiltration des eaux pluviales dans le sol pour prévenir les risques d'inondation par ruissellement et favoriser la biodiversité ; et réguler le microclimat, car la présence de la nature et de l'eau en ville rafraichissent l'air.
    - Différents éléments à créer sont également définis dans les OAP (ilots de fraicheur, espaces verts, principes de gestion alternative des eaux pluviales, etc.)
- L'OAP bioclimatique :
    - Le chapitre « solutions fondées sur la nature » inscrit

      La protection de la trame verte et bleue : protéger les réservoirs de biodiversité, conserver, restaurer ou créer des corridors écologiques, assurer une transition écologique entre les zones urbaines et les milieux naturels, Espaces de bon fonctionnement des zones humides, utiliser des essences adaptées au territoire et au changement climatique ;

      Limiter l'imperméabilisation, le risque de ruissellement et gérer les eaux pluviales ;

      Développer la nature en ville : végétaliser les constructions, les espaces communs, les parcs et jardins publics, les friches urbaines, les cours d'école et espaces scolaires, les espaces publics ; l'OAP encadre les plantations dans les ilots de chaleur et de fraicheur, inscrit la déminéralisation des sols, l'intégration de l'eau dans les aménagements, etc. ;
    - Le chapitre **formes urbaines et bâties** vise à proposer des solutions pour gérer les apports solaires (à l'échelle du bâtiment ou de l'ilot), les protections solaires, la ventilation, préconise des matériaux et couleurs à favoriser ;
    - Un chapitre dédié aux espaces d'activités économiques est également présent, et incite à végétaliser et gérer les eaux pluviales, etc.

2.3.5 PRISE EN COMPTE DES RISQUES

Le PLUi dispose de différentes options pour intégrer les risques :

- L'évitement des zones d'aléas par un classement en zone N ou A, où l'inconstructibilité est la règle ;
- Le renvoi aux règles des PPR lorsqu'ils existent ;
- La mise en œuvre de dispositions visant à limiter les aléas ou l'exposition des populations au sein du règlement :
    - L'imposition d'un coefficient de pleine terre permet de limiter l'imperméabilisation et donc de réduire les aléas ruissellement et inondation au sens large ;
    - Des règles interdisant les clôtures faisant obstacle à la libre circulation des eaux ;
- Le choix d'une OAP thématique « bioclimatique » : les orientations visent la limitation de l'imperméabilisation et du risque de ruissellement

- En outre, les OAP sectorielles définissent également pour certains un coefficient de biotope par surface et un coefficient de pleine terre (CBS/CPT), ou simplement des espaces de pleine terre ou noues végétalisées, pour infiltrer les eaux pluviales ;
- Des emplacements réservés pour la gestion des eaux pluviales, ou l'expansion des crues.

Par ailleurs, la préservation des continuités écologiques ou plus largement des milieux naturels (en particulier les zones humides et les boisements) par le PLUi permet d'en préserver les services écosystémiques, dont la réduction des aléas : infiltration des eaux de pluie ou stabilisation des sols notamment.

2.3.6 PRISE EN COMPTE DE LA RESSOURCE EN EAU

Le PLUi-HMB comporte un certain nombre de dispositions visant à préserver la ressource en eau directement ou indirectement :

- Les constructions et installations doivent respecter un recul minimal, calculé de part et d'autre des berges :
    - de 10 m en zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) ;
    - de 20 m en zone agricole (A) ou naturelle (N).
- Dans certaines OAP, des règles particulières imposent une gestion alternative des eaux pluviales sur le site. En effet, le renvoi de l'ensemble des eaux pluviales vers le réseau d'assainissement unitaire a une part importante de responsabilité dans les inondations par débordement des installations. Grâce à la mise en place de gestion des eaux pluviales à la parcelle, la collecte de l'eau qui se fait à l'échelle des maisons individuelles ou des bâtiments permet de réduire sensiblement ces risques et de favoriser une réutilisation de l'eau ;
- L'imposition d'un coefficient de biotope par surface et coefficient de pleine terre (CBS/CPT) dans les zones concernées et les OAP, afin d'infiltrer les eaux pluviales et alimenter la nappe phréatique.
- Les OAP comportent des orientations spécifiques à cette thématique eau : maintien de surfaces de pleine terre ou obligation d'infiltration à la parcelle ; la plupart des OAP sont par ailleurs raccordables à l'assainissement collectif, et toutes sont à moins de 50 m du réseau d'adduction en eau potable ;
- Des emplacements réservés pour la gestion des eaux pluviales, des réservoirs d'eau potable ou l'acquisition ou la protection de périmètres de captage.

Par ailleurs, les capacités globales de production d'eau potable sont estimées suffisantes à l'échelle du Grand Annecy : en effet, en 2023 plus de 15 Mm³ ont été produits, soit 65 m³/hab. environ, sur une capacité autorisée de 18 Mm³/an. Le volume résiduel théorique permettrait ainsi d'alimenter environ 40 000 habitants supplémentaires (sur une base de 65 m³/hab./an), le projet de PLUi-HMB prévoyant un accueil d'environ 30 000 habitants entre 2021 et 2040 (1600/an). Plus localement, les interconnexions (entre Veyrier et Menthon-Saint-Bernard, entre Duingt et Entrevernes, ou avec des territoires extérieurs comme la CC du Pays de Cruseilles ou la CC de Rumilly Terres de Savoie) permettent d'assurer l'alimentation en bonne quantité.

De la même manière, les capacités théoriques des stations d'épuration (environ 300 000 EH en 2023, ayant reçu une charge moyenne de 230 000 EH) sont suffisantes à l'échelle du territoire SILA, et permettraient l'accueil de 85 000 habitants supplémentaires.

2.3.7 REDUCTION DES GES ET DE L'ENERGIE

Certains outils du PLUi-HMB pourront participer à la réduction des émissions de GES sur le territoire, notamment le volet mobilités. Celui-ci vise en particulier un report modal en faveur des mobilités actives et transports en commun, en interaction avec les dispositions du PCAET approuvé en 2021. L'Agglomération mise notamment sur un développement de la « ville des proximités », qui a pour objectif de réduire les distances de déplacement des Grands Annéciens. Ainsi, en augmentant la part de la marche de 24,5 % à 26 %, celle des transports en commun de 6,5 à 10 % et celle du vélo de 2 à 10 %, en massifiant la rénovation énergétique des logements, en favorisant le plus haut niveau de performance énergétique pour les nouveaux aménagements, les gains énergétiques ont été estimés à -47 % et les réductions de GES à 65 % à horizon 2040.

Le zonage permet de répondre à ces objectifs en prévoyant un certain nombre d'emplacements réservés pour le développement du vélo ou de la marche, pour des pôles d'échange multimodal, etc. De manière plus précise, les OAP de certains secteurs de projets définissent des principes d'aménagement liés à des transports en commun à valoriser ou à des voiries à aménager de manière spécifique afin de permettre le passage ultérieur du TCSPi. Des dispositions pour les modes actifs sont également prévues dans la plupart des OAP pour organiser les déplacements vélos ou piétons à l'échelle des ilots ou des quartiers.

2.3.8 PRISE EN COMPTE DE LA QUALITE DE L'AIR ET DES NUISANCES SONORES

L'objectif affiché de construire l'« agglomération du quart d'heure et des proximités », en réduisant les distances de déplacements, et le développement des modes doux permettent également de réduire les émissions atmosphériques et bruits des transports.

Plusieurs OAP sectorielles exposées au bruit inscrivent ainsi l'orientation de « protéger le cœur d'ilot des nuisances sonores » ou prévoient des espaces tampons entre la route et les secteurs.

2.4 Analyse des incidences

L'analyse des incidences repose sur l'analyse de l'état initial de l'environnement, qui expose les principales caractéristiques nécessaires à la compréhension des enjeux environnementaux spécifiques au PLUi-HMB. Réalisé en amont de l'analyse des incidences, il met en lumière les enjeux environnementaux qui se présentent au PLUi-HMB, ainsi que l'évolution probable de l'environnement en l'absence de ce plan. Ces évolutions constituent le scénario dit « au fil de l'eau » de l'évolution des composantes environnementales concernées.

L'analyse des incidences repose ainsi non seulement sur les enjeux environnementaux du territoire, mais également sur le scénario au fil de l'eau (qui correspond à un scénario fictif en 2024 sans PLUi-HMB et dans la continuité des PLU existants).

Le présent chapitre présente ainsi l'analyse des incidences potentiellement attendues à la mise en œuvre du PLUi-HMB et les mesures d'évitement, réduction et compensation prises en conséquence (le cas échéant).

2.4.1 ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

- **Méthodologie de l'analyse des incidences du PADD**

L'objectif de l'analyse des dispositions du PADD est d'évaluer deux éléments :

- Les impacts du document sur l'environnement ;
- La performance des dispositions prises au regard des enjeux du territoire.

Afin d'analyser ces aspects, il est proposé de bâtir une matrice d'analyse pour l'évaluation du PADD. Le système de notation a été élaboré de façon à pouvoir comparer les incidences attendues. Il s'agit d'une analyse **essentiellement qualitative** du PADD.

L'analyse matricielle croise chaque orientation avec les enjeux du territoire hiérarchisés en fonction des leviers du PLUi-HMB et issus de l'analyse de l'état initial de l'environnement.

Les **enjeux identifiés dans l'état initial de l'environnement** constitueront donc les critères d'analyse pour l'évaluation des incidences du PADD. Ils permettent en effet de répondre aux tendances d'évolution identifiées sur le territoire par le scénario au fil de l'eau.

La matrice d'analyse du PADD

– *En abscisse de l'analyse matricielle : les enjeux environnementaux du territoire*

L'objectif est d'analyser comment les orientations du PADD répondent ou prennent en compte les enjeux du territoire. Les enjeux sont regroupés par thématiques et hiérarchisés en fonction de deux critères : les leviers du PLUi sur la thématique, et l'importance de l'enjeu sur le territoire du Grand Annecy, estimée grâce à l'analyse de l'état initial de l'environnement.

Tableau 6 : Enjeux hiérarchisés pour le PLUi-HMB du Grand Annecy

Thématique	Leviers du PLUi-HMB	Importance pour le territoire	Hiérarchisation
Milieux naturels et biodiversité	Fort	Structurant	Majeur
Paysages et patrimoine	Fort	Structurant	Majeur
Ressource espace	Fort	Structurant	Majeur
Risques	Fort	Fort	Fort
Énergie et GES	Moyen	Fort	Fort
Eau	Moyen	Important	Fort

Thématique	Leviers du PLUi-HMB	Importance pour le territoire	Hiérarchisation
Pollution de l'air	Moyen	Fort	Moyen
Nuisances sonores	Moyen	Faible à l'échelle du territoire, mais localement fort	Moyen
Sites et sols pollués	Moyen	Faible	Moyen
Déchets	Faible	Faible	Faible
Ressources minérales	Faible	Faible	Faible

À noter que par la suite, les enjeux fondateurs du PLUi-HMB ont été validés et hiérarchisés par les élus, dont les suivants concernent l'environnement :

- Protection stricte des espaces agricoles et des milieux naturels (fonctions alimentaires et fonctions écologiques)
- Renforcement de l'armature territoriale et des proximités pour limiter les déplacements et mieux les organiser (modes alternatifs à l'automobile…)
- Choix du niveau de développement acceptable socialement (par les habitants) et physiquement (sols, milieux…)
- Préservation des identités paysagères, urbaines, patrimoniales et architecturales
- Exigence d'une grande qualité environnementale pour adapter les aménagements urbains publics comme privés au changement climatique (milieux naturels, ilots de fraicheur, risques, ressource en eau, gestion eaux pluviales…)
- Valorisation des ressources locales pour mieux réhabiliter/construire (construction filière bois, économies d'énergie…) et mieux produire (énergies renouvelables, matériaux recyclés, filières courtes, agriculture de proximité…)
- Intensification et optimisation des espaces de proximité (commerces, services, habitat, équipements…), accessibles en modes actifs pour réduire les déplacements quotidiens (agglomération du quart d'heure) et modérer la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers du territoire.
- Diversification de l'agriculture pour une consommation de proximité complémentaire à la filière d'excellence lait-fromage
- Transition vers un tourisme et des loisirs plus durables et respectueux des espaces agricoles et naturels
- Pérennité du développement économique avec de nouveaux modes d'accueil des entreprises (par l'optimisation du foncier économique, par la définition stricte des vocations des zones d'activités, par le maintien des fonctions économiques compatibles avec le tissu urbain)

Ces grands enjeux ont servi de guide à l'élaboration du PLUi-HMB.

– *En ordonnée de l'analyse matricielle : les dispositions du PADD à évaluer*

La matrice présente en ordonnée les dispositions du PADD. L'ensemble est structuré de la manière suivante : 3 axes, 13 orientations et 43 objectifs.

La matrice présente en ordonnée les dispositions du PADD. L'ensemble est structuré de la manière suivante : 3 chapitres, 13 axes et 52 objectifs.

Tableau 7 : Dispositions du PADD du PLUi-HMB du Grand Annecy

Axes	Orientations	Objectifs
1. Apaiser notre territoire : créer les conditions d'un aménagement et d'un développement soutenables répondant aux enjeux humains et bioclimatiques	Orientation 1 : répondre aux besoins des ménages et aux enjeux des transitions nécessaires	O1.1. Maitriser le rythme d'accueil de population avec l'exigence de produire des logements à prix et loyers encadrés O1.2. Répondre aux besoins des habitants et assurer la mixité sociale avec une politique de logements à prix et loyers encadrés selon le principe de solidarité territoriale O1.3. Offrir un habitat de qualité répondant aux aspirations des habitants d'aujourd'hui et de demain O1.4. Accompagner la transition énergétique et climatique des logements
	Orientation 2 : renforcer et intensifier les pôles urbains et es proximités pour organiser l'agglomération du quart d'heure et l'irriguer par une mobilité multimodale	O2.1. Renforcer l'armature urbaine pour améliorer l'organisation et le fonctionnement du grand Annecy. O2.2. Organiser l'agglomération du quart d'heure et des proximités O2.3 développer une mobilité multimodale favorisant les modes alternatifs tout en garantissant la sobriété foncière
2. Ancrer nos modes d'aménagement et de développement dans un cycle sobre et vertueux pour préserver nos ressources à long terme	Orientation 3 : réduire fortement a consommation foncière pour atteindre le ZAN à l'horizon 2050	O3.1 Réduire significativement le rythme de consommation foncière pour atteindre le ZAN à horizon 2050 O3.2. Mettre le territoire sur une trajectoire ZAN
	Orientation 4 : préserver les sols naturels, agricoles et forestiers	O4.1. Préserver spécifiquement les sols agricoles O4.2. Maintenir les fonctionnalités agricoles dans les projets urbains O4.3. Préserver les espaces naturels et forestiers O4.4. Prioriser le développement dans le tissu urbain
	Orientation 5 : préserver et valoriser les trames verte, bleue et noire dans et hors espaces urbanises	O5.1. Préserver les différentes trames écologiques du territoire et garantir leur bon fonctionnement O5.2. Maintenir et favoriser l'imbrication des milieux naturels supports de biodiversité avec les espaces urbanisés (ex : ripisylves Thiou, Fier, Chéran, Fillière, Viéran…)
	Orientation 6 : pérenniser la continuité du cycle de l'eau face au dérèglement climatique	O6.1. Assurer le renouvellement, la qualité et la disponibilité de la ressource en eau O6.2. Préserver rigoureusement les rivières, les milieux humides et les nappes phréatiques, espaces clefs de la dimension bioclimatique
	Orientation 7 : Préserver et valoriser la richesse et la diversité des paysages et patrimoines, remarquables comme ordinaires	O7.1. Préserver les composantes du paysage O7.2. Valoriser les patrimoines historiques, architecturaux et paysagers O7.3. Affirmer et réhabiliter les lisières urbaines O7.4. Gérer les interfaces et les usages espaces agricoles et naturels/espaces urbains O7.5. Maitriser et produire un urbanisme de qualité architecturale et paysagère pour tous types d'aménagement

Axes	Orientations	Objectifs
	Orientation 8 : Assurer un développement répondant aux enjeux de transitions énergétique et écologique	O8.1. Développer les énergies renouvelables pour renforcer la transition énergétique du grand Annecy O8.2 intégrer la sobriété énergétique dans les projets O8.3. Assurer l'approvisionnement durable en matériaux de construction
	Orientation 9 : prendre en compte les risques dans les choix de développement et protéger la population des risques et nuisances	O9.1 Prendre en compte les risques naturels O9.2 Prendre en compte les risques technologiques et nuisances
3. Piloter un développement économique, agricole et touristique durable	Orientation 10 : Renforcer la diversité des modes d'accueil des entreprises et des emplois	O10.1 localisation préférentielle et cohérente des activités économiques O10.2. Préserver et maitriser le foncier de production pour l'industrie, l'agriculture et l'artisanat O10.3. Optimiser la stratégie foncière de développement de l'économie productive avec en priorité la requalification et le renouvellement des zones d'activités et la rationalisation du foncier en appliquant les principes de sobriété foncière. O10.4. Développer l'économie urbaine pour accueillir environ trois quarts des emplois O10.5 organiser la logistique urbaine
	Orientation 11 : Accompagner le parcours résidentiel des entreprises	O11.1. Continuer d'accompagner le développement des filières d'excellence existantes O11.2. Aller vers une économie des transitions écologique, énergétique et climatique
	Orientation 12 : Adapter l'offre commerciale à l'évolution des modes de consommation	O12.1. Optimiser les fonciers commerciaux voire redéfinir leurs affectations à moyen et long termes
	Orientation 13 : assurer la pérennité du potentiel de production agricole et valoriser la production forestière	O13.1 pérenniser le potentiel agricole voire le développer O13.2. Accompagner le développement des circuits courts et de proximité O13.3 valoriser la production forestière
	Orientation 14 : améliorer les qualités d'accueil d'un tourisme responsable, qui régule mieux ses activités et la fréquentation du territoire	O14.1. Favoriser la transition vers un tourisme et des loisirs durables et respectueux des habitants et des espaces agricoles et naturels O14.2 Garantir la durabilité de l'activité touristique en faisant du Grand Annecy, dans son ensemble, une destination acceptable pour la population, profitable pour les acteurs économiques et écoresponsable (impacts environnementaux et climatiques) O14.3 Renforcer les filières existantes
	Orientation 15 : poursuivre le déploiement de l'enseignement supérieur et de la recherche	O15.1. Permettre la réalisation de projets d'aménagement et de développement des pôles d'enseignement supérieur et de recherche en renforçant les liens avec les entreprises implantées sur ces sites O15.2 Améliorer les conditions d'accueil des étudiants pour mieux répondre à leurs attentes

De manière à évaluer chaque croisement disposition/enjeu, on s'interroge sur :

- Comment la disposition peut-elle infléchir, de façon positive ou négative, la tendance attendue au fil de l'eau ?
- Quel niveau d'incidence positive ou négative aura la disposition ?

L'évaluation se déroule alors en trois étapes. Les dispositions sont évaluées au regard de chacun des enjeux environnementaux. Les deux premiers critères analysés sont :

- L'impact de la disposition : aura-t-elle un effet positif, nul ou négatif sur l'enjeu environnemental étudié ? Système de notation : +, NC ou 0, –
    - La portée opérationnelle de la disposition : aura-t-elle un impact fort (3), moyen (2) ou faible (1) sur l'enjeu environnemental étudié ? Système de notation : 3, 2, 1, en positif ou en négatif. La portée opérationnelle est évaluée en procédant à une analyse plus fine à partir des trois sous-critères suivants (système de notation : de 0 à 3 en positif ou en négatif) :
    - Force d'opposabilité intrinsèque : La rédaction de la disposition se traduit-elle par des prescriptions (caractère « impératif » de mise en œuvre de la mesure), des recommandations (incitation « insistante », mais non obligatoire) ou de simples citations (absence d'influence directe du PLU, incitation pédagogique ou rappel de la loi) ?
    - Échelle de mise en œuvre : L'impact attendu s'exerce-t-il à l'échelle du territoire couvert par le PLU ou seulement sur une portion du territoire (ex. : sur une ville identifiée, un secteur géographique) ? En d'autres termes, l'orientation concerne-t-elle l'intégralité du territoire ou seulement une portion restreinte des territoires impliqués ?
    - Caractère innovant ou novateur : L'objectif propose-t-il une plus-value environnementale au regard des outils déjà existants, notamment au regard des mesures règlementaires en vigueur, ou n'est-il qu'un simple rappel de l'existant ?

Le procédé de notation est schématisé ci-après.

Chaque disposition est ainsi évaluée à dire d'expert par cette notation composite, sur une échelle allant de -3 à +3 pour chaque thématique environnementale.

Les notes sont ensuite sommées de deux manières différentes pour calculer deux scores :

- D'une part**, les incidences cumulées d'une disposition** sur l'ensemble des thématiques environnementales. Ce score transversal permet d'identifier les dispositions présentant des faiblesses, et sur lesquelles le travail de réécriture doit se concentrer pendant la phase itérative. En phase intermédiaire, ce score permet d'identifier les points de vigilance et les mesures ERC à préconiser.
- D'autre part, **la plus-value de l'ensemble des dispositions par thématique environnementale**. Ce score thématique met en évidence l'incidence globale par thématique environnementale des choix effectués. Il met en évidence la plus-value environnementale du document analysé et la cohérence entre les enjeux et la stratégie développée. Pendant la phase itérative, il permet de réorienter les choix et de combler les manques. En phase intermédiaire, ce score traduit la plus-value environnementale du PLU par rapport à la tendance au fil de l'eau et permet également d'identifier les mesures ERC par enjeu.

Tableau 8 : Méthodologie de la notation

Impact sur la thématique environnementale	Note globale de l'incidence attendue	
+	3	Positif, fort, avec de fortes conséquences règlementaires à l'échelle territoriale
	2	Positif, moyen à l'échelle territoriale ou fort, mais localisé
	1	Positif, faible, permet une prise en compte de l'enjeu
NC ou 0	NC ou 0	Neutre du point de vue de l'environnement, ou non concerné
-	-1	Négatif, faible, légère détérioration

Impact sur la thématique environnementale	Note globale de l'incidence attendue	
	-2	Négatif, moyen, détérioration moyenne à l'échelle territoriale ou forte, mais localisée
	-3	Négatif, fort, détérioration importante à l'échelle territoriale

2.4.1.a Analyse du PADD

– Incidences des dispositions

Le chapitre qui apporte la meilleure plus-value est le chapitre 2 « Ancrer nos modes d'aménagement et de développement dans un cycle sobre et vertueux pour préserver nos ressources à long terme ». En effet, il s'agit du chapitre comprenant la plupart des orientations environnementales, telles l'orientation « O7. Préserver et valoriser la richesse et la diversité des paysages et patrimoines, remarquables comme ordinaires » ou l'orientation « O5. Préserver et valoriser les trames vert bleu et noir dans et hors espaces urbanisés ».

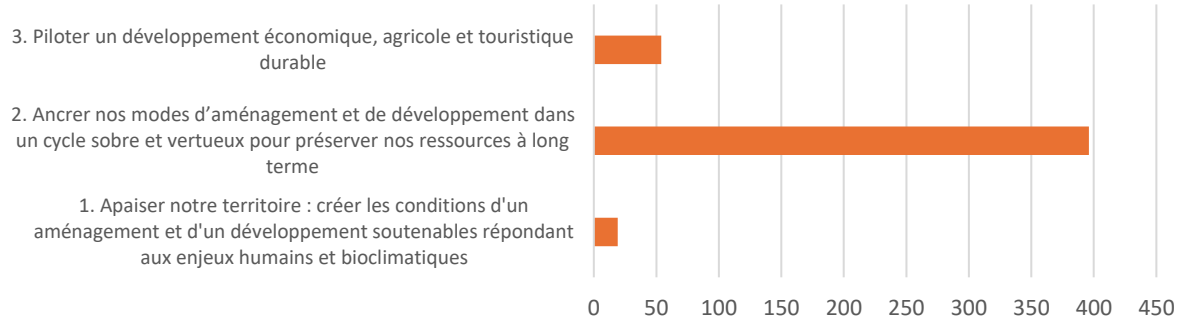


Figure 4 : score des axes

L'analyse des objectifs fait ressortir une forte plus-value environnementale globale. Plusieurs obtiennent des scores élevés, en particulier l'objectif O7.1. « Préserver les composantes du paysage » qui inscrit la préservation des paysages, et donc des motifs supports tels les haies, arbres isolés, etc. de fait, les services écosystémiques portés par ces milieux participent à une réponse aux enjeux de paysage, de ressource en eau (épuration, infiltration), stockage du carbone, stabilisation des sols, etc., et donc la plus-value de l'objectif est transversale.

Seuls 7 objectifs obtiennent un score négatif :

- O1.1. Maitriser le rythme d'accueil de population avec l'exigence de produire des logements à prix et loyers encadrés : l'augmentation de la population devrait engendrer des incidences négatives transversales, du fait de la hausse des besoins en ressources (énergie, eau, foncier et granulats pour la construction de logements), des besoins en transports et émissions afférents (polluants, GES) et de la production de déchets. Ces incidences ne sont pas contrebalancées par les effets potentiellement positifs de l'intégration du parc existant qui pourrait induire une baisse de la consommation foncière notamment ;
- O2.1. Renforcer l'armature urbaine pour améliorer l'organisation et le fonctionnement du Grand Annecy : le développement potentiel des équipements, des activités ou du secteur résidentiel devrait nécessiter ressources foncières, ressources en eau, énergie et granulats, et produire des déchets (BTP), que les incidences positives en matière de préservation du caractère paysager, d'amélioration de l'accessibilité en TC et modes doux ne suffisent pas à compenser ;
- O11.1. Continuer d'accompagner le développement des filières d'excellence existantes : les filières pourront avoir des incidences négatives (besoins en foncier et en granulats pour les bâtiments, production de déchets et consommation de ressource des procédés). La filière outdoor, si elle n'est pas suffisamment encadrée, peut entrainer également des répercussions sur les milieux naturels et la faune (surfréquentation et dérangement, destruction d'habitats pour la mise en place de pistes VTT par exemple, etc.) ;

- O13.3 Valoriser la production forestière, O14.2 Garantir la durabilité de l'activité touristique en faisant du Grand Annecy, dans son ensemble, une destination acceptable pour la population, profitable pour les acteurs économiques et écoresponsable (impacts environnementaux et climatiques), O15.1. Permettre la réalisation de projets d'aménagement et de développement des pôles d'enseignement supérieur et de recherche en renforçant les liens avec les entreprises implantées sur ces sites et O15.2 Améliorer les conditions d'accueil des étudiants pour mieux répondre à leurs attentes : ces projets vont en effet potentiellement consommer du foncier.

Plusieurs objectifs ont également une incidence nulle, parce qu'ils n'ont à priori aucun impact environnemental (objectifs O1.2. Répondre aux besoins des habitants et assurer la mixité sociale avec une politique de logements à prix et loyers encadrés selon le principe de solidarité territoriale). Certains objectifs ne laissent pas assez paraitre leur déclinaison opérationnelle et cela limite la compréhension de ce qui sera mis en œuvre dans le PLUi.



Figure 5 : Score des objectifs

– *Incidences sur les thématiques environnementales*

Au regard des thématiques environnementales, le PADD apporte une réponse globale positive, et toutes sont bien représentées. Ainsi, les enjeux majeurs sont les mieux traités (milieux naturels, paysages), ainsi que les enjeux énergie et GES. Les enjeux forts (risques, eau) et moyens (pollution de l'air et nuisances sonores) sont bien repris, et enfin les enjeux faibles (déchets et ressources minérales) devraient en revanche subir négativement la mise en œuvre du PLUi.

On note que les enjeux climat, air et énergie sont très bien représentés, ce qui s'explique par une prise en compte transversale des enjeux liés à la mobilité, sujet du Plan de mobilité (PDM) intégré dans cette mouture de PLUi-HMB.

La ressource espace obtient un score mitigé pour différentes raisons. En effet, l'objet du PLUi est de prévoir le développement de l'urbanisation, qui induit une consommation d'espace potentielle, et par ailleurs, le PADD doit annoncer ses objectifs de réductions de la consommation d'espace, qui ne sont pas inscrits dans la version actuelle. De fait, les incidences négatives sont relativement élevées dans la version évaluée présentement.

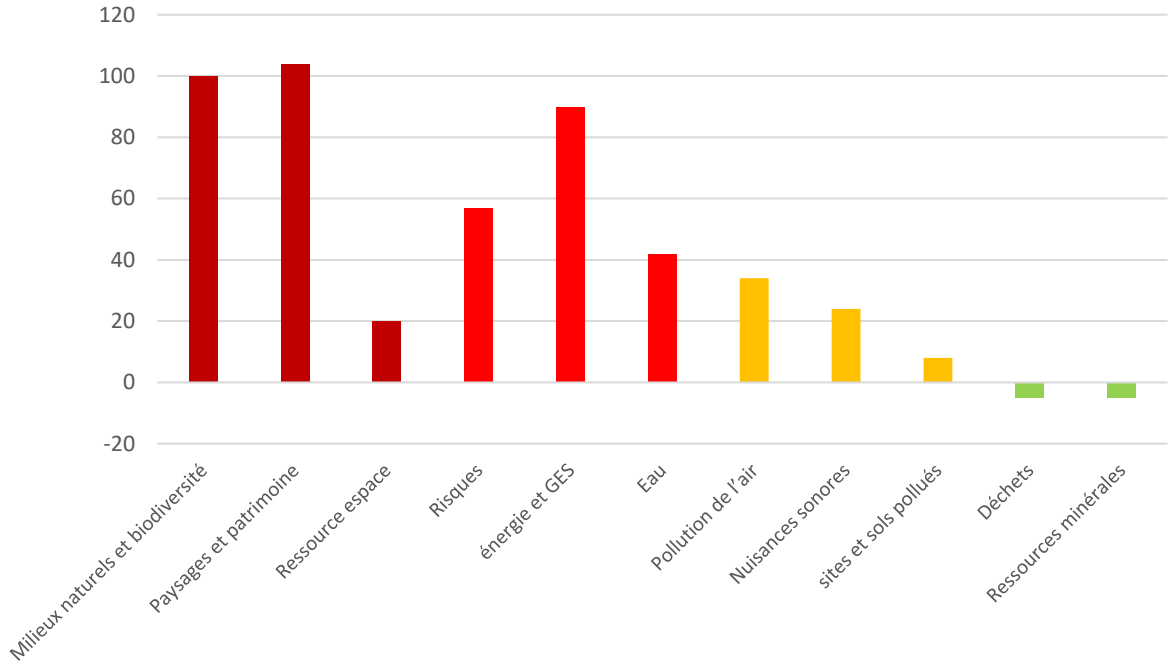


Figure 6 : profil environnemental du PADD

Les paragraphes suivants présentent plus en détail les incidences environnementales du PADD pour chaque thématique.

• Milieux naturels et biodiversité

Cet enjeu est directement traité dans le PADD à travers différents axes :

- L'O5 Préserver et valoriser les trames vert bleu et noir dans et hors espaces urbanisés : sont inscrits la préservation des continuités écologiques et des trames, de la séquestration carbone par les TVB, d'assurer l'interpénétration des milieux naturels dans les espaces urbanisés ou le développement d'un maillage d'espaces verts ;
- L'O4 Préserver les sols naturels, agricoles et forestiers, en actant la préservation des espaces agricoles contribuant à la protection et à la gestion de la biodiversité, l'évitement de l'urbanisation linéaire (nuisible aux déplacements d'espèces), la fixation de limites claires à l'urbanisme et la préservation des coupures vertes, etc. ;

- L'O6. Préserver le cycle naturel de l'eau et le restaurer là où c'est nécessaire, pour faire face au changement climatique inscrit le maintien des espaces de fonctionnalité des cours d'eau et champ d'expansion des crues, composantes essentielles de la trame bleue ;
- L'O7. Préserver et valoriser la richesse et la diversité des paysages et patrimoines, remarquables comme ordinaires : les motifs paysagers visés (haies, arbres isolés, bois, etc.) sont des supports de continuité et de biodiversité.

Par ailleurs, tous les objectifs visant la limitation des extensions urbaines, la densification, etc. permettent de limiter la consommation d'espaces naturels et participent également à répondre à l'enjeu.

À l'inverse, les dispositions prévoyant de l'étalement urbain ou une consommation d'espaces (logements, filières, équipements, etc.) peuvent contrevenir à l'atteinte des objectifs de préservation de la biodiversité et des continuités. Le développement touristique peut par ailleurs induire des incidences négatives sur les milieux (destruction du fait du piétinement ou de l'aménagement de sentier, pistes, modification des débits de cours d'eau à cause des sports d'eau, etc.) et les espèces (dérangement dû à la surfréquentation).

•• Préconisations pour l'enjeu milieux naturels et biodiversité

Intégrer le respect des milieux naturels et des espèces dans le développement du tourisme.

• Paysages et patrimoine

Le PADD inscrit la préservation des éléments agropaysagers comme les haies ou vergers, des espaces agricoles, des coupures vertes, la préservation ou la protection du patrimoine bâti, l'intégration paysagère du bâti, la requalification des espaces commerciaux.

La préservation des fonctionnalités écologiques et des milieux naturels permet de préserver les paysages, ainsi que la lutte contre l'étalement urbain et l'urbanisation linéaire.

En revanche, certaines dispositions prévoient des éléments pouvant impacter les paysages comme le développement des activités (filières, activités productives, etc.).

• Risques

Le PADD agit directement sur ces enjeux à travers l'O9. Prendre en compte les risques dans les choix de développement et protéger la population des risques et nuisances. La limitation de l'imperméabilisation et la gestion des eaux pluviales à la parcelle inscrite dans plusieurs objectifs devraient par ailleurs concourir à réduire les aléas inondation.

La préservation des fonctionnalités écologiques et des milieux naturels permet de préserver les services écosystémiques, dont l'écrêtement des crues, l'infiltration des eaux et la stabilisation des sols.

•• Préconisations pour l'enjeu risques

La désimperméabilisation des sols doit être accompagnée d'une réflexion sur les risques propres au sous-sol (cavités, argiles) afin de ne pas augmenter ces aléas, dans les secteurs bâtis notamment.

Privilégier les solutions basées sur la nature, et la préservation des milieux naturels en amont des territoires urbanisés dans la gestion des risques naturels.

Il manque également un regard croisé risques naturels et technologiques : mentionner l'attention en zone de multiexposition (plusieurs ICPE sont en zone d'aléa retrait-gonflement des argiles par exemple), afin de ne pas y augmenter ou d'y maitriser les enjeux.

Une réflexion globale sur le déplacement des enjeux (report de l'urbanisation) pourrait être portée, dans les secteurs concernés par des aléas ou là où les aléas sont susceptibles d'évoluer.

• Énergie et GES

Le PADD prévoit un développement en forte connexion avec les réseaux de mobilité, un développement des mobilités alternatives (développement des modes actifs, développement des transports collectifs, de l'électromobilité), et les dispositions enjoignant à la densification et à la réduction de l'étalement urbain peuvent

engendrer une optimisation des déplacements et réduire les consommations d'énergie et émissions de GES issues des transports.

Il est également question de réhabilitation et de massifier la rénovation énergétique des logements, ce qui pourrait permettre de réduire les consommations d'énergie du bâti, notamment résidentiel.

En outre, les dispositions préservant les milieux naturels et les fonctionnalités écologiques permettent de préserver les services écosystémiques, comme le stockage du carbone.

Le développement de la production EnR (solaire, les réseaux de chaleur, la géothermie et du bois-énergie) est encouragé.

•• Préconisations pour l'enjeu énergie et GES

La production solaire en ombrière ne doit pas entrer en concurrence avec la production agricole ou impacter les milieux naturels. Pour notamment le PV, il est préconisé de privilégier les friches, anciennes carrières, ne pas modifier le type de milieu (éviter le déboisement, prendre en compte le type de milieu naturel et le préserver) et coupler les usages, par exemple, avec du pastoralisme.

Enfin, des technologies alliant agriculture légumière, de type maraichage avec des solutions de photovoltaïques sont en cours de développement. Il pourrait être intéressant de ne pas bloquer l'ensemble des projets de photovoltaïque sur les secteurs agricoles.

• Eau

Le PADD répond relativement bien à cet enjeu, notamment sur la thématique des eaux pluviales : limitation de l'imperméabilisation et la gestion des eaux pluviales à la parcelle ; les projets seront conditionnés aux possibilités d'approvisionnement. La densification permet par ailleurs une optimisation du réseau (optimisation du rendement et limitation des fuites).

En outre, les dispositions préservant les milieux naturels et les fonctionnalités écologiques permettent de préserver les services écosystémiques, comme l'épuration des eaux, le stockage et l'infiltration.

À l'inverse, certaines incidences négatives peuvent potentiellement découler des dispositions du PADD prévoyant le développement résidentiel, touristique ou économique, du fait des consommations d'eau et rejets potentiels.

•• Préconisations pour l'enjeu ressource en eau

Il faudra être vigilant sur l'état des sols avant d'infiltrer et éviter les sols pollués (ou mettre en œuvre la dépollution nécessaire pour limiter la pollution des nappes et cours d'eau aval).

Intégrer les impacts sur la ressource en eau (que ce soit en matière de prélèvements ou de rejets) dans la réflexion autour des projets.

Intégrer la sobriété en eau et la limitation des impacts sur les cycles de l'eau dans le développement du tourisme.

• Pollutions et nuisances

Ces enjeux sont traités par le PADD à travers différents objectifs : améliorer la qualité de l'air intérieur, réservation du foncier de production aux activités sources de nuisances, remobilisation des friches pouvant induire des actions de dépollution des sols.

En outre, le PADD prévoit un développement en forte connexion avec les réseaux de mobilité, un développement des mobilités alternatives dont les modes doux, et les dispositions enjoignant à la densification et à la réduction de l'étalement urbain peuvent engendrer une optimisation des déplacements et réduire les émissions de polluants et nuisances sonores issues des transports.

Le développement du bois énergie pourrait en revanche engendrer des pollutions aux particules.

•• Préconisations de mesures ERC pour les pollutions et nuisances

L'isolation thermique pourrait être automatiquement couplée à l'isolation phonique.

En outre, des notions de santé-urbanisme pourraient être rajoutées : viser le confort d'été (double exposition, brise-soleil, etc.), la limitation des nuisances sonores (orientation des façades, organisation interne des logements, etc.).

- Déchets

Cet enjeu est assez lié à l'enjeu relatif aux ressources minérales : les circuits courts ou l'augmentation du réemploi et du recyclage peuvent induire une baisse de la production de déchets et une augmentation de la valorisation ; la production de bâtiment (logements, équipements, activités, etc.) et le développement des filières économiques peuvent à l'inverse engendrer une forte production de déchets.

- Ressources minérales

Le PADD inscrit de favoriser l'utilisation et le recyclage de matériaux de construction alternatifs et biosourcés, de garantir l'accès aux ressources minérales d'intérêt régional et national. En revanche, le développement prévu (secteurs résidentiel, économique, etc.) pourra induire une hausse des consommations de ressources minérales pour le bâti notamment.

- Préconisations pour l'enjeu ressources minérales

Intégrer la sobriété d'usage des matériaux.

2.4.2 ANALYSE DES INCIDENCES DU ZONAGE ET DU REGLEMENT

Le zonage du PLUi-HMB se compose en majorité de zones N. Les zones U et AU couvrent moins de 15 % du territoire.

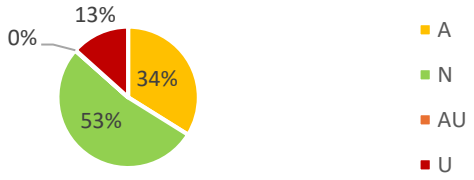


Figure 7 : Répartition surfacique du zonage du PLUi par type de zone

2.4.2.a Évolution globale du zonage par rapport aux documents d'urbanisme en vigueur

Le tableau ci-après présente l'évolution globale du zonage par rapport aux anciens documents numérisés.

Tableau 9 : évolution du zonage global entre les documents en vigueur et le PLUi-HMB 2024

Zonages	Documents en vigueur (ha)	Part du territoire	PLU 2 024 (ha)	Part du territoire	Évolution 2024 (ha)
U	7 123	13 %	7 193	13 %	70
AU	528	1 %	56	0 %	-471
A	17 049	32 %	18 237	34 %	1 188
N	27 380	51 %	28 353	53 %	973
RNU	1759	3 %	0	0 %	-1 759
TOTAL	53 801	100 %	53 801	100 %	0

Territoires artificialisés (U+AU)	7 651	14 %	7 249	13 %	-402
Territoire agronaturel (A+N)	44 430	83 %	46 590	87 %	2 160

À noter en premier lieu, le zonage réduit de 402 ha les terres « artificialisables » par rapport aux documents d'urbanisme actuels. Il est à noter que certaines zones U deviennent Nt et pourront éventuellement partiellement être aménagées, tandis que des zones N deviennent des zones U, mais sont protégées par des outils du règlement et ne seront pas artificialisées.

Le tableau ci-après présente les surfaces et leurs changements de zonage. Ainsi, 171 ha de zones N des PLU sont devenues des zones U dans le PLUi, 1 201 ha sont devenus des zones A. 704 ha de zones A sont devenus des zones N et 80 ha des zones U, etc. Au total, près de 6 352 ha ont changé d'occupation du sol, soit 6 % du territoire.

Tableau 10 : précisions sur l'évolution du zonage par type de zone (surfaces en hectares)

		PLUi 2024				Total
	Type de zone	A	N	AU	U	
Documents en vigueur	A	16 258	704	7	80	17 049
	N	1 201	26 008	0	171	27 380
	AU	259	29	34	205	528
	U	215	291	13	6 604	7 123
	RNU	304	1 321	1	132	1 759
Total		18 237	28 353	56	7 193	**53 839**
Dont changement de zonage		1 675	1 024	21	456	6 352

53 % des surfaces ayant changé de type de zone sont devenues des zones A, 32 % des zones N, 14 % des zones U et 1 % des zones AU.

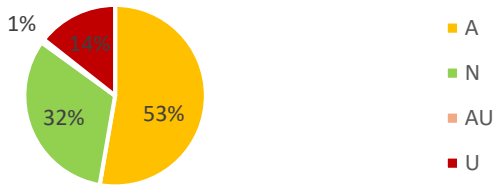
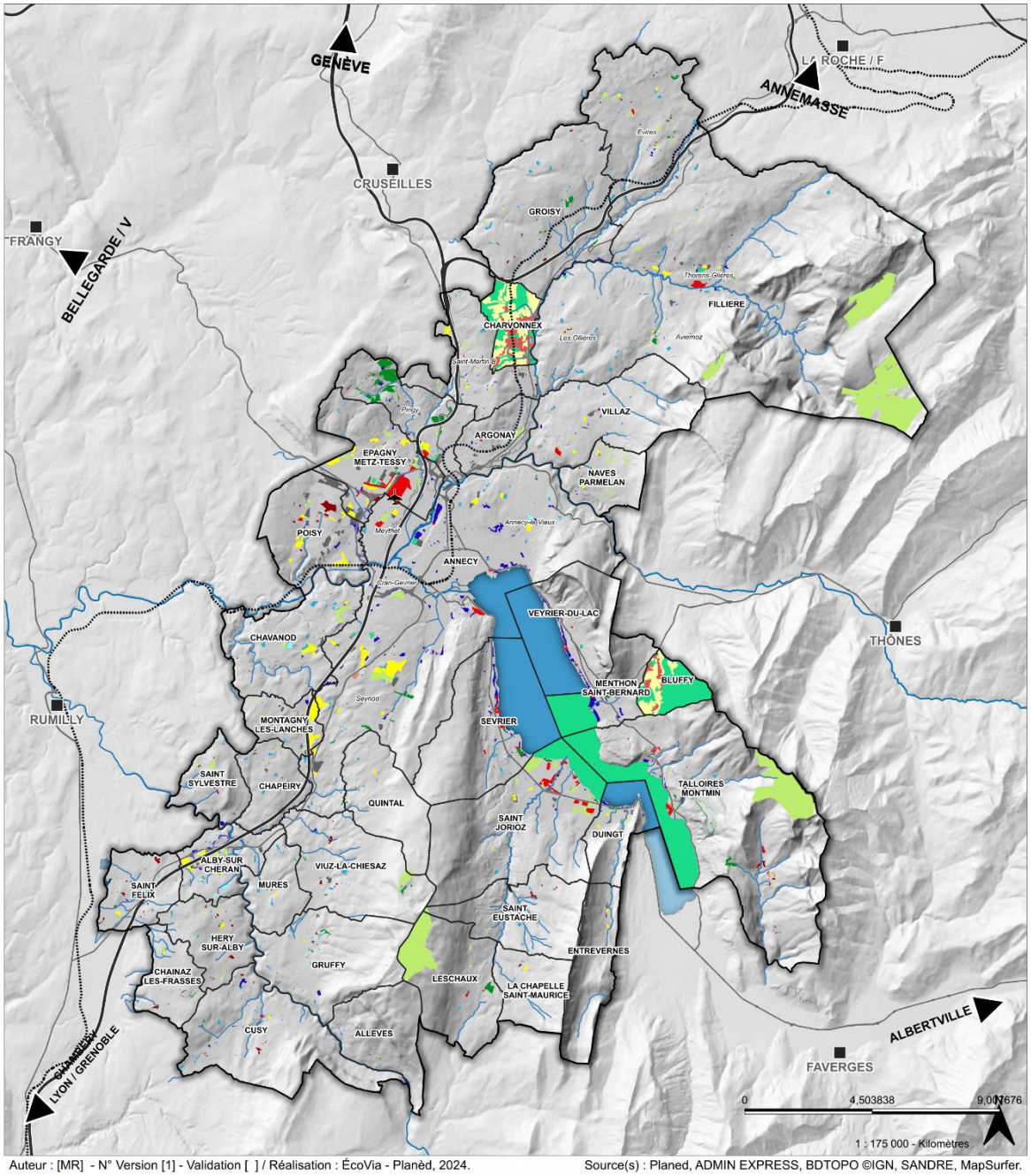


Figure 8 : Répartition surfacique des zones ayant changé de type

PLUi-HD
Grand Annecy

Évolution du zonage



Auteur : [MR] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : ÉcoVia - Planèd, 2024.

Source(s) : Planed, ADMIN EXPRESS, BDTOPO ©IGN, SANDRE, MapSurfer.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- Limite communale
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc
- *Voirie :*
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Évolution du zonage
- A -> AU
- A -> N
- A -> U
- AU -> A
- AU -> N
- AU -> U
- N -> A
- N -> AU
- N -> U
- RNU -> A
- RNU -> AU
- RNU -> N
- RNU -> U
- U -> A
- U -> AU
- U -> N

2.4.2.b Reconquête agricole et naturelle

La reconquête agricole et naturelle est considérée par définition par les évolutions suivantes :

- La reconquête agricole correspond au passage de zones U ou AU en zones A.
- La reconquête naturelle correspond au passage de zones U ou AU en zones N

Ces évolutions permettent une protection des milieux naturels et agricoles face à l'urbanisation. Plus précisément :

- 474 ha ont été reconquis par l'agriculture ;
- 320 ha ont été reconquis par des zones naturelles.

2.4.2.c Secteurs d'ouverture à l'urbanisation

Le passage des PLU au PLUi régularise certaines zones AU du PLU en zones U, mais aussi rétrograde certaines zones U en zones AU dont l'urbanisation sera soumise à conditions. Ces secteurs demeurent des ouvertures possibles à l'urbanisation dans le projet de PLUi-HMB.

Au total 259 ha de zones A et N sont ouverts à l'urbanisation (U ou AU), soit 0,5 % du territoire.

Dans le détail, ces secteurs ne sont pas réellement ouverts à l'urbanisation, il s'agit très souvent de secteurs déjà bâtis dans l'enveloppe urbaine ou dans des hameaux qui sont passés en zone U pour plus de cohérence.

2.4.2.d Secteurs susceptibles d'être impactés (SSEI)

Le PLUi-HMB, à travers son règlement, permet des aménagements potentiels sur des secteurs non artificialisés ou des espaces naturels ou agricoles « non consommés » par l'urbanisation et ce quelle que soit la vocation des sols définie au sein des documents d'urbanisme précédents ou du PLUi-HMB. Ces secteurs susceptibles d'être impactés significativement et négativement sont identifiés à partir des choix réalisés dans le cadre du PLUi-HMB. Ils sont, par la suite, confrontés aux enjeux environnementaux identifiés à la fin de l'état initial de l'environnement qui ont posé le socle de la démarche d'évaluation environnementale.

– *Identification des secteurs susceptibles d'être impactés « bruts »*

L'identification des secteurs susceptibles d'être impactés (SSEI) a été réalisée selon la méthodologie suivante :

- Sélection de l'ensemble des extensions urbaines (en retirant les parcelles d'ores et déjà urbanisées) ;
- Sélection de l'ensemble des gisements non bâtis du territoire ;
- Sélection des zones Nt (sauf Nt3, Nt11 et Nt15), Ngv, Neq, Nct, Nr, des emplacements réservés potentiellement impactant ;
- Suppression de l'ensemble des secteurs d'une superficie inférieure à 100 m², les incidences étant considérées comme peu significatives sur les secteurs de plus petites tailles.

Les SSEI incluent donc les STECAL, les UTN et les PAPAG.

Il est à noter que malgré leur classement en zones artificialisables immédiatement (U) ou en zones artificialisables à terme (AU) ou en emplacements réservés (ER), l'ensemble de ces SSEI « bruts » ne sont pas forcément artificialisables lors de la mise en œuvre du PLUi. En effet, le règlement présente également de nombreux outils de « protection environnementale » qui rendent « inconstructibles » certaines parties du territoire.

• Outils du règlement permettant une protection de la biodiversité

Le Code de l'urbanisme (CU) permet de mobiliser des outils complémentaires matérialisés dans le règlement graphique du PLUi-HMB et assortis de prescriptions inscrites dans les dispositions générales du règlement écrit. Il s'agit notamment du :

- Classement en Espaces boisés et arbres ponctuels à conserver ou à créer (EBC), au titre de l'article L113-1 du CU. Ce classement interdit tout changement d'affectation ou mode d'occupation du sol ;
- Classement en Espaces boisés à conserver (EBC) au titre de l'article L121-27 du CU. Ce classement interdit tout changement d'affectation ou mode d'occupation du sol ;
- Repérage des éléments de paysage contribuant au maintien de la nature en ville (jardins, cœur d'ilots, parcs, alignement d'arbres/arbres ou groupes d'arbres) à conserver ou à créer pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural, identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU. En complément des EBC, cet article permet d'empêcher les atteintes à l'intégrité des éléments identifiés du paysage en fixant des prescriptions de nature à assurer leur préservation ;
- Repérage des espaces à préserver contribuant au maintien des continuités écologiques ;
- Marges de recul mises en place le long des différents cours d'eau pour s'assurer de leur protection et de l'inconstructibilité des berges.

Ainsi, le PLUi-HMB classe :

- 5 129 ha d'espaces en EBC (dont 3 200 ha d'EBC littoraux) ;
- 3 597 ha de ripisylves, boisements, arbres, de trame verte et bleue protégés au titre du L151-23.

• Outils du règlement permettant une protection des enjeux paysagers

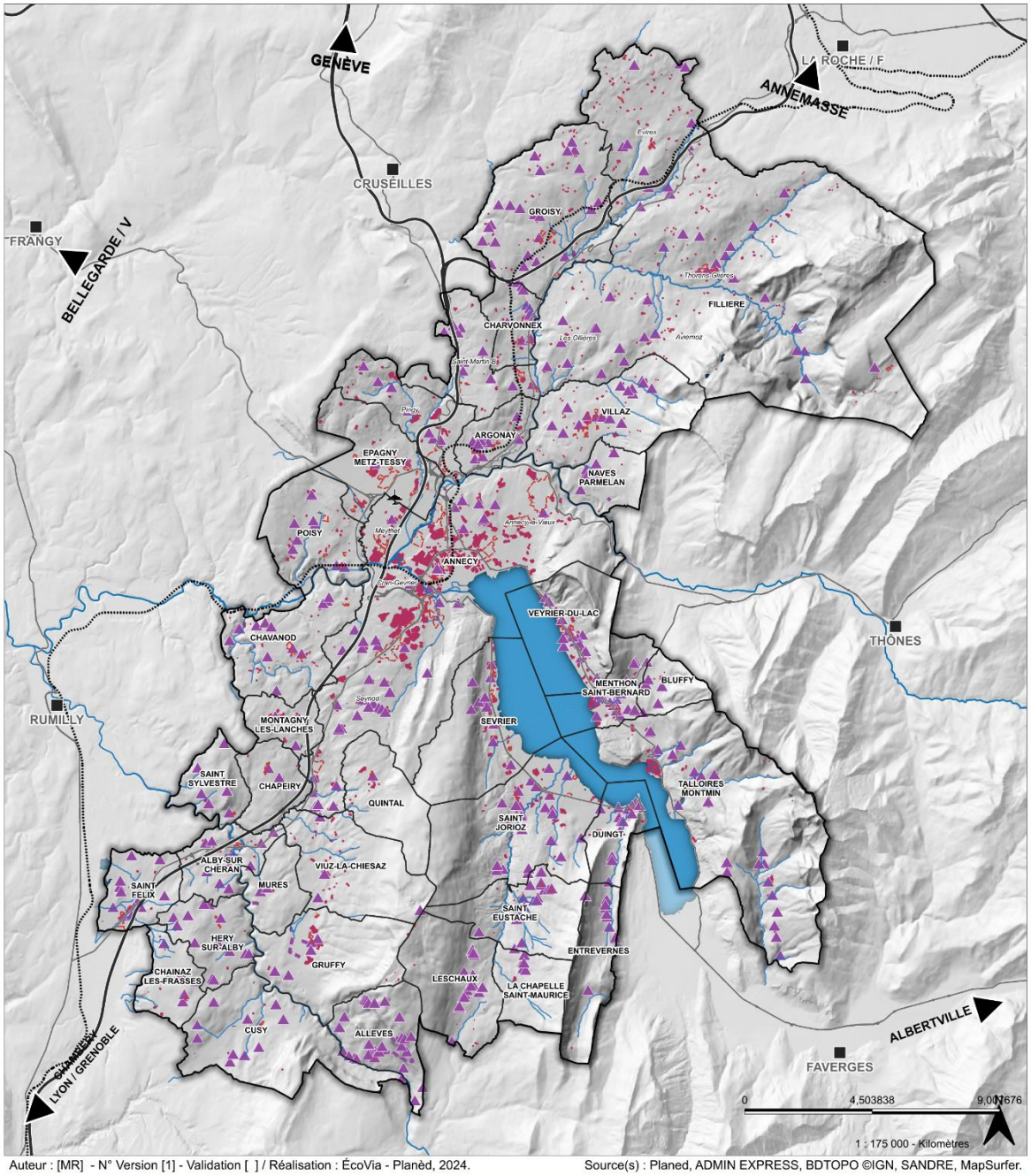
Le code de l'urbanisme offre la possibilité d'intégrer de nouvelles connaissances (par exemple, données d'inventaire actualisées) et de nouvelles protections du patrimoine (par exemple, inscription aux articles L.151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme). En appui d'un cadre législatif renouvelé, le PLUi-HMB poursuit et approfondit les efforts amorcés par les communes du territoire depuis plusieurs années en mettant à jour les fichiers du patrimoine local recensé et en affinant les dispositions destinées à le protéger. Il ambitionne notamment de renouveler la perception du patrimoine local.

Le patrimoine local est constitué d'ouvrages, d'ensembles bâtis ou d'éléments de paysages remarquables à protéger pour des motifs d'ordre historique, architectural, artistique ou culturel. Le règlement peut également « définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection ». Ainsi, le règlement graphique recense environ 539 éléments de patrimoine bâti, 5 km d'éléments bâtis linéaires et 652 ha d'ensembles historiques dans ou hors des villages et hameaux qui font l'objet d'une attention particulière.

PLUi-HD

Grand Annecy

Outils du zonage visant la protection du patrimoine bati



Auteur : [MR] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : ÉcoVia - Planèd, 2024.

Source(s) : Planed, ADMIN EXPRESS, BDTOPO ©IGN, SANDRE, MapSurfer.

Éléments de repère :

- Grand Annecy
- Limite communale
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

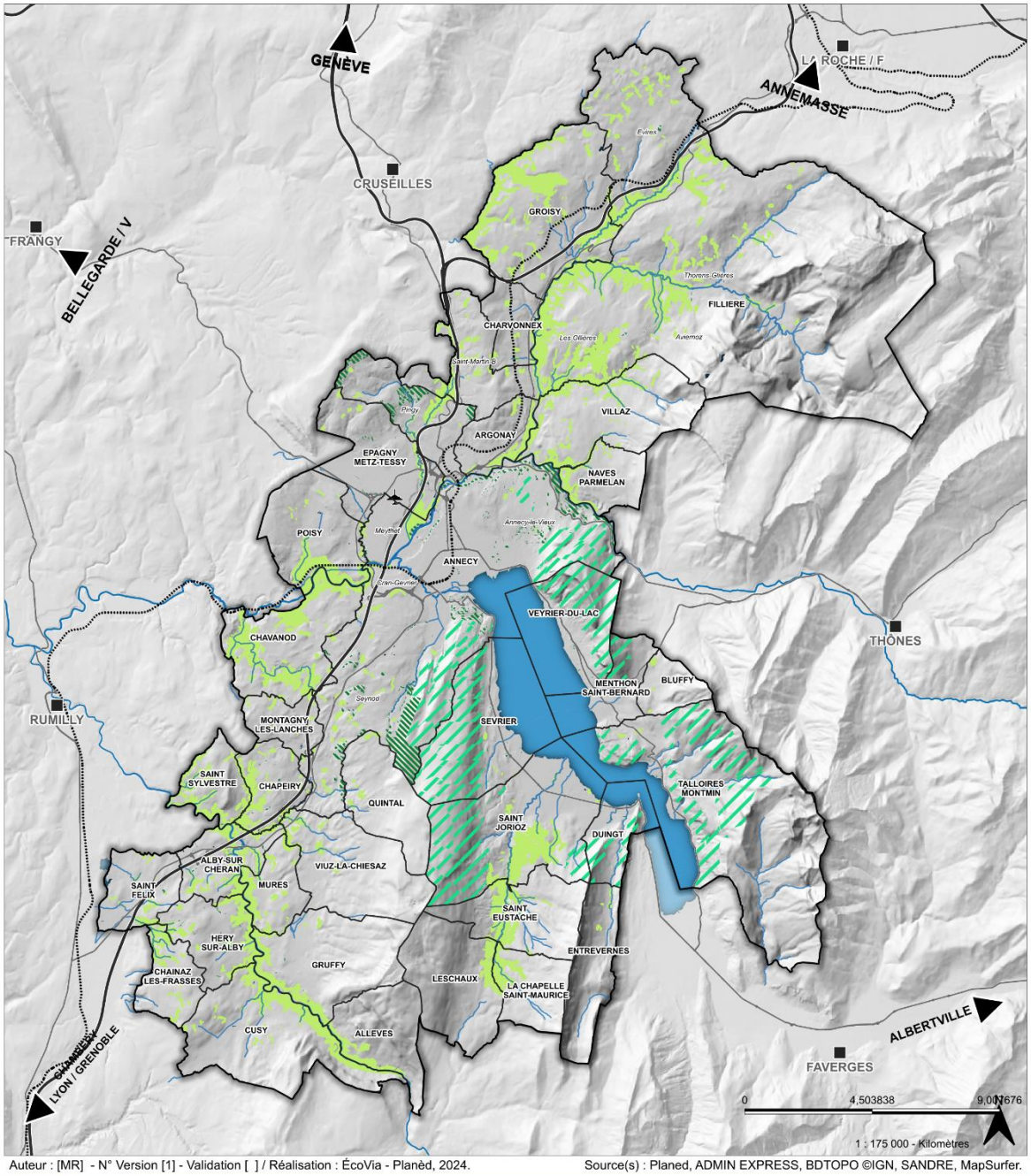
Voirie :

- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

- Élément de patrimoine protégé
- Alignement patrimonial protégé
- Secteur patrimoinial protégé

PLUi-HD
Grand Annecy

Outils du zonage visant la protection des milieux naturels



Auteur : [MR] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : ÉcoVia - Planèd, 2024.

Source(s) : Planed, ADMIN EXPRESS, BDTOPO ©IGN, SANDRE, MapSurfer.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- Limite communale
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

- EBC littoraux
- EBC classiques
- Secteurs protégés au titre du L151-23

– *Identification des SSEI « résiduels » : les véritables secteurs susceptibles d'être impactés*

Pour partie, les SSEI « bruts » identifiés préalablement (parcelles non bâties en zone U, parcelles en AU) ne seront pas tous impactés par la mise en œuvre du PLUi-HMB. En effet, certains secteurs ou certaines de leurs parties sont concernés par des outils de protection issus du règlement écrit.

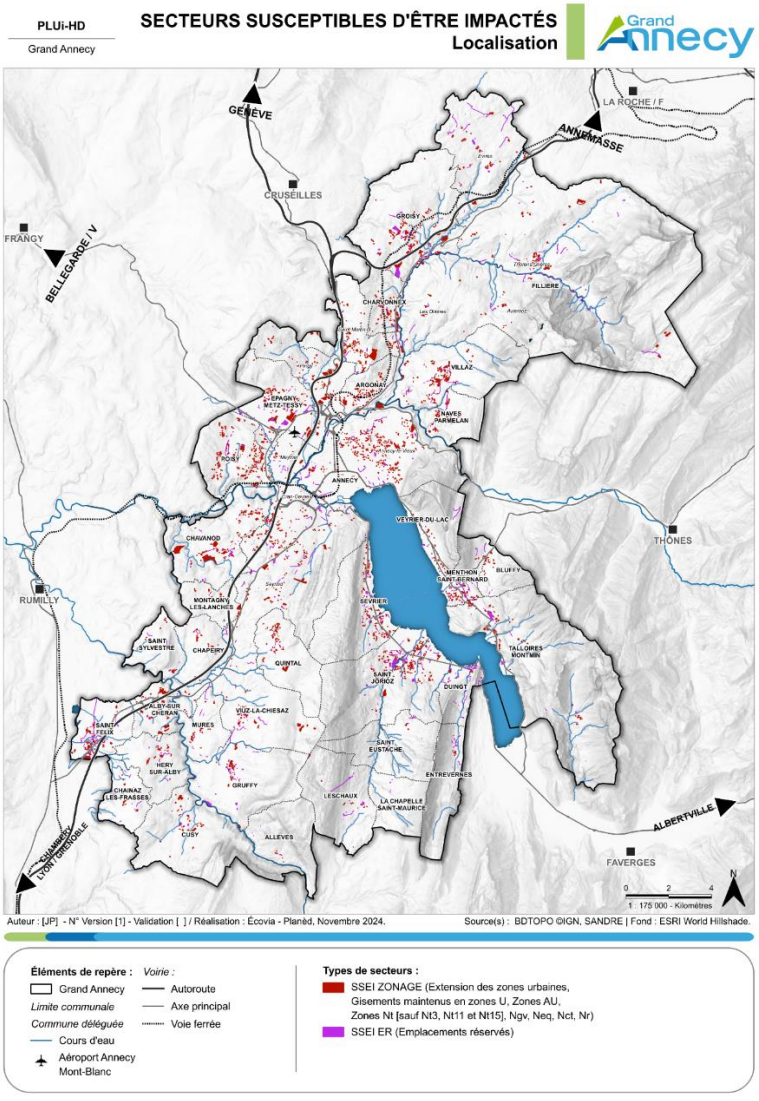
En soustrayant l'ensemble des secteurs protégés précités — les EBC, les parcs et vergers, et les éléments de continuité écologique à préserver (L151-23) —, ainsi que les zones inconstructibles des PPR, on identifie ainsi les SSEI « résiduels », artificialisables sans bénéficier d'aucune protection éventuelle : il s'agit donc des secteurs qui en l'état du règlement peuvent être artificialisés.

Ces SSEI « résiduels » représentent un total d'environ 725 hectares, soit 1 % du territoire intercommunal.

Ces secteurs présentent des sensibilités environnementales distinctes. Aussi, ils ont été croisés avec l'ensemble des enjeux environnementaux cartographiés identifiés par l'état initial de l'environnement. Ce croisement associé à une analyse statistique permet d'identifier les incidences potentielles attendues à la suite de la mise en œuvre du PLUi-HMB sur ces secteurs.

Le cas échéant, ces incidences potentielles font l'objet de mesures d'évitement, de réduction et de compensation (mesures ERC) afin de réduire les incidences et d'améliorer la prise en compte de l'environnement au titre de l'évaluation environnementale du PLUi-HMB.

La carte suivante représente ces secteurs « résiduels » susceptibles d'être impactés. Dans la suite du document, le sigle SSEI est utilisé pour parler des SSEI résiduels.

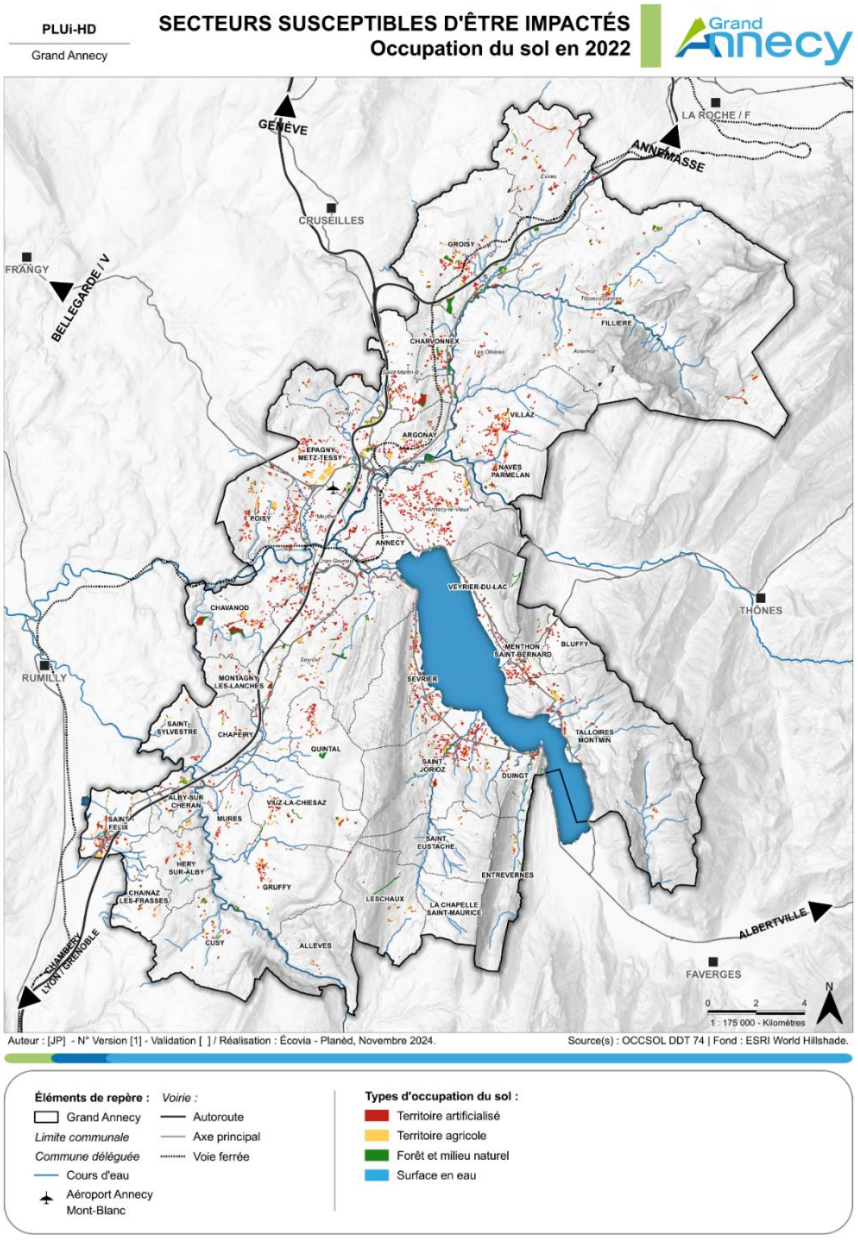


– *Croisement entre les SSEI résiduels et les enjeux environnementaux*

L'occupation du sol des SSEI est constituée en majorité de territoires artificialisés. Un peu plus d'un quart de la surface est agricole et 16 % environ sont naturels.



Figure 9 : répartition de l'occupation des sols des SSEI (source : OCS 2023)



• SSEI et enjeux du paysage et du patrimoine

Un certain nombre de SSEI recoupe des périmètres de protection du patrimoine :

- Moins de 1 % recouvre des sites classés ;
- 2 % concernent des sites inscrits ;
- Un peu moins de 5 % de leur surface est localisée dans un périmètre de protection de monument historique ;
- Moins de 1 % est présent dans le site patrimonial remarquable.

Ces sites sont globalement peu touchés, et les règles associées à ces périmètres de protection permettent de limiter les incidences négatives sur ces éléments patrimoniaux.

Par ailleurs, plus que 652 ha d'ensemble bâtis sont protégés au titre du L151-19.

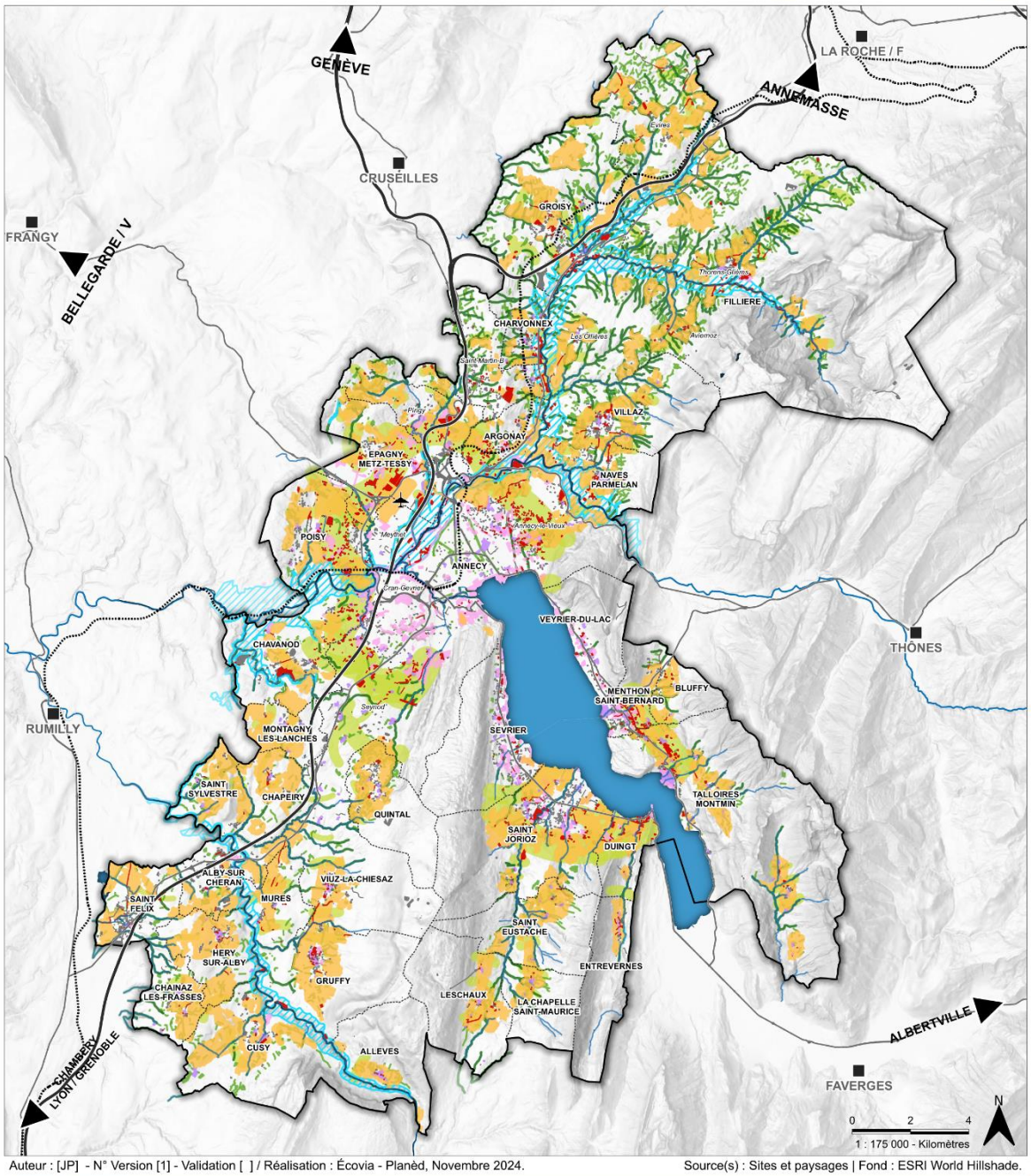
Concernant les éléments du diagnostic paysager, ils concernent une petite partie de la surface des SSEI (jusqu'à 18 % pour la ceinture verte), mais finalement les éléments sont plutôt évités, puisque moins de 6 % de ces éléments sont concernés par des SSEI.

Tableau 11 : Croisement des SSEI avec les enjeux paysagers (source : Sites et paysages, CapT)

Élément paysager	Part des SSEI	Part des éléments
Franges lacustres	0,7 %	1,6 %
Coupures vertes	9,5 %	1,4 %
Ceinture verte et/ou transition verte entre cœur urbain et espaces plus ruraux	18,4 %	4,3 %
Continuité et espaces agricoles sensibles d'intérêt paysagers	11,6 %	1,1 %
Continuités naturelles de vallées	11,5 %	2,7 %
Coulée verte le long des cours d'eau	3,2 %	1,1 %
Coulées vertes (en espace bâti)	0,0 %	1,3 %
Lignes de crête secondaires	0,9 %	1,2 %
Frange entre bâti et versant boisé	2,6 %	1,0 %
Frange agricole ou limite à l'urbanisation	6,9 %	4,4 %
Cônes de vue	2,5 %	3,5 %
Ensembles patrimoniaux homogènes	0,4 %	1,0 %
Cœur de nature en ville (jardins partagés, jardins et parcs publics et privés)	5,3 %	5,3 %
arbres isolés	0,0 %	1,8 %
haies, alignements	0,9 %	1,0 %
vergers	1,9 %	3,3 %

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Diagnostic paysager



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : Sites et paysages | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

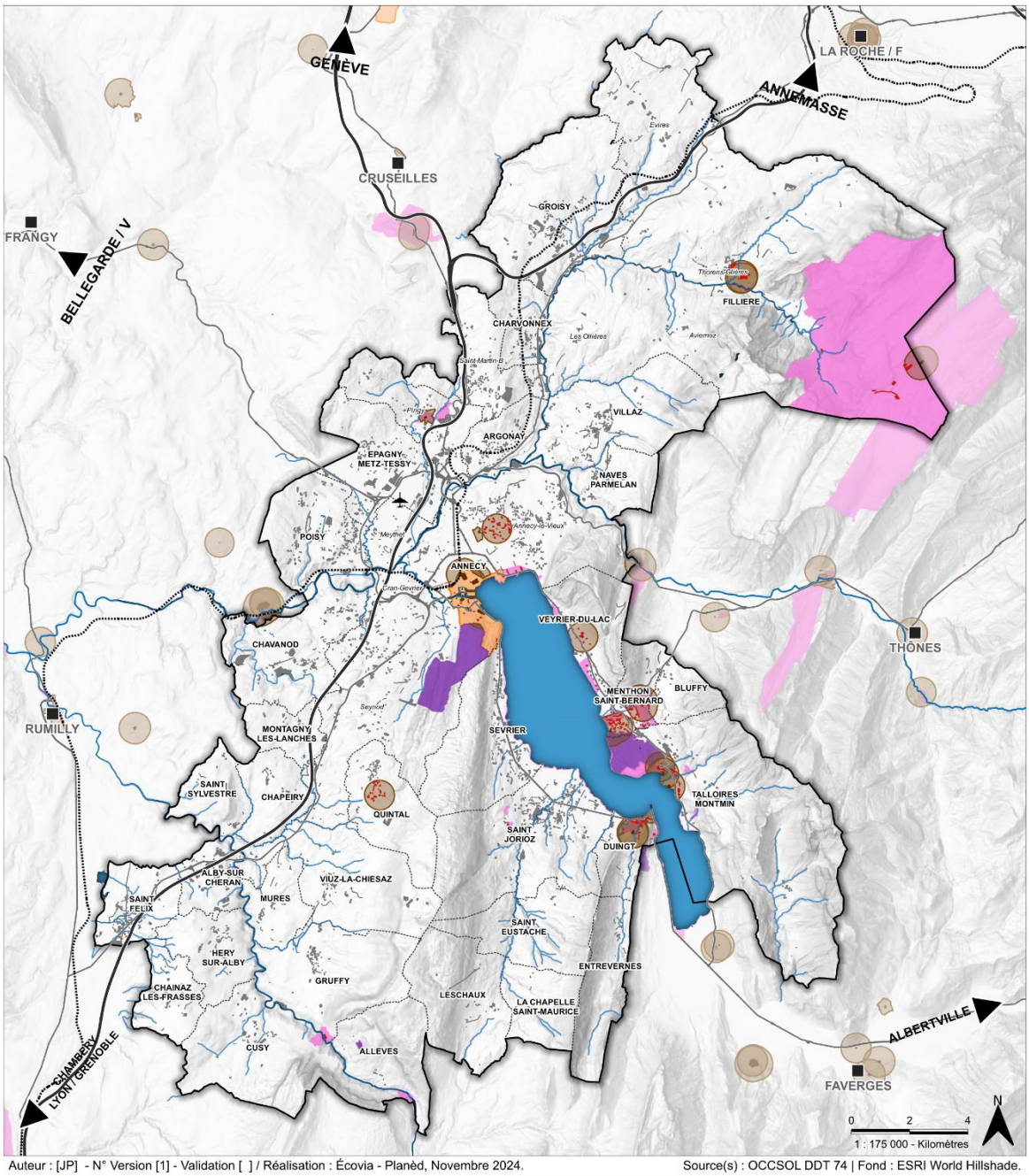
Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Éléments du diagnostic paysager :
- Cœur de nature en ville (jardins partagés, jardins et parcs publics et privés)
- Ensembles patrimoniaux homogènes
- Continuité et espaces agricoles sensibles d'intérêt paysagers
- Continuités naturelles de vallées
- Coulée verte
- Éléments paysagers (arbres isolés, haies, vergers)
- Ceinture ou coupure verte

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté
- Sans impact

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Protection du patrimoine



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : OCCSOL DDT 74 | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Périmètres de protection :
- Site classé
- Site inscrit
- Monument historique
- Périmètre de protection de 500m autour du monument historique
- Site patrimonial remarquable

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté
- Sans impact

•• Mesures ERC préconisées par l'évaluation environnementale pour le paysage et le patrimoine

Il est recommandé de veiller à préserver les éléments supports du paysage (arbres isolés, haies, jardins, vergers, bosquets, etc.), ainsi que de participer au maintien des franges, coulées et coupures vertes, etc. dans le cadre des projets.

Les secteurs en extension pourront être dotés de haies afin de limiter l'impact visuel et de marquer les limites entre secteurs urbanisés et espaces agricoles ou naturels.

• SSEI et enjeux des milieux naturels

Concernant les éléments relatifs aux milieux naturels, ils concernent une petite partie de la surface des SSEI (jusqu'à 20 % pour les ZNIEFF 2), mais finalement tous les éléments sont plutôt évités, puisque moins de 7 % de ces éléments sont concernés par des SSEI.

Par ailleurs, plus que 8 725 ha de ripisylves, boisements, arbres, etc. sont protégés au titre du L151-23 ou classés EBC. En outre, la mise en place d'un coefficient de biotope dans les zones U (cf. paragraphe 2.4.5) pourra permettre d'augmenter la place de la nature en ville, et participer aux continuités écologiques.

Également, une liste d'espèces végétales à privilégier pour leurs capacités d'adaptation aux changements climatiques est fournie (OAP bioclimatique), ce qui permet de limiter l'implantation et la propagation des espèces exotiques envahissantes.

Tableau 12 : Croisement des SSEI avec les périmètres naturalistes (source : INPN, DATARA, Acer campestre)

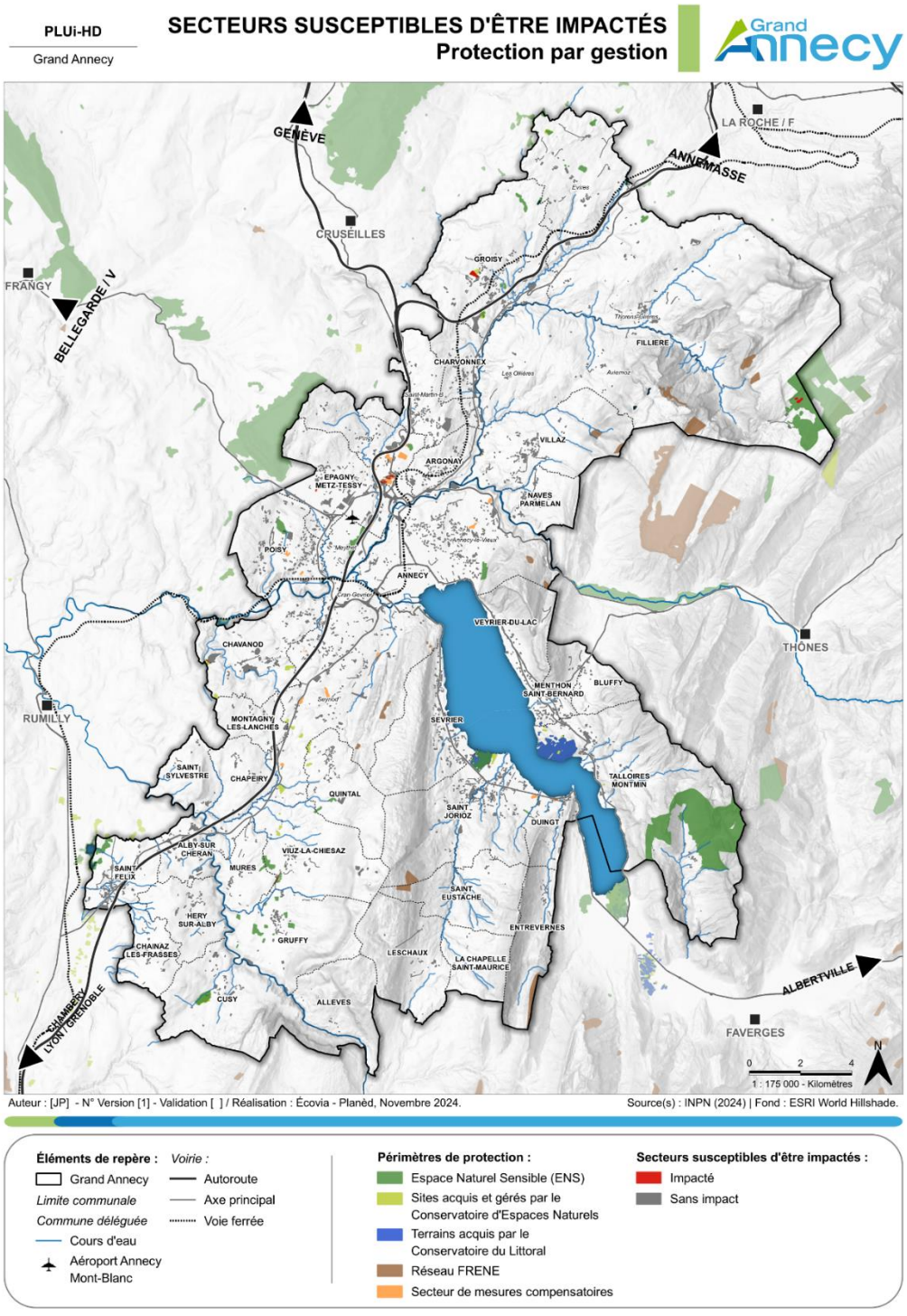
Périmètres	Part des SSEI	Part des éléments
Protection contractuelle		
APPB	0,0 %	0,0 %
Réserve naturelle nationale	0,0 %	0,0 %
Réserve biologique	0,0 %	0,0 %
Forêt de protection	0,0 %	0,0 %
Gestion		
ENS	0,5 %	0,4 %
CEN	0,3 %	1,6 %
Conservatoire du littoral	0,0 %	0,0 %
Secteur de mesures compensatoires	0,2 %	3,9 %
Réseau FRENE	0,0 %	0,0 %
Natura 2000		
ZICO	0,7 %	0,2 %
ZPS	0,7 %	0,2 %
ZSC	0,7 %	0,1 %
Trame verte et bleue		
Secteurs à enjeux	8,8 %	3,1 %
Corridor	0,3 %	0,2 %
réservoir	10,3 %	0,3 %
Inventaires		
ZNIEFF 1	1,9 %	0,2 %
ZNIEFF 2	20,4 %	0,5 %
Zone humide	1,4 %	1,2 %
Géosites (INPG)	0,2 %	6,7 %

•• Mesures ERC pour les enjeux biodiversité

Dans tout projet, il est recommandé de préserver les éléments écologiques fonctionnels et favorables aux espèces faunistiques potentiellement présentes sur les secteurs : haies, alignements d'arbres, arbres isolés, zones de fourrés, bosquets, zones humides, etc.

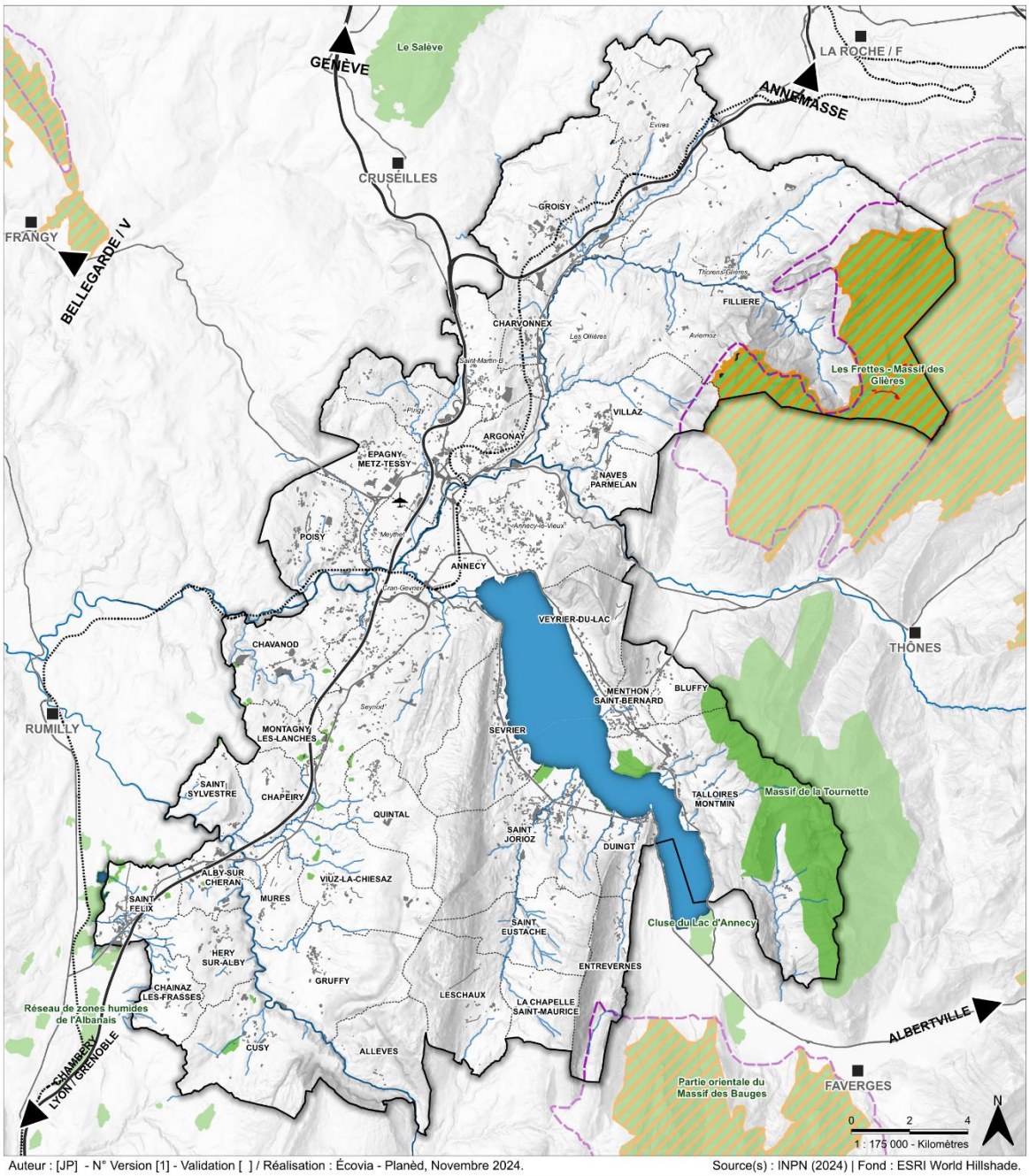
L'ensemble des mesures destinées à éviter toute pollution ou tout impact direct et indirect sur les habitats naturels présentant un intérêt à être conservé doit être pris (se référer aux mesures ERC concernant les travaux dans le paragraphe dédié aux mesures ERC p685).

Il est également préconisé un démarrage des travaux/chantiers en dehors des périodes de reproduction et de nidification des différentes espèces visées par la directive « Habitats faune flore ».



PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Réseau NATURA 2000



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : INPN (2024) | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

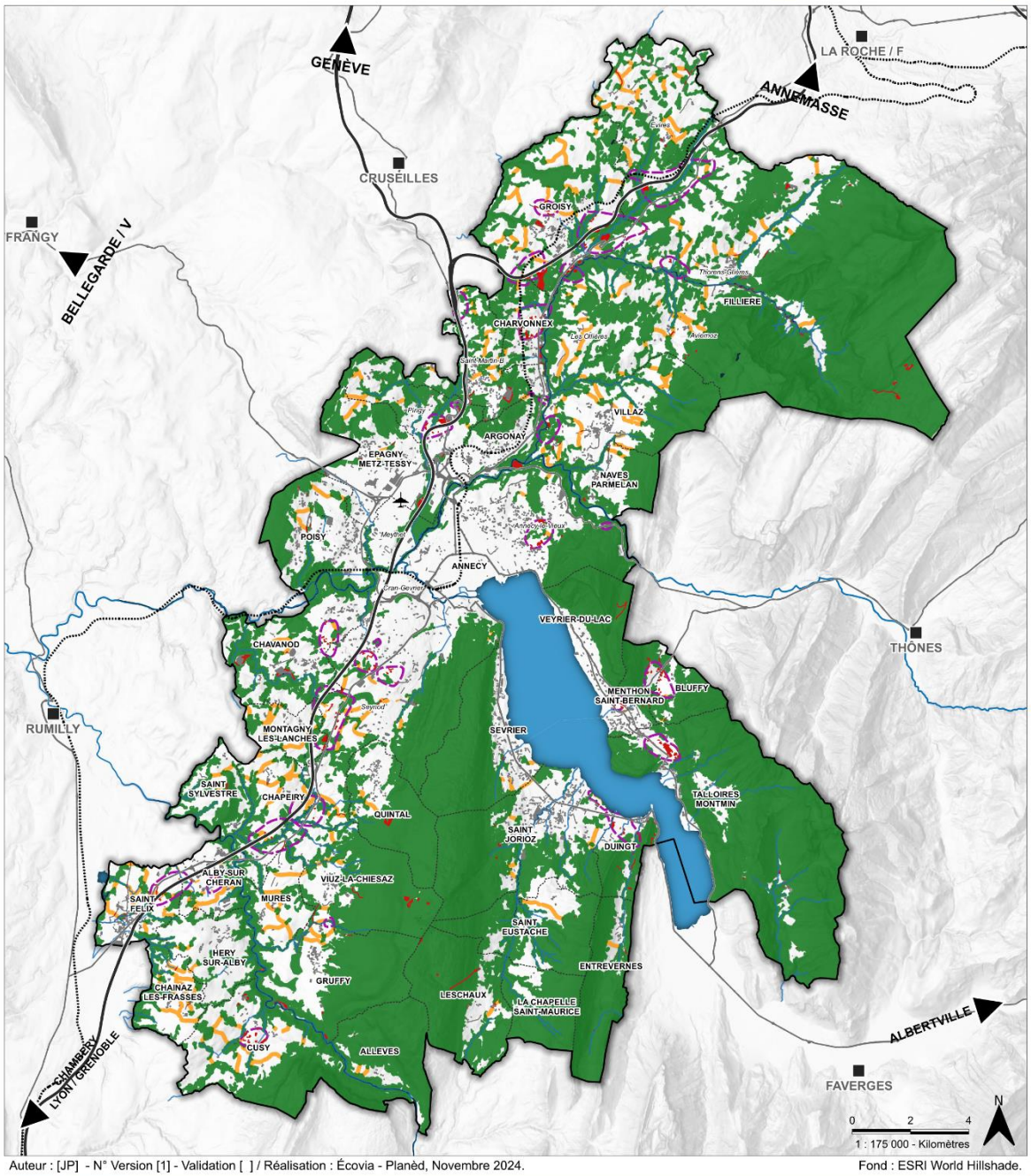
Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Périmètres du réseau :
- Directive "Habitats" : Zone Spéciale de Conservation
- Directive "Habitats" : Zone de Protection Spéciale
- Zones d'importance pour la conservation des oiseaux (ZICO)

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté
- Sans impact

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Trame verte et bleue



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

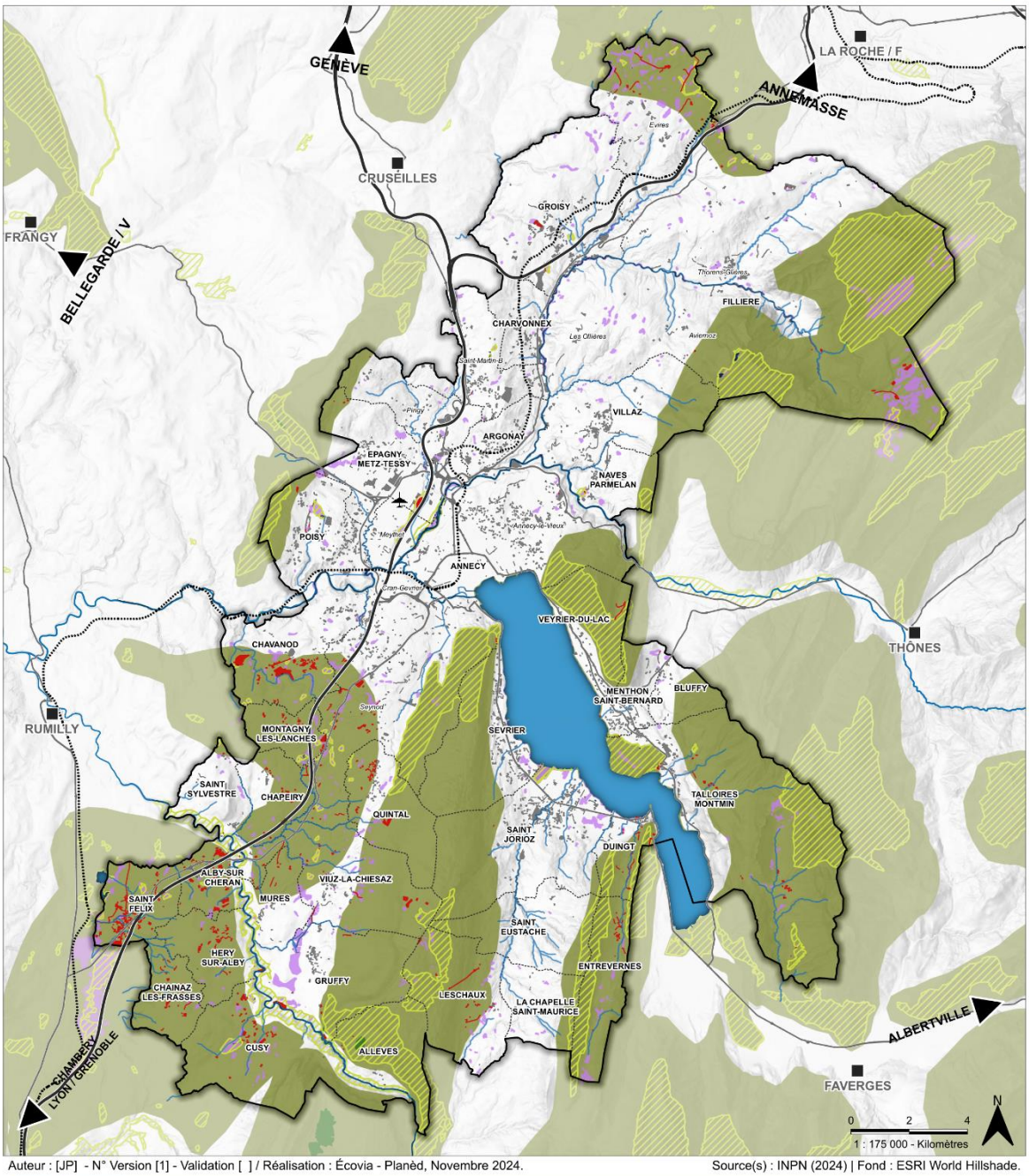
Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Périmètres du réseau :
- Réservoir de biodiversité
- Corridor écologique
- Secteurs à enjeux

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté
- Sans impact

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Inventaires



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : INPN (2024) | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

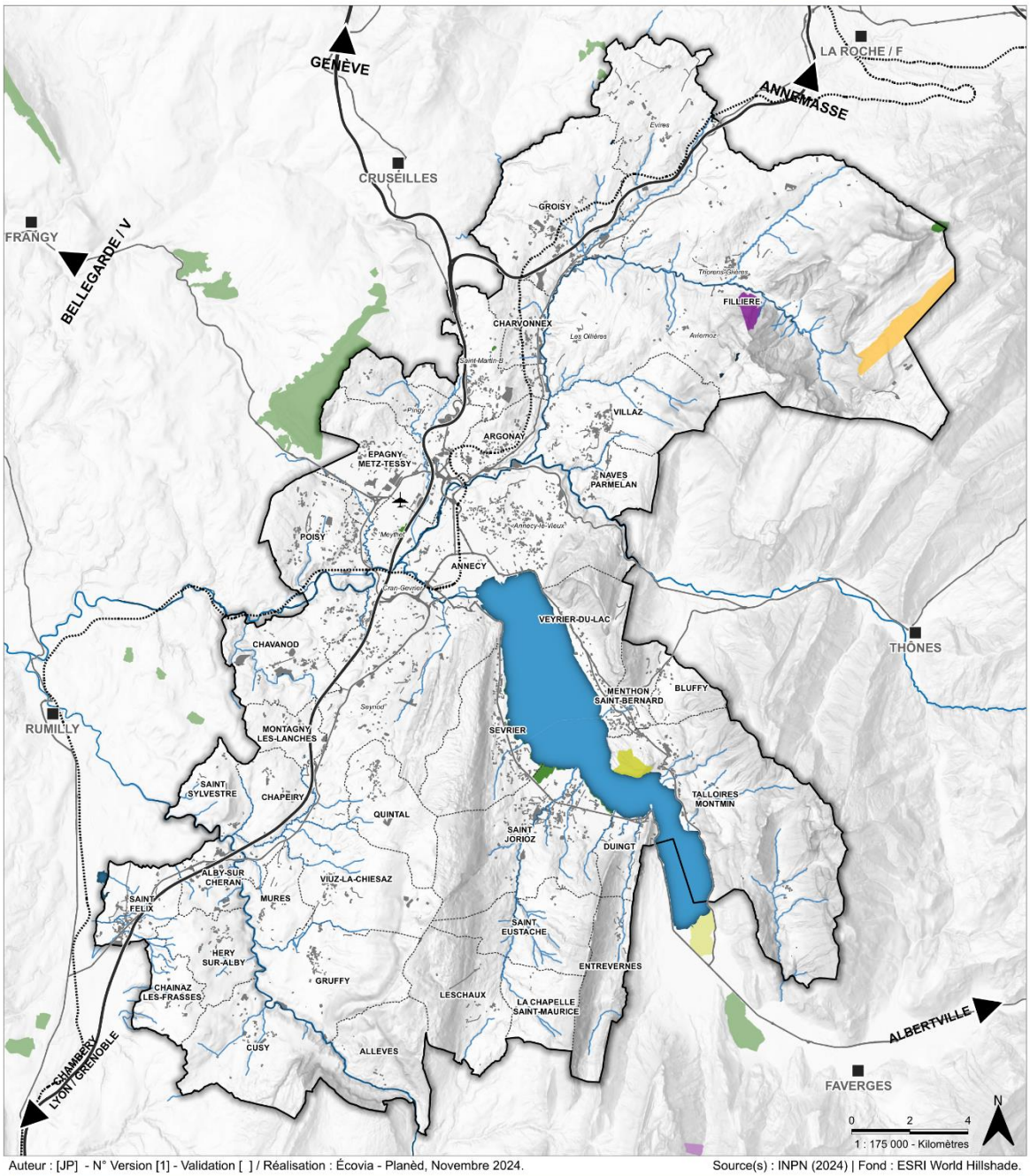
Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Périmètres du réseau :
- ZNIEFF Terre de Type 1
- ZNIEFF Terre de Type 2
- Zone humide

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté
- Sans impact

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Protection contractuelle



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : INPN (2024) | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Périmètres de protection :
- Arrêté de protection de biotope
- Réserve naturelle nationale
- Réserve biologique
- Forêt de protection

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Sans impact

• SSEI et ressource en eau

Plusieurs SSEI sont localisés dans les périmètres de protection de captage (près de 9 % de la surface est en périmètre éloigné, 5 % en périmètre rapproché), mais moins de 2 % de ces périmètres sont concernés. En outre, les règles associées à ces périmètres (lorsque les DUP sont effectives) visent à protéger la ressource en eau de toute pollution, aussi l'impact des SSEI est jugé quasi nul.

Par ailleurs, le PLU prévoit un certain nombre d'éléments pouvant réduire les impacts de l'urbanisation sur l'eau, comme le recul de part et d'autre des berges, de 10 m en zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) et de 20 mètres en zone agricole (A) ou naturelle (N). De plus, la mise en place d'un coefficient de pleine terre, dans des zones U notamment, permettra de favoriser l'infiltration localement et limiter le ruissellement et les risques de pollution des eaux de pluie.

18 emplacements réservés sont prévus pour des ouvrages de gestion des eaux pluviales, permettant de limiter leur ruissellement et les risques de pollution. 9 emplacements accueillent ou accueilleront des réservoirs, et 4 visent l'acquisition et la protection de périmètres de protection de captage, permettant ainsi d'assurer une partie de l'alimentation en eau potable du territoire.

La préservation des continuités écologiques ou plus largement des milieux naturels (en particulier les zones humides et les boisements) par le PLUi permet d'en préserver les services écosystémiques, dont l'épuration et le stockage des eaux.

Par ailleurs, les capacités globales de production d'eau potable sont estimées suffisantes à l'échelle du Grand Annecy : en effet, en 2023 plus de 15 Mm³ ont été produits, soit 65 m³/hab. environ, sur une capacité autorisée de 18 Mm³/an. Le volume résiduel théorique permettrait ainsi d'alimenter environ 40 000 habitants supplémentaires (sur une base de 65 m³/hab./an), le projet de PLUi-HMB prévoyant un accueil d'environ 30 000 habitants entre 2021 et 2040 (1 600/an). Plus localement, les interconnexions (entre Veyrier et Menthon-Saint-Bernard, entre Duingt et Entrevernes, ou avec des territoires extérieurs comme la CC du Pays de Cruseilles ou la CC de Rumilly Terres de Savoie) permettent d'assurer l'alimentation en bonne quantité.

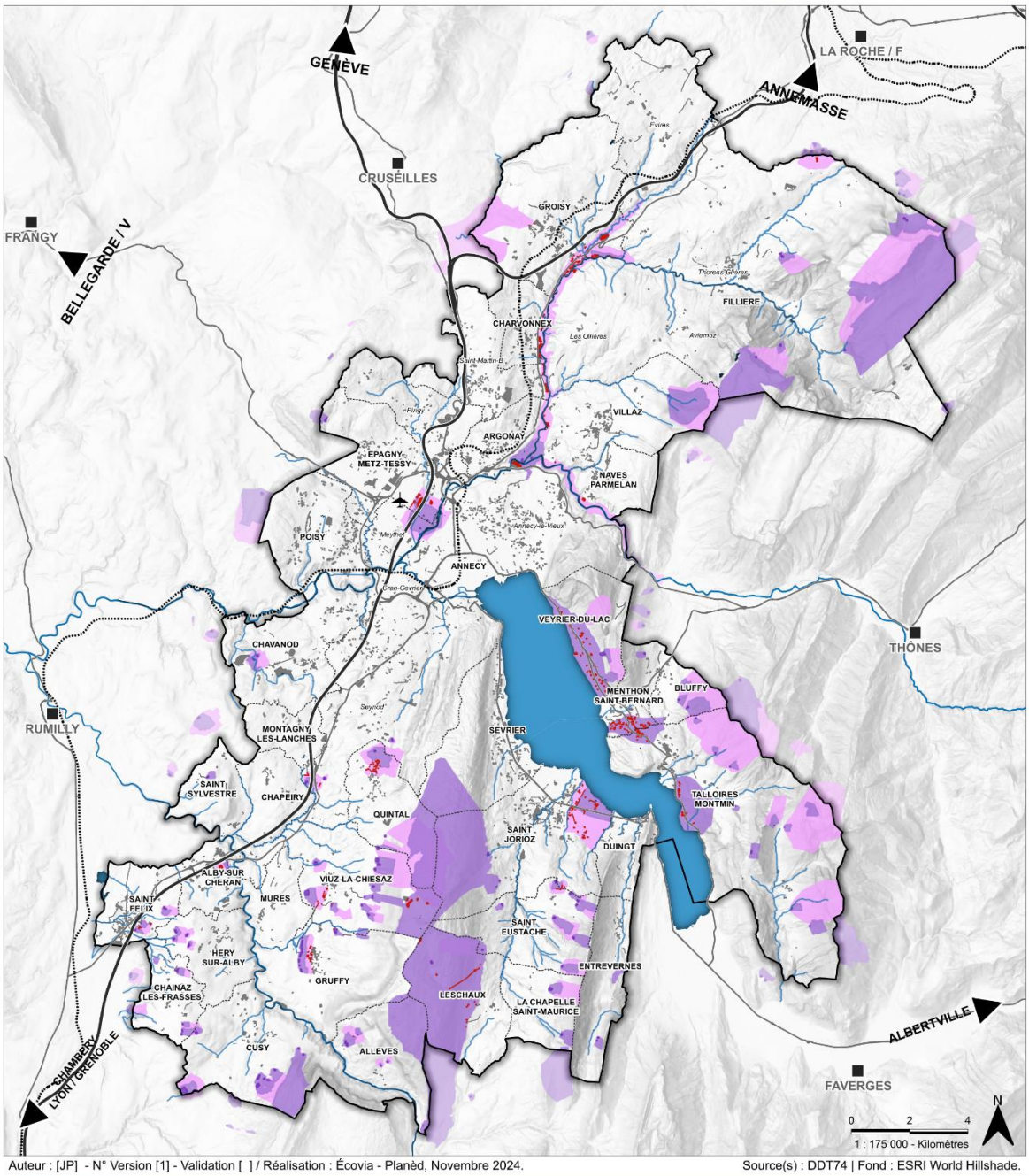
De la même manière, les capacités théoriques des stations d'épuration (environ 300 000 EH en 2023, ayant reçu une charge moyenne de 230 000 EH) sont suffisantes à l'échelle du territoire SILA, et permettraient l'accueil de 85 000 habitants supplémentaires.

•• Mesures ERC pour la protection de la ressource en eau

- Intégrer l'eau (son parcours et sa présence) dans les opérations d'aménagement en favorisant la perméabilité hydraulique des sols et revêtements et en privilégiant un urbanisme et des constructions qui ne font pas obstacle aux écoulements (notamment prévoir des clôtures ne faisant pas obstacle à la libre circulation des eaux dans le secteur d'Annecy D1a)
- Lorsque les conditions pédologiques le permettent, prévoir des dispositifs permettant une évacuation rapide ou une absorption/infiltration des eaux à la parcelle
- Valoriser les techniques intégrées de gestion des eaux (noues et bassins ou autres jardins de pluie, revêtements poreux, végétalisation de pieds d'immeuble…)

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Périmètres de protection des captages



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : DDT74 | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Périmètres protection :
- Immédiat
- Rapproché
- Éloigné

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté
- Sans impact

• SSEI et ressources minérales

Les SSEI évitent les gisements d'intérêt identifiés dans le SRC (seulement 6 ha de SSEI y sont localisés). Le zonage compte par ailleurs une trame carrière (au titre de l'article 151-24) autorisant l'exploitation des carrières dans ces secteurs. De fait les incidences du PLUi sont limitées sur l'exploitation des ressources minérales.

•• Mesures ERC pour l'intégration des ressources minérales

Il est recommandé de ne pas bâtir sur les gisements d'intérêt.

• SSEI et nuisances et pollutions

Un peu moins d'un quart des SSEI est localisé dans des zones altérées à dégradées pour l'indice air-bruit (ORHANE), dont la grande majorité en zone moyennement altérée : les zones les plus polluées sont donc plutôt évitées.

Concernant en particulier les nuisances sonores, environ un quart des SSEI est couvert par un classement sonore, où les règles d'insonorisation permettent de limiter l'exposition des populations au bruit. Dans ces secteurs, les incidences devraient donc être faibles.

Les sites et sols pollués sont évités avec moins de 1 ha de SSEI concernés (soit 3 % des sites pollués identifiés).

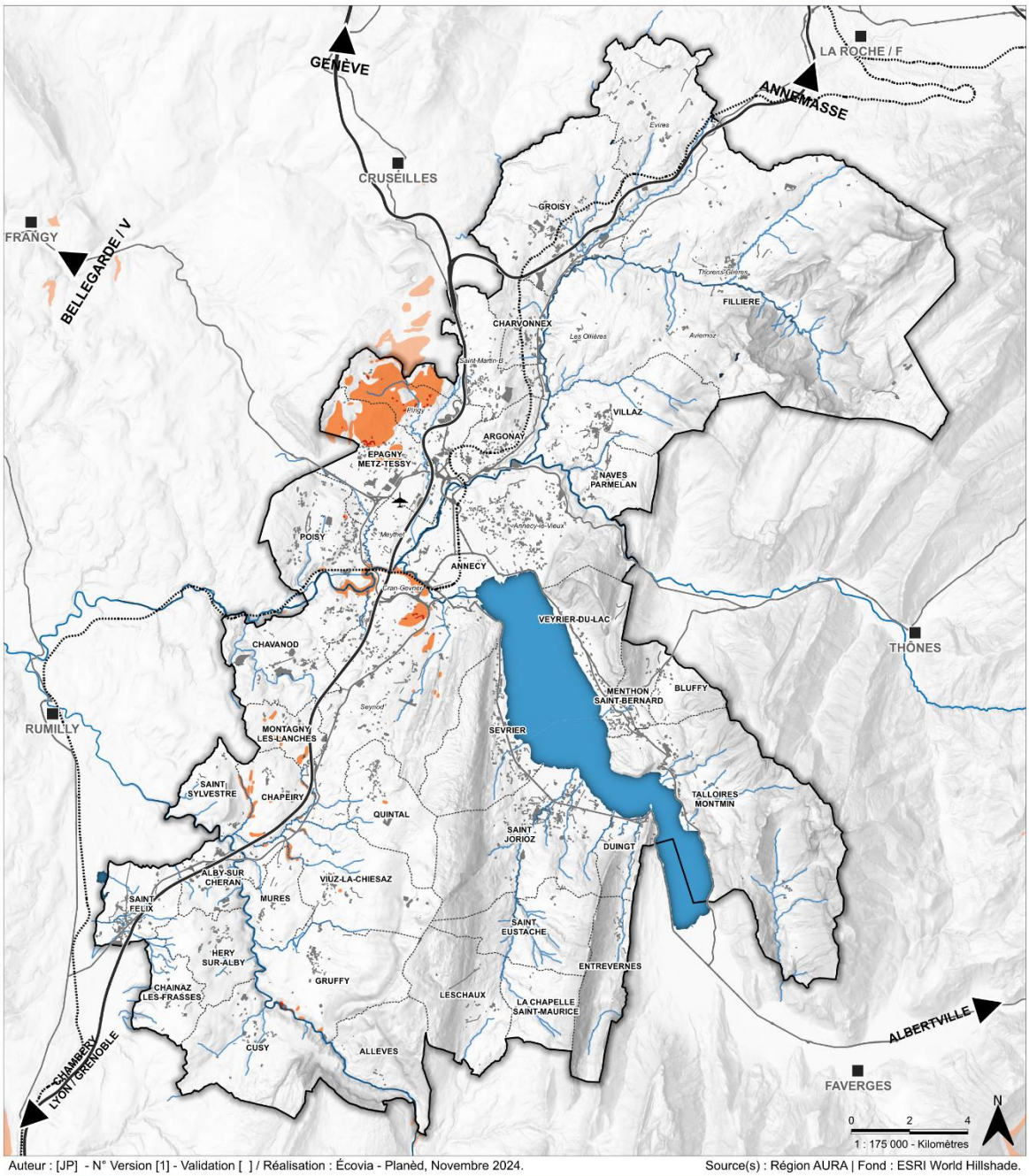
•• Mesures ERC pour l'intégration des nuisances et pollutions

Il est recommandé pour tout projet de :

- Éloigner les bâtiments des sources de nuisances ou pollution ;
- Orienter les bâtiments pour réduire la propagation du bruit et limiter la stagnation des polluants ;
- Prévoir des espaces ou bâtiments tampons ;
- Ralentir la circulation automobile, source de polluants atmosphériques et de bruit ;
- Favoriser les mobilités actives ;
- Ne pas accueillir de logements ou établissements sensibles (écoles, hôpitaux, etc.) sur les sols pollués identifiés ;
- Etc.

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Ressources minérales



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : Région AURA | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

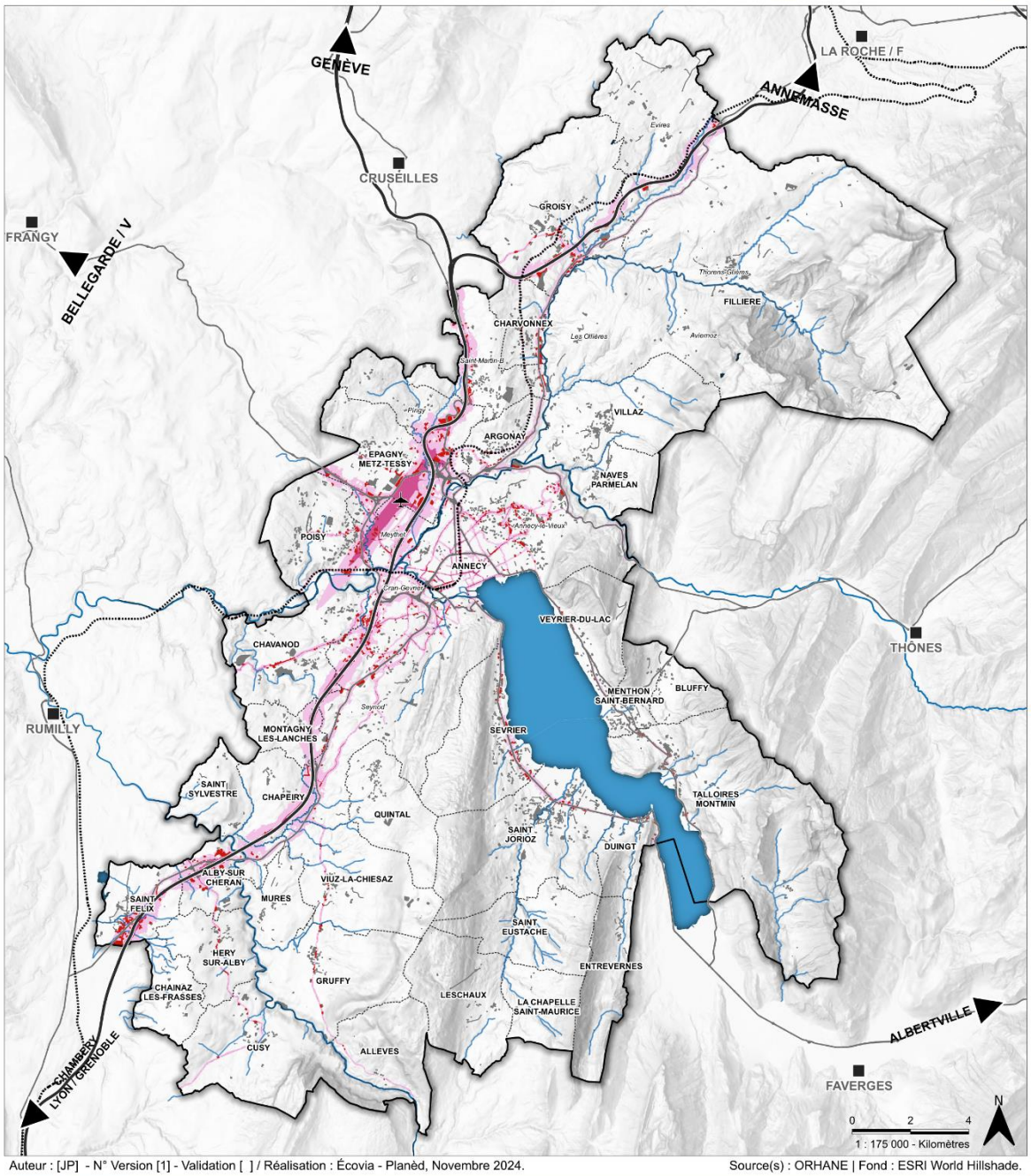
Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Périmètre d'intérêt :
- Gisements d'intérêt (GIRN)

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté
- Sans impact

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Indice air-bruit



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : ORHANE | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

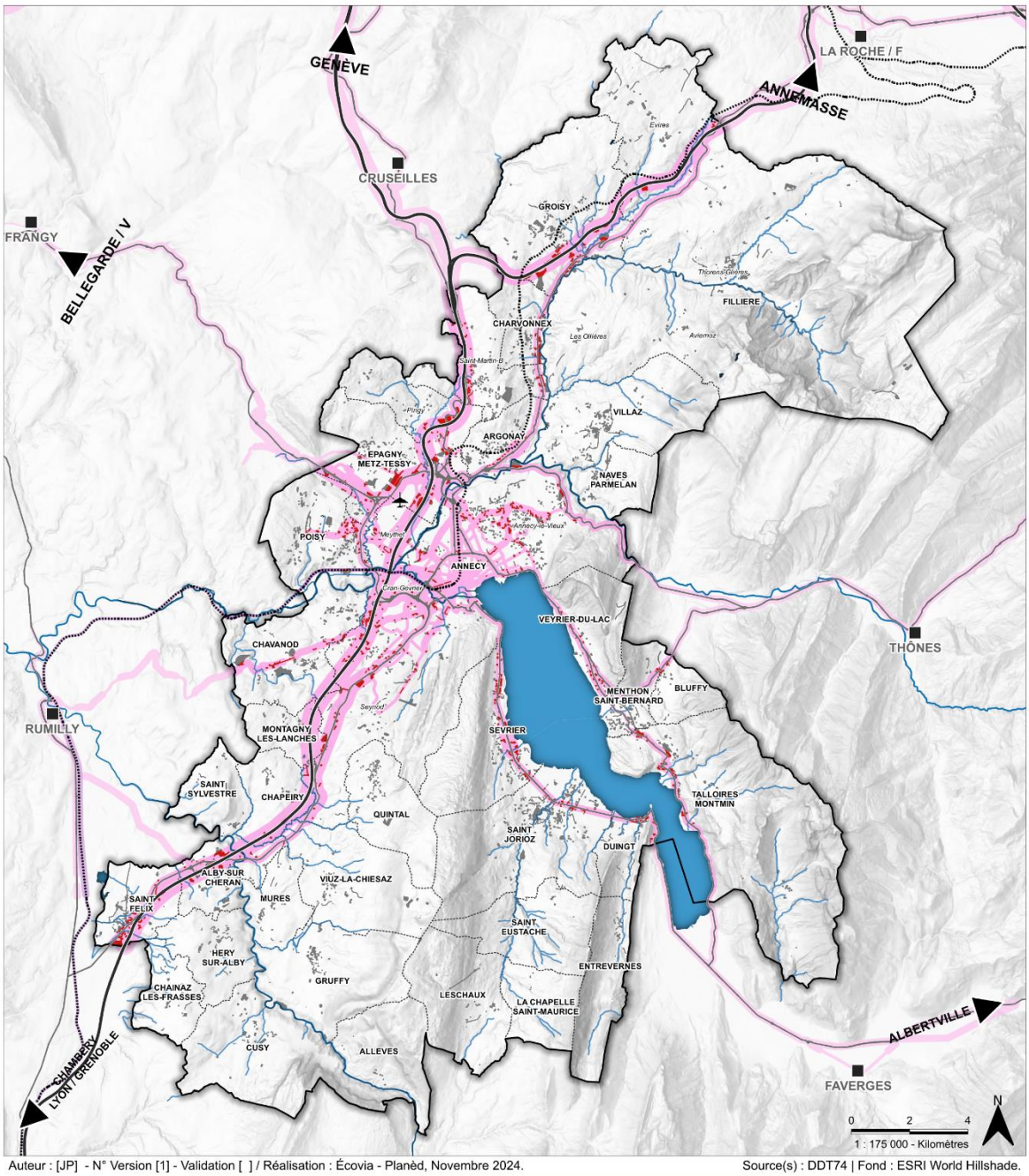
Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Indice :
- 3 - Zone moyennement altérée
- 4 - Zone altérée
- 5 - Zone dégradée
- 6 - Zone très dégradée

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté
- Sans impact

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Nuisances sonores



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : DDT74 | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

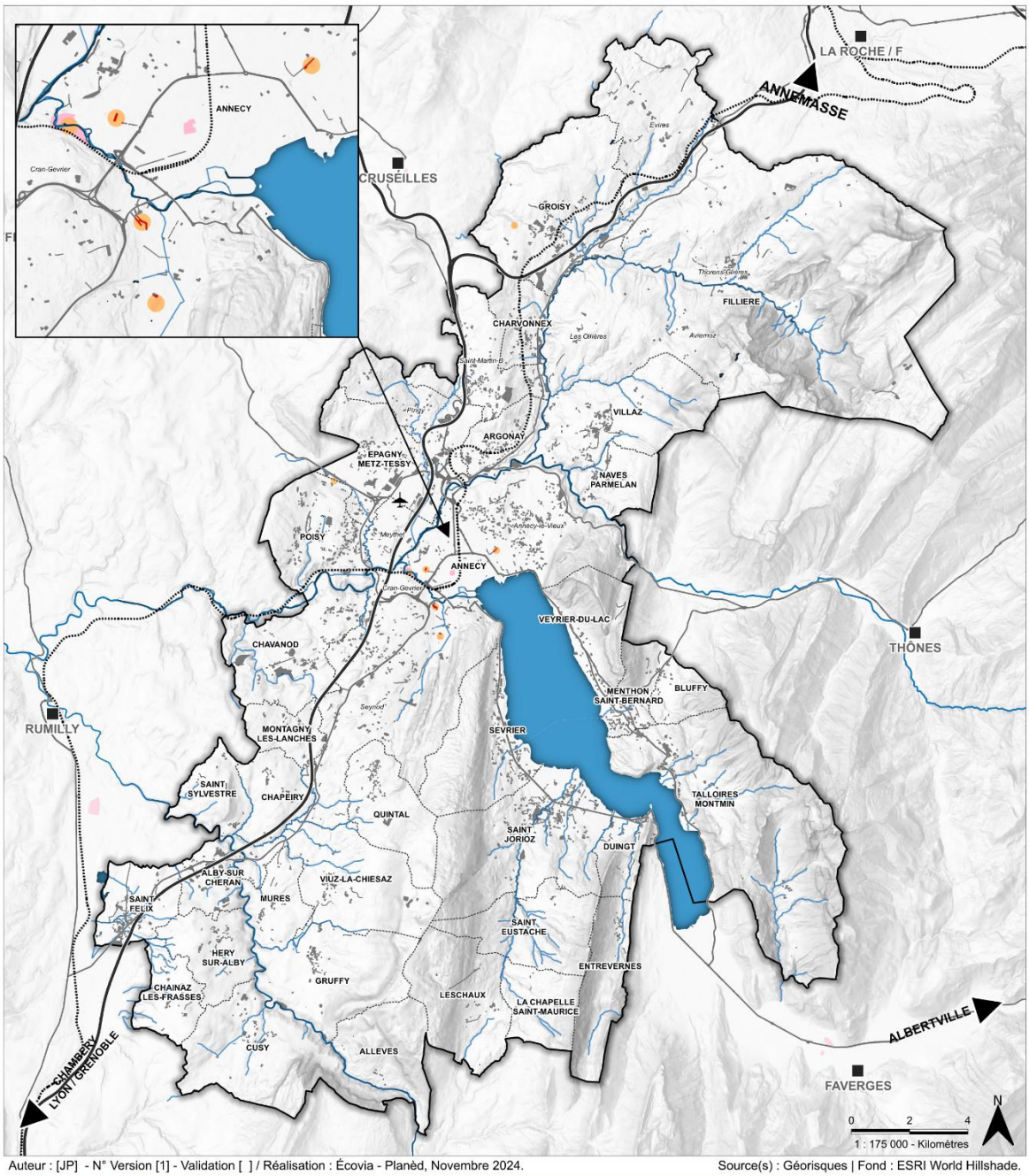
Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Secteurs couverts par un classement sonore :
- Voie ferroviaire
- Voie routière

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté
- Sans impact

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Sites et sols pollué



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : Géorisques | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Sites pollués :
- Périmètre de 100m autour du site BASOL
- Secteurs d'informations sur les sols (SIS)

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté
- Sans impact

• SSEI et risques majeurs

Les SSEI évitent relativement bien les aléas naturels et les zones exposées aux risques technologiques. Une grande partie des zones d'aléas est notamment classée en zone N ou A, et certaines dispositions du règlement devraient permettre de réduire les aléas ou l'exposition des populations :

- L'imposition d'un coefficient de pleine terre dans des zones U notamment permet de limiter l'imperméabilisation et donc de réduire les aléas ruissellement et inondation au sens large ;
- Dans la plupart des secteurs (sauf Annecy), les clôtures ne devront pas faire obstacle à la libre circulation des eaux (transparence hydraulique).

18 emplacements réservés sont prévus pour des ouvrages de gestion des eaux pluviales, un est dédié à l'aménagement de secteurs d'expansion des crues en bordure du Genon, ce qui permet de réduire les risques inondation.

Par ailleurs, la préservation des continuités écologiques ou plus largement des milieux naturels (en particulier les zones humides et les boisements) par le PLUi permet d'en préserver les services écosystémiques, dont la réduction des aléas : infiltration des eaux de pluie ou stabilisation des sols notamment.

En revanche, le changement climatique peut potentiellement influer sur les aléas naturels, tels que coulées de neige humide, mouvements de terrain lié au retrait-gonflement des argiles, inondations, feux de forêt, etc. Il en résulterait une plus grande vulnérabilité des habitants et du territoire aux risques majeurs. Les orientations de l'OAP bioclimatique permettent également, à leur échelle plus ou moins localisée, de maitriser les aléas inondation, en favorisant l'infiltration des eaux et donc limitant le ruissellement.

Tableau 13 : Croisement des SSEI avec les aléas naturels et technologiques (source : Géorisques, DDT)

Risques	Part des SSEI	Part des éléments
Aléas naturels		
Aléa retrait-gonflement des argiles faible	75,8 %	2,0 %
Aléa retrait-gonflement des argiles moyen	22,2 %	1,0 %
Cavité (tampon 100 m)	0,6 %	0,9 %
PPRN zones bleues	38,3 %	2,7 %
Avalanches		
2 – Moyen	0,0 %	0,0 %
3 – Fort	0,0 %	0,0 %
Inondation – Par lave torrentielle (torrent et talweg)		
1 – Faible	0,0 %	0,0 %
Inondation – Par remontées de nappes naturelles		
1 – Faible	0,7 %	2,0 %
2 – Moyen	0,1 %	0,7 %
3 – Fort	0,4 %	3,1 %
Inondation – Par ruissellement et coulée de boue		
1 – Faible	1,0 %	6,4 %
2 – Moyen	0,1 %	3,7 %
3 – Fort	0,0 %	0,3 %
Inondation – Par une crue à débordement lent de cours d'eau		
1 – Faible	1,0 %	1,7 %
2 – Moyen	0,0 %	0,0 %
3 – Fort	0,0 %	0,0 %

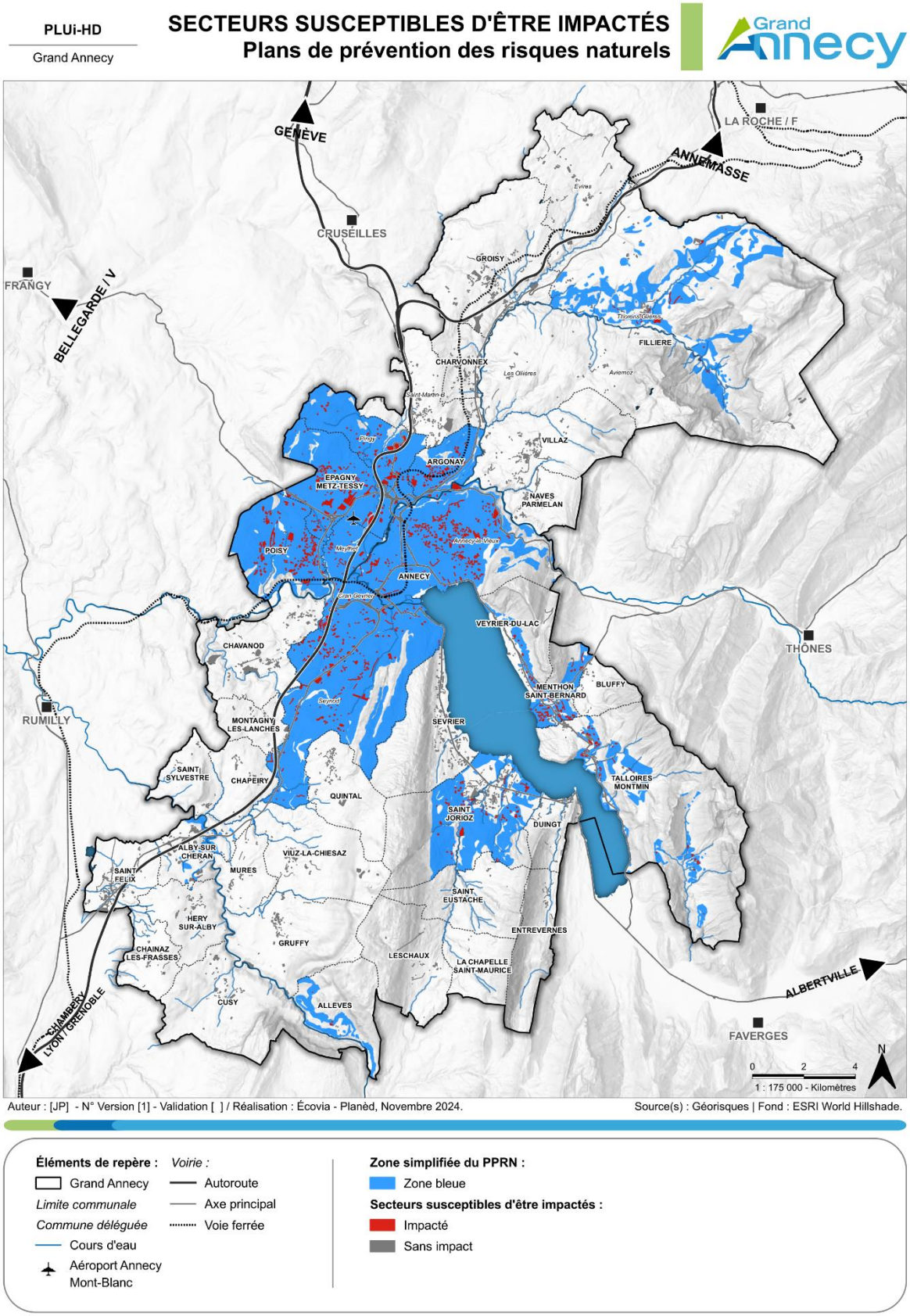
Risques	Part des SSEI	Part des éléments
Inondation – Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau		
1 – Faible	0,9 %	3,3 %
2 – Moyen	0,2 %	1,1 %
3 – Fort	1,4 %	1,0 %
Mouvement de terrain – Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)		
1 – Faible	0,0 %	0,0 %
2 – Moyen	0,3 %	1,2 %
3 – Fort	0,0 %	0,0 %
Mouvement de terrain – Éboulement, chutes de pierres et de blocs		
1 – Faible	0,3 %	0,4 %
2 – Moyen	0,2 %	0,3 %
3 – Fort	0,2 %	0,1 %
Mouvement de terrain – Glissement de terrain		
1 – Faible	10,7 %	1,1 %
2 – Moyen	3,2 %	0,6 %
3 – Fort	0,6 %	0,3 %
Mouvement de terrain – Tassements différentiels		
1 – Faible	0,2 %	95,7 %
2 – Moyen	0,0 %	0,0 %
Risques technologiques		
Emprise du PPRT	0,0 %	0,0 %
SUP canalisation TMD	3,1 %	2,2 %

Concernant les risques technologiques, le périmètre de SUP est assorti de règles permettant de limiter le risque, et il en est de même pour le site Seveso : ils sont dotés de plan de prévention qui s'impose au PLU. Ces zones ne font donc pas l'objet de mesures ERC.

•• Mesures ERC préconisées par l'évaluation environnementale pour les risques

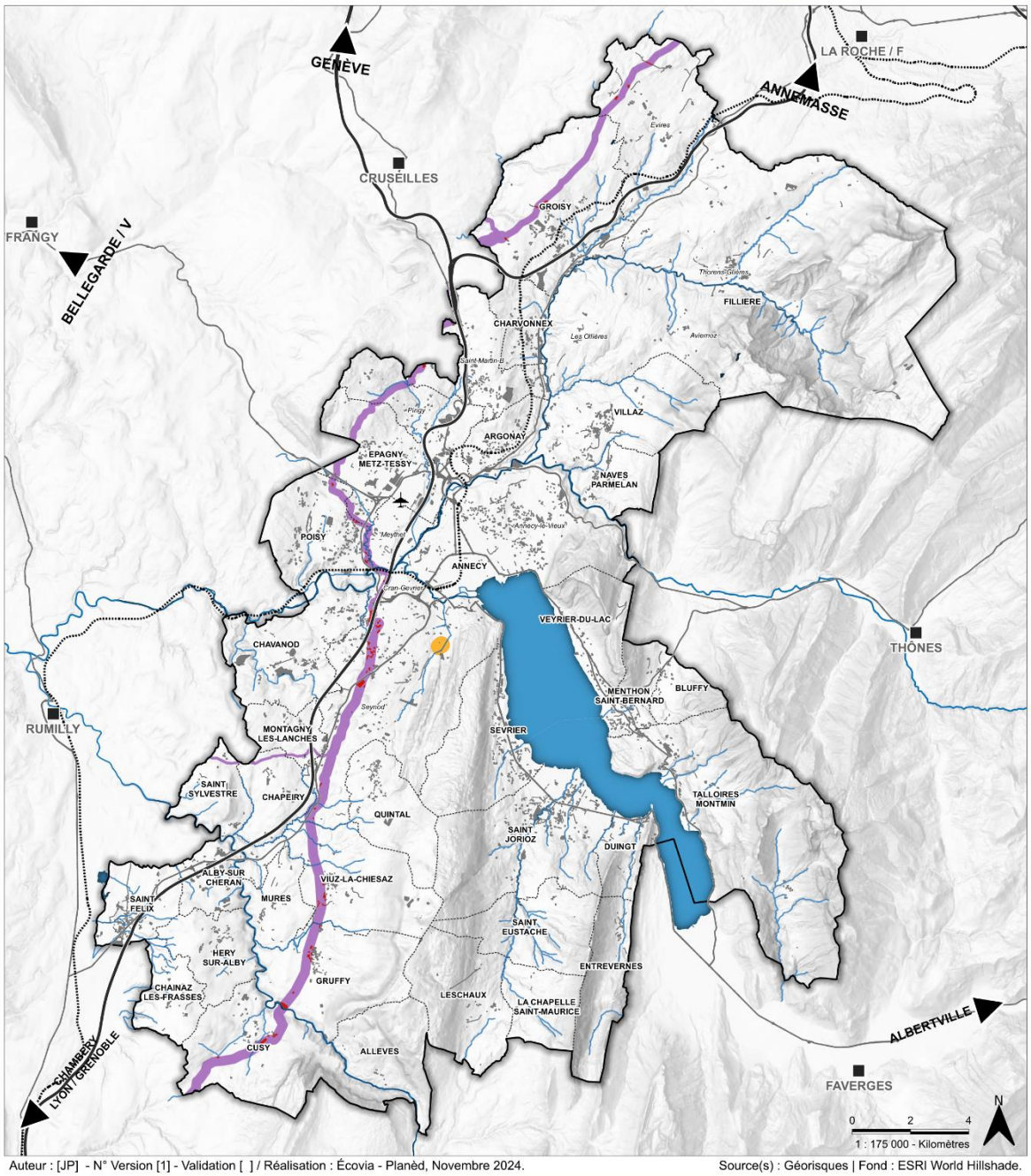
- Pour les risques inondation :
    - Valoriser les zones à risques (cuvettes et autres secteurs susceptibles d'être inondés ou sujet au ruissellement) pour développer des espaces non aménagés à des fins récréatives, agricoles, environnementales ;
    - Intégrer l'eau (son parcours et sa présence) dans les opérations d'aménagement en favorisant la perméabilité hydraulique des sols et revêtements et en privilégiant un urbanisme et des constructions qui ne font pas obstacle aux écoulements (dont prévoir des clôtures ne faisant pas obstacle à la libre circulation des eaux dans le secteur d'Annecy D1a) ;
    - Intégrer le chemin de l'eau (l'aléa hydraulique : inondation, ruissellement ou torrentiel), comme élément structurant du plan de composition du projet ;
    - Lorsque les conditions pédologiques le permettent, prévoir des dispositifs permettant une évacuation rapide ou une absorption/infiltration des eaux à la parcelle ;
    - Aménager les surfaces habitables au-dessus de la hauteur des plus hautes eaux connues ;
    - Valoriser les techniques intégrées de gestion des eaux (noues et bassins ou autres jardins de pluie, revêtements poreux, végétalisation de pieds d'immeuble…) ;
    - Travailler sur la zone d'implantation, le profil et la géométrie des façades les plus exposées ;
- Pour les mouvements de terrain : privilégier des constructions adaptées à la pente (niveaux décalés et demi-niveaux enterrés, alignement de la plus grande longueur du bâti dans le sens de la pente, fondations dimensionnées et descendues aux terrains stables, parkings qui participent à la structure du bâtiment).

- Concernant le risque feu de forêt : il est recommandé d'anticiper les évolutions potentielles de ces aléas ;
- Pour les risques technologiques : Il est recommandé d'éviter le périmètre des SUP des canalisations et des zones de danger des ICPE pour construire de l'habitat.



PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Risque technologique



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : Géorisques | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

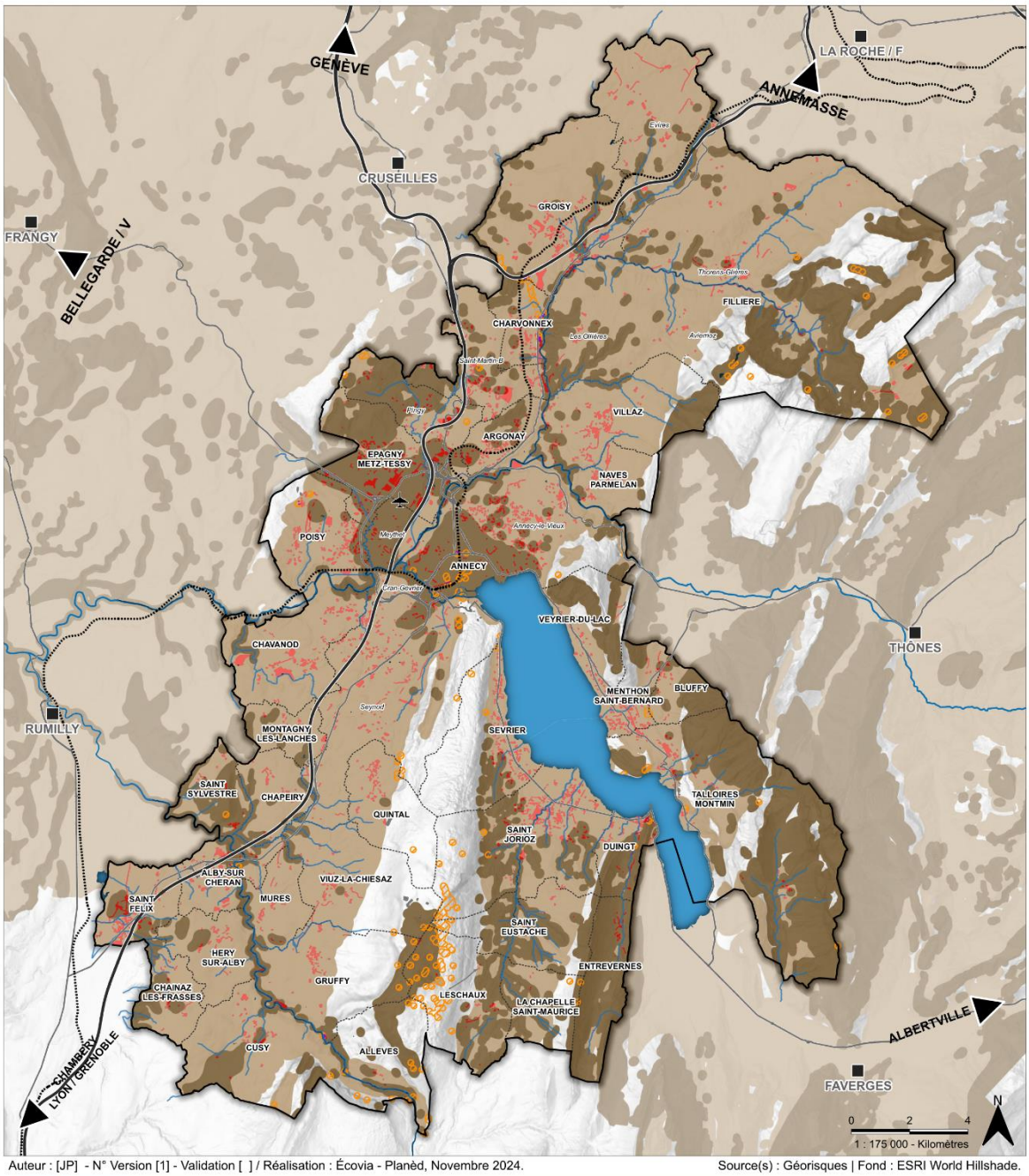
Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Groupe
- Périmètre de calisation pour le transport de matière dangereuse
- Périmètre du PPRT

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté
- Sans impact

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Aléa mouvement de terrain



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : Géorisques | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

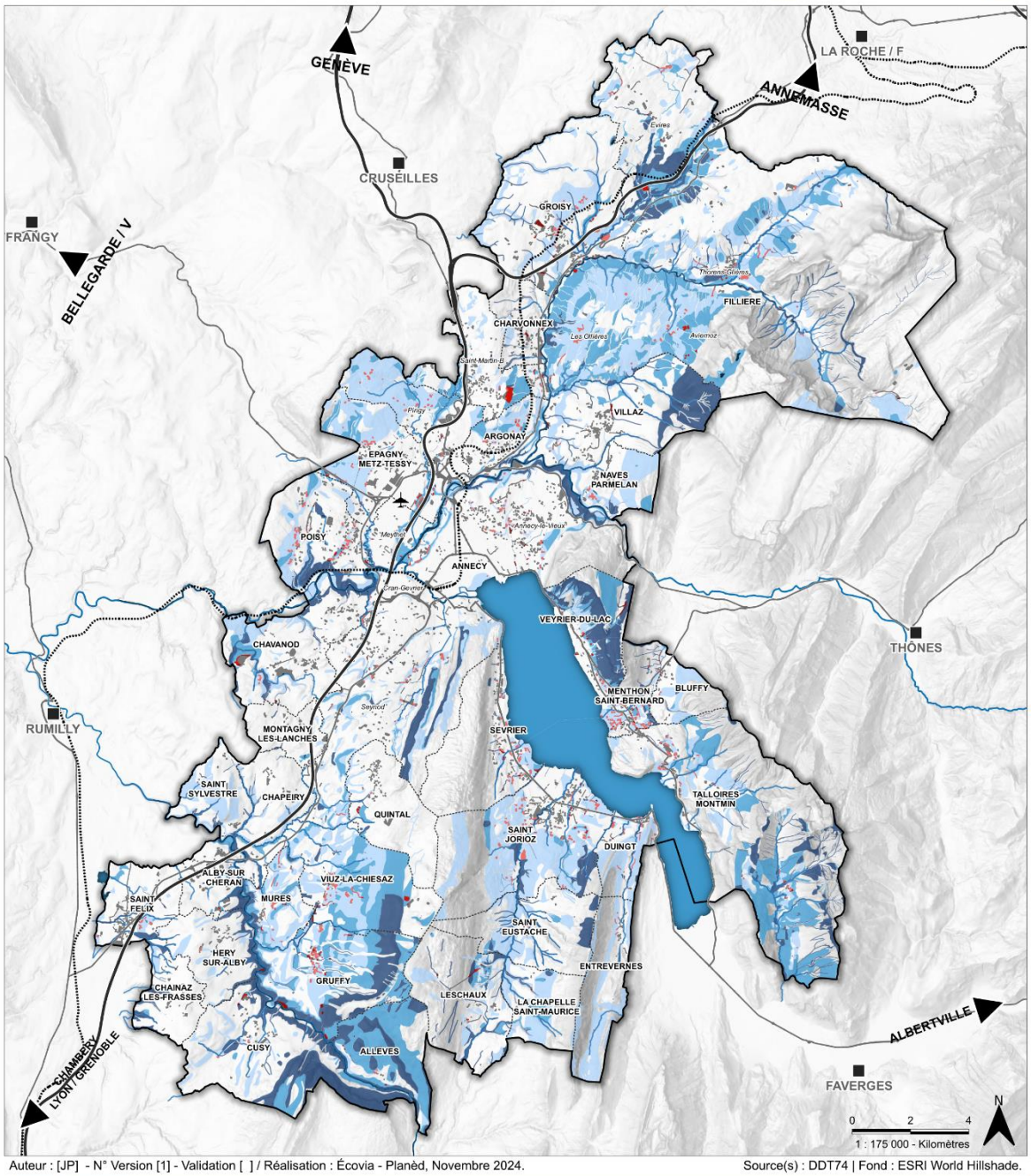
Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Sensibilités à l'aléa retrait gonflement des argiles :
- Faible
- Moyenne
- Périmètre de 100m autour des cavités souterraines

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Impacté par une sensibilité faible à l'aléa
- Impacté par une sensibilité moyenne à l'aléa
- Impacté par un périmètre de 100m autour d'une cavité
- Sans impact

PLUi-HD
Grand Annecy

SECTEURS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE IMPACTÉS
Aléas naturels



Auteur : [JP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, Novembre 2024.

Source(s) : DDT74 | Fond : ESRI World Hillshade.

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- *Limite communale*
- *Commune déléguée*
- Cours d'eau
- Aéroport Annecy Mont-Blanc

Voirie :
- Autoroute
- Axe principal
- Voie ferrée

Sensibilités aux aléas :
- Faible
- Moyenne
- Forte

Secteurs susceptibles d'être impactés :
- Faible
- Moyenne
- Forte
- Sans impact

• SSEI et déchets

Le zonage compte un certain nombre de sites de stockage des déchets inertes (zones Nr), qui sont inclus dans les SSEI. Ces sites permettent de limiter les incidences négatives liées au transport de matériaux.

Une quinzaine d'emplacements réservés ont pour objet l'accueil de points d'apport volontaires pour les déchets, ou des points de collecte déchets au sens large, permettant de localement optimiser la gestion des déchets.

– *Zoom sur les projets portés par le volet mobilités*

Les analyses du POA mobilités mettent en évidence un certain nombre d'incidences positives, mais également de potentielles incidences négatives. En effet, les aménagements prévus ne sont pas encore tous précisément localisés aussi on peut estimer que des espaces agricoles ou naturels seront touchés.

4 pôles d'échange multimodaux sont prévus, dont 3 sur des parkings existants.

Tous ces parkings seront obligatoirement couverts d'ombrières, conformément à la règlementation, ce qui permettra de produire des énergies renouvelables, et de limiter les ilots de chaleur localement. Le POA précise en outre qu'ils devront être compacts et végétalisés, réduisant de fait les impacts sur les enjeux de l'eau, du foncier ou des continuités écologiques.

Tableau 14 : Projets de pôles d'échange multimodaux (source : zonage du PLUi-HMB)

Commune	Surface potentielle (m^2)	Commentaires
Annecy	12 000	Site déjà occupé par un stationnement.
Annecy	3 500	Site déjà occupé par un stationnement.
Duingt	5 500	Site occupé par des parcelles agricoles
Sevrier	2 500	Secteur enherbé

Par ailleurs, certains emplacements réservés pour la création de voies vertes ou piétonnes peuvent potentiellement impacter les milieux naturels, à l'image de l'ER « Création d'un cheminement mode doux » à Annecy. Étant donné la faible emprise au sol, il est estimé que les incidences dues à l'imperméabilisation devraient être négligeables. De la même manière, les impacts sur la faune devraient être limités.

• Mesures ERC pour les mobilités

Se référer au paragraphe dédié.

– *Synthèse de l'analyse des incidences du zonage*

Les SSEI sont globalement assez peu étendus au regard de la surface totale du territoire (1 %). De plus, ils ne recouvrent que peu de secteurs à enjeux environnementaux (moins de 10 % des périmètres de protection de monument historique, des ZNIEFF, des réservoirs de TVB ou des zones humides du territoire sont concernés). Ainsi, et sous réserve de respect des mesures ERC, **les incidences du zonage du PLUi-HMB sur l'environnement devraient être négligeables.**

2.4.3 ANALYSE DES INCIDENCES DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) SECTORIELLES

2.4.3.a Présentation générale

Le PLUi-HMB du Grand Annecy comprend 147 Orientations d'aménagement et de programmation sectorielles (OAP). Les OAP sont des outils règlementaires du PLUi-HMB qui viennent préciser le Projet d'aménagement et de développement durable (PADD) et compléter le règlement avec une dimension de projet généralement plus précise.

Sur ces secteurs du territoire, le PLUi-HMB porte un projet particulier. Ces sites sont susceptibles d'être impactés lors de la mise en œuvre du document, indépendamment de la nature actuelle de l'occupation du sol. Ils doivent donc être analysés plus précisément dans le cadre de l'évaluation environnementale.

Rappelons toutefois que ces OAP comportent, pour la plupart, des mesures d'encadrement supplémentaires du projet envisagé et correspondent, en tant que telles, à des mesures d'évitement et de réduction vis-à-vis de certains impacts environnementaux, notamment en termes de consommation d'espace et d'impacts paysagers.

Il est important de préciser que la présente évaluation environnementale est proportionnelle aux enjeux portés par les différents périmètres d'OAP, ce qui explique les différences de précision de l'analyse environnementale d'une OAP à l'autre. Les OAP ont été définies sur des secteurs de renouvellement ou de développement stratégiques pour la réalisation des objectifs aussi bien quantitatifs que qualitatifs. Elles sont déclinées sur différentes échelles : d'un secteur de quelques hectares jusqu'à plusieurs quartiers. Leur niveau de précision dépend en partie de ce facteur d'échelle.

2.4.3.b Note méthodologique

L'analyse environnementale réalisée dans le présent document a été menée de façon itérative dans le but d'obtenir des projets d'aménagements les moins impactants possible vis-à-vis de l'environnement et notamment des milieux naturels.

– *État des lieux*

Une collecte de données et une analyse bibliographique ont été réalisées concernant les différents inventaires et études locales afin d'établir un état des lieux et les enjeux de biodiversité. Par la suite, les schémas et les différents projets d'aménagement des OAP (secteurs préservés, secteurs voués à l'artificialisation, secteurs de renforcement des éléments végétalisés voire de création – alignements d'arbres, etc.) ont été étudiés afin de déterminer les éléments biologiques à examiner prioritairement lors les prospections de terrain. Cette priorisation concerne, donc, les secteurs ayant vocation à être artificialisés. Pour ce faire, une première identification des milieux naturels et agricoles ainsi que des espaces d'ores et déjà artificialisés au sein des différents périmètres a été réalisée par photo-interprétation en tenant compte des alentours (pour une question de fonctionnalité écologique notamment).

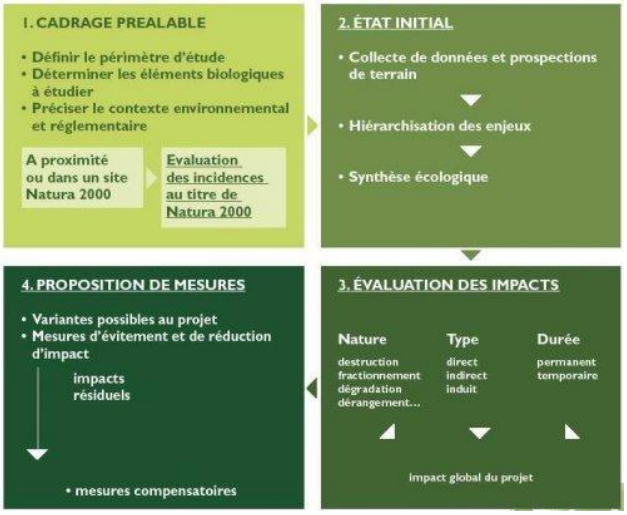


Figure 10 : Schéma récapitulatif de l'analyse des incidences des OAP

– *Prospections de terrain*

- Préambule

Pour rappel, l'analyse des incidences des OAP n'est pas, au sens règlementaire, une étude d'impact des projets qui pourraient émerger. De fait, le niveau de précision des inventaires de terrain n'est pas le même que ceux d'une étude d'impact. Les prospections de terrain conduites dans le cadre de l'évaluation environnementale du PLUi-HMB ont pour objectif premier de caractériser les impacts potentiels sur les milieux naturels et les espèces faunistiques et floristiques afin de proposer les mesures d'évitement et de réduction les plus adaptées possible. Ces relevés de terrain n'ont pas vocation à établir un diagnostic écologique exhaustif et précis de la zone considérée, mais à en évaluer les potentialités de présence d'espèces faunistiques et floristiques. Bien entendu lorsque des espèces étaient contactées, ces dernières étaient relevées et venaient compléter l'analyse du site.

De plus, les secteurs d'OAP abritant des zones potentiellement humides ont fait l'objet de prospections de terrain nettement plus approfondies visant à confirmer ou infirmer le caractère humide de la zone (détection

systématique des espèces inféodées aux zones humides, réalisation de sondages pédologiques en l'absence de celles-ci du fait du caractère agricole ou retravaillé de la parcelle).

- Déroulement

Les prospections de terrain se sont concentrées sur les secteurs compris dans les périmètres des OAP et plus spécifiquement sur les secteurs voués à l'urbanisation. Néanmoins, les alentours ont systématiquement été pris en compte pour évaluer notamment la fonctionnalité écologique du site. De plus, les OAP correspondant à des secteurs d'extension de l'urbanisation ont été prospectées prioritairement puisqu'il s'agit des secteurs comportant un caractère agronaturel marqué. Les OAP localisées au sein de l'enveloppe urbaine et correspondant essentiellement à des jardins n'ont pas été prospectées en priorité (accès impossible, visibilité depuis l'extérieur du site limitée, enjeux écologiques limités sur ces parcelles, etc.). Les prospections réalisées ont permis de caractériser les différents types de milieux concernés par des projets d'artificialisation en portant une vigilance accrue vis-à-vis des espèces protégées (remarquables) potentiellement présentes ainsi que des habitats d'intérêts écologiques importants tels que les zones humides ou les vieux boisements sénescents.

Néanmoins, il semble important de préciser que les prospections de terrain ont porté majoritairement sur des habitats naturels non patrimoniaux (prairies temporaires de fauche, espaces de cultures, friches et zones rudérales, boisements, etc.). Ils n'ont, donc, pas nécessité la réalisation de relevés phytosociologiques selon la méthode de Braun-Blanquet.

Les prospections de terrain réalisées en mai 2023 puis en mai 2024 ont été menées lors de conditions météorologiques les plus favorables à la détection d'un maximum d'espèces : absence de brouillard, temps ensoleillé ou légèrement ombragé, absence d'intempéries, températures douces en début de matinée…

- Techniques de prospection

Au vu de la taille de certaines OAP, la prospection par déambulation aléatoire a été privilégiée afin de pouvoir caractériser le plus de milieux naturels et agricoles possible. Du fait du niveau de précision attendu, aucun protocole règlementaire n'a été utilisé sur le terrain. Néanmoins, les passages de terrain ont été réalisés dans le but de maximiser les contacts vis-à-vis des espèces floristiques et faunistiques. Un maximum d'indices a été relevé afin de caractériser au mieux les potentialités en termes d'espèces. Les indices de présence de passage et de fréquentation des secteurs par des mammifères ou micromammifères (sillons de passage dans la végétation, trouées dans les haies arbustives, empreintes, déjections, poils, etc.) ont été recherchés. De la même façon, la recherche de gites potentiels a été réalisée, dans l'ordre du possible, en recherchant les arbres à cavités ou les bâtiments susceptibles d'abriter des espèces de chiroptères ou de rapaces nocturnes ou de certains oiseaux comme les pics. Toutefois, cette méthodologie ne permet pas d'attester de la présence d'espèces sur le site (peu de gites aisément localisables, etc.).

En ce qui concerne l'avifaune, les individus contactés lors des périodes de terrain (contacts visuels et auditifs) ont été recensés. Il ne s'agit toutefois pas de points d'écoute permettant de statuer sur leur utilisation du site (espèce de passage, nicheur certain, nicheur probable, etc.).

De la même façon, les reptiles ont été recensés lorsqu'ils étaient contactés. Ces espèces ont été recherchées de façon privilégiée dans les microhabitats naturels qui leur sont favorables (talus ensoleillés, tôles, pierriers, murets de pierres sèches souches, etc.).

De la même façon, les individus (tous taxons confondus) écrasés ont été recensés puisqu'ils démontrent la fréquentation des sites.

Au-delà de cette approche d'inventaire, une analyse fonctionnelle des écosystèmes et des paysages a été menée. Elle vise à évaluer la perméabilité des axes de déplacement potentiellement présents au sein des OAP en recherchant, par exemple, des points de conflit et d'obstacles aux déplacements des espèces. Citons par exemple :

- Les indices de passages de la faune : trouées dans les haies arbustives, sillons dans les secteurs herbacés, secteur de passage en dessous d'une infrastructure routière (buses, fossés en eau, etc.) constituant des secteurs de passages potentiellement privilégiés par la faune ;

- Les différents éléments fragmentant du territoire : seuils, clôtures imperméables au passage de la faune, barrières ou obstacles obstruant des secteurs de passage potentiels (passages sous les voiries notamment), fossés bétonnés (potentiellement infranchissables pour la petite faune sauvage) ;
- Les différentes sources de nuisances et de pollution : proximité d'une infrastructure routière très fréquentée, d'une entreprise émettrice de polluants atmosphériques ou de nuisances sonores ;
- Des indices de collision : individus morts le long des infrastructures routières, cime des arbres à hauteur des voitures lorsqu'un pont est présent au sein des OAP (collision potentielle pour certains passereaux et chiroptères) ;
- Des éléments de topographie défavorables au déplacement de certaines espèces (pentes fortes) et la prise en compte de l'urbanisation présente dans le périmètre et ses alentours afin d'évaluer l'enclavement potentiel du site et l'isolement des milieux naturels et des espèces faunistiques et floristiques ;
- Continuité d'une haie ou d'un fossé au-delà du périmètre de l'OAP constituant un secteur de passage privilégié vers les massifs boisés alentour par exemple, prise en compte des projets portés par l'OAP pour évaluer l'enclavement, l'isolement des milieux naturels et des espèces vis-à-vis des milieux naturels alentour une fois l'urbanisation réalisée.

– *Analyses des incidences environnementales des Orientations d'aménagement et de programmation sectorielles*

• Atlas cartographique des sensibilités environnementales

Afin d'identifier et de localiser précisément les sensibilités environnementales pour chaque secteur, un atlas cartographique est produit et met en avant les sensibilités écologiques, paysagères, la présence de risques et nuisances, et concernant la mobilité pour chacune des OAP.

Ces sensibilités sont basées essentiellement sur des données issues de la bibliographie. Les données issues des inventaires terrain traduites en mesures ERC (exemple : préservation de la haie au nord) ont été fournies au Grand Annecy en amont de la réalisation des OAP.

Les analyses de sensibilités mettent en avant les différentes données disponibles à l'échelle de chaque secteur :

- Sensibilités écologiques :
    - Cours d'eau principaux issus de la BD topo,
    - Concernant les zones humides, 3 catégories sont retenues :
        - Zones humides identifiées : données issues de la bibliographie fournies par le CEN, le bureau d'études AMETEN et le CEREMA
        - Zones humides potentielles identifiées : données également issues de la bibliographie par le CEN, le bureau d'études AMETEN et le CEREMA. Ces données représentent des zones sur lesquelles la probabilité de présence de zones humides est forte.
        - Zones humides inventoriées (terrain 2024) : cette donnée est issue des inventaires réalisés dans le cadre du PLUi-HMB. Ces zones humides inventoriées sont identifiées par le critère floristique et/ou pédologique.
    - Les sites Natura 2000 (ZSC et ZPS) fournis par l'INPN,
    - La Trame Verte et Bleue retenue à l'échelle du PLUi : réservoirs de biodiversité et corridors écologiques. Ces éléments sont protégés dans le cadre du PLUi par des zones N, des EBC ou du L151-23.
- Sensibilités paysagères :
    - Les monuments historiques et leur périmètre de protection de 500 mètres fournis par la DREAL ;
    - Les sites classés et inscrits fournis par la DREAL,
    - Les Sites patrimoniaux remarquables fournis également par la DREAL ;
    - Le bureau d'études paysagères Sites & Paysages a identifié des éléments paysagers (coulées vertes, des cônes de vue, vergers, arbres isolés, etc.) qui sont repris ;

    - Le bureau d'étude CapT a identifié des éléments bâtis patrimoniaux (bâtiments isolés, ensembles homogènes, etc.) qui sont repris.

- Sensibilités liées aux risques et aux nuisances :

    - Les périmètres des plans de prévention des risques, fournis par la DREAL, la DDT ou Géorisques ;
    - Couches multialéa fort et moyen fournies par la DDT et qui localisent les aléas inondation, avalanches, mouvement de terrain et autres multialéas non précisés ;
    - Sites pollués regroupant les sols pollués (BASOL, SIS) fournis par Géorisques ;
    - Les secteurs affectés par les nuisances sonores (cartes de bruit fournies par la DDT) et une qualité de l'air altérée à dégradée identifiés à partir de l'indice air-bruit ORHANE.
    - Les servitudes des canalisations de gaz fournies par Géorisques.

- Sensibilités liées à la mobilité :

    - La localisation dans un périmètre de proximité ;
    - La proximité d'un axe cyclable, d'un arrêt de bus (moins de 5 minutes à pied), d'une gare (moins de 15 minutes à pied) ou du TCSPi.

N.B. Toutes les données disponibles ne sont pas affichées sur les cartes de sensibilités. Seules les principales sensibilités ou les données nécessitant une localisation précise sont affichées. Cette carte est complétée par un tableau d'analyse des incidences.

• Analyse des incidences

À la suite de l'atlas cartographique mettant en évidence les grandes sensibilités environnementales de chaque secteur, un tableau d'analyse est proposé permettant de détailler l'état des lieux et d'identifier ainsi un niveau d'enjeu environnemental par thématique et par secteur.

Pour chaque secteur, l'état des lieux est réalisé à partir des cartes de sensibilités environnementales fournies en amont et complété à partir de données complémentaires, notamment les phases de terrain qui viennent préciser certains enjeux écologiques comme les habitats rencontrés (correspondant à l'occupation du sol lors des phases de terrain), les espèces présentes dont potentiellement les espèces à enjeux, les continuités écologiques basées sur la TVB du PLUi, mais également sur une analyse du fonctionnement écologique de la zone (éléments fragmentants, attractivité écologique du site, etc.).

Par la suite, ce tableau d'analyse traite également des orientations et des mesures prises par l'OAP afin d'intégrer ces sensibilités et ces enjeux et ainsi identifier le niveau d'incidence de chaque OAP sur l'environnement.

Pour chaque thématique environnementale, un niveau d'enjeu (issu de l'état des lieux : sensibilités environnementales et terrain) et un niveau d'incidence (intégration ou non des sensibilités du site) sont identifiés. Au sein de la présente analyse des incidences, 5 niveaux d'enjeux et d'incidences ont été retenus pour caractériser chacune des OAP :

- Enjeu/Incidence faible,
- Enjeu/Incidence faible à modérée,
- Enjeu/Incidence modérée,
- Enjeu/Incidence modérée à forte,
- Enjeu/Incidence forte.

Certaines OAP peuvent impliquer des incidences positives sur l'environnement. C'est notamment le cas pour les secteurs d'ores et déjà artificialisés pour lesquels une désartificialisation est prévue ou de nombreuses orientations sont portées par l'OAP (végétalisation du site, valorisation paysagère, etc.).

L'analyse du règlement est présentée dans une partie dédiée, et l'analyse qui suit ne mentionne pas les règles potentiellement imposées sur chaque secteur d'OAP (coefficient de pleine terre, de biotope, etc.). Pour rappel, les OAP doivent être compatibles avec le règlement du PLUi-HMB, et en cas de contradiction, c'est la règle la plus stricte qui s'impose.

- Détail sur les analyses des sensibilités écologiques

Les secteurs présentant des enjeux significatifs correspondent généralement à des habitats agronaturels remarquables ou sont concernés par des enjeux règlementaires (espèces protégées/patrimoniales, zones humides, réservoirs de biodiversité/corridors écologiques fonctionnels, etc.). Certains habitats dont la fonctionnalité écologique est bonne peuvent également être caractérisés comme présentant des enjeux significatifs. Ces secteurs à enjeux significatifs correspondent aux catégories modéré à fort et fort.

Les OAP présentant de réelles incidences significatives (incidence modérée à forte ou forte) correspondent généralement à des OAP qui ont vocation à détruire ou réduire significativement ces secteurs à enjeux significatifs (destruction d'espèces protégées, de zones humides, de continuités écologiques, d'habitats remarquables, habitats fonctionnels, etc.).

Les secteurs à enjeux modérés correspondent généralement à des habitats non remarquables (prairies, parcs, etc.), mais relativement fonctionnels d'un point de vue écologique (présence d'une trame arborée fonctionnelle, de haies, en lien avec des habitats agronaturels, etc.). Leur aménagement, sans application de mesures ERC, peut impliquer des incidences modérées sur l'environnement.

Pour finir, les secteurs correspondant à des habitats anthropisés ou agricoles cultivés (jardins, pelouses, prairies en cœur de ville, etc.) sont classés en enjeux faibles ou faibles à modérés. Ces secteurs sont peu fonctionnels d'un point de vue écologique et leur aménagement impliquera des incidences limitées : faibles ou faibles à modérées.

- Détail sur l'analyse des autres volets

Les autres volets (paysage, nuisances et risques, mobilité) listent les enjeux présents, les orientations favorables portées par l'OAP, l'incidence moyenne de l'OAP sur l'environnement et les mesures ERC en cas d'incidence négative.

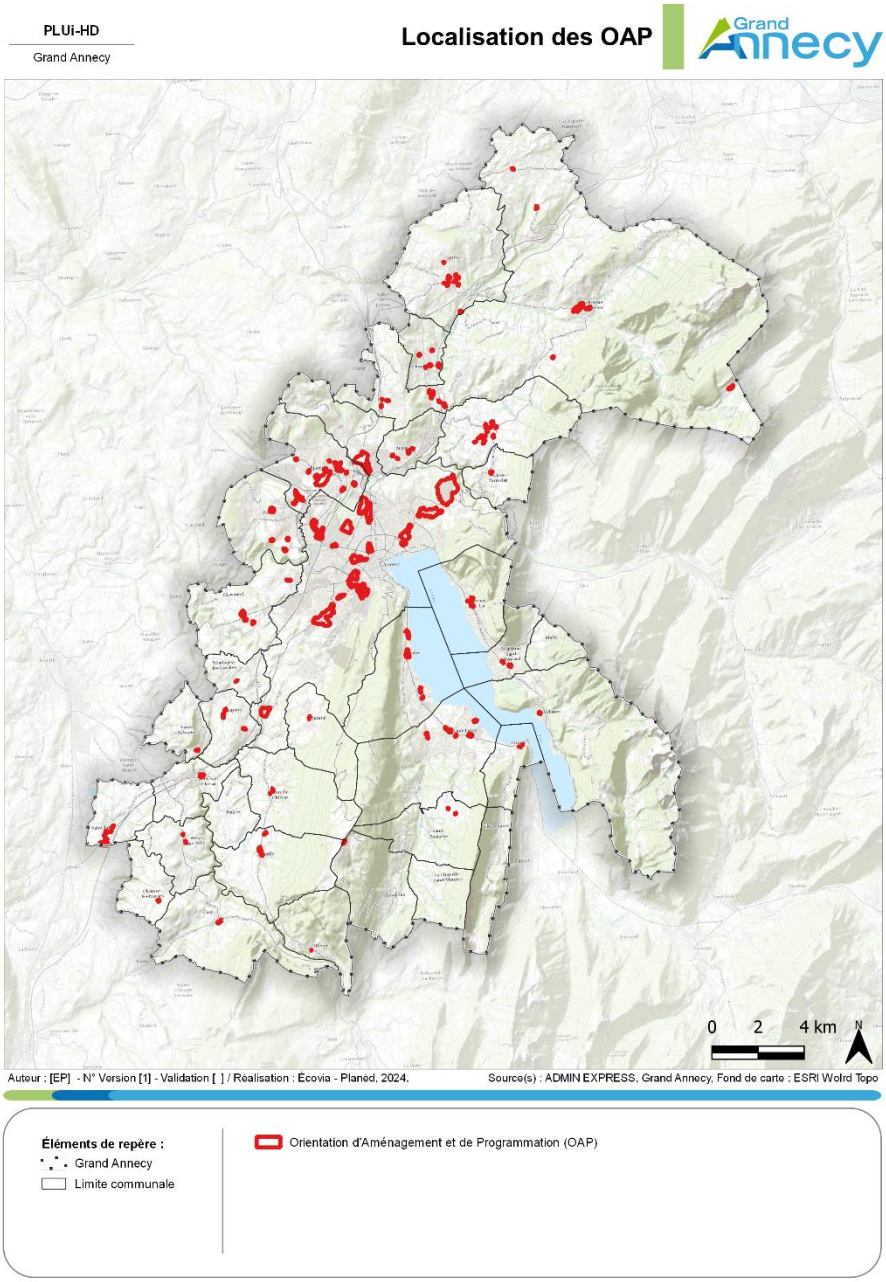
Les incidences négatives identifiées sont pour la plupart issues de l'artificialisation prévue pour le projet, ou augmentant l'exposition de la population aux nuisances. De manière ponctuelle, les incidences négatives sur les mobilités vont être expliquées par l'accroissement des déplacements du fait de l'installation de population dans des secteurs non desservis par les transports en commun, les axes cyclables ou hors des périmètres de proximité. Selon le nombre de logements et les surfaces impactées, le degré d'incidence sera plus ou moins fort.

N.B. L'article R.122-20 du Code de l'Environnement (en vigueur depuis avril 2018) stipule bien que l'évaluation environnementale est proportionnée à l'importance du plan, schéma, programme de planification, aux effets de sa mise en œuvre ainsi qu'aux enjeux environnementaux de la zone considérée. En effet, en l'absence d'informations, les effets probables en lien avec la réalisation du projet, qu'ils soient positifs ou négatifs pour l'environnement, ne peuvent être correctement évalués.

2.4.3.c Les OAP du PLUi-HMB

Le PLUi-HMB du Grand Annecy comprend 147 orientations d'aménagement et de programmation sectorielles réparties sur 30 communes.

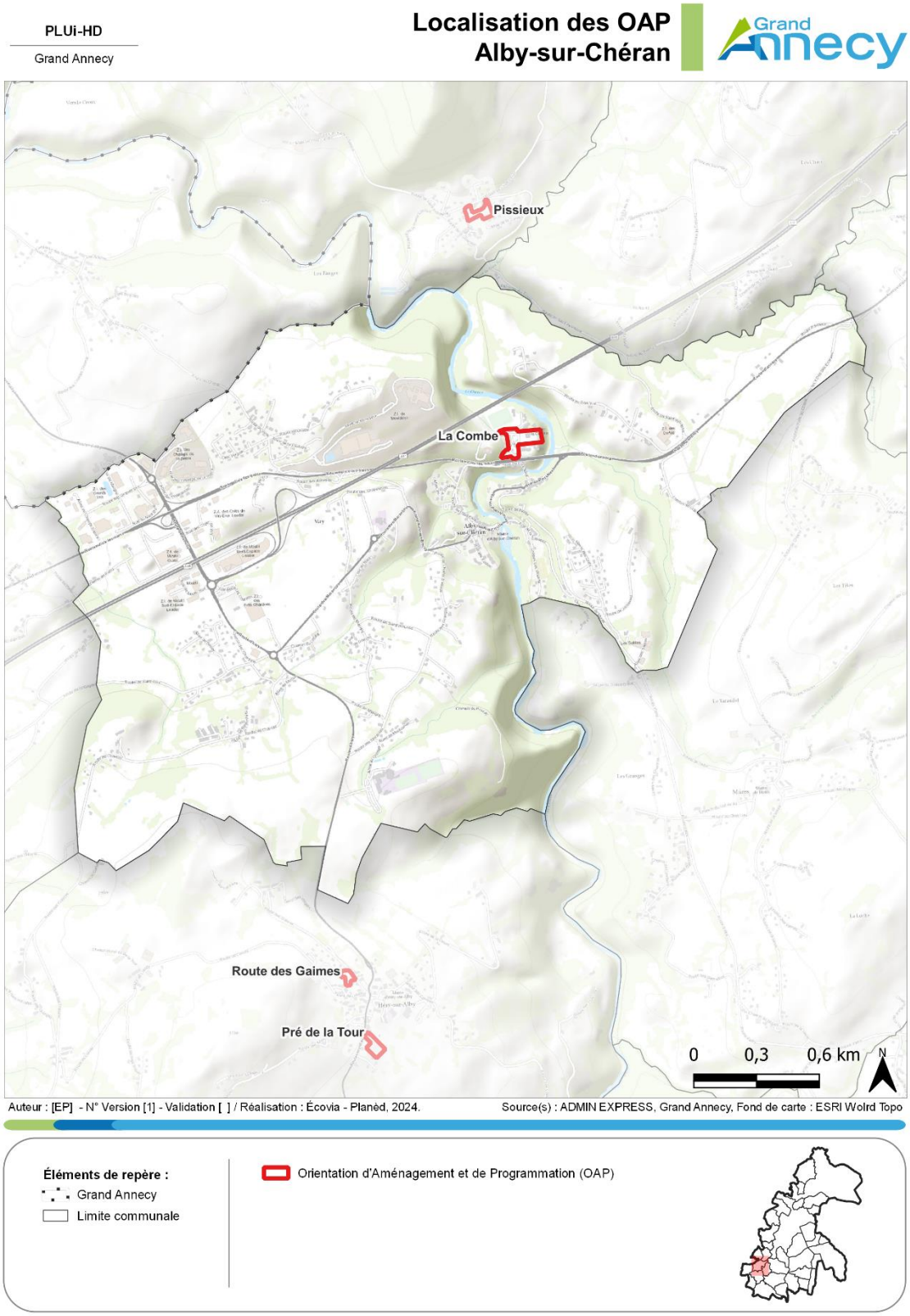
Commune	Nombre d'OAP
Alby-sur-Chéran	1
Allèves	1
Annecy	19
Argonay	4
Chainaz-les-Frasses	1
Chapeiry	4
Charvonnex	5
Chavanod	5
Cusy	1
Duingt	3
Épagny-Metz-Tessy	15
Fillière	16
Groisy	12
Gruffy	3
Héry-sur-Alby	2
Leschaux	1
Menthon-Saint-Bernard	2
Montagny-les-Lanches	1
Nâves-Parmelan	1
Poisy	4
Quintal	2
Saint-Eustache	2
Saint-Félix	6
Saint-Jorioz	6
Saint-Sylvestre	1
Sevrier	7
Talloires-Montmin	1
Veyrier-du-Lac	6
Villaz	13
Viuz-la-Chiésaz	2



– *Commune d'Alby-sur-Chéran*

La commune d'Alby-sur-Chéran est concernée par 1 OAP, occupant une surface totale de 1,54 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
La Combe	Habitat	1,54



- OAP La Combe

Sensibilités environnementales

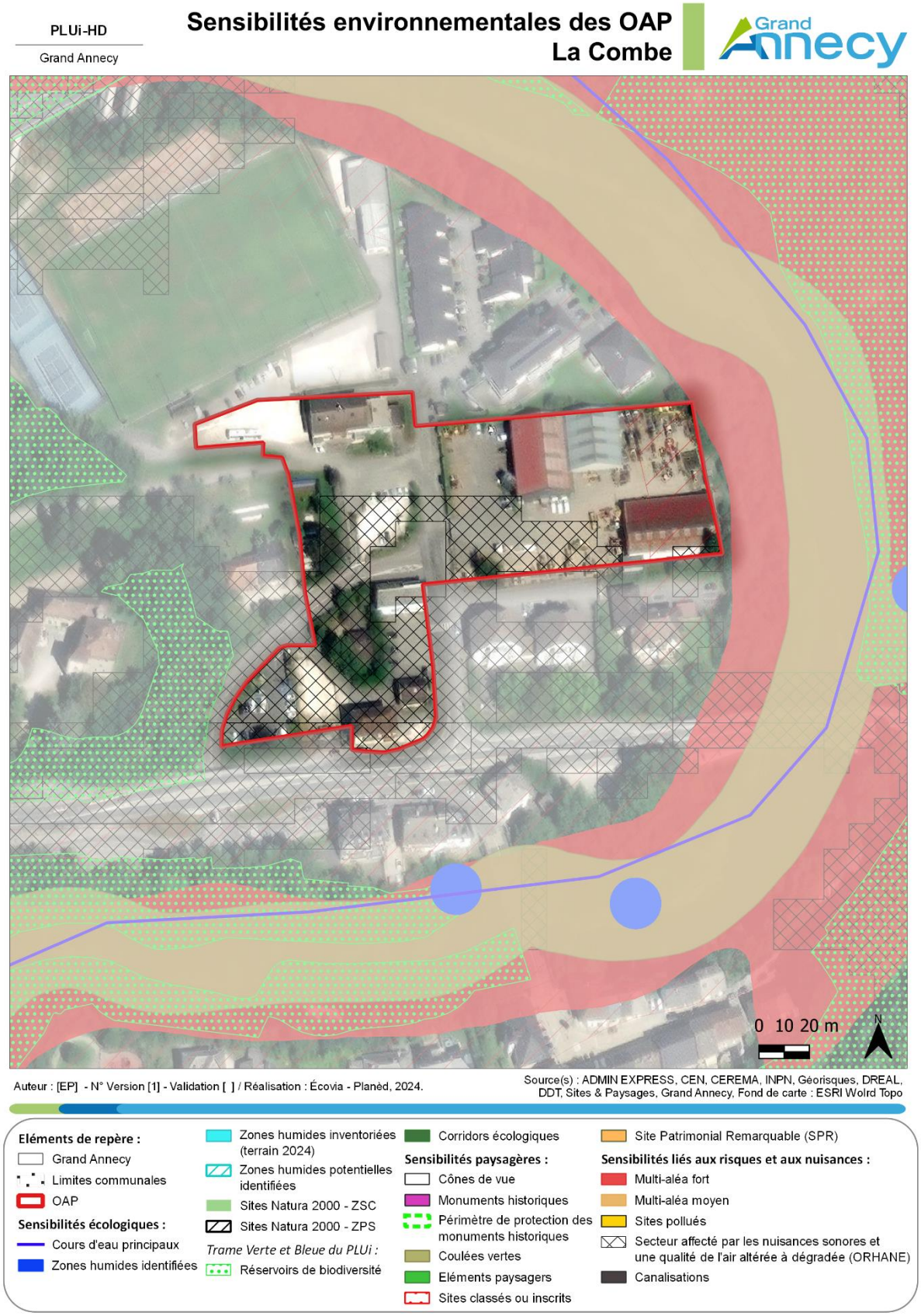
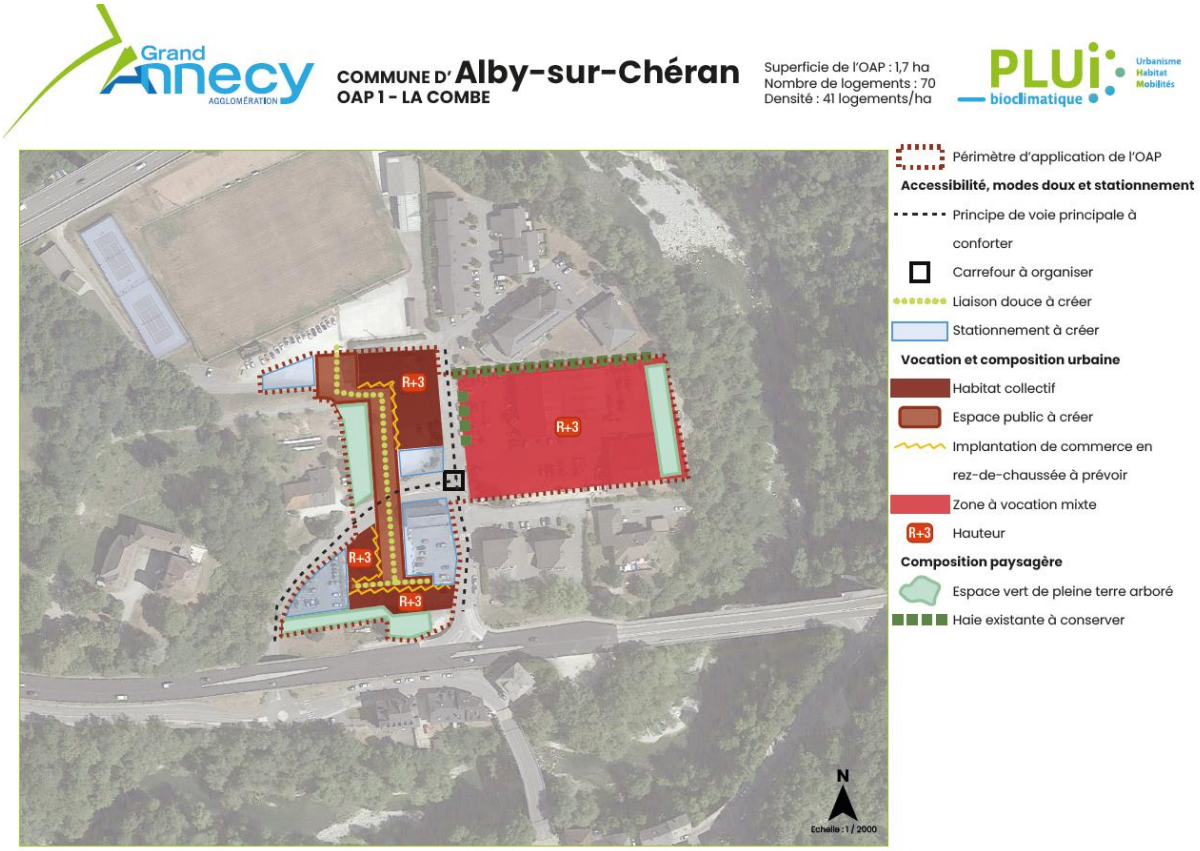


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Alby-sur-Chéran
OAP 1 - LA COMBE
Superficie de l'OAP : 1,7 ha
Nombre de logements : 70
Densité : 41 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+3
R+3
R+3
R+3
N
Echelle : 1 / 2000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à conforter
Carrefour à organiser
Liaison douce à créer
Stationnement à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Espace public à créer
Implantation de commerce en rez-de-chaussée à prévoir
Zone à vocation mixte
R+3 Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Haie existante à conserver

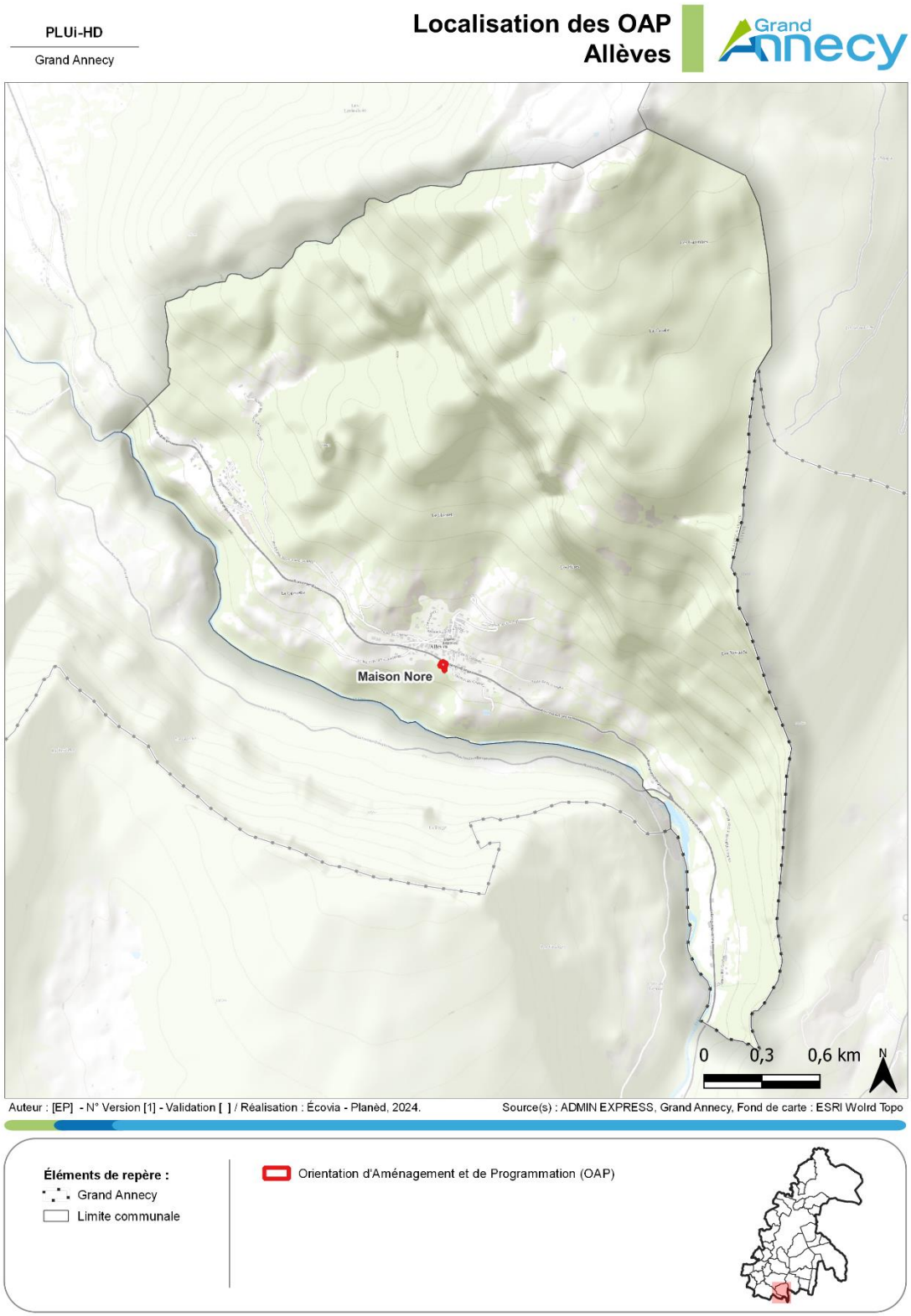
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pas ou peu d'habitats naturels. Quelques arbres, principalement paysagers. Peu de zones à sol non artificialisé. Présence à l'ouest d'une partie de pelouse.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	En partie inclus dans la ZNIEFF 1 « Gorges du Chéran ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace majoritairement artificialisé ne présentant pas ou peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de renforcer la naturalité du secteur (espaces de pleine terre, trame arborée…).
Orientations portées par l'OAP	Des espaces verts de pleine terre arborés en bordure de l'OAP au sud en interface avec la RD 1201, contribueront à sa bonne intégration dans le paysage et dans son environnement. D'autres éléments paysagers tels qu'une haie existante, des espaces verts collectifs ainsi que de nouveaux arbres à planter seront installés sur le site.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP permettra de renforcer ponctuellement la naturalité du secteur.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Des espaces verts de pleine terre arborés en bordure de l'OAP au sud en interface avec la RD 1201 contribuent à sa bonne intégration dans le paysage et dans son environnement. D'autres éléments paysagers tels qu'une haie existante, des espaces verts collectifs ainsi que de nouveaux arbres à planter sont installés sur le site.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive, faible**
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	La zone bleue du PPRN couvre une petite partie à l'est. Le règlement du PPR s'impose au PLU. ICPE à environ 700 m à l'ouest Secteur en partie concerné par la SUP de la canalisation d'hydrocarbure ; secteur affecté par le bruit routier
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.) Limiter l'exposition au bruit (éloignement des chambres, etc.) Réduire l'imperméabilisation.
Eau	
Présence de captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune d'Allèves*

La commune d'Allèves est concernée par 1 OAP, occupant une surface totale de 0,11 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Maison Nore	Habitat	0,11



- OAP Maison Nore

Sensibilités environnementales

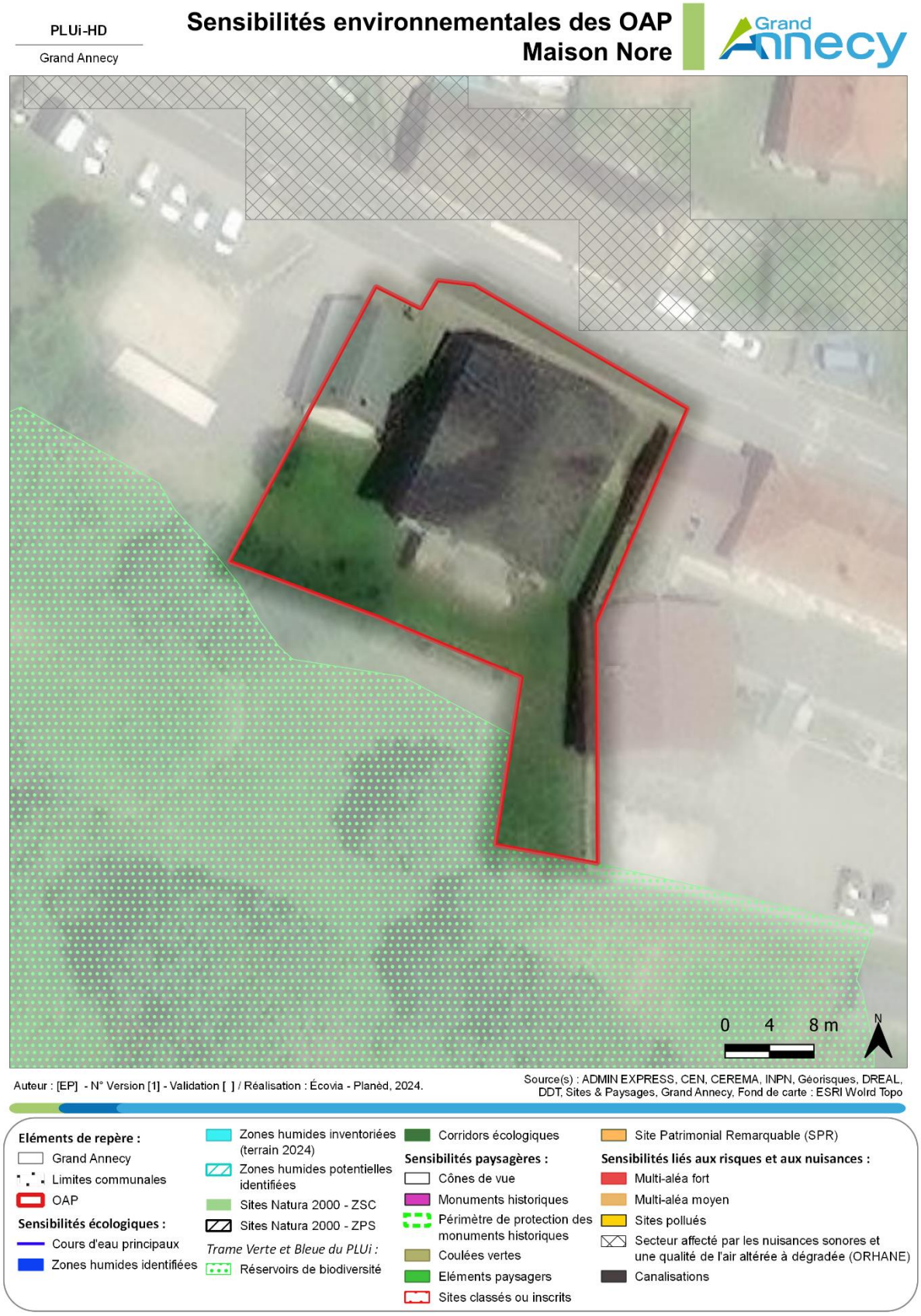
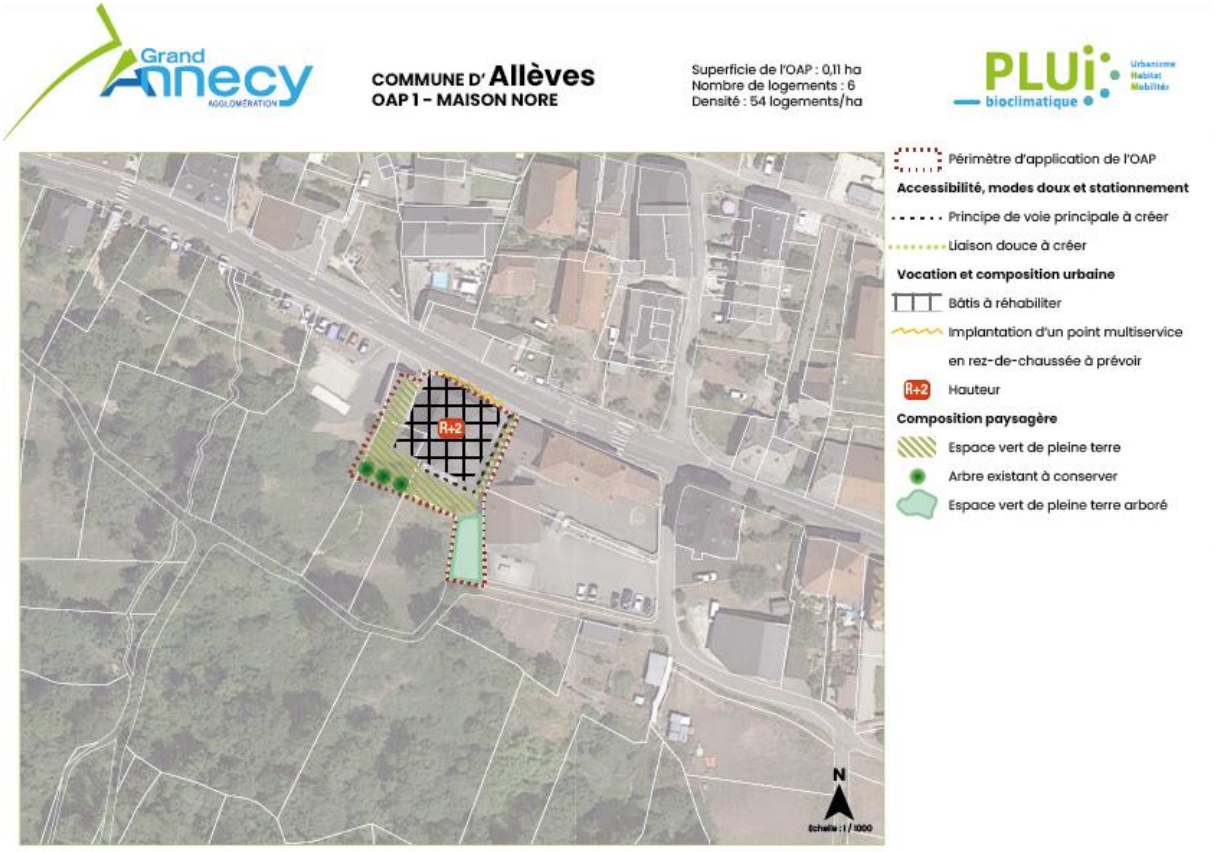


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Allèves
OAP 1 – MAISON NORE
Superficie de l'OAP : 0,11 ha
Nombre de logements : 6
Densité : 54 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2
N
Échelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à créer
Liaison douce à créer
Vocation et composition urbaine
Bâtis à réhabiliter
Implantation d'un point multiservice
en rez-de-chaussée à prévoir
R+2
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Arbre existant à conserver
Espace vert de pleine terre arboré

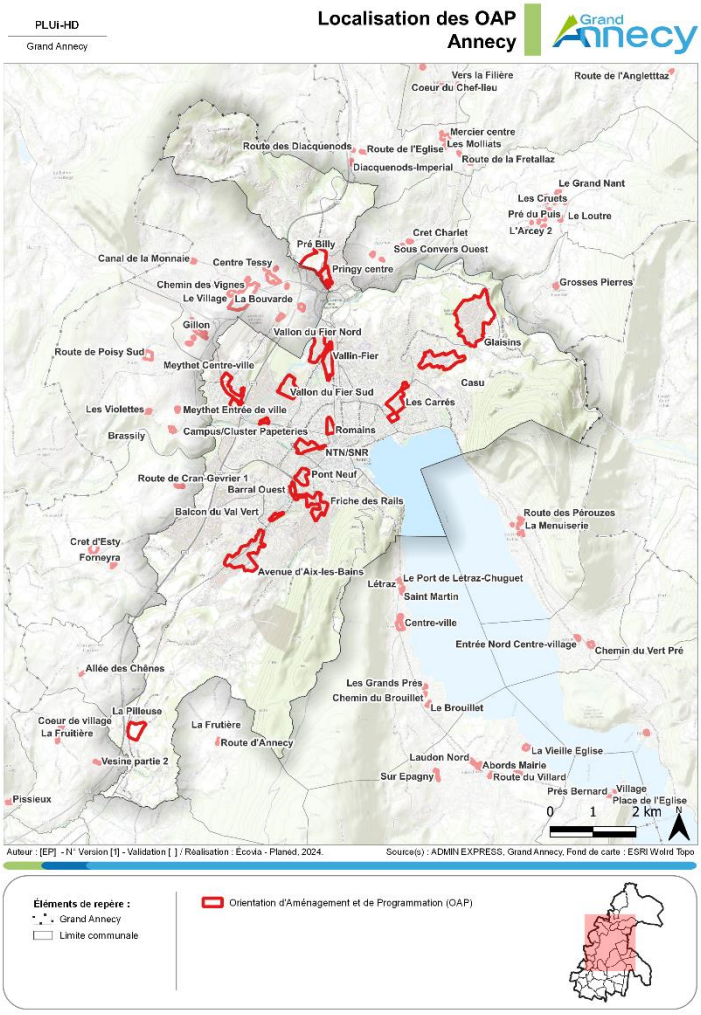
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses, partie de parc arboré.
Continuités écologiques (TVB)	Longe et en partie compris, au sud, dans un réservoir de biodiversité boisé.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace compris en partie dans un réservoir de biodiversité, et présentant des éléments supports pour la biodiversité (parc arboré principalement), l'enjeu principal est de préserver l'ensemble des espaces naturels existants (pelouses et trame arborée).
Orientations portées par l'OAP	Un espace vert de pleine terre arboré est à aménager au sud du périmètre. Des éléments paysagers tels que des arbres, arbustes ou encore des espaces verts de pleine terre permettent d'aménager l'arrière du site. Les arbres existants sont à conserver autant que possible.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Les travaux prévus par l'OAP pourront provoquer un dérangement des espèces et une dégradation temporaire des espaces naturels au sud.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	L'architecture doit être cohérente avec le bâti environnant. Un espace vert de pleine terre arboré sera aménagé au sud, les arbres existants sont à conserver.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive**
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Des espaces de pleine terre sont maintenus, permettant d'assurer l'infiltration des eaux.
Orientations portées par l'OAP	**Quasi nulle**
Niveau d'incidence de l'OAP	
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; à moins de 5 minutes d'un arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Une liaison douce sera créée.
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune d'Annecy*

La commune d'Annecy est concernée par 19 OAP, occupant une surface totale de 299,24 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
La Pilleuse	Économie	11,15
Barral Ouest	Habitat	4,62
NTN/SNR	Habitat	11,04
Pringy centre	Habitat	7,38
Avenue d'Aix-les-Bains	Habitat	34,94
Les Carrés	Habitat	16,78
Meythet entrée de ville	Habitat	3,71
Friche des Rails	Habitat	15,63
Meythet Centre-ville	Habitat	12,31
Romains	Habitat	5,22
Balcon du Val Vert	Habitat	2,44
Vallon du Fier sud	Habitat	14,58
Vallin-Fier	Habitat	12,17
Glaisins	Économie	70,74
Pont Neuf	Habitat	8,22
Campus/Cluster Papeteries	Économie	1,74
Pré Billy	Habitat	22
Vallon du Fier Nord	Habitat	17,61
Casu	Équipements	26,96



- OAP La Pilleuse

Sensibilités environnementales

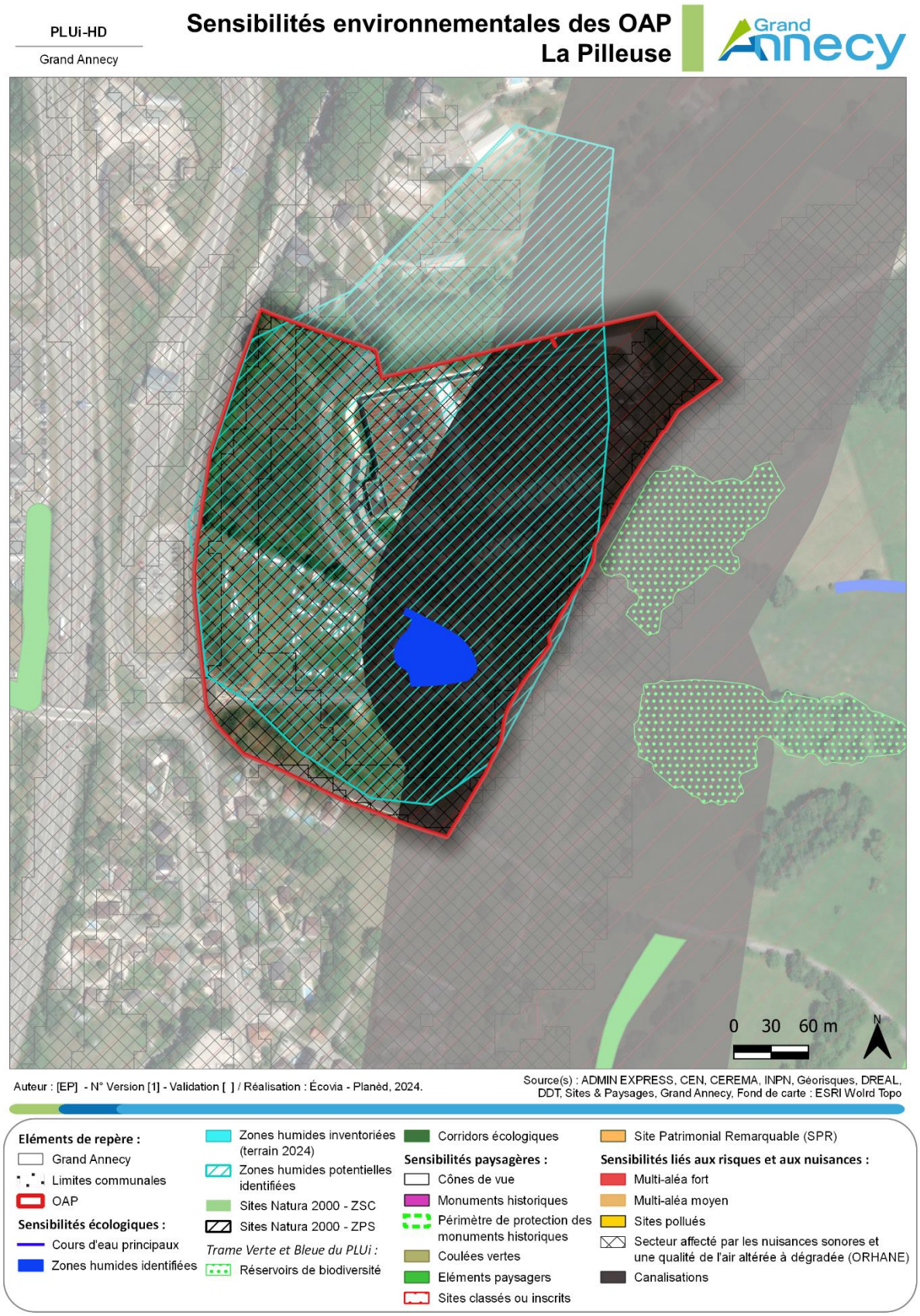
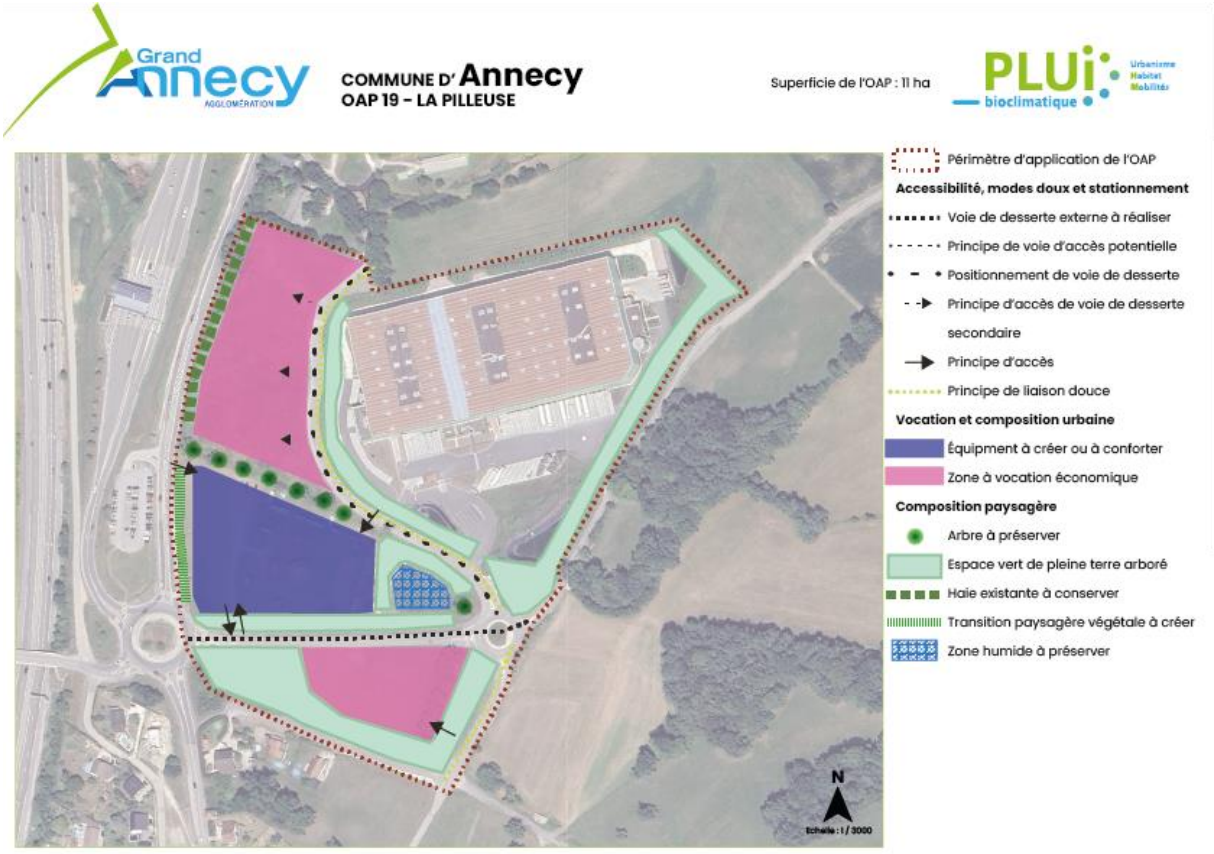


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Annecy
OAP 19 - LA PILLEUSE
Superficie de l'OAP : 11 ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Voie de desserte externe à réaliser
Principe de voie d'accès potentielle
Positionnement de voie de desserte
Principe d'accès de voie de desserte secondaire
Principe d'accès
Principe de liaison douce
Vocation et composition urbaine
Équipment à créer ou à conforter
Zone à vocation économique
Composition paysagère
Arbre à préserver
Espace vert de pleine terre arboré
Haie existante à conserver
Transition paysagère végétale à créer
Zone humide à préserver
N
Echelle : 1 / 3000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairies, friches, fourrés, haies arborées.
Continuités écologiques (TVB)	Longé à moins de 20 m à l'Est par un réservoir de biodiversité boisé.
Natura 2000	Situé à moins de 400 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Concerné par une Zone humide potentielle identifiée par le CEN.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace présentant des habitats en état de conservation dégradé, situés au sein d'une ZNIEFF de type 2, les enjeux principaux sont de préserver la trame arborée, maintenir des espaces de pleine terre, et vérifier le caractère humide du secteur.
Orientations portées par l'OAP	Sur l'ensemble de la zone, l'armature des espaces verts est conçue avec des mailles de boisement dense. Leur positionnement a comme objectif d'atténuer l'impact des constructions et d'assurer le lien avec les structures forestières environnantes. La simplicité des aménagements doit en être la règle et les plantations doivent être réalisées avec des essences locales.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	Les travaux prévus par l'OAP impliqueront une réduction des espaces de pleine terre et une réduction de la fonctionnalité écologique.
Mesures ERC résiduelles	Vérifier le caractère humide du secteur.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	« Une transition paysagère végétale sera créée à l'ouest, huit arbres et une haie existants seront préservés. Des espaces de pleine terre plantés sont prévus tout autour des sites. »
Niveau d'incidence de l'OAP	**positive, faible**
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; SUP canalisation TMD ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables et végétalisés. Ruisseau préservé et aménagé pour la gestion des eaux pluviales
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nul
Mesures ERC résiduelles	Prévoir de compenser sur site l'impact de l'imperméabilisation, en plus des aménagements prévus : toitures végétalisées, récupération des eaux pluviales, etc.
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; voies cyclables tout autour du secteur ; sud du secteur à moins de 5 minutes d'un arrêt de TC.
Orientations portées par l'OAP	Circulations modes doux assurées le long des voies de desserte
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Barral Ouest

Sensibilités environnementales

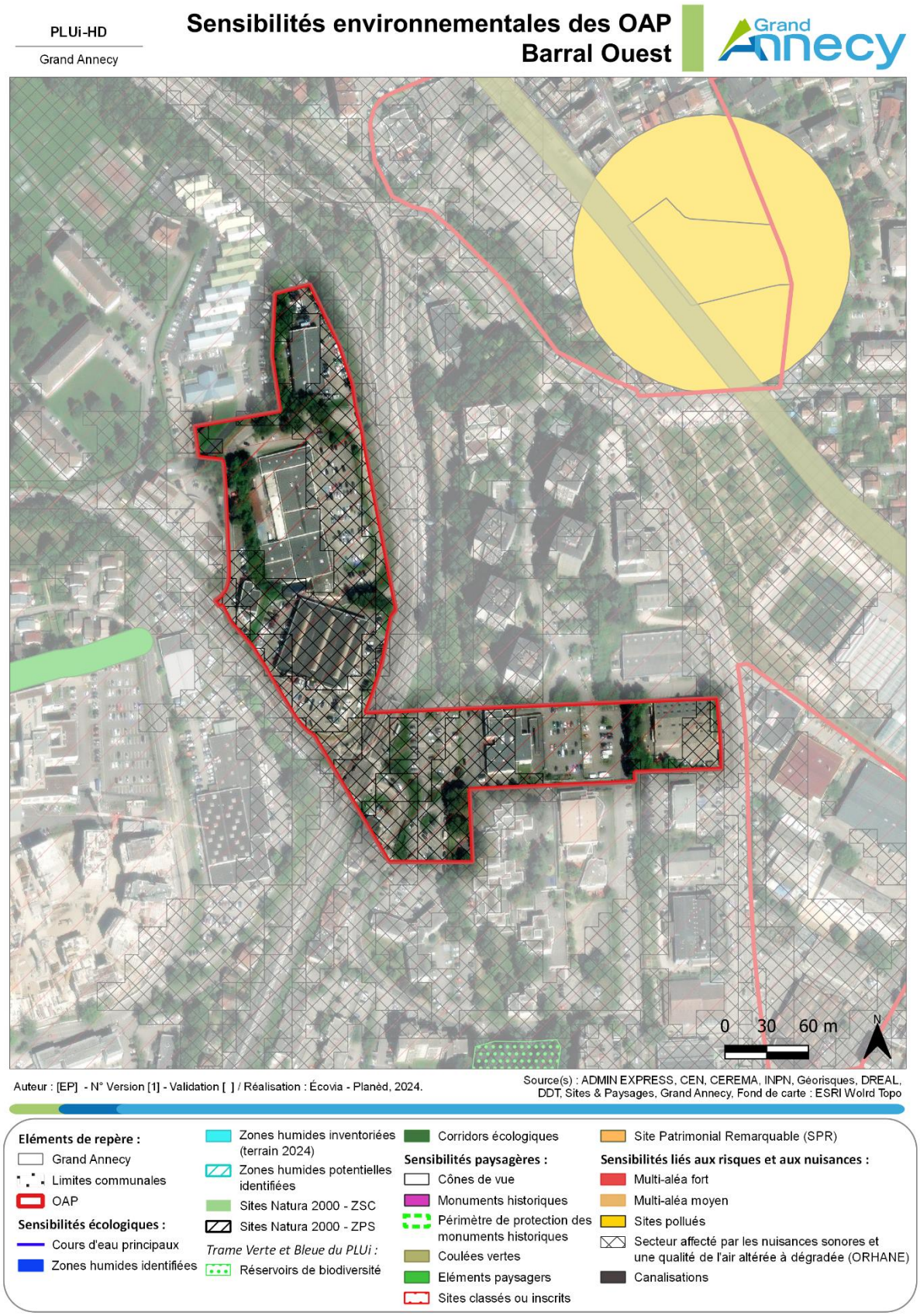
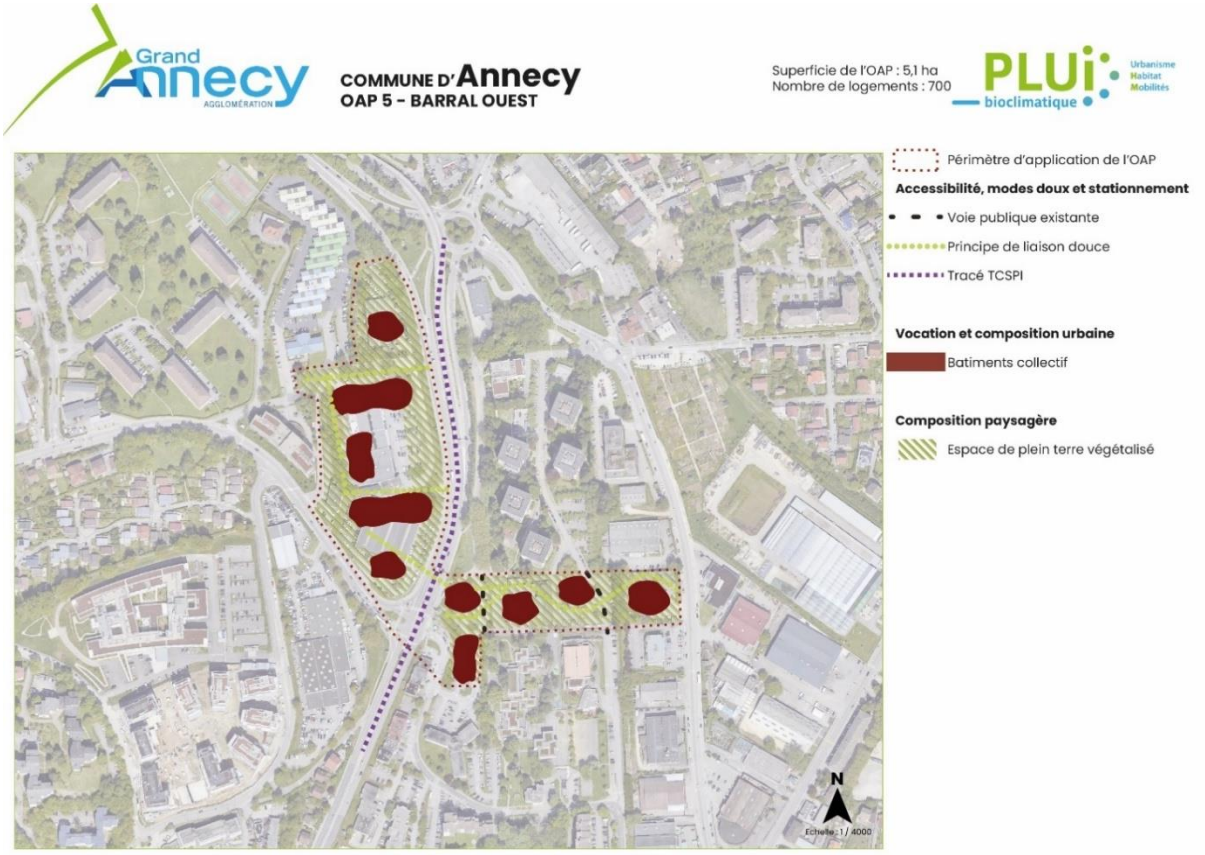


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Annecy
OAP 5 - BARRAL OUEST
Superficie de l'OAP : 5,1 ha
Nombre de logements : 700
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Voie publique existante
Principe de liaison douce
Tracé TCSPI
Vocation et composition urbaine
Batiments collectif
Composition paysagère
Espace de plein terre végétalisé
N
Echelle : 1 / 4000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Principalement pelouses et arbres à vocation paysagère.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace comprenant des supports à la biodiversité ponctuels et peu fonctionnels, les enjeux principaux sont de préserver la trame arborée existant, et des espaces enherbés.
Orientations portées par l'OAP	L'opération devra permettre d'atteindre un certain objectif de renaturation à hauteur des coefficients suivants : · 40 % de pleine terre · 50 % de biotope L'aménagement cherchera à créer un ilot de fraicheur urbain par le recours massif à l'ombrage dans les espaces extérieurs (végétation ou autre) et la désimperméabilisation des sols.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP permettra de renforcer ponctuellement la naturalité du secteur.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture en continuité avec l'existant, continuités vertes, projet paysager, ilot de fraicheur, intégration paysagère des ouvrages pluviaux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre maintenus, revêtements poreux, cœur d'ilot protégé des nuisances sonores routières
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	éloigner les chambres du bruit
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	oui
Assainissement collectif	oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité d'arrêt de bus, TCSPi
Orientations portées par l'OAP	continuités modes doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP NTN/SNR

Sensibilités environnementales

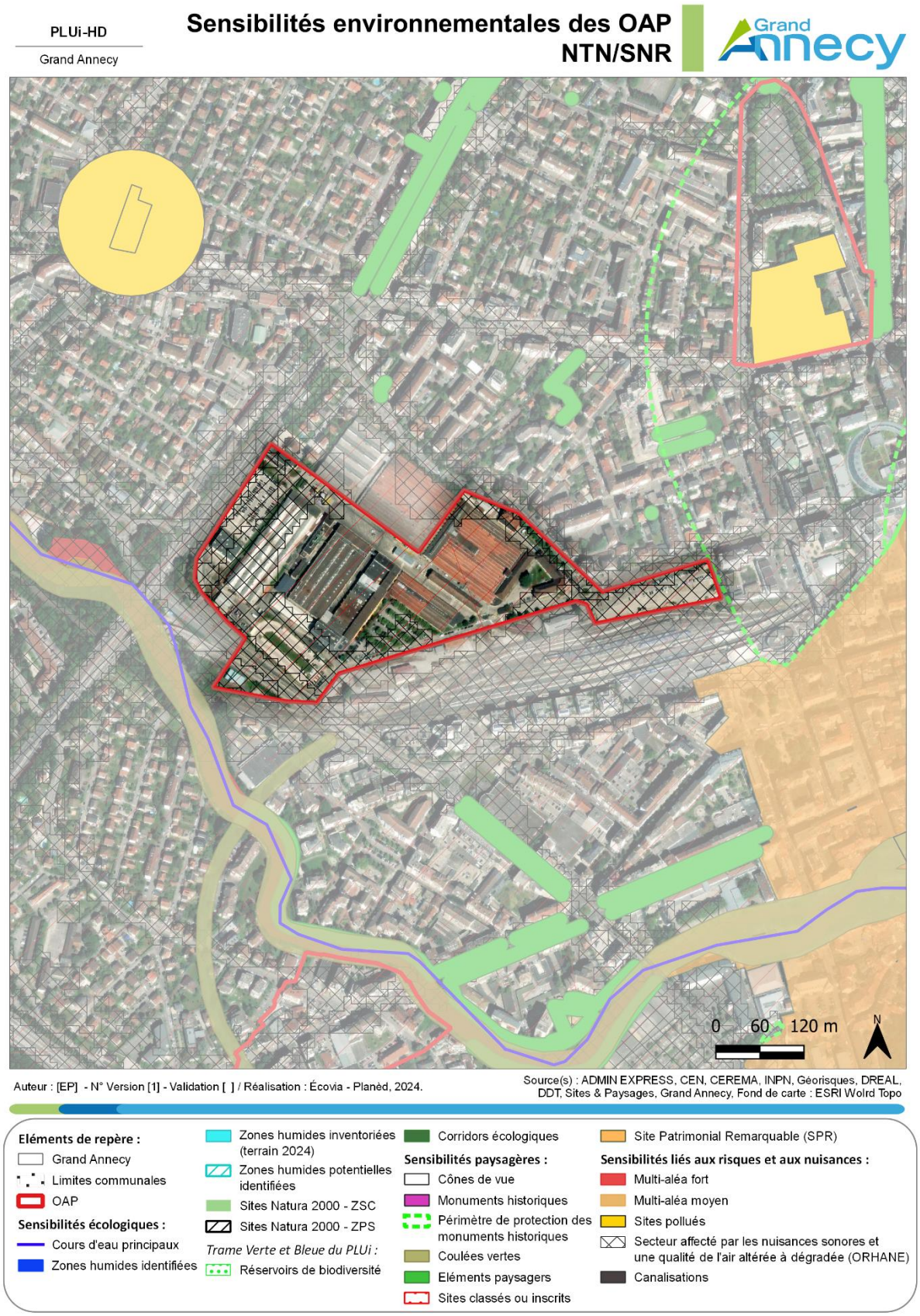
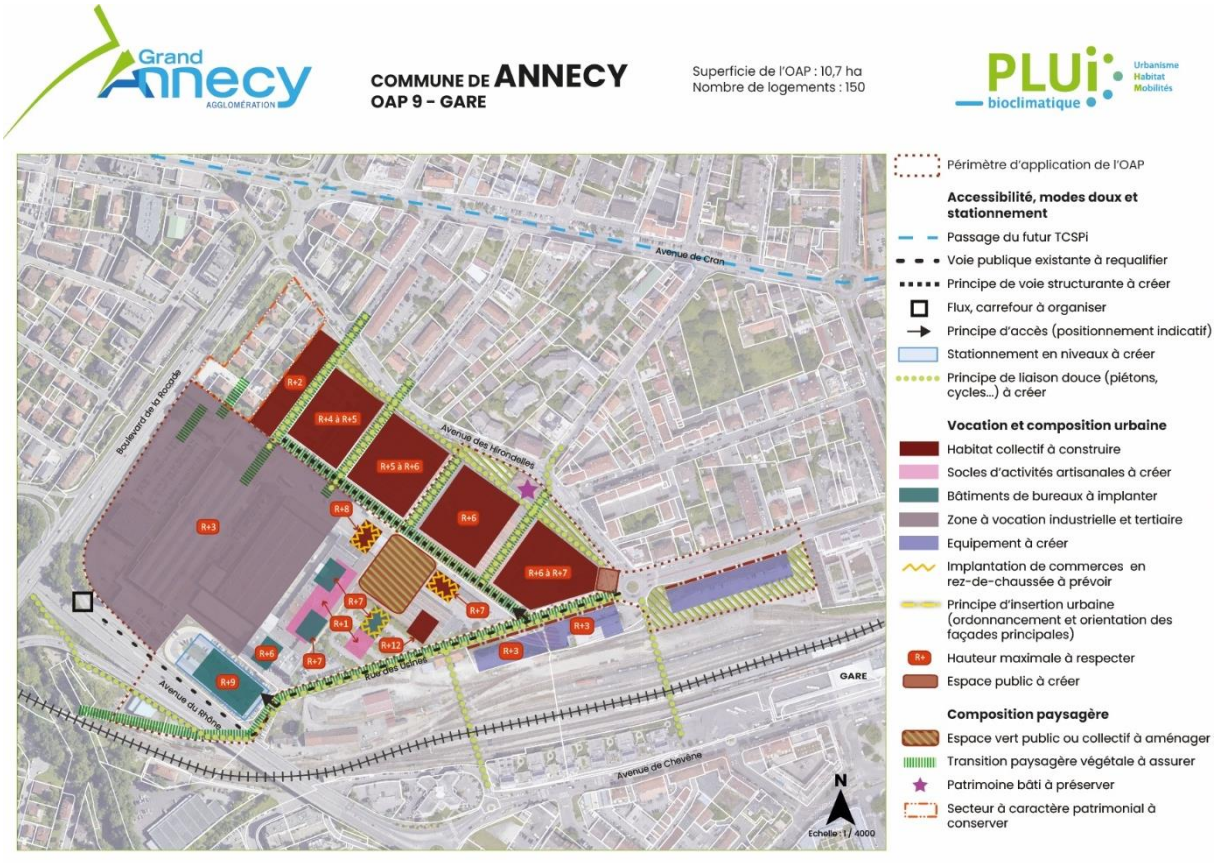


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE ANNECY
OAP 9 - GARE
Superficie de l'OAP : 10,7 ha
Nombre de logements : 150
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Passage du futur TCSPi
Voie publique existante à requalifier
Principe de voie structurante à créer
Flux, carrefour à organiser
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Stationnement en niveaux à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif à construire
Socles d'activités artisanales à créer
Bâtiments de bureaux à implanter
Zone à vocation industrielle et tertiaire
Equipement à créer
Implantation de commerces en rez-de-chaussée à prévoir
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
R+ Hauteur maximale à respecter
Espace public à créer
Composition paysagère
Espace vert public ou collectif à aménager
Transition paysagère végétale à assurer
Patrimoine bâti à préserver
Secteur à caractère patrimonial à conserver
Avenue de Cran
Boulevard de la Novarde
Avenue des Hirondelles
Rue des Salines
Avenue du Rhône
Avenue de Chevêne
GARE
R+2
R+4 à R+5
R+5 à R+6
R+6
R+6 à R+7
R+8
R+3
R+7
R+1
R+12
R+9
N
Echelle : 1 / 4000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pas ou peu d'habitats naturels. Quelques pelouses et arbres, principalement paysagers.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace présentant des supports à la biodiversité ponctuels et peu fonctionnels, les enjeux principaux sont de préserver la trame arborée existante et des espaces enherbés.
Orientations portées par l'OAP	L'opération doit permettre d'atteindre un certain objectif de renaturation à hauteur des coefficients suivants (hors zone d'activités industrielles et tertiaires) : • 50 % de pleine terre • 55 % de biotope Sur le secteur d'activités industrielles et tertiaires, l'objectif de renaturation doit viser les coefficients suivants : • 30 % de pleine terre • 40 % de biotope L'aménagement cherche à créer un ilot de fraicheur urbain par le recours massif à l'ombrage dans les espaces extérieurs (végétation ou autre) et la désimperméabilisation des sols.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP permettra de renforcer ponctuellement la naturalité du secteur.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Parvis végétalisé, venelles préservées, trame arborée maintenue, ilots de fraicheur
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit de la voie ferrée ;
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre, revêtements poreux
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nul
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'exposition au bruit (éloignement des chambres des sources) ; intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.).
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité d'arrêt de bus, TCSPi
Orientations portées par l'OAP	modes doux renforcés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Pringy Centre

Sensibilités environnementales

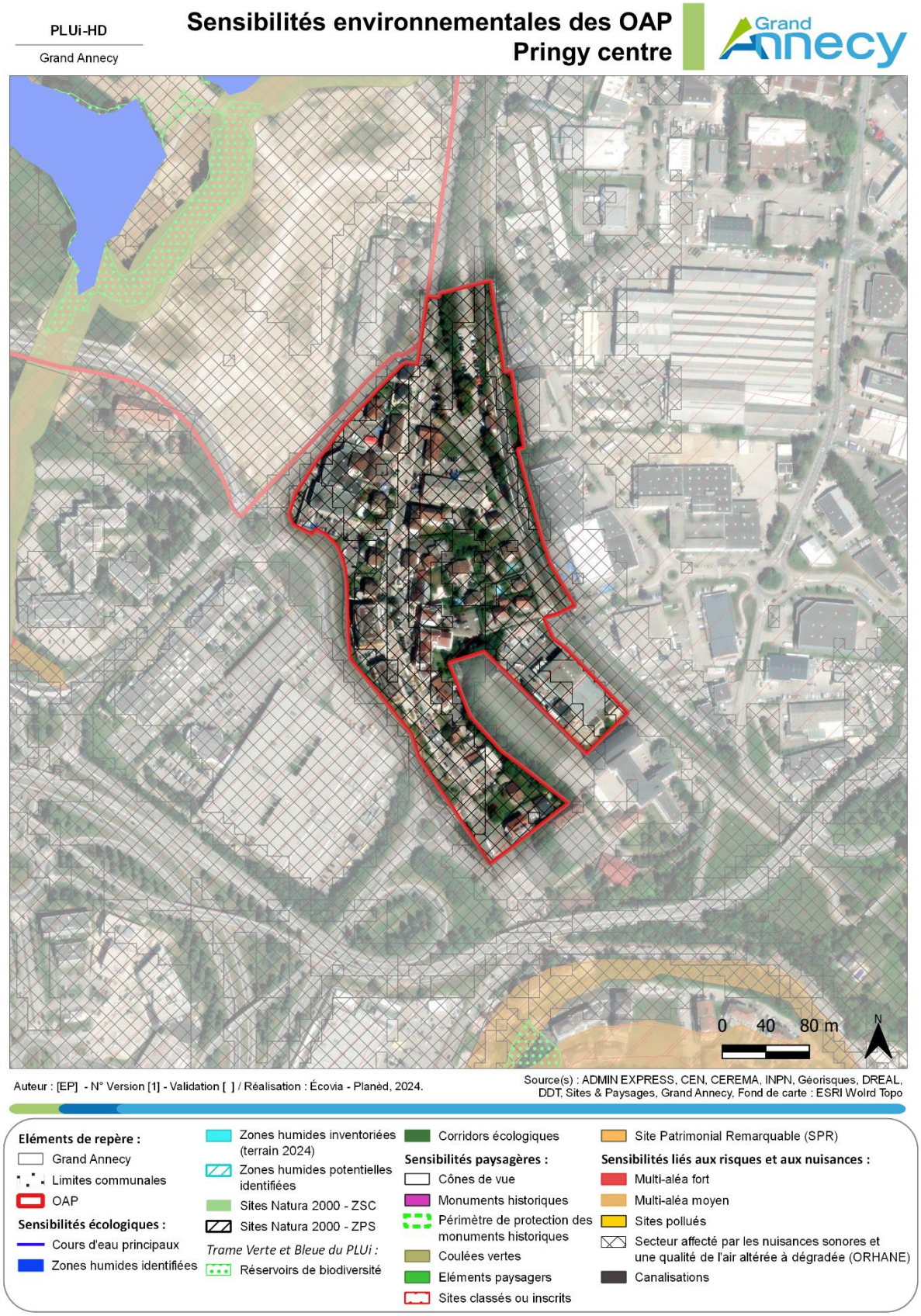
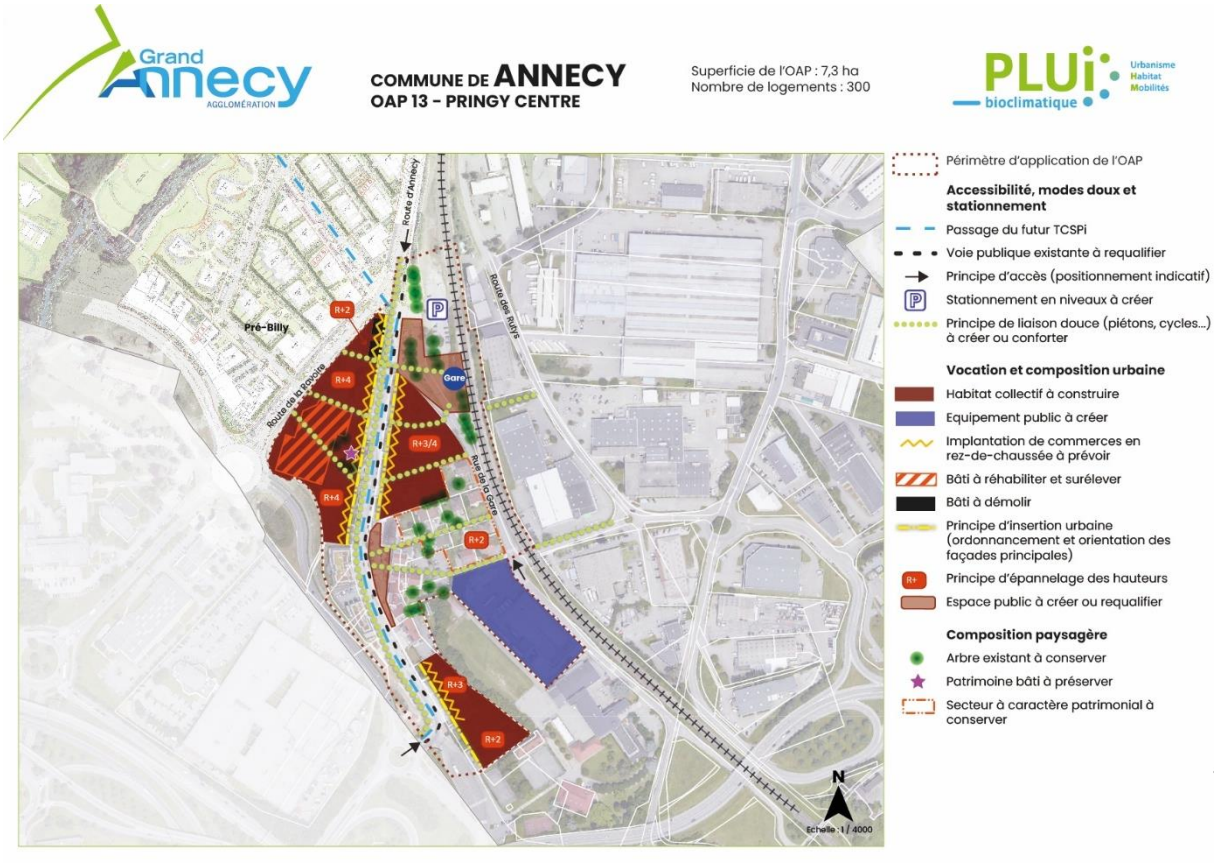


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE ANNECY
OAP 13 - PRINGY CENTRE
Superficie de l'OAP : 7,3 ha
Nombre de logements : 300
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Route d'Annecy
Route des Ruffs
Pré-Billy
Route de la Bovière
Rue de la Gare
Gare
R+2
R+4
R+3/4
R+3
N
Echelle : 1 / 4000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Passage du futur TCSPi
Voie publique existante à requalifier
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Stationnement en niveaux à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif à construire
Equipement public à créer
Implantation de commerces en rez-de-chaussée à prévoir
Bâti à réhabiliter et surélever
Bâti à démolir
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
Principe d'épannelage des hauteurs
Espace public à créer ou requalifier
Composition paysagère
Arbre existant à conserver
Patrimoine bâti à préserver
Secteur à caractère patrimonial à conserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Bosquets, fourrés. Quelques pelouses et alignements d'arbres, principalement paysagers.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace présentant des supports à la biodiversité ponctuels et peu fonctionnels, les enjeux principaux sont de préserver la trame arborée existante et des espaces enherbés.
Orientations portées par l'OAP	Les venelles existantes sont préservées et valorisées en augmentant leur qualité paysagère. La trame arborée est maintenue.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP permettra de renforcer ponctuellement la naturalité du secteur.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Haie identifiée dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, talus et prairies préservés, strate arborée, végétalisation, ilot de fraicheur, ruisseau valorisé
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC résiduelles	
État initial	PPR ; AZI ; secteur affecté par le bruit de la voie ferrée ;
Orientations portées par l'OAP	Maintien d'espaces de pleine terre, revêtements poreux, ruisseau valorisé
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	S'assurer de l'absence d'aléa inondation avant d'y implanter des enjeux ; le cas échéant, prévoir des mesures de réduction de la vulnérabilité
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	oui
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité d'arrêt de bus, TCSPi
Orientations portées par l'OAP	mobilités douces, continuités piétonnes, maillage
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Avenue d'Aix-les-Bains

Sensibilités environnementales

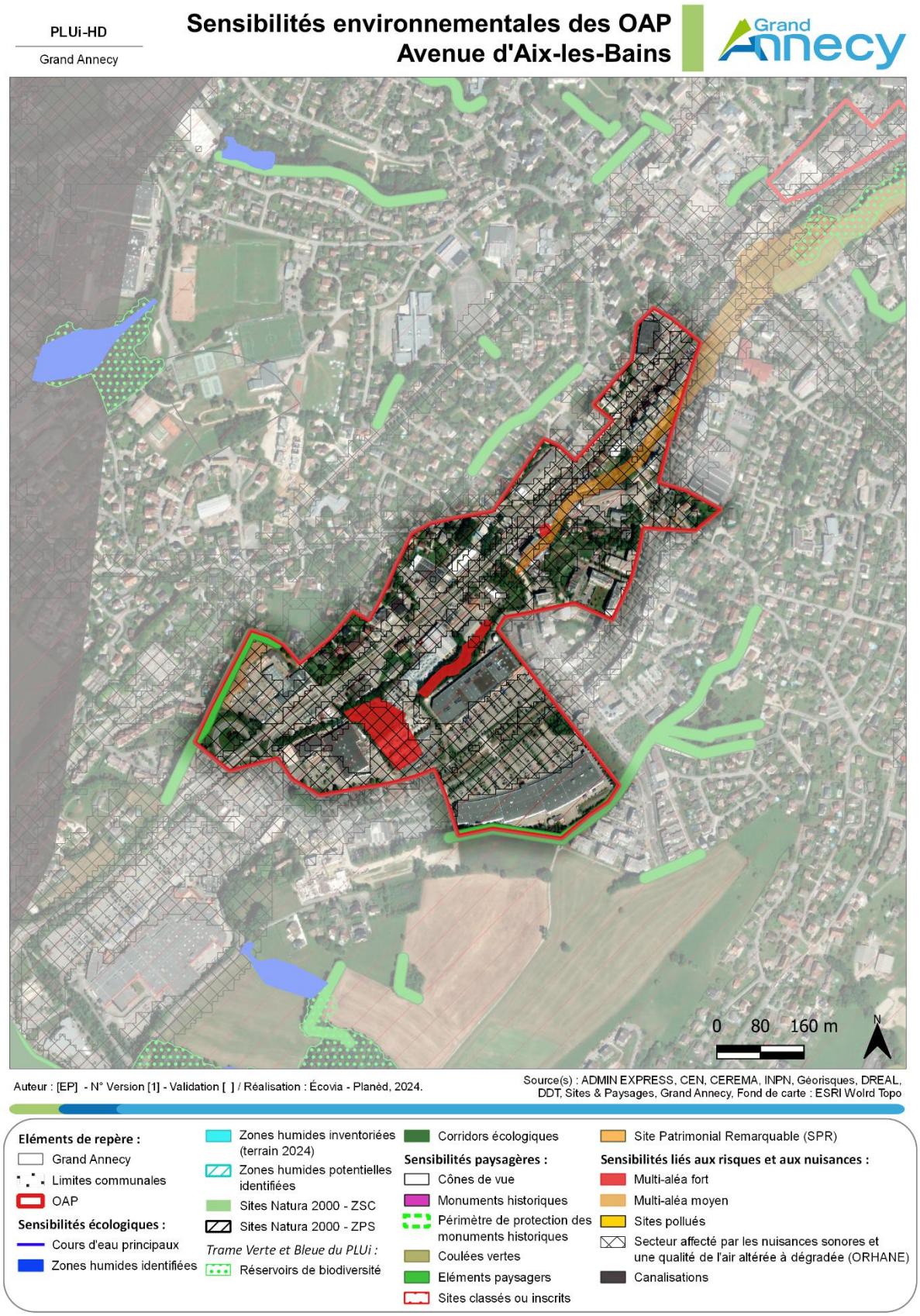
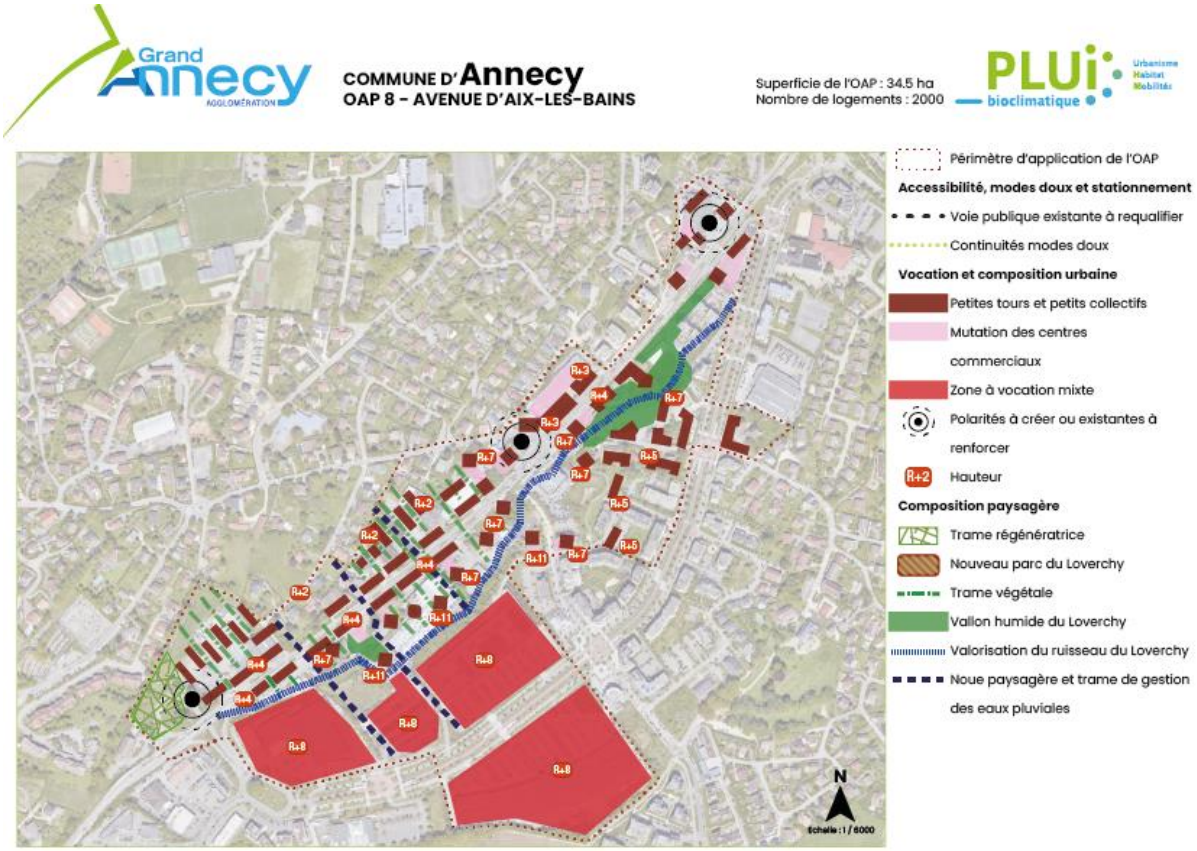


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Annecy
OAP 8 - AVENUE D'AIX-LES-BAINS
Superficie de l'OAP : 34.5 ha
Nombre de logements : 2000
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Voie publique existante à requalifier
Continuités modes doux
Vocation et composition urbaine
Petites tours et petits collectifs
Mutation des centres commerciaux
Zone à vocation mixte
Polarités à créer ou existantes à renforcer
R+2 Hauteur
Composition paysagère
Trame régénératrice
Nouveau parc du Loverchy
Trame végétale
Vallon humide du Loverchy
Valorisation du ruisseau du Loverchy
Noue paysagère et trame de gestion des eaux pluviales
N
Échelle : 1 / 6000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pas ou peu d'habitats naturels. Quelques pelouses et arbres, principalement paysagers. Présence du ruisseau de Loverchy au sein du secteur.
Continuités écologiques (TVB)	Les bosquets et fourrés peuvent soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des bosquets et fourrés pouvant soutenir ponctuellement la biodiversité. L'enjeu principal est de préserver les espaces arborés et les abords de cours d'eau.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation d'espaces arborés, du vallon humide de Loverchy, et la réouverture de ce ruisseau au maximum.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP prévoit des mesures permettant de donner plus de place à la nature en ville.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Patrimoine isolé, cœur de nature identifiés dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Bâti patrimonial préservé, continuités végétales, végétalisation, intégration paysagère des ouvrages pluviaux
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
État initial	PPR ; cavité + RGA moyen ; secteur affecté par le bruit de la voie ferrée ; BASOL + IREP
Orientations portées par l'OAP	Maintien d'espaces de pleine terre, revêtements poreux ; limitation de l'exposition au bruit
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, modérée
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité d'arrêt de bus, TCSPi
Orientations portées par l'OAP	connexions modes doux, piste cyclable
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Les Carrés

Sensibilités environnementales

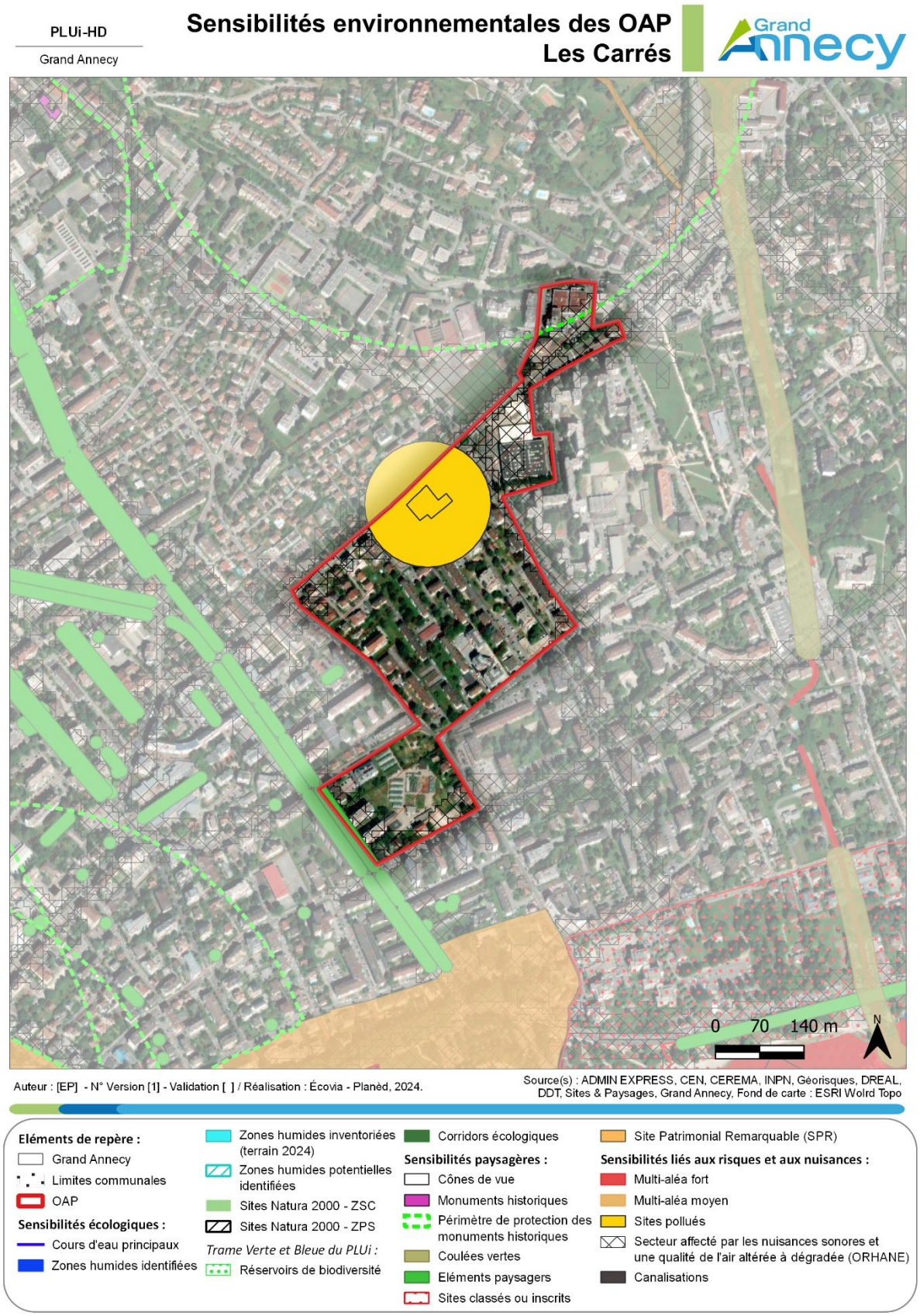
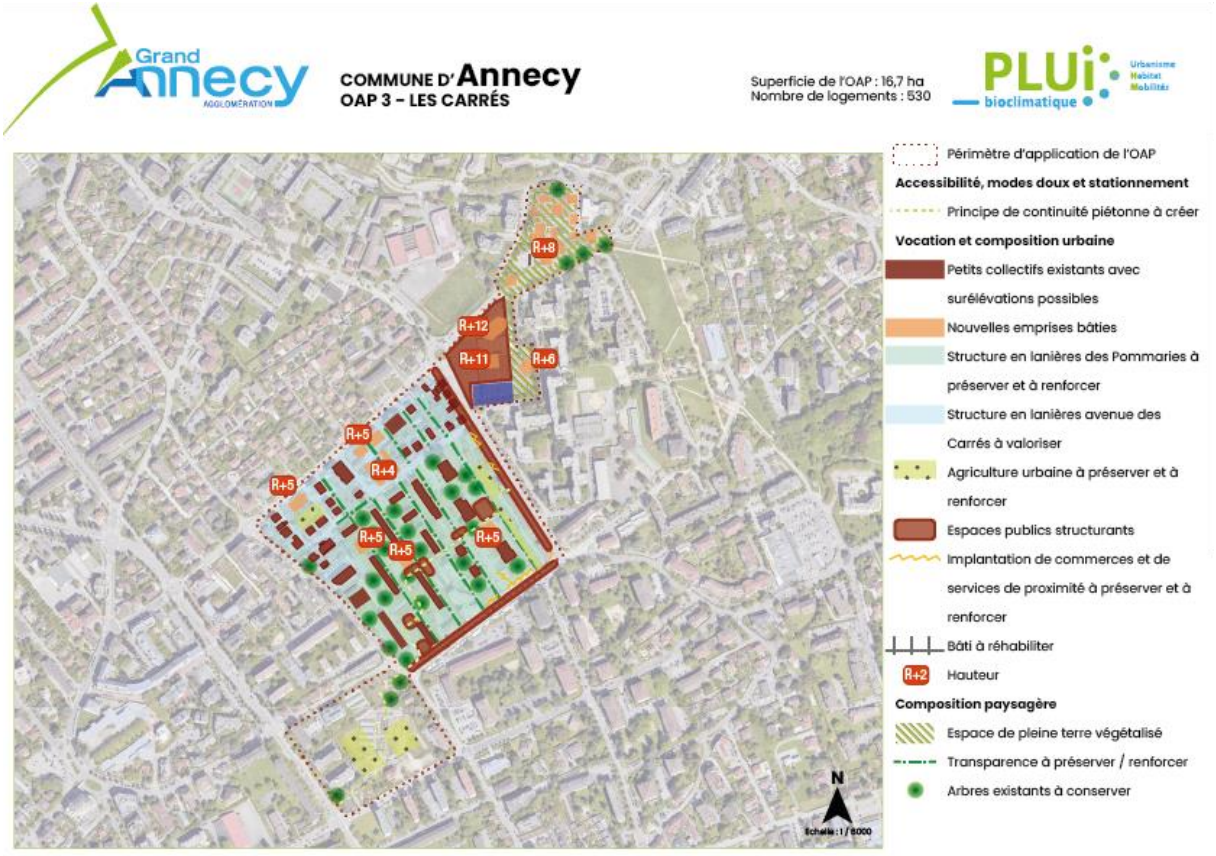


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Annecy
OAP 3 – LES CARRÉS
Superficie de l'OAP : 16,7 ha
Nombre de logements : 530
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilité
R+8
R+12
R+11
R+6
R+5
R+4
R+5
R+5
R+5
R+5
N
Échelle : 1 / 6000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de continuité piétonne à créer
Vocation et composition urbaine
Petits collectifs existants avec surélévations possibles
Nouvelles emprises bâties
Structure en lanières des Pommaries à préserver et à renforcer
Structure en lanières avenue des Carrés à valoriser
Agriculture urbaine à préserver et à renforcer
Espaces publics structurants
Implantation de commerces et de services de proximité à préserver et à renforcer
Bâti à réhabiliter
R+2
Hauteur
Composition paysagère
Espace de pleine terre végétalisé
Transparence à préserver / renforcer
Arbres existants à conserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pas ou peu d'habitats naturels. Principalement des jardins parfois arborés, et quelques pelouses et arbres paysagers.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend peu d'éléments supports pour la biodiversité. L'enjeu principal est constitué par les zones de pleine terre arborées qui devront être préservées au maximum.
Orientations portées par l'OAP	Une grande partie des arbres existants, et certaines espaces de pleine terre végétalisés et d'agriculture urbaine seront préservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP n'implique pas d'incidence significative sur les espaces naturels et la biodiversité.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Alignement d'arbres identifié dans le diagnostic paysager ; périmètre de protection de monument historique, Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, éléments paysagers préservés, espaces agricoles préservés, ilot de fraicheur
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ; Secteur SIS + BASOL
Orientations portées par l'OAP	Maintien d'espaces de pleine terre, revêtements poreux
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	S'assurer de l'absence de pollution du sol
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité d'arrêt de bus, TCSPi
Orientations portées par l'OAP	Continuité piétonne
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Meythet entrée de Ville

Sensibilités environnementales

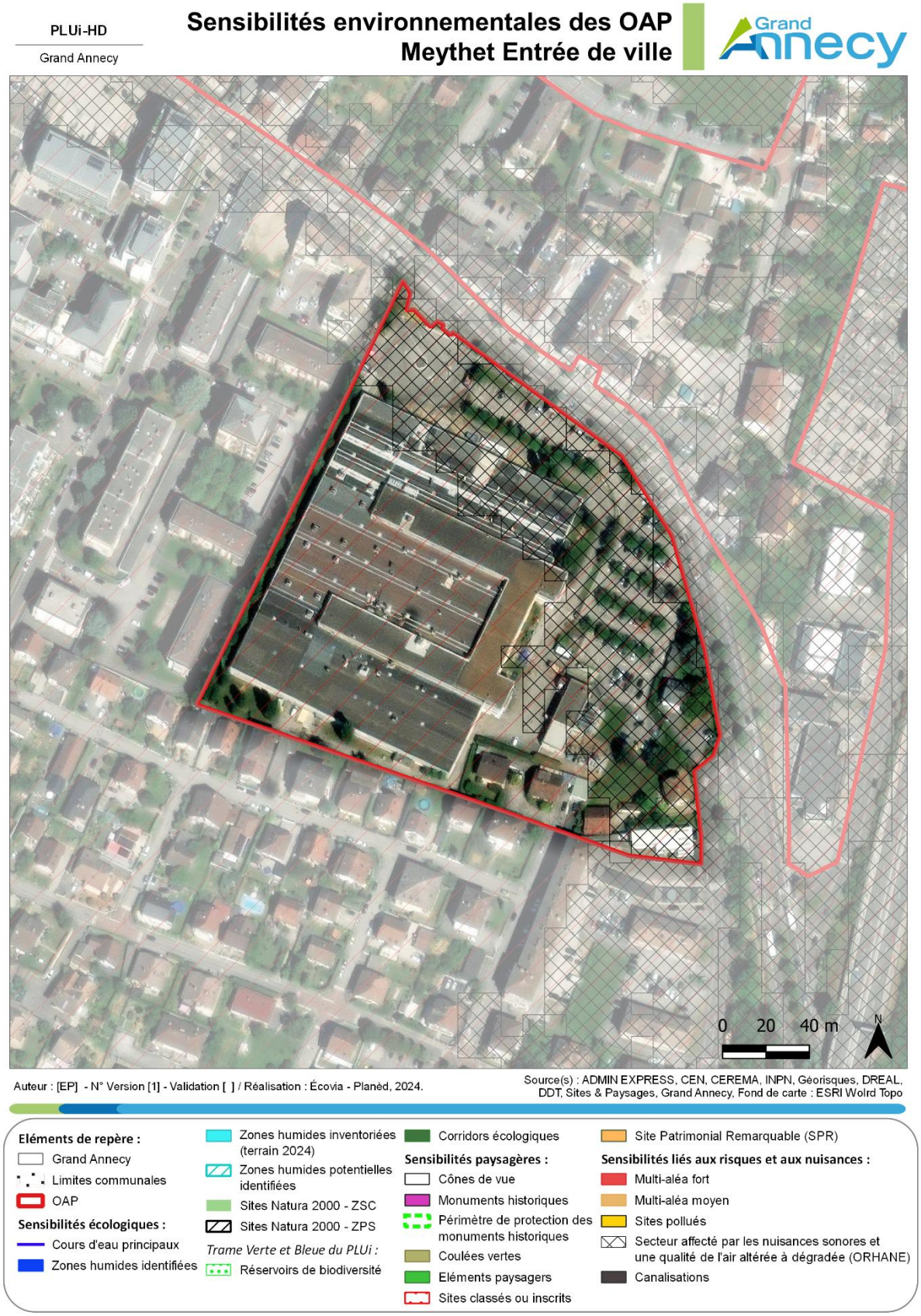
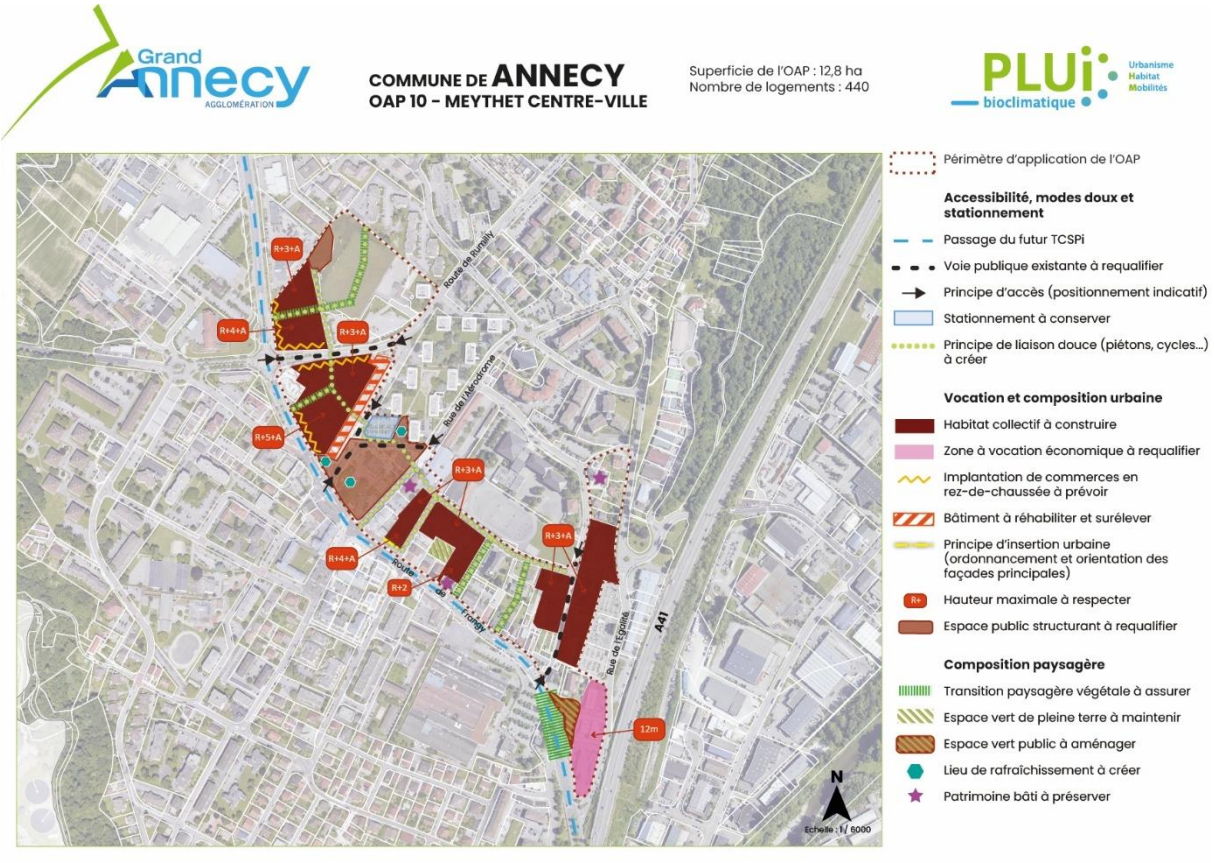


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE ANNECY
OAP 10 - MEYTHET CENTRE-VILLE
Superficie de l'OAP : 12,8 ha
Nombre de logements : 440
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+3+A
R+4+A
R+5+A
R+2
12m
Route de Bonlieu
Rue de l'Aérodrome
Route de Frontenex
Rue de l'Epinette
A41
N
Echelle : 1/ 6000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Passage du futur TCSPi
Voie publique existante à requalifier
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Stationnement à conserver
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif à construire
Zone à vocation économique à requalifier
Implantation de commerces en rez-de-chaussée à prévoir
Bâtiment à réhabiliter et surélever
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
R+
Hauteur maximale à respecter
Espace public structurant à requalifier
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer
Espace vert de pleine terre à maintenir
Espace vert public à aménager
Lieu de rafraîchissement à créer
Patrimoine bâti à préserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Site industriel. Quelques pelouses et trame arborée relictuelles.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Le site est en grande partie occupé par un bâtiment industriel. Les espaces de pleine terre sont relictuels. L'enjeu principal est de recréer des espaces de pleine terre et de renforcer la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la création d'espaces de pleine terre végétalisés sur une grande partie du secteur. Les arbres existants seront préservés dans la mesure du possible, et de nouveaux espaces arborés seront créés en s'appuyant sur l'existant.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP prévoit la réalisation d'espaces de pleine terre sur des surfaces conséquentes. Ceux-ci seront arborés en s'appuyant sur l'existant.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, arbres préservés, ilot de fraicheur
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ; Site IREP
Orientations portées par l'OAP	Maintien d'espaces de pleine terre, revêtements poreux
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	S'assurer de l'absence de risque sanitaire (du fait de la présence de sites IREP) avant d'accueillir de la population
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité d'arrêt de bus, TCSPi
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Friche des Rails

Sensibilités environnementales

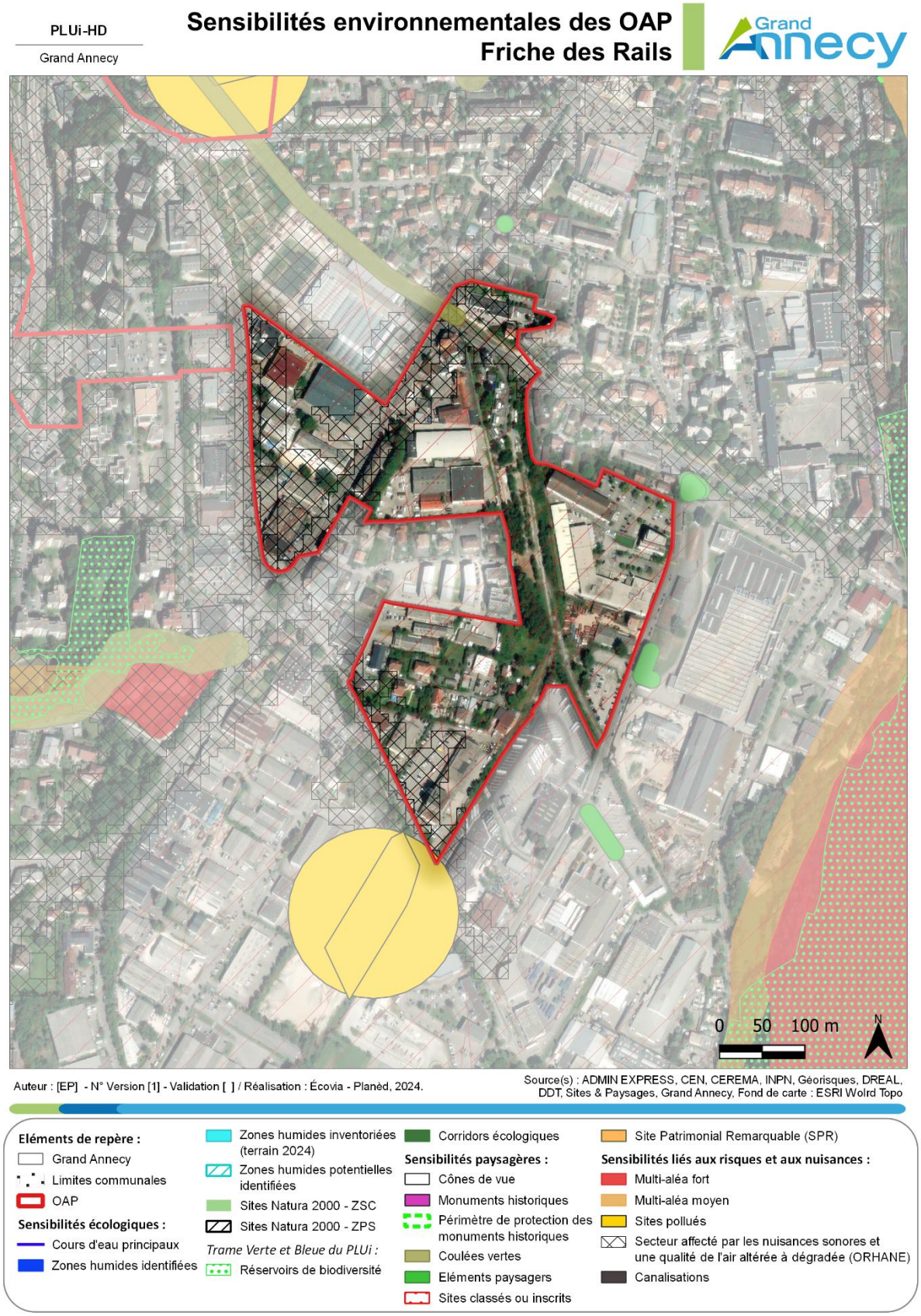
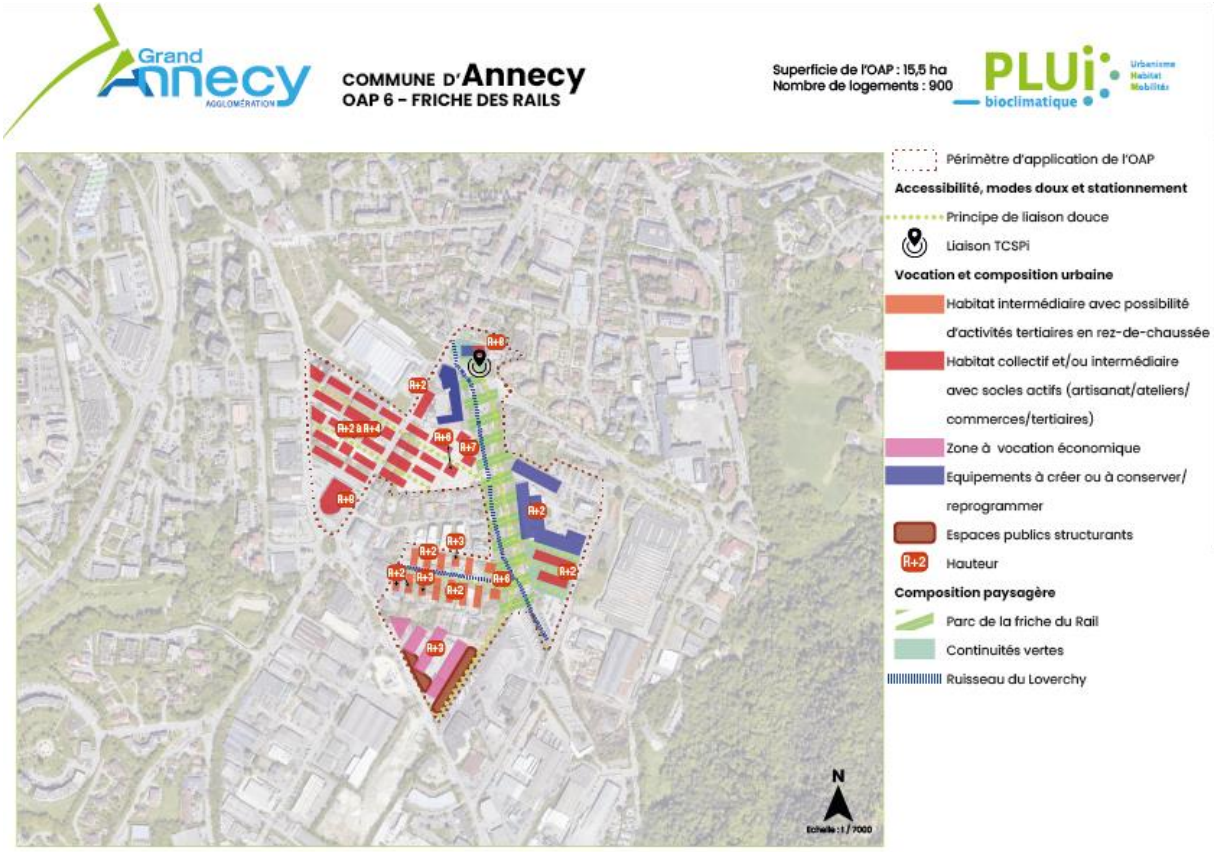


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Annecy
OAP 6 – FRICHE DES RAILS
Superficie de l'OAP : 15,5 ha
Nombre de logements : 900
PLUi
bioclimatique
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de liaison douce
Liaison TCSPi
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire avec possibilité d'activités tertiaires en rez-de-chaussée
Habitat collectif et/ou intermédiaire avec socles actifs (artisanat/ateliers/ commerces/tertiaires)
Zone à vocation économique
Equipements à créer ou à conserver/ reprogrammer
Espaces publics structurants
R+2
Hauteur
Composition paysagère
Parc de la friche du Rail
Continuités vertes
Ruisseau du Loverchy
N
Echelle : 1 / 7000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés, friches et fourrés liés aux rails abandonnés.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des zones de friches et fourrés pouvant offrir un support pour la biodiversité, mais ces espaces sont fortement enclavés dans l'espace urbain. L'enjeu principal est de préserver la trame arborée et des espaces de pleine terre.
Orientations portées par l'OAP	Le parc de la Friche des Rails sera créé afin d'assurer une continuité verte avec les parcs et jardins existants. Le ruisseau de Loverchy sera mis en valeur. De nouvelles continuités vertes seront implantées.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP prévoit la mise en valeur et le renforcement des espaces à caractère naturel existants.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration, coulée verte identifiés dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	architecture harmonieuse, parc, ruisseau mis en valeur, continuités vertes, intégration des ouvrages pluviaux, ilot de fraicheur
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
État initial	PPR ; secteur affecté par le bruit routier ; BASOL +IREP
Orientations portées par l'OAP	Maintien d'espaces de pleine terre, revêtements poreux, protection du cœur d'ilot face aux nuisances sonores
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	S'assurer de l'absence de risque sanitaire (du fait de la présence de sites BASOL et IREP) avant d'accueillir de la population
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité d'arrêt de bus, TCSPi
Orientations portées par l'OAP	Liaison douce, cheminements piétons
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Meythet Centre Ville

Sensibilités environnementales

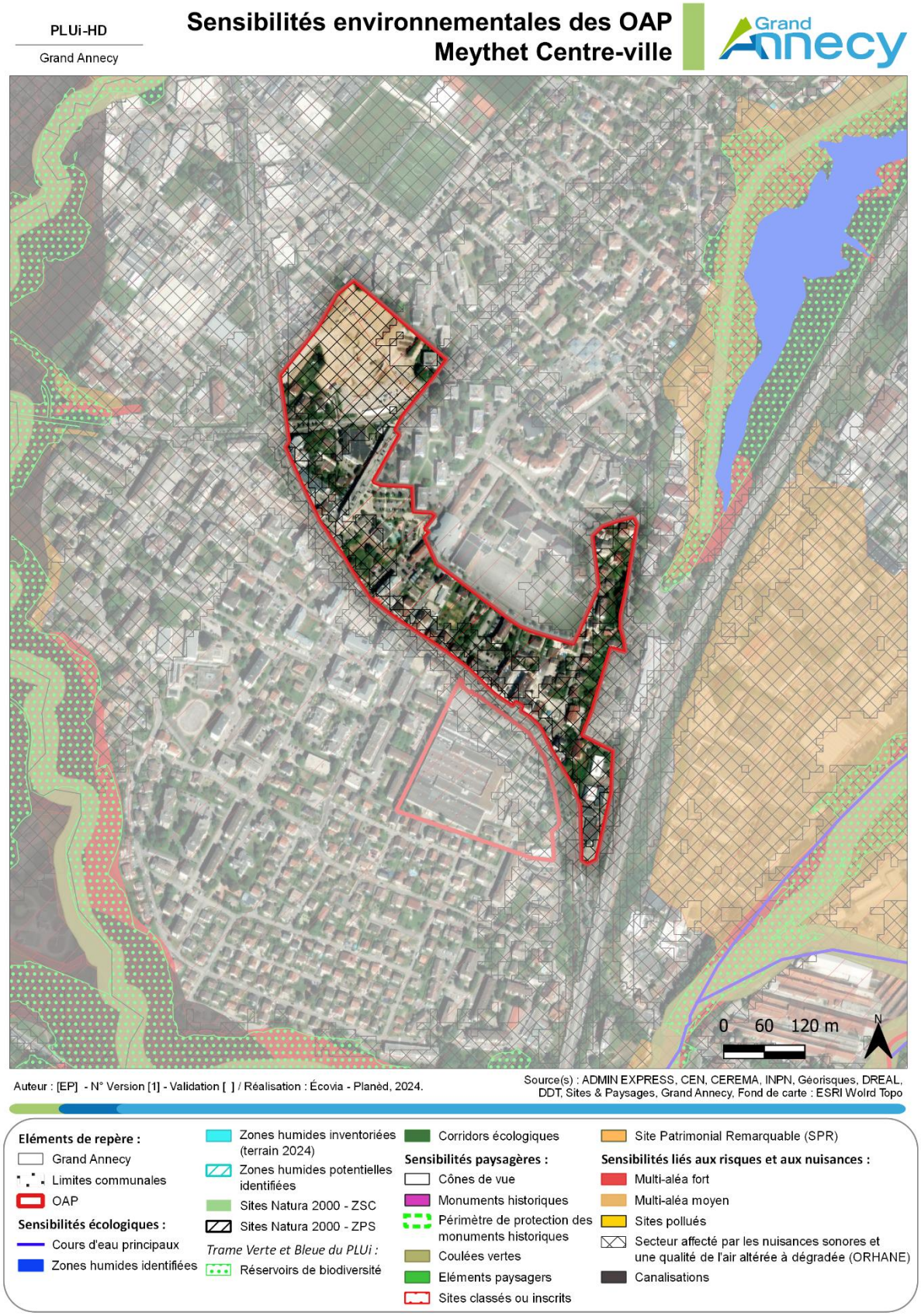
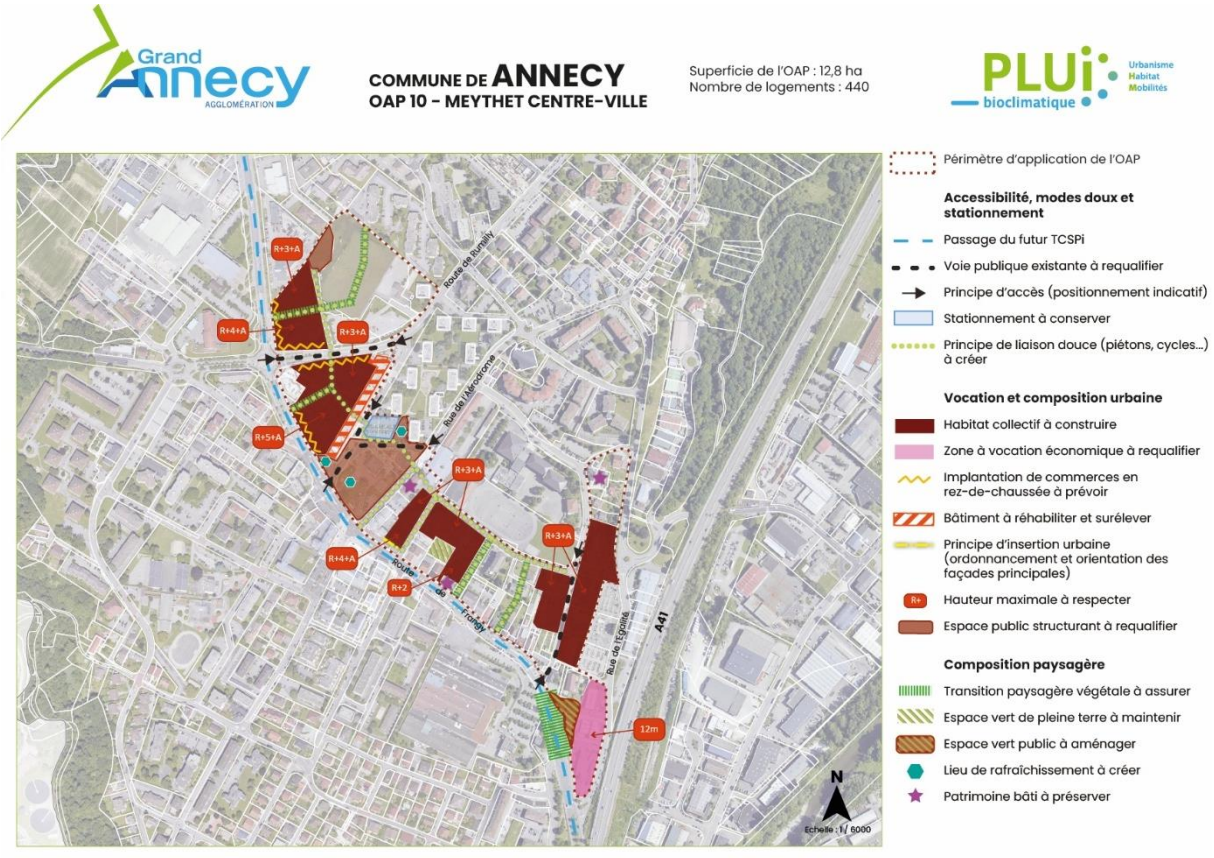


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE ANNECY
OAP 10 - MEYTHET CENTRE-VILLE
Superficie de l'OAP : 12,8 ha
Nombre de logements : 440
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+3+A
R+4+A
R+5+A
R+2
12m
Route de Bonlieu
Rue de l'Aéroforme
Route de Frontaly
Rue de l'Epinette
A41
N
Echelle : 1/ 6000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Passage du futur TCSPi
Voie publique existante à requalifier
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Stationnement à conserver
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif à construire
Zone à vocation économique à requalifier
Implantation de commerces en rez-de-chaussée à prévoir
Bâtiment à réhabiliter et surélever
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
R+
Hauteur maximale à respecter
Espace public structurant à requalifier
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer
Espace vert de pleine terre à maintenir
Espace vert public à aménager
Lieu de rafraîchissement à créer
Patrimoine bâti à préserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins et espaces paysagers ponctuellement arborés.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend de nombreux jardins arborés pouvant apporter un soutien ponctuel à la biodiversité. L'enjeu principal est de préserver ces jardins.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit que les espaces paysagers existants seront préservés et valorisés. Quelques espaces de pleine terre seront recréés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP prévoit le maintien des espaces paysagers et leur renforcement.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Espaces paysagers maintenus, cœur d'ilots « oasis », potagers ou vergers, jardins arborés, végétalisation
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Maintien d'espaces de pleine terre, revêtements poreux
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'exposition de la population au bruit (éloignement des chambres des sources de bruit, prévoir des écrans, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité d'arrêt de bus, TCSPi
Orientations portées par l'OAP	Continuité modes doux, connexions piétonnes
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Romains

Sensibilités environnementales

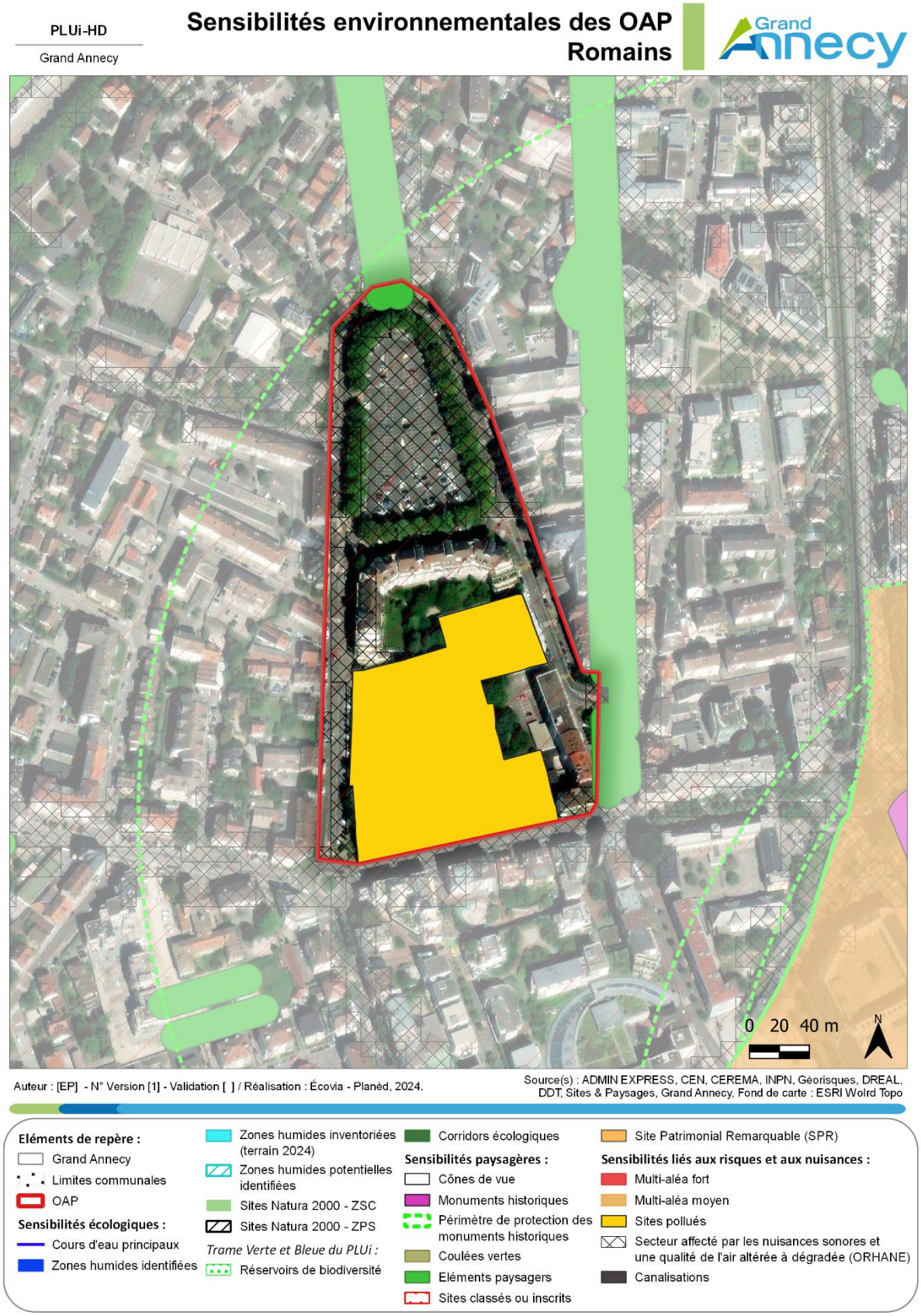
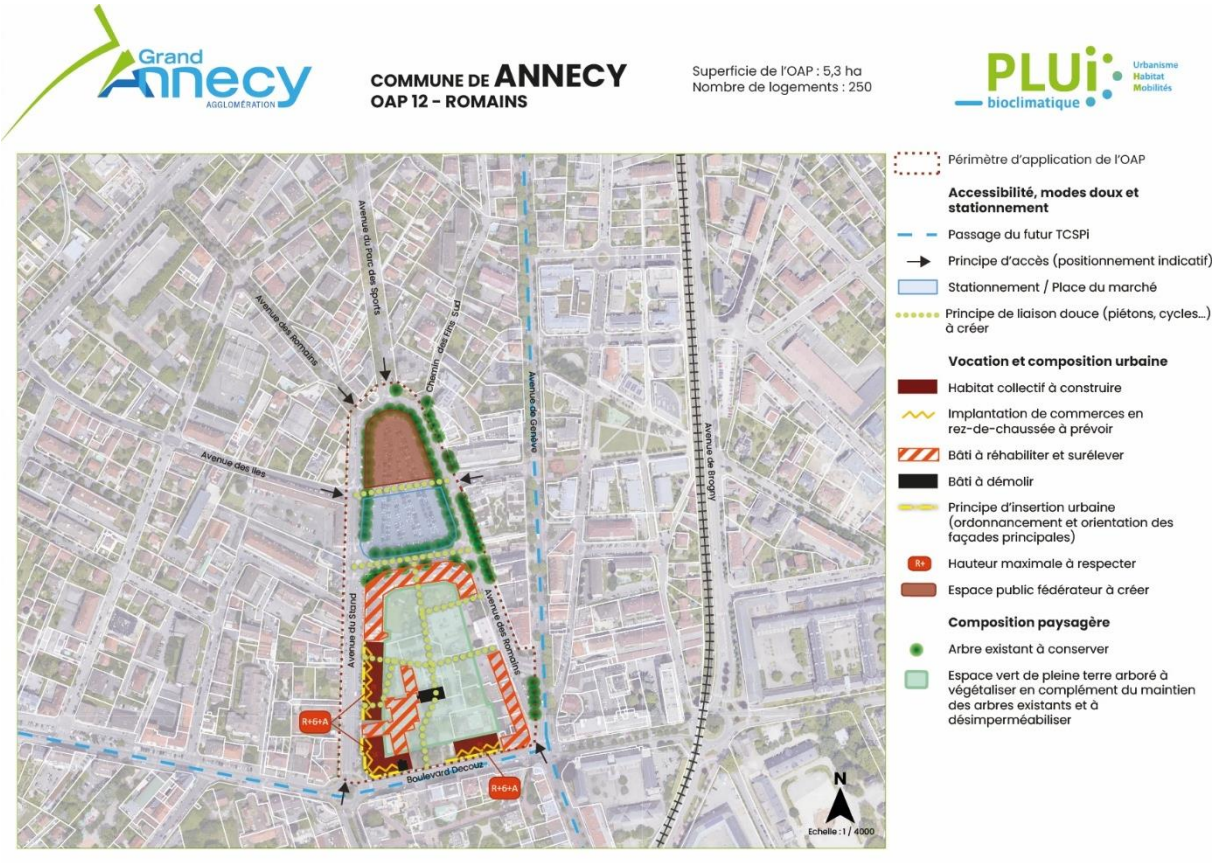


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE ANNECY
OAP 12 - ROMAINS
Superficie de l'OAP : 5,3 ha
Nombre de logements : 250
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Passage du futur TCSPi
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Stationnement / Place du marché
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif à construire
Implantation de commerces en rez-de-chaussée à prévoir
Bâti à réhabiliter et surélever
Bâti à démolir
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
R+
Hauteur maximale à respecter
Espace public fédérateur à créer
Composition paysagère
Arbre existant à conserver
Espace vert de pleine terre arboré à végétaliser en complément du maintien des arbres existants et à désimperméabiliser
Avenue du Parc des Sports
Avenue des Romains
Chemin des Iris Sud
Avenue de Genève
Avenue de Brogny
Avenue des Iles
Avenue du Stade
Boulevard Decoux
R+6+A
R+6+A
N
Echelle : 1 / 4000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Alignements d'arbres, petit parc et espaces arborés.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace présente un parc et des espaces arborés pouvant être supports pour la biodiversité commune. L'enjeu principal est leur préservation.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation des espaces arborés existants et la désimperméabilisation d'une partie des espaces au sud, ainsi que le renforcement de la trame arborée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP permettra de renforcer les espaces arborés et de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Alignement d'arbres identifié dans le diagnostic paysager ; périmètre de protection de monument historique, Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Arbres maintenus, mise en valeur éventuels vestiges romains, végétalisation
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ; Secteur SIS
Orientations portées par l'OAP	Maintien d'espaces de pleine terre, revêtements poreux
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	S'assurer de l'absence de risque sanitaire (secteur SIS) avant l'accueil de population supplémentaire
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité d'arrêt de bus, TCSPi
Orientations portées par l'OAP	priorité piétons, formation réseau mobilité douce
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Balcon du Val vert

Sensibilités environnementales

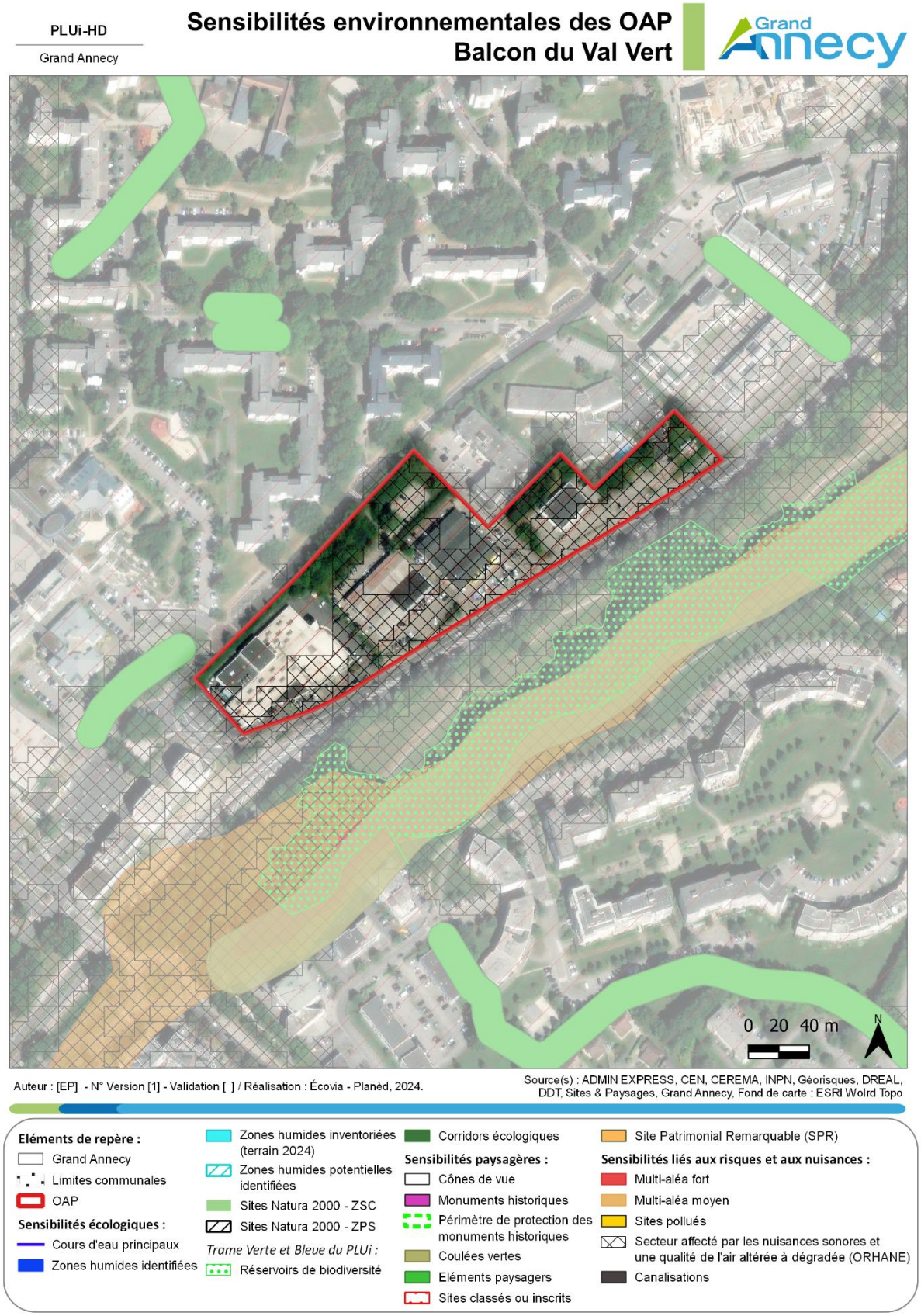
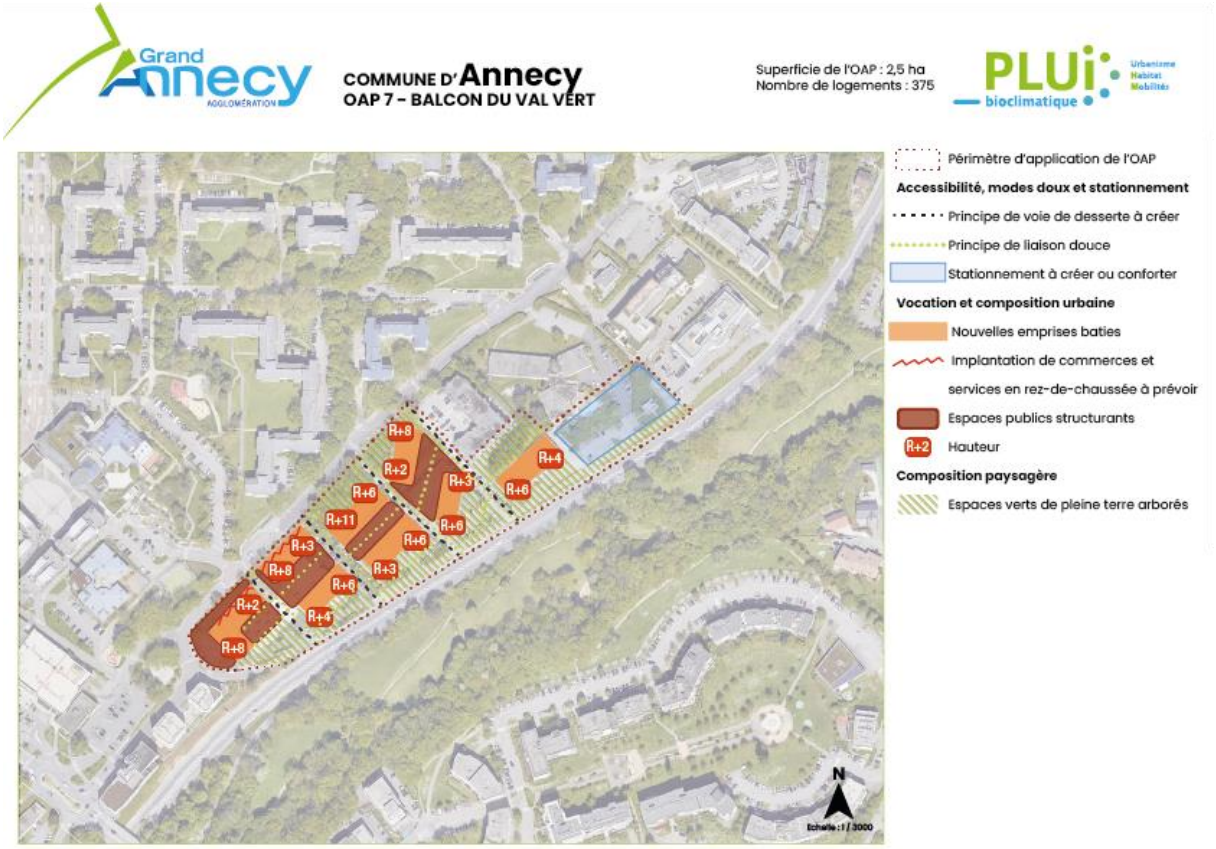


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Annecy
OAP 7 - BALCON DU VAL VERT
Superficie de l'OAP : 2,5 ha
Nombre de logements : 375
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie de desserte à créer
Principe de liaison douce
Stationnement à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Nouvelles emprises baties
Implantation de commerces et
services en rez-de-chaussée à prévoir
Espaces publics structurants
R+2
Hauteur
Composition paysagère
Espaces verts de pleine terre arborés
R+8
R+2
R+3
R+4
R+6
R+11
R+3
R+8
R+6
R+2
R+4
R+8
N
Echelle : 1 / 3000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses, bosquet urbain, espaces arborés et haies.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des zones arborées pouvant être supports pour la biodiversité commune. L'enjeu principal est leur préservation.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation des espaces arborés existants et la création d'espaces verts arborés supplémentaires.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP permettra de renforcer les espaces arborés et de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	architecture harmonieuse, placettes, traversées paysagères, parvis arborés, ilot de fraicheur
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Maintien et création d'espaces de pleine terre, revêtements poreux
Niveau d'incidence de l'OAP	neutre
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité d'arrêt de bus, TCSPi
Orientations portées par l'OAP	cheminements piétons
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Vallon du Fier sud

Sensibilités environnementales

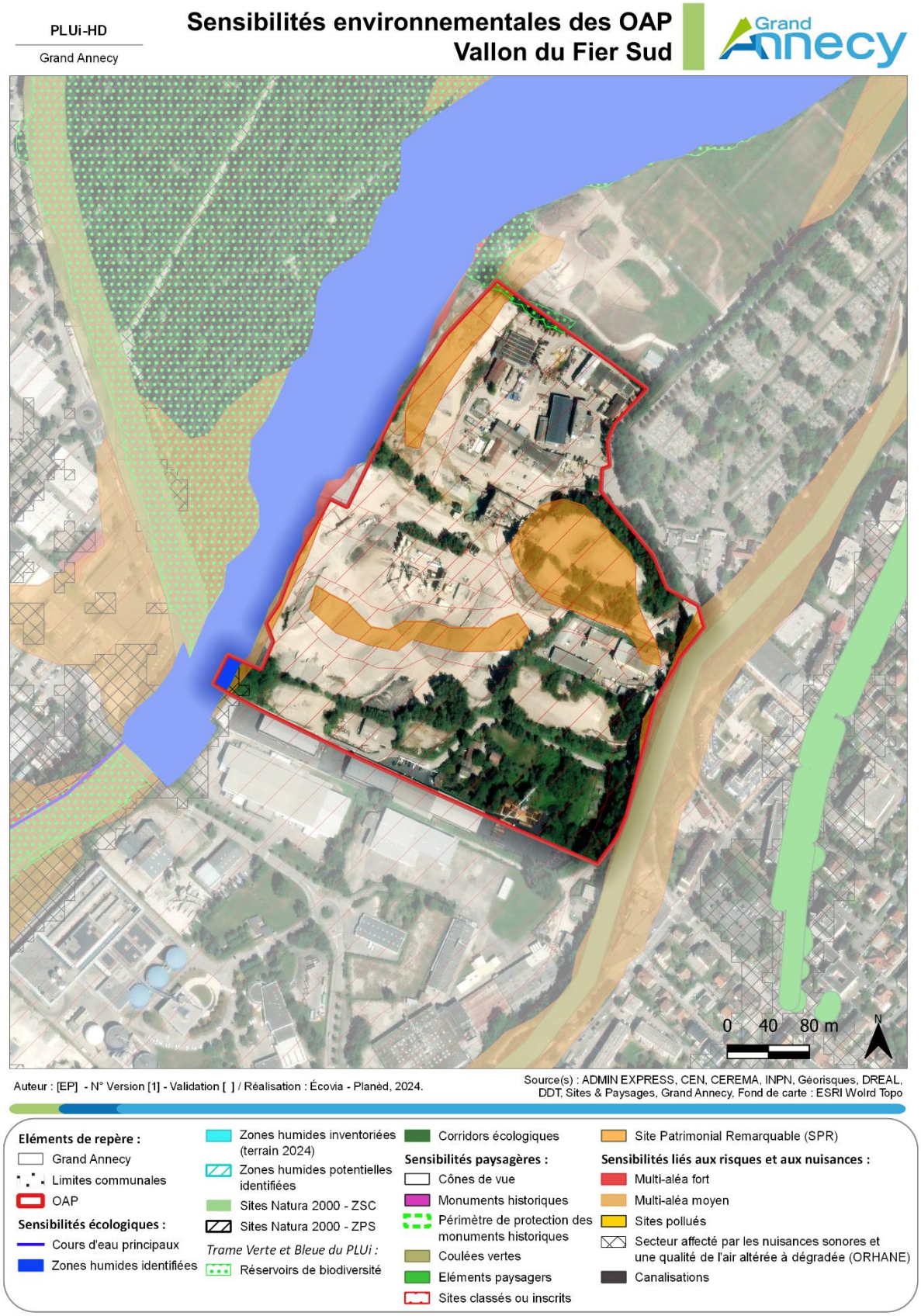
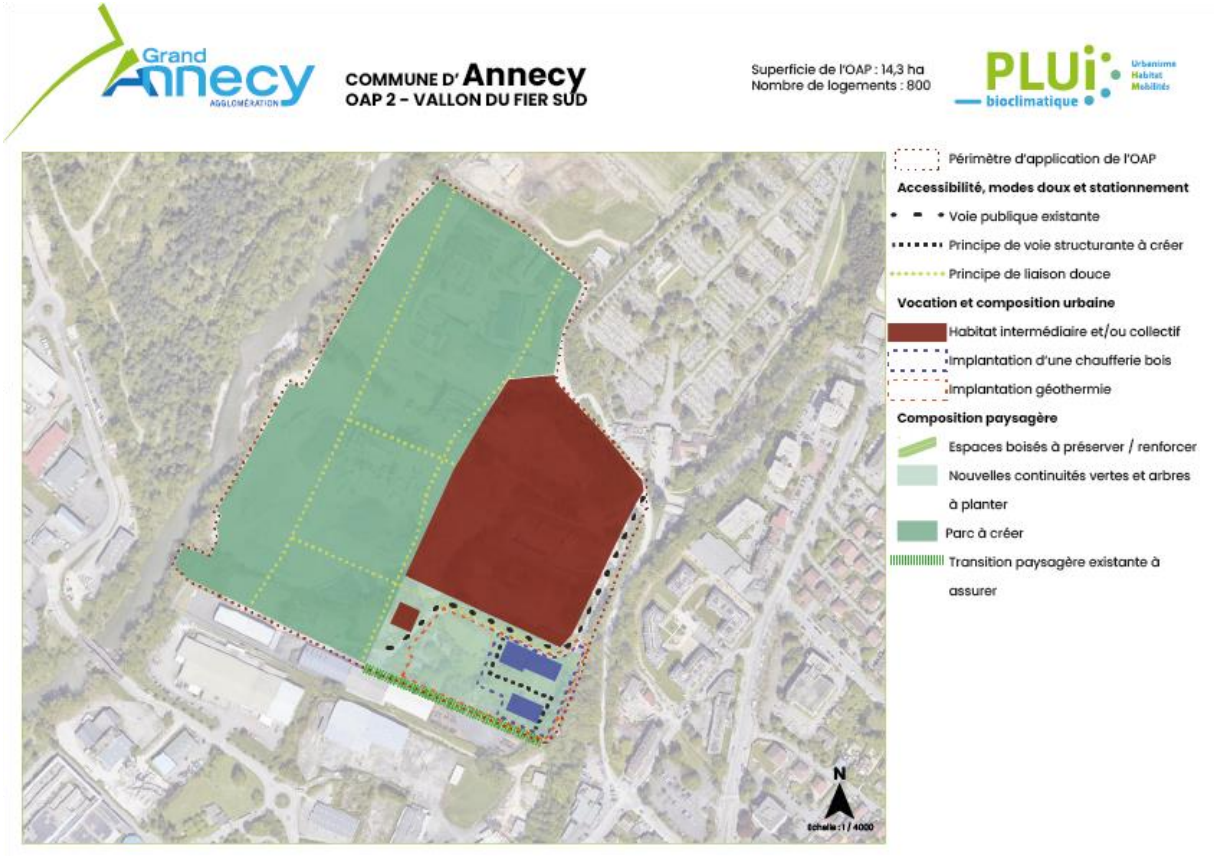


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Annecy
OAP 2 - VALLON DU FIER SUD
Superficie de l'OAP : 14,3 ha
Nombre de logements : 800
PLUi
bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Voie publique existante
Principe de voie structurante à créer
Principe de liaison douce
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire et/ou collectif
Implantation d'une chaufferie bois
Implantation géothermie
Composition paysagère
Espaces boisés à préserver / renforcer
Nouvelles continuités vertes et arbres à planter
Parc à créer
Transition paysagère existante à assurer
N
Echelle : 1 / 4000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Zones de dépôts minéraux, zones rudérales, fourrés, bosquet.
Continuités écologiques (TVB)	Les espaces boisés au sud en bordure peuvent apporter un soutien à la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Borde une zone humide figurant à l'inventaire départementale, liée au Fier.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	La majorité du secteur présente des espaces fortement perturbés par l'activité de dépôts minéraux. Les espaces boisés existants sont cependant fonctionnels. L'enjeu principal est de préserver ces espaces boisés, et de restaurer la trame végétale sur les espaces perturbés.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation des espaces boisés existants, et la restauration des espaces perturbés par la création d'un parc arboré.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP permettra de recréer des espaces à caractère naturel sur des espaces aujourd'hui fortement dégradés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	continuités vertes, vues assurées, parc, ilot de fraicheur
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, forte
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; AZI ; RGA moyen ; Site IREP
Orientations portées par l'OAP	Maintien et création d'espaces de pleine terre, revêtements poreux
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	S'assurer de l'absence de risque sanitaire (IREP) avant l'accueil de population supplémentaire
Eau	
Captage	Périmètre de protection éloigné
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	maillage modes doux
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Vallin-Fier

Sensibilités environnementales

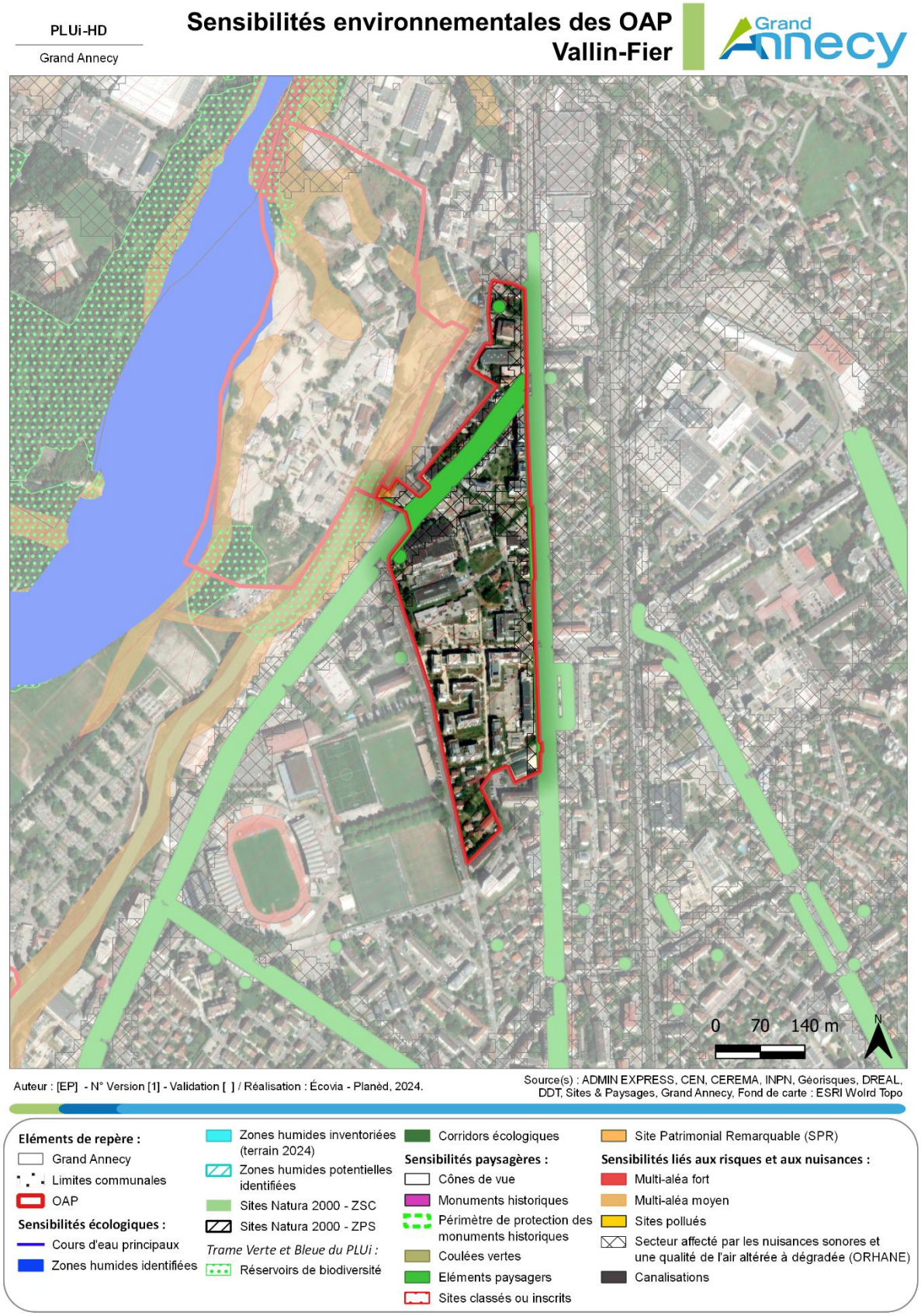
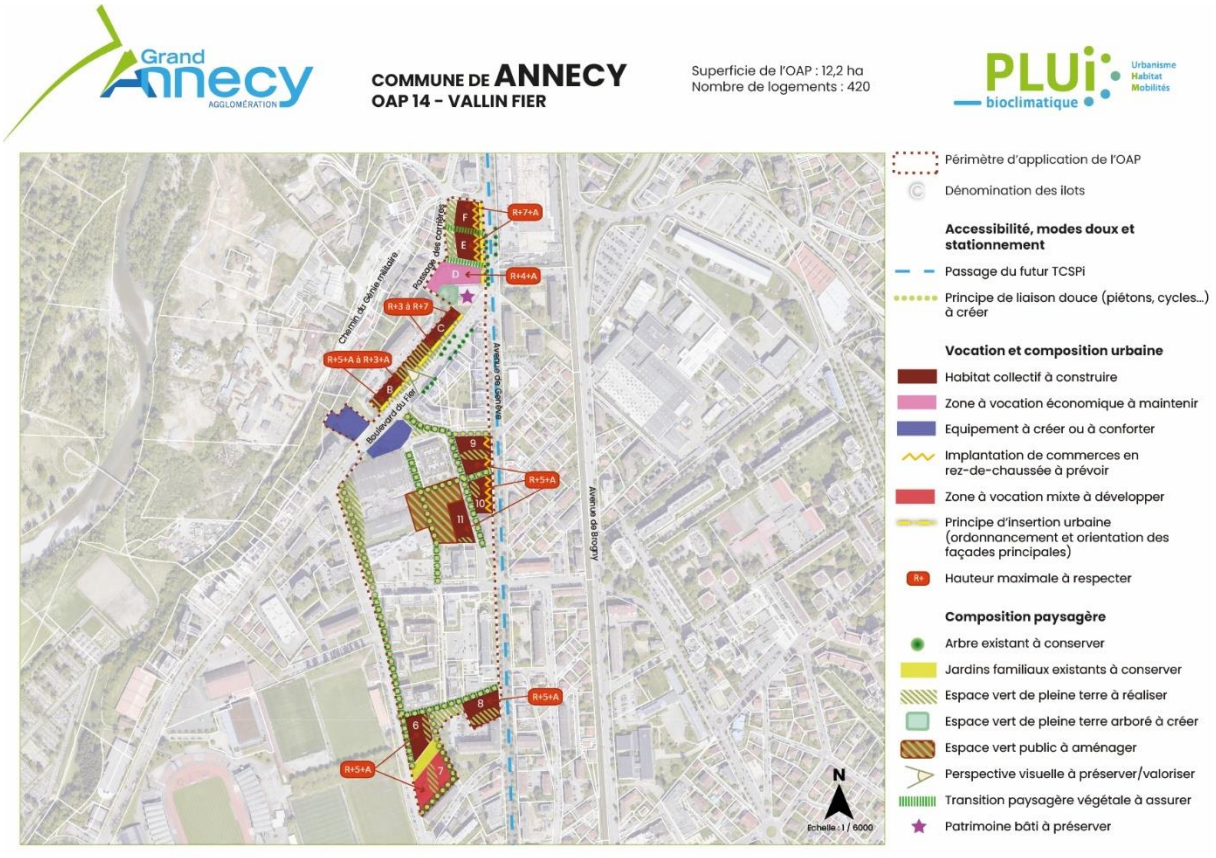


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE ANNECY
OAP 14 - VALLIN FIER
Superficie de l'OAP : 12,2 ha
Nombre de logements : 420
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Dénomination des îlots
Accessibilité, modes doux et stationnement
Passage du futur TCSPi
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif à construire
Zone à vocation économique à maintenir
Equipement à créer ou à conforter
Implantation de commerces en rez-de-chaussée à prévoir
Zone à vocation mixte à développer
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
Hauteur maximale à respecter
Composition paysagère
Arbre existant à conserver
Jardins familiaux existants à conserver
Espace vert de pleine terre à réaliser
Espace vert de pleine terre arboré à créer
Espace vert public à aménager
Perspective visuelle à préserver/valoriser
Transition paysagère végétale à assurer
Patrimoine bâti à préserver
R+7+A
R+4+A
R+3 à R+7
R+5+A à R+3+A
R+5+A
R+5+A
R+5+A
Passage des Corbeaux
Chemin de Cadine-Malissard
Boulevard du Fier
Avenue de Bonlieu Nord
Avenue de Bonlieu
N
Echelle : 1 / 6000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses, espaces arborés et haies.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des zones arborées pouvant être supports pour la biodiversité commune. L'enjeu principal est leur préservation.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit l'aménagement d'un jardin en continuité du paysage du vallon du Fier, et la préservation de la trame arborée existante.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP permettra de renforcer les espaces arborés et de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Alignement d'arbre, haie, arbres isolés, cœur de nature identifiés dans le diagnostic paysager ; Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic, label patrimoine architecture contemporaine XXe siècle
Orientations portées par l'OAP	constructions intégrées, encadrement important des règles de constructions, jardin, trame arborée maintenue, végétalisation, intégration des EnR dans le bâti
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre, encadrement des règles pour la gestion des eaux pluviales
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité d'arrêt de bus, TCSPi
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces, desserte en transports publics facilitée, déplacements doux favorisés
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, fort
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Glaisins

Sensibilités environnementales

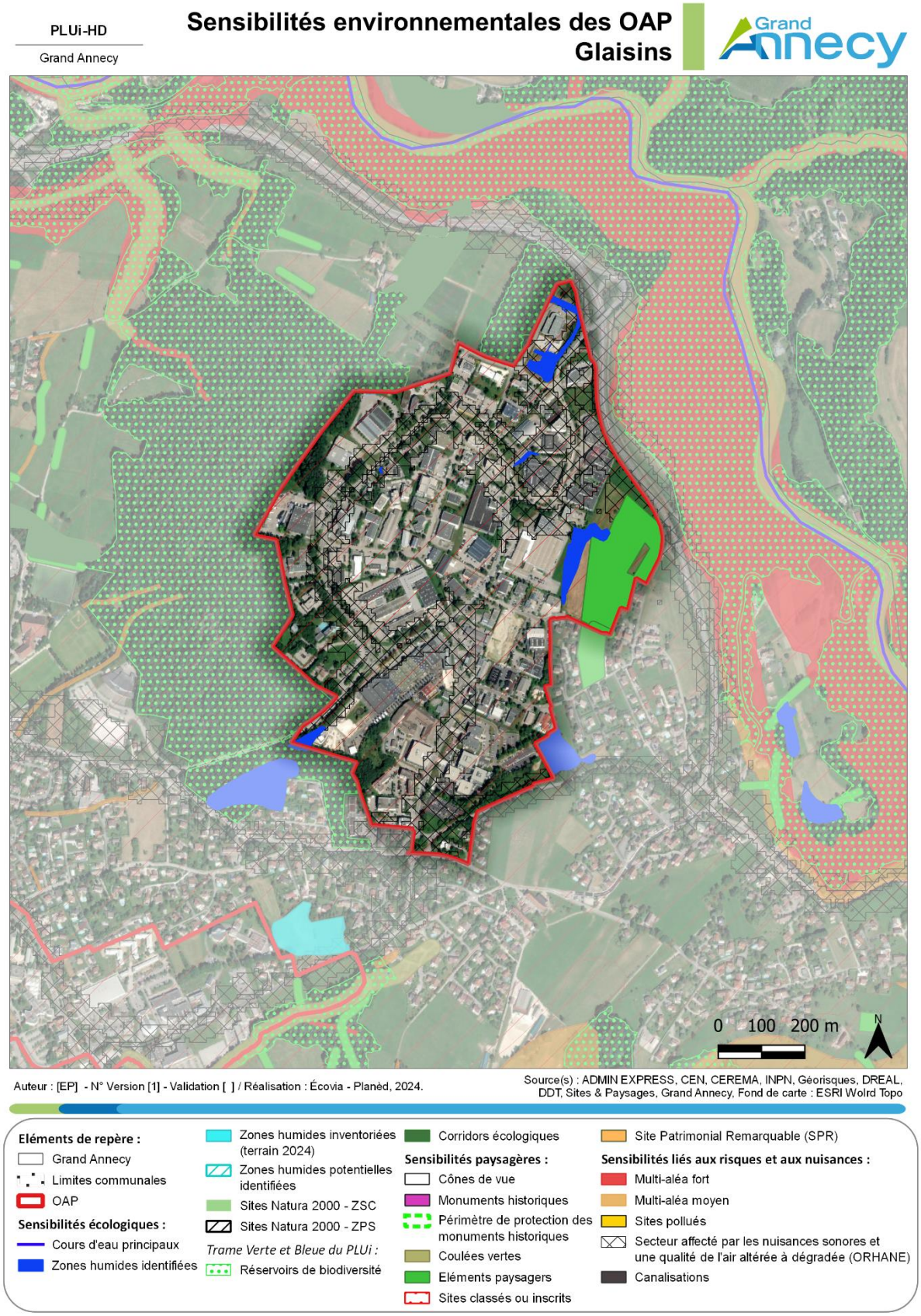
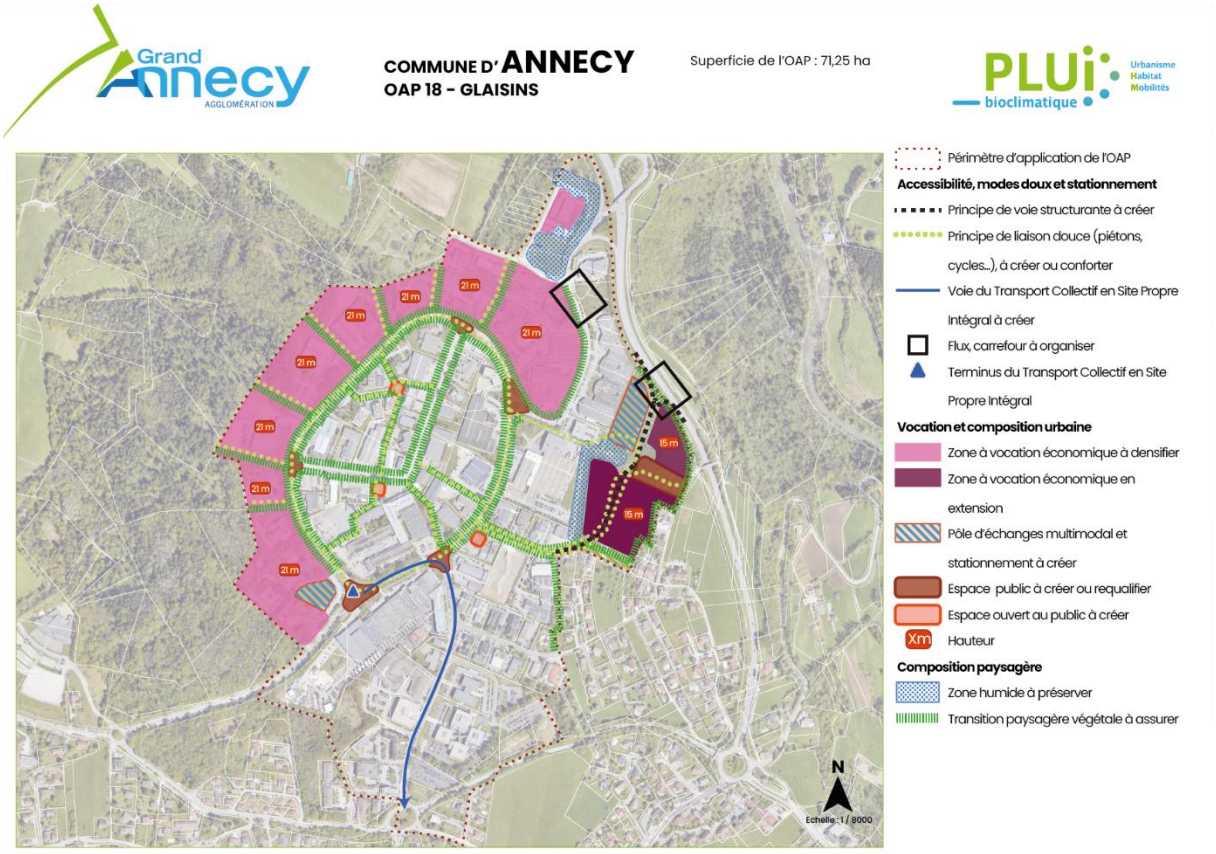


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'ANNECY
OAP 18 - GLAISINS
Superficie de l'OAP : 71,25 ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
21 m
15 m
N
Echelle : 1 / 8000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie structurante à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Voie du Transport Collectif en Site Propre Intégral à créer
Flux, carrefour à organiser
Terminus du Transport Collectif en Site Propre Intégral
Vocation et composition urbaine
Zone à vocation économique à densifier
Zone à vocation économique en extension
Pôle d'échanges multimodal et stationnement à créer
Espace public à créer ou requalifier
Espace ouvert au public à créer
Xm
Hauteur
Composition paysagère
Zone humide à préserver
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses, bosquets urbains, espaces arborés et haies.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Concerné par des EBC.
Zones humides	Présence au Nord et au sud de zones humides identifiées par l'inventaire départemental.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des zones arborées pouvant être supports pour la biodiversité commune. L'enjeu principal est leur préservation.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de préserver les haies et arbres existants. Les espaces de pleine terre végétalisés seront conservés, tout comme les zones humides. Des espaces verts pourront être aménagés et des alignements d'arbres créés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP prévoit la consommation d'espaces agricoles sur la partie est du secteur, en bordure de zones humides.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Haie, verger, cœur de nature identifiés dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	Implantation de nouvelles continuités vertes arborées, haies et arbres existants préservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ; BASOL à l'ouest, au niveau d'un bâtiment
Orientations portées par l'OAP	Les stationnements sont perméables. Les EPT sont à préserver, et les zones humides.
Niveau d'incidence de l'OAP	faible, négative
Mesures ERC résiduelles	Gérer les eaux pluviales à la parcelle (toitures végétalisées, stockage des eaux de pluie) sur les parcelles qui vont être artificialisées. Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.).
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; un aménagement cyclable traverse le secteur. Le TCSPi viendra jusqu'à ce secteur. Plusieurs arrêts de bus sont présents, tout le secteur est à moins de 5 minutes à pied.
Orientations portées par l'OAP	Deux PEM sont prévus, des liaisons douces seront créées ou confortées.
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, fort
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Pont Neuf

Sensibilités environnementales

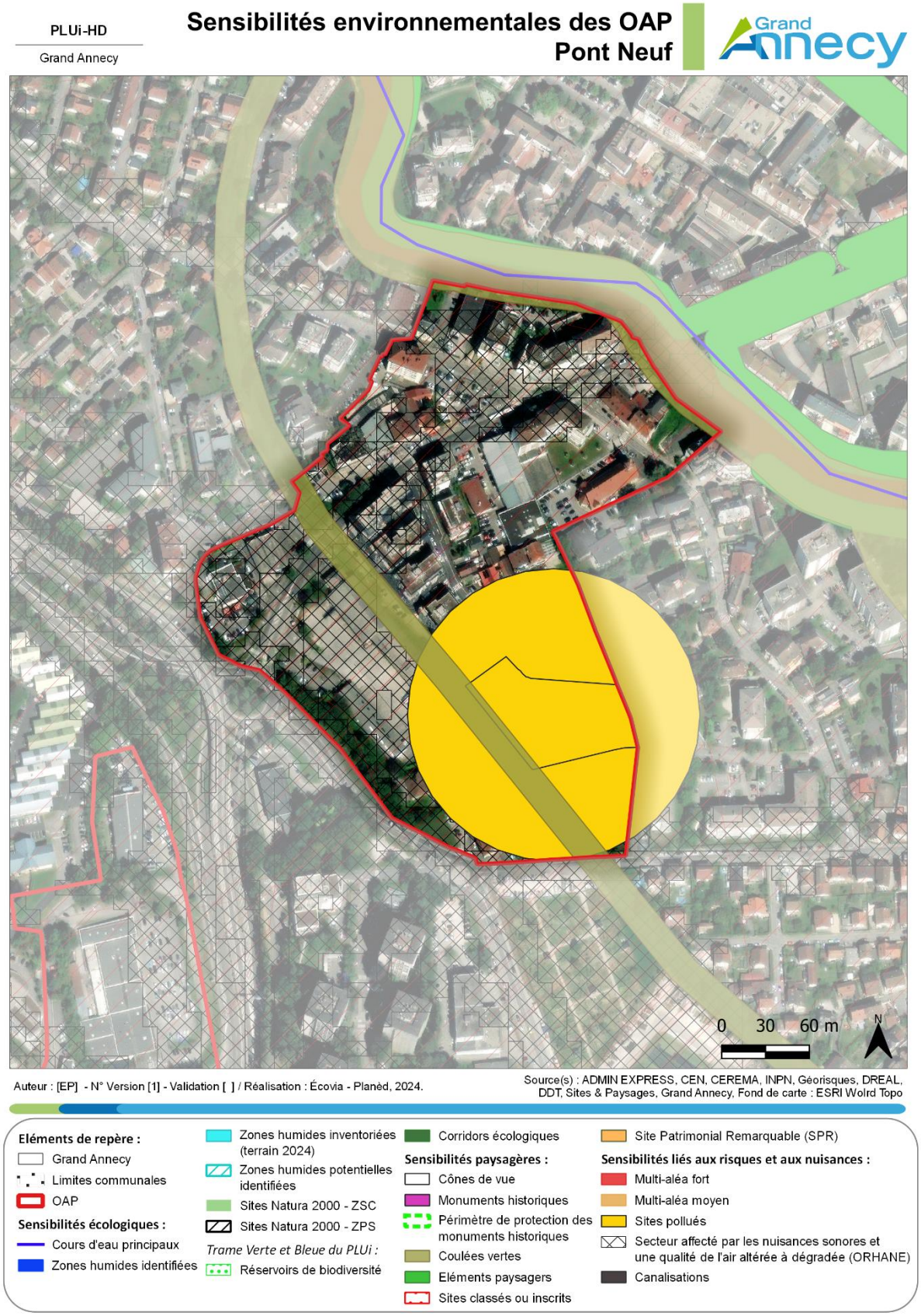
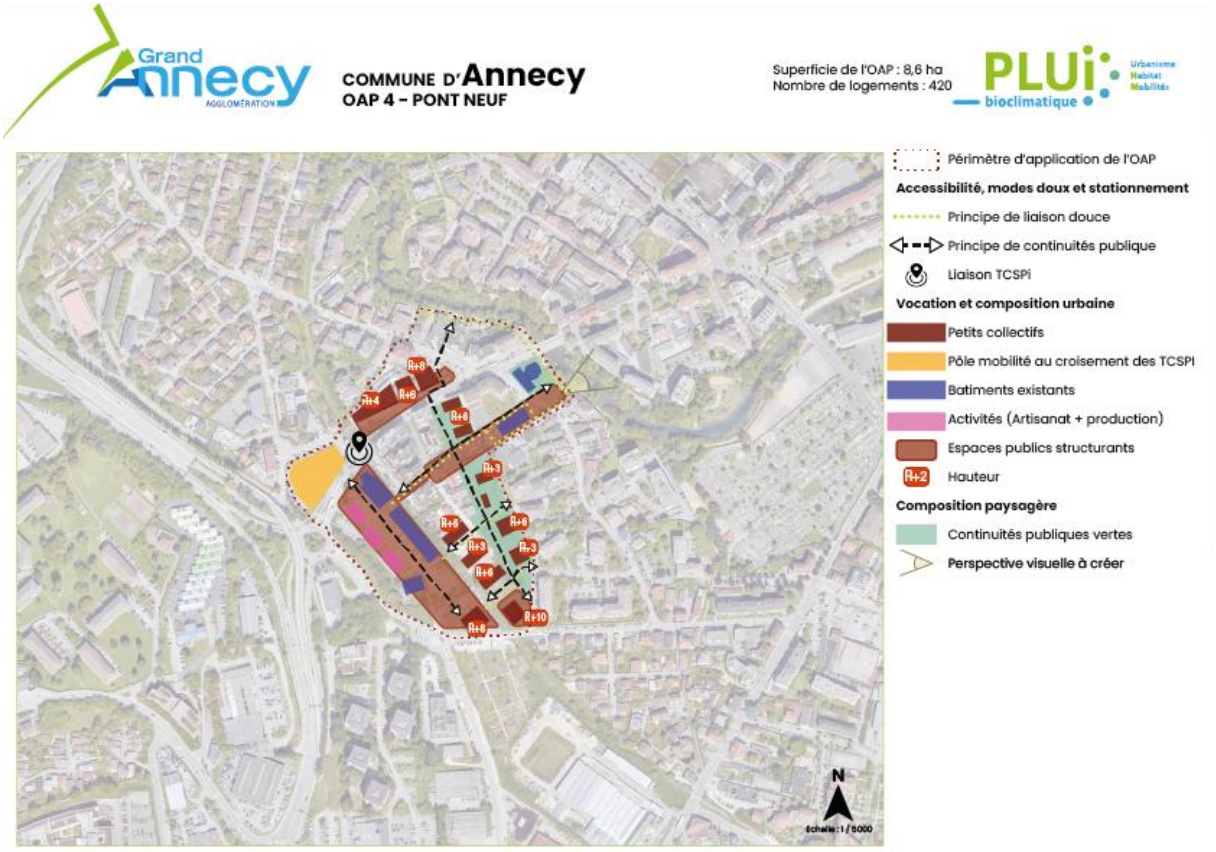


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Annecy
OAP 4 - PONT NEUF
Superficie de l'OAP : 8,6 ha
Nombre de logements : 420
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de liaison douce
Principe de continuités publique
Liaison TCSPi
Vocation et composition urbaine
Petits collectifs
Pôle mobilité au croisement des TCSPI
Batiments existants
Activités (Artisanat + production)
Espaces publics structurants
R+2
Hauteur
Composition paysagère
Continuités publiques vertes
Perspective visuelle à créer
R+8
R+4
R+6
R+8
R+3
R+6
R+3
R+3
R+6
R+8
R+10
N
Echelle : 1 / 5000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses, bosquets urbains, espaces arborés et haies.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des zones arborées pouvant être supports pour la biodiversité commune. L'enjeu principal est leur préservation.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de préservation d'une partie des espaces à caractère naturel, notamment les berges.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une la suppression de certains espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration, coulée verte identifiés dans le diagnostic. Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, espaces publics, continuités vertes, berges du Thiou mises en valeur, cône de vue et ouverture paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ; Secteur SIS-BASOL
Orientations portées par l'OAP	Espaces de pleine terre maintenus, revêtements poreux
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, modérée
Mesures ERC résiduelles	S'assurer de l'absence de risque sanitaire (site BASOL-SIS) avant de permettre l'installation de nouvelles populations
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; TCSPi + proximité d'arrêts de bus
Orientations portées par l'OAP	Cheminements piétons et cyclables
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Campus/Cluster Papeteries

Sensibilités environnementales

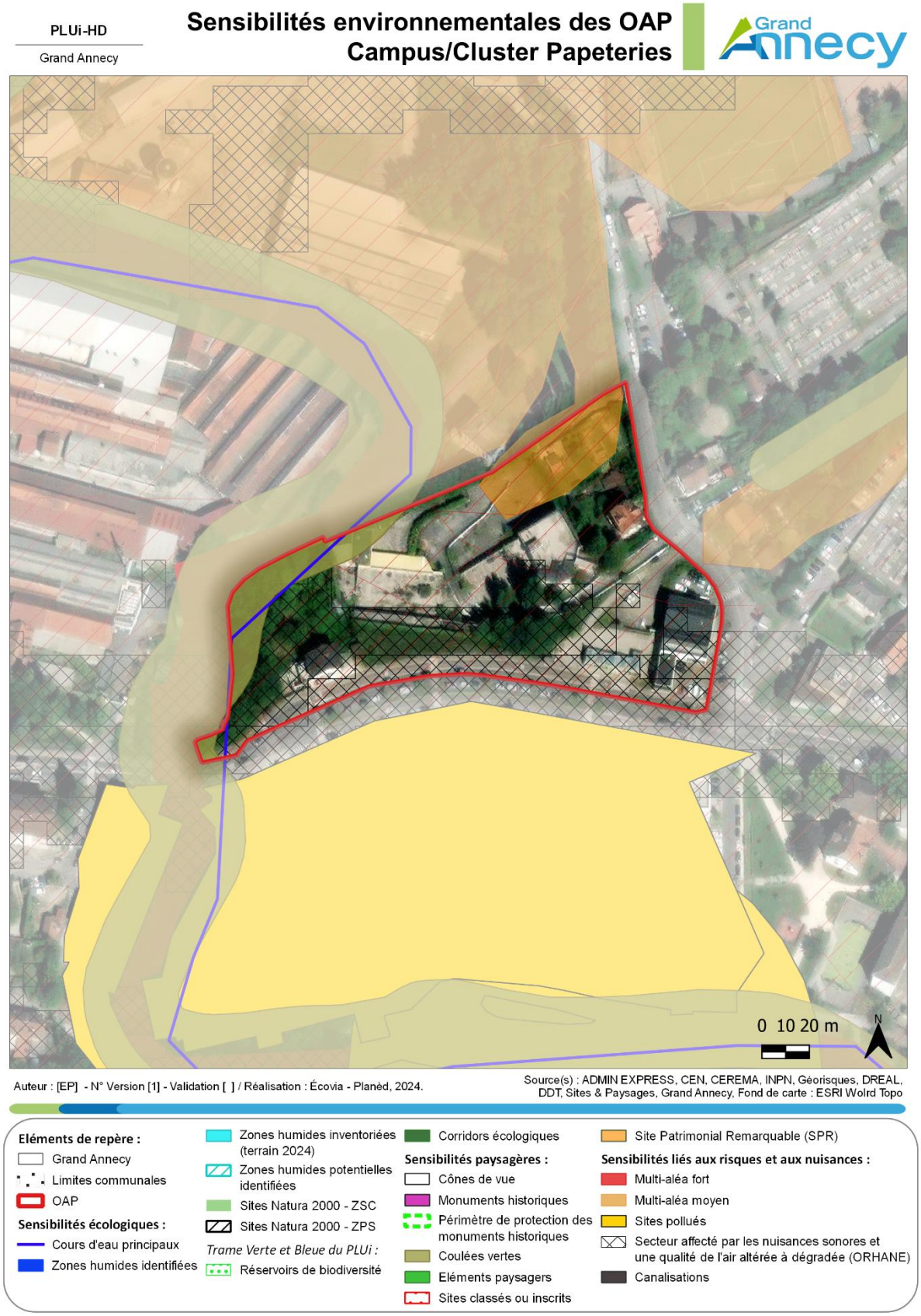
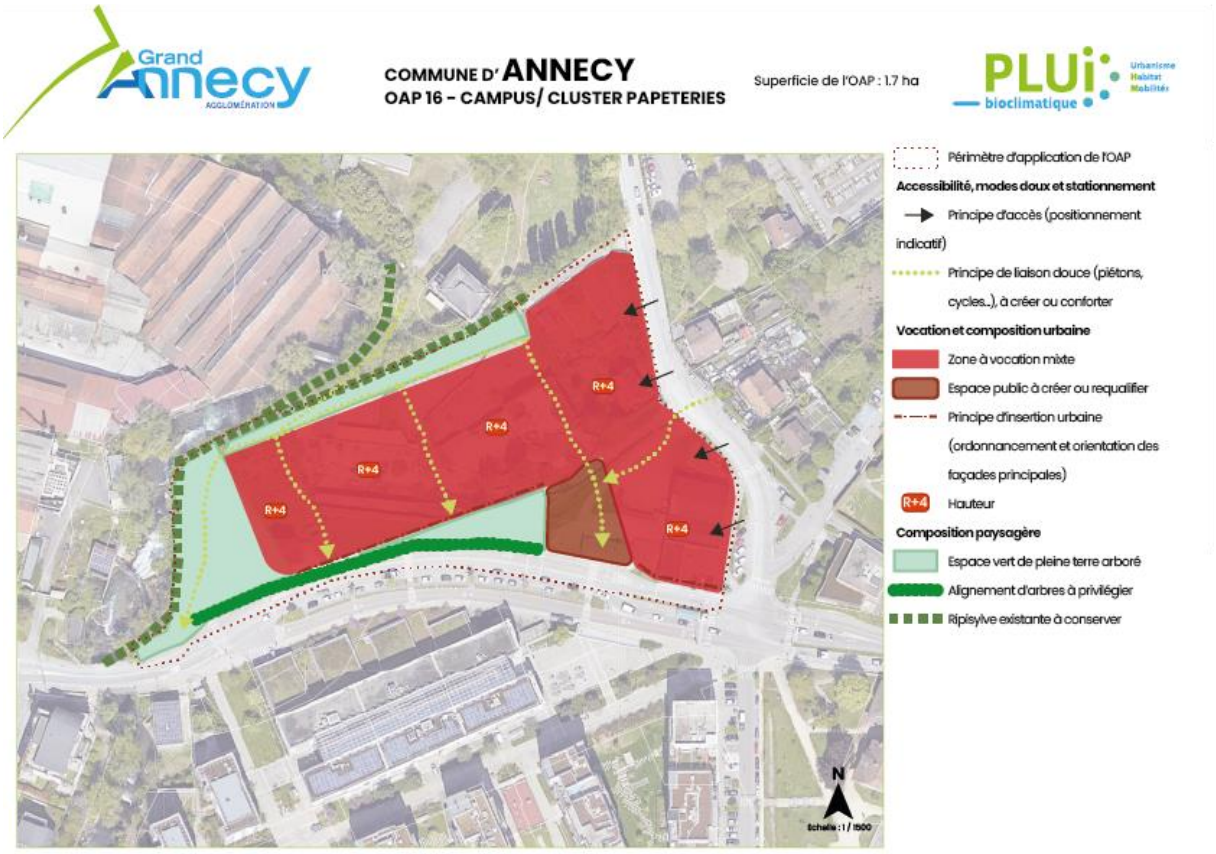


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' ANNECY
OAP 16 - CAMPUS/ CLUSTER PAPETERIES
Superficie de l'OAP : 1.7 ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilité
R+4
R+4
R+4
R+4
R+4
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles..), à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Zone à vocation mixte
Espace public à créer ou requalifier
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
R+4 Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Alignement d'arbres à privilégier
Ripisylve existante à conserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses, bosquets, fourrés.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des zones arborées pouvant être supports pour la biodiversité commune. L'enjeu principal est leur préservation.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation au maximum des haies et arbres en meilleur état de conservation, des espaces de pleine terre et alignements d'arbres sont également prévus.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une la suppression de certains espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	Intégration des bâtiments dans la pente, stationnements végétalisés, implantation de nouvelles continuités vertes, préservation des haies et arbres existants, alignement d'arbres prévus pour accompagner le bâti.
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; AZI ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Aires de stationnement obligatoirement perméables. Les EPT sont conservés sur les abords du ruisseau et en bordure sud.
Niveau d'incidence de l'OAP	faible, négative
Mesures ERC résiduelles	S'assurer de l'emprise de l'aléa inondation du ruisseau et éviter d'y implanter des enjeux. Prévoir des fondations adaptées au risque RGA présent.
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; cheminements doux ; TCSPi + proximité d'arrêts de bus
Orientations portées par l'OAP	aménagements à prévoir pour le TCSPi, modes doux prévus en maillage
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Pré Billy

Sensibilités environnementales

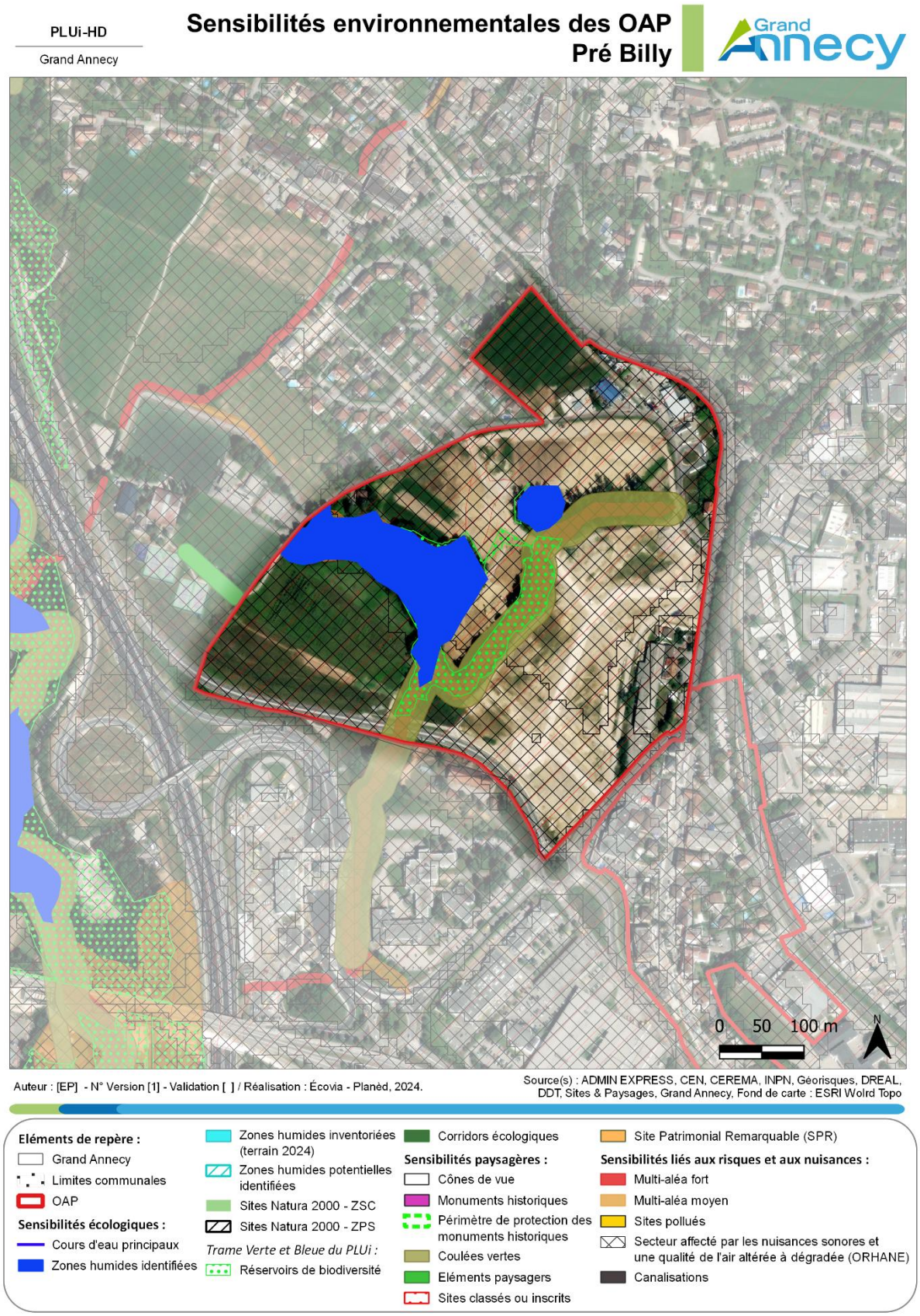
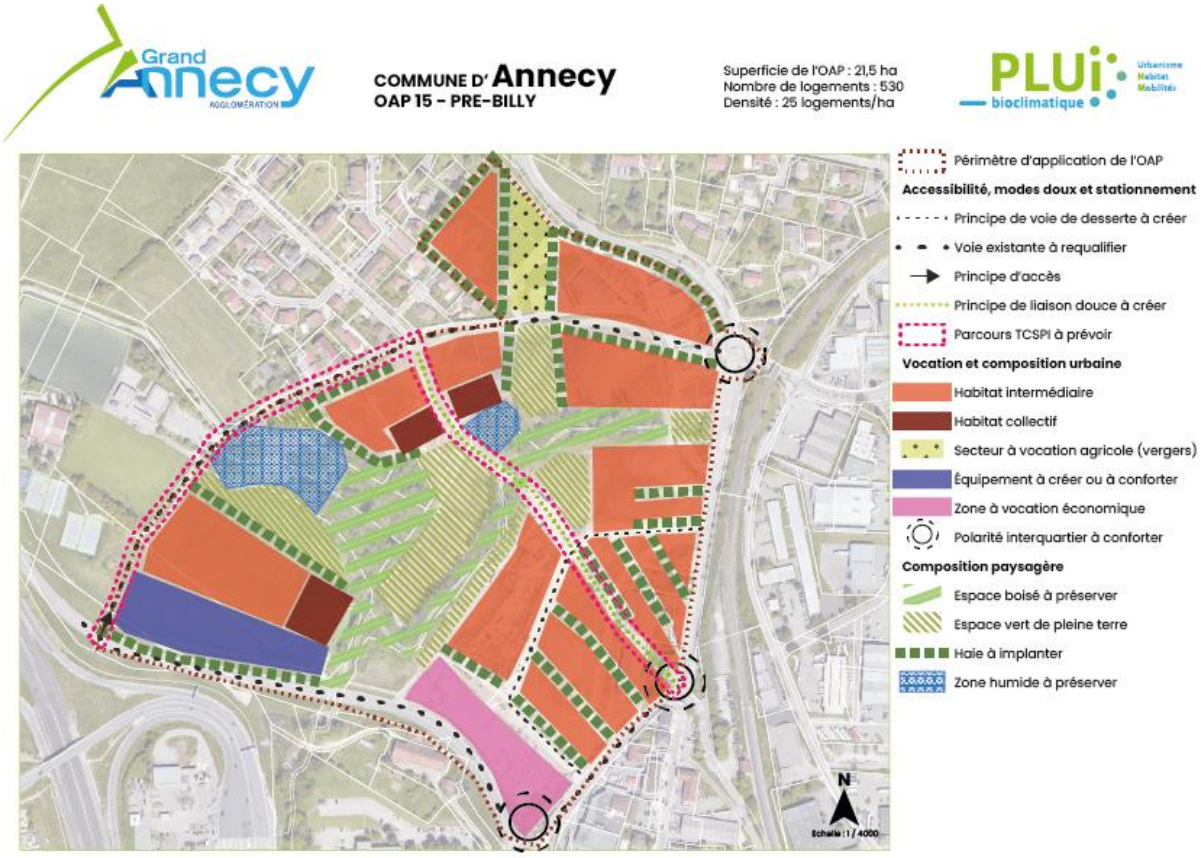


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Annecy
OAP 15 – PRE-BILLY
Superficie de l'OAP : 21,5 ha
Nombre de logements : 530
Densité : 25 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie de desserte à créer
Voie existante à requalifier
Principe d'accès
Principe de liaison douce à créer
Parcours TCSPI à prévoir
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire
Habitat collectif
Secteur à vocation agricole (vergers)
Équipement à créer ou à conforter
Zone à vocation économique
Polarité interquartier à conforter
Composition paysagère
Espace boisé à préserver
Espace vert de pleine terre
Haie à implanter
Zone humide à préserver
N
Echelle : 1 / 4000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pépinière, friches, déblais et remblais liés aux travaux en cours, bosquets humides et haies.
Continuités écologiques (TVB)	L'espace est concerné par des réservoirs de biodiversité boisés.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Ce secteur est concerné par des mesures compensatoires liées à la déviation de la RD1201 sur la commune de Pringy, ces mesures concernent la création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde.
Zones humides	Concerné par des zones humides identifiées par l'inventaire départemental.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré à fort**
Détail des enjeux écologiques	L'OAP comprend des espaces boisés humides, réservoirs de biodiversité, et des zones dédiées à la compensation. L'enjeu principal est de préserver ces espaces.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la conservation des milieux humides, des bosquets et des haies. Des haies nouvelles seront plantées dans le cadre de la compensation, et des espaces de pleine terre végétalisés et une clairière seront créés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, mais prévoit la renaturation d'espaces et le renforcement des trames arbustives et arborées, tout en préservant les milieux humides identifiés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Un cours d'eau au centre du secteur ;
Orientations portées par l'OAP	« L'architecture des constructions est harmonieuse, la répétition sera évitée.
Niveau d'incidence de l'OAP	Création de trouées verte, vergers, EPT et clairière à créer, haies à planter, préservation des espaces naturels. »
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; AZI ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Maintien des EPT, et recours à des revêtements végétalisés et poreux pour infiltrer les eaux pluviales pour les pluies courantes.
Niveau d'incidence de l'OAP	Le bâti doit être optimisé pour protéger le cœur d'ilot des nuisances sonores routières. »
Mesures ERC résiduelles	faible, négative
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; secteur proche des arrêts de bus et d'une gare, le tracé TCSPi longe le secteur à l'est.
Orientations portées par l'OAP	Une liaison douce sera créée.
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Vallon du Fier Nord

Sensibilités environnementales

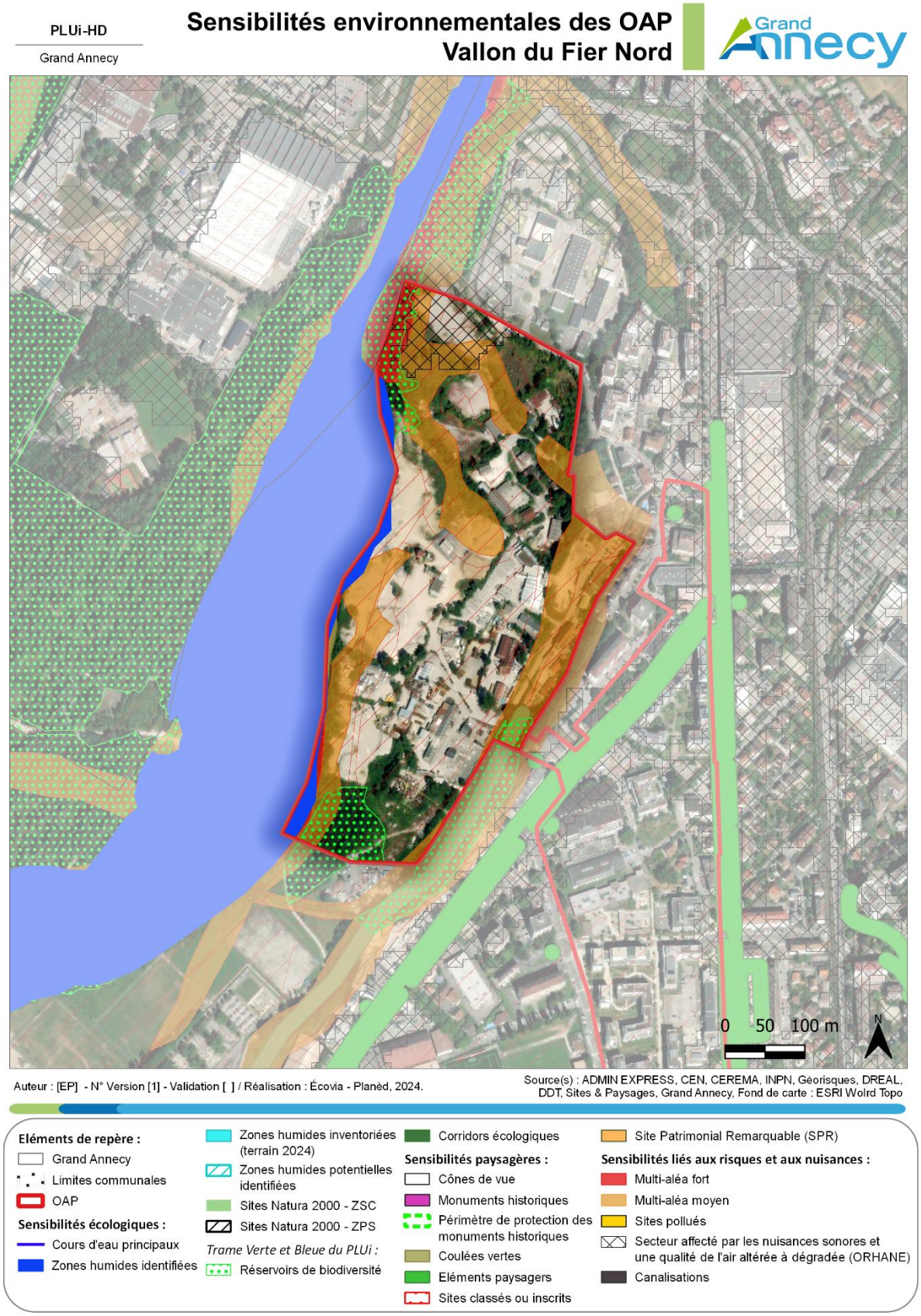
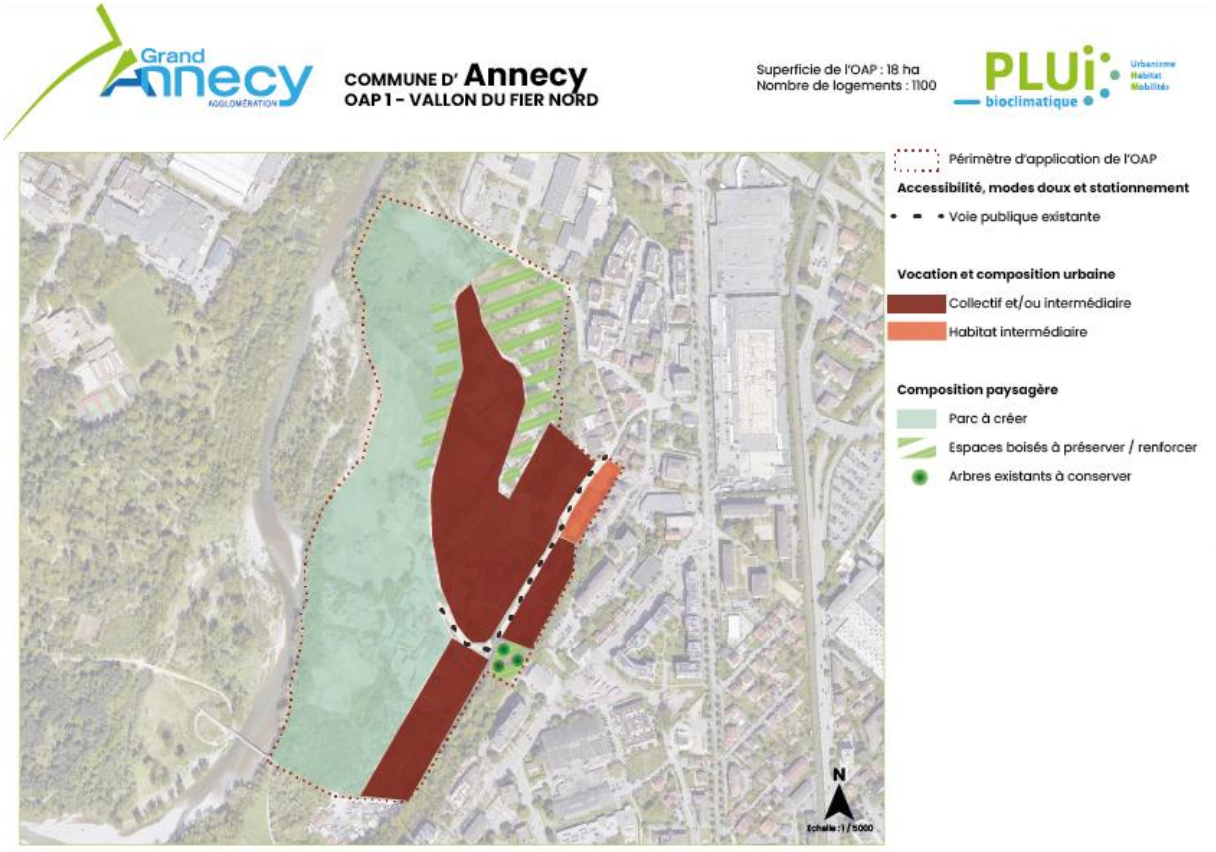


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Annecy
OAP 1 - VALLON DU FIER NORD
Superficie de l'OAP : 18 ha
Nombre de logements : 1100
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Voie publique existante
Vocation et composition urbaine
Collectif et/ou intermédiaire
Habitat intermédiaire
Composition paysagère
Parc à créer
Espaces boisés à préserver / renforcer
Arbres existants à conserver
N
Echelle : 1 / 5000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Zones de dépôts minéraux, zones rudérales, fourrés, bosquet au sud.
Continuités écologiques (TVB)	Les espaces boisés au sud peuvent soutenir la TVB, en lien avec le Vallon du Fier.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Comptent des espaces boisés protégés par l'article L151-23.
Zones humides	Borde une zone humide figurant à l'inventaire départementale, liée au Fier.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	La majorité du secteur présente des espaces fortement perturbés par l'activité de dépôts minéraux. Les espaces boisés existants sont cependant fonctionnels, en lien avec le Fier. L'enjeu principal est de préserver ces espaces boisés, et de restaurer la trame végétale sur les espaces perturbés.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation des espaces boisés existants, et la restauration des espaces perturbés par la création d'un parc arboré.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP permettra de recréer des espaces à caractère naturel sur des espaces aujourd'hui fortement dégradés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration, coulée verte identifiés dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	Harmonie des constructions, recherche de vues, continuités vertes, parc
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, forte
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Espaces de pleine terre, revêtements poreux, bâti optimisé pour protéger le cœur d'ilot des nuisances routières
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	voies modes doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP CASU

Sensibilités environnementales

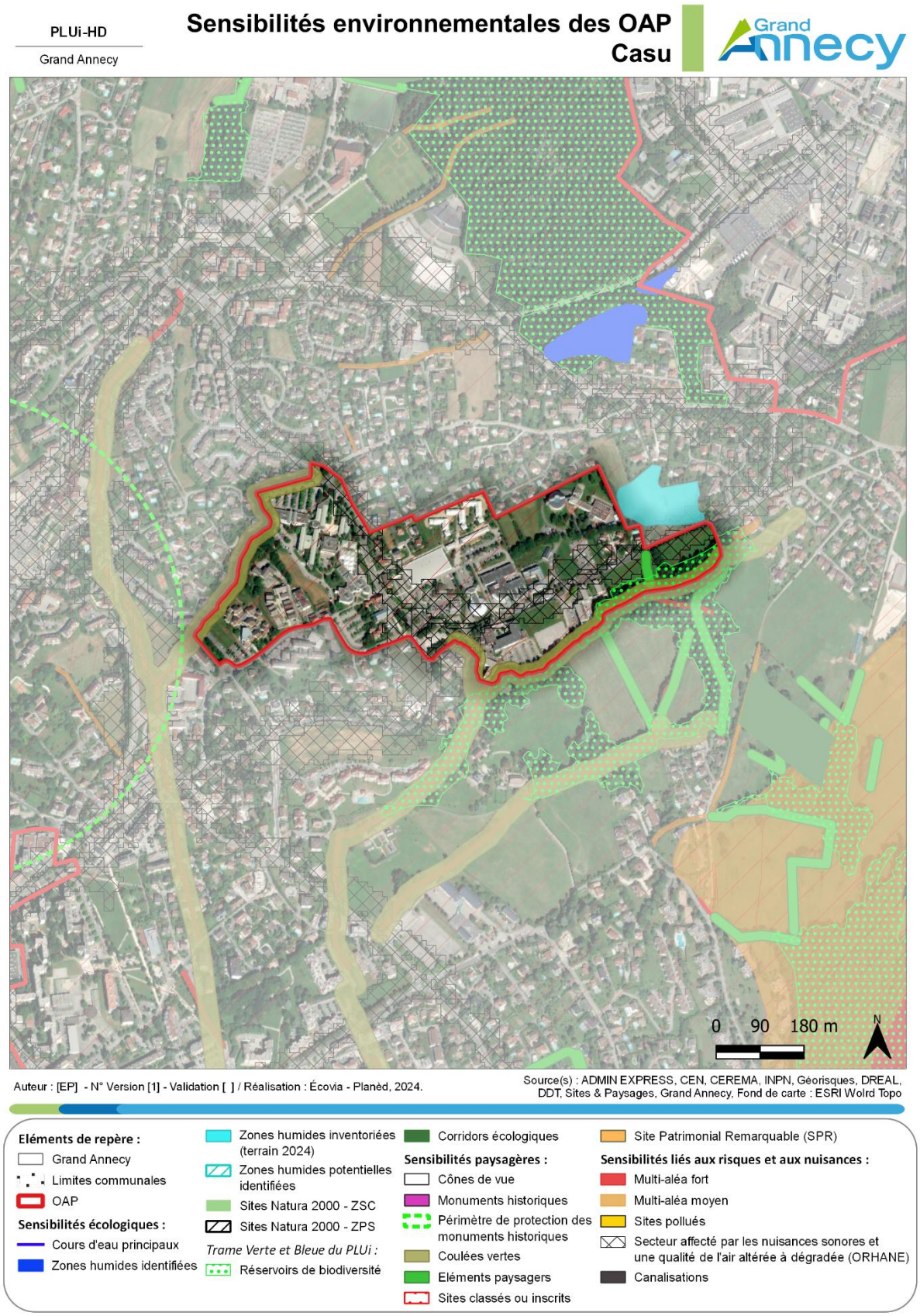
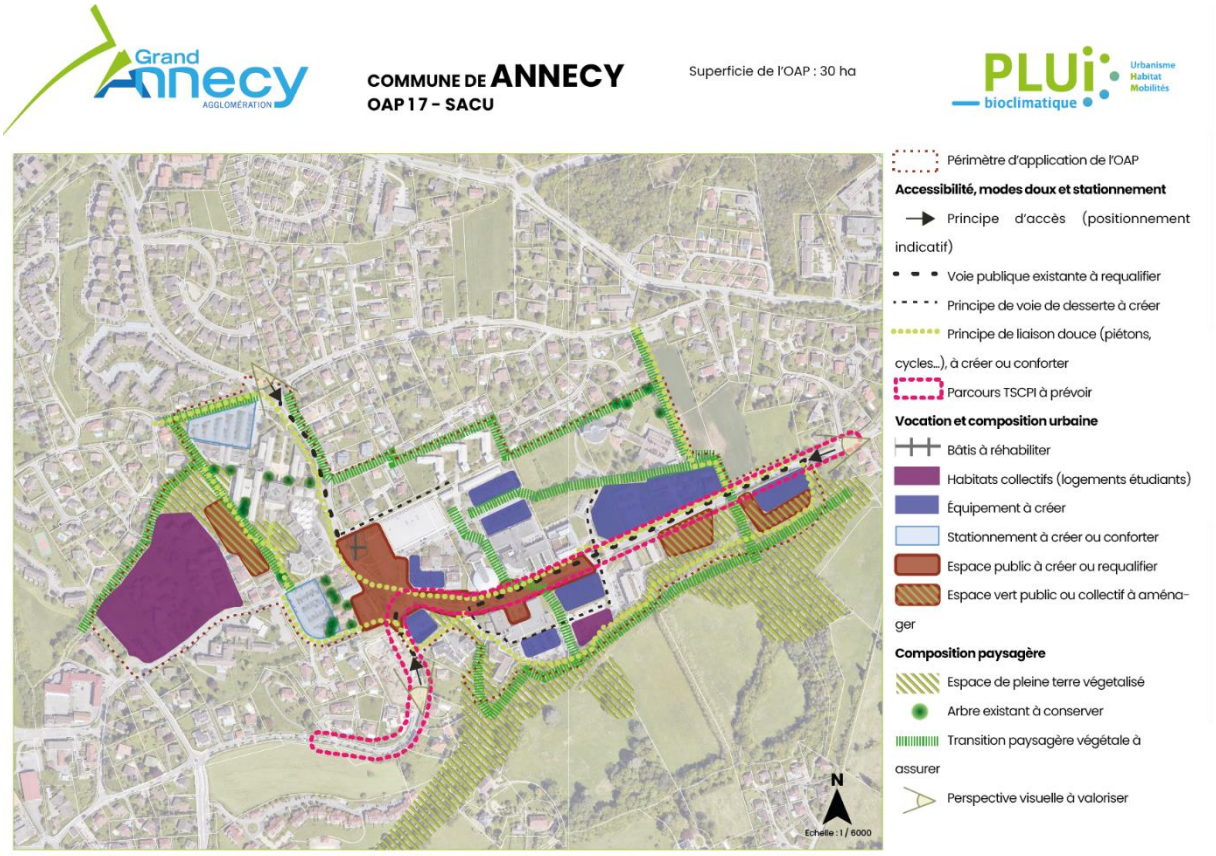


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE ANNECY
OAP 17 - SACU
Superficie de l'OAP : 30 ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Voie publique existante à requalifier
Principe de voie de desserte à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Parcours TSCPI à prévoir
Vocation et composition urbaine
Bâtis à réhabiliter
Habitats collectifs (logements étudiants)
Équipement à créer
Stationnement à créer ou conforter
Espace public à créer ou requalifier
Espace vert public ou collectif à aménager
Composition paysagère
Espace de pleine terre végétalisé
Arbre existant à conserver
Transition paysagère végétale à assurer
Perspective visuelle à valoriser
N
Echelle : 1 / 6000

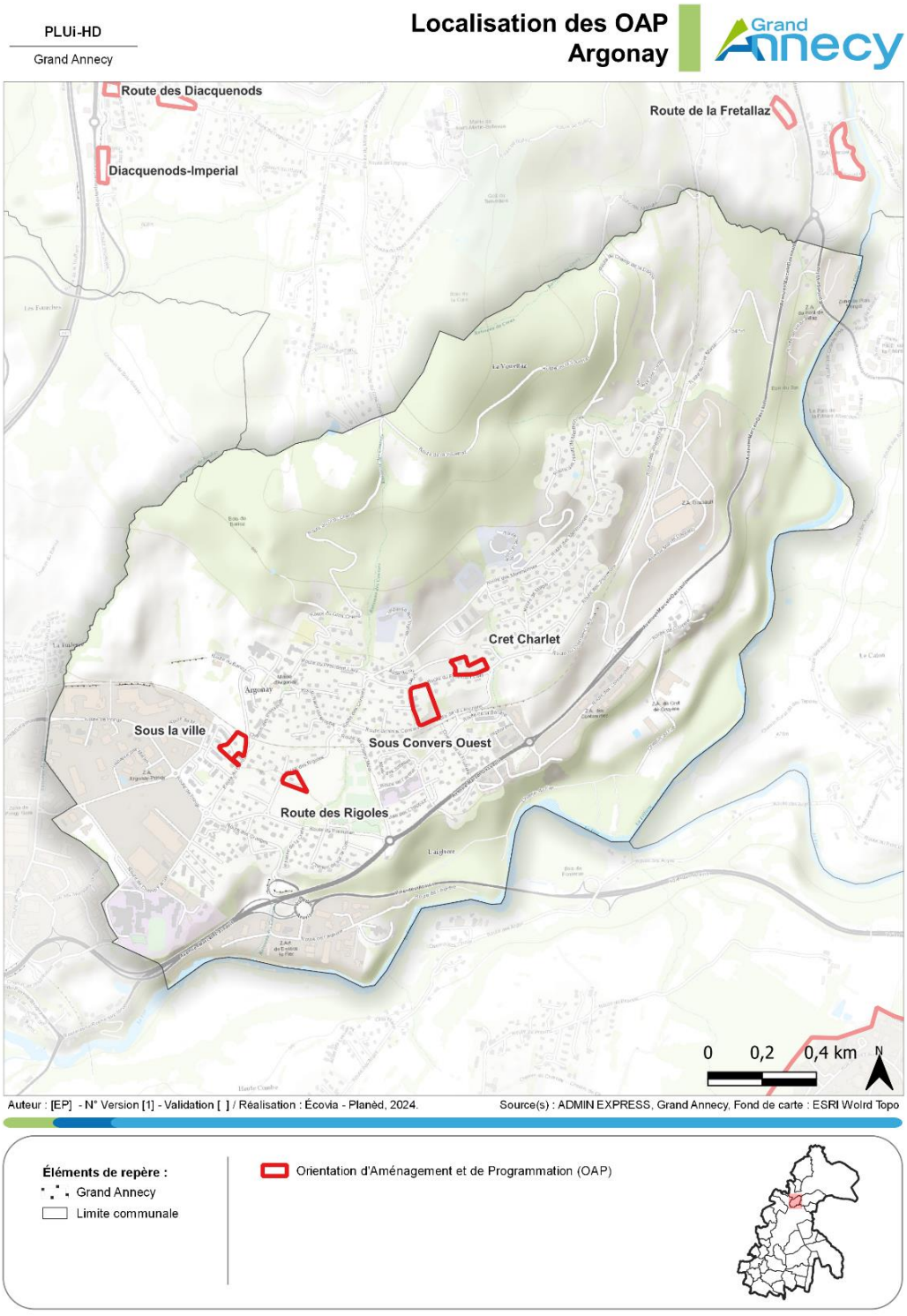
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins, prairies et pelouses arborés, alignements d'arbres, fourrés.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Concerné par des EBC.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des zones arborées pouvant être supports pour la biodiversité commune. L'enjeu principal est leur préservation.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation de certains arbres existants, et la création de haies plurispécifiques et d'espaces de pleine terre végétalisés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	S'assurer de l'absence d'enjeux écologiques supplémentaires notamment au niveau des pelouses à l'Est (par exemple, en réalisant une étude naturaliste approfondie au printemps/été).
Enjeux paysagers	
État initial	Haie identifiée dans le diagnostic paysager ; Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Perméabilité paysagère prévue, plantation d'arbres de haute tige
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; AZI ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	30 % d'EPT minimum, chemins piétons et aires de détente en matériaux perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Cheminements cyclables + TCSPi + proximité bus
Orientations portées par l'OAP	Desserte par le TCSPi, les TC (6 lignes de bus), aménagement cycles prévu
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune d'Argonay*

La commune d'Argonay est concernée par 4 OAP, occupant une surface totale de 2,53 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Sous Convers Ouest	Habitat	1,04
Route des Rigoles	Habitat	0,34
Cret Charlet	Habitat	0,57
Sous la ville	Habitat	0,58



- OAP Sous Convers Ouest

Sensibilités environnementales

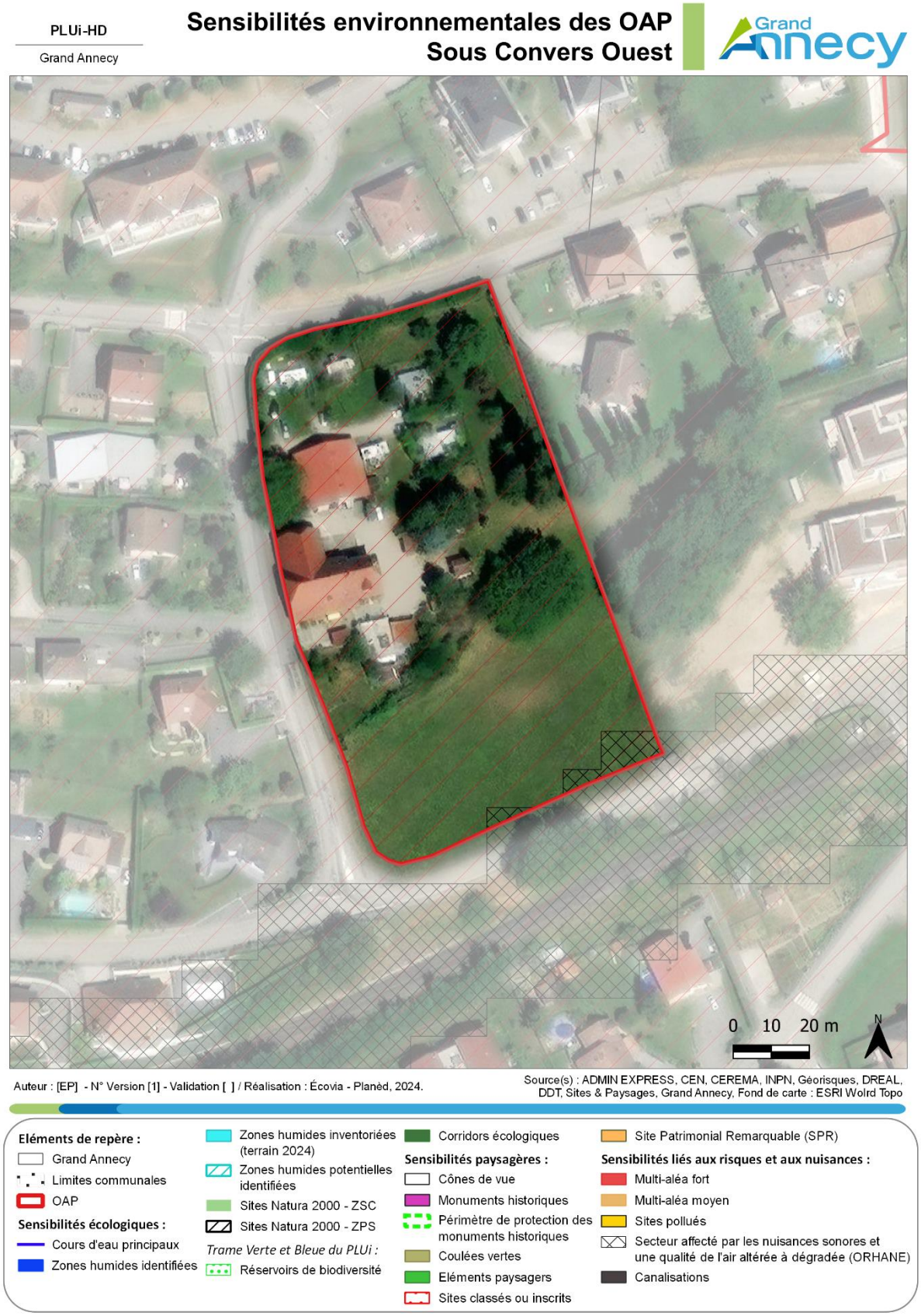
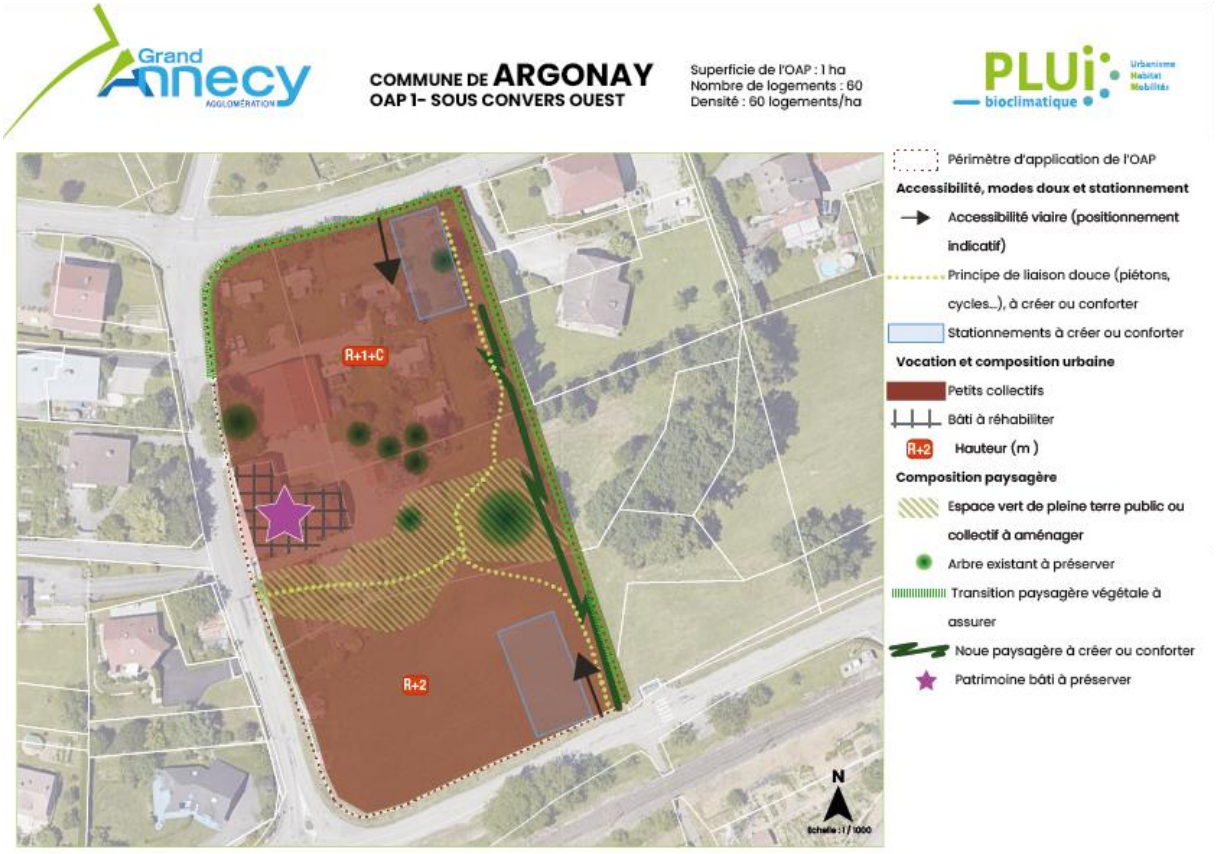


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE ARGONAY
OAP 1- SOUS CONVERS OUEST
Superficie de l'OAP : 1 ha
Nombre de logements : 60
Densité : 60 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
R+1+C
R+2
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accessibilité viaire (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Stationnements à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Petits collectifs
Bâti à réhabiliter
R+2 Hauteur (m)
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre public ou collectif à aménager
Arbre existant à préserver
Transition paysagère végétale à assurer
Noue paysagère à créer ou conforter
Patrimoine bâti à préserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de pâture en pente, et jardins arborés.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace concerné par une prairie de pâture et une trame arborée offrant des supports à la biodiversité, les enjeux principaux sont de préserver la trame arborée, les jardins et des espaces de prairie.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres de haute tige existants seront préservés ou remplacés. Des espaces de pleine terre seront conservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	Préserver strictement les arbres existants et fonctionnels d'un point de vue écologique.
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic. Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Plantation et conservation d'arbres, haies existantes support du traitement des franges nord et est ; création de noue paysagère ; protection du patrimoine bâti.
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ;
Orientations portées par l'OAP	Cheminements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nul
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Création de liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route des Rigoles

Sensibilités environnementales

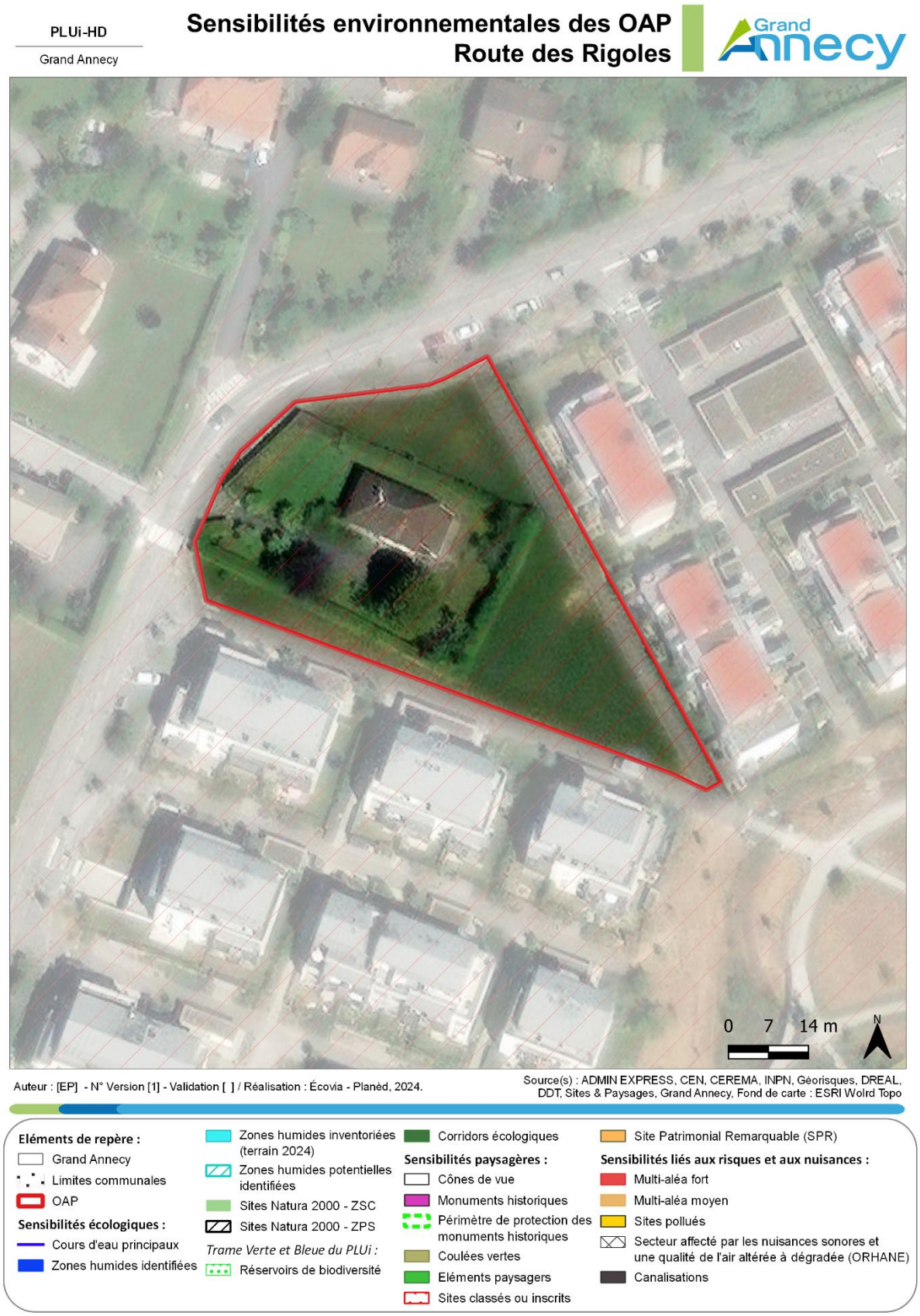
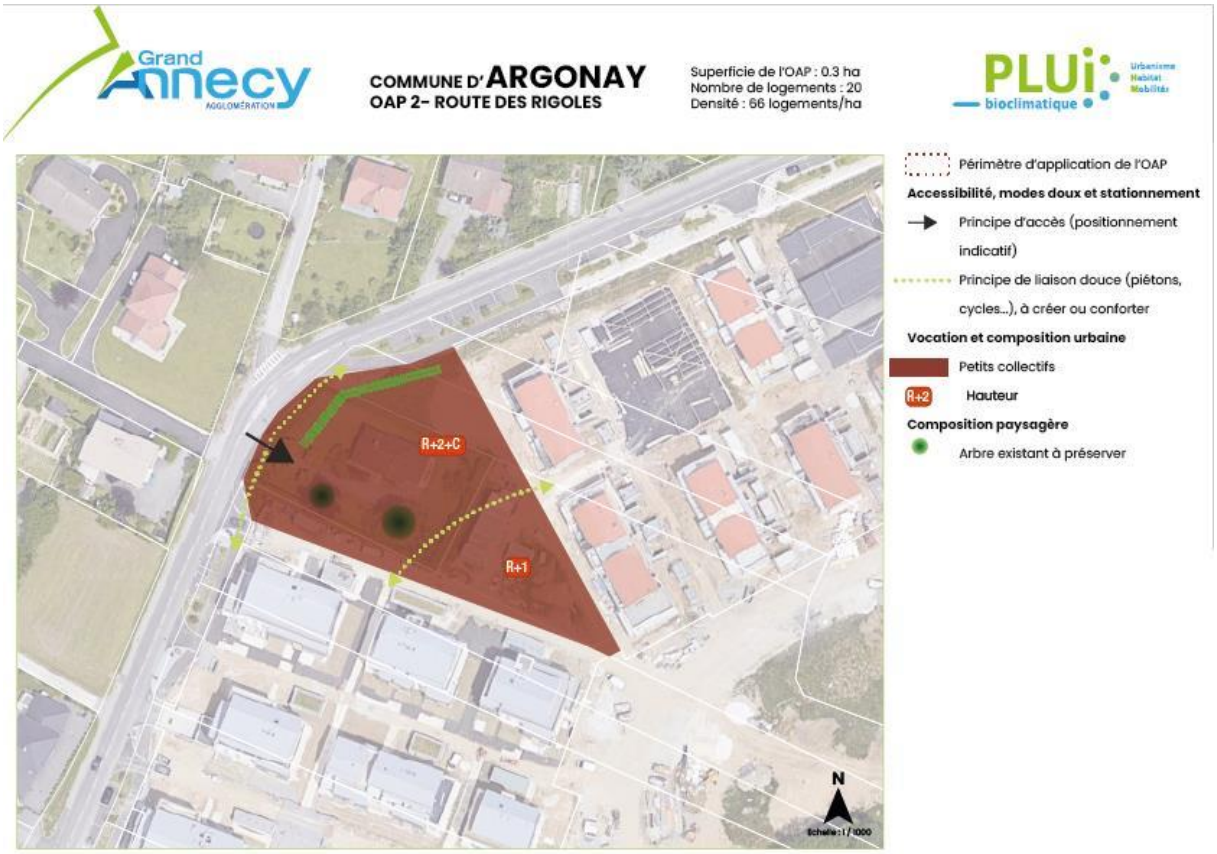


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'ARGONAY
OAP 2- ROUTE DES RIGOLES
Superficie de l'OAP : 0.3 ha
Nombre de logements : 20
Densité : 66 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+C
R+1
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Petits collectifs
R+2
Hauteur
Composition paysagère
Arbre existant à préserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses, jardin arboré.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace concerné par un jardin arboré et une trame arborée pouvant offrir des supports à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver le jardin arboré et la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres existants seront préservés ou remplacés par des sujets de haute tige.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	Préserver strictement les arbres existants et fonctionnels d'un point de vue écologique.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Arbres à conforter ou à remplacer par des arbres de haute tige, transition paysagère à assurer
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ;
Orientations portées par l'OAP	Cheminements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nul
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des stationnements perméables
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; voies cyclables ; Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Cheminements doux créés.
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Cret Charlet

Sensibilités environnementales

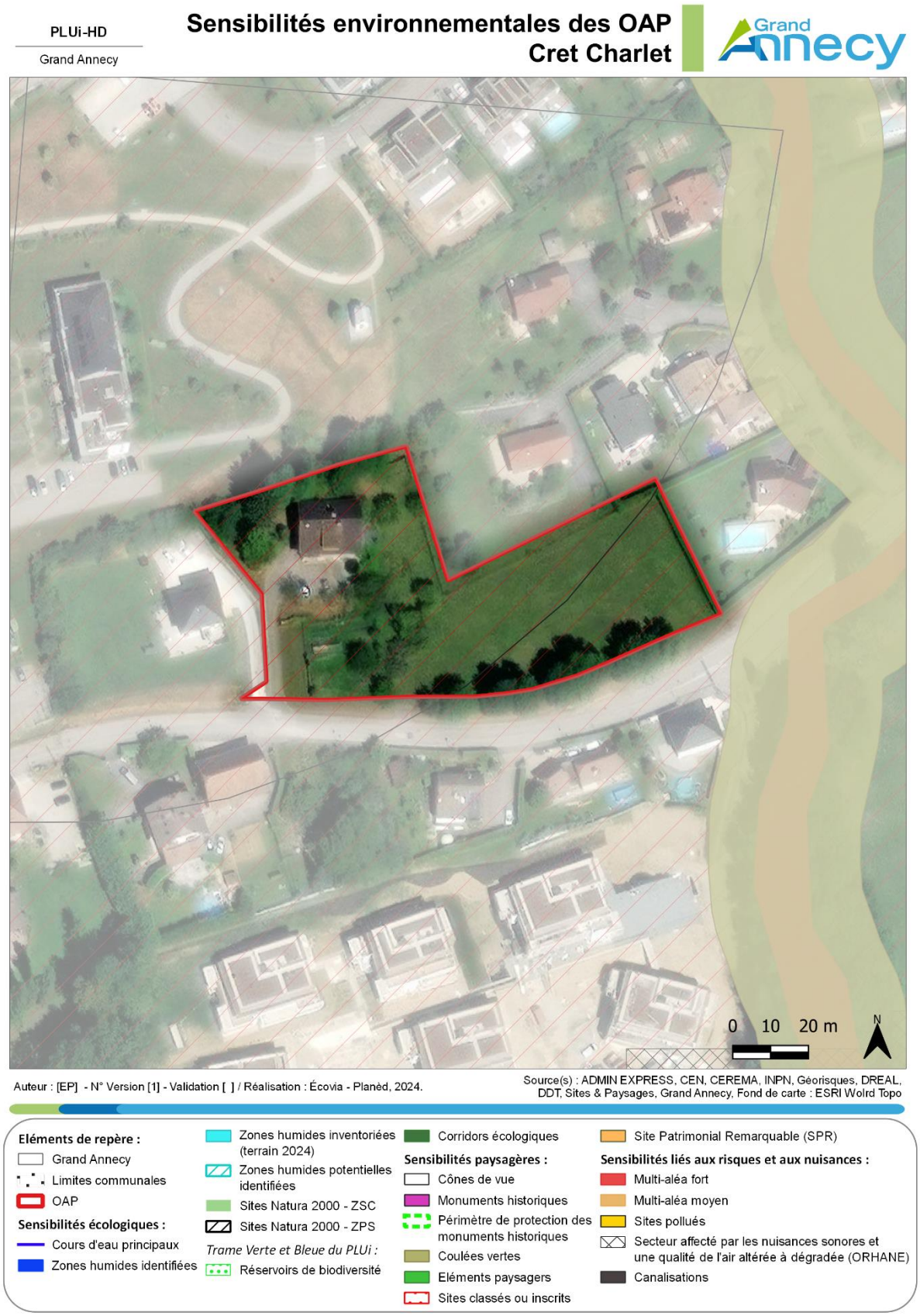
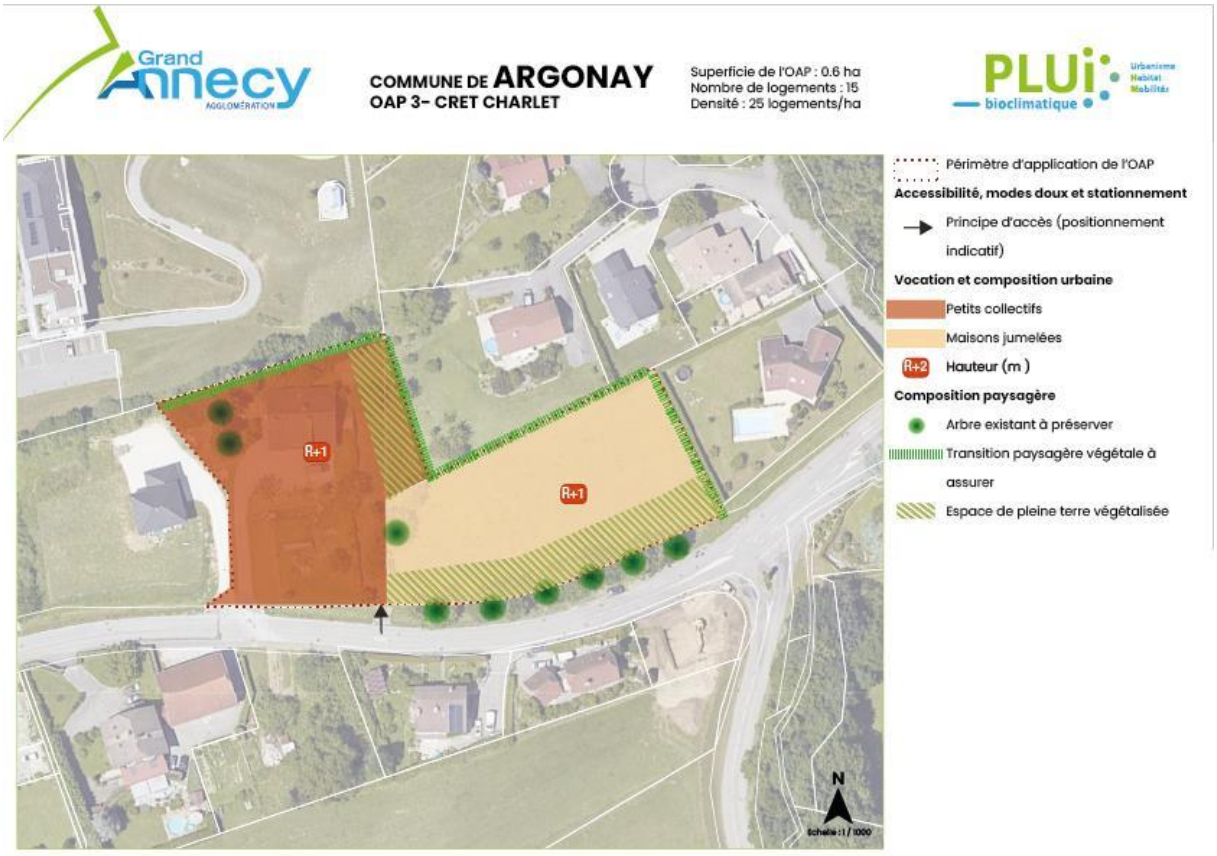


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE ARGONAY
OAP 3- CRET CHARLET
Superficie de l'OAP : 0.6 ha
Nombre de logements : 15
Densité : 25 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
R+1
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Petits collectifs
Maisons jumelées
R+2
Hauteur (m)
Composition paysagère
Arbre existant à préserver
Transition paysagère végétale à assurer
Espace de pleine terre végétalisée

Analyse environnementale

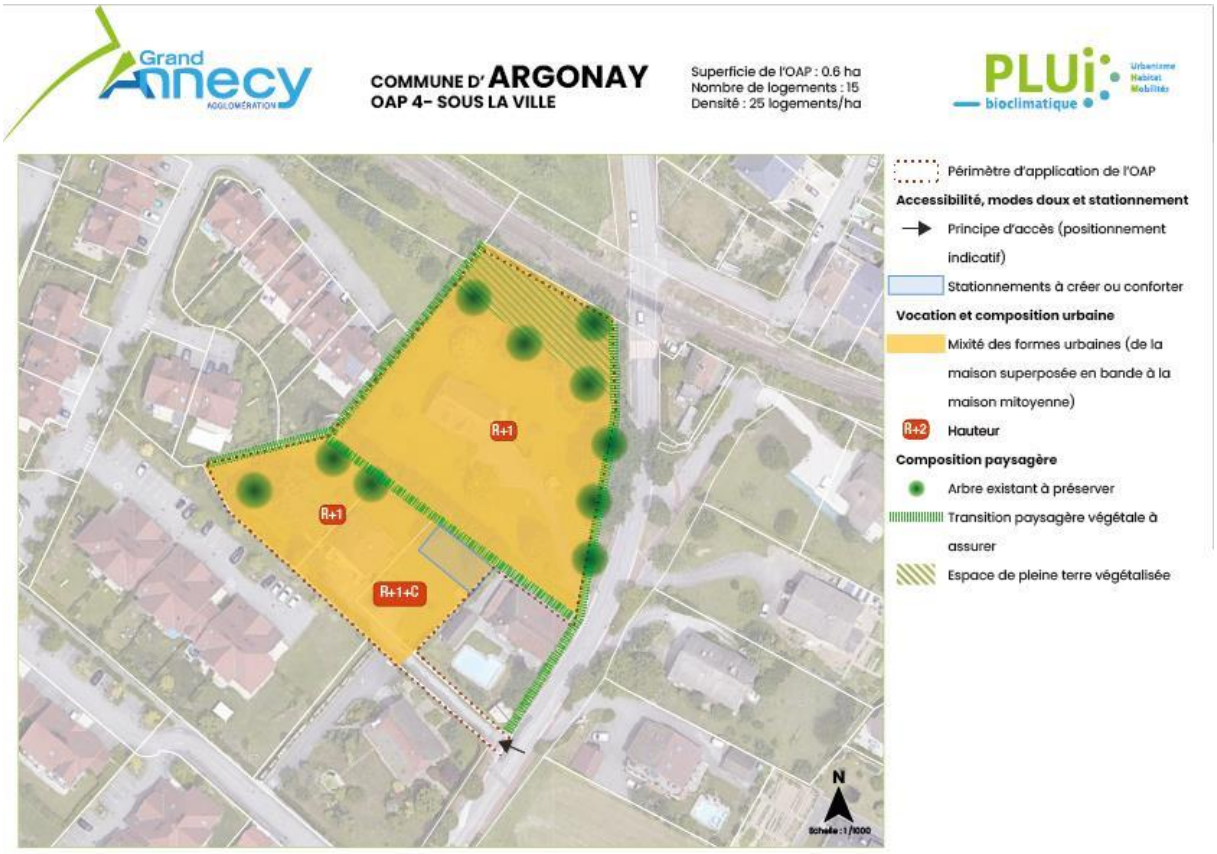
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de pâture en pente, et jardins arborés.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace concerné par une prairie de pâture et une trame arborée pouvant offrir des supports à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver la trame arborée et des espaces de prairie.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres de haute tige existants seront préservés ou remplacés. Des espaces de pleine terre seront conservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	Préserver strictement les arbres existants et fonctionnels d'un point de vue écologique.
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	Stationnements végétalisés, arbres à conforter ou remplacer par des sujets de haute tige, renforcement des haies, espace de respiration
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables, espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nul
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Sous la Ville

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' ARGONAY
OAP 4- SOUS LA VILLE
Superficie de l'OAP : 0.6 ha
Nombre de logements : 15
Densité : 25 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
R+1
R+1
R+1+C
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Stationnements à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Mixité des formes urbaines (de la maison superposée en bande à la maison mitoyenne)
R+2
Hauteur
Composition paysagère
Arbre existant à préserver
Transition paysagère végétale à assurer
Espace de pleine terre végétalisée

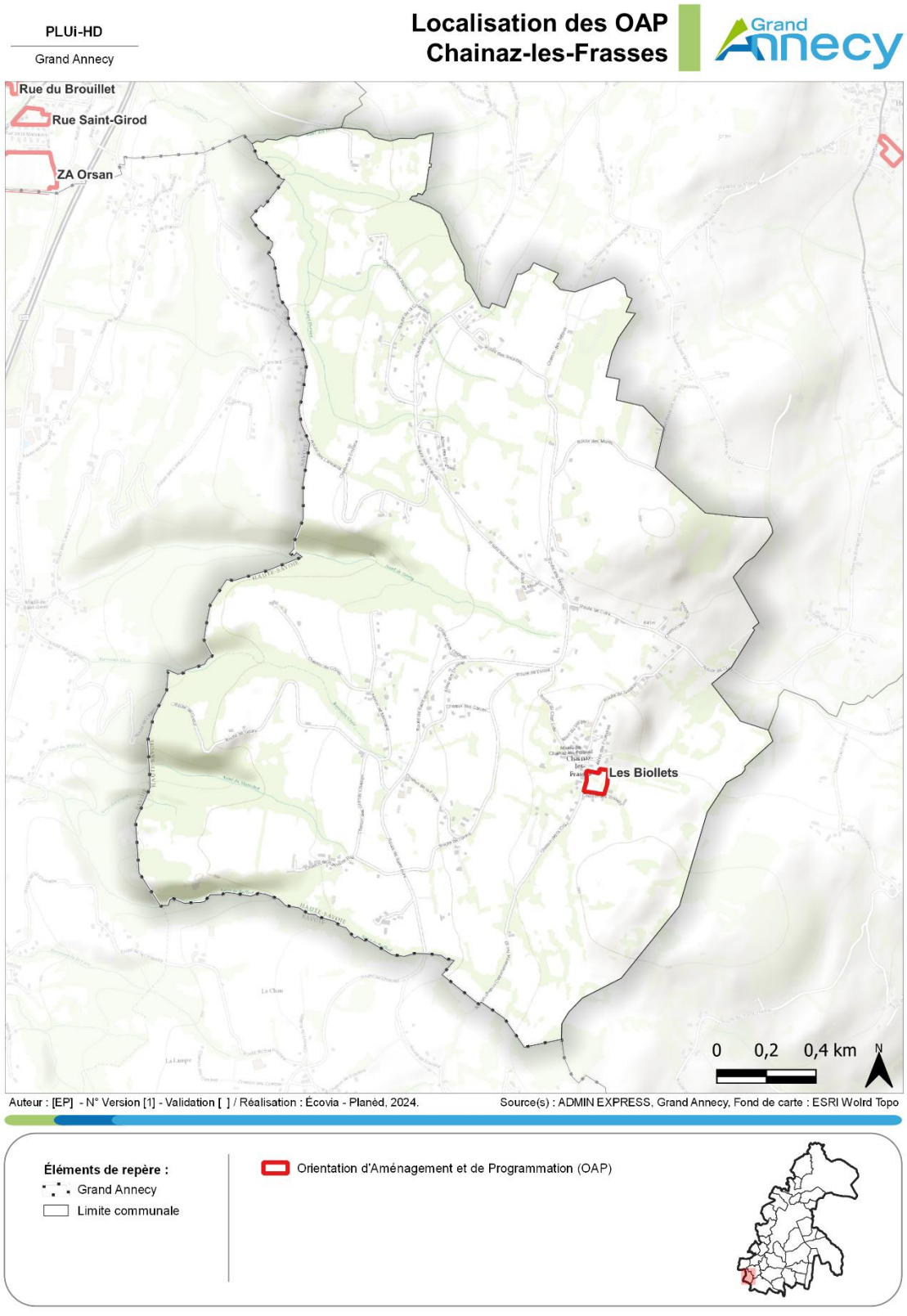
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés et pelouses.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace concerné par une trame arborée offrant des supports potentiels pour la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver la trame arborée et des espaces enherbés.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres existants seront conservés, notamment le pin méditerranéen à l'ouest du secteur. Des espaces de pleine terre seront préservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Ceinture verte, cône de vue identifiés dans le diagnostic ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnements végétalisés, Pin à conserver, franges végétales à conserver
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; indice ORHANE dégradé ;
Orientations portées par l'OAP	Espaces de pleine terre, stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nul
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Cheminements piétons
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Chainaz-les-Frasses*

La commune de Chainaz-les-Frasses est concernée par 1 OAP, occupant une surface totale de 0,76 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Les Biollets	Habitat	0,76

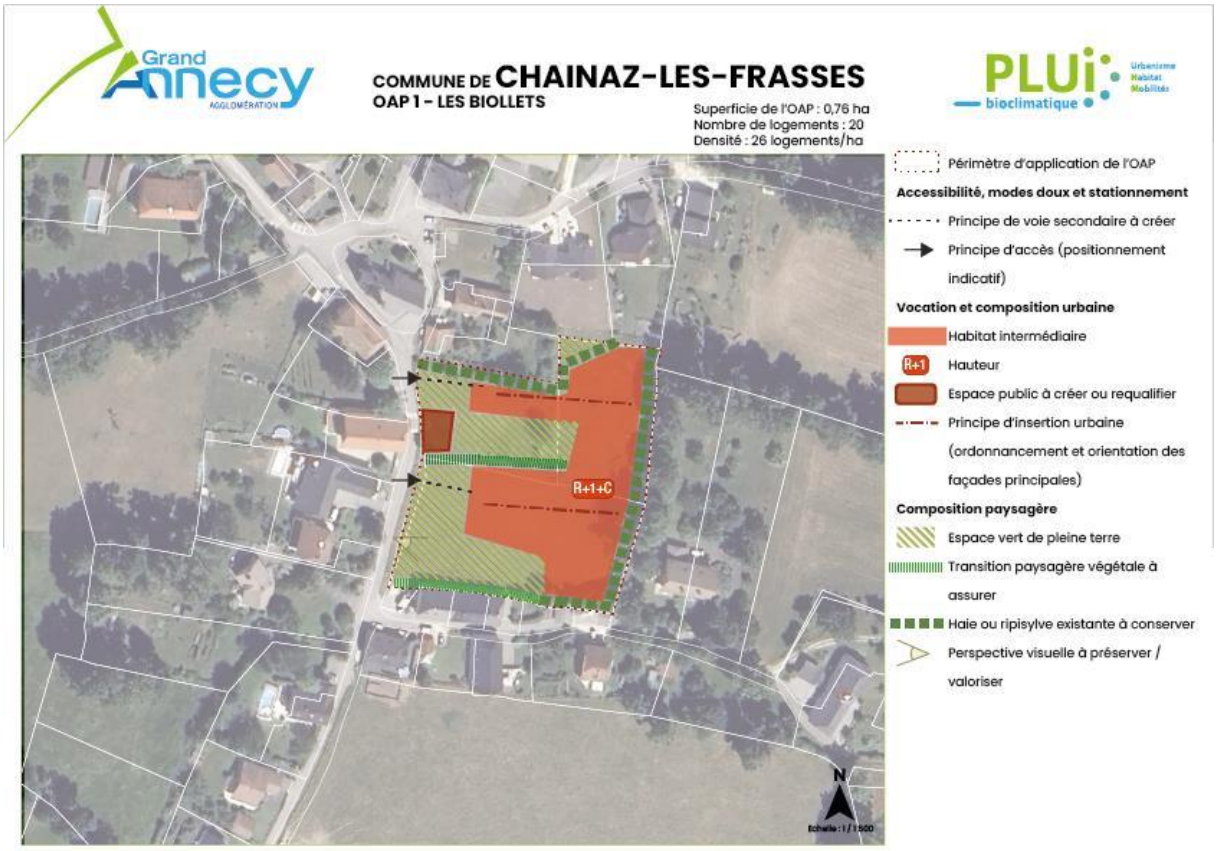


- OAP Les Biollets

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE CHAINAZ-LES-FRASSES
OAP 1 – LES BIOLLETS
Superficie de l'OAP : 0,76 ha
Nombre de logements : 20
Densité : 26 logements/ha
PLUi
bioclimatique
R+1+C
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie secondaire à créer
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire
R+1
Hauteur
Espace public à créer ou requalifier
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Transition paysagère végétale à assurer
Haie ou ripisylve existante à conserver
Perspective visuelle à préserver / valoriser

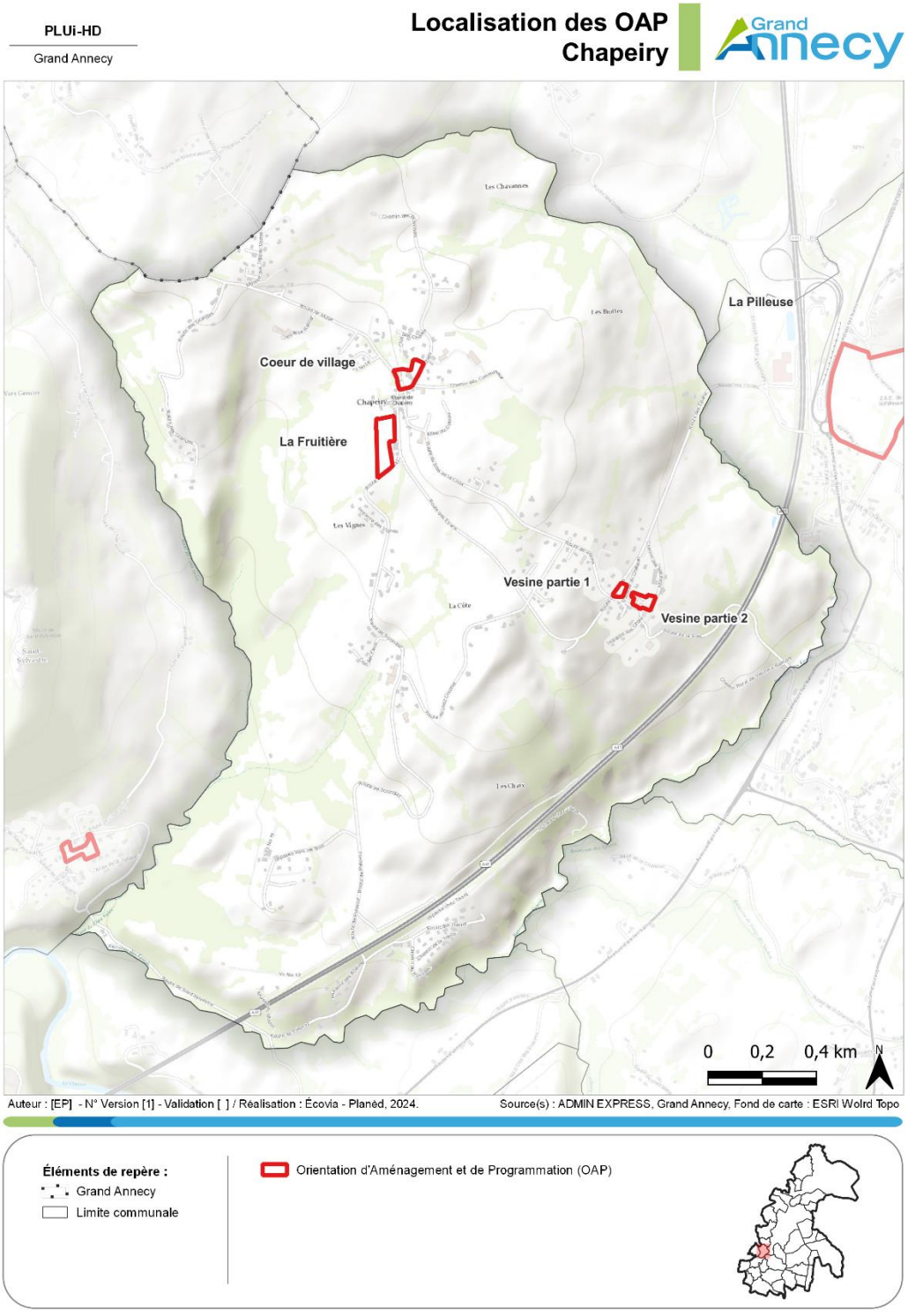
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de fauche, haie relictuelle.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges » et de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU SUD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace comportant une trame arbustive et arborée relictuelle, l'enjeu principal est de conserver la trame arborée ainsi que des espaces de prairie.
Orientations portées par l'OAP	La végétation existante sur la bordure nord sera conservée, ainsi que la haie arborée en limite est. Des espaces de pleine terre seront maintenus.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Arbre isolé identifié dans le diagnostic paysager ; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	volumétries harmonieuses, es, stationnements végétalisés, espace public, espaces verts, végétation et haie conservées
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	Arbre isolé identifié dans le diagnostic paysager ; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	Cheminement piéton
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Chapeiry*

La commune de Chapeiry est concernée par 4 OAP, occupant une surface totale de 2,33 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
La Fruitière	Habitat	1,18
Vésine partie 1	Habitat	0,16
Vésine partie 2	Habitat	0,37
Cœur de village	Habitat	0,62

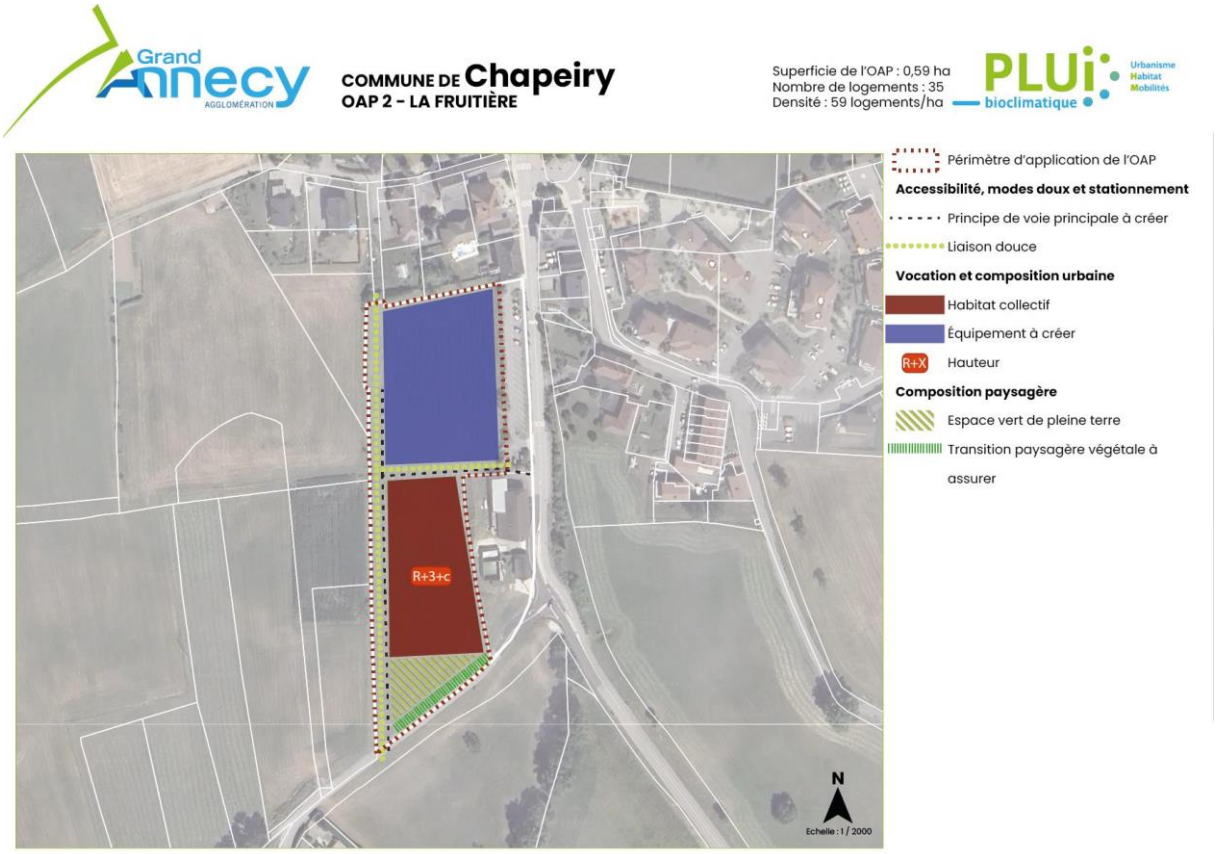


- OAP La Fruitière

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Chapeiry
OAP 2 – LA FRUITIÈRE
Superficie de l'OAP : 0,59 ha
Nombre de logements : 35
Densité : 59 logements/ha
PLUi
Urbanisme
Habitat
Mobilités
bioclimatique
R+3+c
N
Echelle : 1 / 2000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à créer
Liaison douce
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Équipement à créer
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

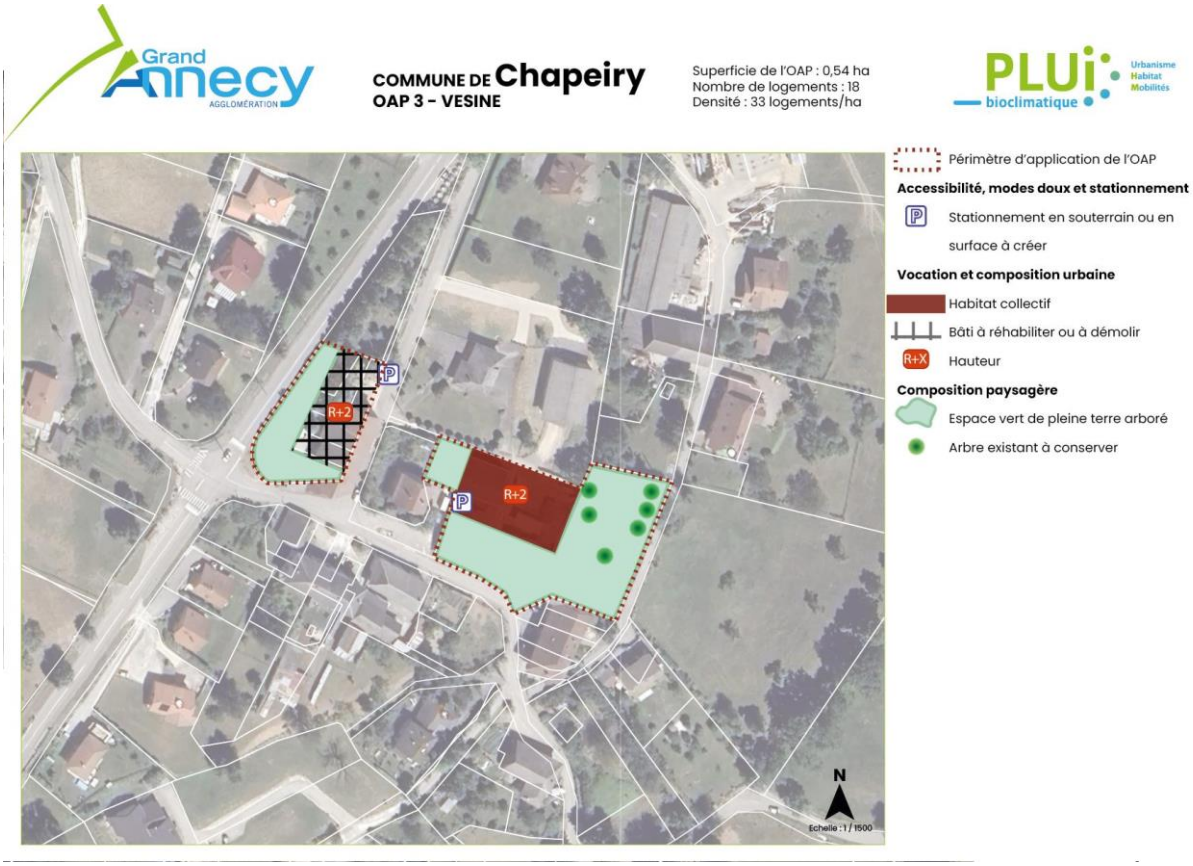
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de fauche
Continuités écologiques (TVB)	Le sud de la parcelle est intégré dans un corridor est-ouest. Le secteur est bordé par un réservoir de biodiversité, en parti inclus en son sein en bordure ouest.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Situé à 200 m de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Absence de zone humide.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur est inclus au sein d'un corridor écologique et est bordé par un réservoir de biodiversité. Il convient donc de maintenir un corridor végétalisé d'est en ouest pour permettre le déplacement des espèces et de renforcer la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces verts de pleine terre et arborés seront aménagés au sud du secteur. Des petits arbustes et haies seront implantés au sud.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Incidence négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une dégradation du corridor écologique identifié, et une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	S'assurer que le corridor nord-ouest/sud-est soit maintenu fonctionnel pour les espèces terrestres : absence de grillages, libre circulation, espace végétalisé.
Enjeux paysagers	
État initial	Coupure verte identifiée dans le diagnostic ;
Orientations portées par l'OAP	Implantation d'espaces verts paysagers
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Valoriser l'entrée de ville
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Présence de traces d'humidité ;
Orientations portées par l'OAP	EPT installé au sud
Niveau d'incidence de l'OAP	faible, négative
Mesures ERC résiduelles	S'assurer de l'absence d'aléa inondation (remontée de nappe, ruissèlement ?) avant d'y implanter des enjeux ; le cas échéant, prévoir des mesures de réduction de la vulnérabilité
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable à l'est ; Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Création liaison douce
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Vésine partie 1

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Chapeiry
OAP 3 - VESINE
Superficie de l'OAP : 0,54 ha
Nombre de logements : 18
Densité : 33 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2
R+2
N
Échelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Bâti à réhabiliter ou à démolir
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Arbre existant à conserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardin arboré.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Situé à moins de 850 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur ce secteur, la trame arborée offre des supports à la biodiversité. Il convient donc de préserver la trame arborée autant que possible, ainsi que des espaces de pleine terre.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres existants seront conservés dans la mesure du possible. Des espaces de pleine terre seront conservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Incidence négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	La quasi-totalité des espaces à caractère naturel sera préservée. Les aménagements sont concentrés au niveau de ceux existants.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	EPT à créer
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	Privilégier la réhabilitation plutôt que de démolir le bâtiment identifié dans le diagnostic
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	EPT créé
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nul
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables pour les stationnements
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	; axe cyclable à l'ouest ; Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Vésine partie 2

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP

Analyse environnementale

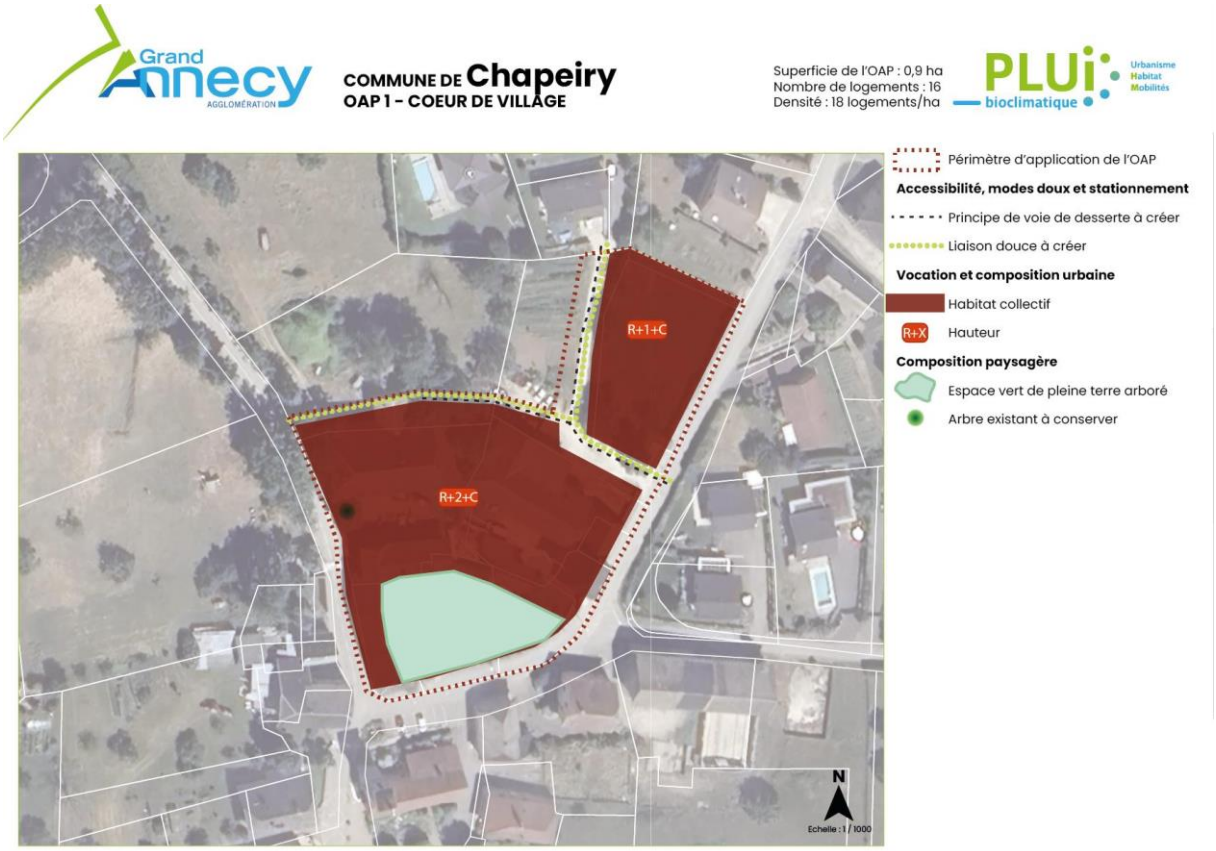
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses et fourrés arborés.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Situé à moins de 850 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur ce secteur, la trame arborée offre des supports à la biodiversité. Il convient donc de préserver la trame arborée autant que possible, ainsi que des espaces de pleine terre.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres existants seront conservés dans la mesure du possible. Des espaces de pleine terre seront conservés. Des espaces verts seront créés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Incidence positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'ensemble des espaces à caractère naturel sera préservé. Des espaces verts nouveaux seront créés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Arbres à conserver, espace vert maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Espace de pleine terre maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nul
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	; Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Cœur de village

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Chapeiry
OAP 1 - COEUR DE VILLAGE
Superficie de l'OAP : 0,9 ha
Nombre de logements : 16
Densité : 18 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
R+2+C
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie de desserte à créer
Liaison douce à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Arbre existant à conserver

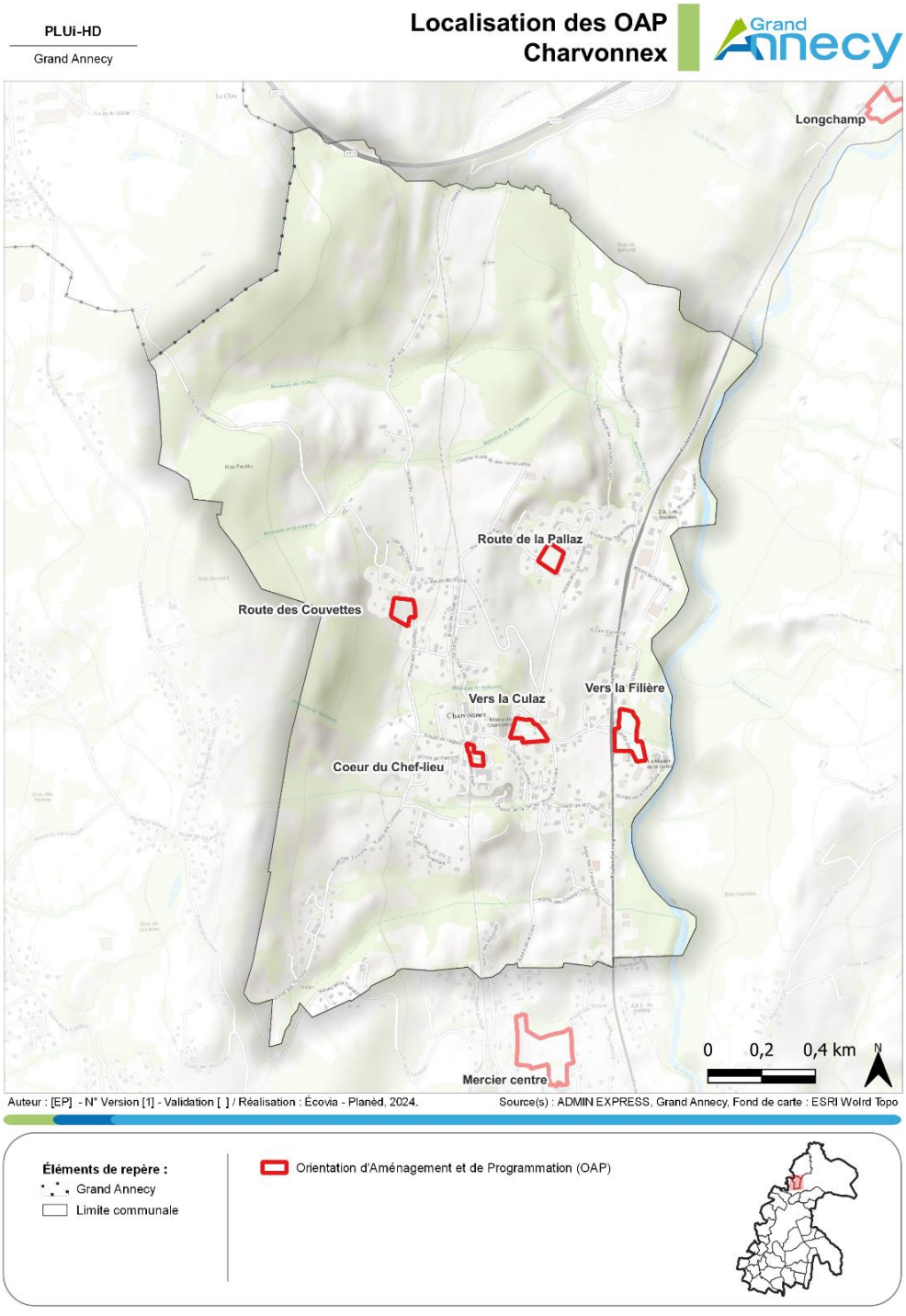
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de pâture, jardins potagers.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à 1 km de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	La prairie au nord du secteur est située au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Pas de végétation caractéristique de zone humide observée.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cette prairie fonctionnelle malgré l'urbanisation voisine, un des enjeux concerne la vérification du caractère humide de la prairie en amont du projet à partir du critère pédologique. La préservation de la trame arborée et notamment des arbres à cavités ou à fissures est également un des enjeux du secteur. Pour finir, il convient de conserver des espaces de pleine terre, particulièrement au niveau de la prairie au nord.
Orientations portées par l'OAP	Les espaces de jardins potagers au sud seront aménagés en espace vert de pleine terre arboré.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Incidence négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	La prairie la plus fonctionnelle, au Nord, sera détruite.
Mesures ERC résiduelles	Préserver particulièrement la prairie au Nord.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	architecture harmonieuse qui doit s'intégrer avec les bâtiments autour, préservation du jardin et d'un arbre
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	EPT préservé
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nul
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; liaison cyclable à l'ouest du secteur ; Proximité d'un arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Mise en place de liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Charvonnex*

La commune de Charvonnex est concernée par 5 OAP, occupant une surface totale de 3,77 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Vers la Fillière	Habitat	1,36
Route des Couvettes	Habitat	0,68
Route de la Pallaz	Habitat	0,6
Cœur du Chef-lieu	Habitat	0,3
Vers la Culaz	Habitat	0,83

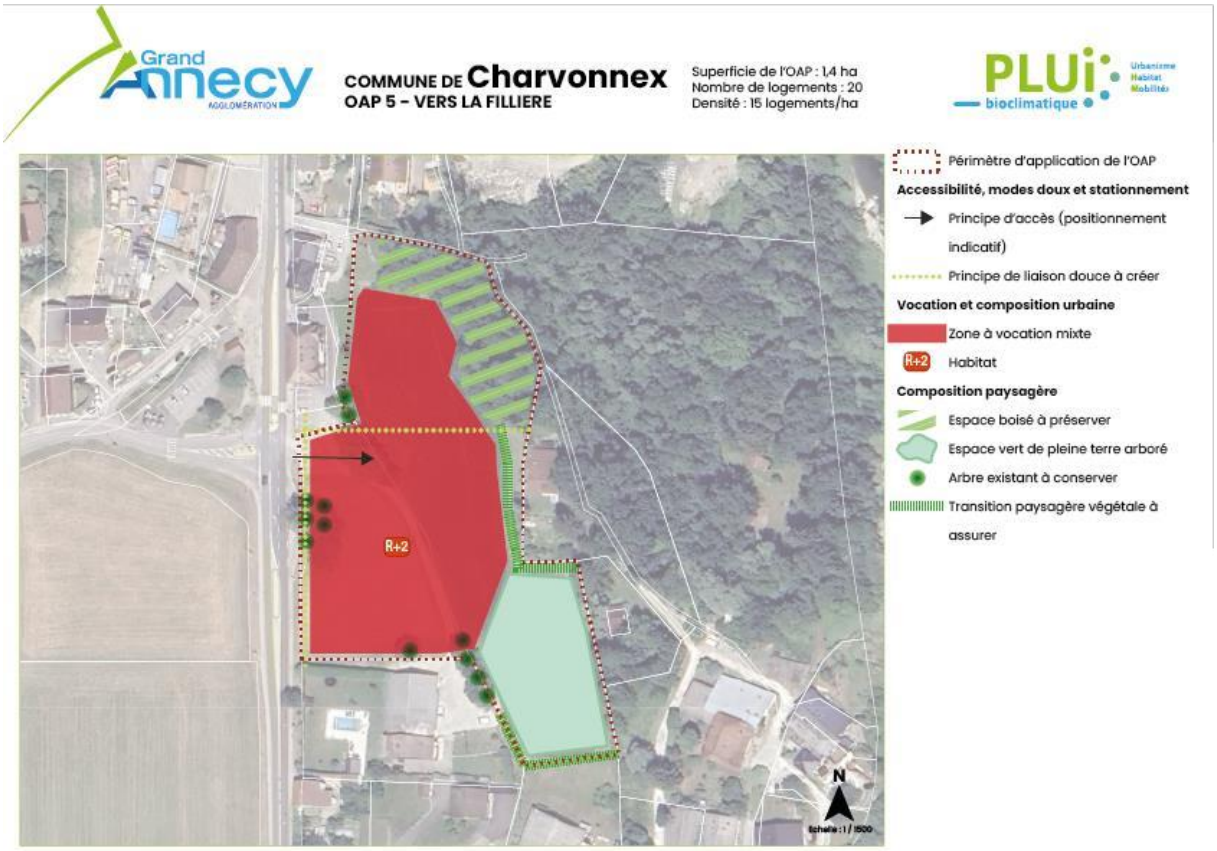


- OAP Vers la Fillière

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Charvonnex
OAP 5 – VERS LA FILLIERE
Superficie de l'OAP : 1,4 ha
Nombre de logements : 20
Densité : 15 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce à créer
Vocation et composition urbaine
Zone à vocation mixte
Habitat
Composition paysagère
Espace boisé à préserver
Espace vert de pleine terre arboré
Arbre existant à conserver
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Culture de maïs, petite prairie mésophile fauchée (peu diversifiée) bosquet de Frêne et lisière de Frênaie.
Continuités écologiques (TVB)	Inclut une partie de réservoir de biodiversité boisé, au Nord-Est.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur intègre une partie de réservoir de biodiversité, dont la préservation est l'enjeu principal.
Orientations portées par l'OAP	Le boisement au Nord sera préservé. Les arbres existants seront conservés. Un espace vert de pleine terre arboré sera planté au sud.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	arbres préservés, espace boisé préservé, transition paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	neutre
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; AZI ; cavité + RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	Limitation maximale de l'imperméabilisation, espace de pleine terre, préservation de l'espace boisé sur l'emprise de l'AZI
Niveau d'incidence de l'OAP	neutre
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	Périmètre de protection éloigné
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	cheminement doux
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route des Couvettes

Sensibilités environnementales

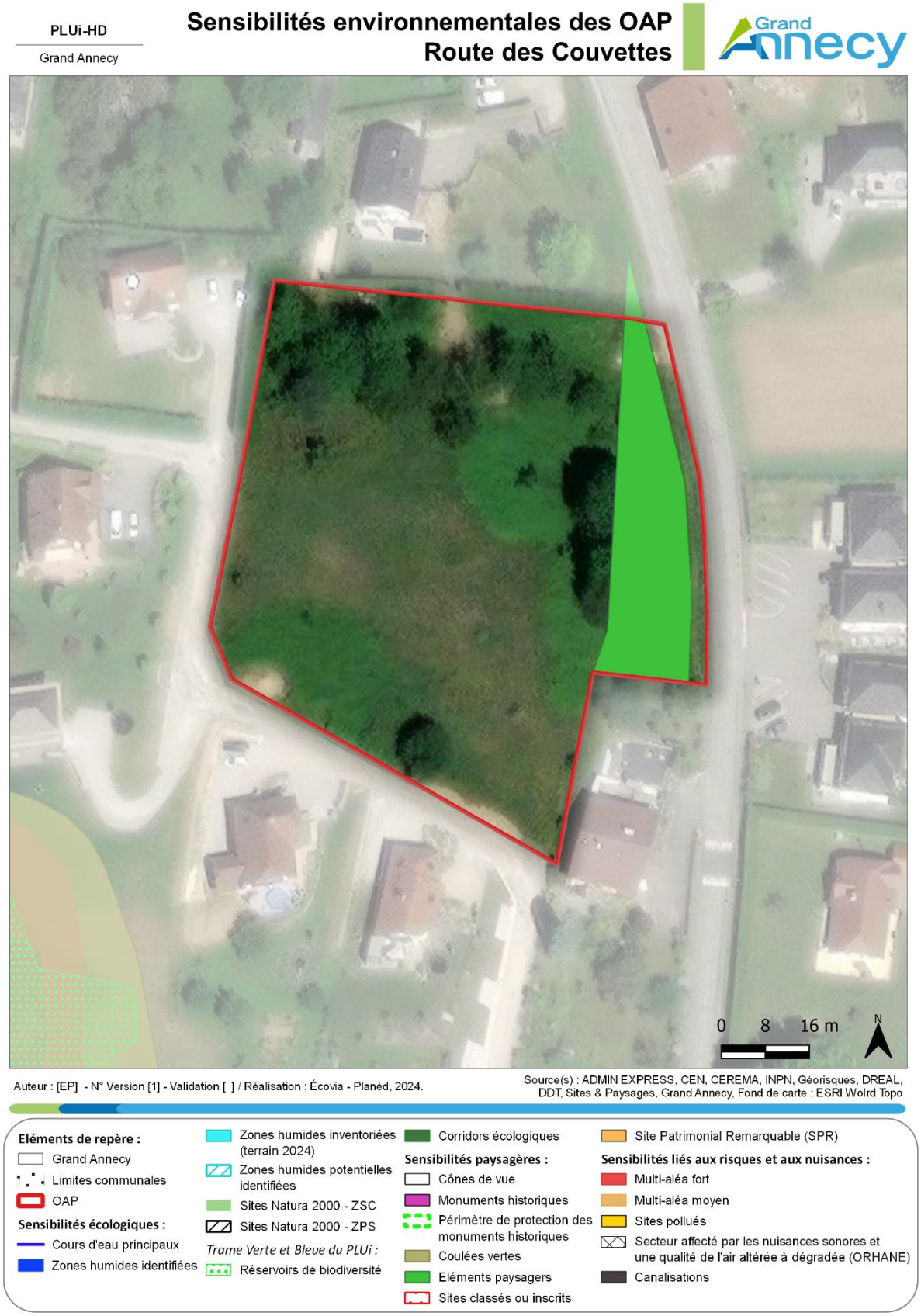
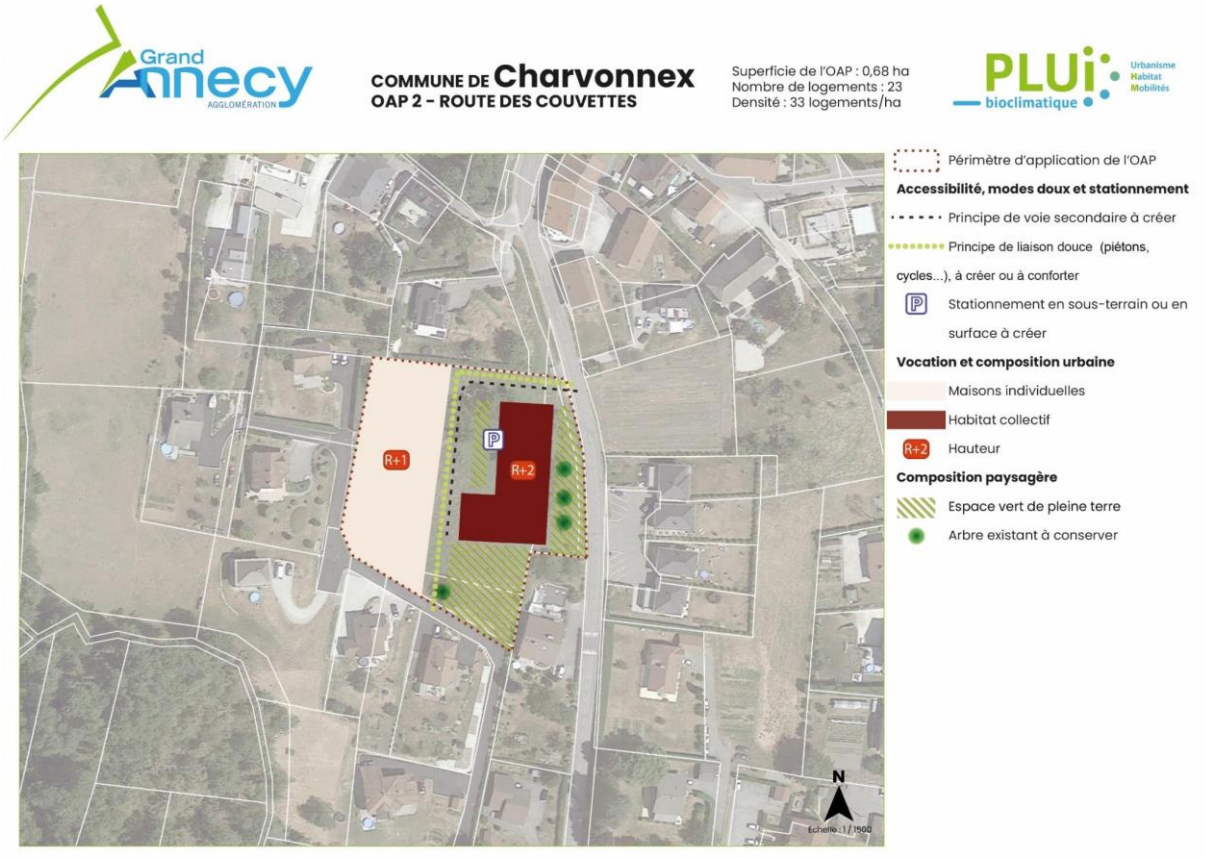


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Charvonnex
OAP 2 - ROUTE DES COUVETTES
Superficie de l'OAP : 0,68 ha
Nombre de logements : 23
Densité : 33 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
R+2
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie secondaire à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou à conforter
Stationnement en sous-terrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Maisons individuelles
Habitat collectif
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Arbre existant à conserver

Analyse environnementale

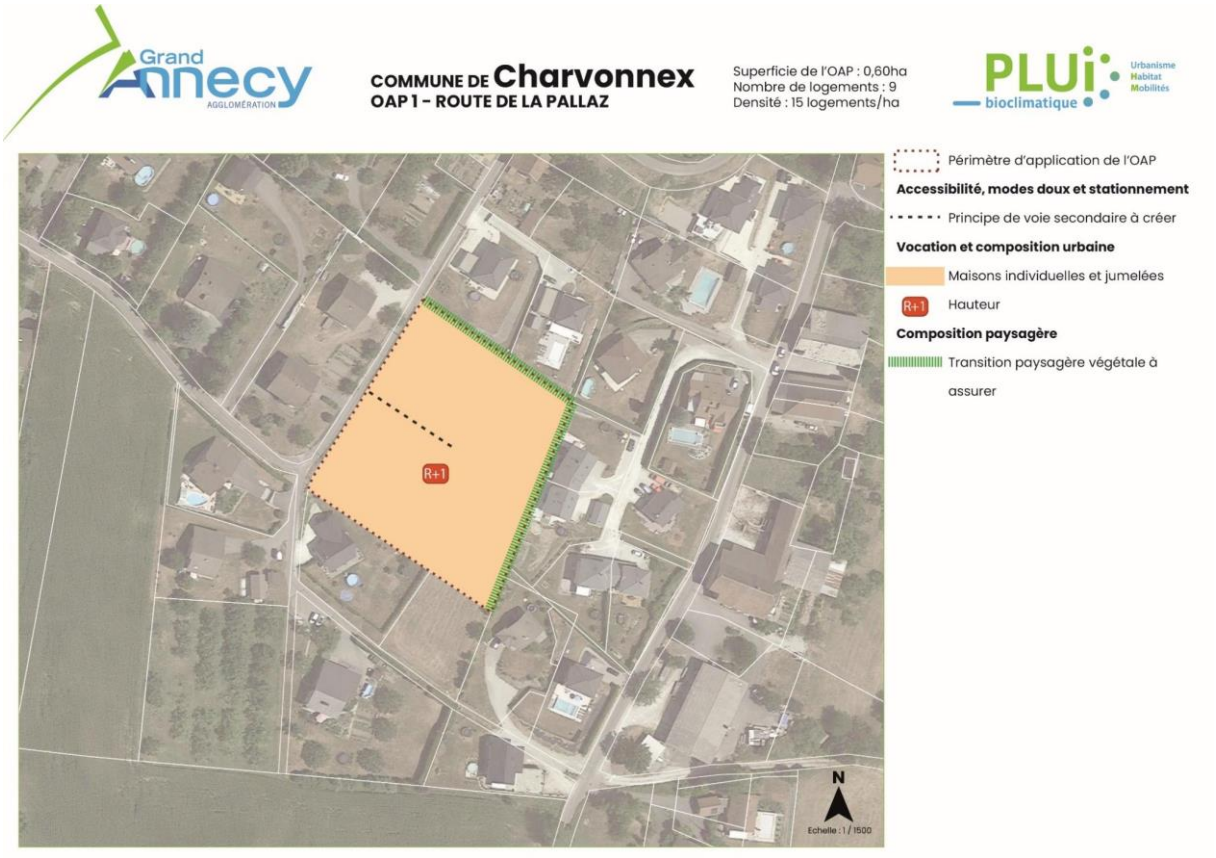
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie et fourrés arborés.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace est concerné par une trame arborée offrant des supports potentiels à la biodiversité, dont la préservation est l'enjeu principal.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres identifiés seront préservés. Des espaces végétalisés seront conservés à l'Est et au sud.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	arbres préservés, espaces végétalisés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre maintenus
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation au maximum
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	cheminement doux
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route de la Pallaz

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Charvonnex
OAP 1 - ROUTE DE LA PALLAZ
Superficie de l'OAP : 0,60ha
Nombre de logements : 9
Densité : 15 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie secondaire à créer
Vocation et composition urbaine
Maisons individuelles et jumelées
R+1 Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de pâture en pente.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comporte peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de recréer une trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Des franges végétales seront créées au Nord et à l'Est.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre, mais permettra de renforcer la trame arborée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	traitement végétal des franges
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation au maximum
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Cœur du Chef-lieu

Sensibilités environnementales

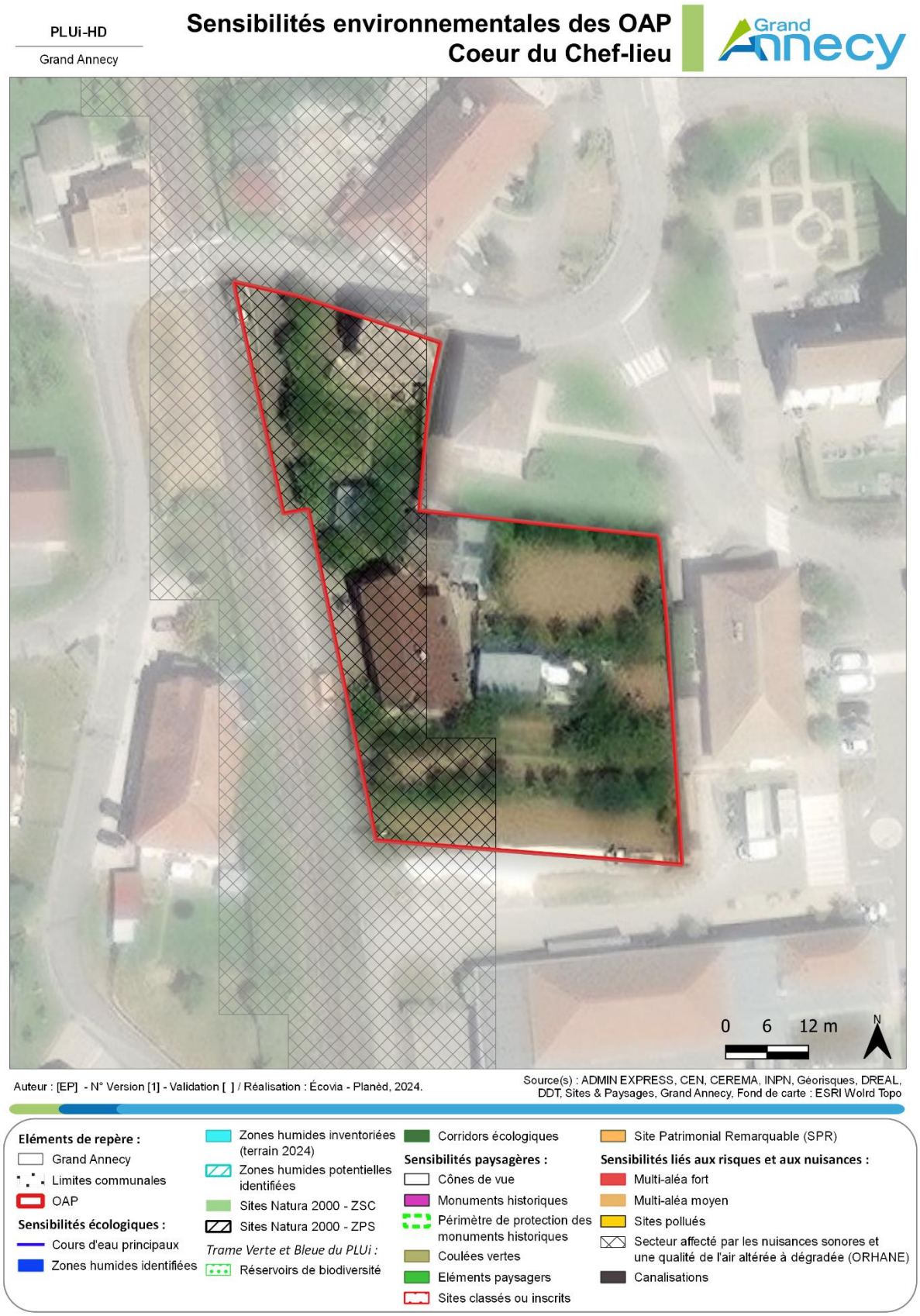
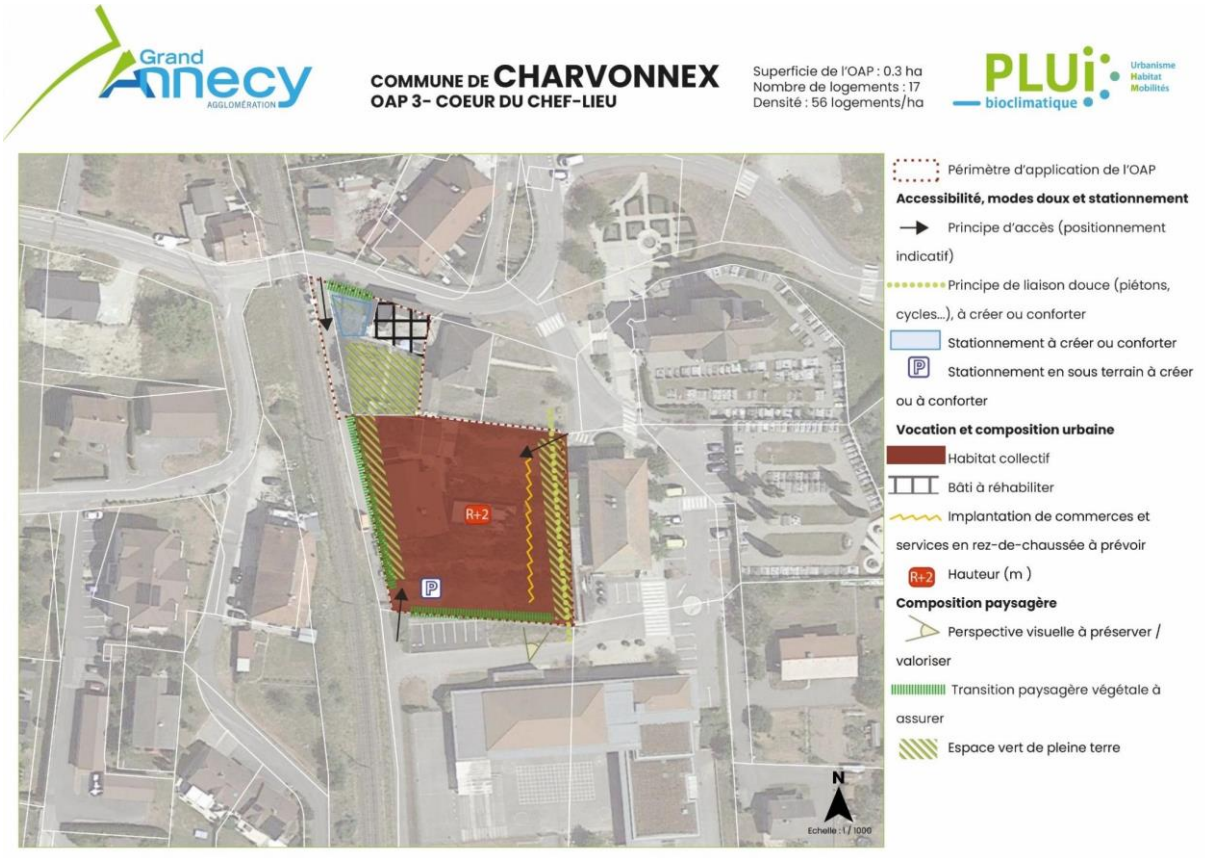


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE CHARVONNEX
OAP 3- COEUR DU CHEF-LIEU
Superficie de l'OAP : 0.3 ha
Nombre de logements : 17
Densité : 56 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2
N
Echelle : 1/1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Stationnement à créer ou conforter
Stationnement en sous terrain à créer ou à conforter
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Bâti à réhabiliter
Implantation de commerces et services en rez-de-chaussée à prévoir
R+2 Hauteur (m)
Composition paysagère
Perspective visuelle à préserver / valoriser
Transition paysagère végétale à assurer
Espace vert de pleine terre

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces végétalisés seront préservés en limite des constructions nouvelles.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre et la destruction d'espèces arborées.
Mesures ERC résiduelles	Préserver la trame arborée.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Réhabilitation de bâti, traitement végétal, perspective paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Indice ORHANE dégradé ;
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre maintenus
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'exposition au bruit (éloignement des chambres des sources)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	cheminement doux
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Vers la Culaz

Sensibilités environnementales

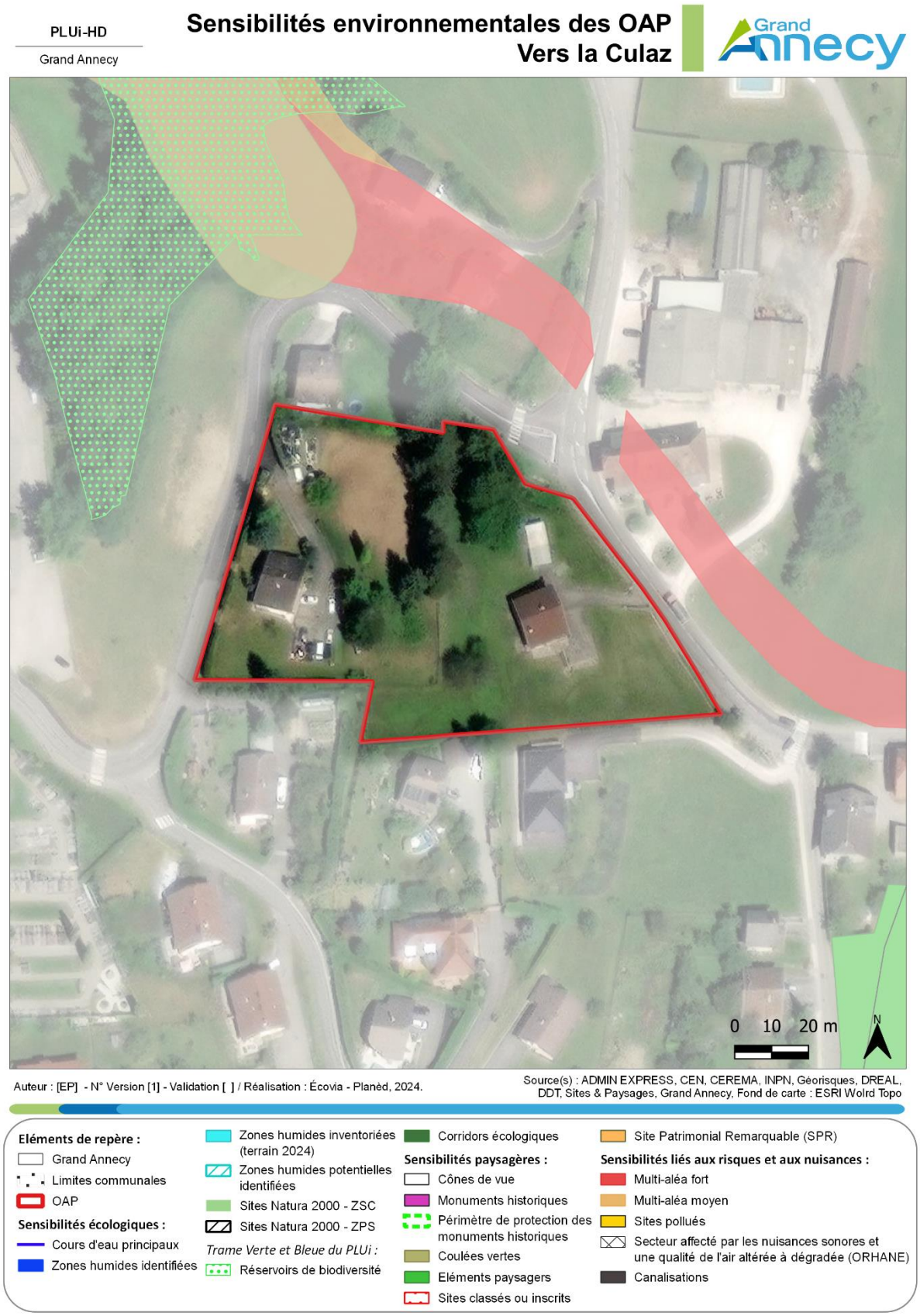
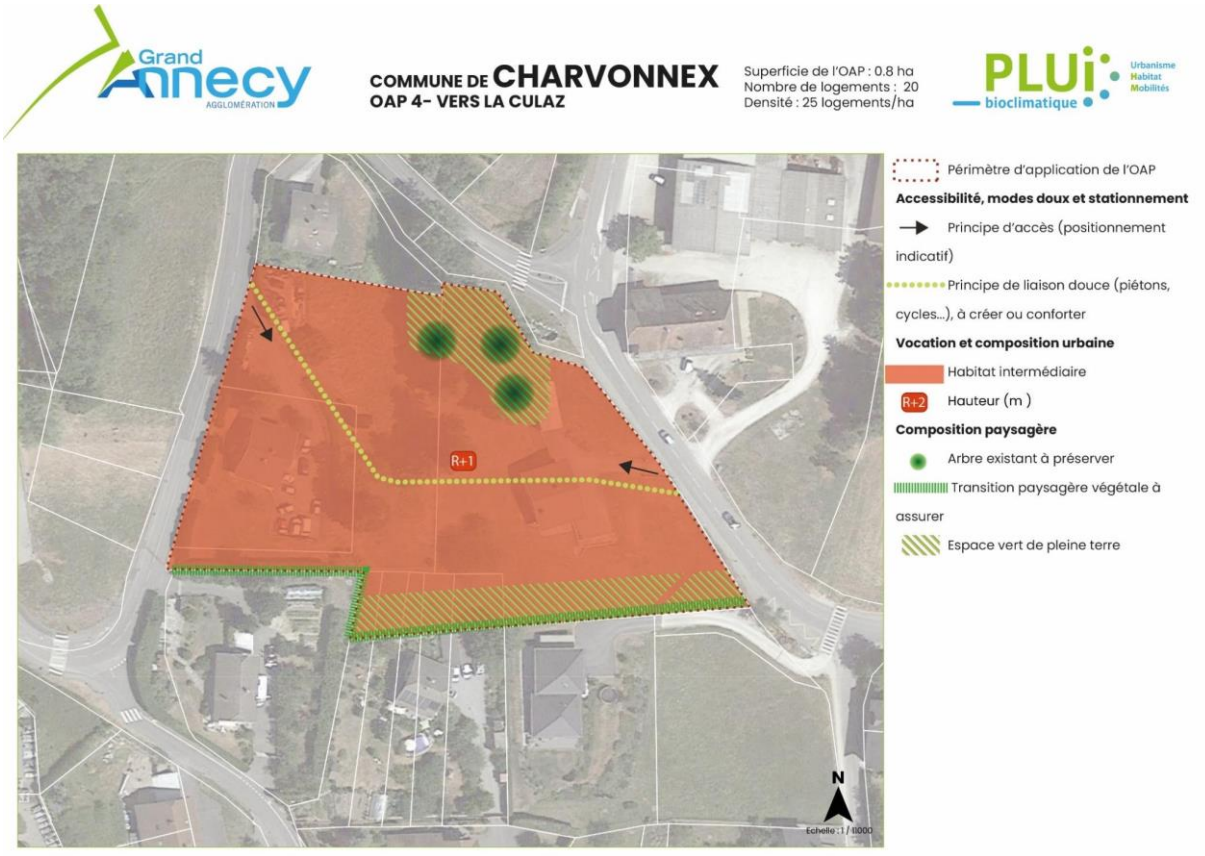


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE CHARVONNEX
OAP 4- VERS LA CULAZ
Superficie de l'OAP : 0.8 ha
Nombre de logements : 20
Densité : 25 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire
R+2
Hauteur (m)
Composition paysagère
Arbre existant à préserver
Transition paysagère végétale à assurer
Espace vert de pleine terre

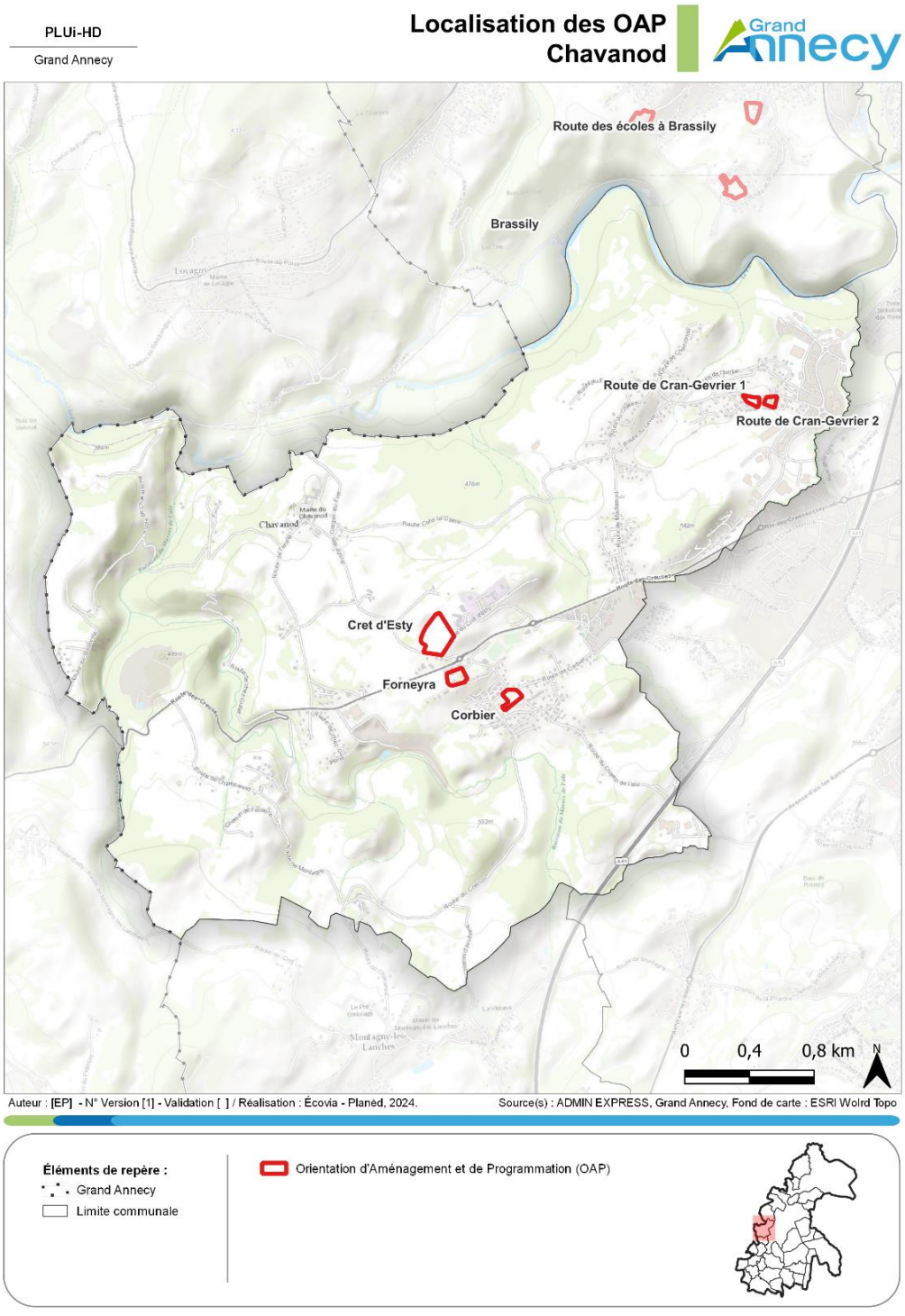
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses et jardins arborés.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres existants seront conservés dans la mesure du possible. Des espaces de pleine terre seront conservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Arbres préservés, traitement végétal, espaces végétalisés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre maintenus
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	cheminement doux
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Chavanod*

La commune de Chavanod est concernée par 5 OAP, occupant une surface totale de 5,99 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Corbier	Habitat	0,86
Route de Cran-Gevrier 2	Habitat	0,41
Route de Cran-Gevrier 1	Habitat	0,42
Forneyra	Habitat	0,95
Cret d'Esty	Habitat	3,35

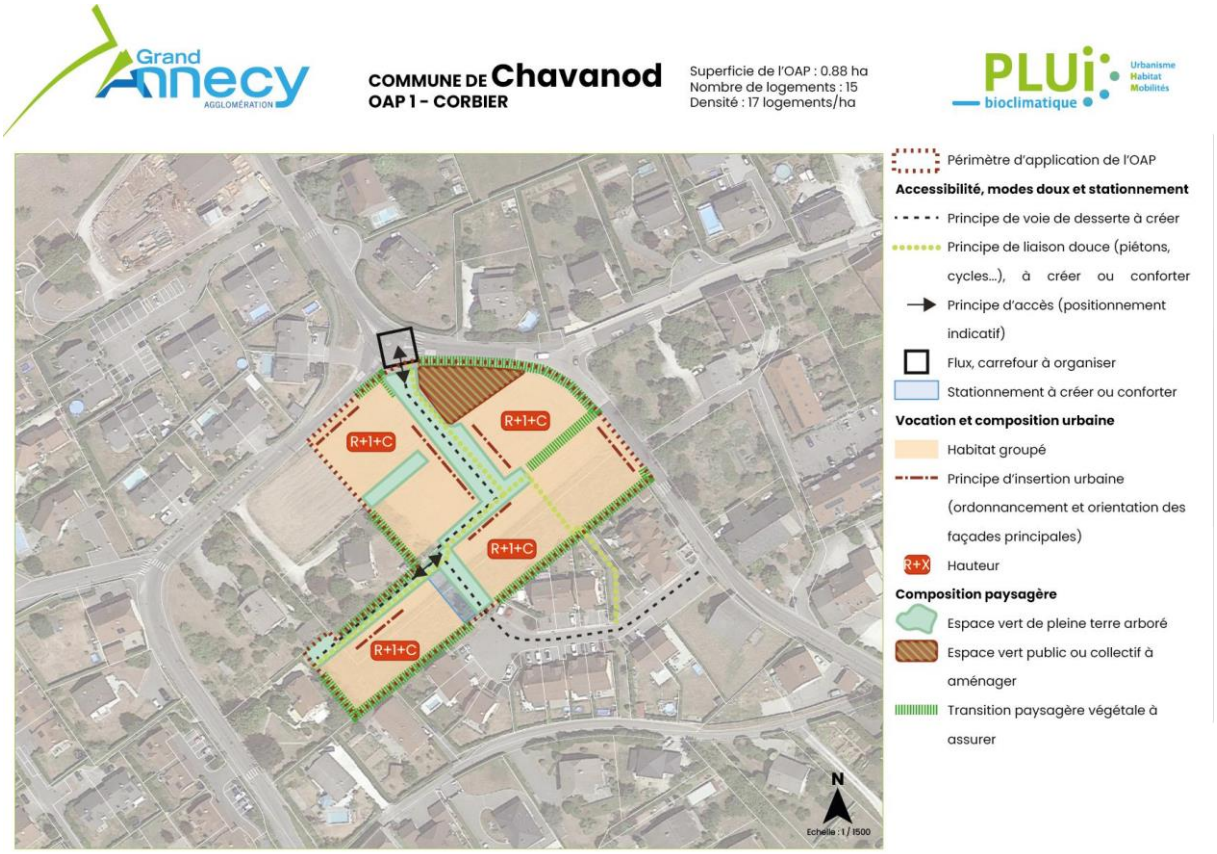


- OAP Corbier

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Chavanod
OAP 1 - CORBIER
Superficie de l'OAP : 0.88 ha
Nombre de logements : 15
Densité : 17 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
R+1+C
R+1+C
R+1+C
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie de desserte à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Flux, carrefour à organiser
Stationnement à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Habitat groupé
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Espace vert public ou collectif à aménager
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

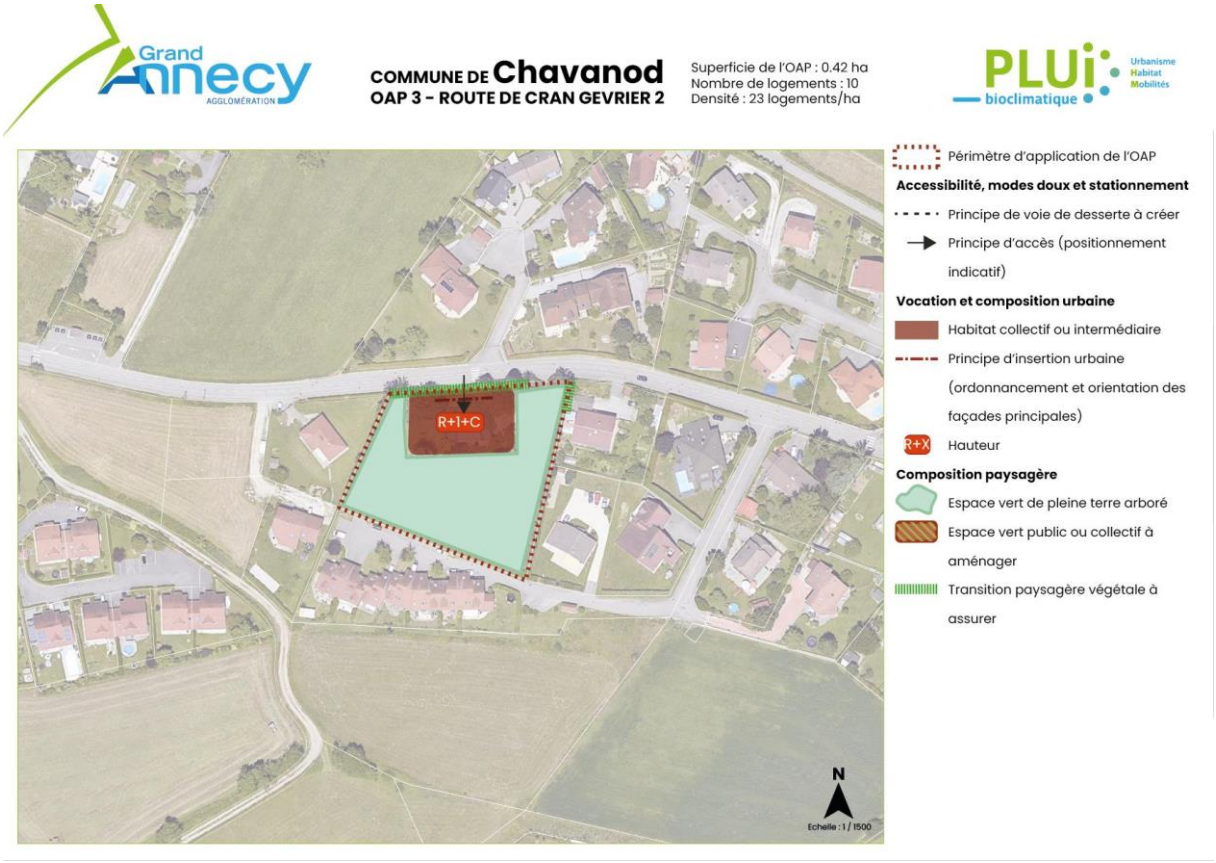
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairies de fauche.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à moins de 600 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de recréer une trame arborée afin de renforcer la potentialité d'accueil pour les espèces.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces verts de pleine terre arborés seront créés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Architecture intégrée et cohérente avec le contexte environnant, stationnement végétalisé et arboré, espace arboré, espace vert, transitions paysagères
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Espace de pleine terre maintenu
Orientations portées par l'OAP	négative, faible
Niveau d'incidence de l'OAP	limiter au maximum l'imperméabilisation
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Axes cyclables ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	voie modes doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route de Cran-Gevrier 2

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Chavanod
OAP 3 - ROUTE DE CRAN GEVRIER 2
Superficie de l'OAP : 0.42 ha
Nombre de logements : 10
Densité : 23 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
R+1+C
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie de desserte à créer
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif ou intermédiaire
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Espace vert public ou collectif à aménager
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

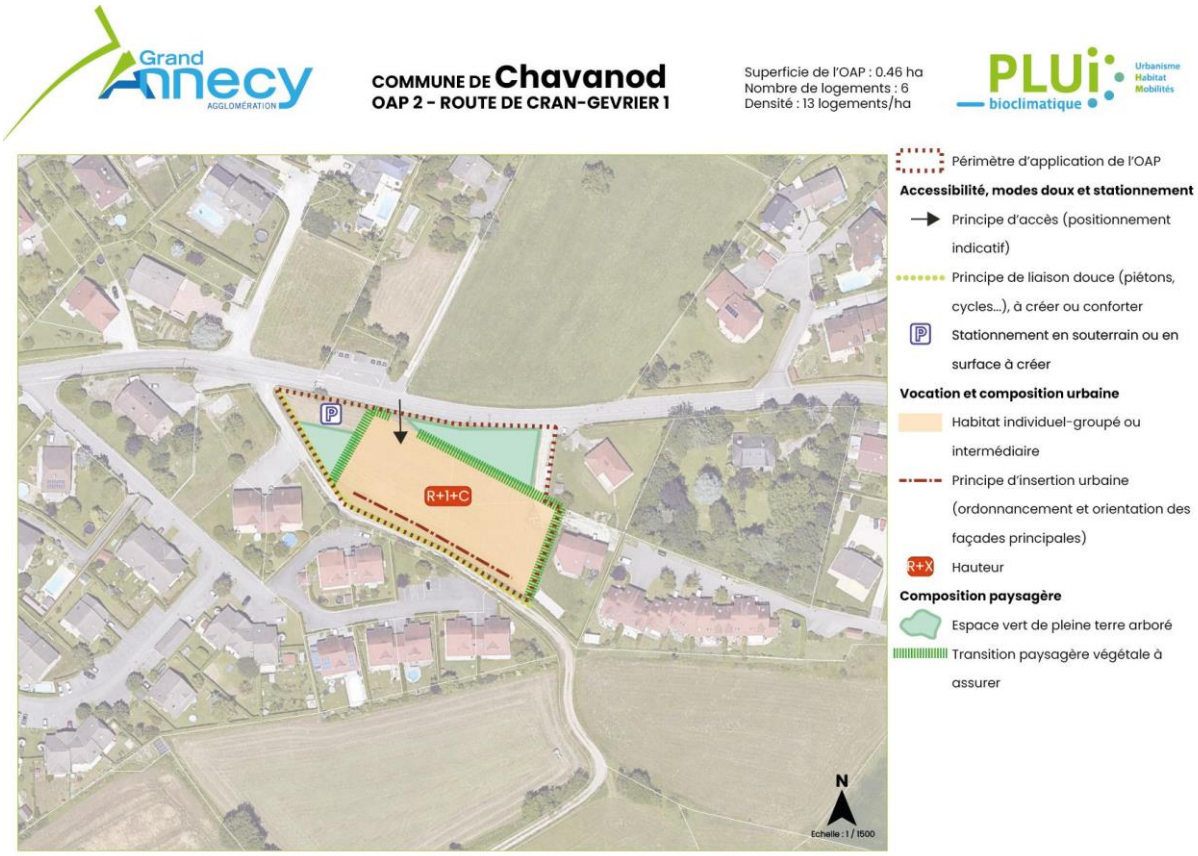
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Parc arboré comprenant de nombreux individus de haute tige, à potentielles cavités, et en bon état de conservation.
Continuités écologiques (TVB)	Peut participer localement comme espace d'accueil ou de repos pour la biodiversité liée aux espaces boisés.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré à fort**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des individus arborés de haute tige, à potentielles cavités et en bon état de conservation. L'enjeu principal est de préserver le parc arboré et les arbres remarquables autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	Le parc arboré situé autour du bâti sera protégé.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Les espaces de pleine terre seront en partie réduits.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture cohérente avec le contexte environnant, transition paysagère, espace vert public, parc arboré
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	espace de pleine terre maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter au maximum l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	voie modes doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route de Cran-Gevrier 1

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Chavanod
OAP 2 - ROUTE DE CRAN-GEVRIER 1
Superficie de l'OAP : 0.46 ha
Nombre de logements : 6
Densité : 13 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat individuel-groupé ou intermédiaire
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

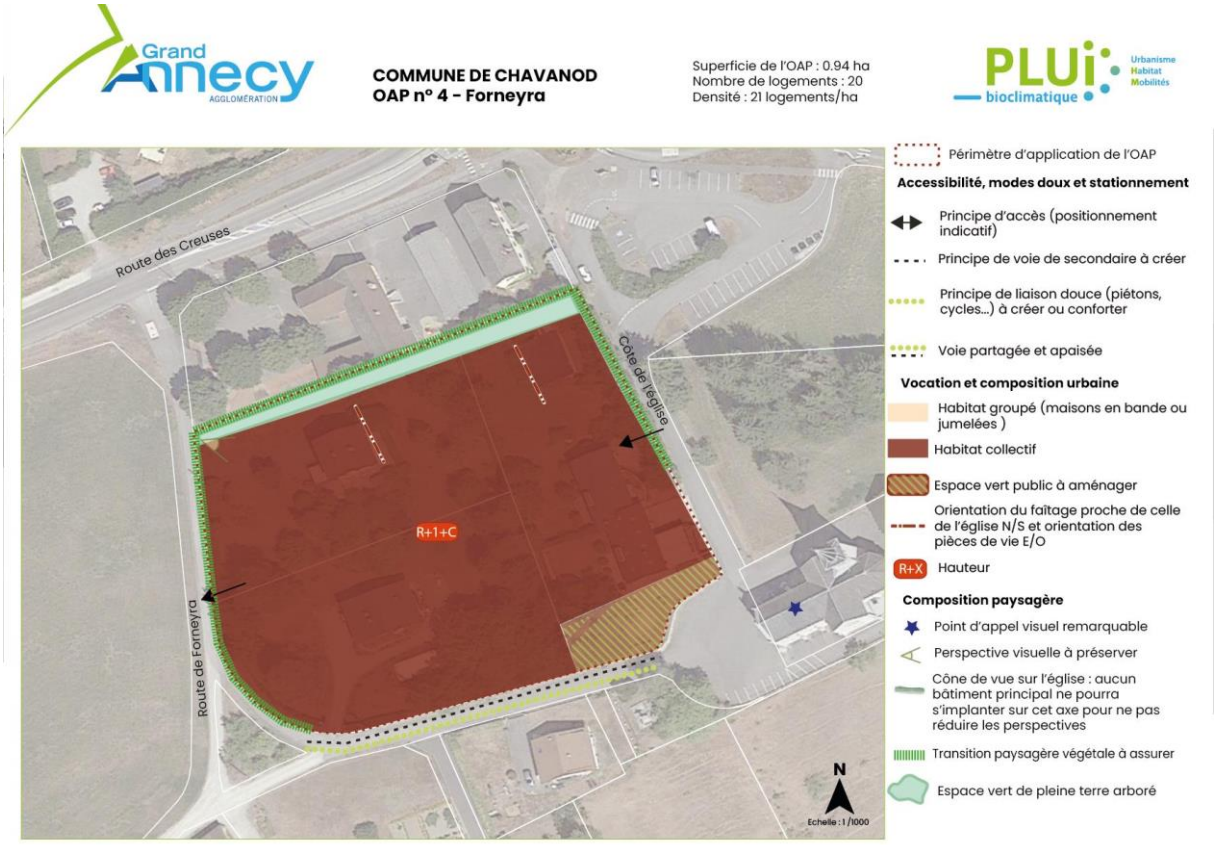
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de pâture.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de recréer une trame arborée afin de renforcer la potentialité d'accueil pour les espèces.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces verts de pleine terre arborés seront créés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Ceinture verte, cône de vue identifiés dans le diagnostic ;
Orientations portées par l'OAP	Architecture cohérente avec le contexte environnant, espace vert, transition paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	espace de pleine terre maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter au maximum l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	voie modes doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Forneyra

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE CHAVANOD
OAP n° 4 - Forneyra
Superficie de l'OAP : 0.94 ha
Nombre de logements : 20
Densité : 21 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Route des Creuses
Côte de l'église
Route de Forneyra
R+1+C
N
Echelle : 1 /1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie de secondaire à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Voie partagée et apaisée
Vocation et composition urbaine
Habitat groupé (maisons en bande ou jumelées)
Habitat collectif
Espace vert public à aménager
Orientation du faîtage proche de celle de l'église N/S et orientation des pièces de vie E/O
R+X Hauteur
Composition paysagère
Point d'appel visuel remarquable
Perspective visuelle à préserver
Cône de vue sur l'église : aucun bâtiment principal ne pourra s'implanter sur cet axe pour ne pas réduire les perspectives
Transition paysagère végétale à assurer
Espace vert de pleine terre arboré

Analyse environnementale

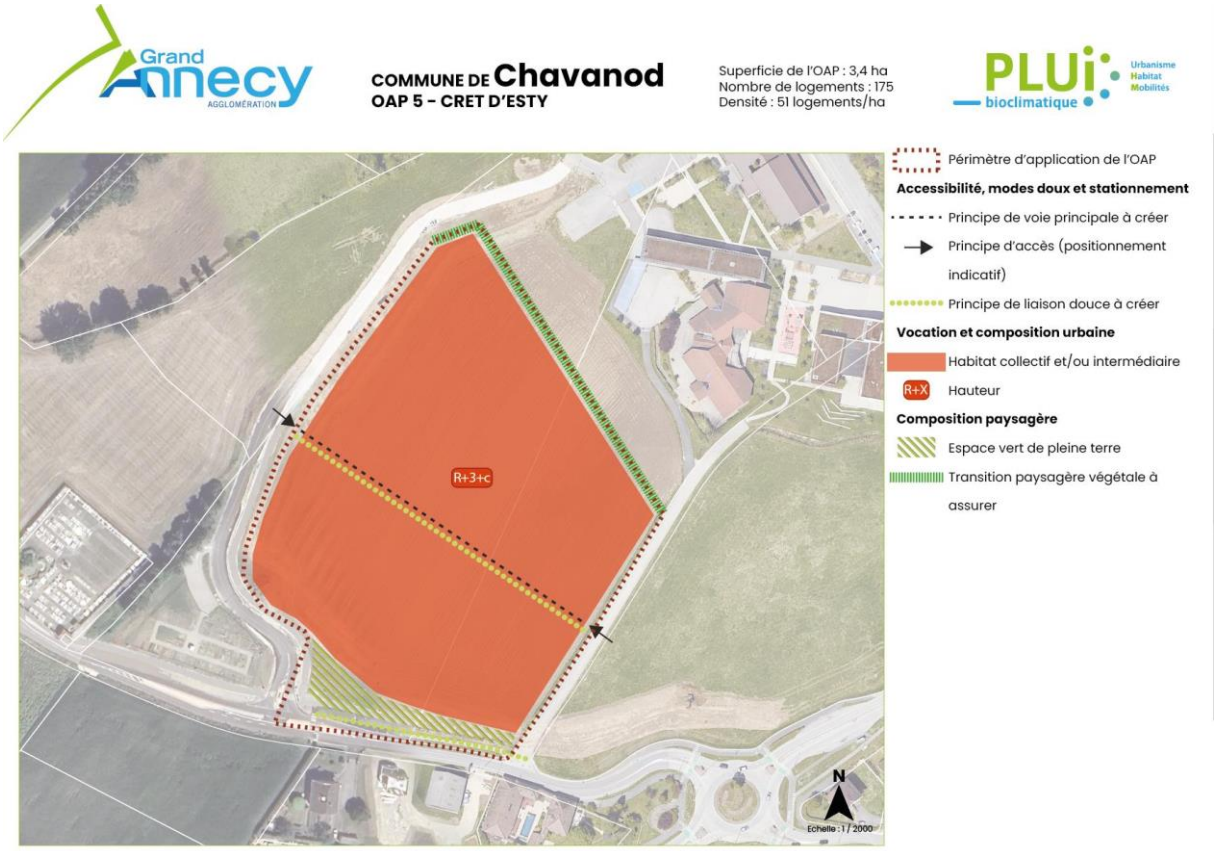
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés, bosquet.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Situé à moins de 1 km de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS », et à 100 m de la ZNIEFF 1 « Marais de Chez Sassot »
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend un bosquet et des jardins arborés permettant d'offrir des supports à la biodiversité. L'enjeu principal est de préserver la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces verts seront aménagés, ainsi que des haies végétales. Un espace vert arboré est prévu au nord.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modérée**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP prévoit la destruction du bosquet et une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	Préserver le bosquet au sud.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Intégration des constructions dans le contexte environnant, espace vert collectif, transition paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	espace de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'exposition des populations aux nuisances sonores (éloigner les chambres des sources, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Arrêt de bus à proximité
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Cret d'Esty

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Chavanod
OAP 5 - CRET D'ESTY
Superficie de l'OAP : 3,4 ha
Nombre de logements : 175
Densité : 51 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+3+c
N
Echelle : 1 / 2000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à créer
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif et/ou intermédiaire
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Transition paysagère végétale à assurer

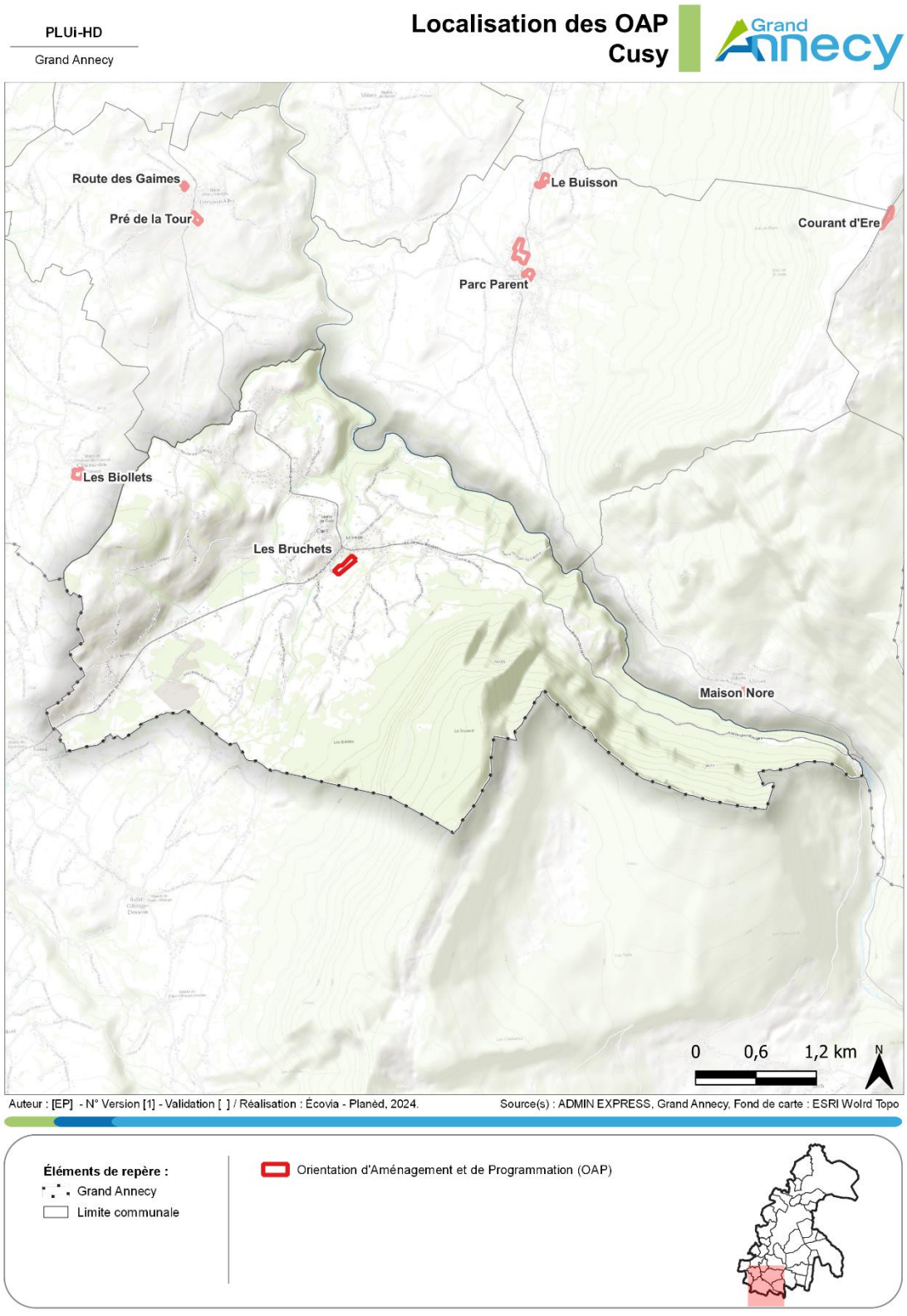
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Culture de maïs.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à moins de 1 km de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS », et à 150 m de la ZNIEFF 1 « Marais de Chez Sassot »
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de recréer une trame arborée afin de renforcer la potentialité d'accueil pour les espèces.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces verts de pleine terre seront aménagés au sud. Des haies arbustives et arborées prendront place au nord.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	constructions cohérentes avec le contexte environnant, intégrées dans la pente, architecture harmonieuse, espace vert, transition paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	espace de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation au maximum
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	voie modes doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Cusy*

La commune de Cusy est concernée par 1 OAP, occupant une surface totale de 1,35 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Les Bruchets	Habitat	1,35

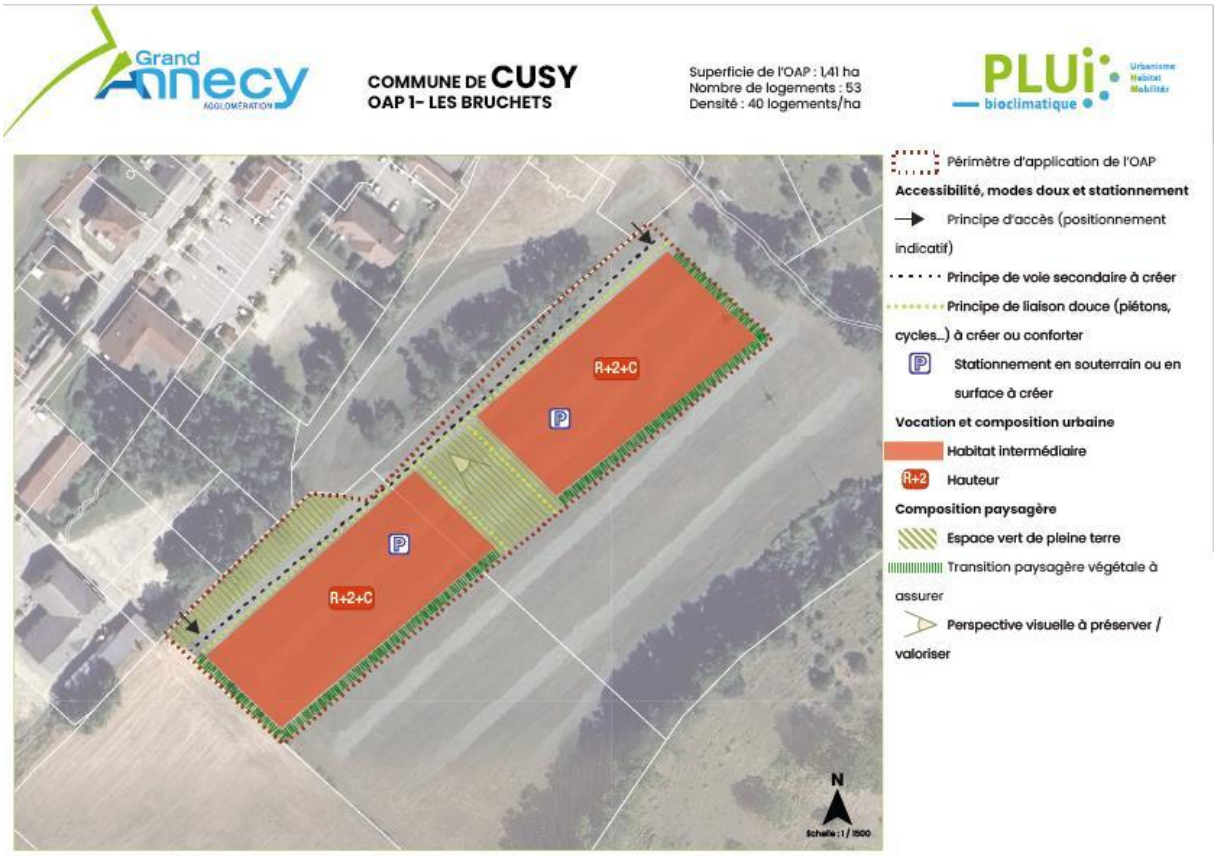


- OAP Les Bruchets

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE CUSY
OAP 1- LES BRUCHETS
Superficie de l'OAP : 1,41 ha
Nombre de logements : 53
Densité : 40 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilité
R+2+C
R+2+C
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie secondaire à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire
R+2 Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Transition paysagère végétale à assurer
Perspective visuelle à préserver / valoriser

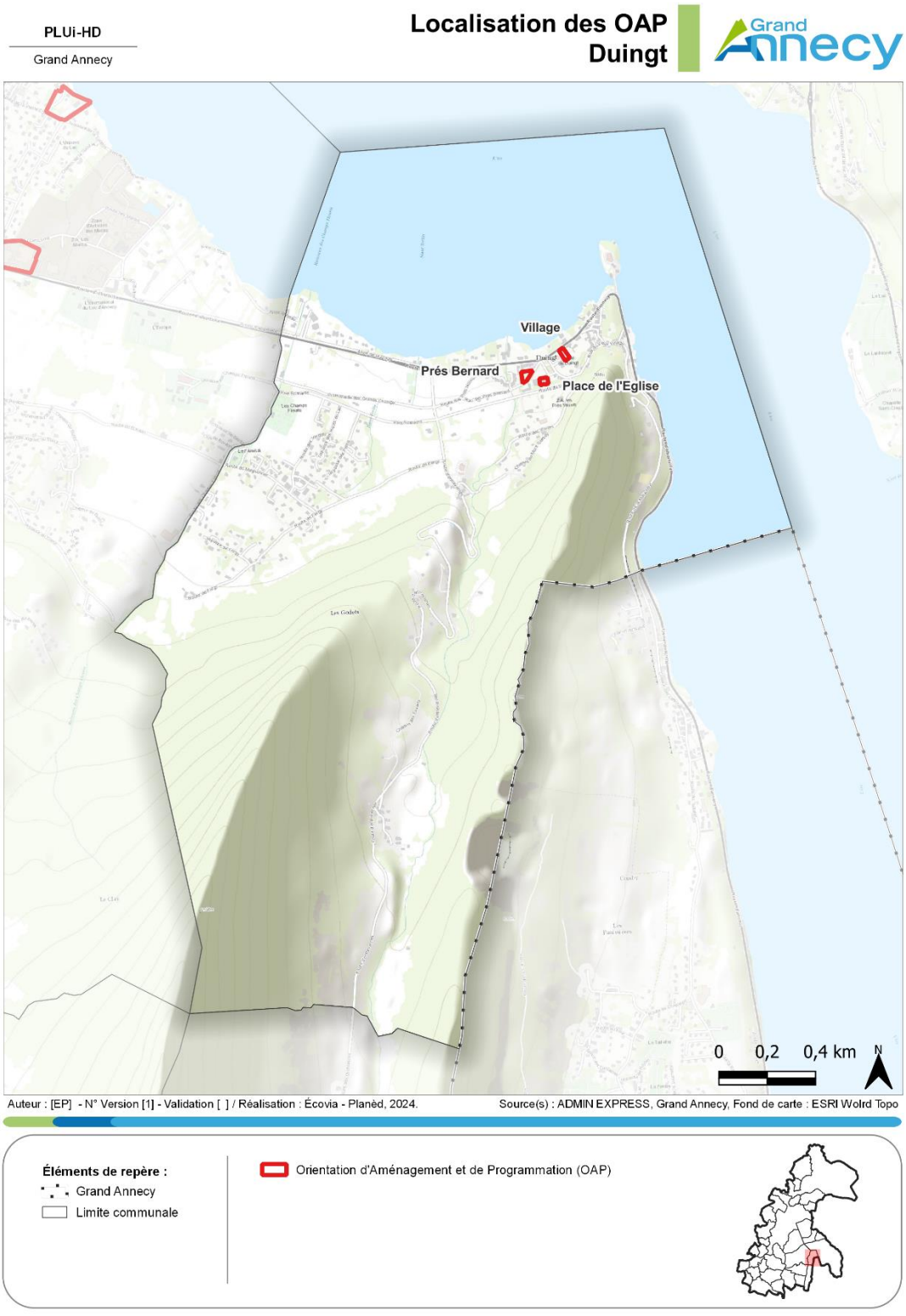
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie mésophile ensemencée. Alignement de noyers.
Continuités écologiques (TVB)	Bordé par un réservoir de biodiversité au Nord-Ouest.
Natura 2000	Situé à moins de 700 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges », et de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU SUD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Absence de zone humide sur le secteur, mais situé en bordure d'une zone humide identifiée par le CEN.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cette zone de transition entre le village et les pâturages, des inventaires oiseaux, lépidoptères et chiroptères peuvent être réalisés afin de préciser certains enjeux. Il convient également de conserver les noyers, avec un espace en gestion extensive de 10 m de part et d'autre de cet alignement (zone de quiétude, sécuriser les arbres). Des gites à chiroptères peuvent aussi être installés.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces de pleine terre et franges paysagères seront maintenus.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Incidence négative moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	Associer à l'alignement de noyers un espace en gestion extensive de 10 m de part et d'autre de cet alignement (zone de quiétude, sécuriser les arbres). Installer des gites à chiroptères. S'assurer de l'absence d'enjeux significatifs concernant notamment les oiseaux, les lépidoptères et les chiroptères.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Haie identifiée dans le diagnostic paysager ;
Niveau d'incidence de l'OAP	Architecture harmonieuse, traitement végétal des franges, ouverture visuelle sur le coteau
Mesures ERC résiduelles	Positive, faible
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; AZI ; RGA moyen ; SUP canalisation TMD ;
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre maintenus, notamment sur l'emprise de l'AZI
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	voie douce
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Duingt*

La commune de Duingt est concernée par 3 OAP, occupant une surface totale de 1,35 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Place de l'Église	Habitat	1,35
Village	Habitat	0,09
Prés Bernard	Habitat	0,11



- OAP Place de l'Église

Sensibilités environnementales

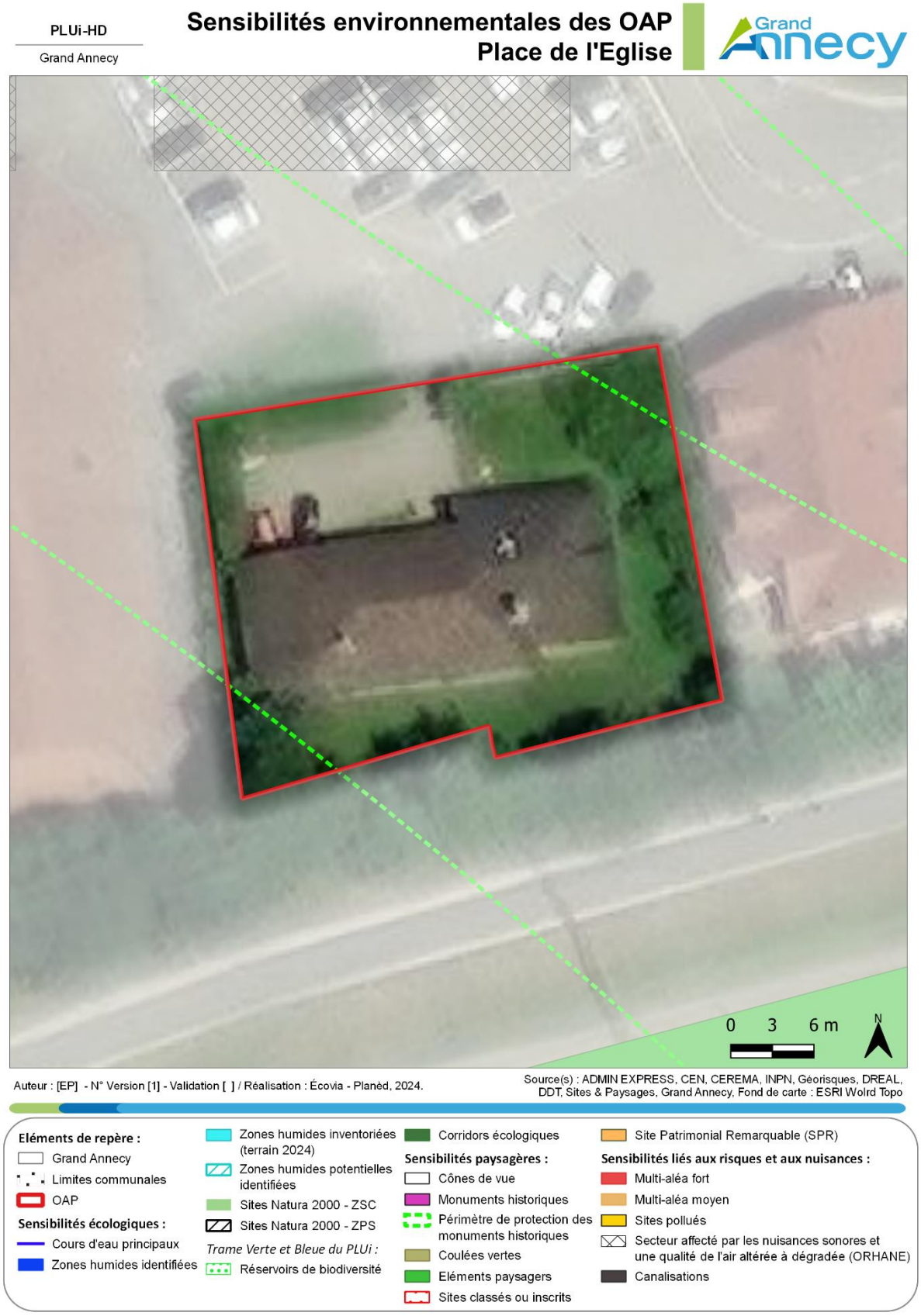
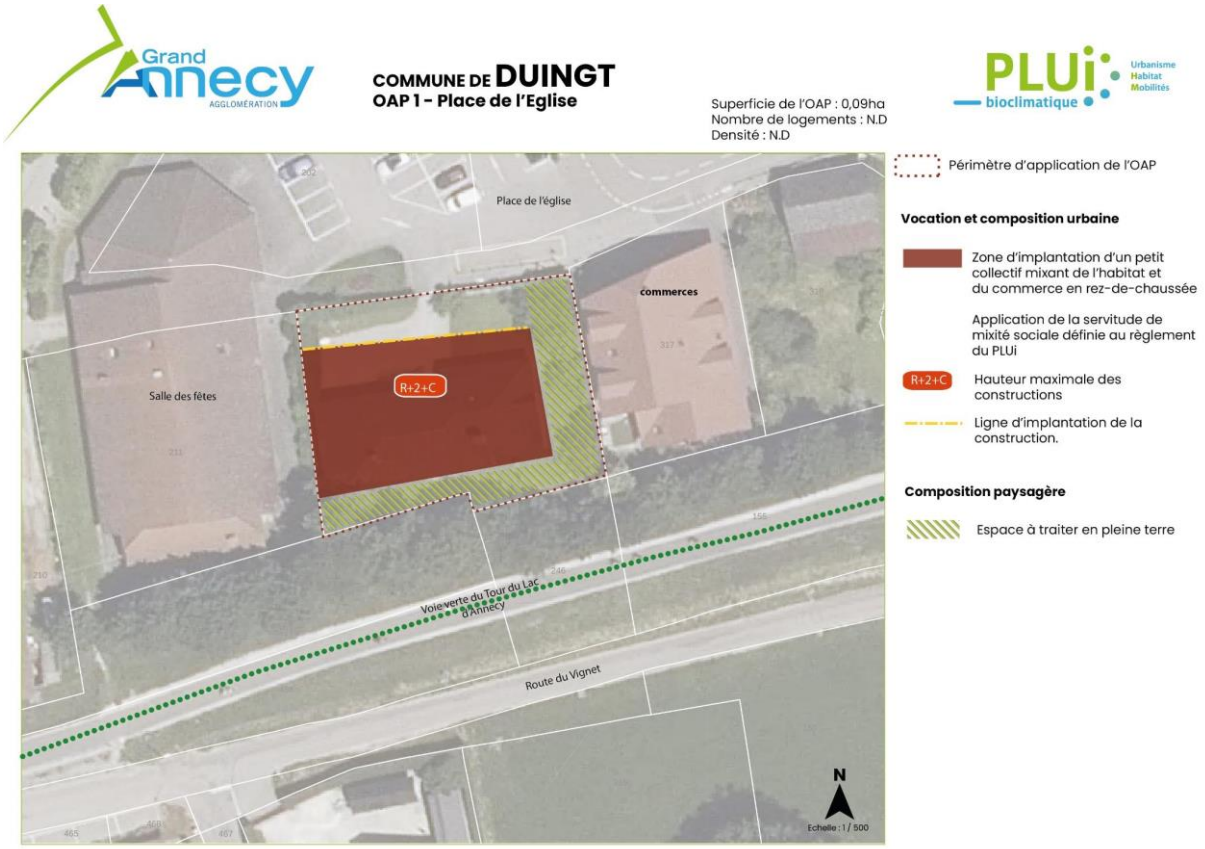


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE DUINGT
OAP 1 - Place de l'Eglise
Superficie de l'OAP : 0,09ha
Nombre de logements : N.D
Densité : N.D
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Place de l'église
commerces
Salle des fêtes
R+2+C
Voie verte du Tour du Lac d'Annecy
Route du Vignet
N
Echelle : 1 / 500
Périmètre d'application de l'OAP
Vocation et composition urbaine
Zone d'implantation d'un petit collectif mixant de l'habitat et du commerce en rez-de-chaussée
Application de la servitude de mixité sociale définie au règlement du PLUi
R+2+C
Hauteur maximale des constructions
Ligne d'implantation de la construction.
Composition paysagère
Espace à traiter en pleine terre

Analyse environnementale

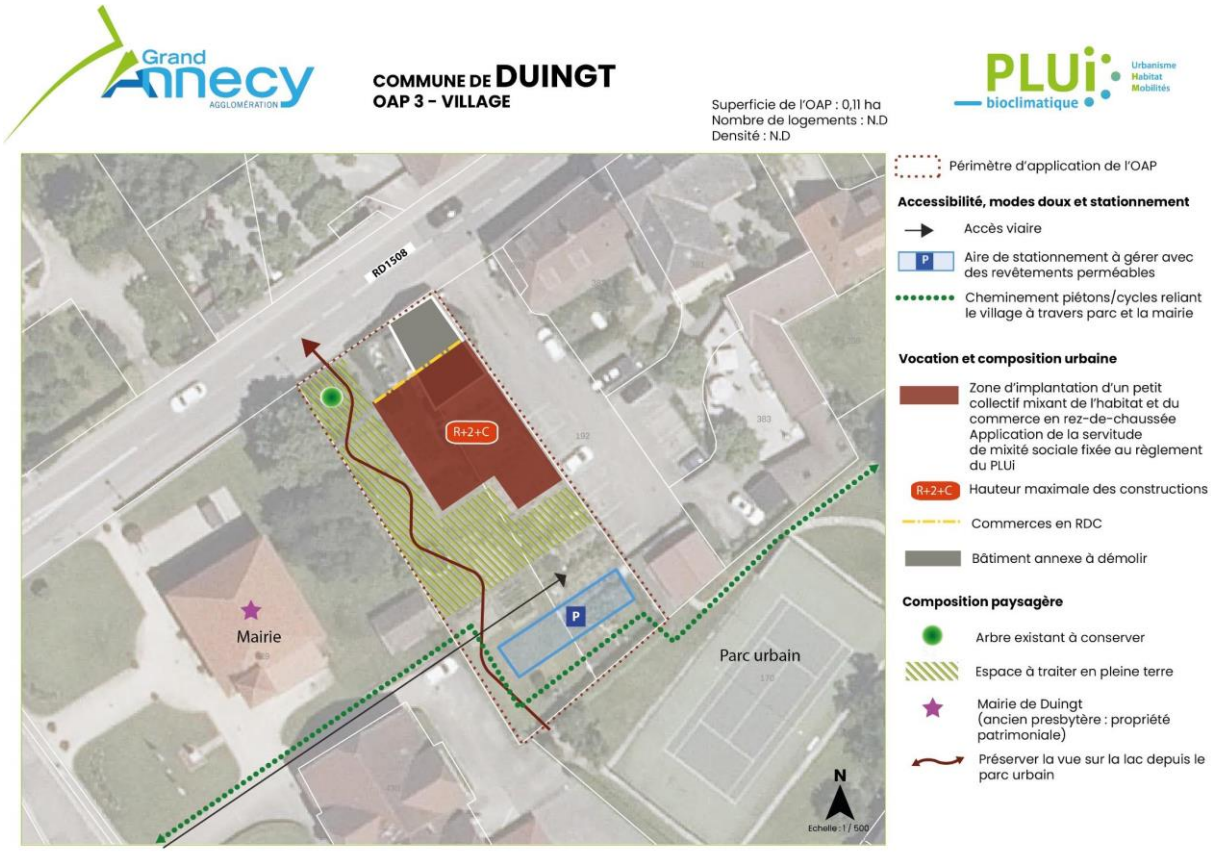
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Muret en pierre, pelouses relictuelles, arbustes.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Situé à moins de 150 m du PNR « Massif des Bauges » et des ZNIEFF 2 « MASSIFS ORIENTAUX DES BAUGES » et « ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR LE LAC D'ANNECY ET SES ANNEXES ».
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de recréer une trame arborée afin de renforcer la potentialité d'accueil pour les espèces.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces de pleine terre végétalisés seront conservés en franges est et sud.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Les travaux occasionneront un dérangement ponctuel et temporaire des espèces susceptibles d'occuper le secteur.
Mesures ERC résiduelles	Préserver le muret en pierre.
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique
Orientations portées par l'OAP	respect des formes urbaines et architecturales, insertion paysagère, franges végétalisées
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre maintenus
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, modérée
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.), limiter l'exposition au bruit (éloignement des chambres, etc.).
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Village

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE DUINGT
OAP 3 - VILLAGE
Superficie de l'OAP : 0,11 ha
Nombre de logements : N.D
Densité : N.D
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
RD1508
R+2+C
P
Mairie
Parc urbain
N
Echelle : 1 / 500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accès viaire
Aire de stationnement à gérer avec des revêtements perméables
Cheminement piétons/cycles reliant le village à travers parc et la mairie
Vocation et composition urbaine
Zone d'implantation d'un petit collectif mixant de l'habitat et du commerce en rez-de-chaussée Application de la servitude de mixité sociale fixée au règlement du PLUi
R+2+C Hauteur maximale des constructions
Commerces en RDC
Bâtiment annexe à démolir
Composition paysagère
Arbre existant à conserver
Espace à traiter en pleine terre
Mairie de Duingt (ancien presbytère : propriété patrimoniale)
Préserver la vue sur le lac depuis le parc urbain

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouse et potager.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Situé à moins de 150 m du PNR « Massif des Bauges » et de la ZNIEFF 2 « ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR LE LAC D'ANNECY ET SES ANNEXES », et moins de 200 m de la ZNIEFF 2 « MASSIFS ORIENTAUX DES BAUGES ».
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de conforter la trame arborée afin de renforcer la potentialité d'accueil pour les espèces.
Orientations portées par l'OAP	L'arbre existant sera conservé. Des espaces de pleine terre végétalisés seront créés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP indique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique, Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	arbre conservé, espaces de pleine terre végétalisés, vue préserver
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	stationnement perméable, espace de pleine terre maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Arrêt de bus + tracé TCSPi
Orientations portées par l'OAP	cheminement piétons-cycles
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Prés Bernard

Sensibilités environnementales

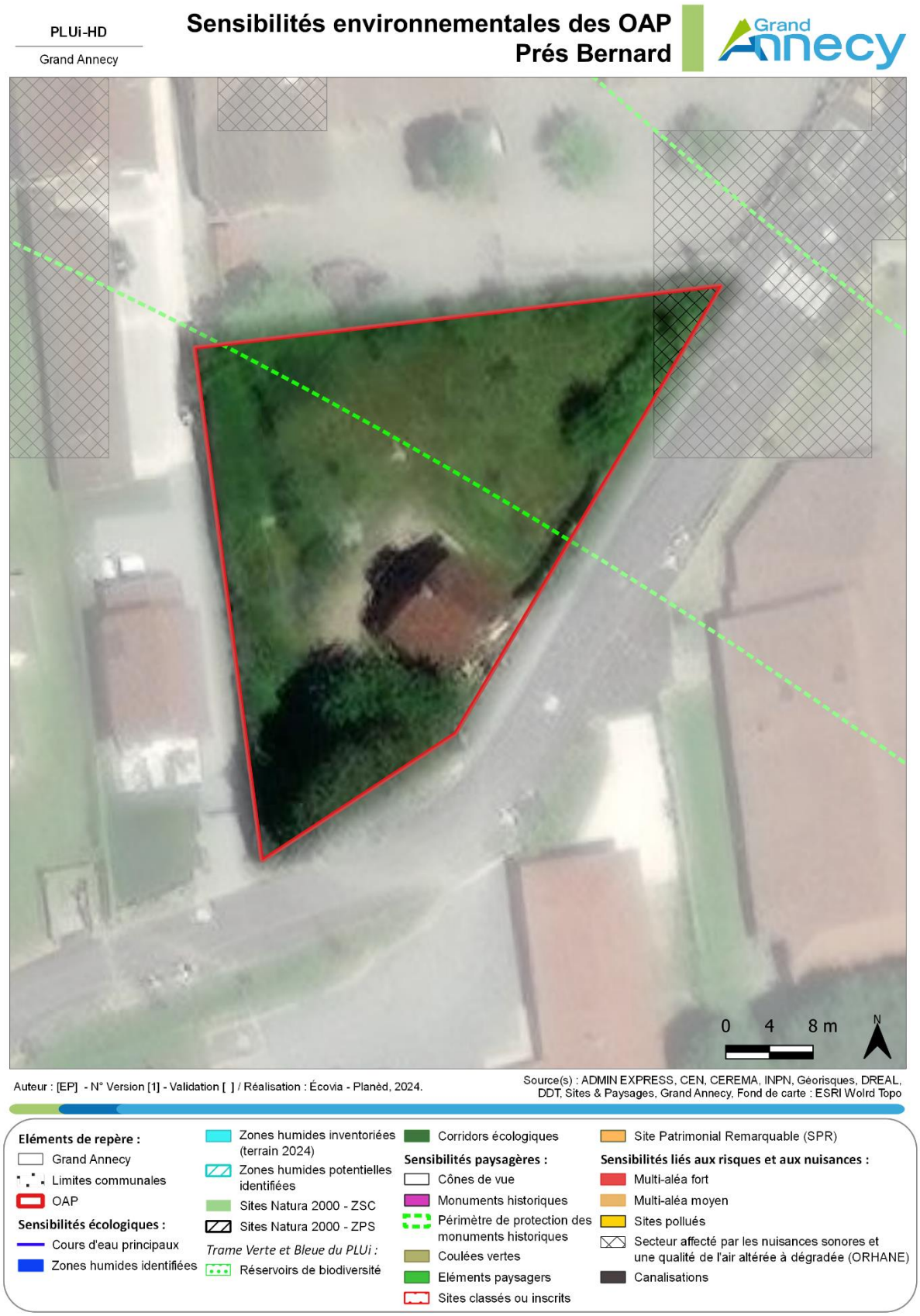
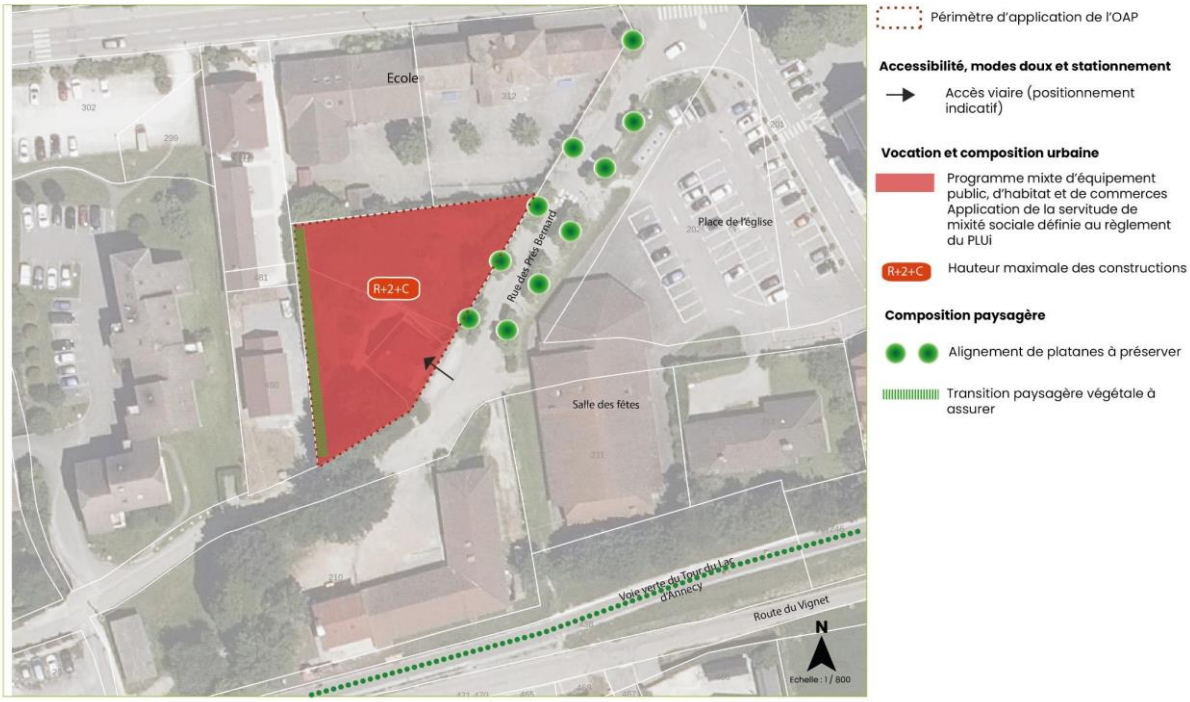


Schéma d'OAP

COMMUNE DE DUINGT
OAP 2 - DES PRES BERNARD

Superficie de l'OAP : 0,14 ha
Nombre de logements : N.D
Densité : N.D



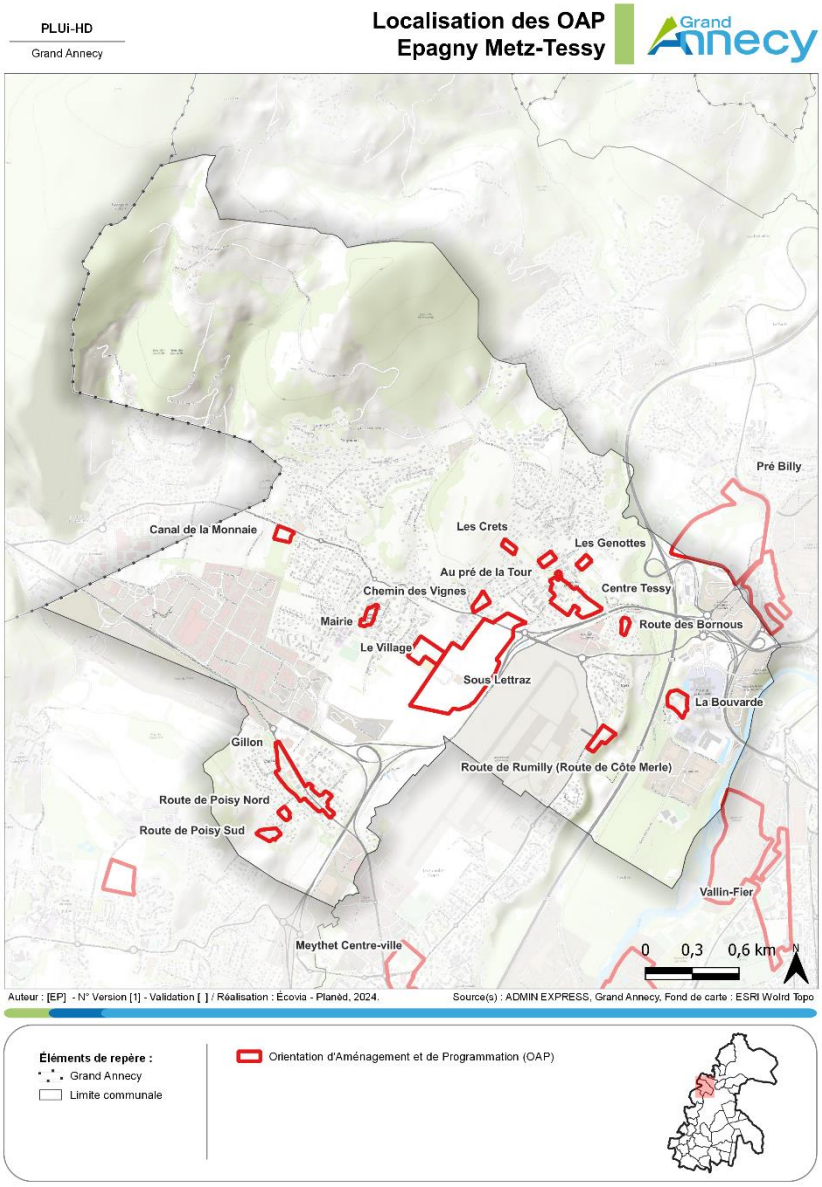
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardin arboré.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Situé à moins de 200 m du PNR « Massif des Bauges » et des ZNIEFF 2 « ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR LE LAC D'ANNECY ET SES ANNEXES », et « MASSIFS ORIENTAUX DES BAUGES ».
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comporte une trame arborée offrant des supports potentiels à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Une partie des arbres existants sera préservée. À l'Ouest, une haie composée d'essences locales sera créée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique la destruction possible de certains individus arborés, et la suppression des espaces de pleine terre sur la majorité du secteur.
Mesures ERC résiduelles	Préserver des espaces de pleine terre.
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique
Orientations portées par l'OAP	Stationnement végétalisé, arbres préservés, transition plantée
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; AZI ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	stationnement perméable
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'exposition au bruit (éloignement des chambres, etc.).
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Arrêt de bus + tracé TCSPi
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune d'Épagny-Metz-Tessy*

La commune d'Épagny-Metz-Tessy est concernée par 15 OAP, occupant une surface totale de 40,8 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Route de Poisy sud	Habitat	0,82
Sous Lettraz	Habitat	20,51
La Bouvarde	Économie	1,55
Le Village	Habitat	2,32
Canal de la Monnaie	Habitat	0,83
Les Crets	Habitat	0,44
Au pré de la Tour	Habitat	0,59
Gillon	Habitat	5,14
Route de Poisy Nord	Habitat	0,4
Les Genottes	Habitat	0,46
Chemin des Vignes	Habitat	0,73
Mairie	Habitat	0,8
Centre Tessy	Habitat	4,49
Route de Rumilly (Route de Côte Merle)	Économie	1,28
Route des Bornous	Habitat	0,44

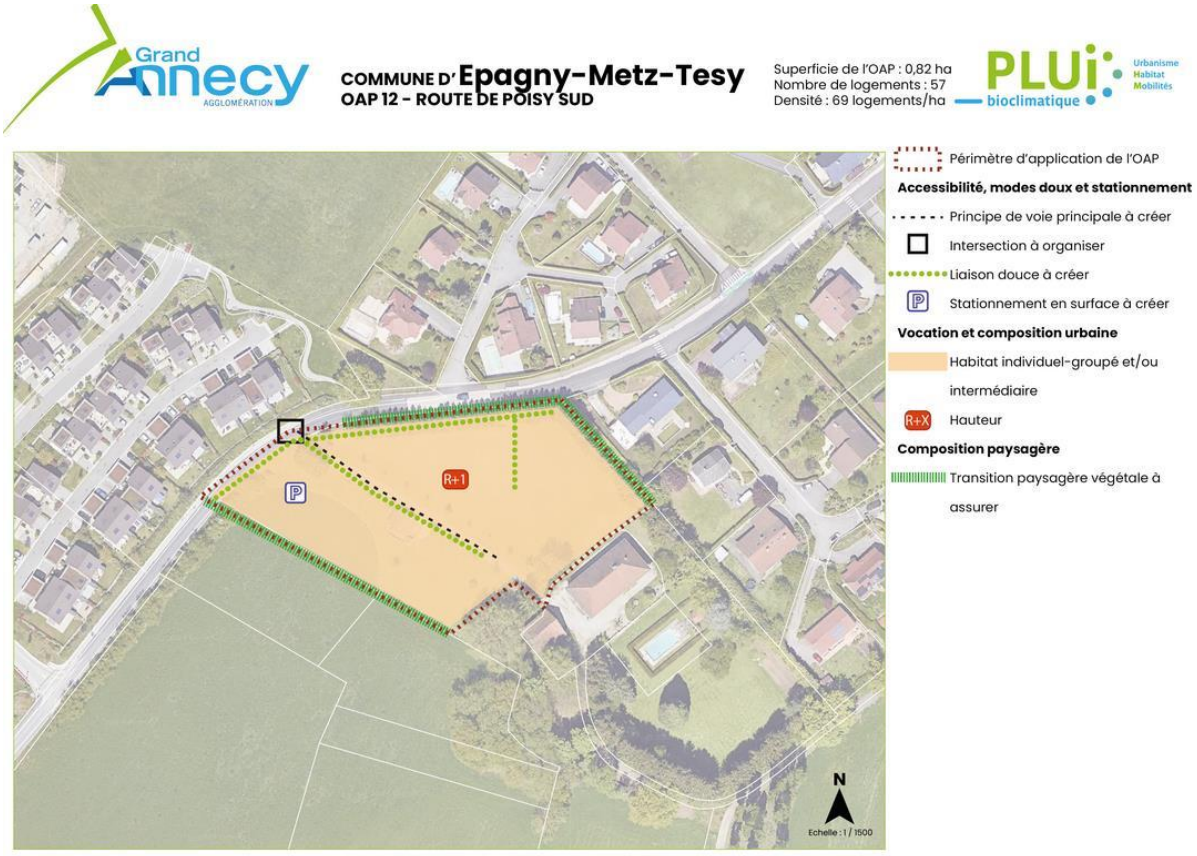


- OAP Route de Poisy sud

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Epagny-Metz-Tesy
OAP 12 - ROUTE DE POISY SUD
Superficie de l'OAP : 0,82 ha
Nombre de logements : 57
Densité : 69 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à créer
Intersection à organiser
Liaison douce à créer
Stationnement en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat individuel-groupé et/ou intermédiaire
Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer
R+1
N
Echelle : 1 / 1500

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouse/jardin privé avec quelques jeunes arbres. Haie de résineux.
Continuités écologiques (TVB)	Traversé par un corridor écologique. Enjeu faible du fait de la fragmentation. Participe aux continuités écologiques en pas japonais.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de conforter la trame arborée afin de renforcer la potentialité d'accueil pour les espèces.
Orientations portées par l'OAP	Des franges végétales seront aménagées, et la strate arborée existante conservée lorsque cela est possible.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique la destruction possible de certains individus arborés, et la suppression des espaces de pleine terre sur la majorité du secteur.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse et cohérente avec le tissu environnant, transition végétale assurée au nord et au sud
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	prévoir des transitions paysagères avec des haies multistrates et diversifiées
État initial	PPR
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Faible, négative
Mesures ERC résiduelles	prévoir des revêtements perméables
Captage	Oui
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Mobilité
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	Cheminement piéton
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Sous Lettraz

Sensibilités environnementales

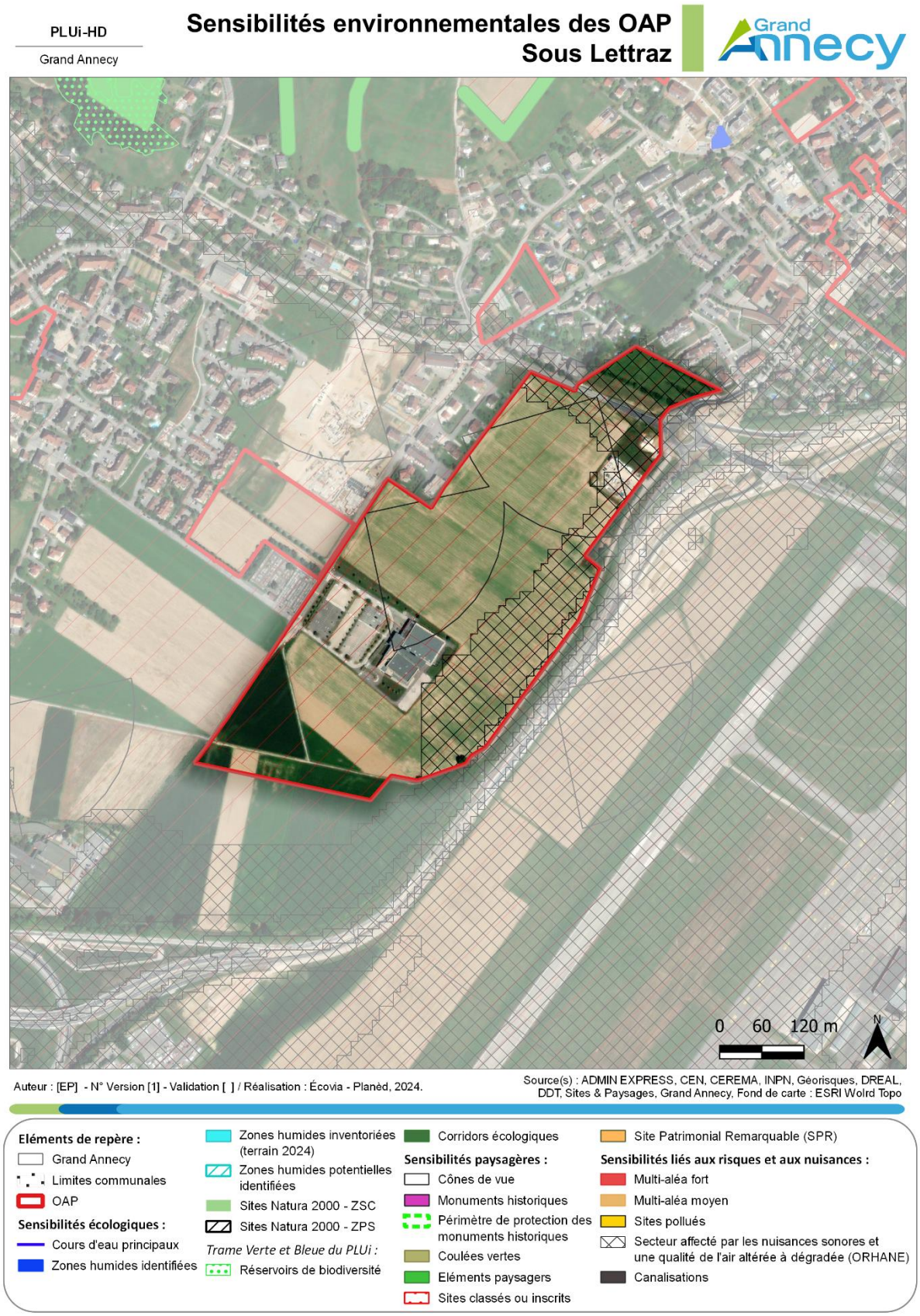
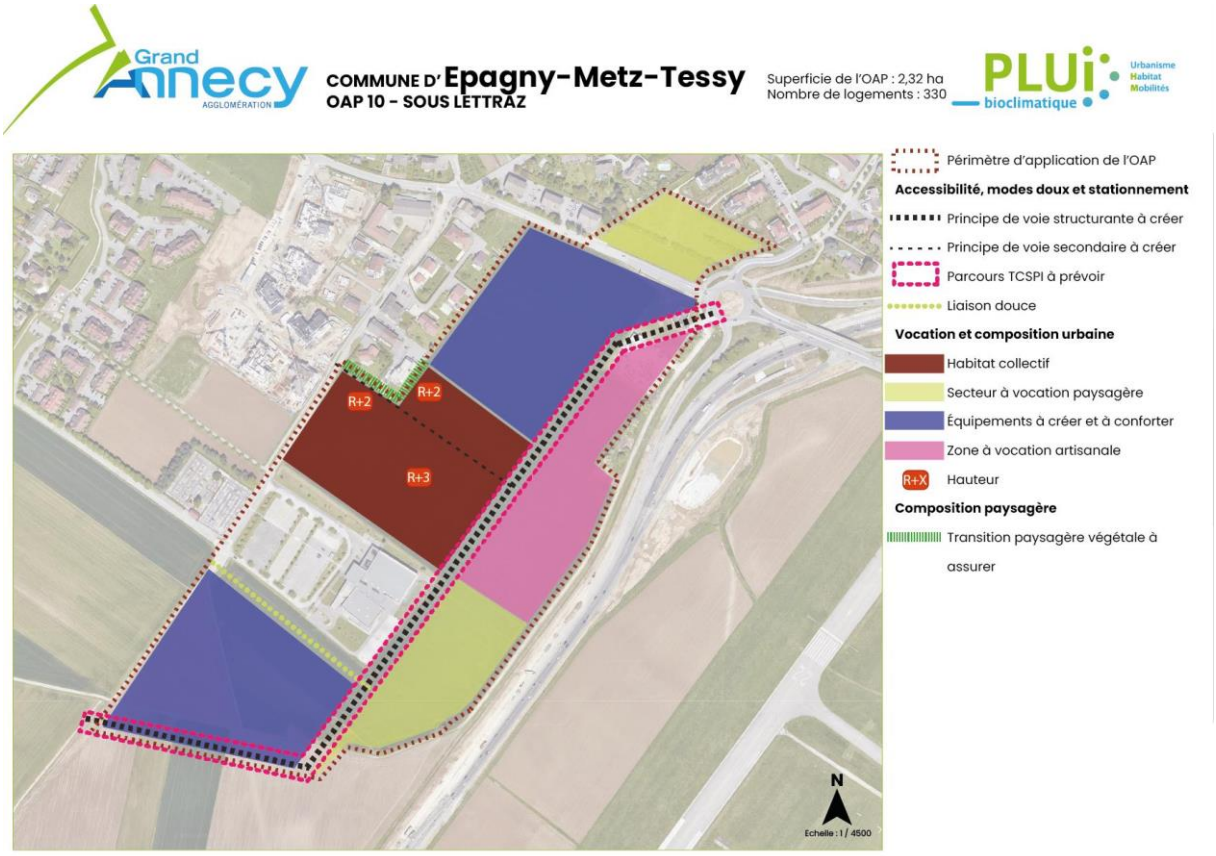


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Epagny-Metz-Tessy
OAP 10 - SOUS LETTRAZ
Superficie de l'OAP : 2,32 ha
Nombre de logements : 330
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
R+2
R+2
R+3
N
Echelle : 1 / 4500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie structurante à créer
Principe de voie secondaire à créer
Parcours TCSPI à prévoir
Liaison douce
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Secteur à vocation paysagère
Équipements à créer et à conforter
Zone à vocation artisanale
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Vaste espace agricole de maïs et de blé.
Continuités écologiques (TVB)	Présence de haies réservoirs de biodiversité identifiées aux abords des bâtiments. Sinon, participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver la trame arborée existante (haies, arbres au Nord) afin de renforcer la potentialité d'accueil pour les espèces.
Orientations portées par l'OAP	Le verger au nord sera préservé.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique la suppression d'une grande superficie d'espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	Préserver les haies identifiées comme réservoir de biodiversité.
Enjeux paysagers	
État initial	transition paysagère implantée au nord
Orientations portées par l'OAP	Forte, négative
Niveau d'incidence de l'OAP	prévoir des transitions paysagères avec des haies multistrates et diversifiées sur toutes les limites du secteur
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Forte, négative
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables présents ; Proximité arrêt de bus au nord du secteur
Orientations portées par l'OAP	aménagement modes doux prévus, TCSPi prévu
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP La Bouvarde

Sensibilités environnementales

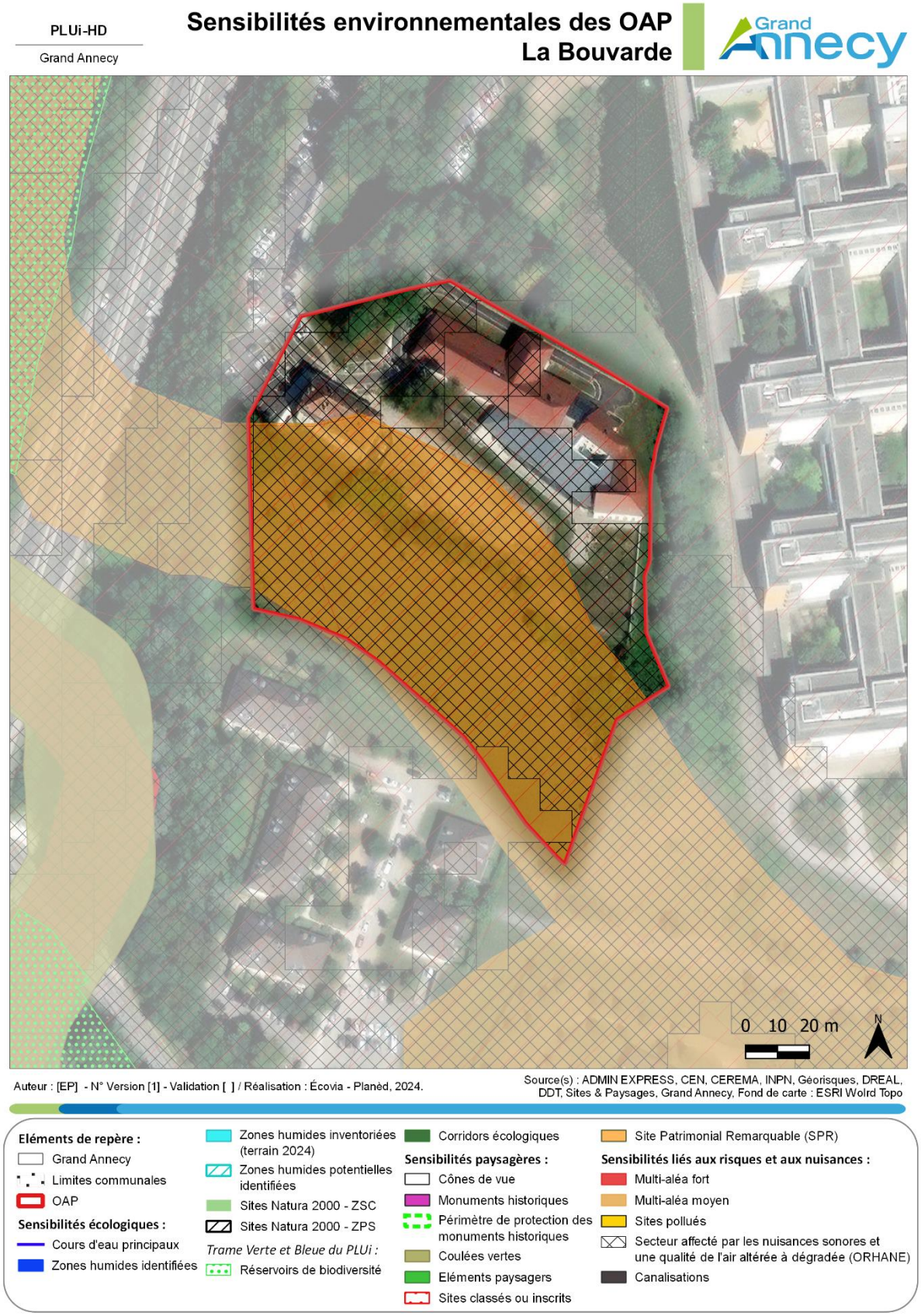
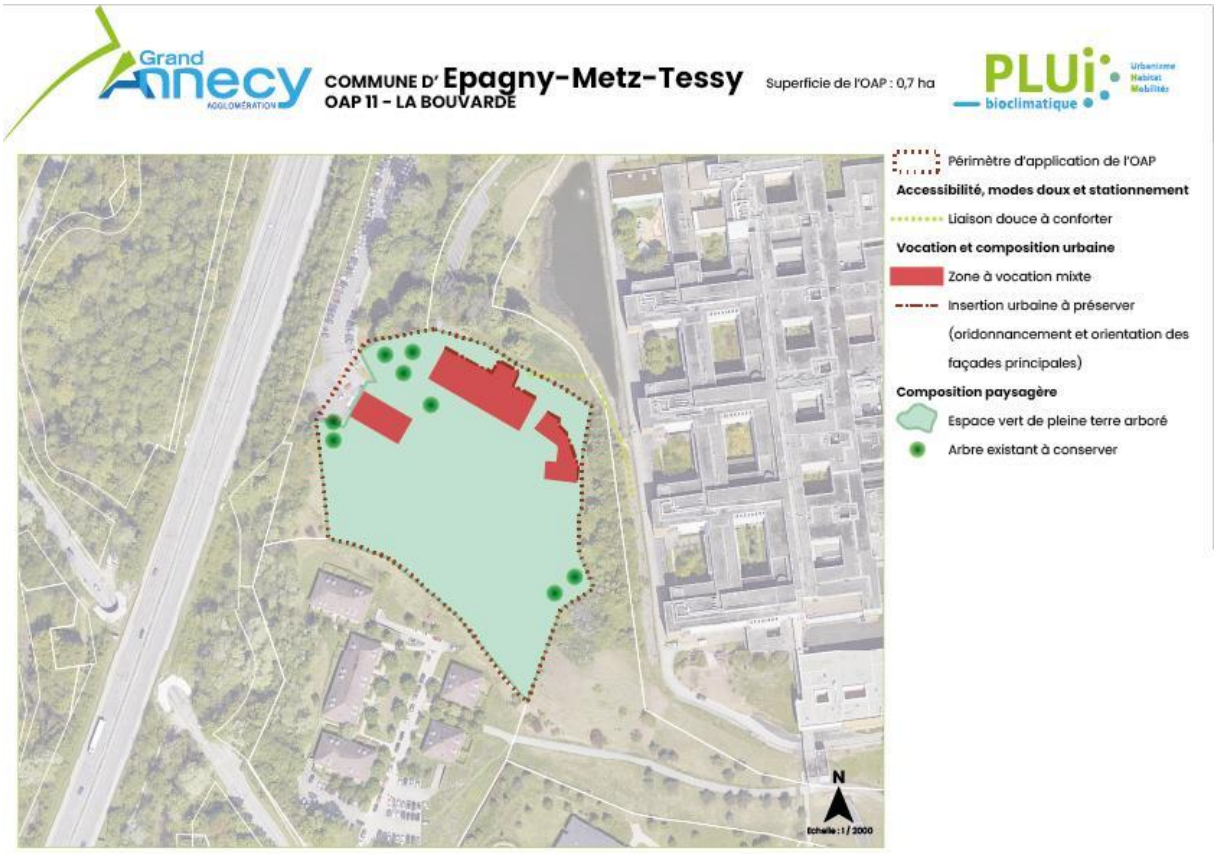


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Epagny-Metz-Tessy
OAP 11 - LA BOUVARDE
Superficie de l'OAP : 0,7 ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Liaison douce à conforter
Vocation et composition urbaine
Zone à vocation mixte
Insertion urbaine à préserver
(oridonnancement et orientation des façades principales)
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Arbre existant à conserver
N
Echelle : 1 / 2000

Analyse environnementale

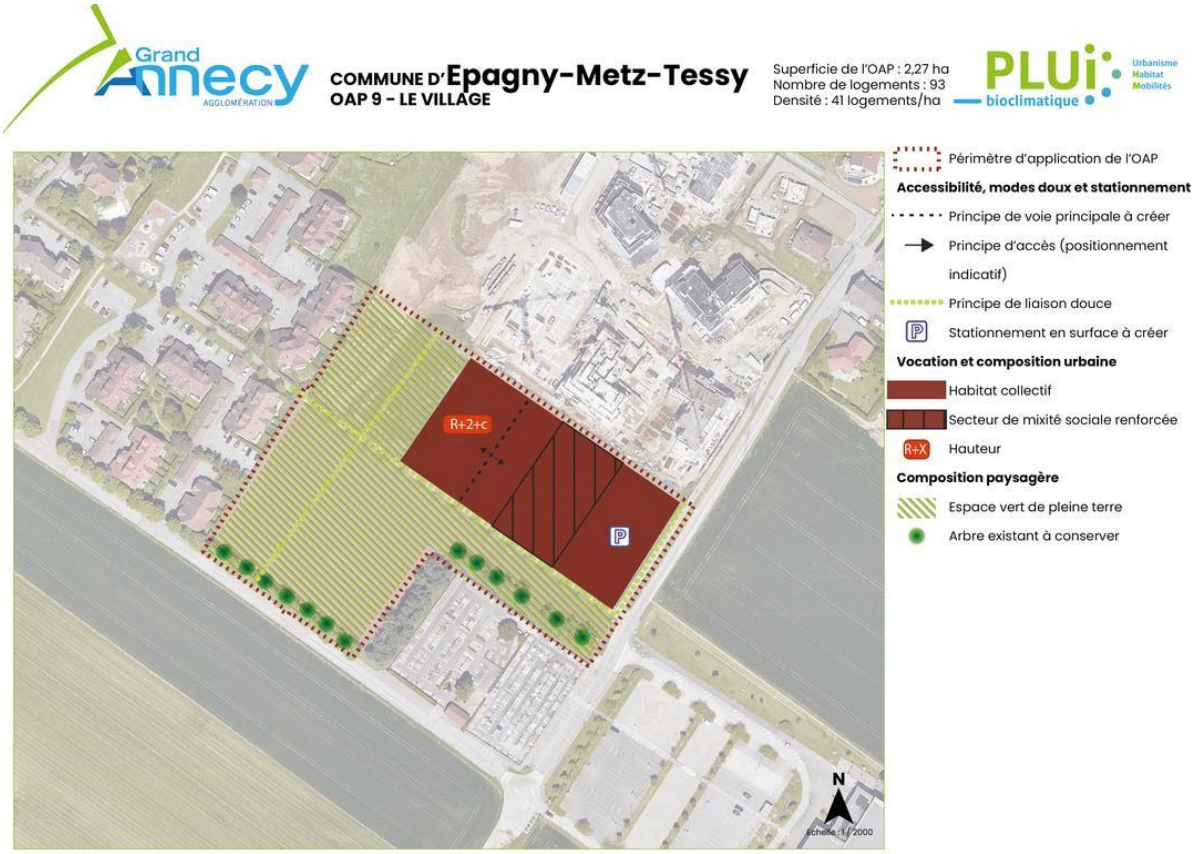
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins - friches, coteau sec thermophile pâturé au sud. Boisement au Nord. Murets en pierre.
Continuités écologiques (TVB)	Réservoir de biodiversité boisé identifié au Nord, et de pelouse sèche au sud.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Présence d'un EBC au Nord. Le coteau sec est identifié comme pelouse sèche dans l'inventaire départemental.
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Fort**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur comprend deux réservoirs de biodiversité secteur : l'un boisé correspondant à l'EBC, l'autre de pelouse sèche au sud. L'enjeu principal est de préserver ces deux réservoirs de biodiversité.
Orientations portées par l'OAP	Les espaces verts et de pleine terre seront conservés (comprenant le boisement et la pelouse sèche). Les arbres remarquables seront préservés également, tout comme les murs et murets traditionnels.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique des impacts légers sur les habitats naturels, conservant les éléments les plus fonctionnels.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	arbres préservés, murs et murets préservés et mis en valeur, espace vert arboré
Niveau d'incidence de l'OAP	faible, positive
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	EPT maintenu sur la majorité du site
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Continuité piétonne réalisée
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC complémentaires	Prévoir des stationnements vélos

- OAP Le Village

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Epagny-Metz-Tessy
OAP 9 - LE VILLAGE
Superficie de l'OAP : 2,27 ha
Nombre de logements : 93
Densité : 41 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+c
P
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à créer
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce
Stationnement en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Secteur de mixité sociale renforcée
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Arbre existant à conserver

Analyse environnementale

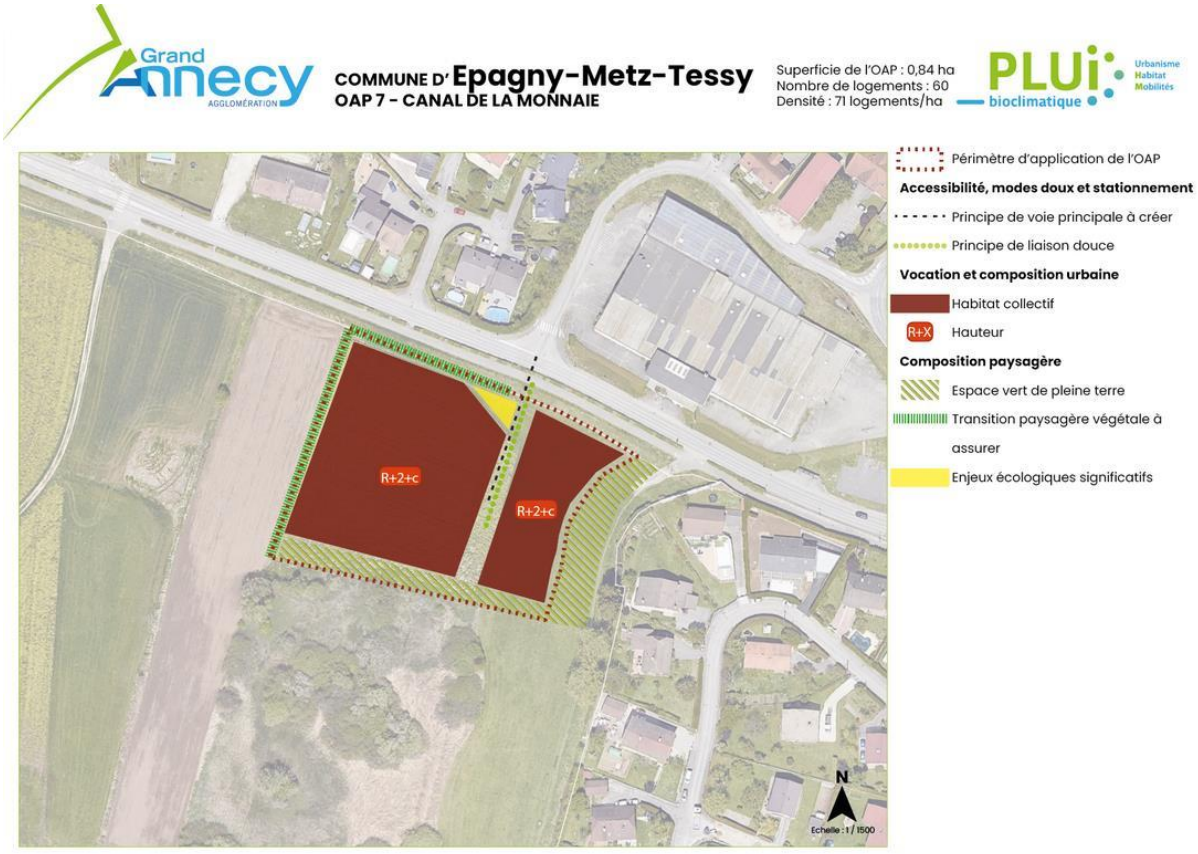
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Cultures, haies arborées, alignements d'arbres.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver la trame arborée existante afin de renforcer la potentialité d'accueil pour les espèces.
Orientations portées par l'OAP	Les haies et alignements d'arbres principaux seront conservés. La majorité de la superficie du secteur sera conservée en tant qu'espace vert de pleine terre.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Ceinture verte, cône de vue identifiés dans le diagnostic ;
Orientations portées par l'OAP	architecture harmonieuse, bâtie devant s'insérer dans le tissu environnant, stationnements arborés, interface paysagère prévue, arbres conservés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	Conserver les arbres présents le long de la voie verte
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	Maintien d'espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables
Orientations portées par l'OAP	Aménagements pour les modes doux, maintien voie verte, cheminements piétons et cycles
Niveau d'incidence de l'OAP	Positif, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Canal de la Monnaie

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Epagny-Metz-Tessy
OAP 7 - CANAL DE LA MONNAIE
Superficie de l'OAP : 0,84 ha
Nombre de logements : 60
Densité : 71 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+c
R+2+c
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à créer
Principe de liaison douce
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Transition paysagère végétale à assurer
Enjeux écologiques significatifs

Analyse environnementale

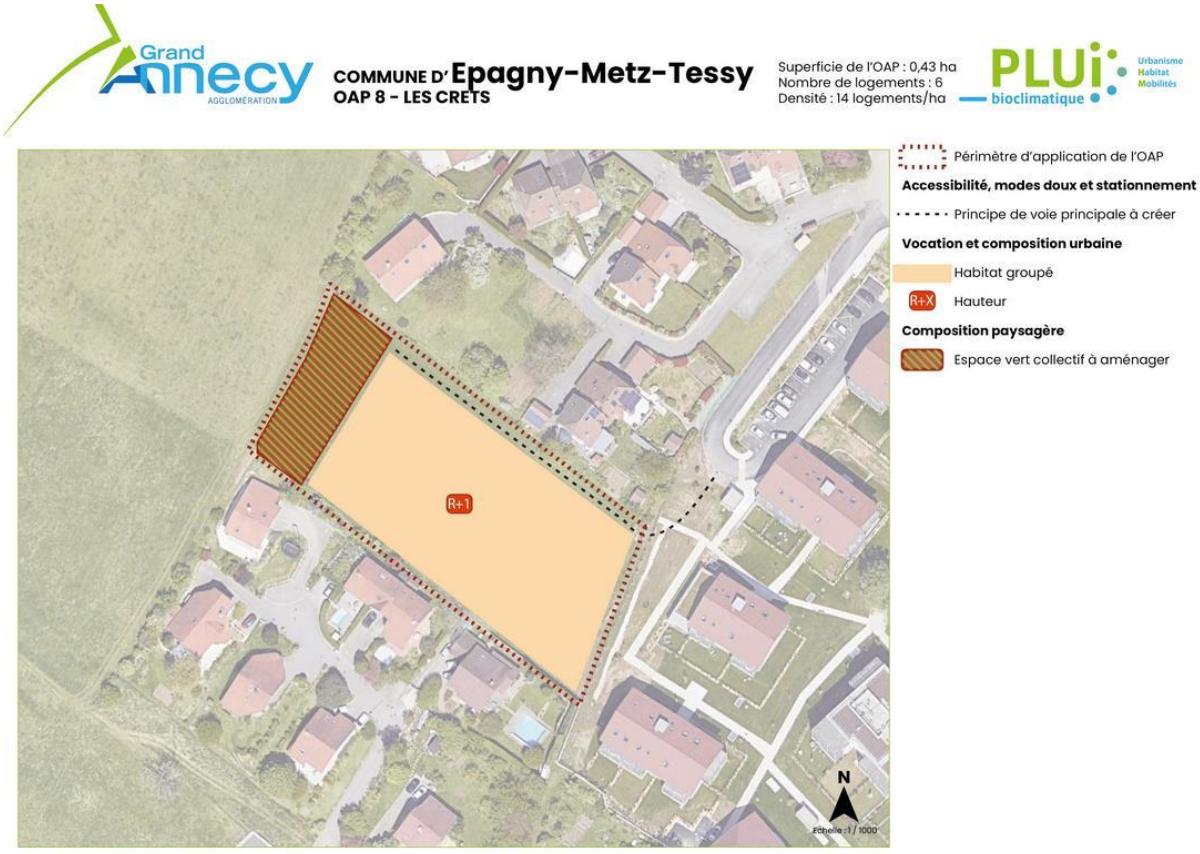
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie, fourrés humides au sud.
Continuités écologiques (TVB)	En partie concerné par le réservoir de biodiversité humide et boisé identifié au sud du secteur.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Présence d'une zone humide identifiée par le CEN au sud, et d'une dépression humide au Nord identifiée pédologiquement.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur comprend une zone humide identifiée par le CEN au sud, et un milieu à dominance humide identifié pédologiquement au Nord. L'enjeu principal est de préserver ces espaces.
Orientations portées par l'OAP	Les zones humides identifiées devront être préservées. Préservation d'espaces verts de pleine terre.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	architecture harmonieuse, bâtie devant s'insérer dans le tissu environnant, EPT maintenus, transitions paysagères assurées
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des transitions paysagères avec des haies multistrates et diversifiées
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; AZI ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Maintien d'espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, modéré
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables, s'assurer de l'absence d'aléa inondation ; éloigner les chambres des sources de bruit, voire prévoir des écrans végétalisés, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Axes cyclables proches ; Arrêt de bus à proximité
Orientations portées par l'OAP	Aménagements pour les modes doux
Niveau d'incidence de l'OAP	Faible, positive
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Les Crets

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Epagny-Metz-Tessy
OAP 8 - LES CRETS
Superficie de l'OAP : 0,43 ha
Nombre de logements : 6
Densité : 14 logements/ha
PLUi
Urbanisme
Habitat
Mobilités
bioclimatique
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat groupé
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert collectif à aménager
R+1
N
Echelle :1 / 1000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de pâture
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace se compose d'une prairie relativement fonctionnelle malgré l'urbanisation voisine. Les enjeux principaux sont de préserver la trame arborée (notamment le noyer au cœur de la parcelle), et renforcer la trame végétale en bordure de secteur (notamment en interface avec les espaces agricoles voisins).
Orientations portées par l'OAP	Un espace vert sera réalisé en interface avec la zone agricole.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	Renforcer la trame végétale en bordure de secteur, notamment en interface avec les espaces agricoles voisins.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, en cohérence avec le tissu existant, espace collectif paysager en frange urbaine
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	Espace vert à l'ouest
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Arrêt de bus à proximité
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Faible, positive
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Au pré de la Tour

Sensibilités environnementales

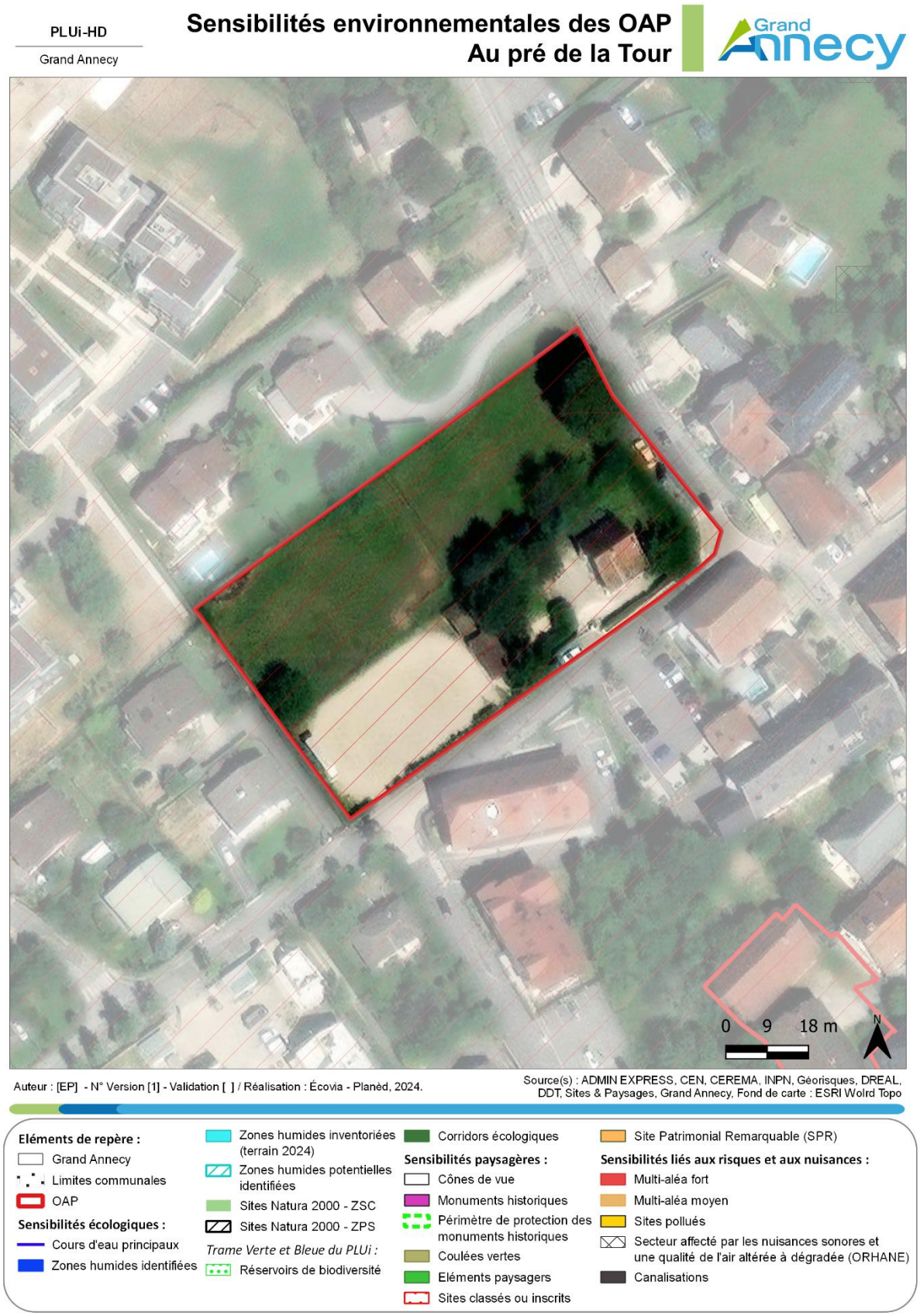
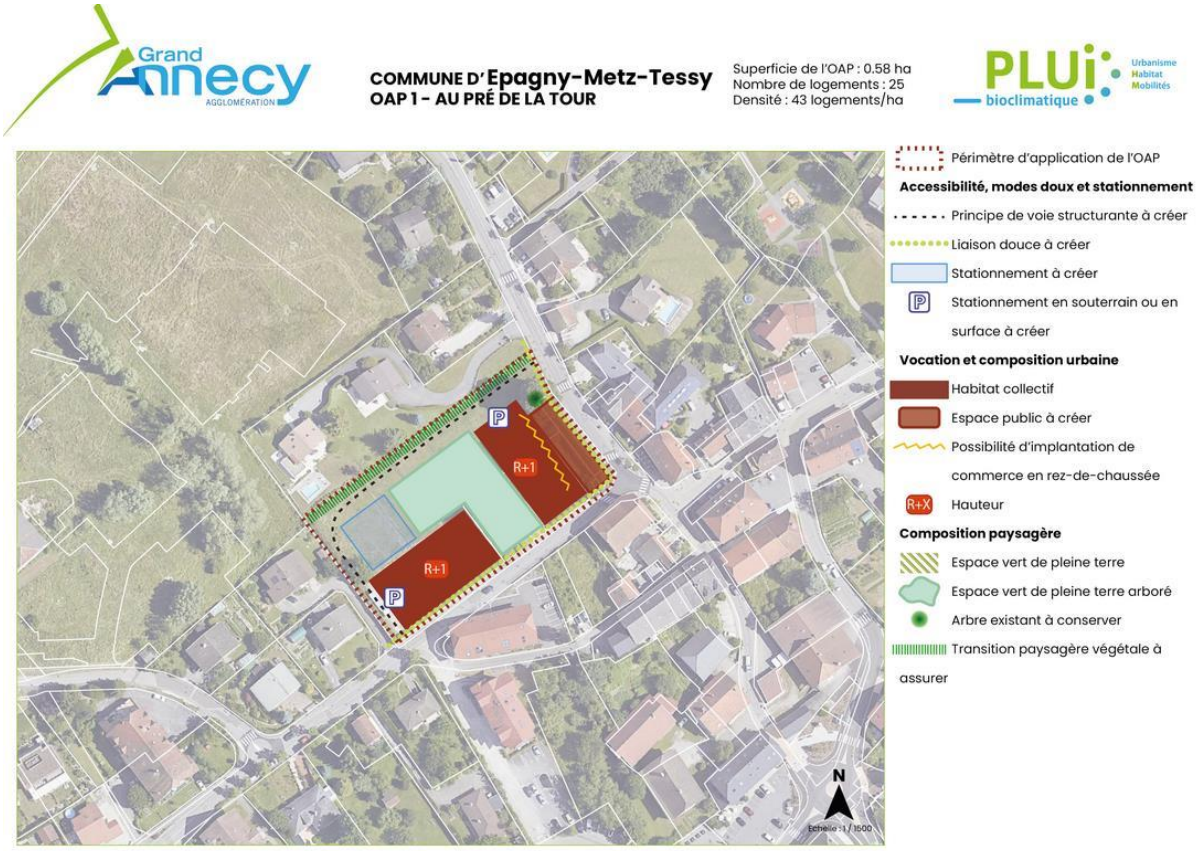


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Epagny-Metz-Tessy
OAP 1 - AU PRÉ DE LA TOUR
Superficie de l'OAP : 0.58 ha
Nombre de logements : 25
Densité : 43 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
R+1
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie structurante à créer
Liaison douce à créer
Stationnement à créer
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Espace public à créer
Possibilité d'implantation de commerce en rez-de-chaussée
R+X Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Espace vert de pleine terre arboré
Arbre existant à conserver
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairies, zone rudérale, jardins arborés
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des prairies et une trame arborée offrant des supports potentiels à la biodiversité. L'enjeu principal est de préserver une partie des prairies et la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la plantation de nouveaux arbres et de haies, la conservation de certains arbres existants, et le maintien d'une partie des espaces de pleine terre.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, stationnement végétalisé, transition paysagère prévue, arbre conservé, plantation d'arbres
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	Cheminements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des stationnements perméables, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables à proximité ; Arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Sentiers piétons
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Gillon

Sensibilités environnementales

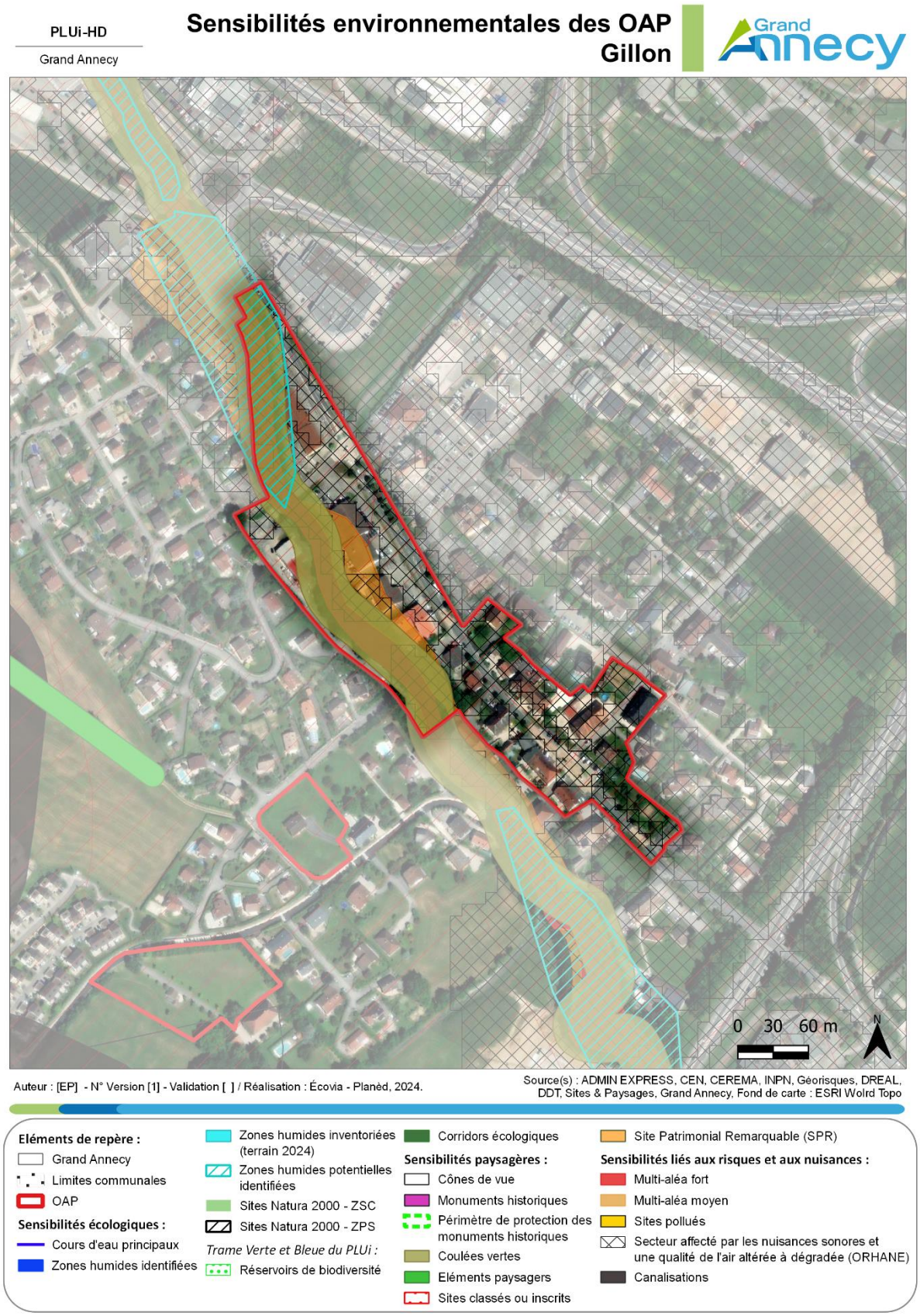
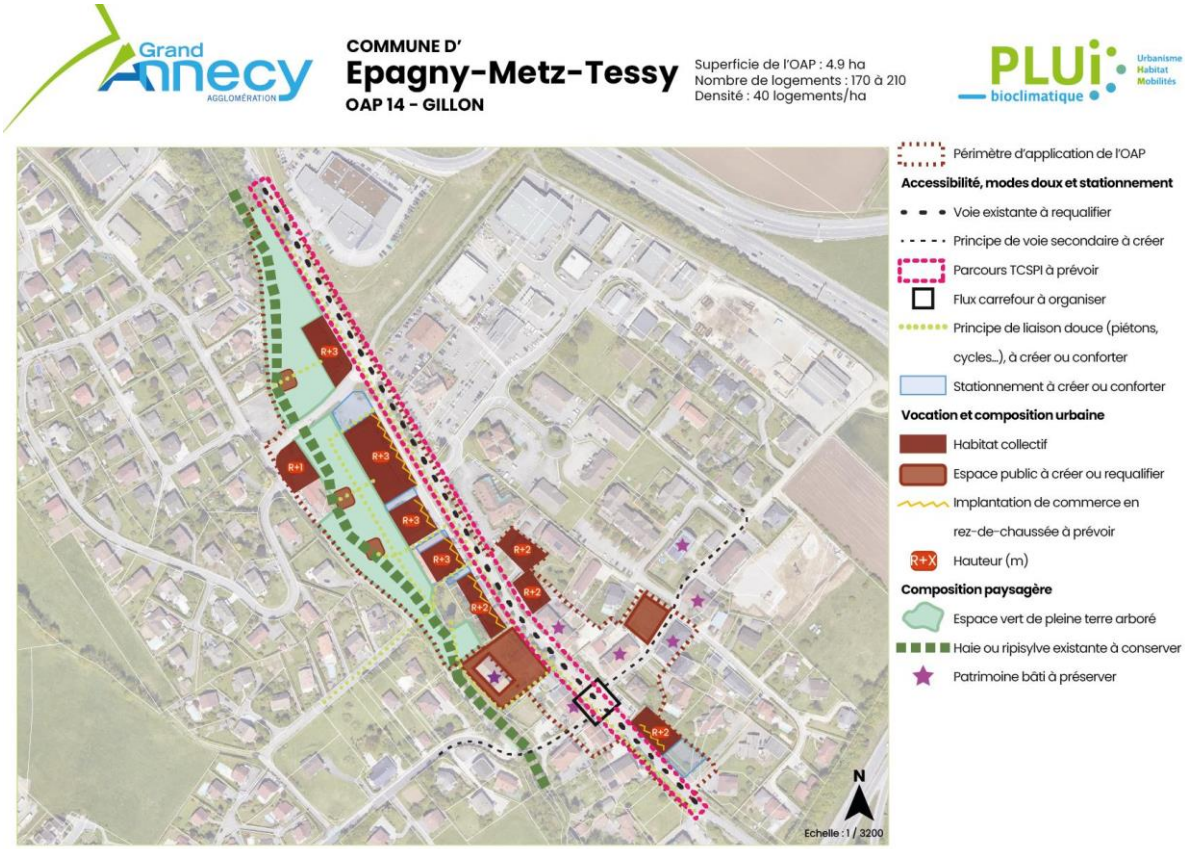


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'
Epagny-Metz-Tessy
OAP 14 - GILLON
Superficie de l'OAP : 4.9 ha
Nombre de logements : 170 à 210
Densité : 40 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Voie existante à requalifier
Principe de voie secondaire à créer
Parcours TCSPI à prévoir
Flux carrefour à organiser
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Stationnement à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Espace public à créer ou requalifier
Implantation de commerce en rez-de-chaussée à prévoir
R+X Hauteur (m)
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Haie ou ripisylve existante à conserver
Patrimoine bâti à préserver
R+1
R+3
R+2
N
Echelle : 1 / 3200

Analyse environnementale

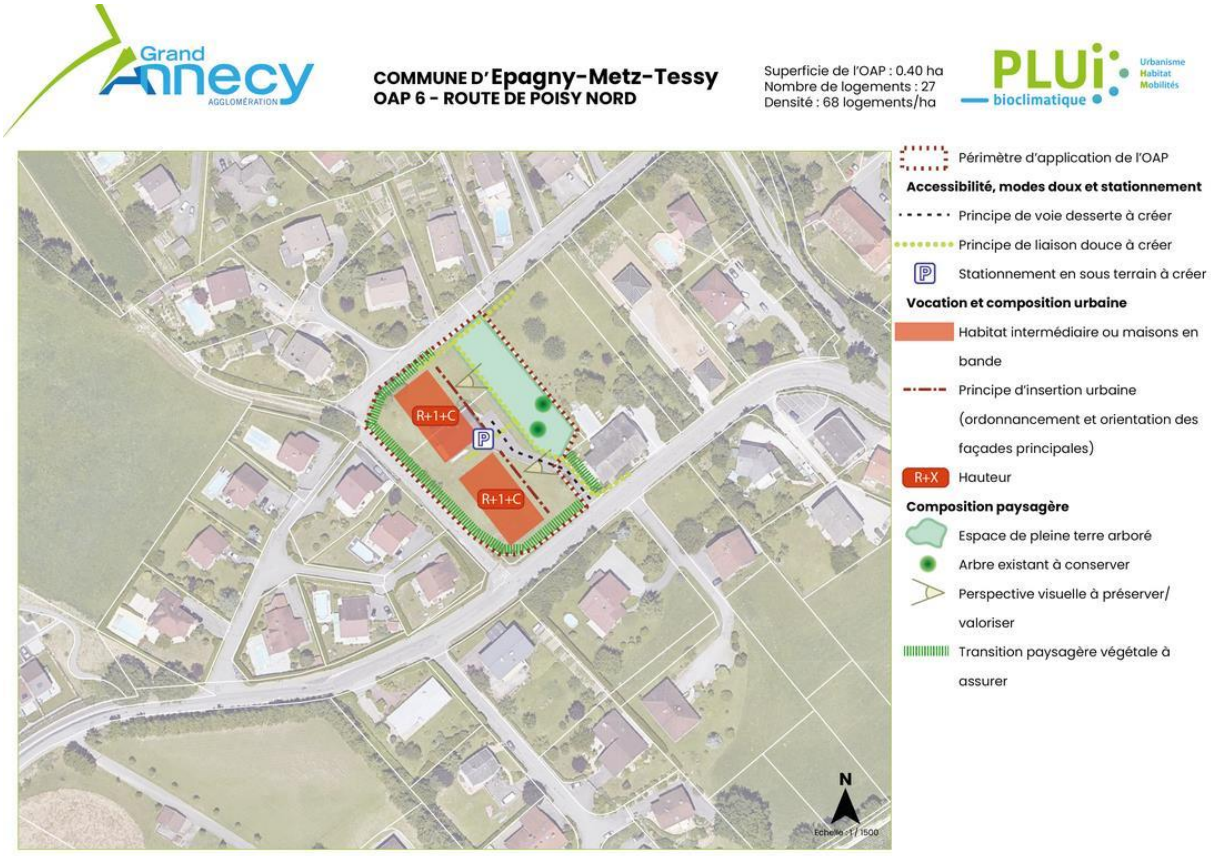
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Principalement espaces boisés en cœur d'espace urbanisé.
Continuités écologiques (TVB)	Les espaces boisés peuvent offrir un soutien pour le déplacement ou le cycle de vie des espèces.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Le secteur est concerné par un EBC.
Zones humides	L'EBC au Nord est concerné par une Zone humide potentielle identifiée par le CEN.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré à fort**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des EBC favorables à l'accueil de la biodiversité, mais en partie déconnectés des espaces naturels. L'enjeu principal est de préserver ces EBC et leur lien avec les espaces naturels au sud.
Orientations portées par l'OAP	Le boisement existant sera conservé et conforté d'espaces de pleine terre végétalisés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP n'implique pas de dégradation significative d'espaces naturels.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Ceinture verte, cône de vue identifiés dans le diagnostic ; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, espaces publics aménagés + espaces verts, préservation des éléments patrimoniaux identifiés dans le diagnostic, haie et ripisylve à conserver
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; AZI ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Cheminements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables à proximité ; Arrêt de bus + tracé TCSPi
Orientations portées par l'OAP	Cheminements piétons, parcours TCSPi
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route de Poisy Nord

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Epagny-Metz-Tessy
OAP 6 - ROUTE DE POISY NORD
Superficie de l'OAP : 0.40 ha
Nombre de logements : 27
Densité : 68 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
R+1+C
N
Echelle : 1/ 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie desserte à créer
Principe de liaison douce à créer
Stationnement en sous terrain à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire ou maisons en bande
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
R+X Hauteur
Composition paysagère
Espace de pleine terre arboré
Arbre existant à conserver
Perspective visuelle à préserver/ valoriser
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouse entretenue, quelques arbustes.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comporte une pelouse fortement entretenue, et une strate arbustive relictuelle. L'enjeu principal est de conforter la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces de pleine terre végétalisés seront créés à l'Est. Des haies ou alignements d'arbres viendront renforcer la palette végétale.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une consommation d'espaces de pleine terre, mais celle-ci est limitée. De plus, l'OAP prévoit le renforcement de la végétalisation du secteur. Les arbres existants seront conservés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, EPT créés, transition paysagère (haie ou alignement d'arbres) prévue, valorisation des percées visuelles
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	Cheminements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Sentiers piétons créés
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Les Genottes

Sensibilités environnementales

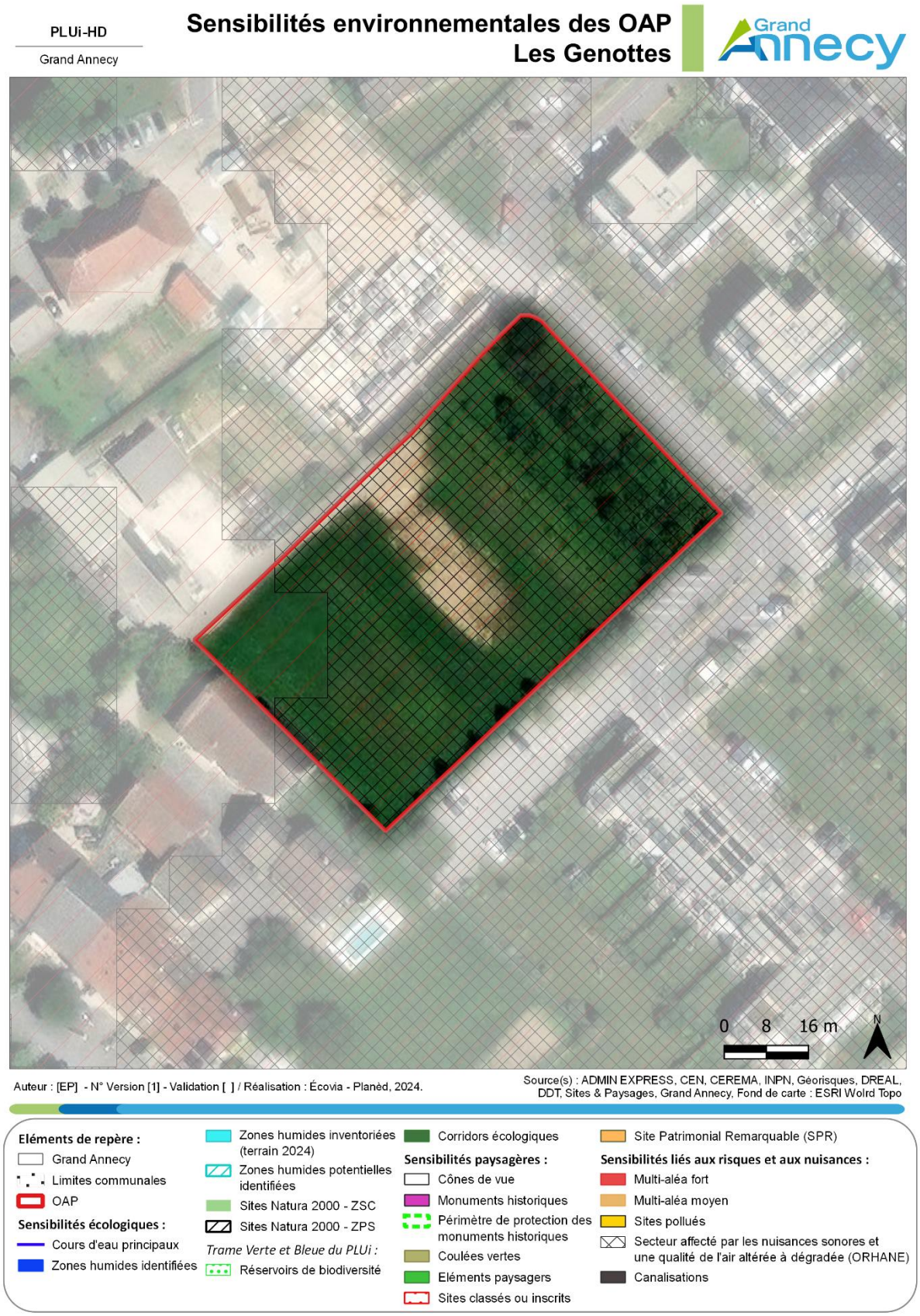
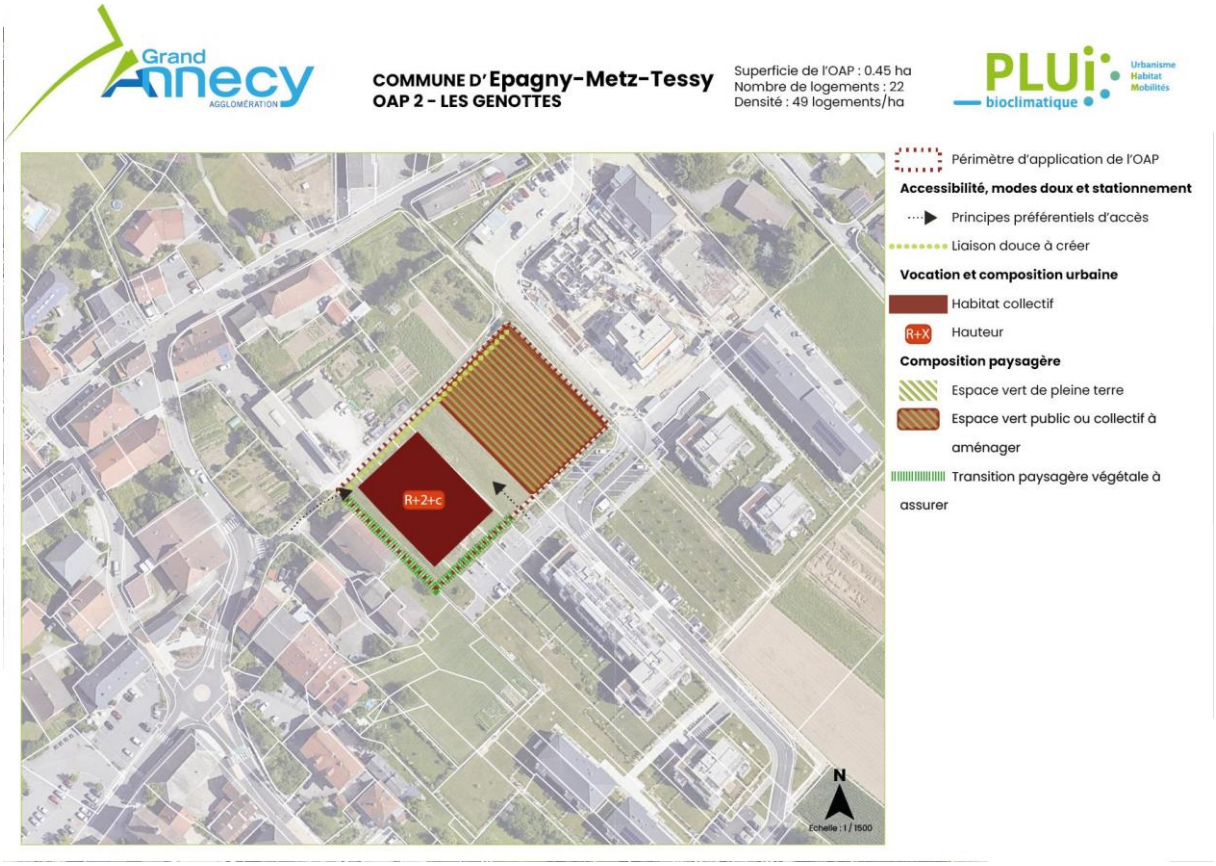


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Epagny-Metz-Tessy
OAP 2 - LES GENOTTES
Superficie de l'OAP : 0.45 ha
Nombre de logements : 22
Densité : 49 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+c
N
Échelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principes préférentiels d'accès
Liaison douce à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Espace vert public ou collectif à aménager
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie en friche, verger, zone rudérale.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace, enclavé au sein de l'urbanisation existante, présente une potentialité d'accueil de la biodiversité plutôt faible. L'enjeu principal est de conforter la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Un espace vert sera créé au Nord, comprenant des plantations d'arbres. Une transition paysagère végétale sera implantée au sud.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre, mais permettra d'en conserver une partie et de renforcer la strate arborée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	architecture harmonieuse, transition paysagère implantée
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
État initial	PPR ; RGA moyen ; indice ORHANE dégradé (pollution de l'air) ;
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Faible, négative
Mesures ERC résiduelles	Prévoir un revêtement perméable, limiter l'accueil de population fragile, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
État initial	Périmètre de proximité ; proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Création d'une liaison douce
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Chemin des Vignes

Sensibilités environnementales

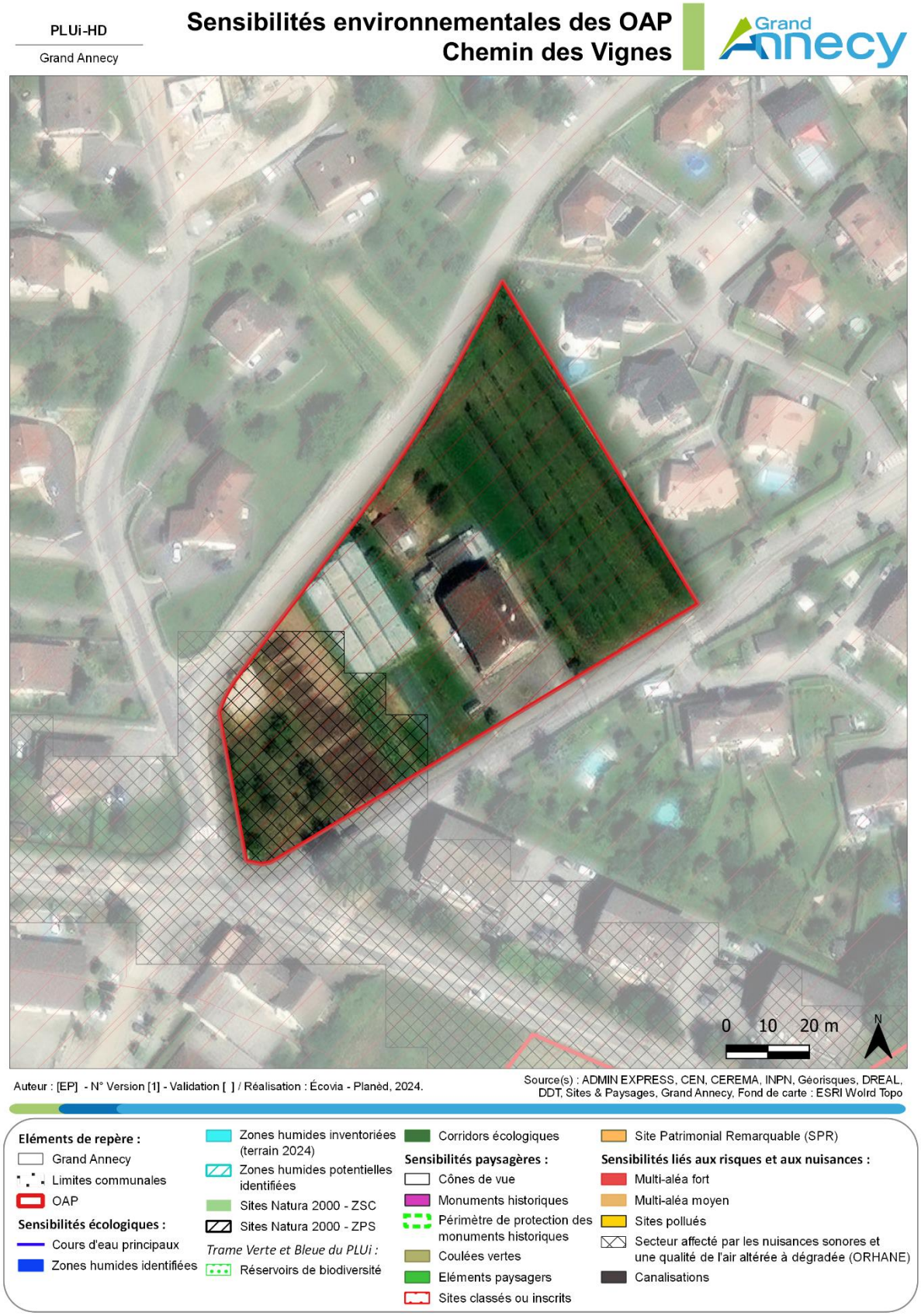
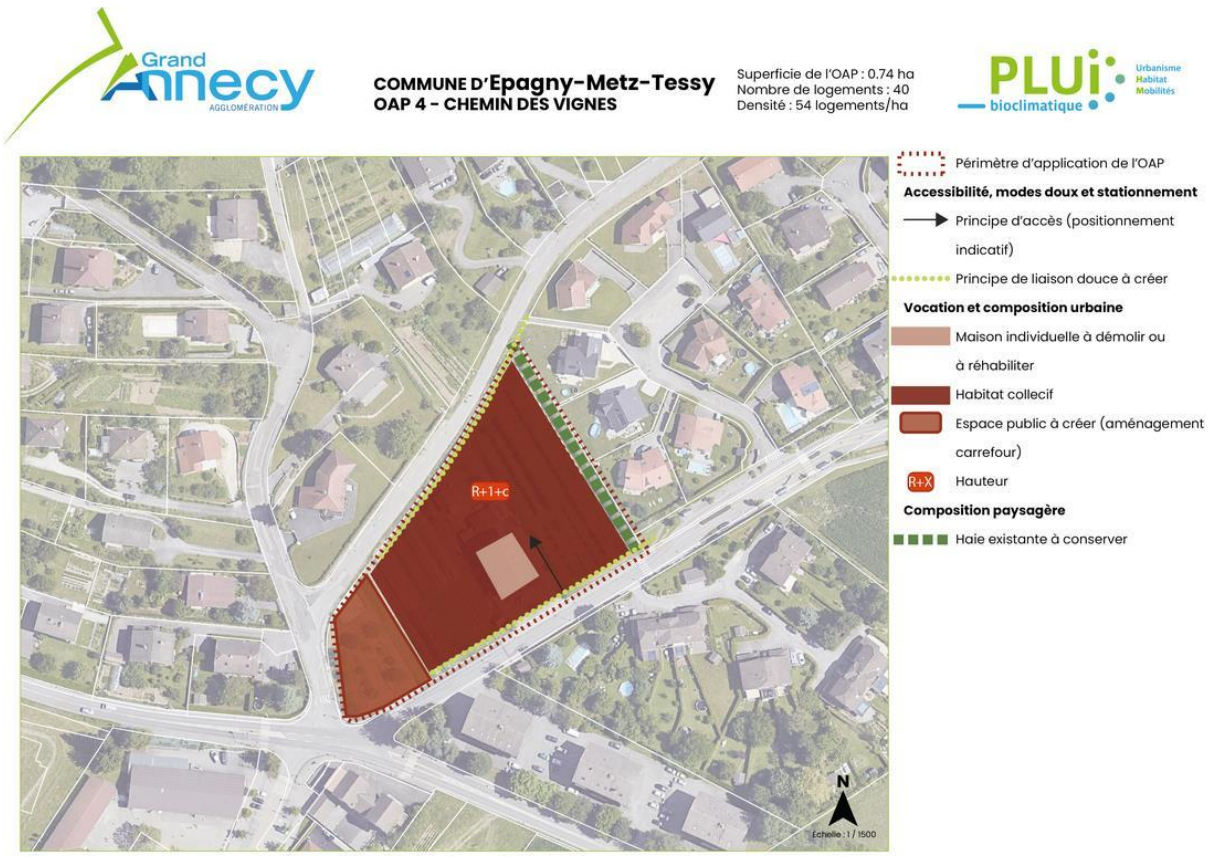


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Epagny-Metz-Tessy
OAP 4 - CHEMIN DES VIGNES
Superficie de l'OAP : 0.74 ha
Nombre de logements : 40
Densité : 54 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+c
N
Échelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce à créer
Vocation et composition urbaine
Maison individuelle à démolir ou à réhabiliter
Habitat collecif
Espace public à créer (aménagement carrefour)
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Haie existante à conserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Potagers, vergers, jardin, une partie sous serre.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace, enclavé au sein de l'urbanisation existante, présente une potentialité d'accueil de la biodiversité plutôt faible. L'enjeu principal est de préserver les arbres les plus favorables à l'accueil de la biodiversité, et éventuellement les vergers.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces de pleine terre végétalisés seront maintenus ou créés. La haie à l'Est sera conservée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, EPT à maintenir et créer, haie à conserver
Niveau d'incidence de l'OAP	Neutre
Mesures ERC résiduelles	prévoir une transition paysagère basée sur des essences végétales variées et multistrates au sud et au nord-ouest
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	EPT maintenus et créés.
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables à proximité ; proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Continuités piétonnes assurées
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Mairie

Sensibilités environnementales

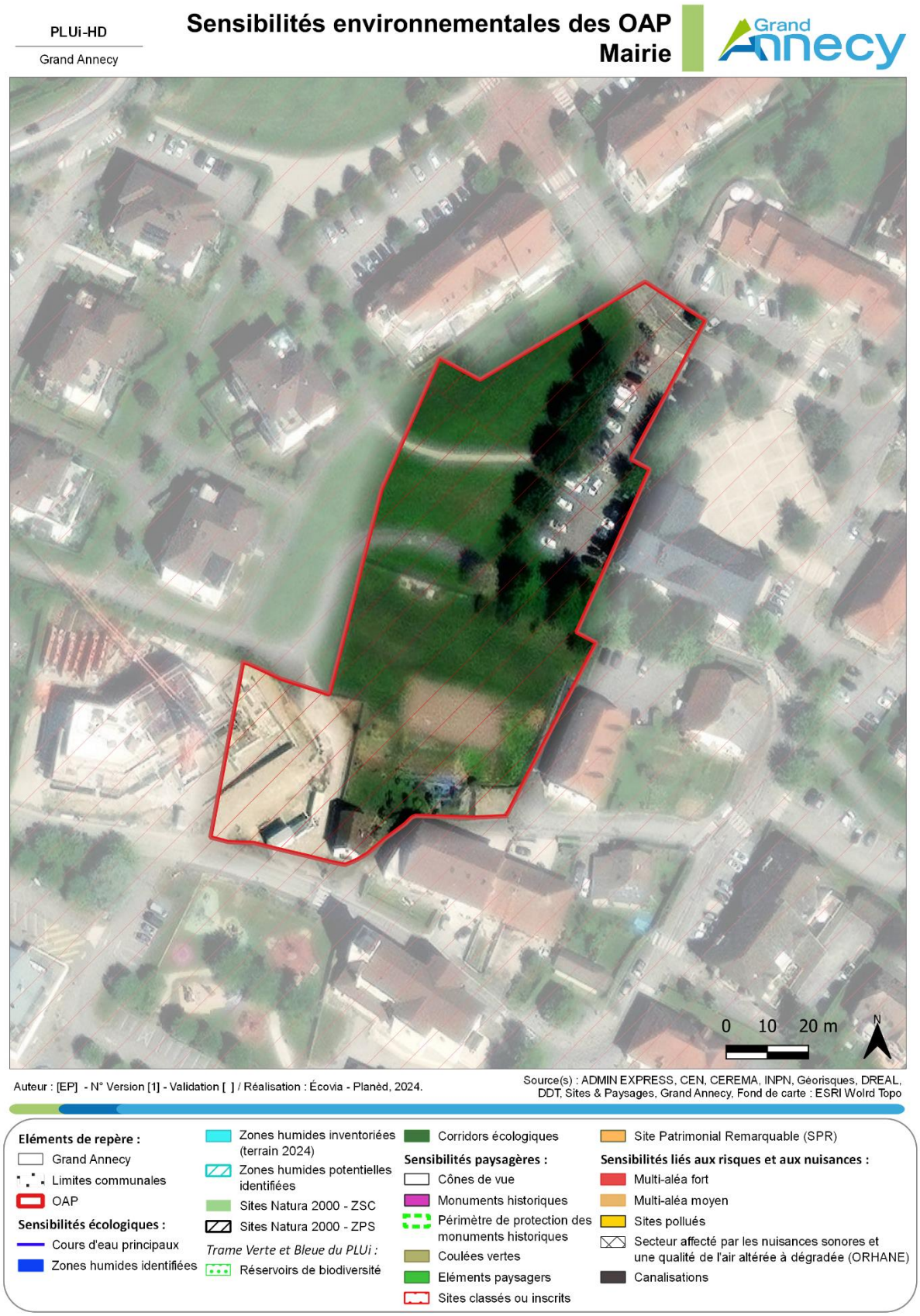
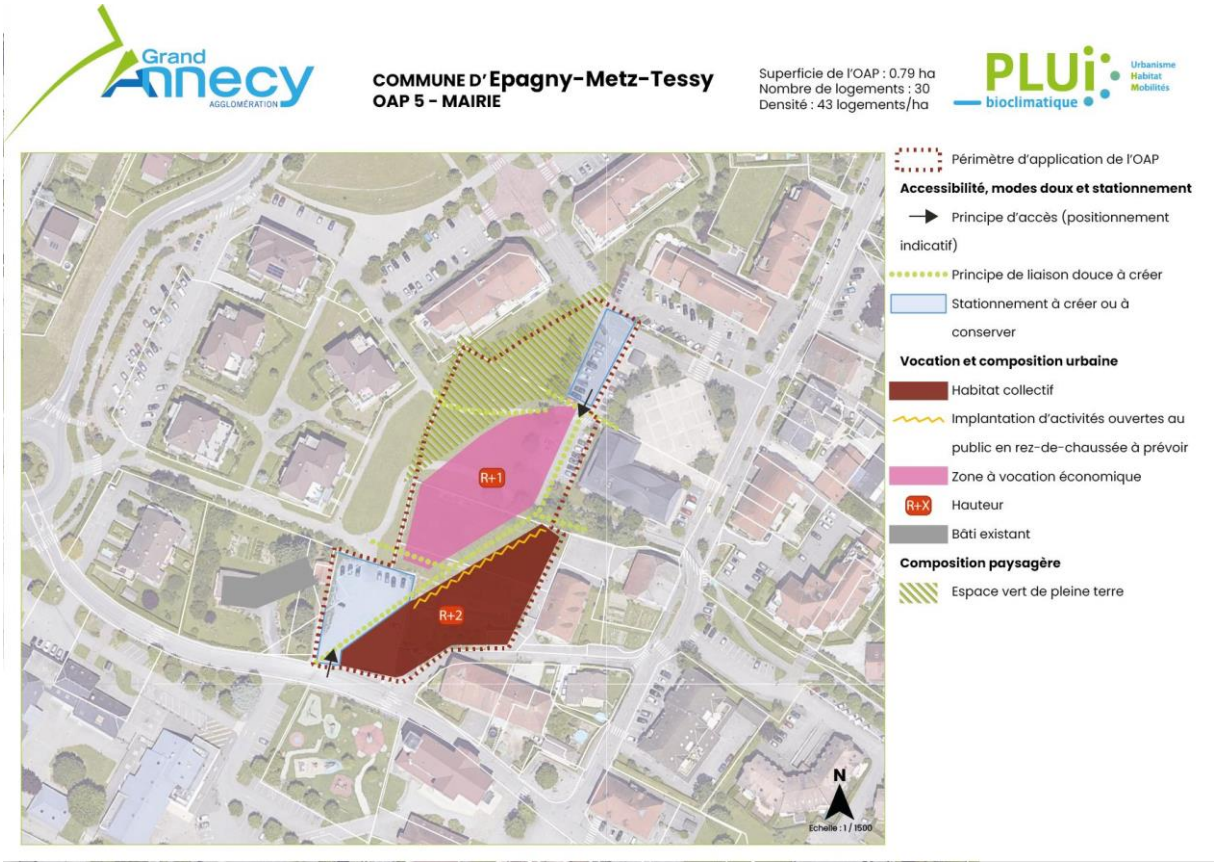


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'Epagny-Metz-Tessy
OAP 5 - MAIRIE
Superficie de l'OAP : 0.79 ha
Nombre de logements : 30
Densité : 43 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
R+2
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce à créer
Stationnement à créer ou à conserver
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Implantation d'activités ouvertes au public en rez-de-chaussée à prévoir
Zone à vocation économique
R+X Hauteur
Bâti existant
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses arborées, potager.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace présence des individus arborés susceptibles d'accueillir certaines espèces de faune, l'enjeu principal est de préserver la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Un espace vert sera créé au nord du site.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre et une destruction de certains individus arborés.
Mesures ERC résiduelles	Préserver la trame arborée existante autant que possible.
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, création d'un lieu de déambulation, aires de stationnement paysagées, création espace vert collectif
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	Espaces verts de pleine terre maintenus
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables. Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.).
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables à proximité ; proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Création cheminements doux
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, moyenne
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Centre Tessy

Sensibilités environnementales

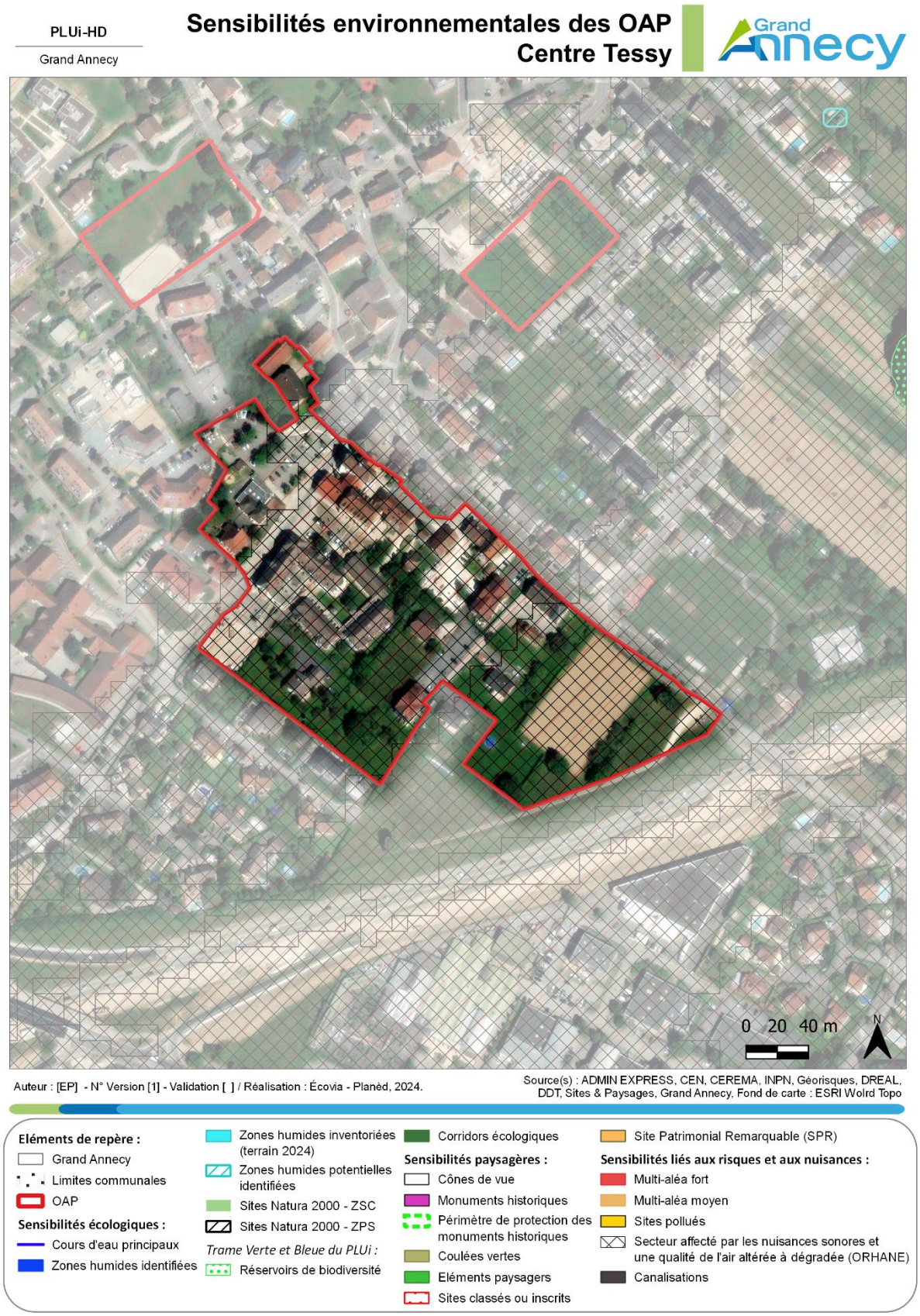
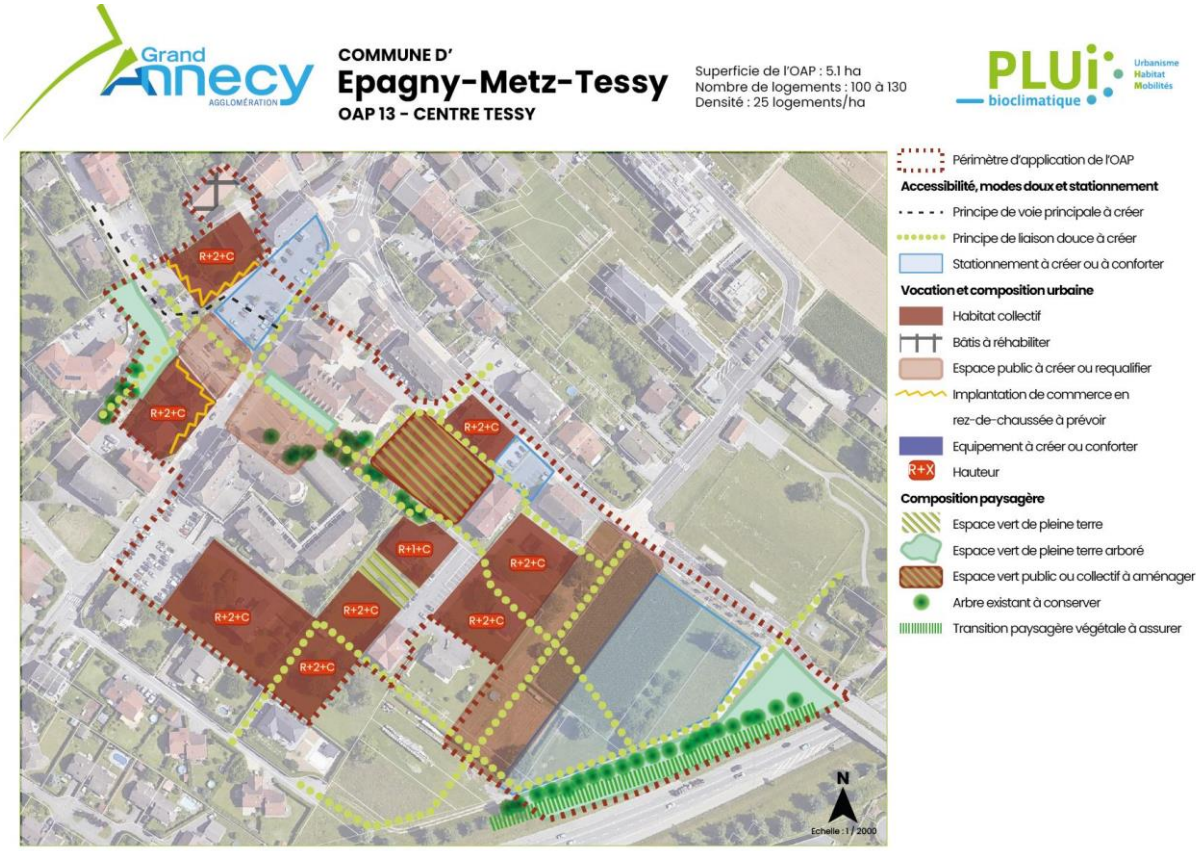


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D'
Epagny-Metz-Tessy
OAP 13 - CENTRE TESSY
Superficie de l'OAP : 5.1 ha
Nombre de logements : 100 à 130
Densité : 25 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+C
R+1+C
N
Echelle : 1 / 2000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à créer
Principe de liaison douce à créer
Stationnement à créer ou à conforter
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Bâtis à réhabiliter
Espace public à créer ou requalifier
Implantation de commerce en rez-de-chaussée à prévoir
Equipement à créer ou conforter
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Espace vert de pleine terre arboré
Espace vert public ou collectif à aménager
Arbre existant à conserver
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Friche, verger, jardins, parcelle de blé, quelques zones de prairies.
Continuités écologiques (TVB)	Bordé et concerné au sud par un réservoir de biodiversité. Zone cependant fortement enclavée.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré à fort**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une partie de réservoir de biodiversité au sud. Les enjeux principaux sont de préserver le réservoir de biodiversité au sud, et une partie de la trame arborée existante et des prairies au sud.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit le maintien d'espaces verts de pleine terre, d'arbres existants, et des espaces naturels au sud.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, et une dégradation d'une partie des espaces de réservoirs de biodiversité au sud.
Mesures ERC résiduelles	Préserver les espaces de réservoir de biodiversité au sud.
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic. Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic, Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	architecture harmonieuse, cohérence avec le tissu existant, stationnement arboré, transition paysagère assurée, espace vert aménagé
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnement semi-perméable
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation. Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.).
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables à proximité ; proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Création cheminements doux
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, moyenne
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route de Rumilly (Route de Côte Merle)

Sensibilités environnementales

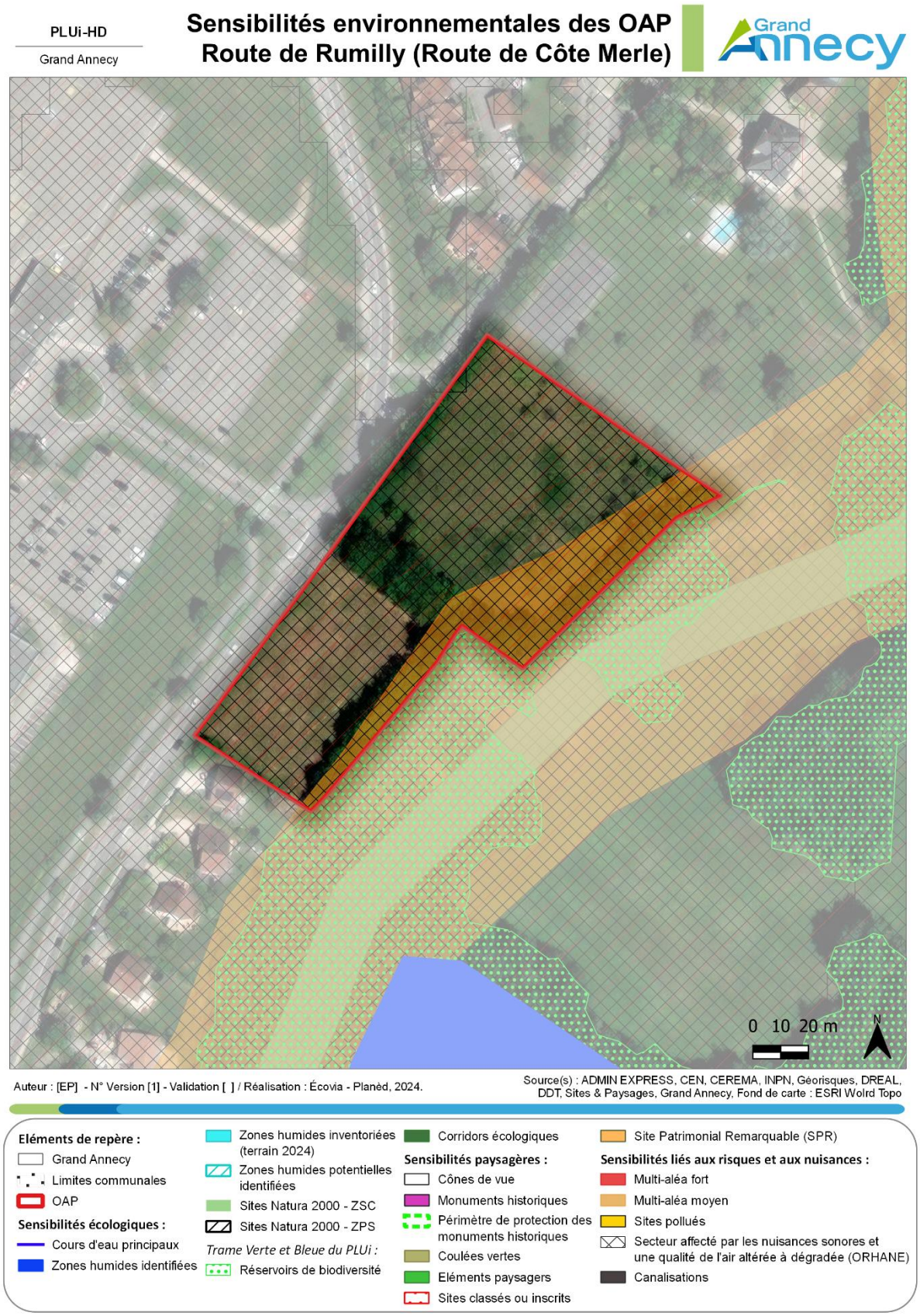
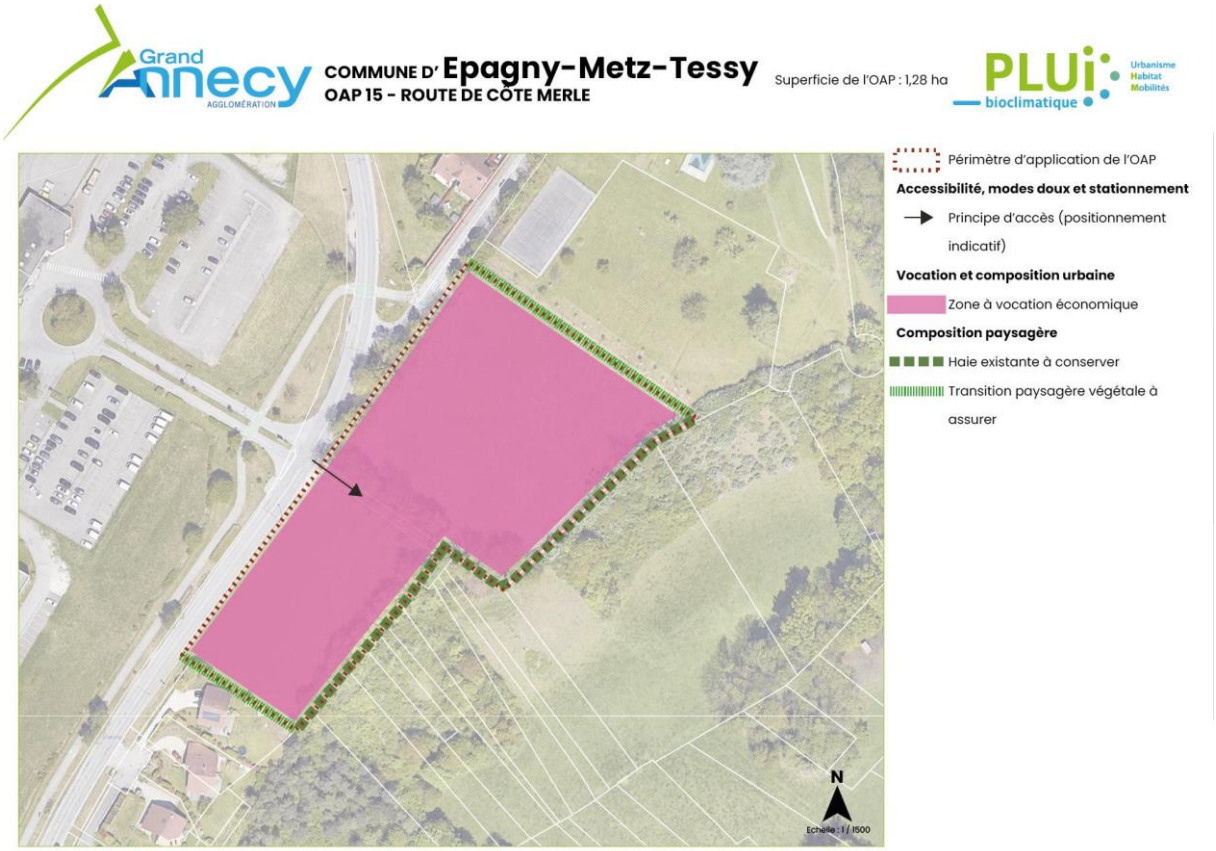


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Epagny-Metz-Tessy
OAP 15 - ROUTE DE CÔTE MERLE
Superficie de l'OAP : 1,28 ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Zone à vocation économique
Composition paysagère
Haie existante à conserver
Transition paysagère végétale à assurer
N
Echelle : 1 / 1500

Analyse environnementale

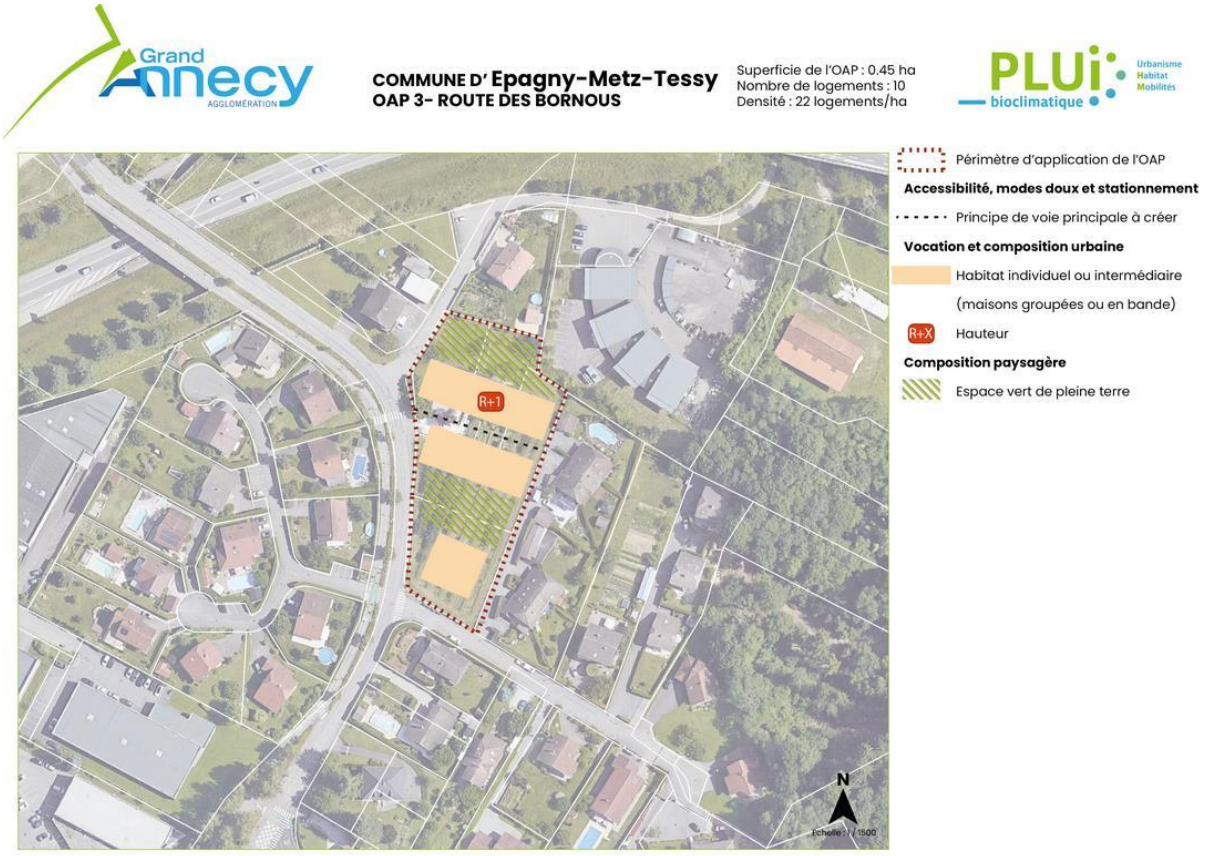
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairies de pâture.
Continuités écologiques (TVB)	Le secteur est bordé au sud-Est par un réservoir de biodiversité. Il participe cependant peu à la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Bordé par la ZNIEFF 1 « Marais de Côte-Merle ».
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace se situe à proximité d'un réservoir de biodiversité, mais participe peu à la TVB. L'enjeu principal est de préserver la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	Les haies existantes seront conservées.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration, coupure verte identifiés dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	Haies conservées, transitions paysagères
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Conserver les arbres présents le long de la route
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	; axes cyclables à proximité ; Proximité TC
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Faible, positive
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route des Bornous

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Epagny-Metz-Tessy
OAP 3- ROUTE DES BORNOUS
Superficie de l'OAP : 0.45 ha
Nombre de logements : 10
Densité : 22 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat individuel ou intermédiaire
(maisons groupées ou en bande)
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre

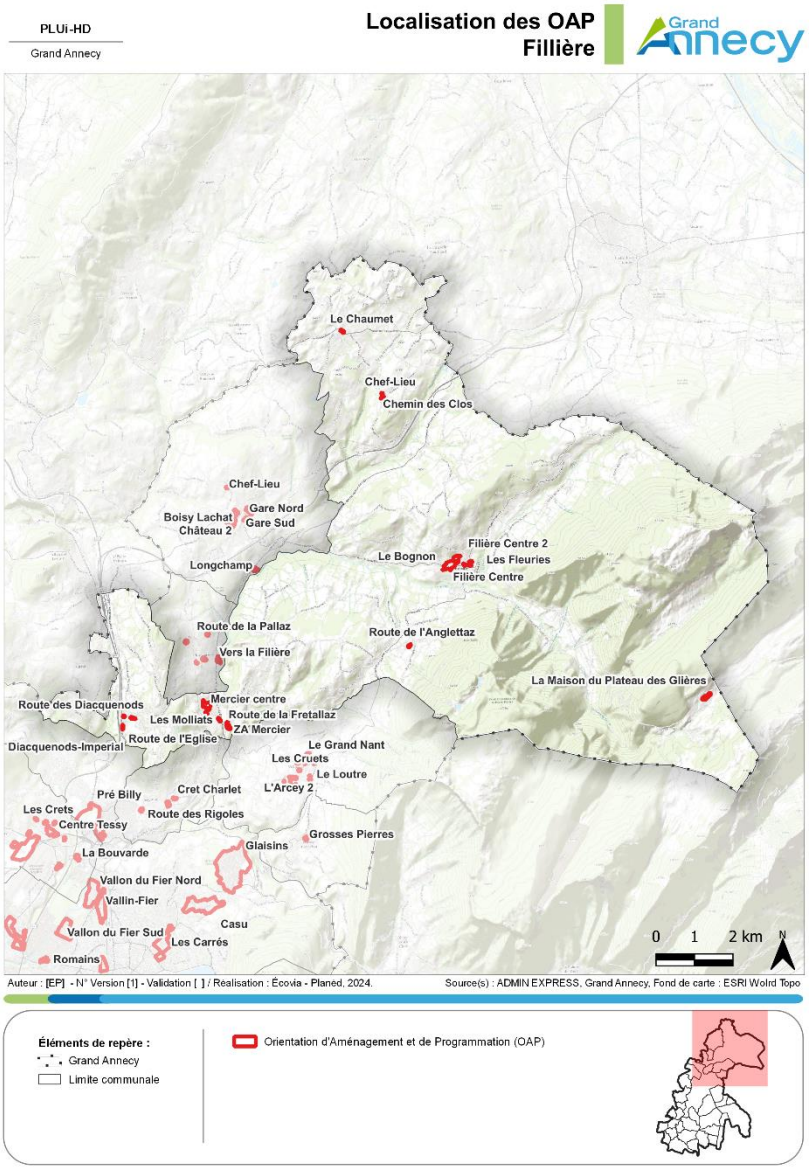
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Verger, jardin arboré.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation d'une partie des vergers au sud, et des jardins arborés au Nord.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, maintien d'espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Conserver des arbustes existants dans les espaces de pleine terre.
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Maintien de 2 EPT
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, moyen
Mesures ERC résiduelles	Éloigner les chambres de la source du bruit, prévoir des revêtements perméables. Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.).
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables à proximité ; Proximité TC
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Faible, positive
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Fillière*

La commune de Fillière est concernée par 16 OAP, occupant une surface totale de 18,12 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Mercier centre	Habitat	3,15
Les Molliats	Habitat	0,44
Le Chaumet	Habitat	0,55
Les Fleuries	Habitat	0,43
Fillière Centre	Habitat	0,41
Fillière Centre 2	Habitat	0,34
Route de la Fretallaz	Habitat	0,46
Route de l'Église	Habitat	0,55
Chemin des Clos	Habitat	0,36
Diacquenods-Imperial	Économie	0,48
Route des Diacquenods	Économie	0,26
Chef-Lieu	Habitat	0,19
ZA Mercier	Économie	1,29
Le Bognon	Habitat	7,07
La Maison du Plateau des Glières	Économie	1,73
Route de l'Angletttaz	Habitat	0,41



- OAP Mercier centre

Sensibilités environnementales

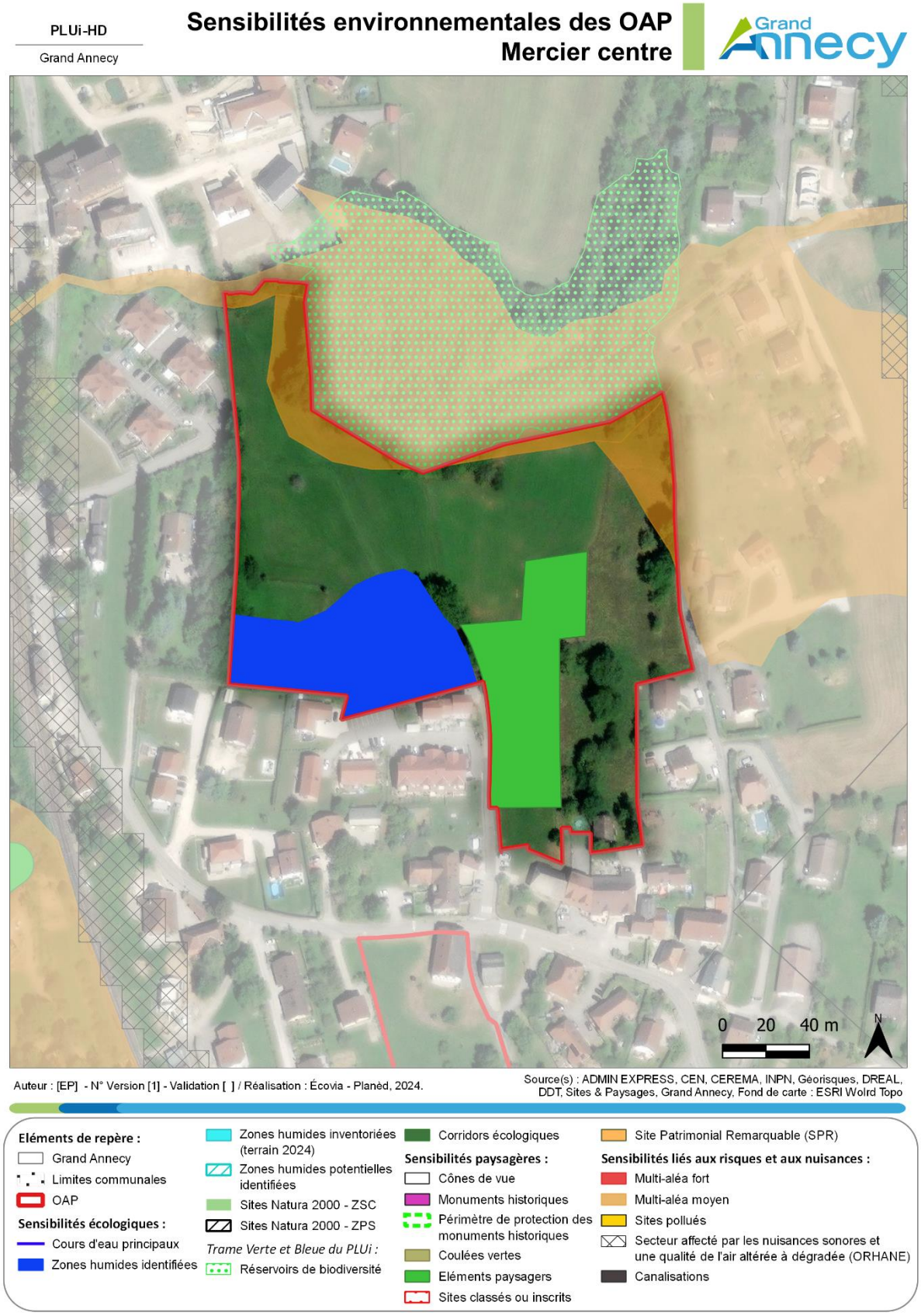
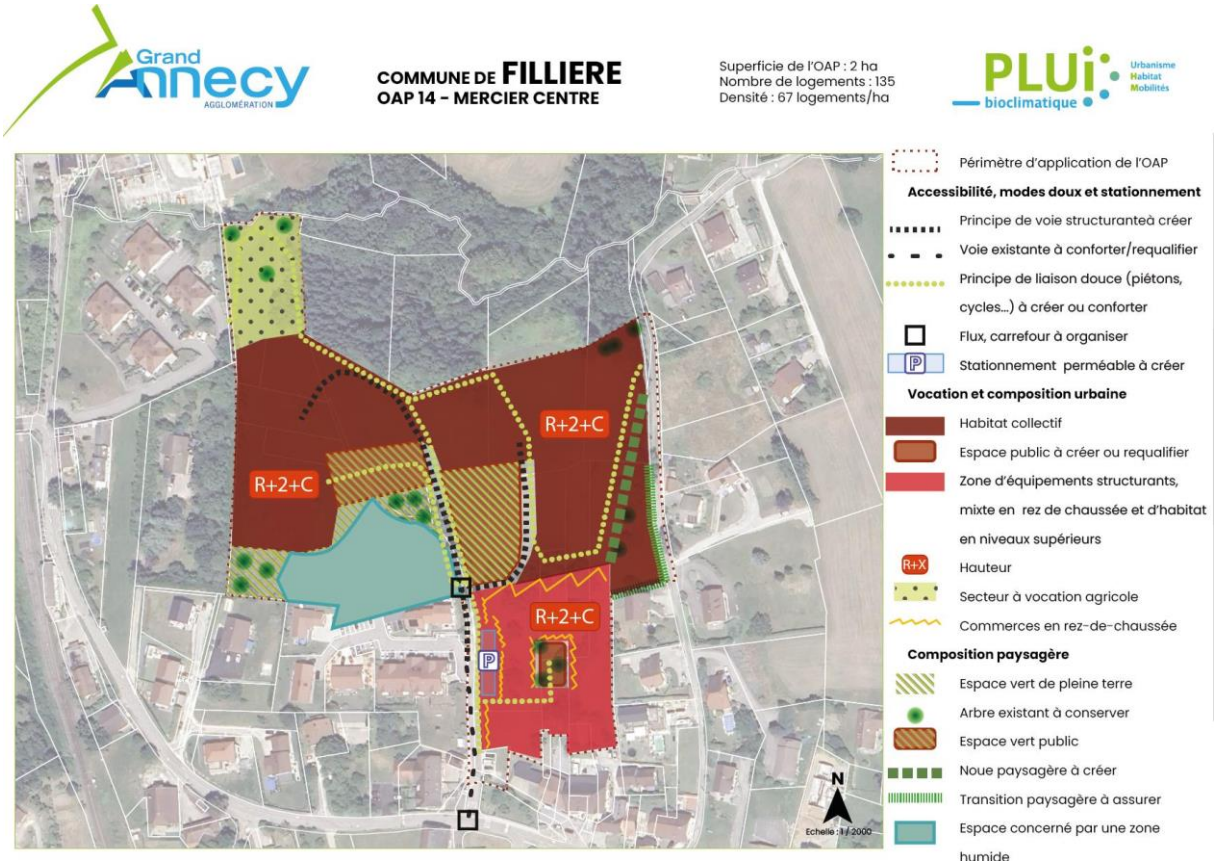


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE FILLIERE
OAP 14 - MERCIER CENTRE
Superficie de l'OAP : 2 ha
Nombre de logements : 135
Densité : 67 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+C
R+2+C
R+2+C
N
Echelle : 1 / 2000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie structurante à créer
Voie existante à conforter/requalifier
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Flux, carrefour à organiser
Stationnement perméable à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Espace public à créer ou requalifier
Zone d'équipements structurants, mixte en rez de chaussée et d'habitat en niveaux supérieurs
R+X
Hauteur
Secteur à vocation agricole
Commerces en rez-de-chaussée
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Arbre existant à conserver
Espace vert public
Noue paysagère à créer
Transition paysagère à assurer
Espace concerné par une zone humide

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie mésophile pâturée, prairie mésophile artificielle, verger
Continuités écologiques (TVB)	Borde un réservoir de biodiversité.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Bordé par un EBC.
Zones humides	Une zone humide est identifiée au sud du secteur.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur comprend des espaces ouverts pouvant être favorables à la biodiversité, ainsi qu'une zone humide identifiée au sud. L'enjeu principal est de conserver une partie de ces espaces, et particulièrement la zone humide.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de préserver les bosquets et d'arbres remarquables constituant la trame végétale, la zone humide et son espace de bon fonctionnement, et le maintien de transitions paysagères multistrates et d'essences locales en bordure de secteur.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre, mais préserver les espaces naturels les plus fonctionnels, comprenant la zone humide.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	Volumétries harmonieuses, intégration paysagère des stationnements, espaces publics, noue végétale, préservation des structures paysagères existantes
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables, noue végétale pour gestion des eaux pluviales
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, forte
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; PEM
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Les Molliats

Sensibilités environnementales

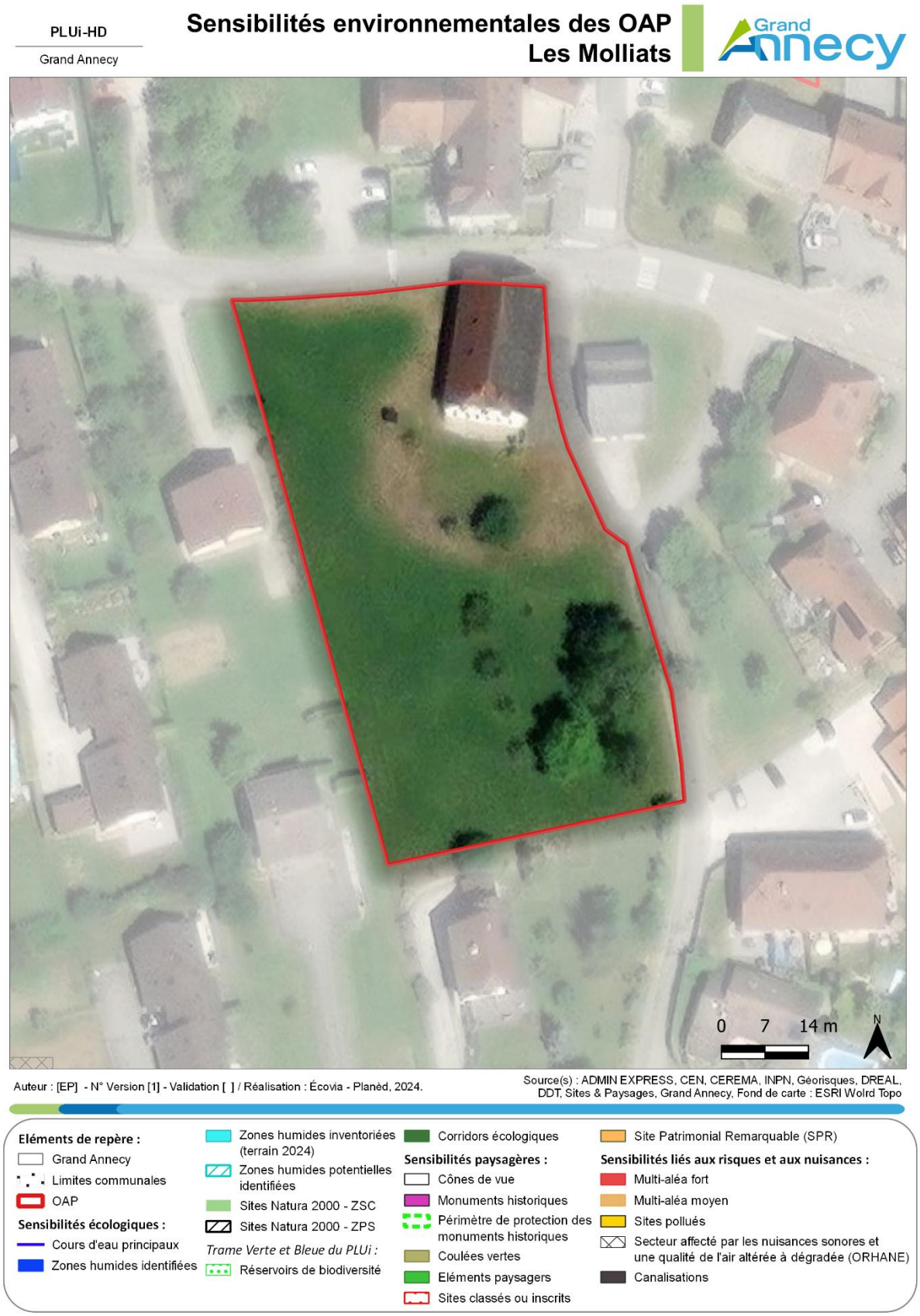
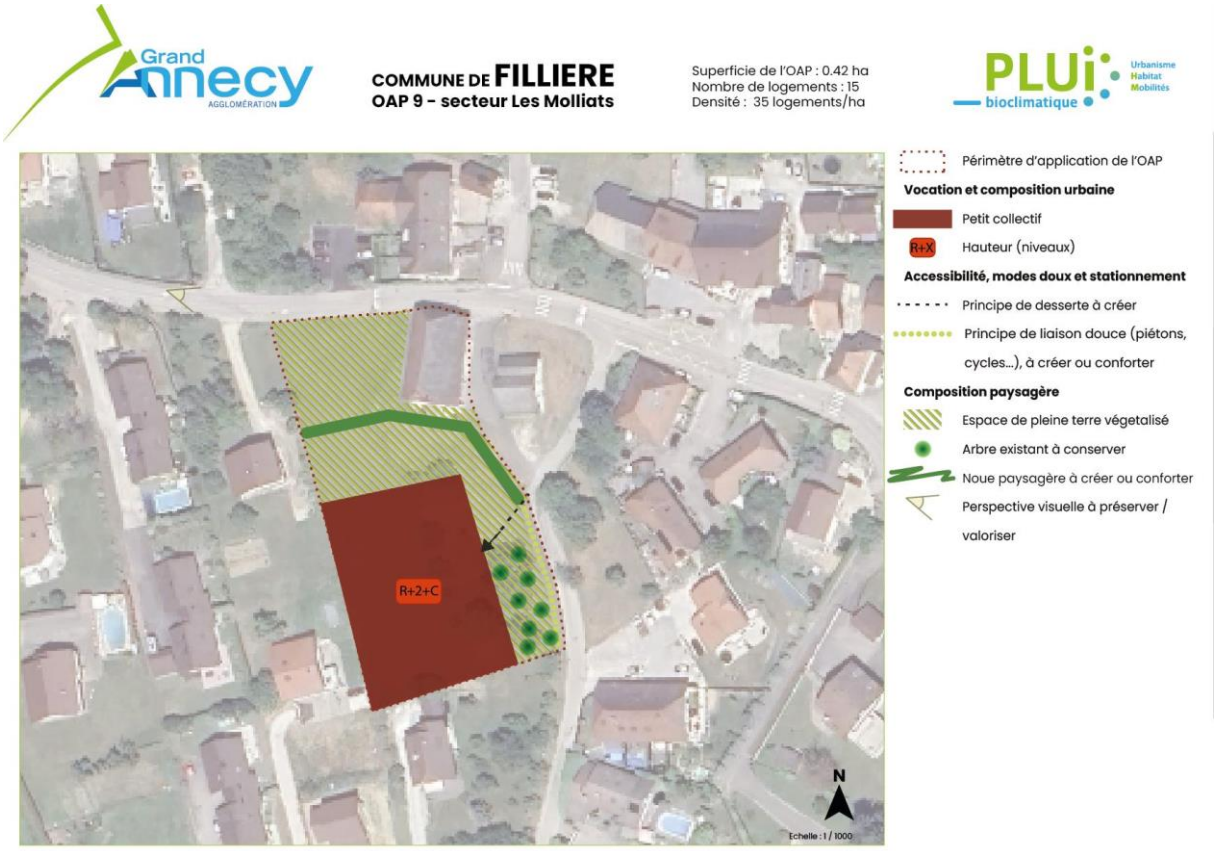


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE FILLIERE
OAP 9 - secteur Les Molliats
Superficie de l'OAP : 0.42 ha
Nombre de logements : 15
Densité : 35 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+C
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Vocation et composition urbaine
Petit collectif
R+X
Hauteur (niveaux)
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de desserte à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Composition paysagère
Espace de pleine terre végetalisé
Arbre existant à conserver
Noue paysagère à créer ou conforter
Perspective visuelle à préserver / valoriser

Analyse environnementale

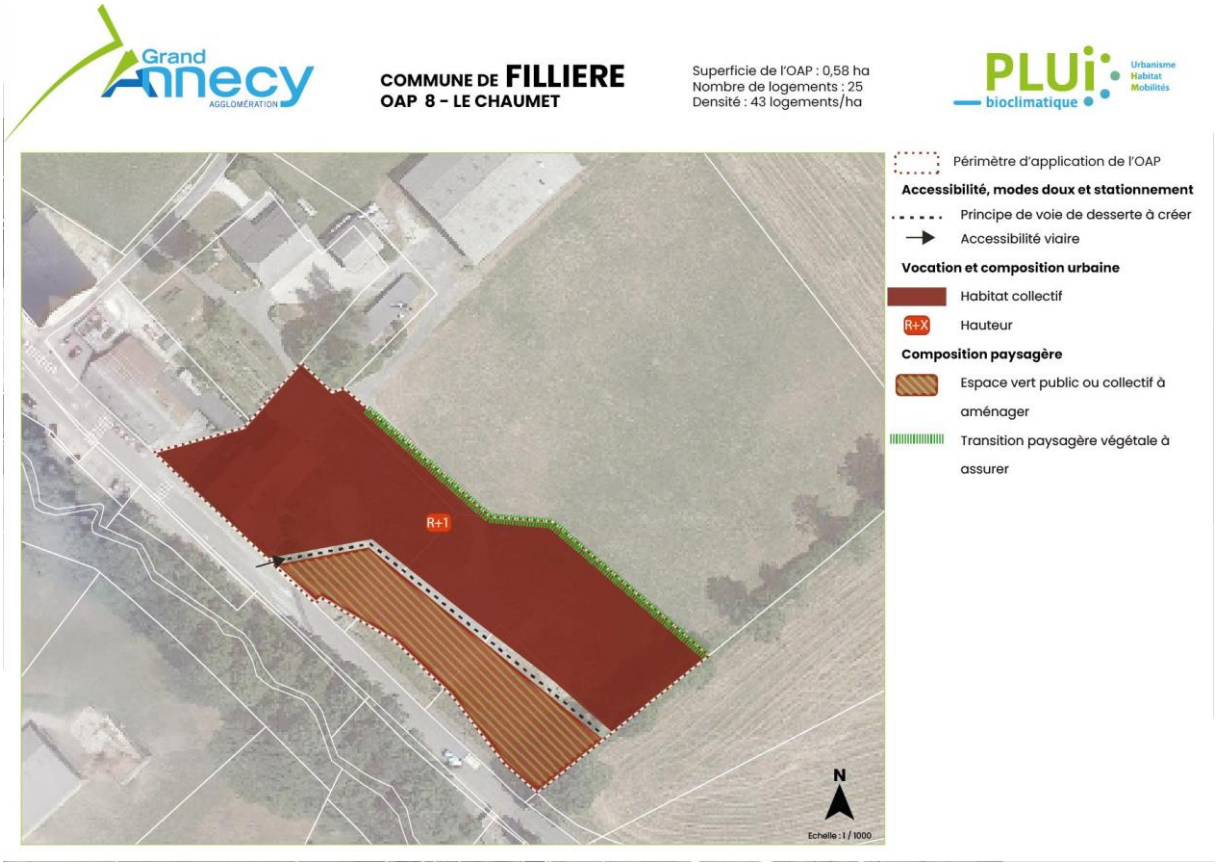
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de fauche, en partie arborée, fourré arboré au sud.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une prairie en partie arborée. La trame arborée au sud-Est peut être support pour la biodiversité. L'enjeu principal est de conserver cette trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation de la partie nord de la prairie ainsi que de l'espace arboré au sud-Est.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre, mais préserver les espaces naturels les plus fonctionnels.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Ensemble bâti patrimonial identifié dans le diagnostic ;
Orientations portées par l'OAP	Façade ouest du bâtiment conservée, prise en compte du jardin, arbres à conserver, noue paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	espace de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	faible, négative
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables
Orientations portées par l'OAP	continuité modes doux
Niveau d'incidence de l'OAP	faible, positive
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Le Chaumet

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE FILLIERE
OAP 8 - LE CHAUMET
Superficie de l'OAP : 0,58 ha
Nombre de logements : 25
Densité : 43 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie de desserte à créer
Accessibilité viaire
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert public ou collectif à aménager
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Friche, zones rudérales.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU PLATEAU DES BORNES ».
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace ne présente pas, ou peu, de supports pour la biodiversité. L'enjeu principal est de restaurer le caractère naturel du site et de recréer une trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la création d'un espace vert au sud-Est du secteur, et d'une interface paysagère au Nord.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, mais prévoit le renforcement de la naturalité d'une partie du secteur.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Haie identifiée dans le diagnostic paysager ; Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	En cas d'ouvrage de gestion des eaux pluviales : réalisation d'aménagements paysagers. Interface paysagère au nord, espace vert
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Préserver le bâtiment, identifié dans le diagnostic
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	ancienne ICPE
Orientations portées par l'OAP	Dépollution du site, végétalisation du stationnement, espace vert
Niveau d'incidence de l'OAP	faible, négative
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	
Mobilité	
État initial	; axes cyclables
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC complémentaires	prévoir des stationnements vélos

- OAP Les Fleuries

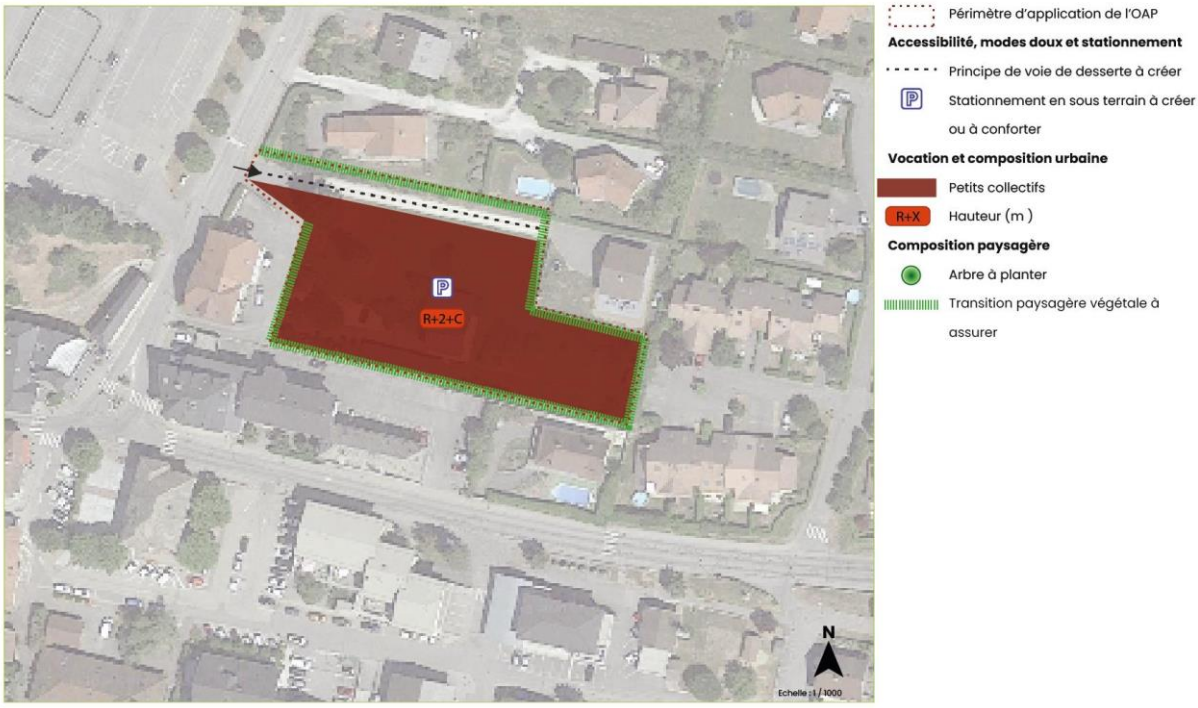
Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP

COMMUNE DE **FILLIERE**
OAP 4 - Les Fleuries

Superficie de l'OAP : 0,37 ha
Nombre de logements : 16
Densité : 43 logements/ha



Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardin arboré
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une strate arborée pouvant être support pour la biodiversité, mais la zone est enclavée au sein de l'espace urbain. L'enjeu principal est de conserver la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP ne prévoit pas de conserver la trame arborée existante, mais d'assurer une transition paysagère végétale sur le pourtour du secteur.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modérée**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une destruction des espaces de pleine terre et de la trame arborée associée.
Mesures ERC résiduelles	Inclure au maximum la strate arborée existante dans le projet.
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique
Orientations portées par l'OAP	Haie paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnement perméable si extérieur
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables, des espaces de pleine terre pour limiter l'imperméabilisation. Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.).
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Fillière Centre

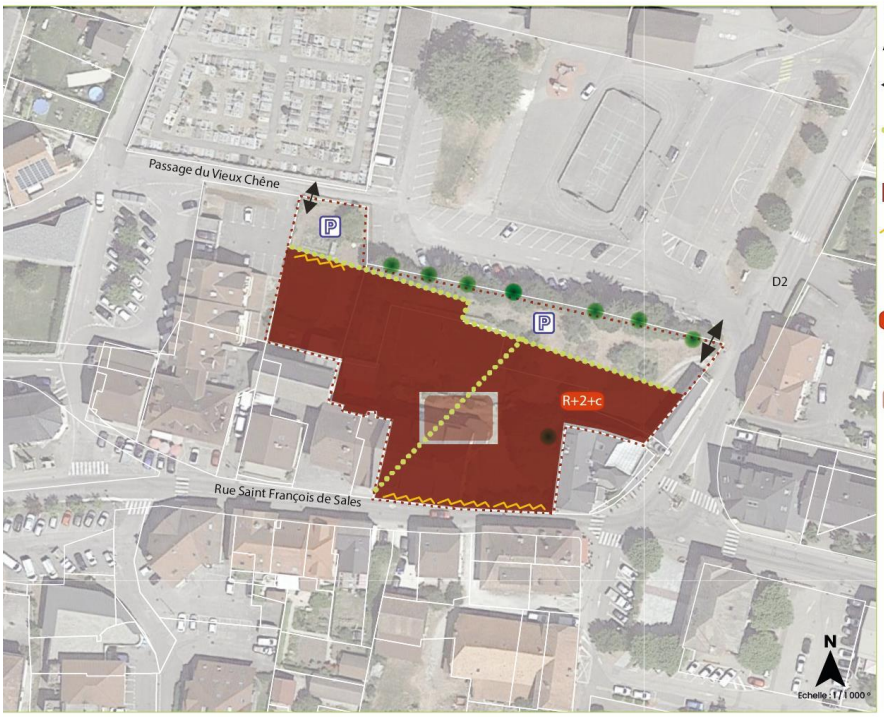
Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP

COMMUNE DE FILLIERE
OAP 2- Fillière Centre

Superficie de l'OAP : 0.39 ha
Nombre de logements : 40
Densité : 100 logements/ha



Périmètre d'application de l'OAP

Accessibilité, modes doux et stationnement

Principe d'accès (positionnement indicatif)

Principe de liaison douce (piétons, cycles ...) à créer ou conforter

Vocation et composition urbaine

Habitat collectif

implantation de rez-de-chaussé commerciaux à prévoir

Stationnement en souterrain ou en surface à créer

R+X Hauteur

Composition paysagère

Arbre existant à conserver

Espace vert public à créer à aménager

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Friches et fourrés en milieu urbain
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Les friches de ce secteur peuvent être supports pour la biodiversité commune, mais cet espace est enclavé dans une zone urbanisée. L'enjeu principal est de préserver la trame arborée existante.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de préserver une partie des arbres existants, et l'aménagement d'un espace vert.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique la destruction d'une partie des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Création espace vert, volumétries harmonieuses, arbres existants préservés
Niveau d'incidence de l'OAP	faible, négative
Mesures ERC résiduelles	Conserver le bâtiment identifié au diagnostic patrimonial
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, modérée
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables, des espaces de pleine terre pour limiter l'imperméabilisation. Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.).
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	sentes piétonnes
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Fillière Centre 2

Sensibilités environnementales

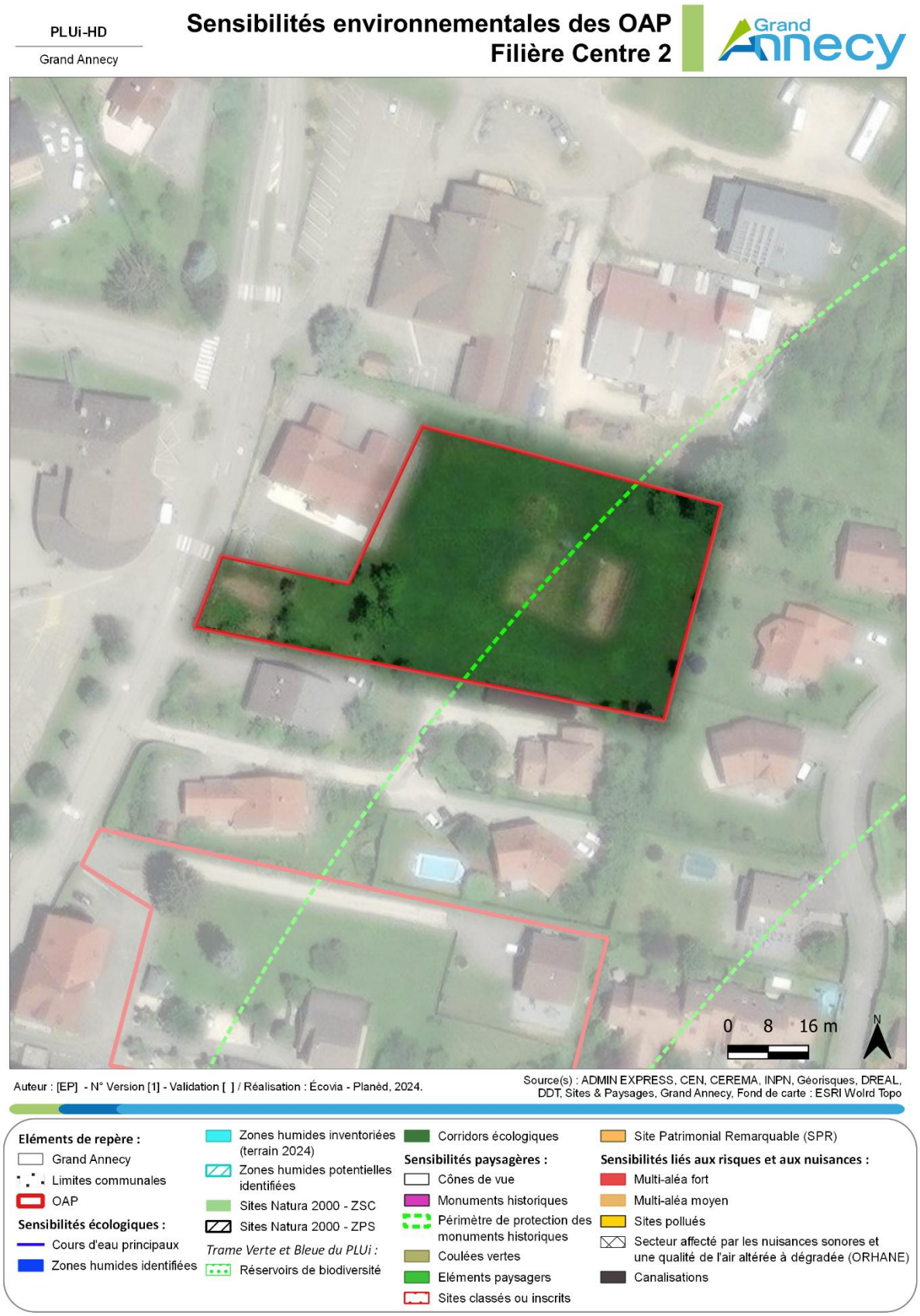
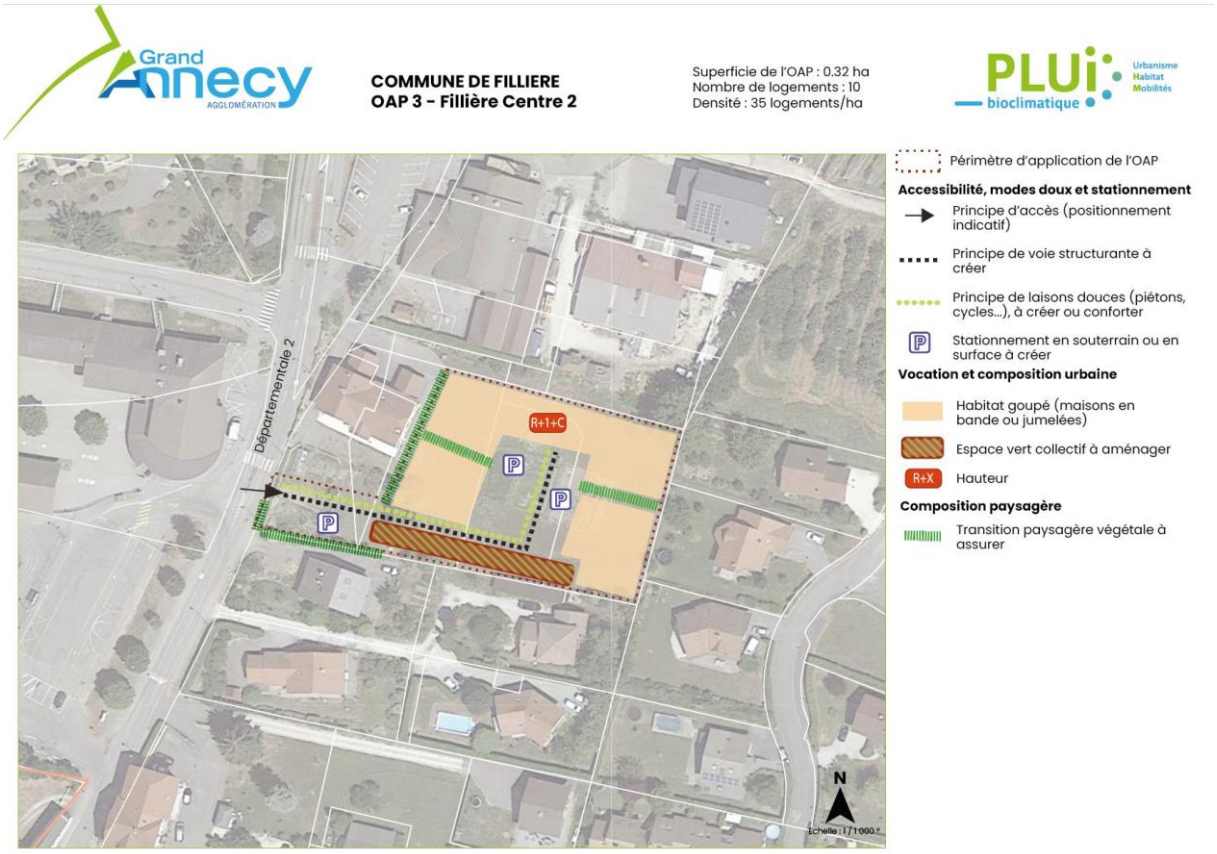


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE FILLIERE
OAP 3 - Fillière Centre 2
Superficie de l'OAP : 0.32 ha
Nombre de logements : 10
Densité : 35 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Départementale 2
R+1+C
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie structurante à créer
Principe de laisons douces (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat goupé (maisons en bande ou jumelées)
Espace vert collectif à aménager
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

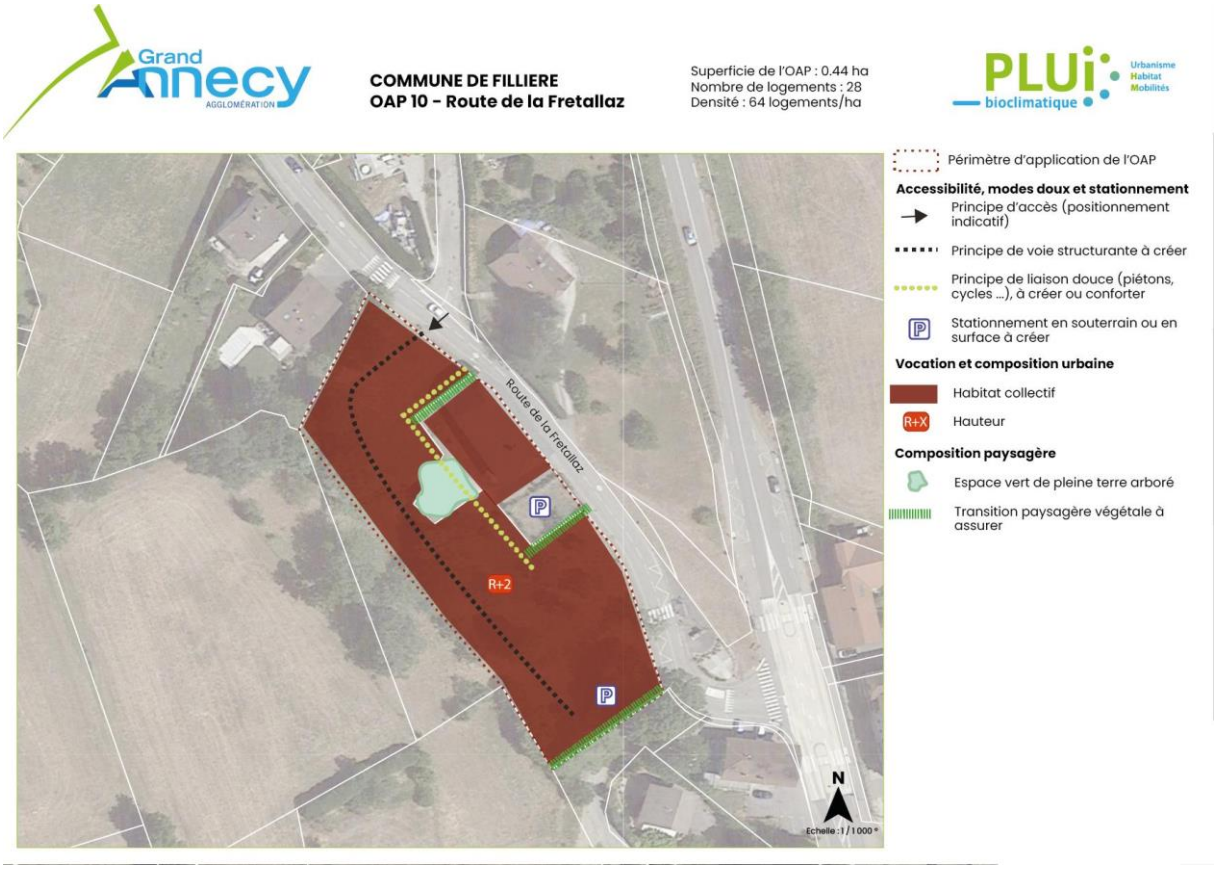
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouse et prairie en partie arborées.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la création de transitions paysagères arbustives ou arborées, et d'un espace vert de pleine terre.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une destruction des espaces de pleine terre et de la trame arborée associée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique
Orientations portées par l'OAP	Intégration dans le contexte environnant, espace de respiration, transition paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	espace vert
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	liaison douce
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route de la Fretallaz

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE FILLIERE
OAP 10 - Route de la Fretallaz
Superficie de l'OAP : 0.44 ha
Nombre de logements : 28
Densité : 64 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Route de la Fretallaz
R+2
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie structurante à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles ...), à créer ou conforter
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardin arboré en bordure de prairie
Continuités écologiques (TVB)	Peut soutenir la TVB en lien avec les espaces agronaturels au sud.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce jardin arboré fonctionne en lien avec les espaces agronaturels au sud. L'enjeu principal est de préserver un espace de transition végétalisé entre ces espaces agronaturels et les aménagements.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de conserver un espace de pleine terre arborée et des transitions paysagères au Nord et à l'Est.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modérée**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre et la suppression des espaces arborés de transition avec la prairie au sud.
Mesures ERC résiduelles	Conserver un espace arboré de transition entre le secteur et la prairie, en s'appuyant sur la trame existante.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	arbres conservés, traitement végétal des franges, espace vert
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	espace vert
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	liaison douce
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route de l'Église

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP

COMMUNE DE FILLIERE
OAP 11 - Route de l'église

Superficie de l'OAP : 0.26 ha
Nombre de logements : 10
Densité : 40 logements/ha



Périmètre d'application de l'OAP

Accessibilité, modes doux et stationnement

Principe d'accès (positionnement indicatif)

Principe de voie secondaire à créer

Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter

Stationnement en souterrain ou en surface à créer

Vocation et composition urbaine

Habitat groupé (maison en bande ou jumelées)

R+X Hauteur

Composition paysagère

Arbre existant à conserver

Espace vert collectif à aménager

Analyse environnementale

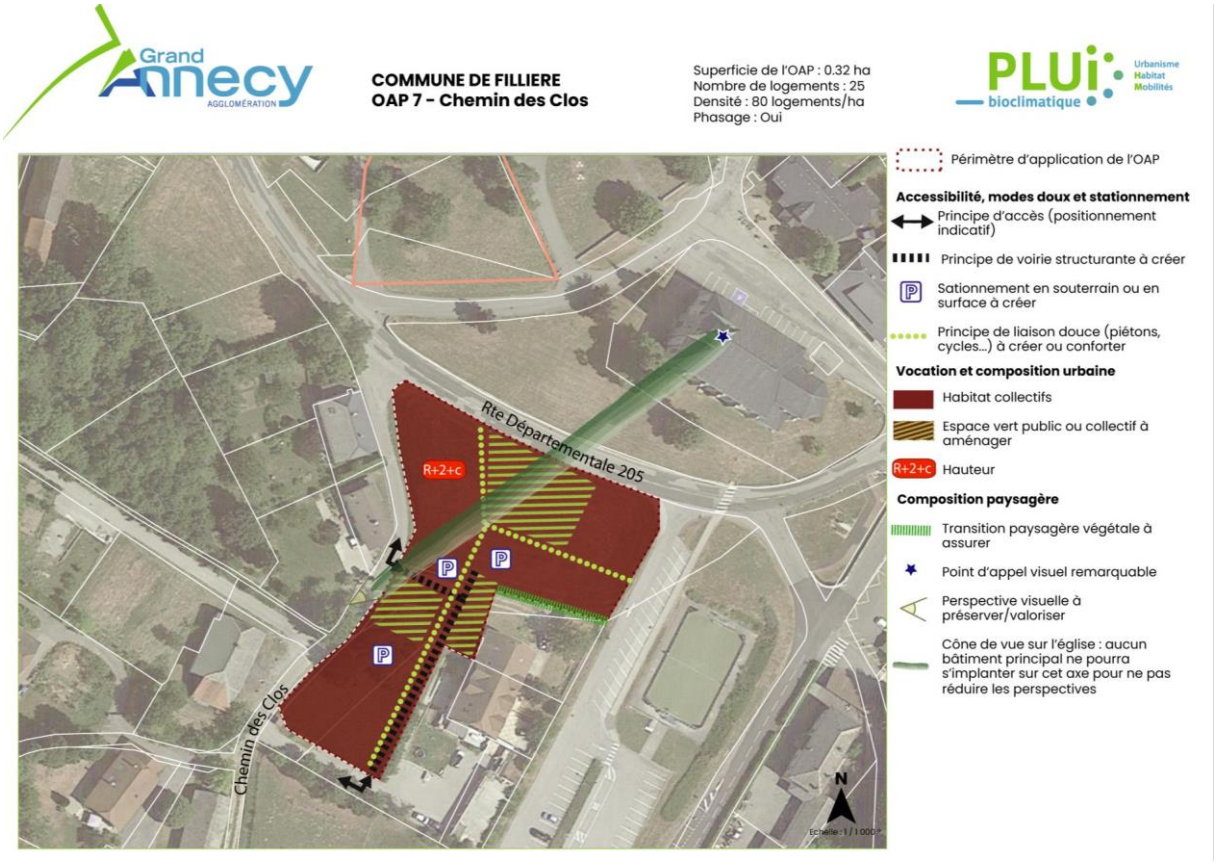
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses arborées.
Continuités écologiques (TVB)	Peut soutenir la TVB en lien avec les espaces agronaturels au sud.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce jardin arboré fonctionne en lien avec les espaces agronaturels au sud. L'enjeu principal est de préserver des espaces de pleine terre arborés.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation des arbres en bord de route, et la création d'un espace vert au sud du secteur.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modérée**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une destruction des espaces de pleine terre et de certains arbres et arbustes.
Mesures ERC résiduelles	Inclure au maximum la strate arborée existante dans le projet.
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	volumétries harmonieuses, arbres conservés, transition végétale, espace vert
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	Espace vert, espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	sentes piétonnes
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Chemin des Clos

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE FILLIERE
OAP 7 - Chemin des Clos
Superficie de l'OAP : 0.32 ha
Nombre de logements : 25
Densité : 80 logements/ha
Phasage : Oui
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Rte Départementale 205
Chemin des Clos
R+2+c
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voirie structurante à créer
Sationnement en souterrain ou en surface à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Habitat collectifs
Espace vert public ou collectif à aménager
R+2+c Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer
Point d'appel visuel remarquable
Perspective visuelle à préserver/valoriser
Cône de vue sur l'église : aucun bâtiment principal ne pourra s'implanter sur cet axe pour ne pas réduire les perspectives

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie, prairie arborée
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	La prairie au sud présente une trame arborée pouvant être support pour la biodiversité.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la création d'espaces verts. La végétation arbustive sera préservée, et/ou renforcée par la plantation d'essences locales de haute tige.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre et la suppression potentielle de sujets arborés.
Mesures ERC résiduelles	Inclure au maximum la strate arborée existante dans le projet.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Préservation des cônes de vue, espaces verts, transition végétale des franges
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	espaces verts
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Diacquenods-Imperial

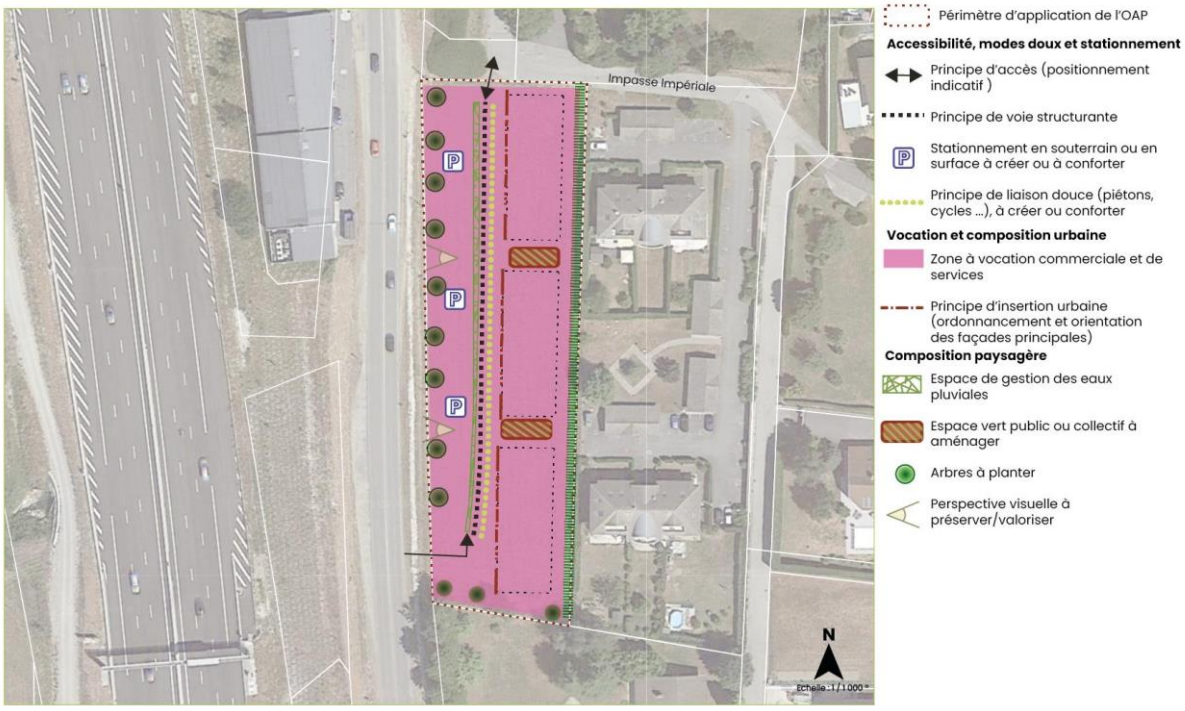
Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP

COMMUNE DE FILLIERE
OAP 12 - Diacquenods - Impérial

Superficie de l'OAP : 0.48 ha



Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie en pente
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Absence de zone humide
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comporte peu d'éléments supports à la biodiversité. L'enjeu principal est de recréer une trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit que des arbres soient plantés, et une noue paysagère créée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, mais permettra de recréer une trame arborée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	traitement végétal des franges, arbres plantés, noue paysagère des stationnements, espaces verts
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	noue, espaces verts
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	cheminement piéton
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route des Diacquenods

Sensibilités environnementales

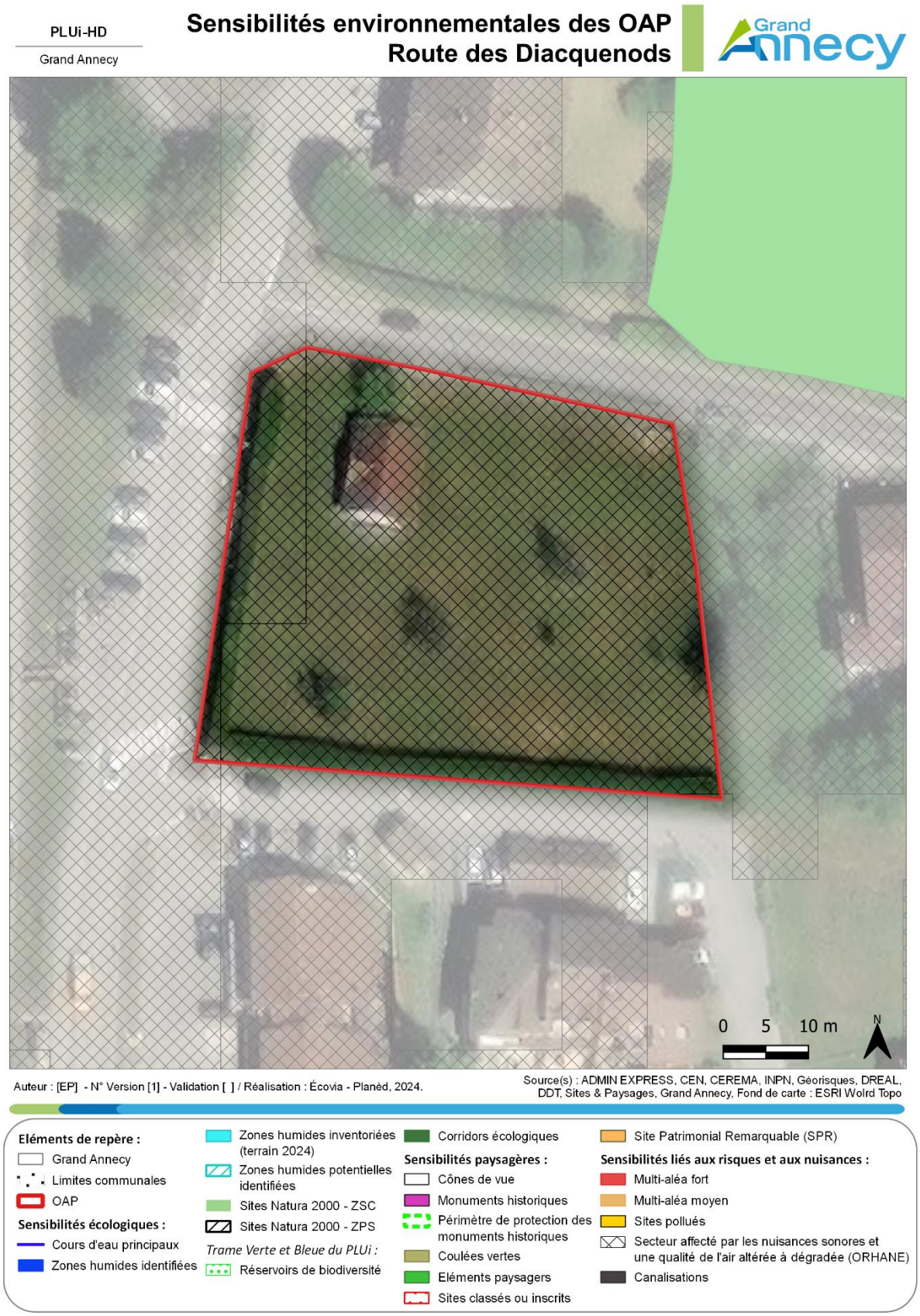
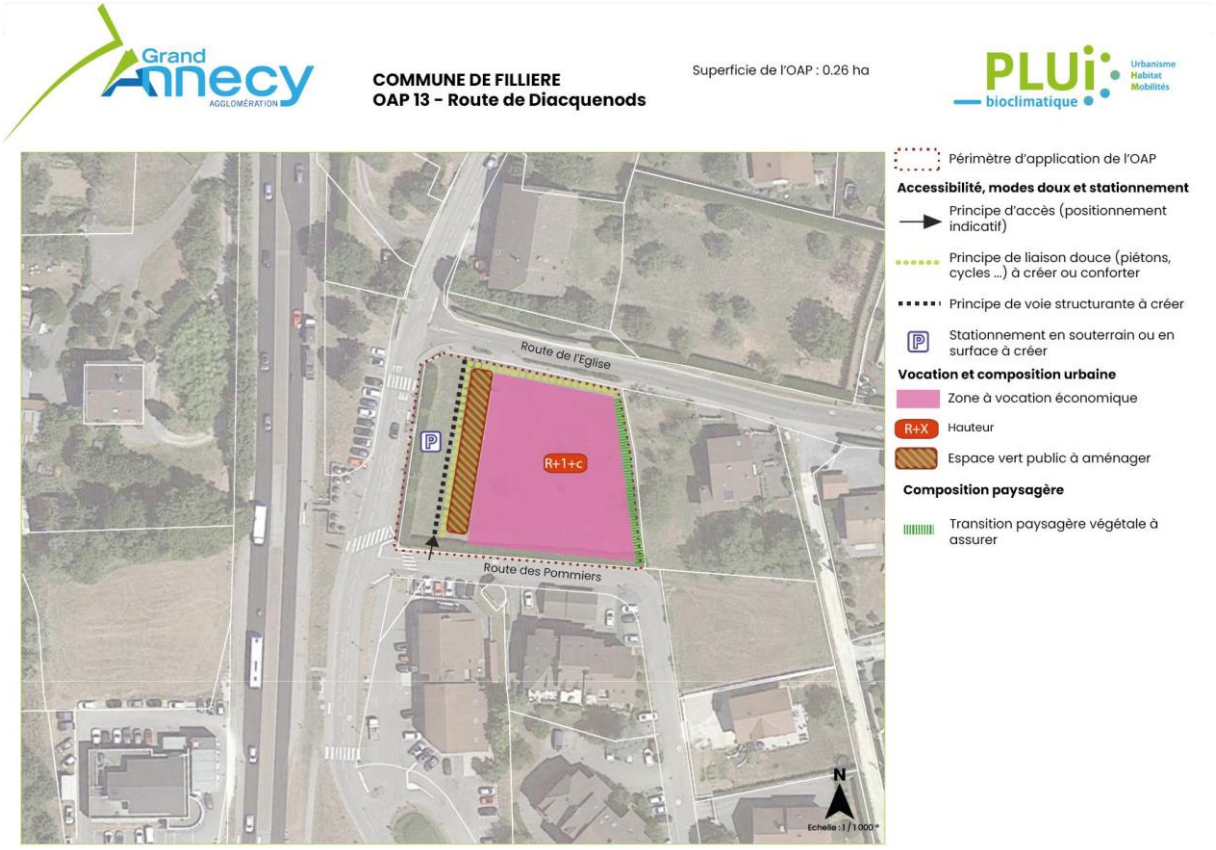


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE FILLIERE
OAP 13 - Route de Diacquenods
Superficie de l'OAP : 0.26 ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Route de l'Eglise
Route des Pommiers
R+1+c
N
Échelle : 1 / 1 000e
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles ...) à créer ou conforter
Principe de voie structurante à créer
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Zone à vocation économique
R+X
Hauteur
Espace vert public à aménager
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouse avec quelques arbres fruitiers.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comporte peu d'éléments supports à la biodiversité. L'enjeu principal est de conforter la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit l'aménagement d'un espace vert à l'Ouest.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, mais permettra de renforcer la trame arborée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	volumétries harmonieuses, espace vert, traitement végétal des franges
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	espace vert
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	cheminement doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Chef-Lieu

Sensibilités environnementales

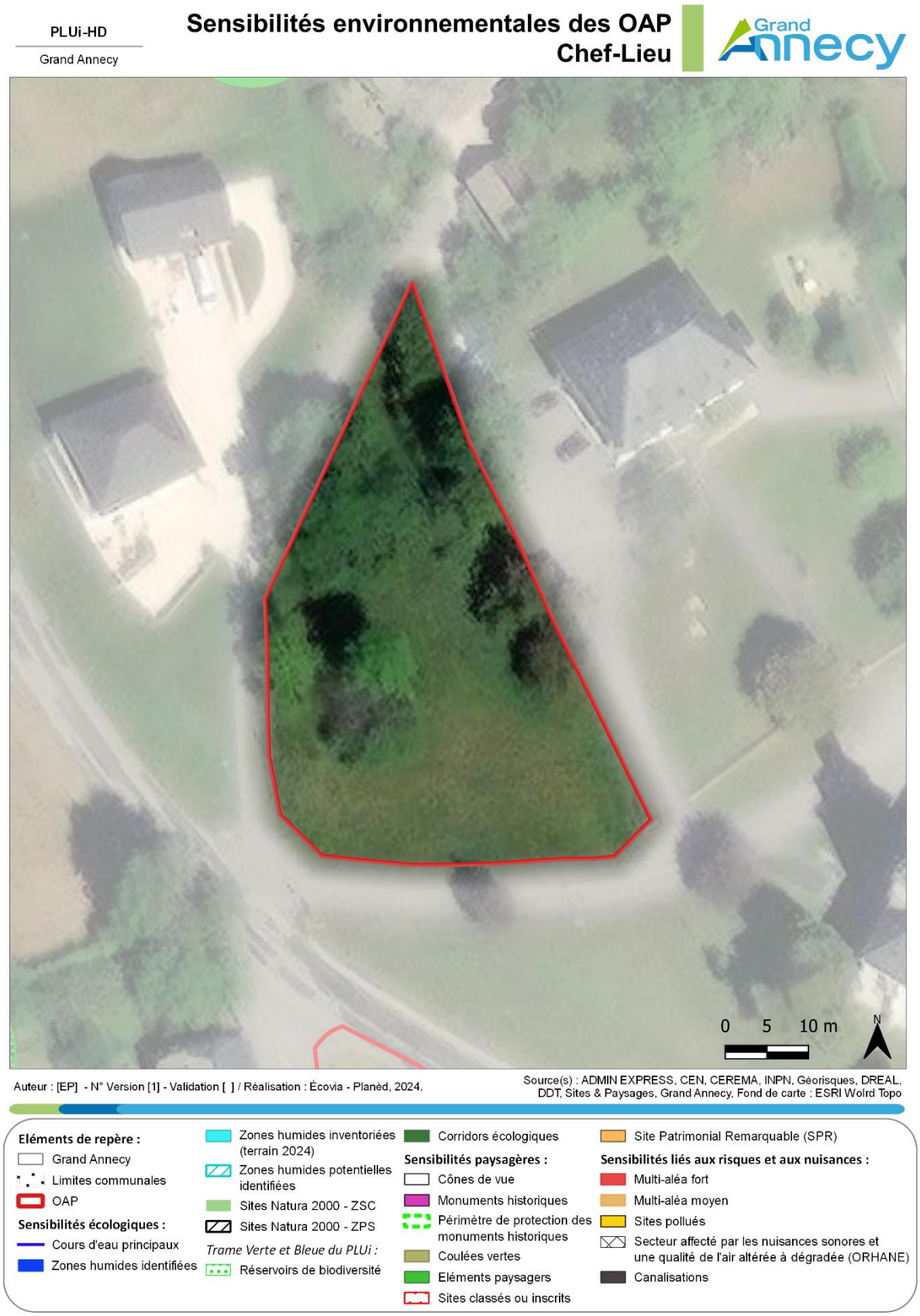
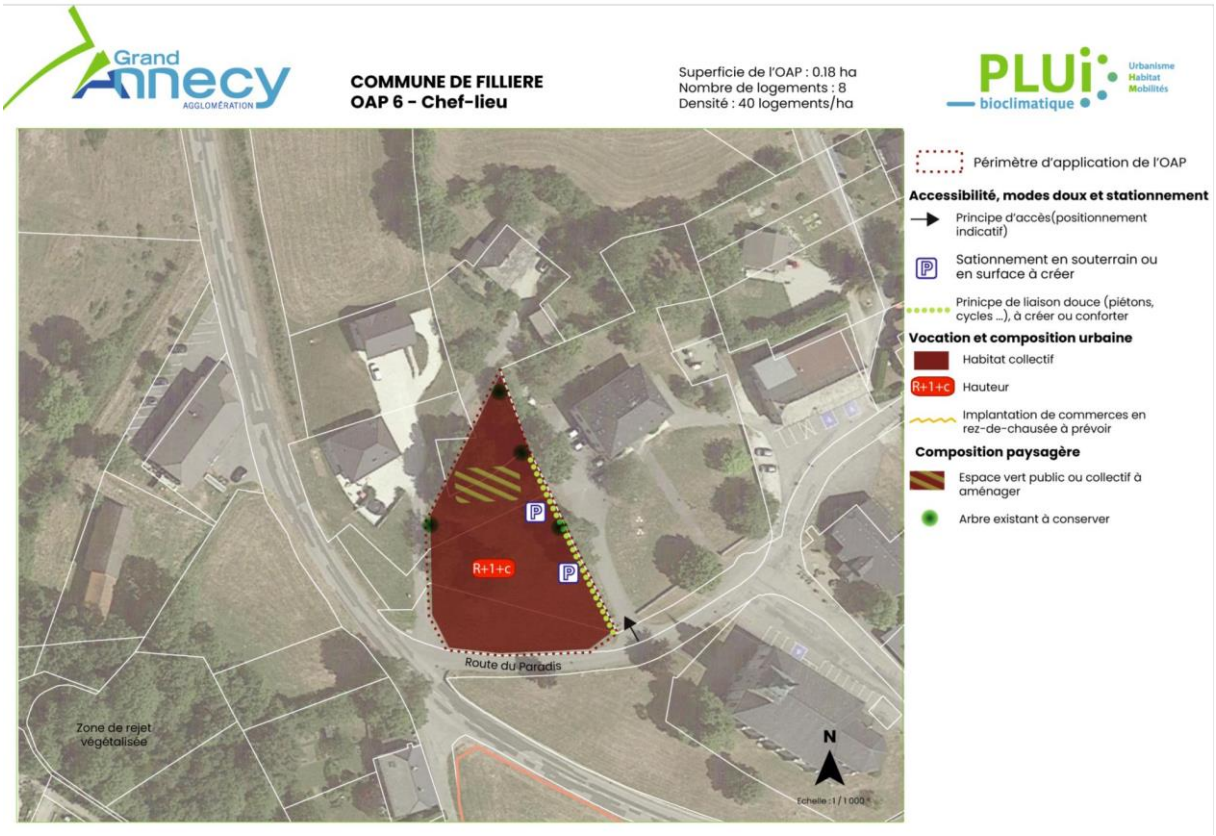


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE FILLIERE
OAP 6 - Chef-lieu
Superficie de l'OAP : 0.18 ha
Nombre de logements : 8
Densité : 40 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès(positionnement indicatif)
Sationnement en souterrain ou en surface à créer
Prinicpe de liaison douce (piétons, cycles ...), à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+1+C
Hauteur
Implantation de commerces en rez-de-chausée à prévoir
Composition paysagère
Espace vert public ou collectif à aménager
Arbre existant à conserver
R+1+C
Route du Paradis
Zone de rejet végétalisée
N
Echelle : 1 / 1 000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie arborée
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comporte une trame arborée pouvant offrir un support ponctuel pour la biodiversité. L'enjeu principal est de conserver cette trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation des arbres les plus remarquables, ainsi que d'un espace de pleine terre arboré.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Volumétrie harmonieuse, arbres préservés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	prévoir des revêtements perméables pour les stationnements
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	liaison douce
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP ZA Mercier

Sensibilités environnementales

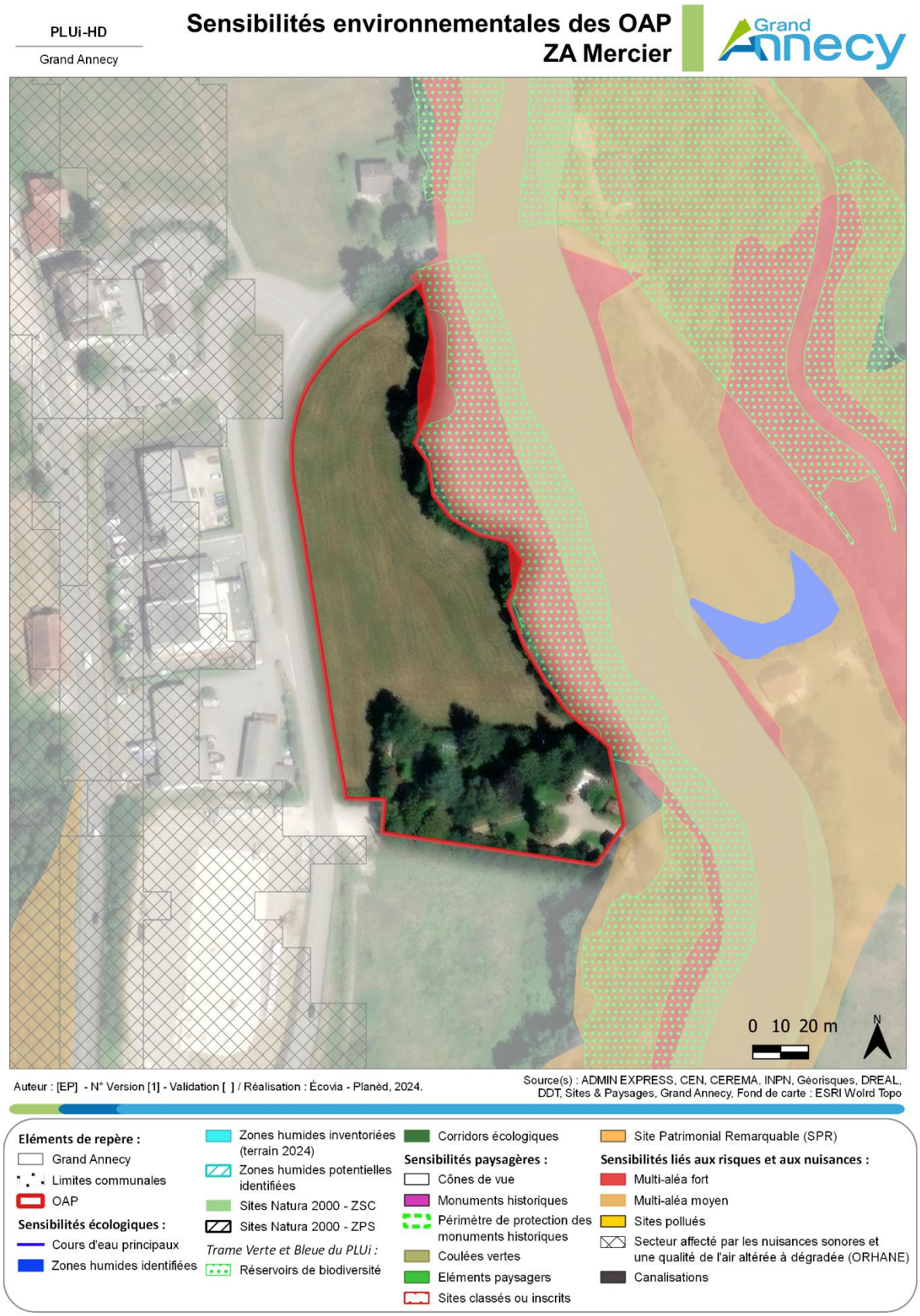
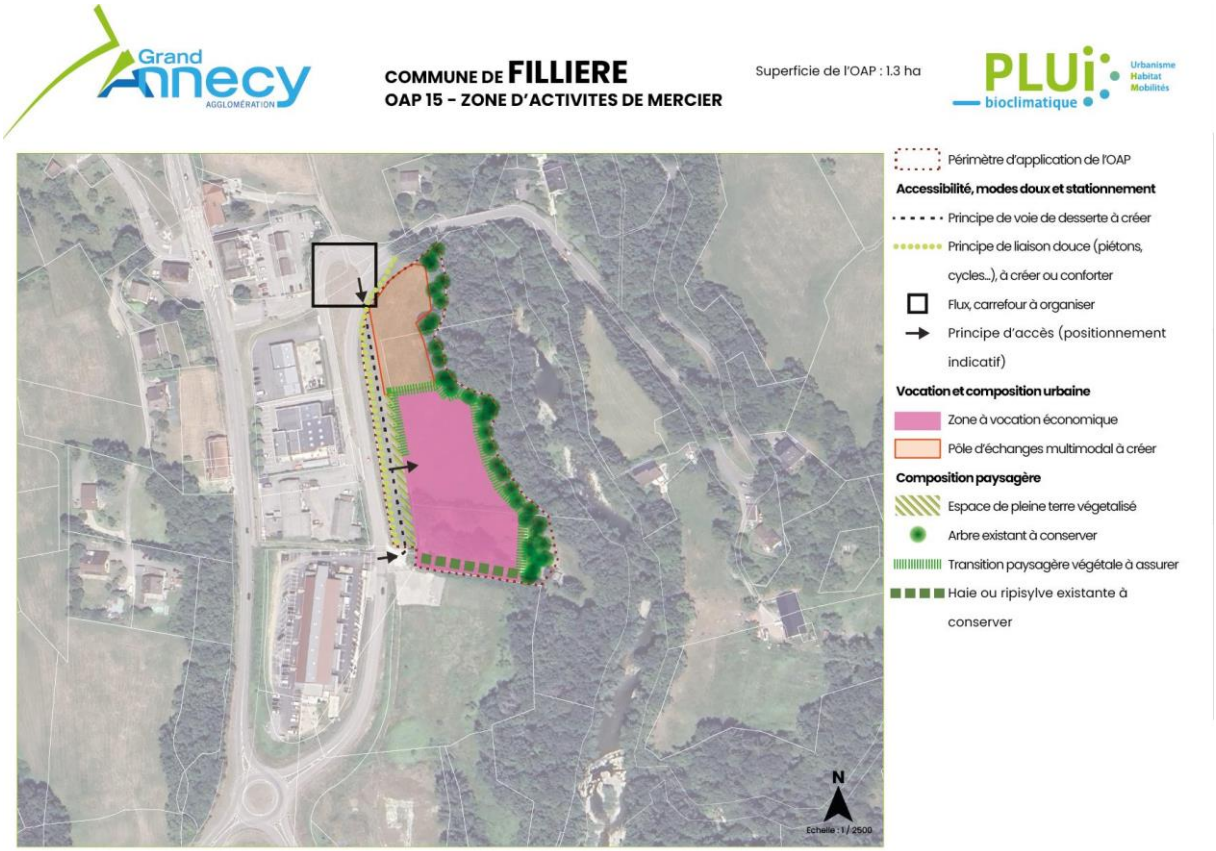


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE FILLIERE
OAP 15 - ZONE D'ACTIVITES DE MERCIER
Superficie de l'OAP : 1.3 ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie de desserte à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Flux, carrefour à organiser
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Zone à vocation économique
Pôle d'échanges multimodal à créer
Composition paysagère
Espace de pleine terre végétalisé
Arbre existant à conserver
Transition paysagère végétale à assurer
Haie ou ripisylve existante à conserver
N
Echelle : 1/ 2500

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de fauche
Continuités écologiques (TVB)	Borde un réservoir de biodiversité et une trame bleue.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Bordé par un boisement protégé par l'article L151-23.
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace borde le cours d'eau de La Fillière. L'enjeu se concentre sur sa ripisylve et les espaces arborés alentour, qu'il convient de préserver. L'axe de circulation des espèces nord-sud lié doit également être conservé.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit l'implantation de nouvelles continuités vertes arborées et de préserver les haies existantes. Les espaces en lien avec la ripisylve de la Fillière seront préservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, mais les éléments les plus fonctionnels seront préservés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Volumétrie harmonieuse, continuités vertes arborées, haies préservées
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	Périmètre de protection éloigné
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	
Mobilité	
État initial	axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	liaison douce, PEM
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Le Bognon

Sensibilités environnementales

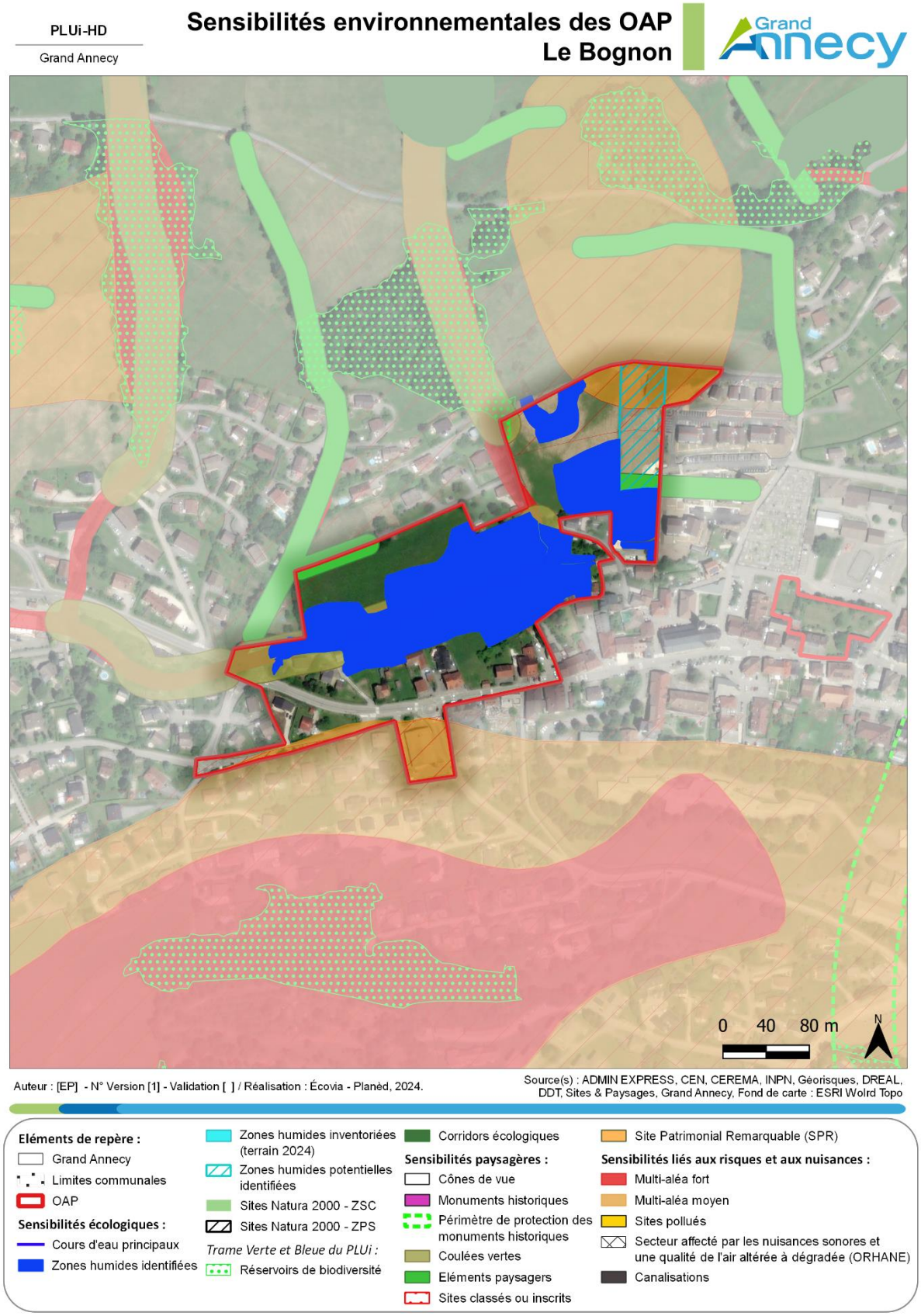
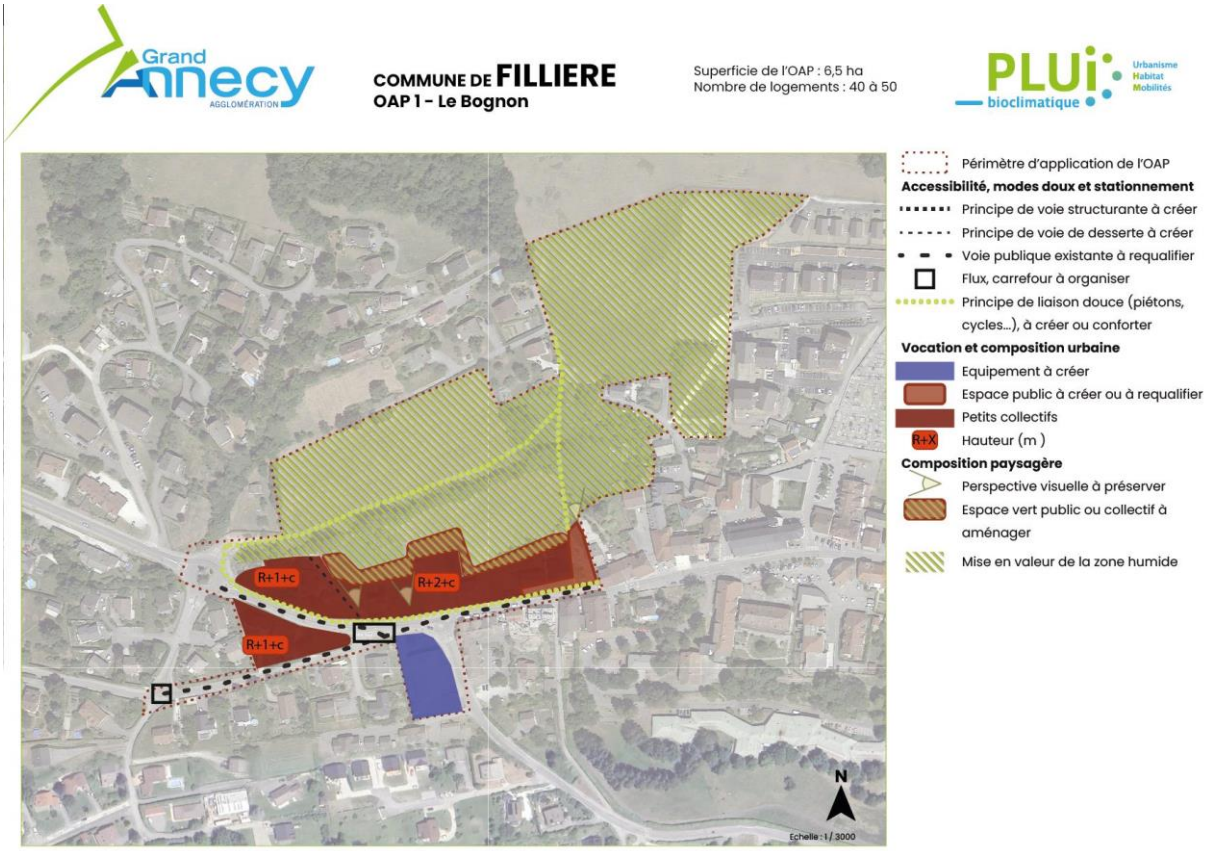


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE FILLIERE
OAP 1 - Le Bognon
Superficie de l'OAP : 6,5 ha
Nombre de logements : 40 à 50
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+c
R+2+c
R+1+c
N
Echelle : 1 / 3000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie structurante à créer
Principe de voie de desserte à créer
Voie publique existante à requalifier
Flux, carrefour à organiser
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Equipement à créer
Espace public à créer ou à requalifier
Petits collectifs
R+X
Hauteur (m)
Composition paysagère
Perspective visuelle à préserver
Espace vert public ou collectif à aménager
Mise en valeur de la zone humide

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie mésophile pâturée, ourlet de mégaphorbiaie à Reine des Prés et Saule cendré, prairie mésohygrophile.
Continuités écologiques (TVB)	Borde ponctuellement un RB au Nord-Est.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Concerné au nord par un espace boisé protégé au titre de l'article L151-23.
Zones humides	Présence d'une zone humide liée au cours d'eau au Nord.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré à fort**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des prairies mésophiles à enjeu modéré, l'enjeu devient fort à proximité du ruisseau. L'enjeu principal est de préserver le ruisseau, la trame arborée liée et les milieux humides pouvant potentiellement l'accompagner.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation de la majorité du secteur en partie nord, et la zone humide sera mise en valeur.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, mais la majorité du secteur sera conservée et la zone humide préservée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Haie identifiée dans le diagnostic paysager ; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic, Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Bandes paysagées, interface pour marquer la limite d'urbanisation
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Préserver la croix identifiée dans le diagnostic, ainsi que le patrimoine bâti au sud-est du secteur
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; AZI ; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	Mise en valeur de la zone humide, maintien de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables proches
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP La Maison du Plateau des Glières

Sensibilités environnementales

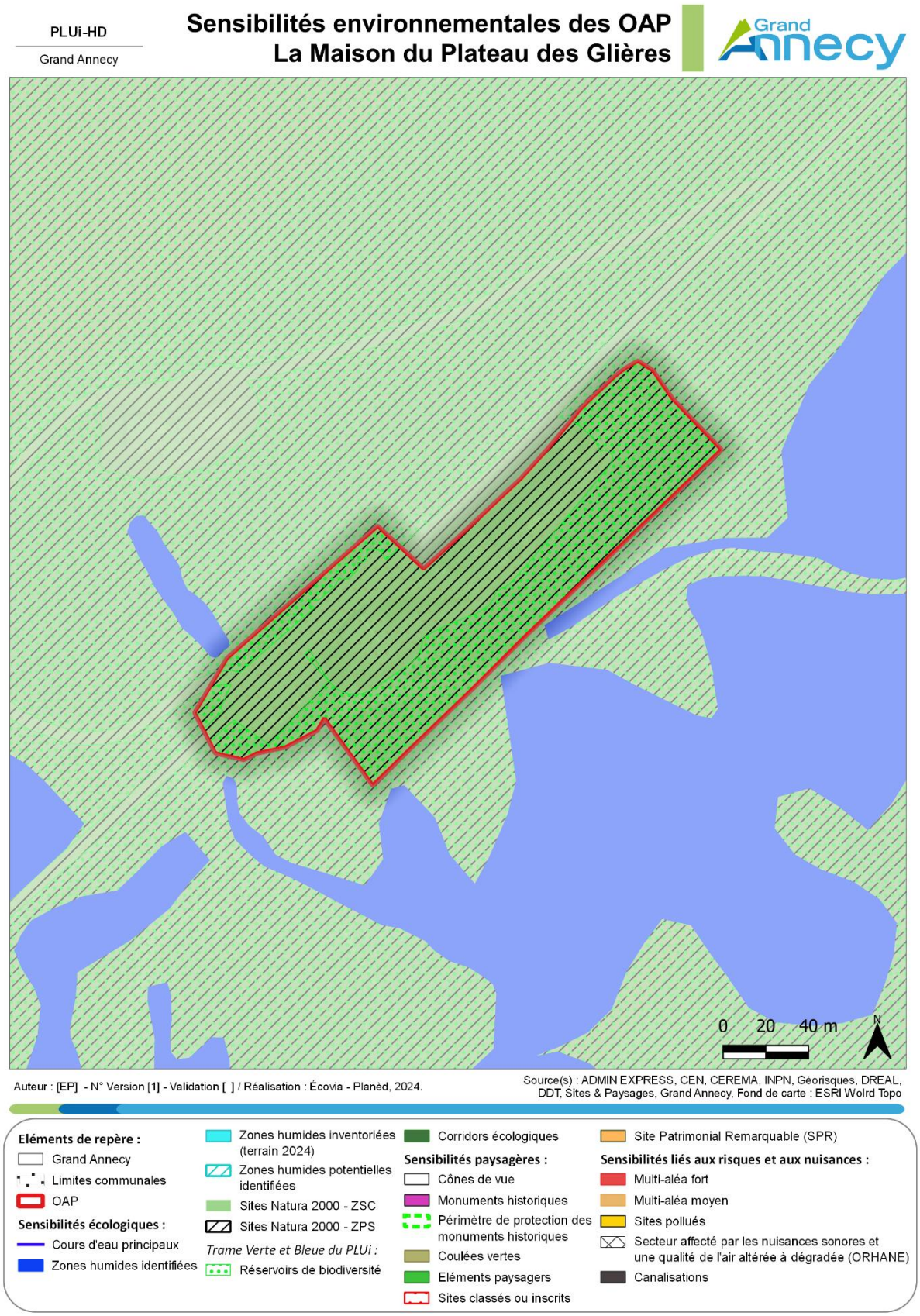
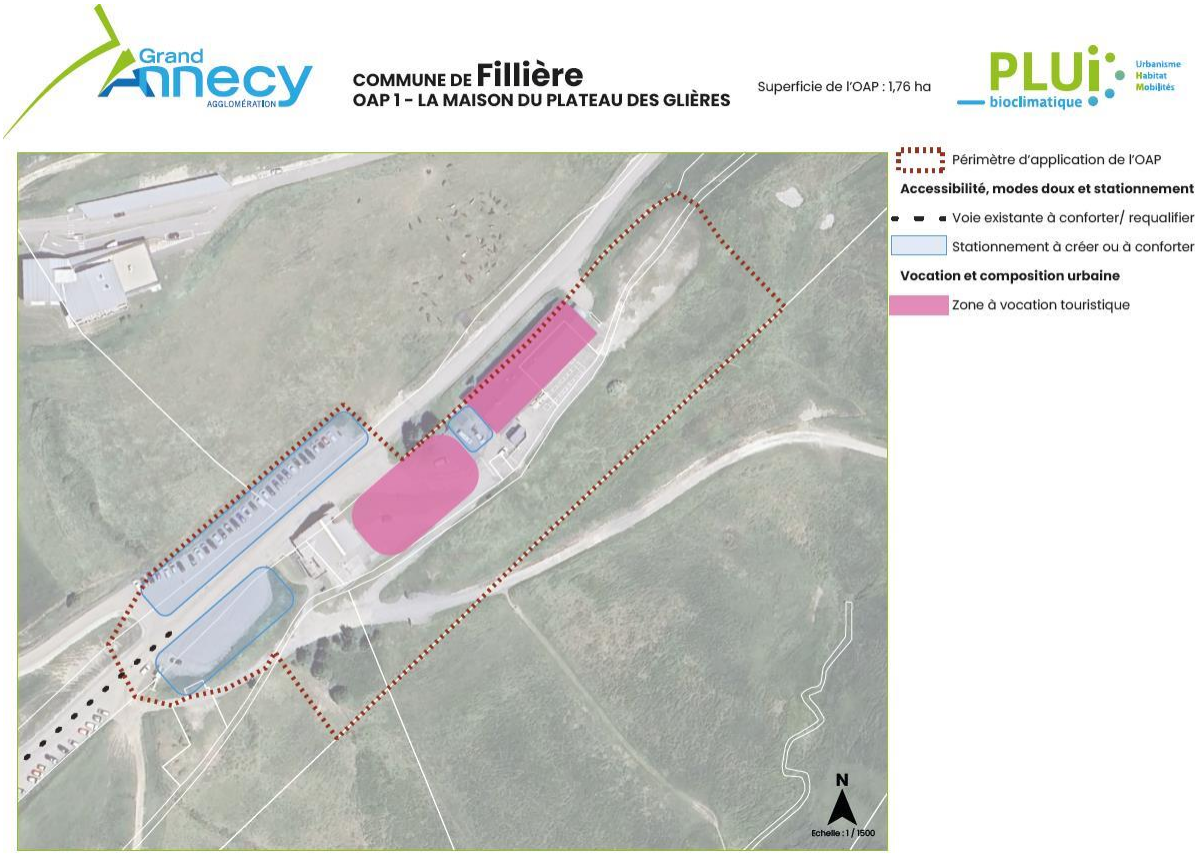


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Fillière
OAP 1 - LA MAISON DU PLATEAU DES GLIÈRES
Superficie de l'OAP : 1,76 ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Voie existante à conforter/ requalifier
Stationnement à créer ou à conforter
Vocation et composition urbaine
Zone à vocation touristique
N
Echelle : 1 / 1500

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Zones bétonnées, rudérales et pelouses.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques, mais est enclavé (sans être compris) dans des réservoirs de biodiversité.
Natura 2000	Situé à 300 m de la ZPS et de la ZSC « Les Frettes - massif des Glières ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « CENTRE DU MASSIF DES BORNES ».
Zones humides	Situé à proximité de zones humides identifiées par l'inventaire départemental.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur se situe au sein ou à proximité d'espaces à forts enjeux, mais présente peu ou pas d'habitats naturels favorables à la biodiversité. L'enjeu principal est que l'aménagement prévu n'impacte pas les secteurs à enjeu proches.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP ne prévoit pas d'aménagements susceptibles d'impacter significativement les espaces de pleine terre ou les milieux naturels proches.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à nulle**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP n'implique pas d'incidence significative sur les espaces et espèces naturels.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Site inscrit
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	prévoir une intégration paysagère et bâtie
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	AZI ; RGA moyen
Orientations portées par l'OAP	pas de nouvelle imperméabilisation
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nul
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des revêtements perméables, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	
Mobilité	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC complémentaires	prévoir des stationnements vélos

- OAP Route de l'Anglettaz

Sensibilités environnementales

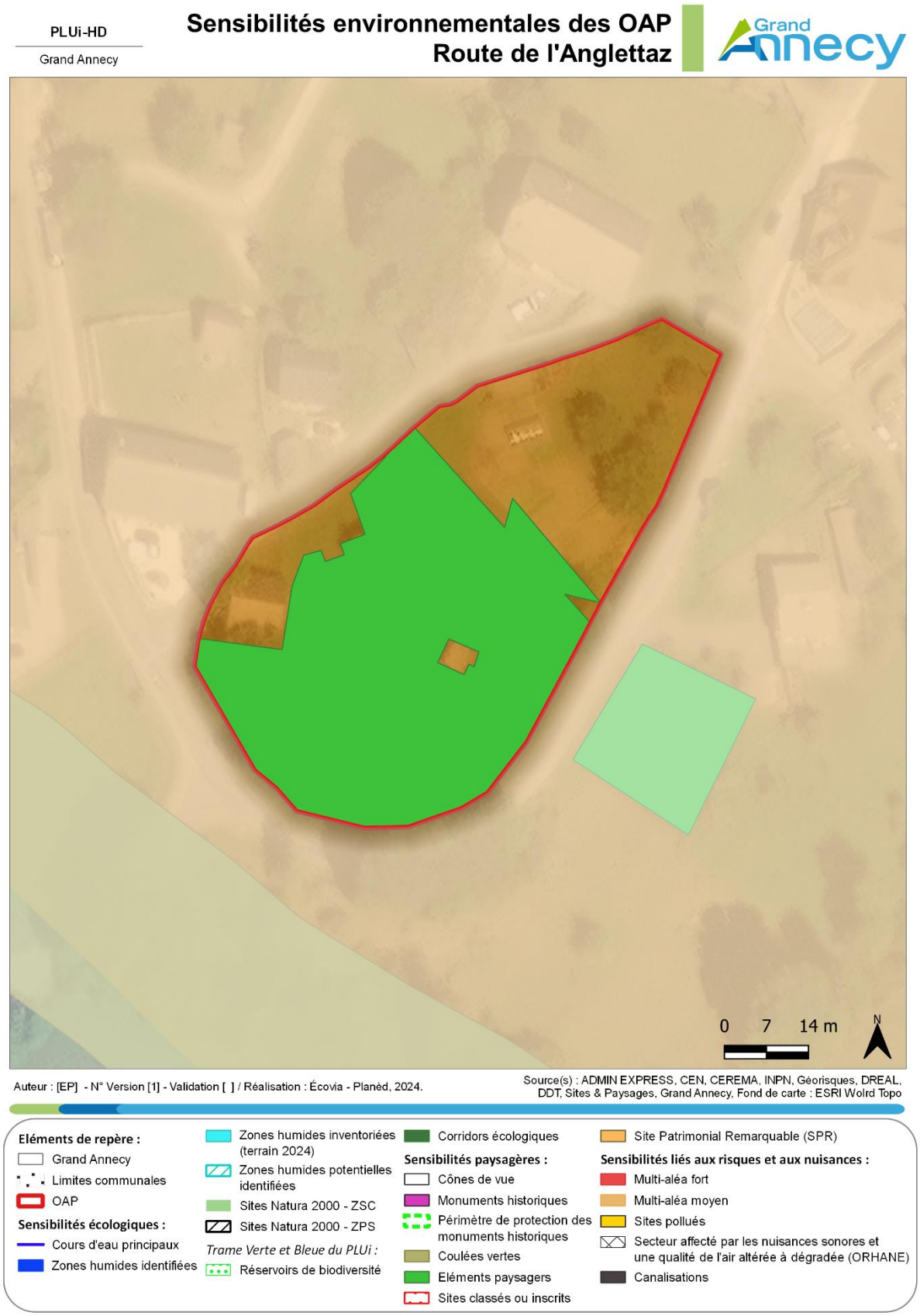
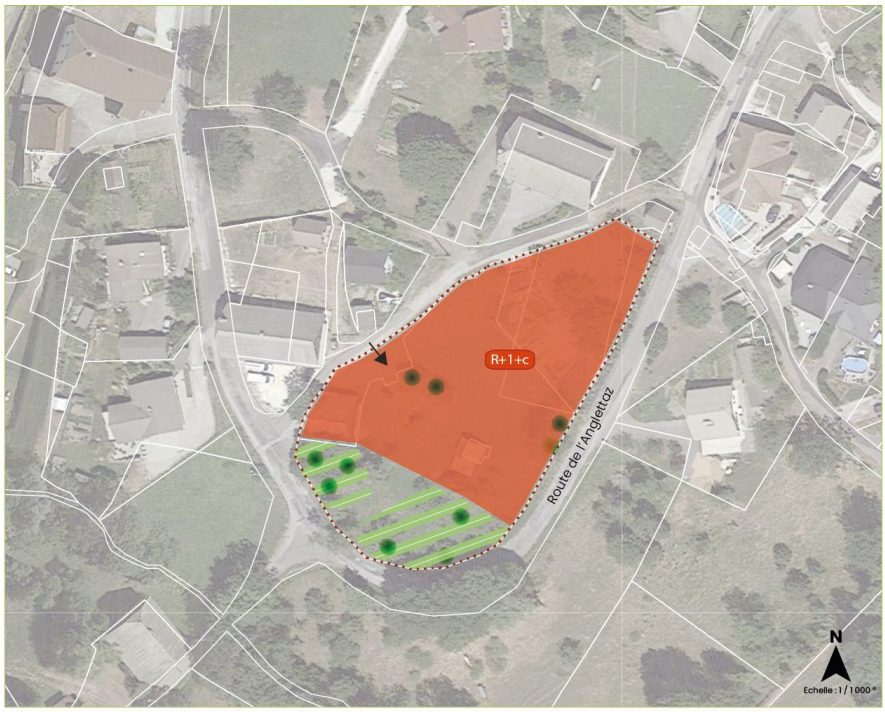


Schéma d'OAP

COMMUNE DE FILLIERE
OAP 5 - Route de l'Anglettaz

Superficie de l'OAP : 0.36 ha
Nombre de logements : 12
Densité : 33 logements/ha



Périmètre d'application de l'OAP

Accessibilité, modes doux et stationnement

Principe d'accès (positionnement indicatif)

Flux, carrefour à organiser

Vocation et composition urbaine

Maison individuelle

Habitat intermédiaire

R+X Hauteur

Composition paysagère

Arbre existant à conserver

Espace boisé à préserver

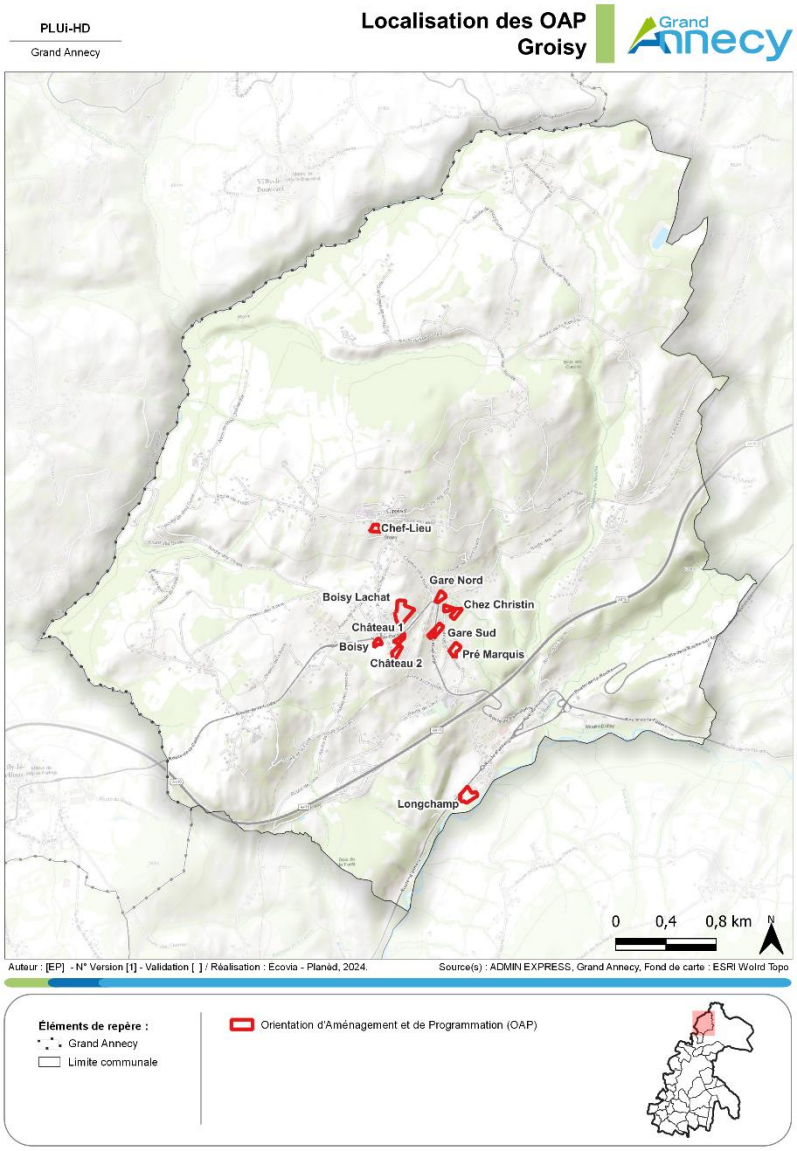
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de pâture et pelouse arborées, potager
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente une trame arborée pouvant être support pour la biodiversité, qui représente l'enjeu principal et devra être préservée au maximum.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de préserver une partie des espaces arborés au sud, ainsi que certains arbres.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, mais préservera les zones arborées les plus fonctionnelles.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	Volumétries harmonieuses, style architectural adéquat avec le bâti et le paysage, préservation des arbres du verger
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	espaces de pleine terre
Orientations portées par l'OAP	négative, faible
Niveau d'incidence de l'OAP	Limiter l'imperméabilisation
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Groisy*

La commune de Groisy est concernée par 12 OAP, occupant une surface totale de 6,14 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Longchamp	Économie	1,01
Gare Nord	Habitat	0,4
Chez Christin	Habitat	0,37
Pré Marquis	Habitat	0,53
Chef-Lieu	Habitat	0,35
Gare sud	Habitat	0,38
Boisy	Habitat	0,24
Château 1	Habitat	0,27
Château 2	Habitat	0,44
Boisy Lachat	Habitat	1,72
Chez Christin	Habitat	0,26
Gare sud	Habitat	0,17



- OAP Longchamp

Sensibilités environnementales

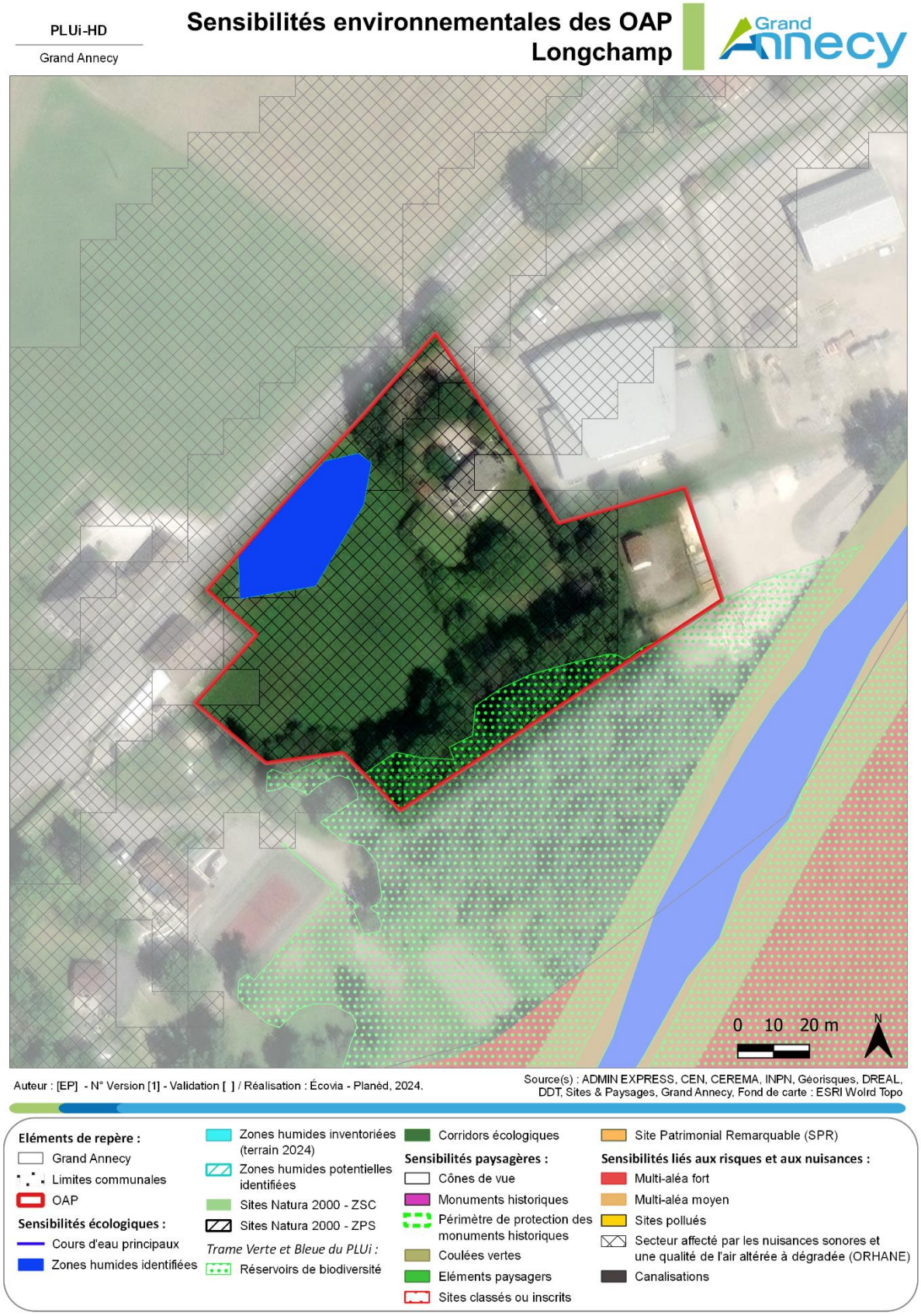
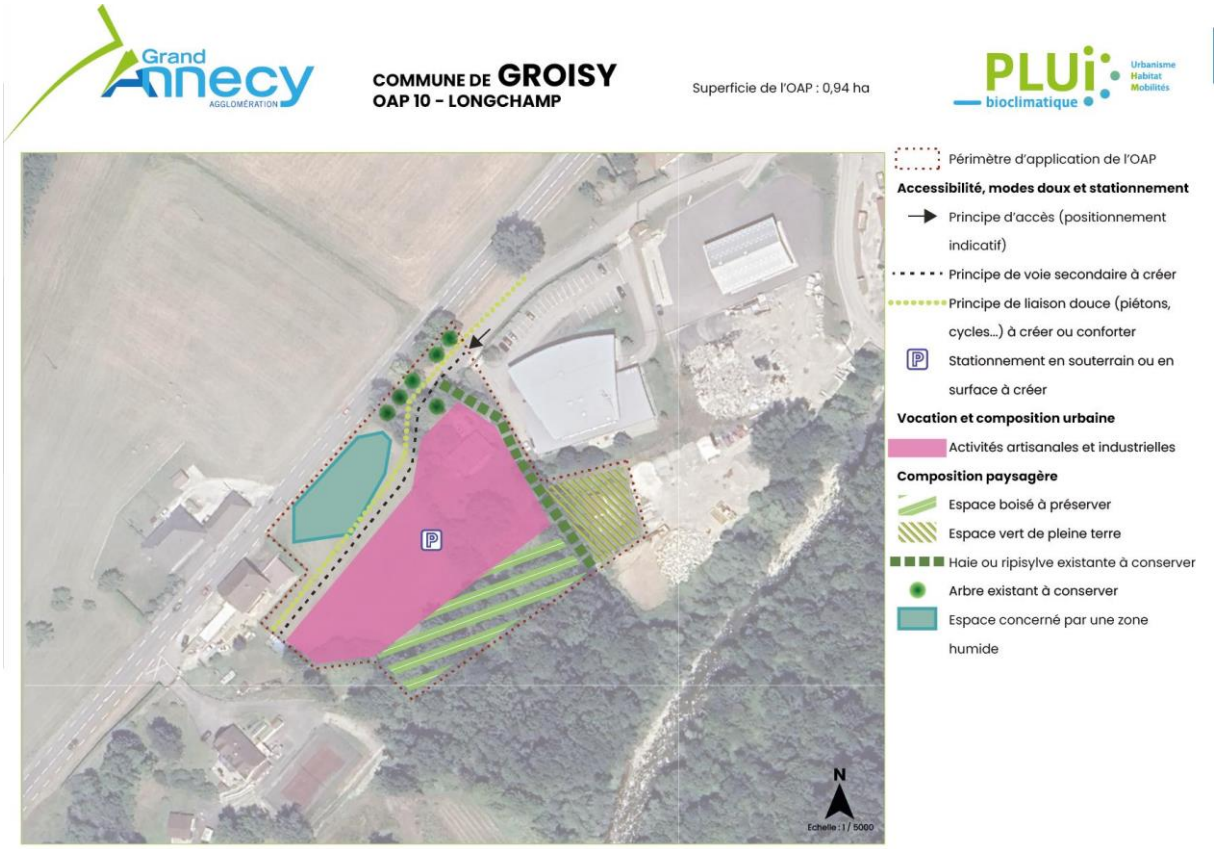


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE GROISY
OAP 10 - LONGCHAMP
Superficie de l'OAP : 0,94 ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie secondaire à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Activités artisanales et industrielles
Composition paysagère
Espace boisé à préserver
Espace vert de pleine terre
Haie ou ripisylve existante à conserver
Arbre existant à conserver
Espace concerné par une zone humide
N
Echelle : 1 / 5000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardin arboré. Prairie de fauche mésophile (état de conservation médiocre), bordure de Chênaie-Frênaie
Continuités écologiques (TVB)	Borde un réservoir de biodiversité (ripisylve et cours d'eau), et correspond à une coupure d'urbanisation.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	La ripisylve est concernée par un périmètre L151-23.
Zones humides	Présence au nord-ouest d'une Zone humide potentielle identifiée par le CEN. Sondages effectués en bas de parcelle non humides.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré à fort**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace borde un réservoir de biodiversité et un cours d'eau, il correspond en outre à une coupure d'urbanisation. L'enjeu principal est de conserver la partie boisée du secteur.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres existants seront préservés, et les espaces boisés et les haies seront maintenus, particulièrement au sud du secteur.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Volumétrie harmonieuse, arbres préservés, espaces boisés et haies maintenus, zone humide préservée
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; RGA moyen ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	espace boisé et ZH préservés
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	Périmètre de protection éloigné
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables
Orientations portées par l'OAP	voie douce piétonne
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Gare Nord

Sensibilités environnementales

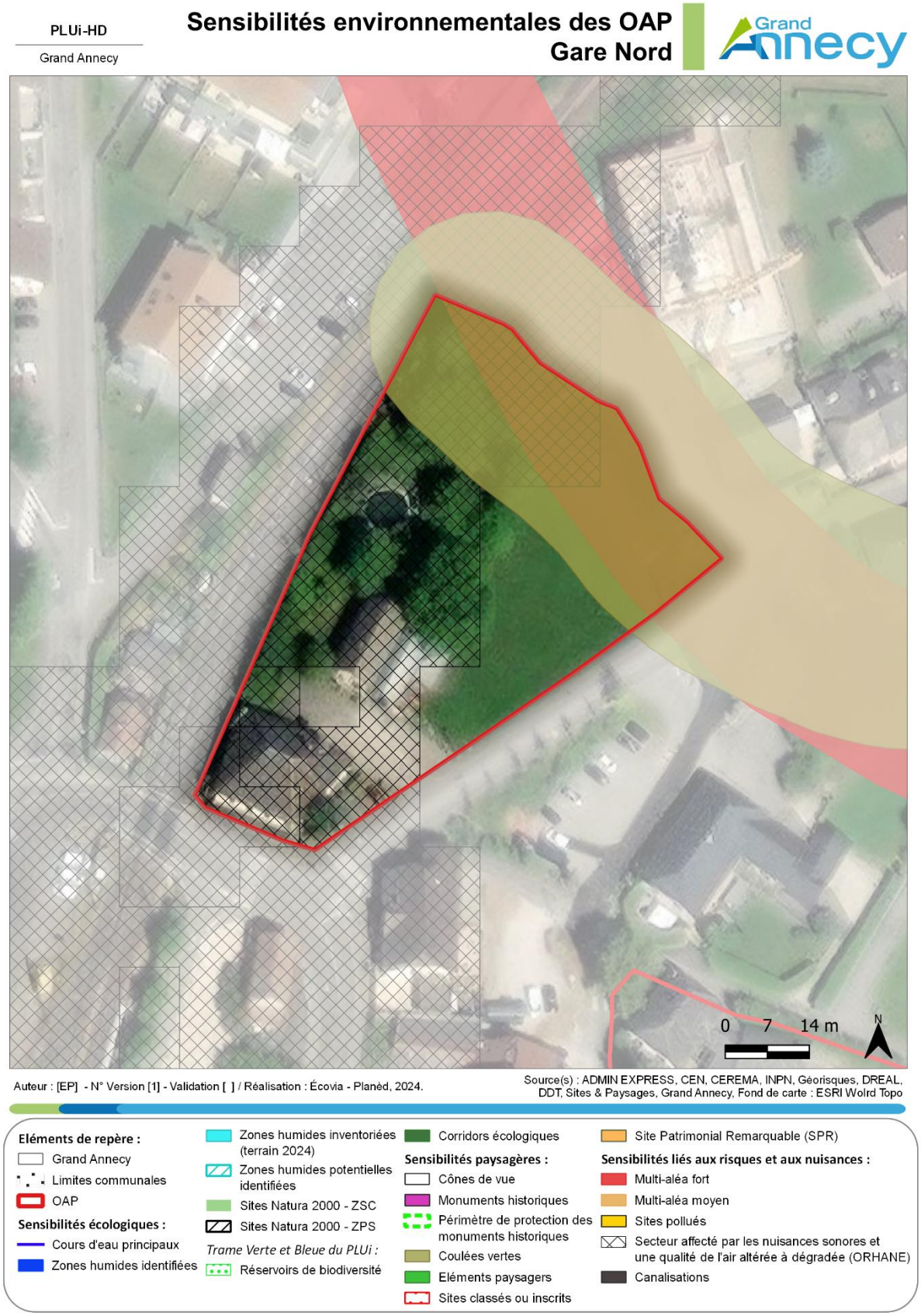
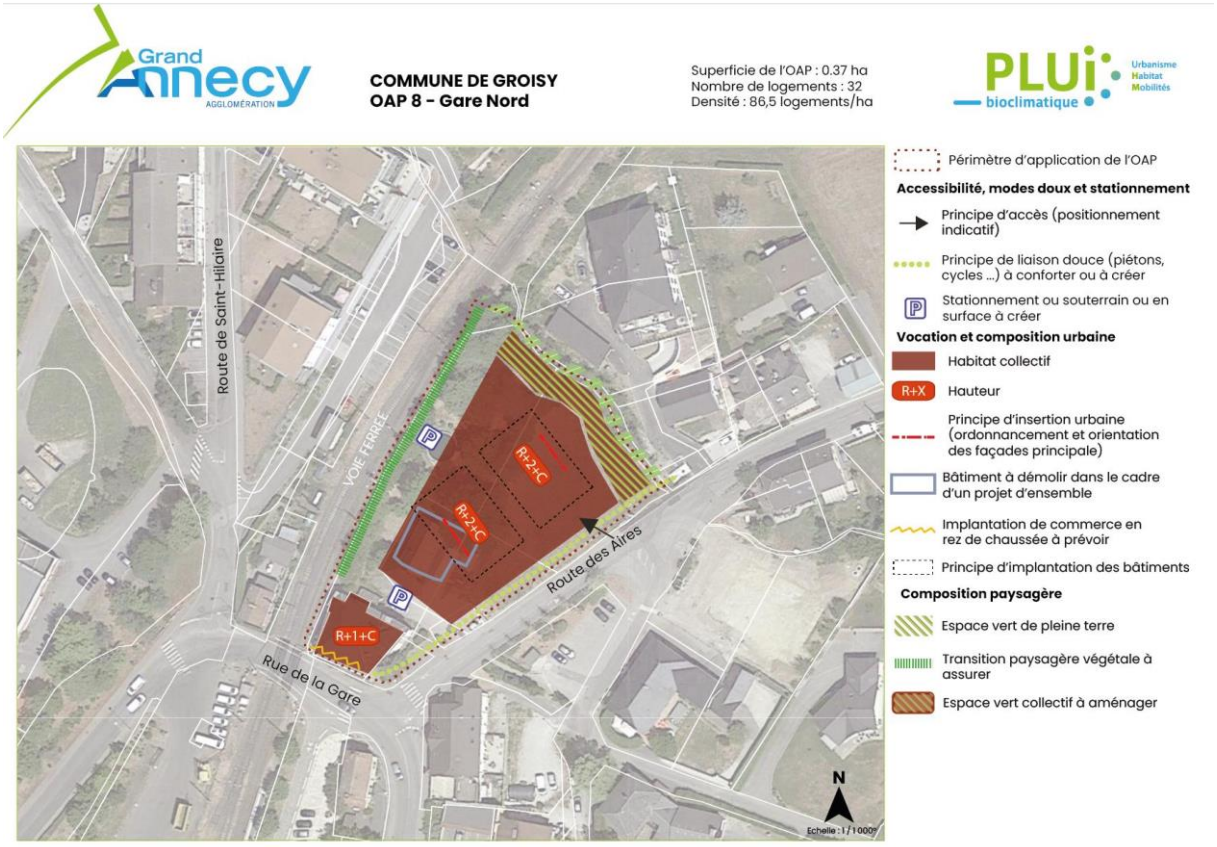


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE GROISY
OAP 8 - Gare Nord
Superficie de l'OAP : 0.37 ha
Nombre de logements : 32
Densité : 86,5 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Route de Saint-Hilaire
VOIE FERRÉE
R+2+C
R+2+C
R+1+C
Route des Aires
Rue de la Gare
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles ...) à conforter ou à créer
Stationnement ou souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principale)
Bâtiment à démolir dans le cadre d'un projet d'ensemble
Implantation de commerce en rez de chaussée à prévoir
Principe d'implantation des bâtiments
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Transition paysagère végétale à assurer
Espace vert collectif à aménager

Analyse environnementale

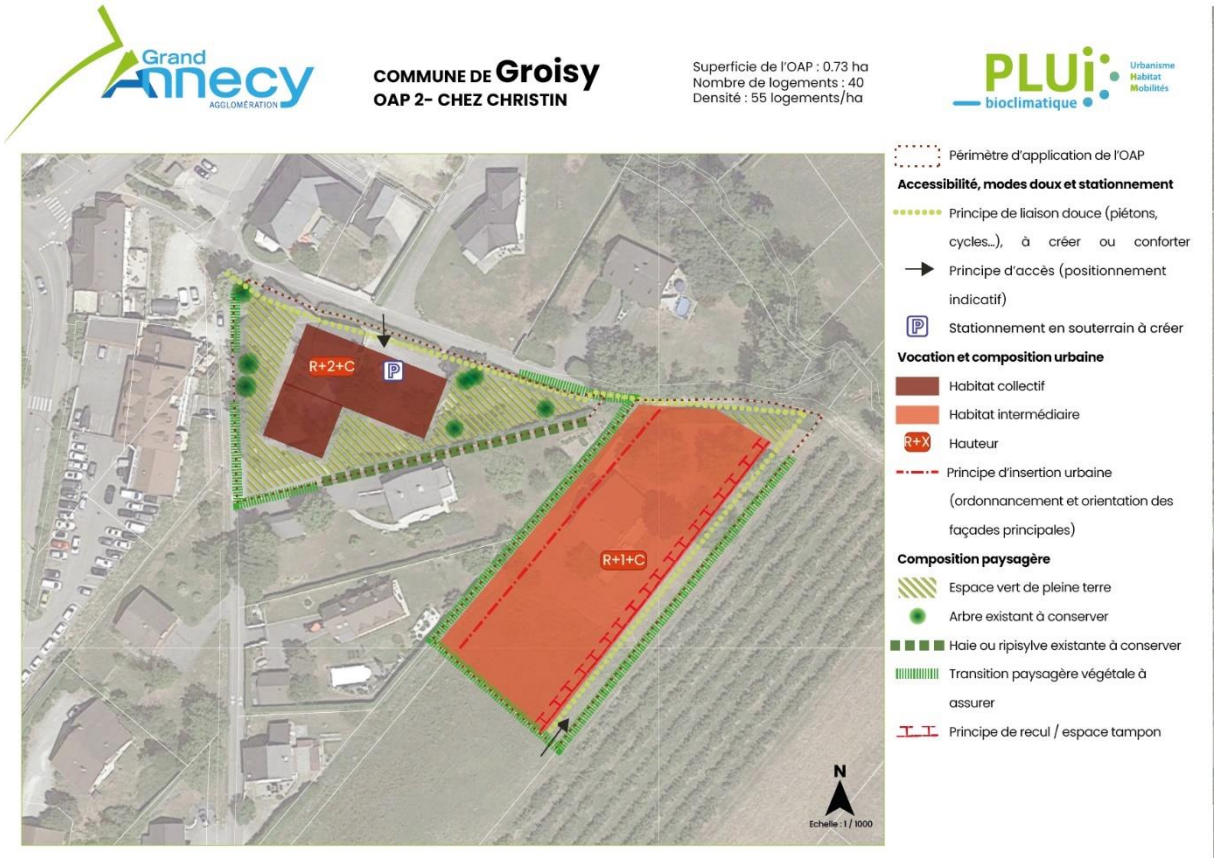
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Talus fauché
Continuités écologiques (TVB)	Ne participe pas ou peu à la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace est composé e milieux fortement perturbés et peu fonctionnels d'un point de vue écologique. L'enjeu principal est de conserver la haie de noisetiers et la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces verts de pleine terre et les haies existantes seront créés et maintenus.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction d'espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Orientation des faitages reprenant celles originelles, interfaces paysagères, préservation du front végétal nord
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; AZI ; indice ORHANE dégradé ;
Orientations portées par l'OAP	espace vert sur l'emprise de l'AZI (nord-est), transition paysagère en tampon pour limiter les nuisances sonores
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Orienter les chambres de manière à limiter l'exposition au bruit, limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; proximité gare
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	modérée, positive
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Chez Christin (sud)

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Groisy
OAP 2- CHEZ CHRISTIN
Superficie de l'OAP : 0.73 ha
Nombre de logements : 40
Densité : 55 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+C
R+1+C
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Stationnement en souterrain à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Habitat intermédiaire
R+X
Hauteur
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Arbre existant à conserver
Haie ou ripisylve existante à conserver
Transition paysagère végétale à assurer
Principe de recul / espace tampon

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés au nord, friche vivace mésophile au sud.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des jardins présentant une trame arborée pouvant être support pour la biodiversité. L'enjeu principal est de préserver la trame arborée existante.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres existants et les jardins au Nord-Ouest seront préservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Une partie des arbres et des espaces de pleine terre seront détruits.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	arbres conservés, traitement végétal des franges
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; AZI ;
Orientations portées par l'OAP	espace de pleine terre maintenu, notamment sur l'emprise de l'AZI (nord-est)
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Axes cyclables ; proximité gare
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	modérée, positive
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Prés Marquis

Sensibilités environnementales

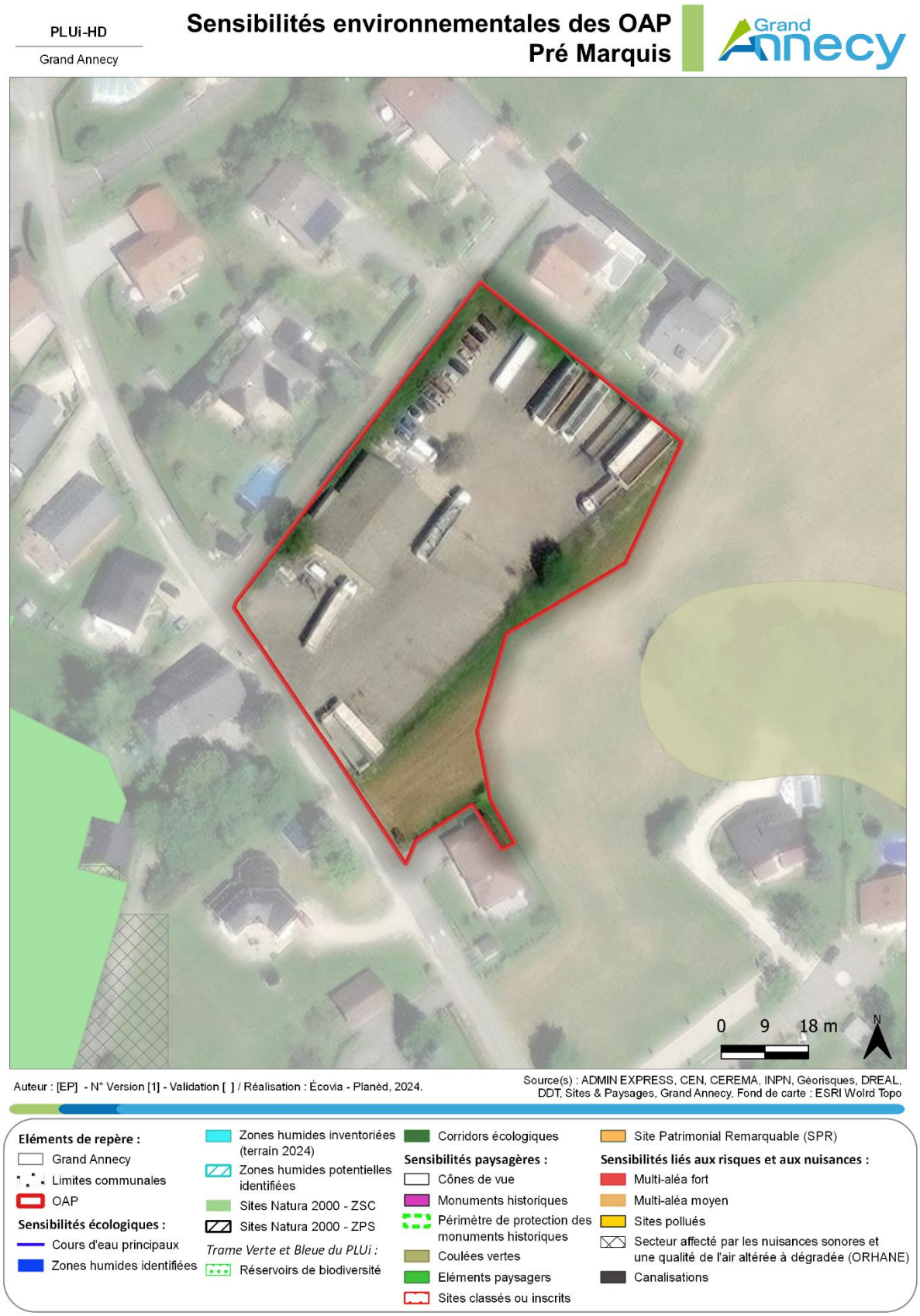
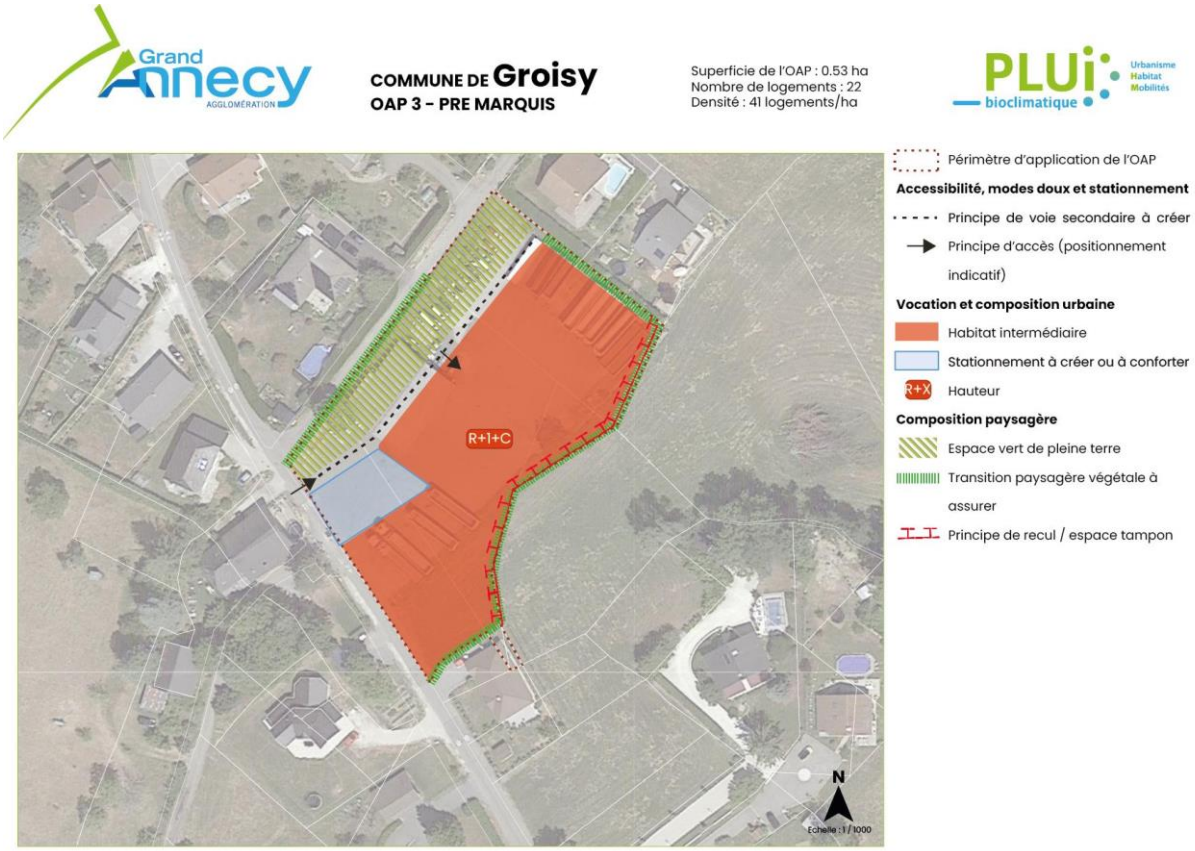


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Groisy
OAP 3 - PRE MARQUIS
Superficie de l'OAP : 0.53 ha
Nombre de logements : 22
Densité : 41 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
N
Échelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie secondaire à créer
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire
Stationnement à créer ou à conforter
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Transition paysagère végétale à assurer
Principe de recul / espace tampon

Analyse environnementale

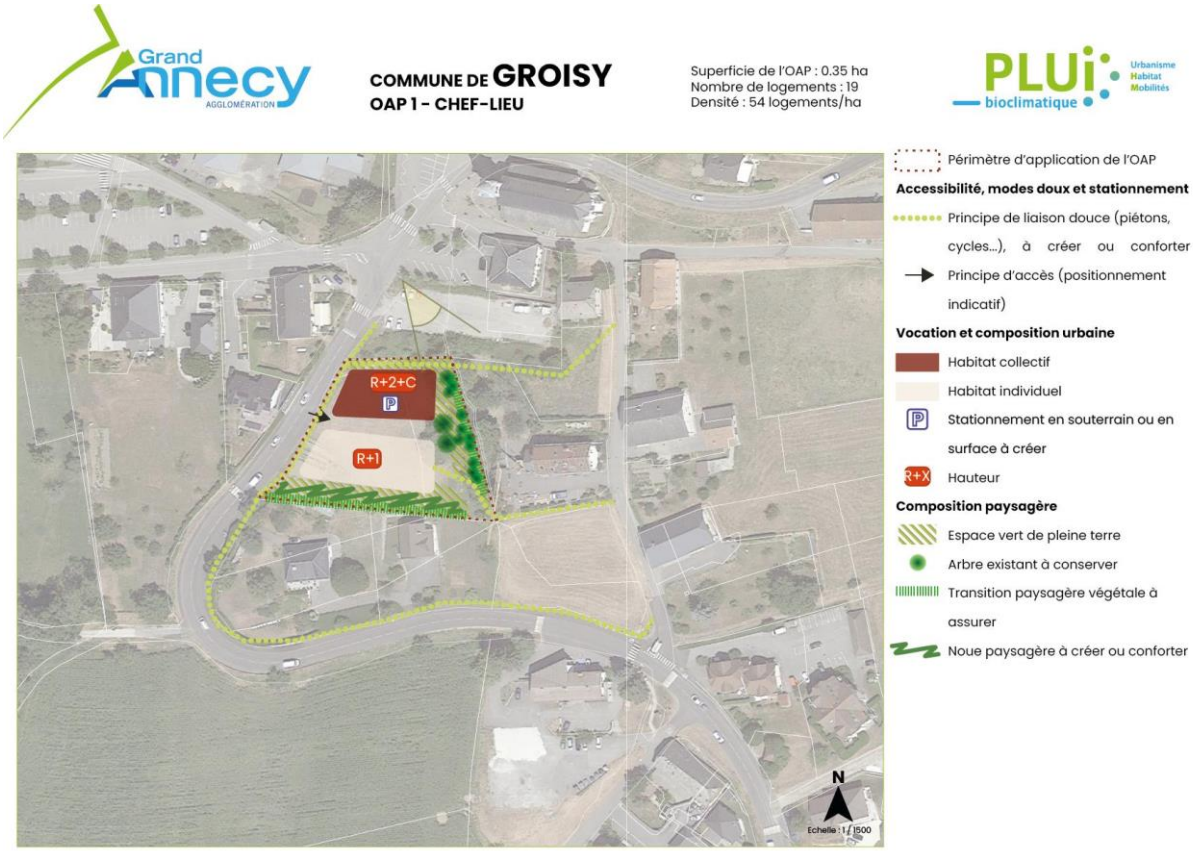
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Parcelle de culture sur une petite partie du secteur au sud. Haie au Nord. Sinon zone de stationnement goudronnée.
Continuités écologiques (TVB)	Ne participe pas ou peu à la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de conforter la trame arborée afin de renforcer la potentialité d'accueil pour les espèces.
Orientations portées par l'OAP	Préservation des haies au Nord et création d'un espace de pleine terre.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Des espaces de pleine terre seront consommés au sud.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	traitement végétal des franges
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	espace de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Réduire l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Axes cyclables ; proximité gare
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	modérée, positive
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Chef-Lieu

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE GROISY
OAP 1 - CHEF-LIEU
Superficie de l'OAP : 0.35 ha
Nombre de logements : 19
Densité : 54 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+C
R+1
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Habitat individuel
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Arbre existant à conserver
Transition paysagère végétale à assurer
Noue paysagère à créer ou conforter

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie et potager, haie arborée.
Continuités écologiques (TVB)	Concerné par un corridor de biodiversité identifié au sud-Est.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de préserver les continuités et la trame arborée à l'Est du secteur. Une noue paysagère arborée sera créée en bordure sud.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique la réduction des espaces de pleine terre, mais préserve les éléments écologiques les plus fonctionnels.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	arbres préservés, transition paysagère frange nord-ouest et sud, espaces végétalisés, noue paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	noue de gestion des eaux pluviales
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	sentes et accès piétons
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Gare sud (nord)

Sensibilités environnementales

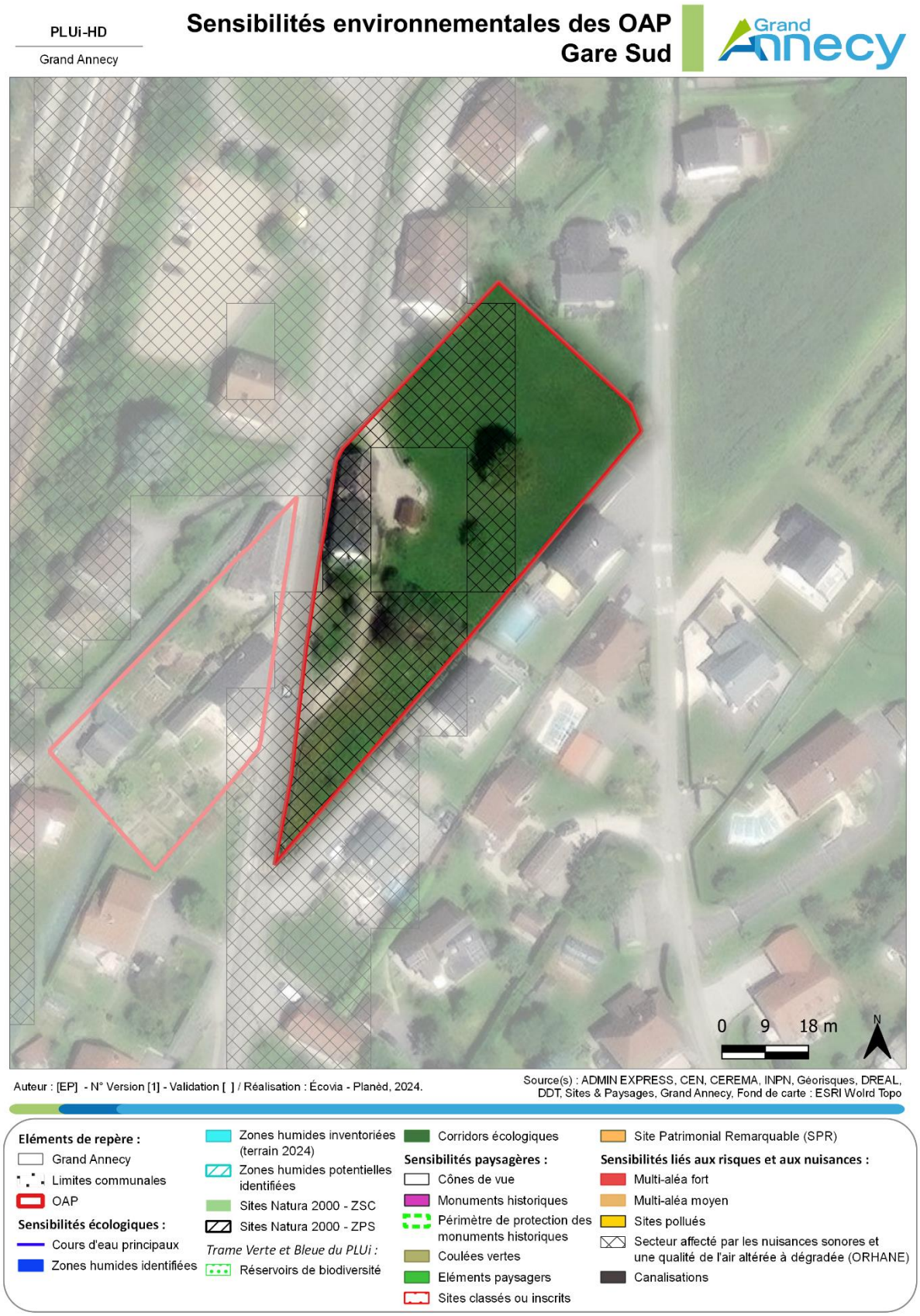
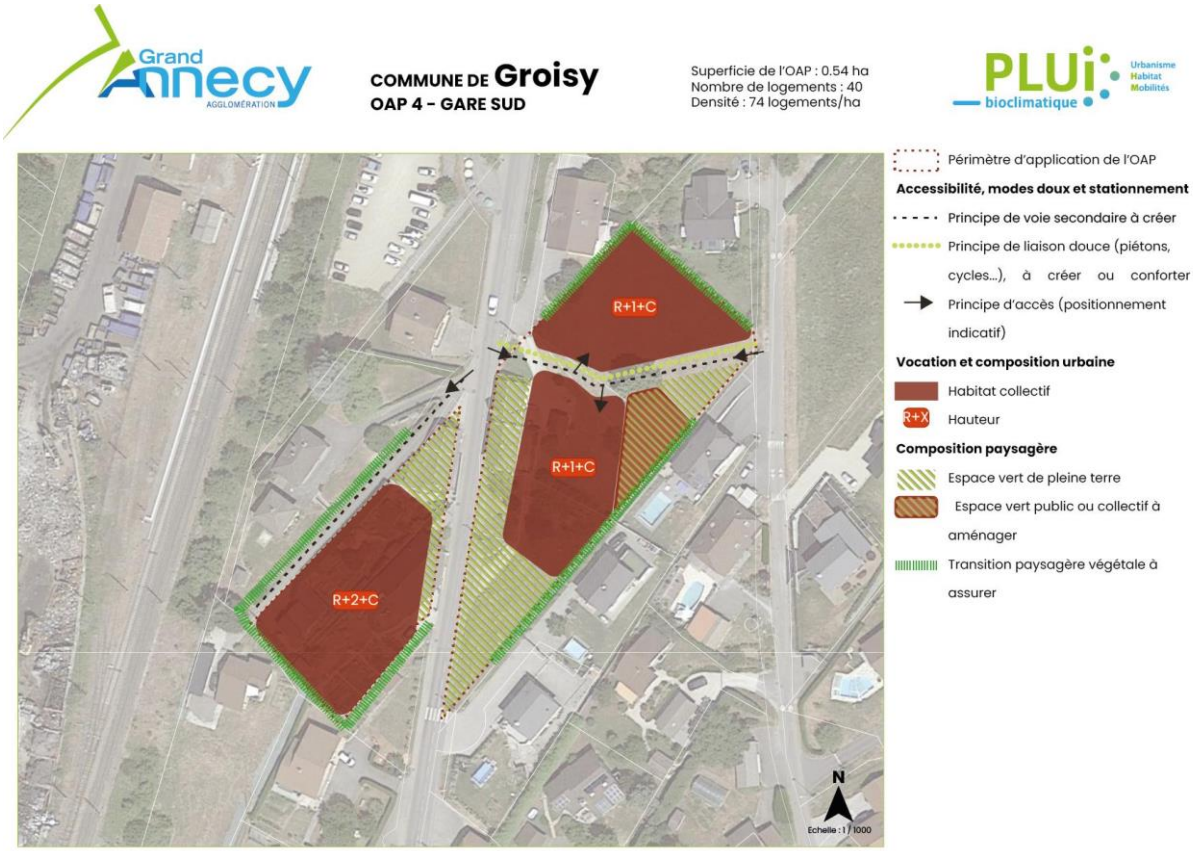


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Groisy
OAP 4 - GARE SUD
Superficie de l'OAP : 0.54 ha
Nombre de logements : 40
Densité : 74 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
R+1+C
R+2+C
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie secondaire à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Espace vert public ou collectif à aménager
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouse arborée, haies, potagers.
Continuités écologiques (TVB)	Les haies peuvent offrir ponctuellement un soutien à la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces végétalisés de pleine terre seront préservés, et un espace vert sera aménagé.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	traitement végétal des franges, espaces de respiration, espace vert, stationnement végétalisé
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Indice ORHANE dégradé ;
Orientations portées par l'OAP	stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; proximité gare
Orientations portées par l'OAP	cheminement doux
Niveau d'incidence de l'OAP	modérée, positive
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Boisy

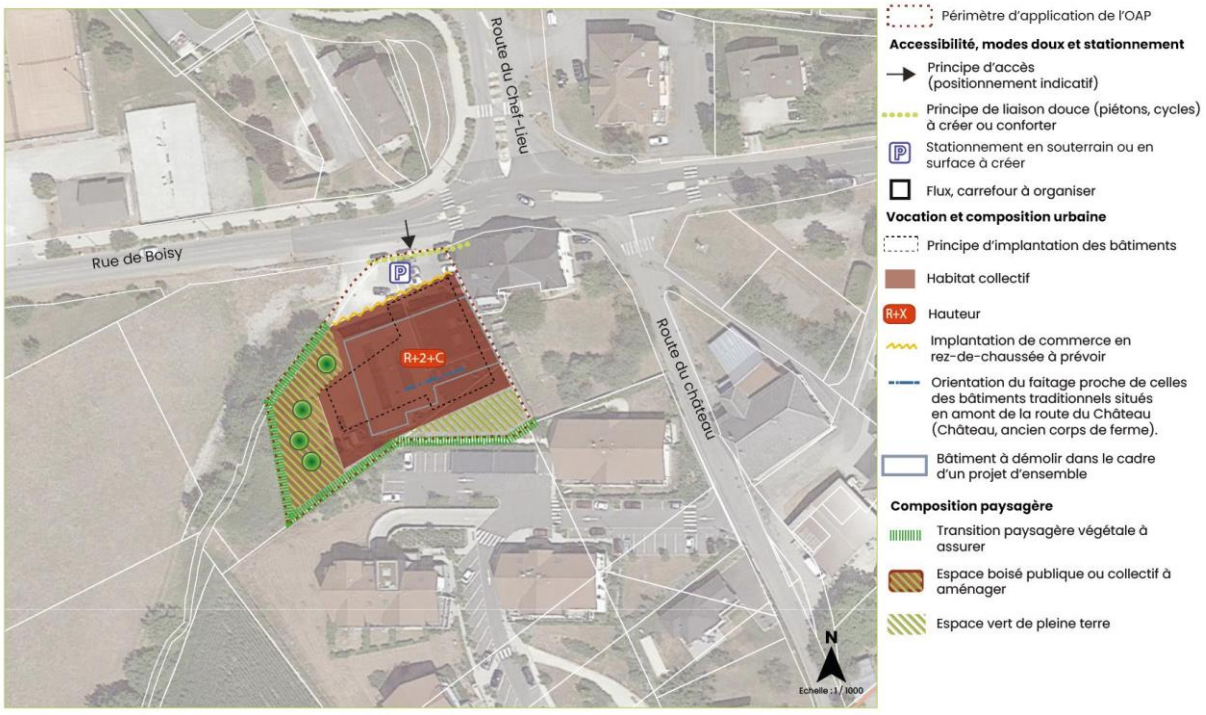
Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP

COMMUNE DE GROISY
OAP 7 - BOISY

Superficie de l'OAP : 0.22 ha
Nombre de logements : 24
Densité : 109 logements/ha



Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouse, haie arborée. Zone construite.
Continuités écologiques (TVB)	La haie arborée en bordure ouest du secteur peut offrir un soutien à la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de conforter la trame arborée afin de renforcer la potentialité d'accueil pour les espèces.
Orientations portées par l'OAP	Les espaces arborés et de pleine terre seront préservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique un dérangement temporaire des espèces au niveau des haies arborées durant la phase travaux.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Volumétrie harmonieuse, style architectural adéquat, orientation des faitages reprenant les orientations environnantes, verger préservé, transitions paysagères sud et est
Niveau d'incidence de l'OAP	positive modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Indice ORHANE dégradé ;
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC résiduelles	Réduire l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; proximité gare
Orientations portées par l'OAP	sentes piétonnes, cheminements doux
Niveau d'incidence de l'OAP	modérée, positive
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Château 1

Sensibilités environnementales

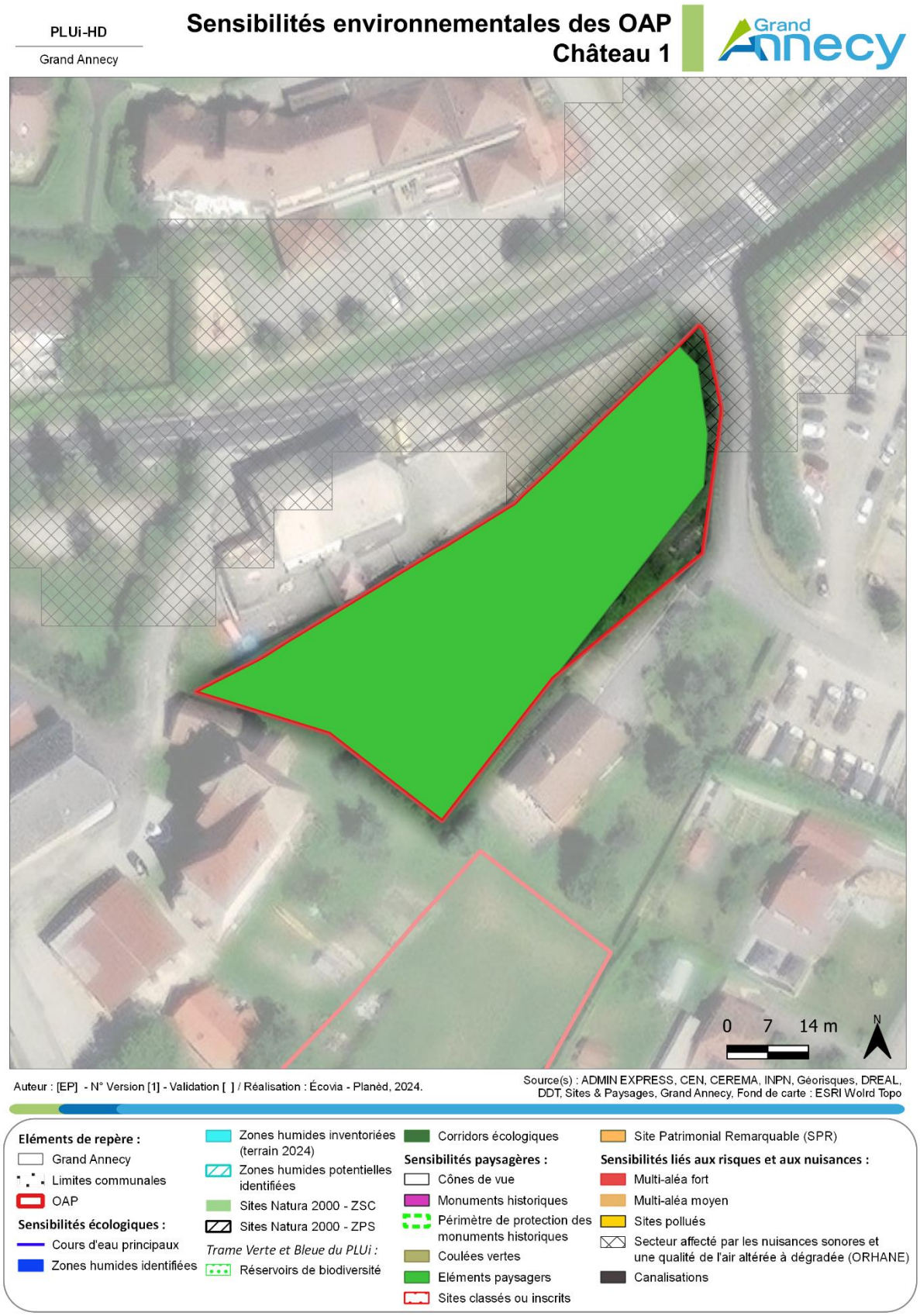
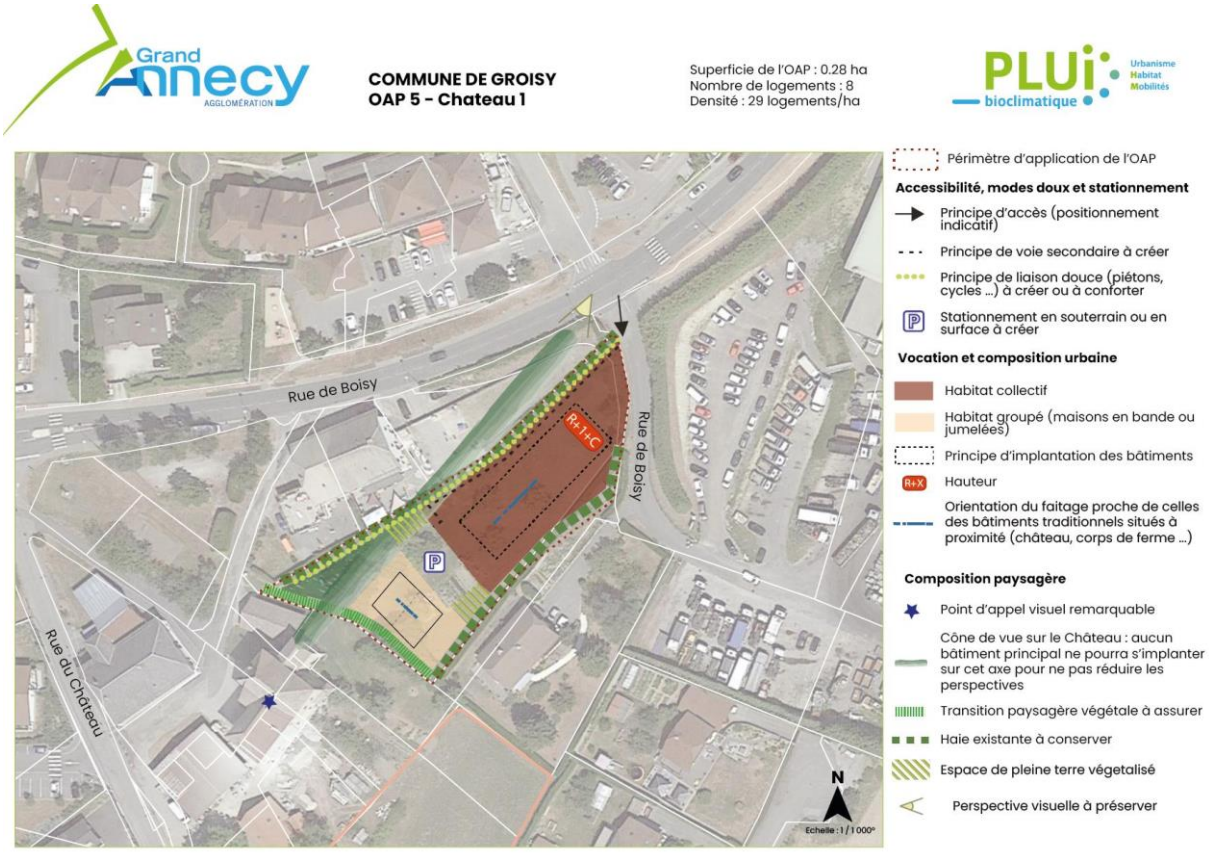


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE GROISY
OAP 5 - Chateau 1
Superficie de l'OAP : 0.28 ha
Nombre de logements : 8
Densité : 29 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Rue de Boisy
Rue de Boisy
Rue du Chateau
R+1+C
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie secondaire à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles ...) à créer ou à conforter
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Habitat groupé (maisons en bande ou jumelées)
Principe d'implantation des bâtiments
R+X
Hauteur
Orientation du faitage proche de celles des bâtiments traditionnels situés à proximité (château, corps de ferme ...)
Composition paysagère
Point d'appel visuel remarquable
Cône de vue sur le Château : aucun bâtiment principal ne pourra s'implanter sur cet axe pour ne pas réduire les perspectives
Transition paysagère végétale à assurer
Haie existante à conserver
Espace de pleine terre végétalisé
Perspective visuelle à préserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouse arborée.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	Les haies entourant le secteur seront préservées.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique la destruction d'espèces arborées, et la réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	Inclure au maximum la strate arborée existante dans le projet.
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	Faitages orientés comme les formes bâties originelles, espace paysager, haies conservées, transitions paysagères, préservation du cône de vue
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Indice ORHANE dégradé ;
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; proximité gare
Orientations portées par l'OAP	sentes piétonnes, cheminements doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Château 2

Sensibilités environnementales

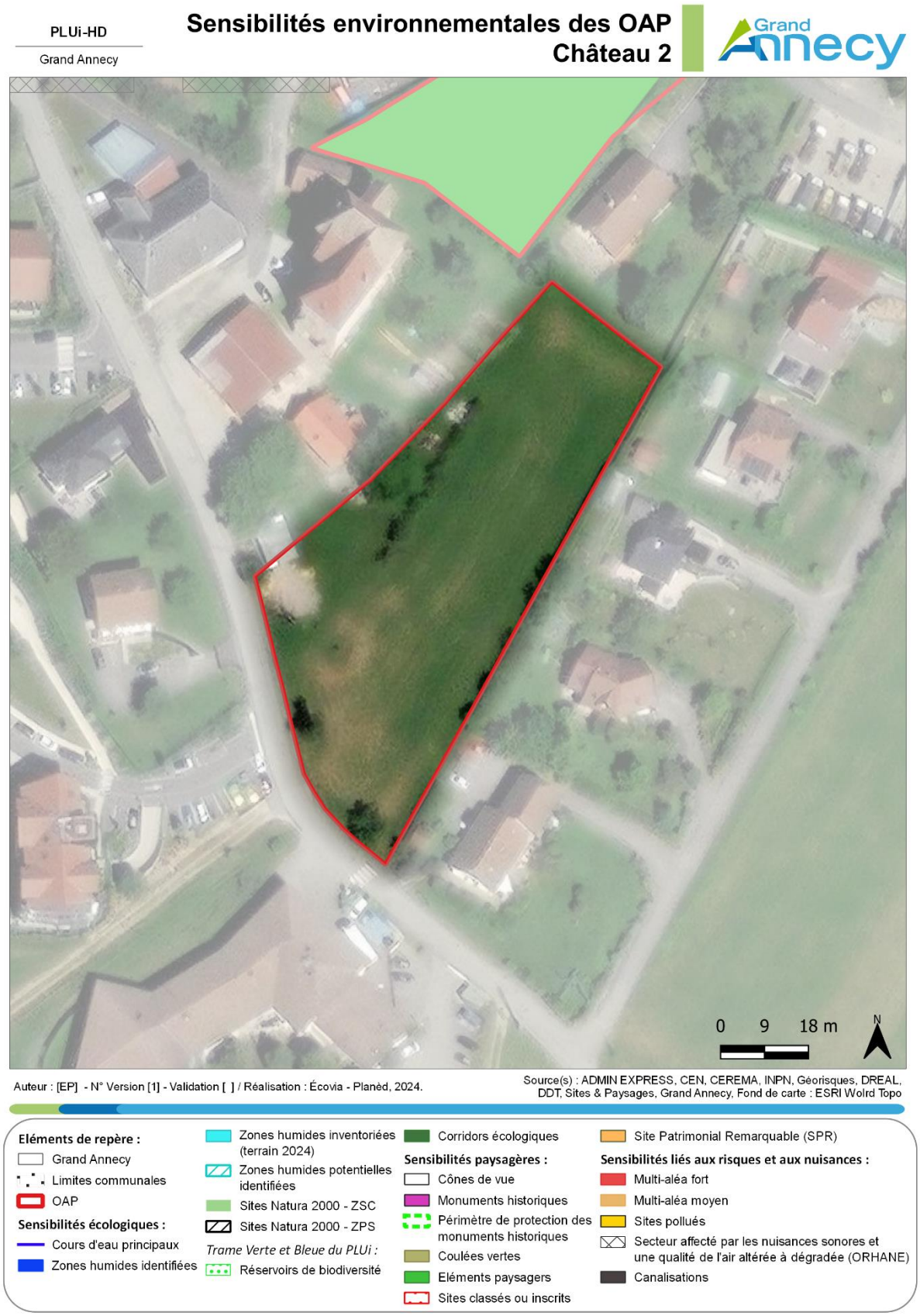
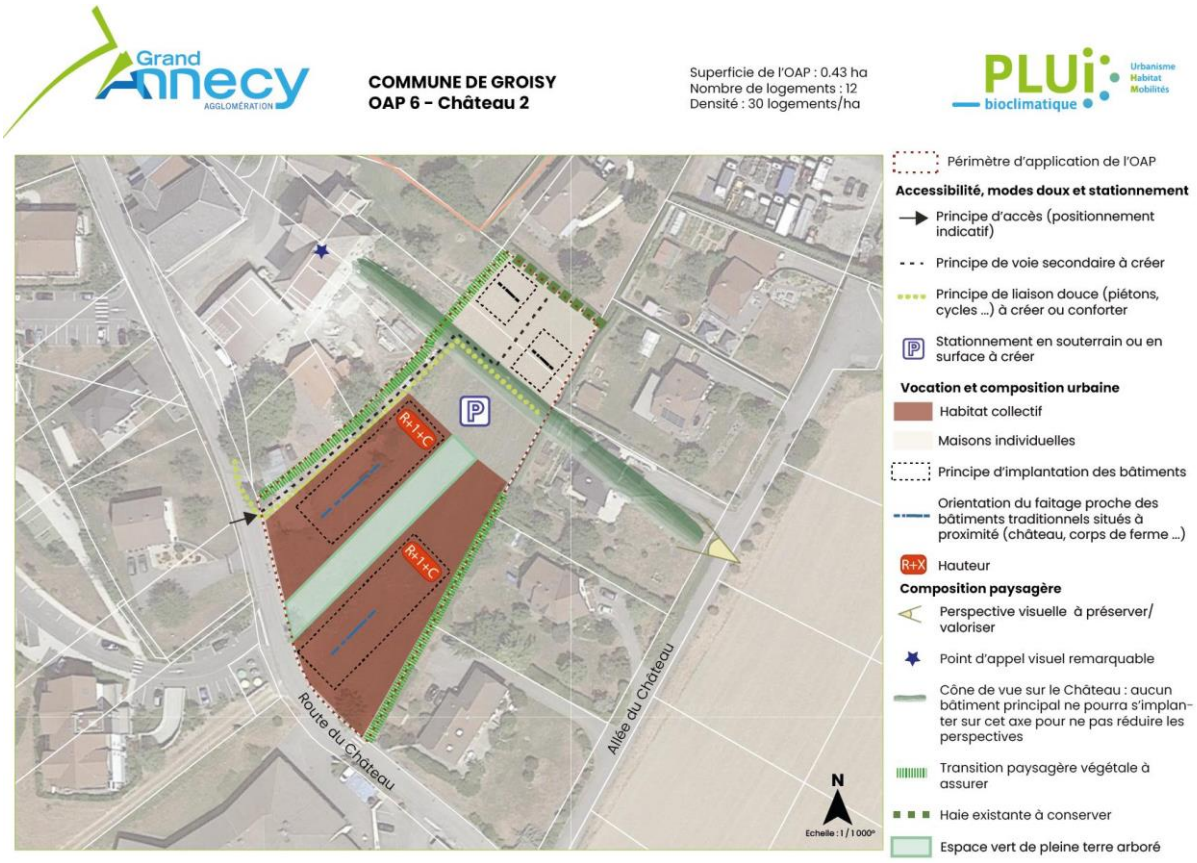


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE GROISY
OAP 6 - Château 2
Superficie de l'OAP : 0.43 ha
Nombre de logements : 12
Densité : 30 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
R+1+C
Route du Château
Allée du Château
N
Echelle : 1 / 1 000e
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie secondaire à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles ...) à créer ou conforter
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Maisons individuelles
Principe d'implantation des bâtiments
Orientation du faitage proche des bâtiments traditionnels situés à proximité (château, corps de ferme ...)
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Perspective visuelle à préserver/ valoriser
Point d'appel visuel remarquable
Cône de vue sur le Château : aucun bâtiment principal ne pourra s'implanter sur cet axe pour ne pas réduire les perspectives
Transition paysagère végétale à assurer
Haie existante à conserver
Espace vert de pleine terre arboré

Analyse environnementale

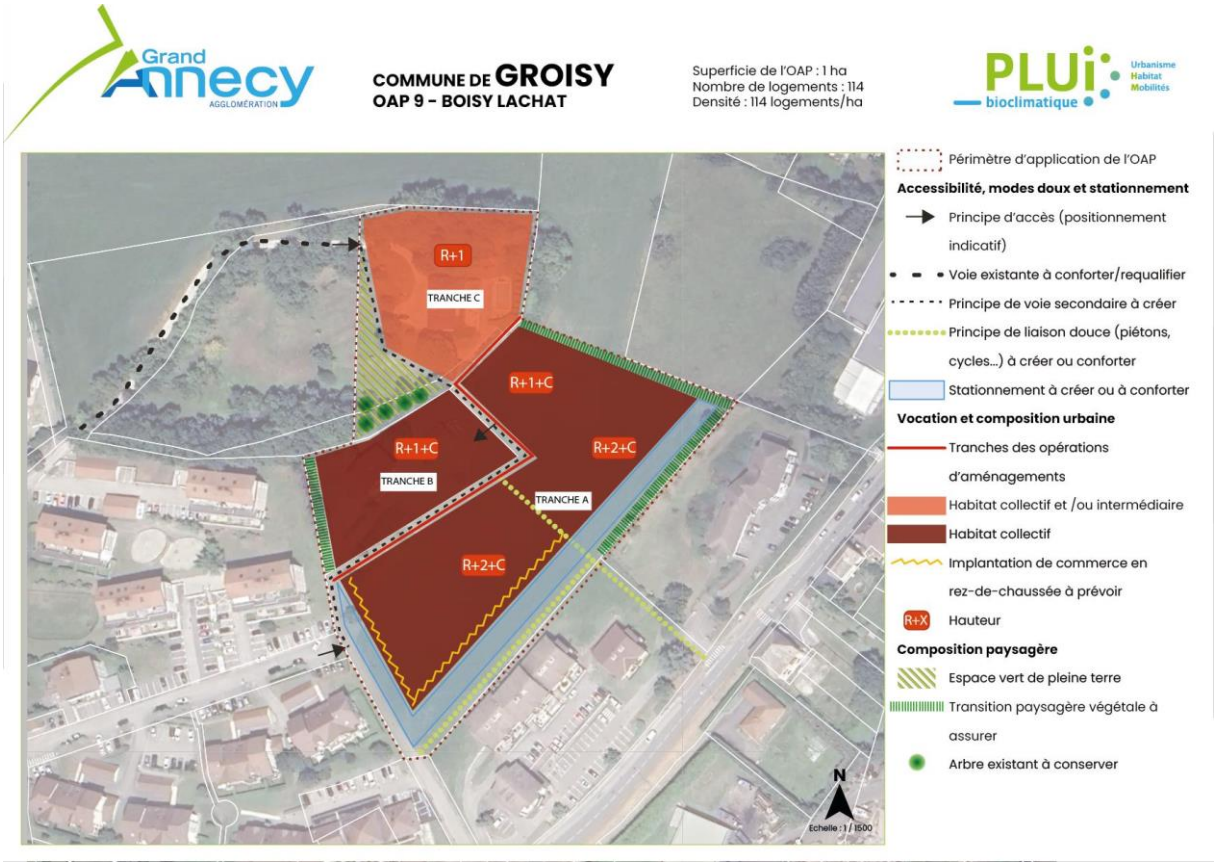
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie arborée
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	La haie en limite est sera préservée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique la destruction d'espèces arborées, et la réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	Inclure au maximum la strate arborée existante dans le projet.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Faitages orientés comme les formes bâties originelles, préservation du cône de vue, cœur d'ilot végétalisé, haie conservée, transitions paysagères à créer
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation : prévoir des revêtements perméables
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; proximité gare
Orientations portées par l'OAP	sentes piétonnes, cheminements doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Boisy Lachat

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE GROISY
OAP 9 - BOISY LACHAT
Superficie de l'OAP : 1 ha
Nombre de logements : 114
Densité : 114 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
TRANCHE C
R+1+C
R+1+C
TRANCHE B
R+2+C
TRANCHE A
R+2+C
N
Échelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Voie existante à conforter/requalifier
Principe de voie secondaire à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Stationnement à créer ou à conforter
Vocation et composition urbaine
Tranches des opérations d'aménagements
Habitat collectif et /ou intermédiaire
Habitat collectif
Implantation de commerce en rez-de-chaussée à prévoir
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Transition paysagère végétale à assurer
Arbre existant à conserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Culture, prairie de fauche artificielle, jardin arboré, haie arborée.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut offrir un soutien ponctuel à la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	La haie arborée est protégée par l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme.
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien à la biodiversité, dont une haie arborée protégée par l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme. L'enjeu principal est de préserver la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres existants seront préservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique la réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	volumétrie harmonieuse, arbres existants préservés, traitement végétal des franges
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	espace de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, modérée
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation : prévoir des revêtements perméables
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; proximité gare
Orientations portées par l'OAP	voie douce
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Chez Christin (nord)

Sensibilités environnementales

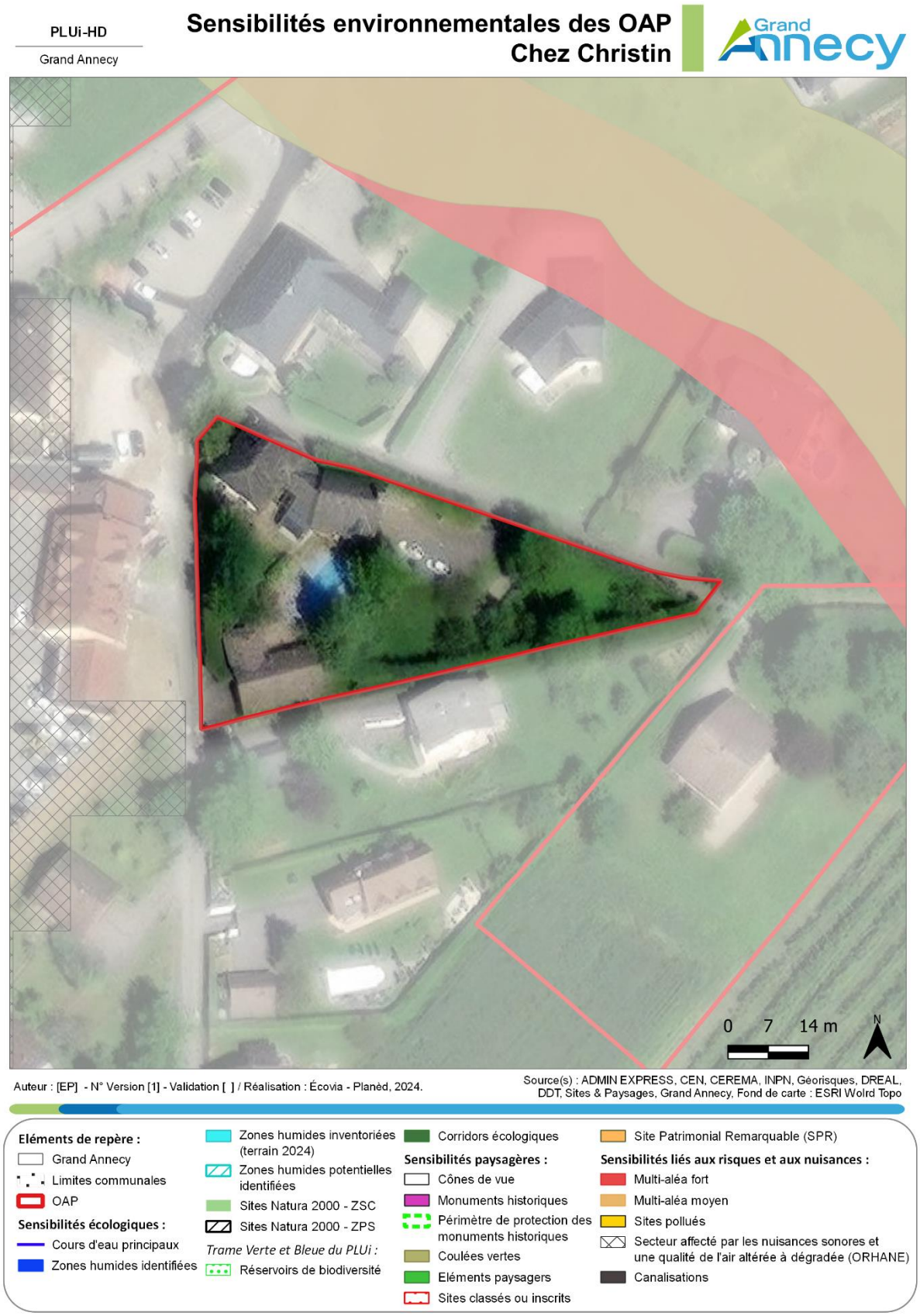
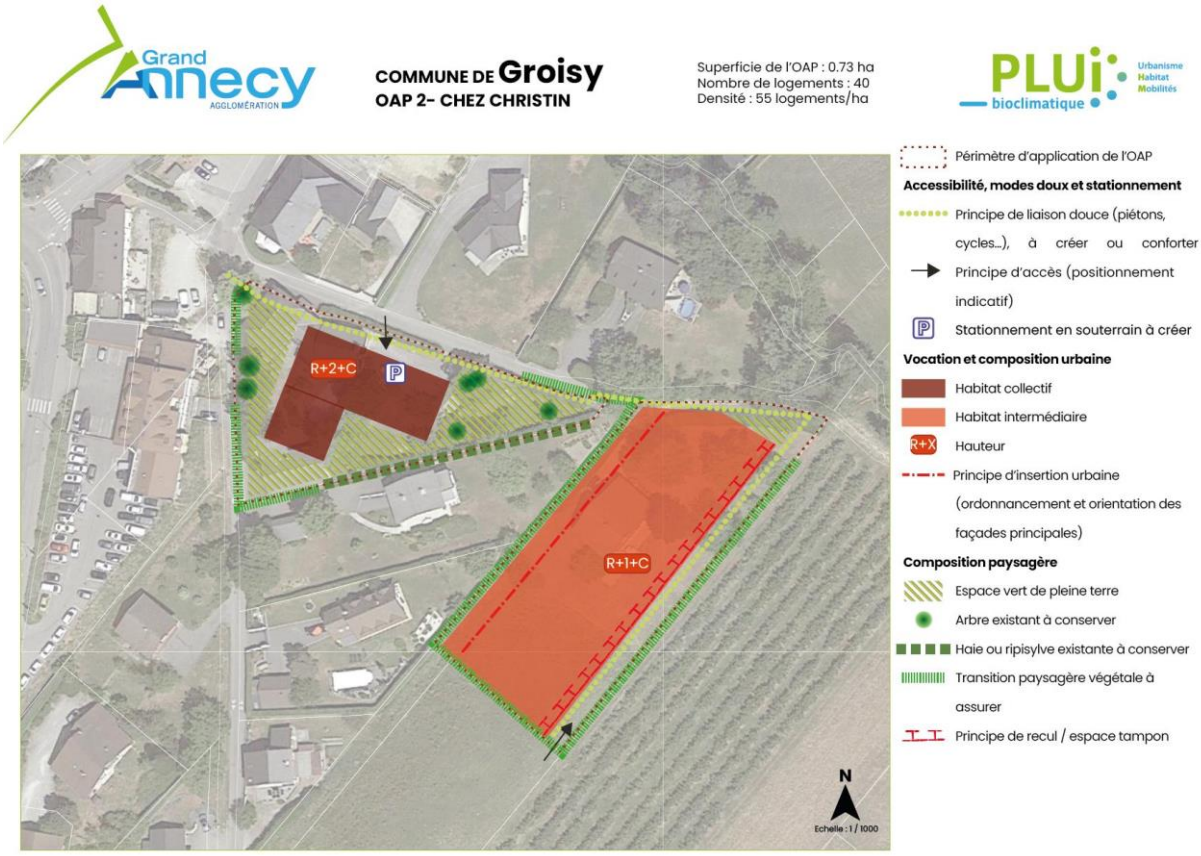


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Groisy
OAP 2- CHEZ CHRISTIN
Superficie de l'OAP : 0.73 ha
Nombre de logements : 40
Densité : 55 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+C
R+1+C
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Stationnement en souterrain à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Habitat intermédiaire
R+X
Hauteur
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Arbre existant à conserver
Haie ou ripisylve existante à conserver
Transition paysagère végétale à assurer
Principe de recul / espace tampon

Analyse environnementale

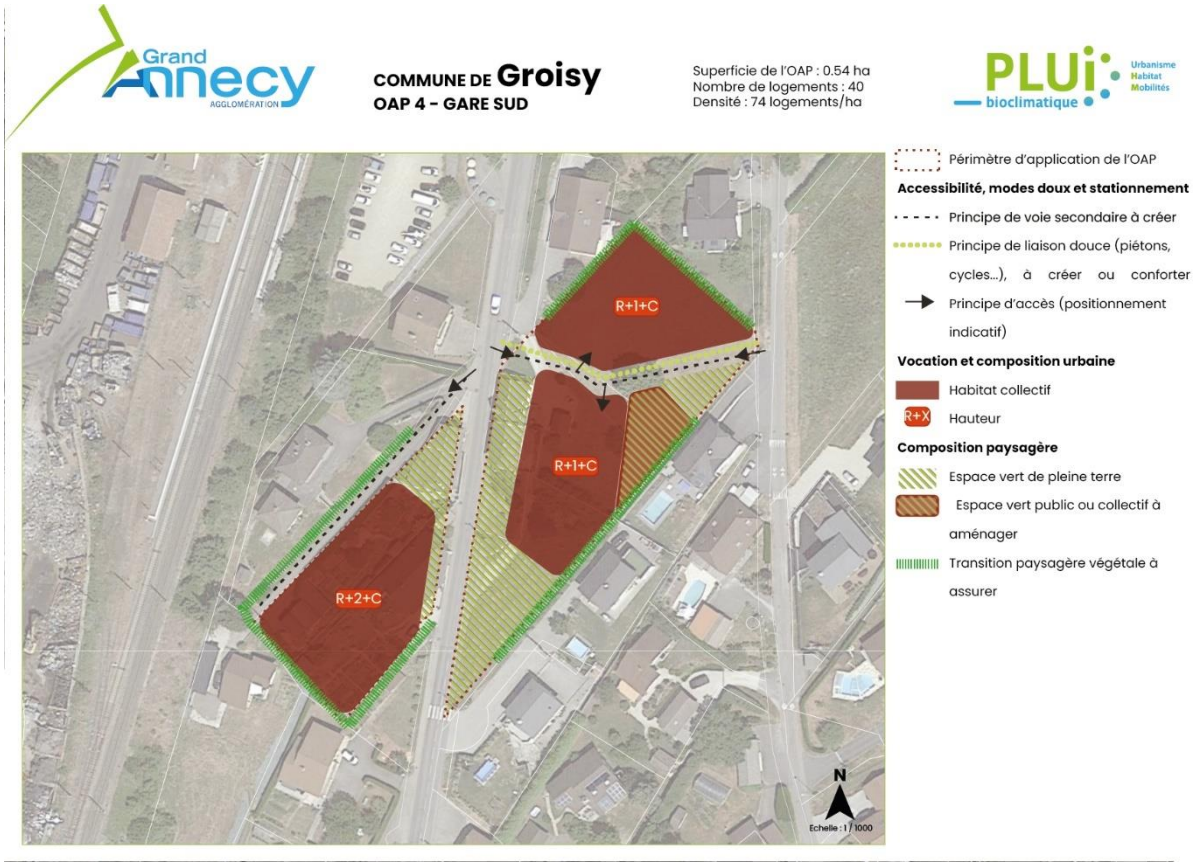
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut offrir un soutien ponctuel à la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	Une grande partie des arbres existants sera préservée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, notamment sur la partie sud.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	arbres préservés, traitement végétal
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; AZI ;
Orientations portées par l'OAP	Espace de pleine terre, notamment sur l'emprise de l'AZI
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation au maximum
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Proximité gare
Orientations portées par l'OAP	Cheminement doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Gare sud (sud)

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Groisy
OAP 4 - GARE SUD
Superficie de l'OAP : 0.54 ha
Nombre de logements : 40
Densité : 74 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
R+1+C
R+2+C
N
Echelle : 1/1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie secondaire à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Espace vert public ou collectif à aménager
Transition paysagère végétale à assurer

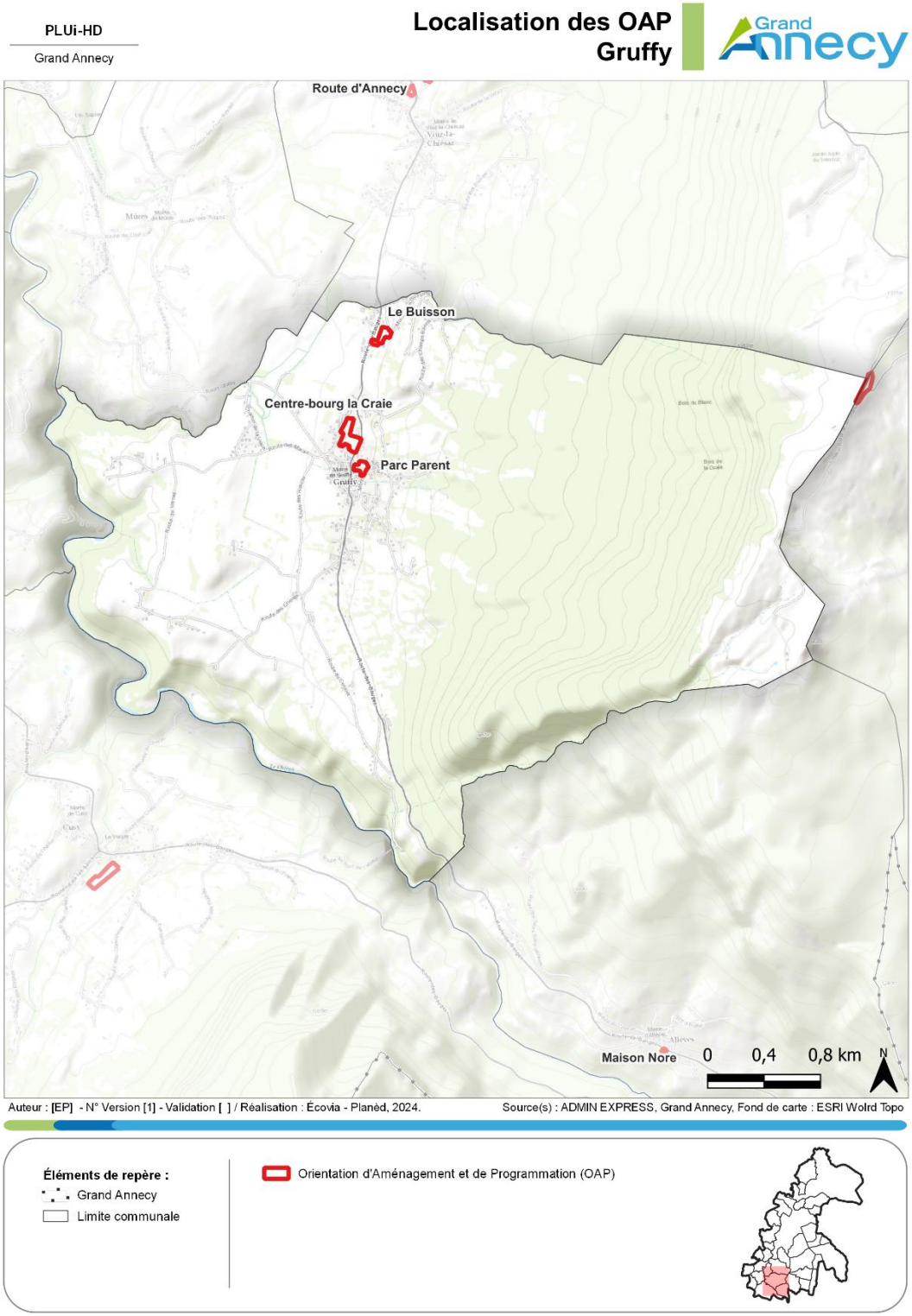
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins, pelouse en partie arborée, haie.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de conserver la trame arborée et végétalisée existante, et si possible de la conforter.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces végétalisés seront préservés, et un espace vert aménagé.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, notamment sur la partie sud.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements végétalisés, traitement végétal des franges, espace vert, espaces végétalisés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Indice ORHANE dégradé ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation au maximum
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Proximité gare
Orientations portées par l'OAP	Cheminement doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Gruffy*

La commune de Gruffy est concernée par 3 OAP, occupant une surface totale de 3,34 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Parc Parent	Habitat	0,64
Le Buisson	Habitat	0,82
Centre-bourg la Craie	Habitat	1,88



- OAP Parc Parent

Sensibilités environnementales

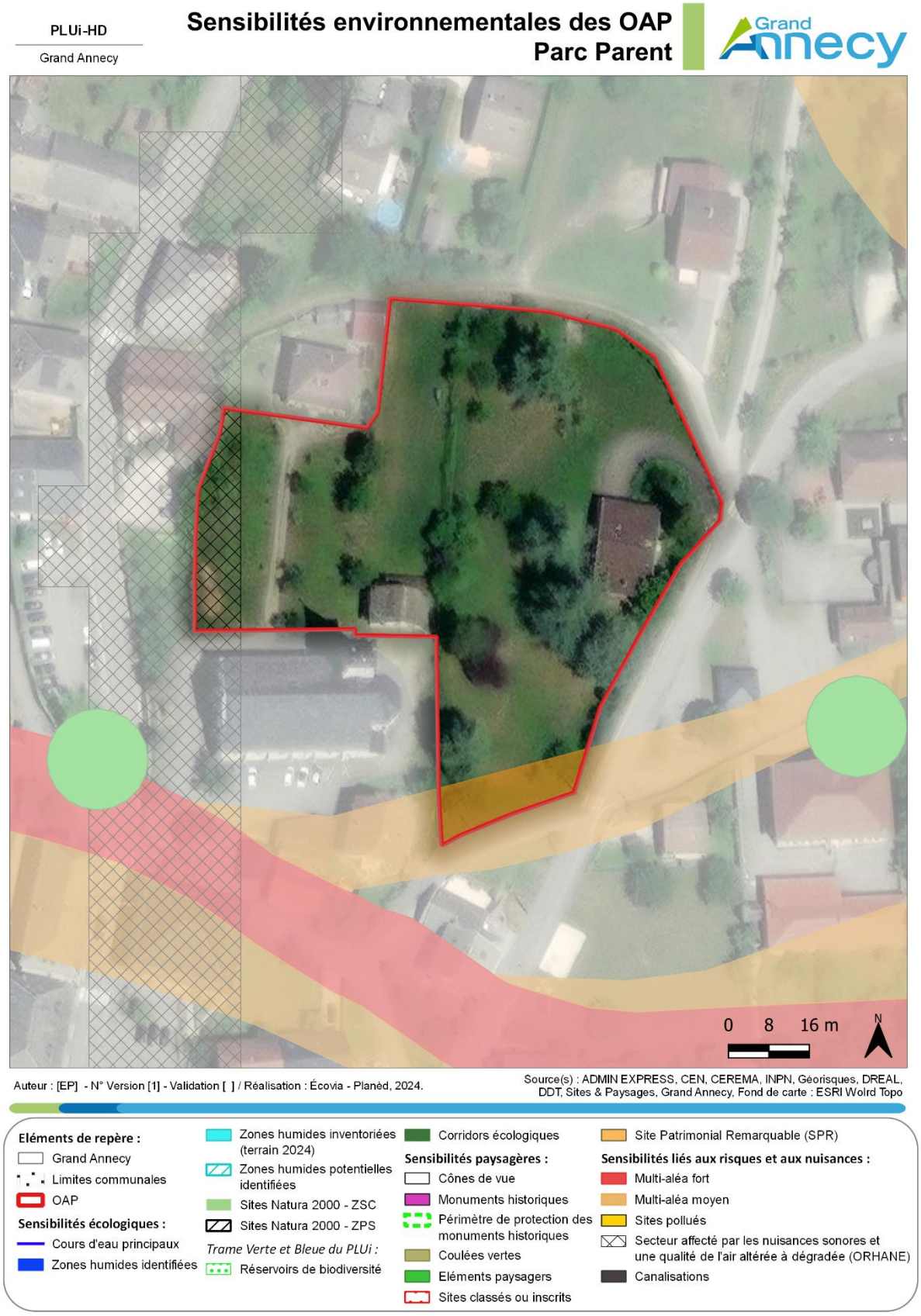
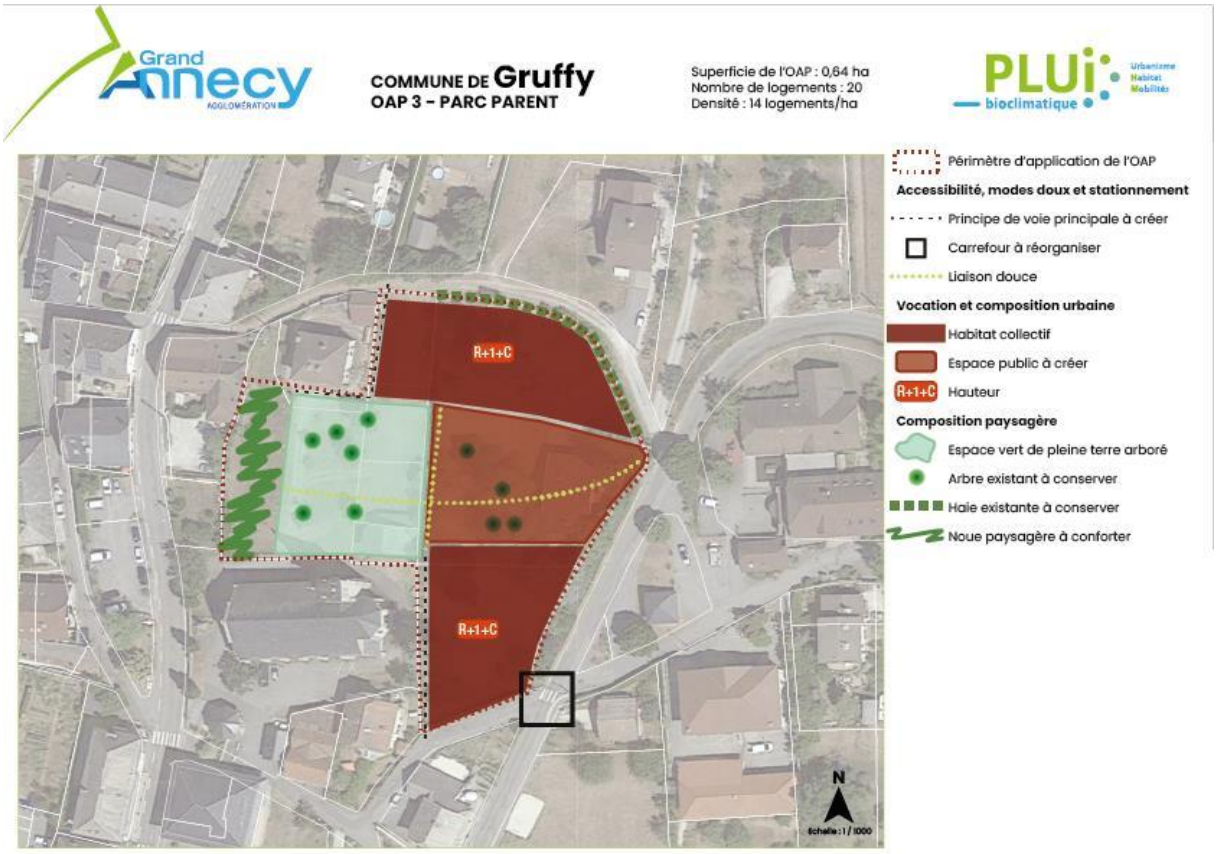


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Gruffy
OAP 3 – PARC PARENT
Superficie de l'OAP : 0,64 ha
Nombre de logements : 20
Densité : 14 logements/ha
PLUi
bioclimatique
R+1+C
R+1+C
N
Échelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à créer
Carrefour à réorganiser
Liaison douce
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Espace public à créer
R+1+C
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Arbre existant à conserver
Haie existante à conserver
Noue paysagère à conforter

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Se situe au sein du PNR « Massif des Bauges »
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de conserver la trame arborée et végétalisée existante, et si possible de la conforter.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres et haies existants seront préservés, un espace vert sera aménagé et de nouveaux arbres plantés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, haie conservée, espace vert, arbres plantés, arbres conservés, noue paysagère confortée
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Espace de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation au maximum
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Cheminements piétons
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Le Buisson

Sensibilités environnementales

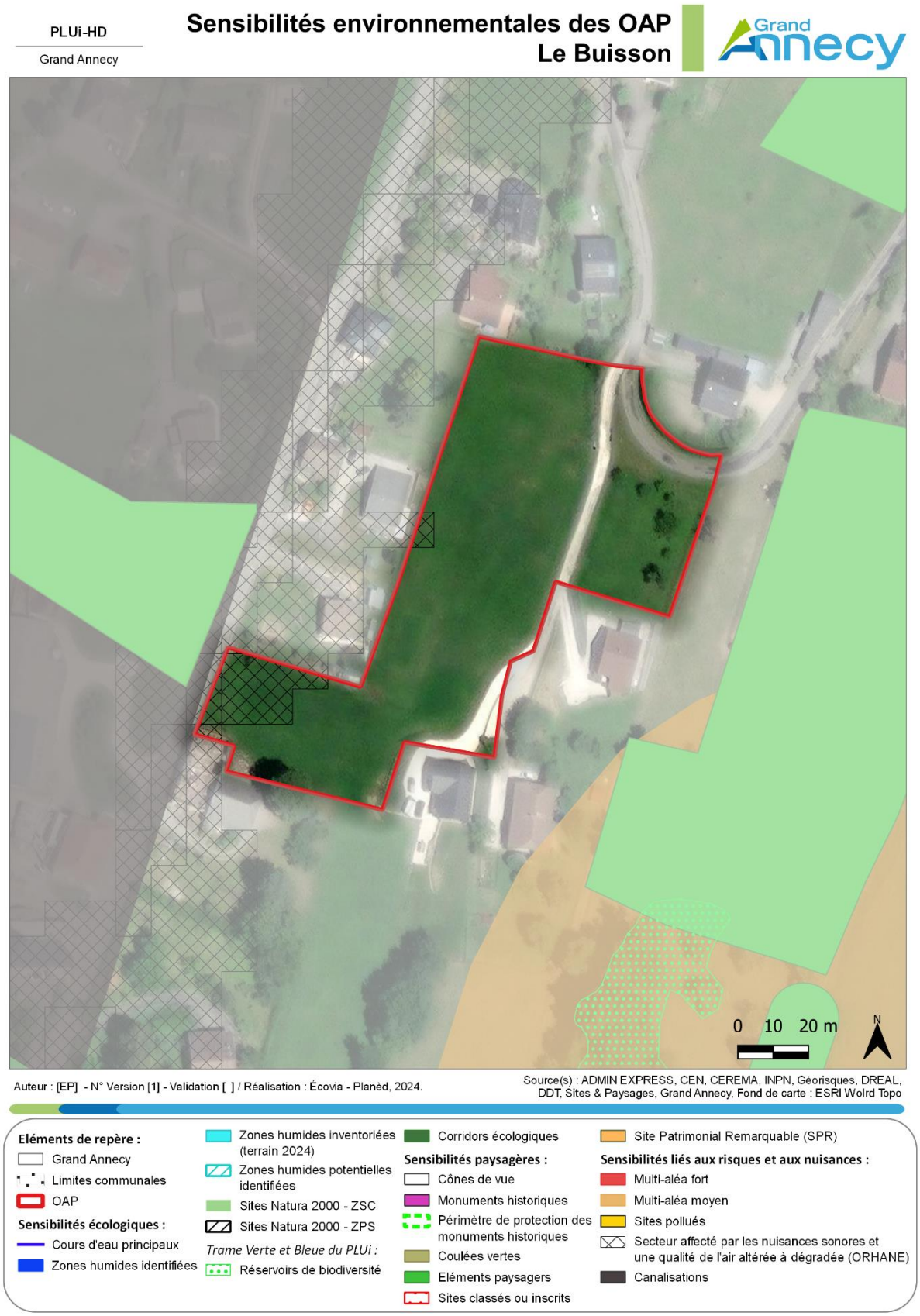
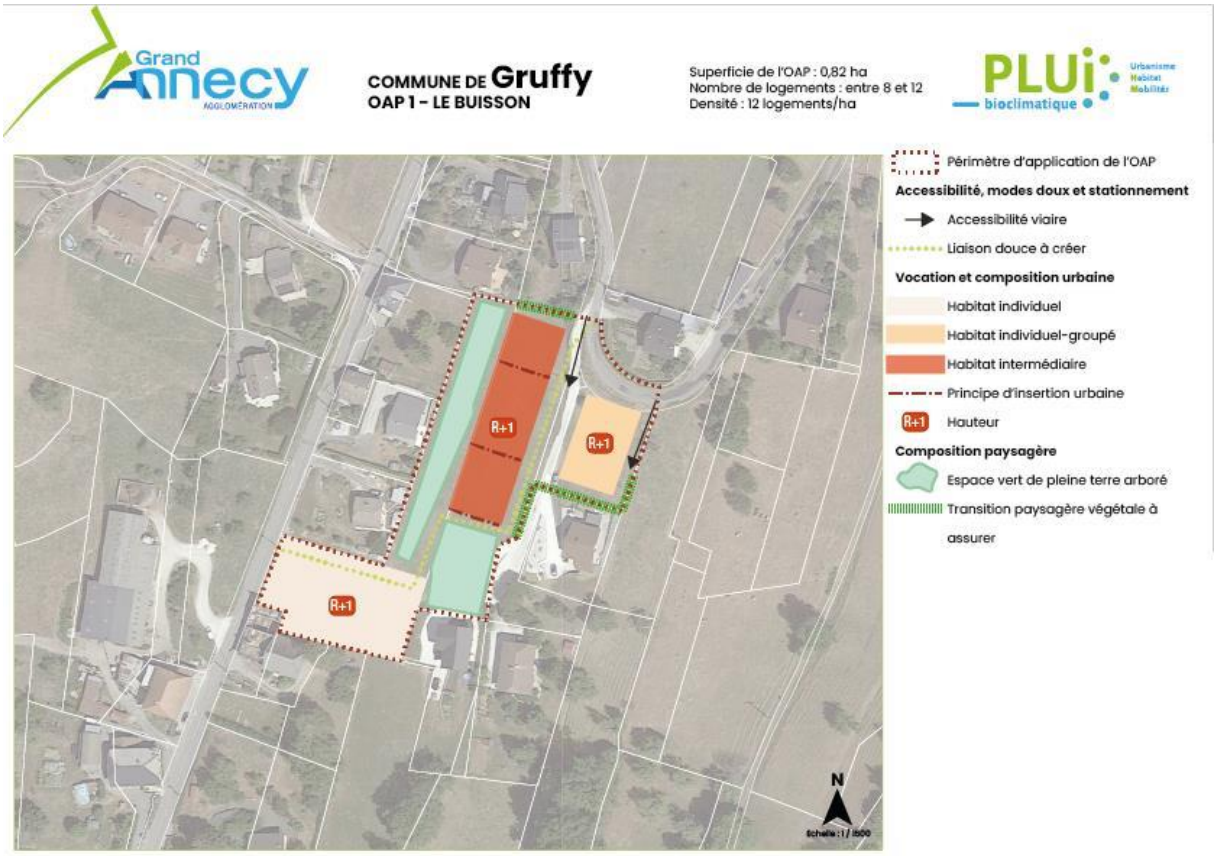


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Gruffy
OAP 1 – LE BUISSON
Superficie de l'OAP : 0,82 ha
Nombre de logements : entre 8 et 12
Densité : 12 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilité
R+1
R+1
R+1
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accessibilité viaire
Liaison douce à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat individuel
Habitat individuel-groupé
Habitat intermédiaire
Principe d'insertion urbaine
R+1
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre arboré
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de fauche, comportant quelques arbustes.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Se situe au sein du PNR « Massif des Bauges »
Zones humides	Pas de traces observées (végétation)
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de conserver la trame arborée et végétalisée existante, et si possible de la conforter.
Orientations portées par l'OAP	Des arbustes et espaces de pleine terre arborés seront plantés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	S'appuyer autant que possible sur la trame arborée existante pour la création des espaces verts.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, éléments paysagers, transitions paysagères
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; SUP canalisation TMD ; indice ORHANE dégradé ;
Orientations portées par l'OAP	Espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation au maximum
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	; axe cyclable ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Cheminement piéton
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Centre-bourg La Craie

Sensibilités environnementales

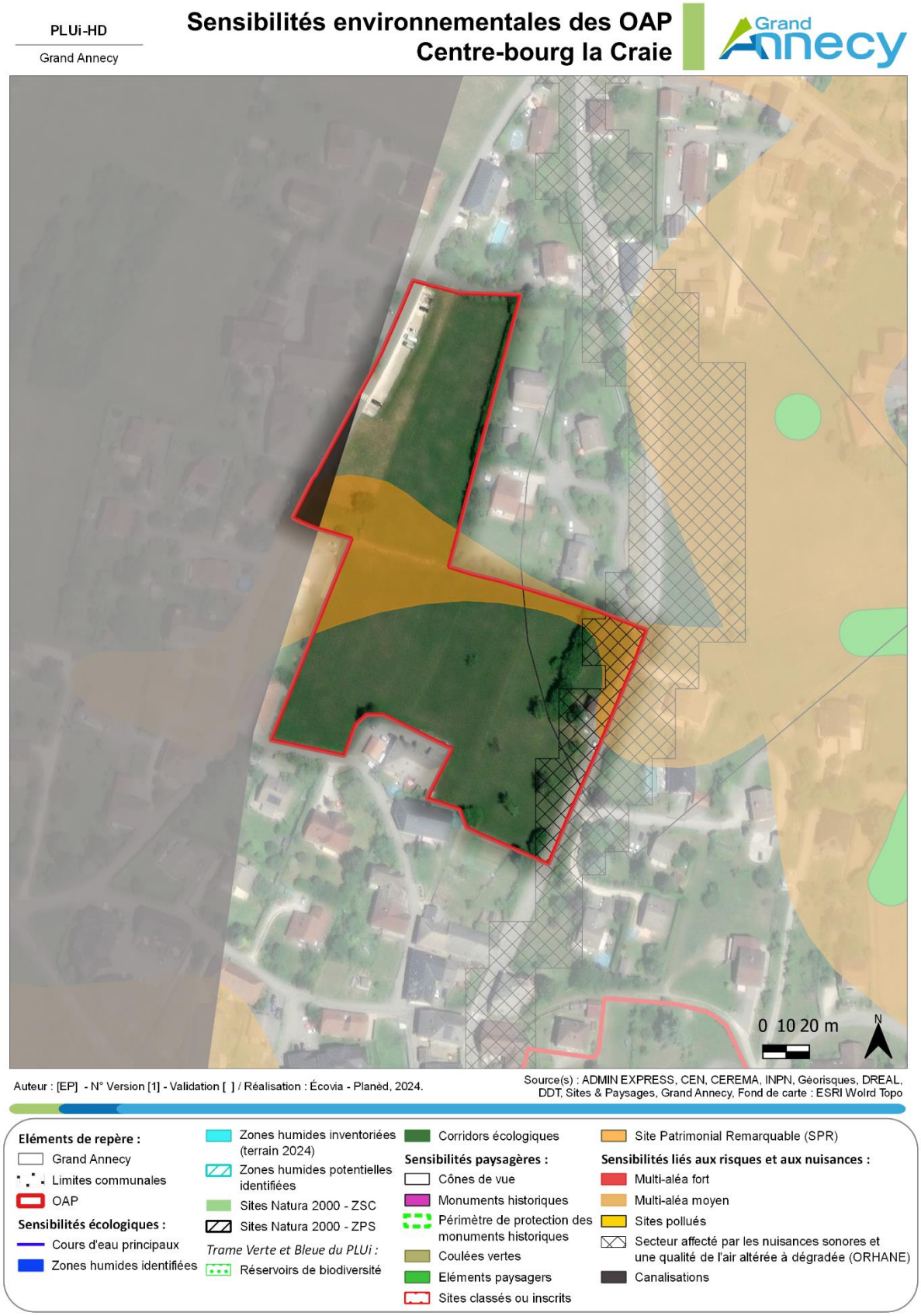
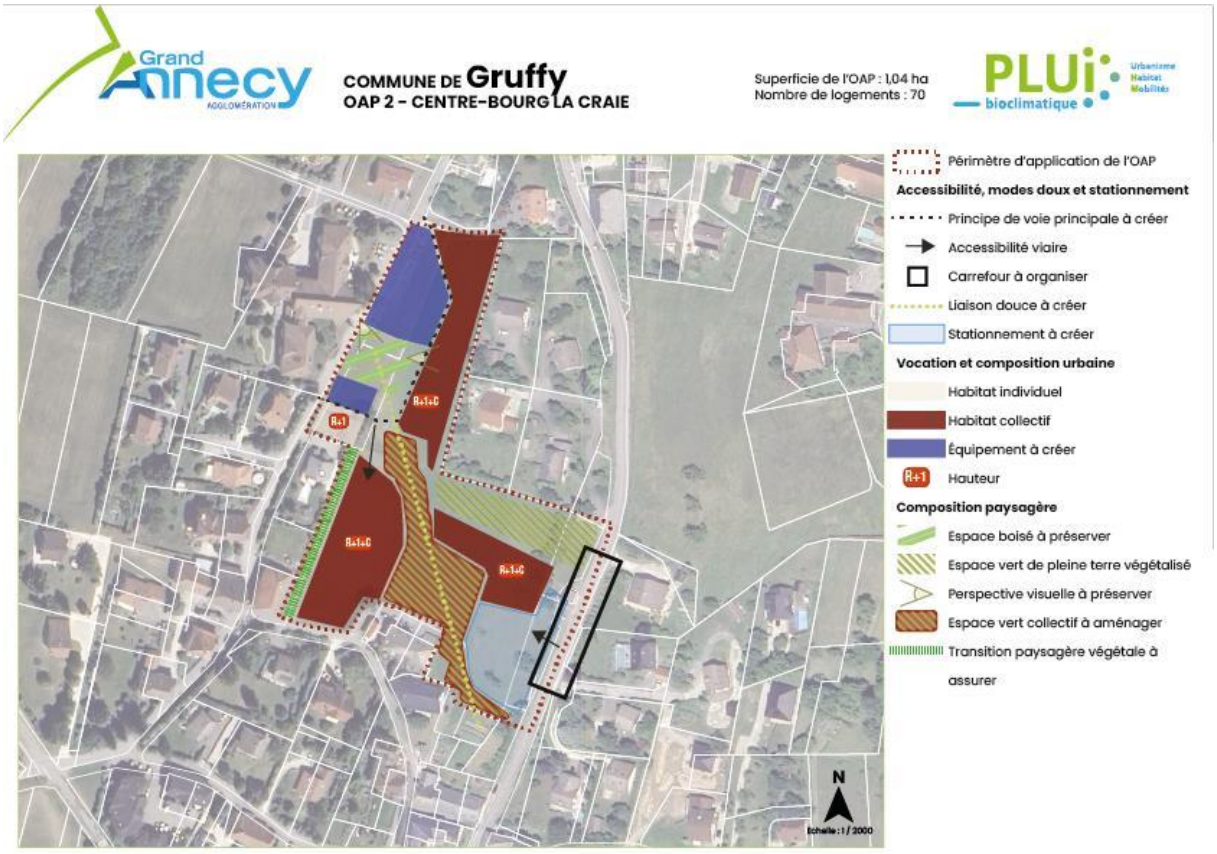


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Gruffy
OAP 2 - CENTRE-BOURG LA CRAIE
Superficie de l'OAP : 1,04 ha
Nombre de logements : 70
PLUi
bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie principale à créer
Accessibilité viaire
Carrefour à organiser
Liaison douce à créer
Stationnement à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat individuel
Habitat collectif
Équipement à créer
R+1
Hauteur
Composition paysagère
Espace boisé à préserver
Espace vert de pleine terre végétalisé
Perspective visuelle à préserver
Espace vert collectif à aménager
Transition paysagère végétale à assurer
R+1+C
R+1
N
Échelle : 1 / 2000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de fauche, bosquets de prunelier en lisière Ouest.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Se situe au sein du PNR « Massif des Bauges »
Zones humides	Pas de traces observées (végétation)
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace présente peu de supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de conserver la trame arborée et végétalisée existante, et si possible de la conforter.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces de pleine terre végétalisés seront maintenus ou créés, la partie boisée au Nord-Ouest sera préservée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic. Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, espaces verts, transition paysagère, espace boisé
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; aléa moyen ; SUP canalisation TMD ;
Orientations portées par l'OAP	Espaces de pleine terre, en partie sur l'emprise de l'aléa
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation, bien intégrer les connaissances des aléas
Eau	
Captage	Périmètre de protection éloigné
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Liaison douce
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

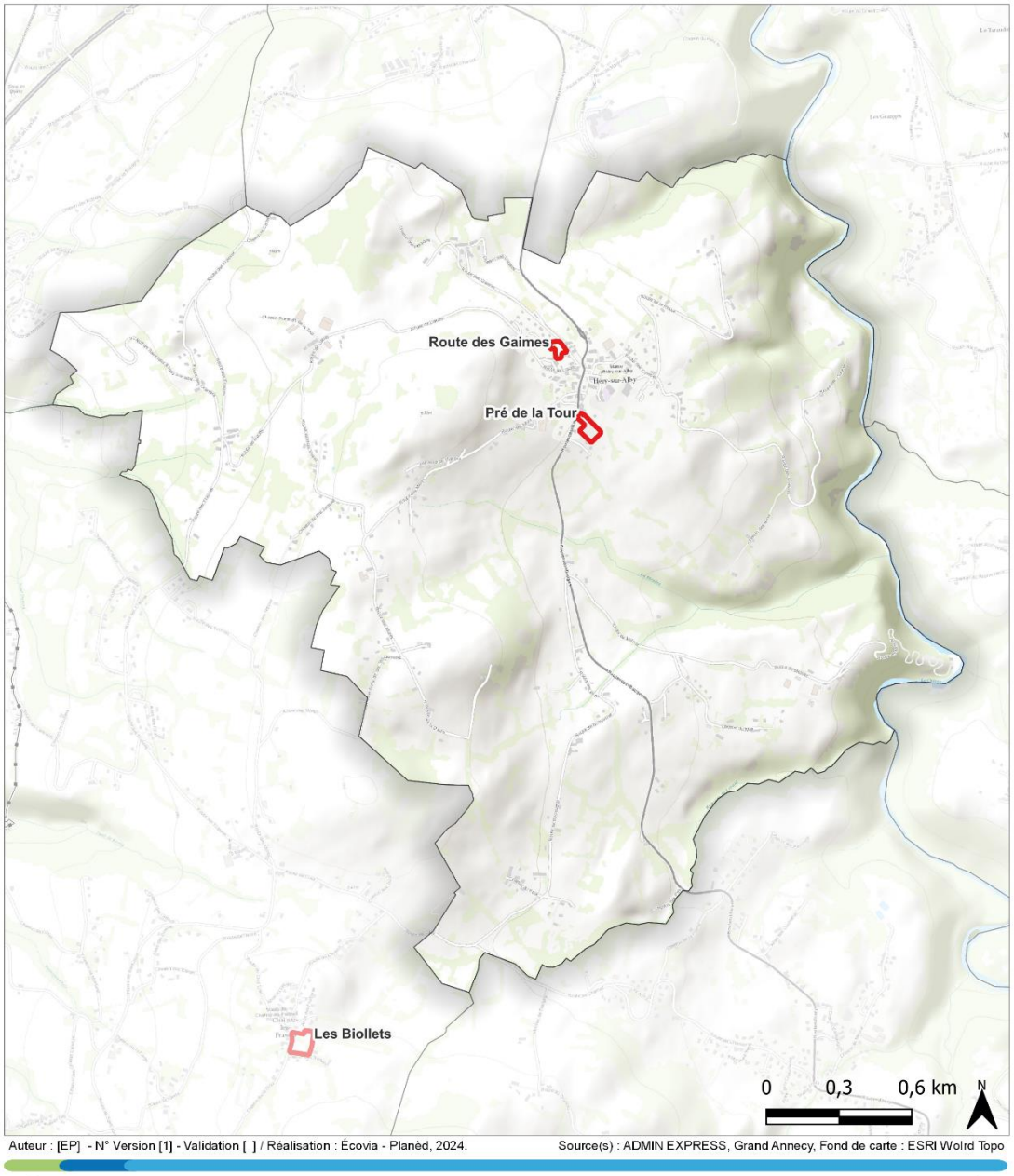
– *Commune de Héry-sur-Alby*

La commune de Héry-sur-Alby est concernée par 2 OAP, occupant une surface totale de 0,85 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Route des Gaimes	Habitat	0,29
Pré de la Tour	Habitat	0,56

PLUi-HD
Grand Annecy

Localisation des OAP
Héry-sur-Alby



Auteur : [EP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, 2024.
Source(s) : ADMIN EXPRESS, Grand Annecy, Fond de carte : ESRI Wolrd Topo

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- Limite communale

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)



- OAP Route des Gaimes

Sensibilités environnementales

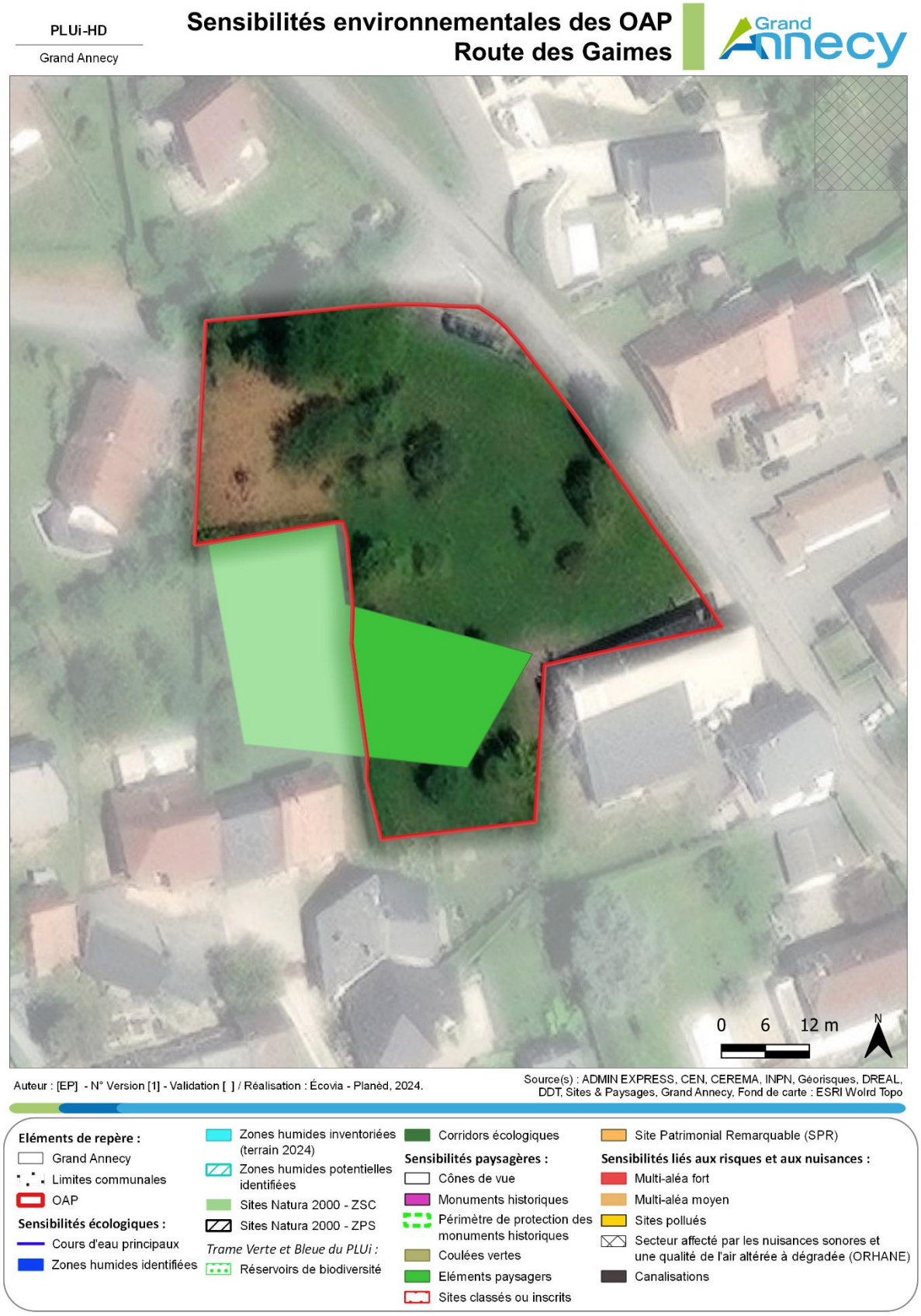
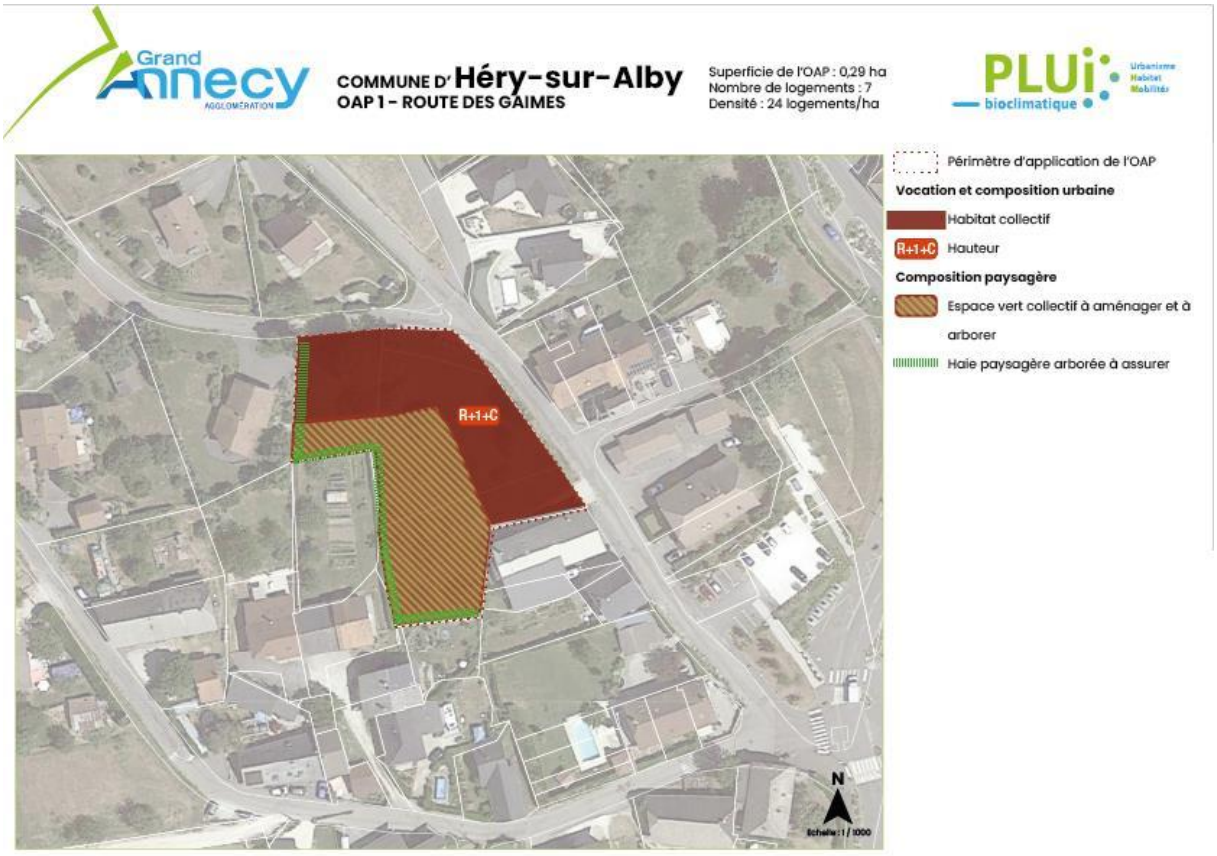


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Héry-sur-Alby
OAP 1 – ROUTE DES GAIMES
Superficie de l'OAP : 0,29 ha
Nombre de logements : 7
Densité : 24 logements/ha
PLUi
bioclimatique
R+1+C
N
Périmètre d'application de l'OAP
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+1+C Hauteur
Composition paysagère
Espace vert collectif à aménager et à arborer
Haie paysagère arborée à assurer

Analyse environnementale

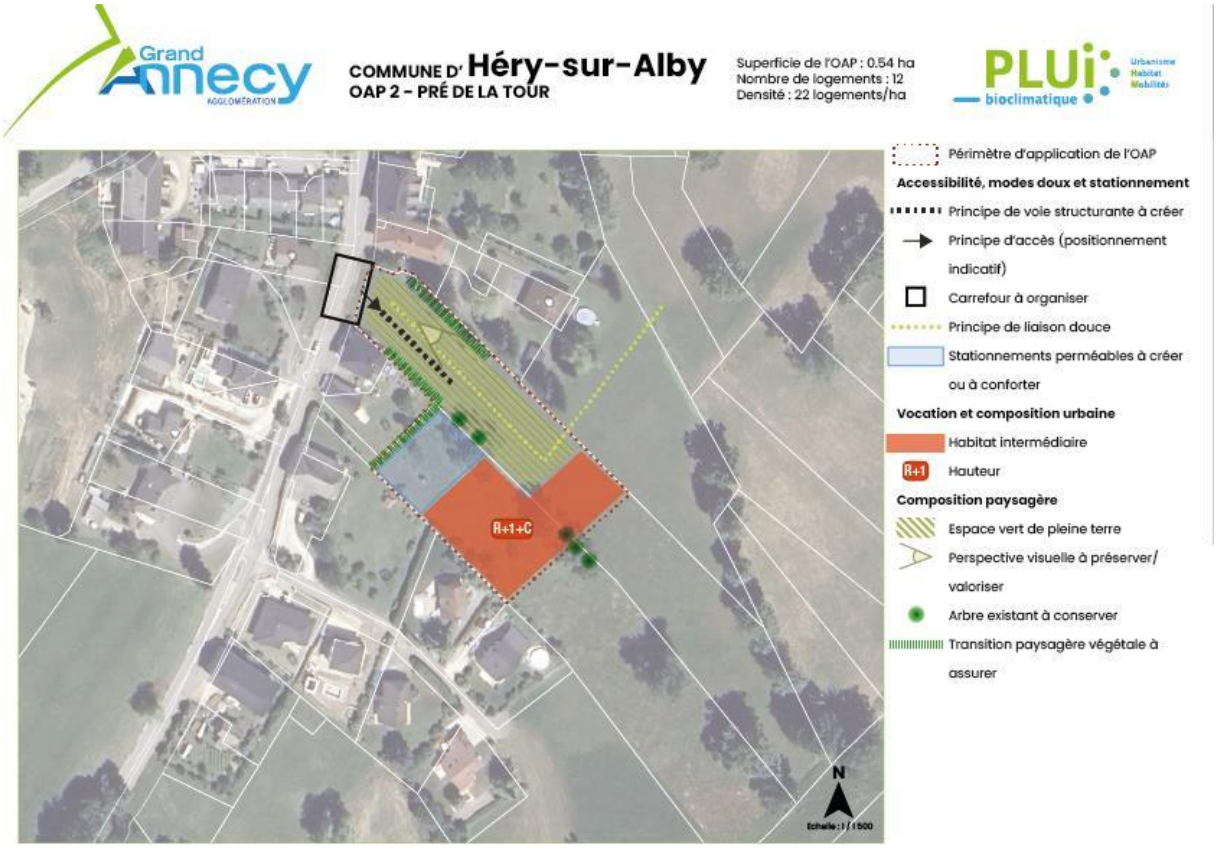
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie arborée
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges », et de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU SUD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	La végétation existante sur la bordure ouest de la zone sera conservée, et au sud un espace vert collectif de type vergers ou secteur de jardins arborés sera créé.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Jardins, végétation existante conservée
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Pré de la Tour

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE D' Héry-sur-Alby
OAP 2 - PRÉ DE LA TOUR
Superficie de l'OAP : 0.54 ha
Nombre de logements : 12
Densité : 22 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
R+1+C
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie structurante à créer
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Carrefour à organiser
Principe de liaison douce
Stationnements perméables à créer ou à conforter
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire
R+1
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Perspective visuelle à préserver/ valoriser
Arbre existant à conserver
Transition paysagère végétale à assurer

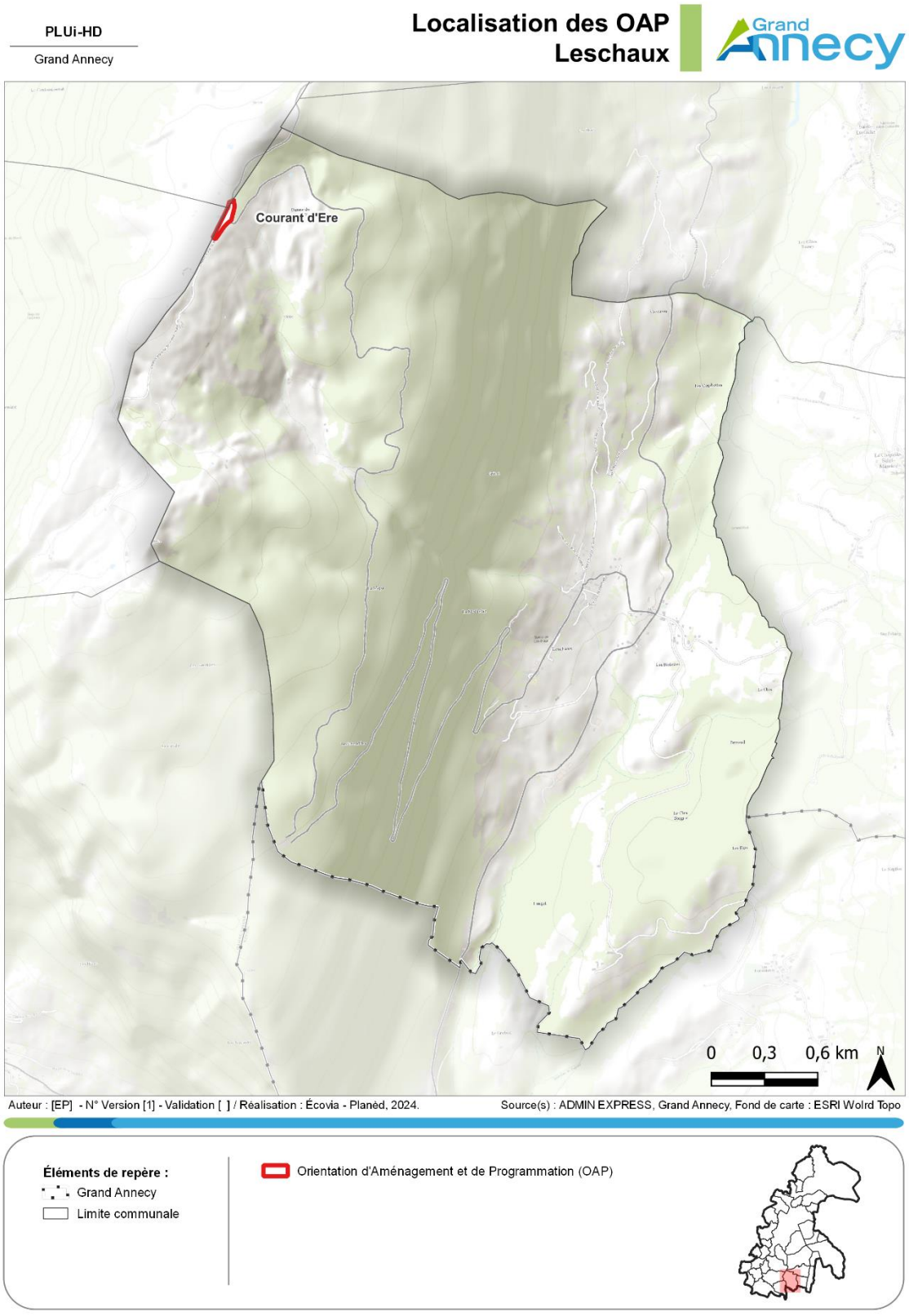
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de pâture mésophile, vieux arbres.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges », et de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU SUD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur comporte un vieux noyer à enjeu de conservation moyen (présence d'individus similaires à proximité)
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation des arbres qualitatifs autant que faire se peut.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Gabarits historiques du village respectés, talus des stationnements végétalisés, arbres conservés, espaces tampons plantés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Indice ORHANE dégradé ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables, espaces de pleine terre, pas de construction sur la partie exposée aux nuisances de la route
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	modes doux renforcés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Leschaux*

La commune de Leschaux est concernée par 1 OAP, occupant une surface totale de 0,79 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Courant d'Ere	Économie	0,79



- OAP Courant d'Ere

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP

COMMUNE DE **Leschaux**
OAP 1 - LE COURANT D'ÈRE

Superficie de l'OAP : 0,8 ha



Périmètre d'application de l'OAP

Accessibilité, modes doux et stationnement

Voie existante à conforter/ requalifier

Stationnement à créer ou à conforter

Vocation et composition urbaine

Zone à vocation touristique

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouse, stationnement imperméabilisé et non imperméabilisé, zones rudérales.
Continuités écologiques (TVB)	Est inclus au sein d'un réservoir de biodiversité, mais le secteur de projet présente un habitat naturel dégradé et perturbé par le stationnement, et participe donc peu à la TVB.
Natura 2000	Non concerné.
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges » et de la ZNIEFF 2 « MONTAGNE DU SEMNOZ ».
Zones humides	Situé en bordure d'une zone humide figurant à l'inventaire départemental.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur comporte des espaces de pelouses perturbés par les activités humaines. Le secteur présente donc peu d'enjeux. Néanmoins, ce site est localisé au cœur d'un vaste espace naturel remarquable.
Orientations portées par l'OAP	-
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Les incidences concernent principalement une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter les impacts sur les paysages, par des écrans végétaux
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	RGA moyen
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, modérée
Mesures ERC complémentaires	prévoir des stationnements vélos, des transports collectifs au moins en période touristique

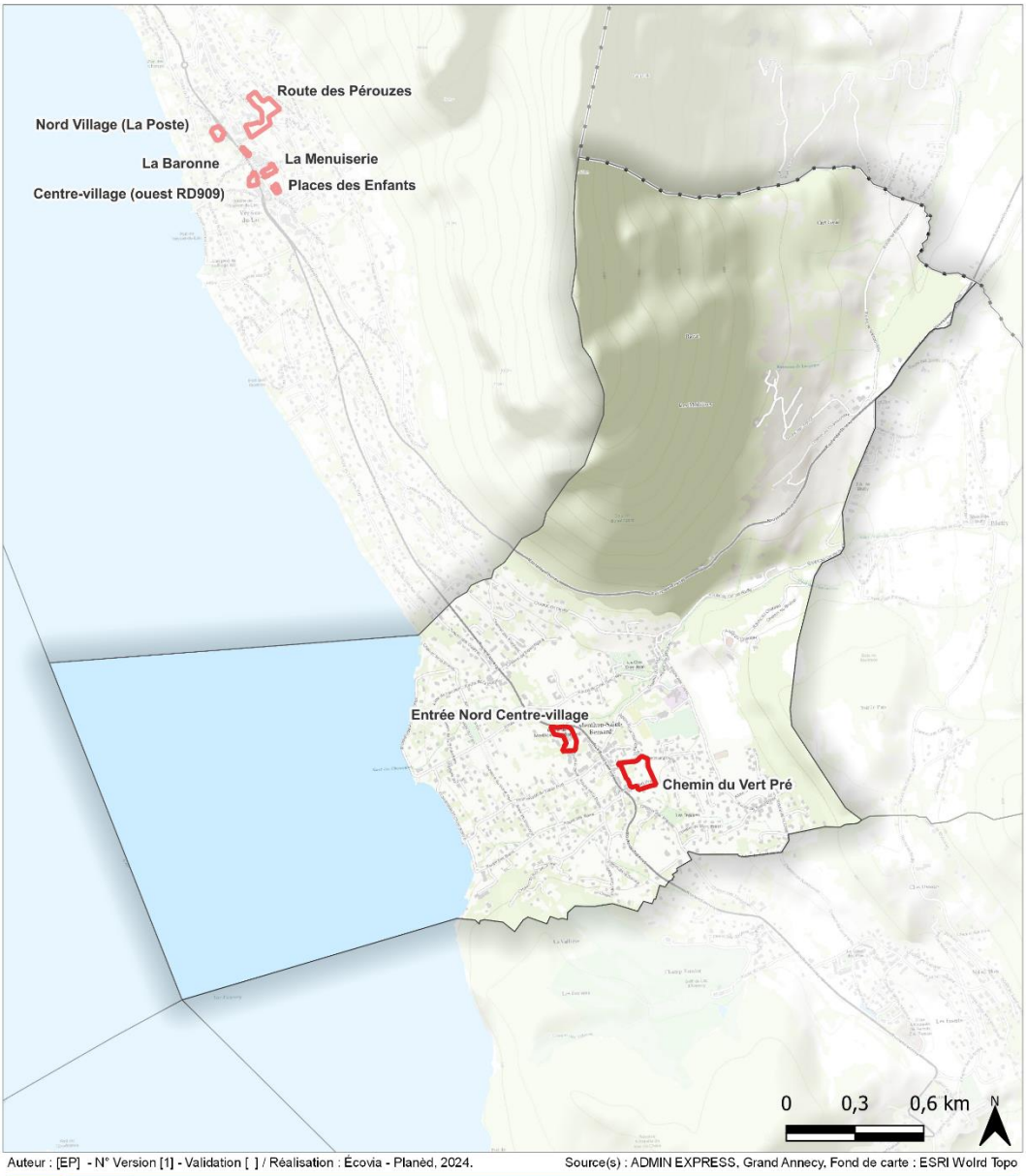
– *Commune de Menthon-Saint-Bernard*

La commune de Menthon-Saint-Bernard est concernée par 2 OAP, occupant une surface totale de 2,02 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Entrée Nord Centre-village	Habitat	0,64
Chemin du Vert Pré	Habitat	1,38

PLUi-HD
Grand Annecy

Localisation des OAP Menthon-Saint-Bernard



Auteur : [EP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, 2024. Source(s) : ADMIN EXPRESS, Grand Annecy, Fond de carte : ESRI Wolrd Topo

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- Limite communale

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)



- OAP Entrée Nord Centre-village

Sensibilités environnementales

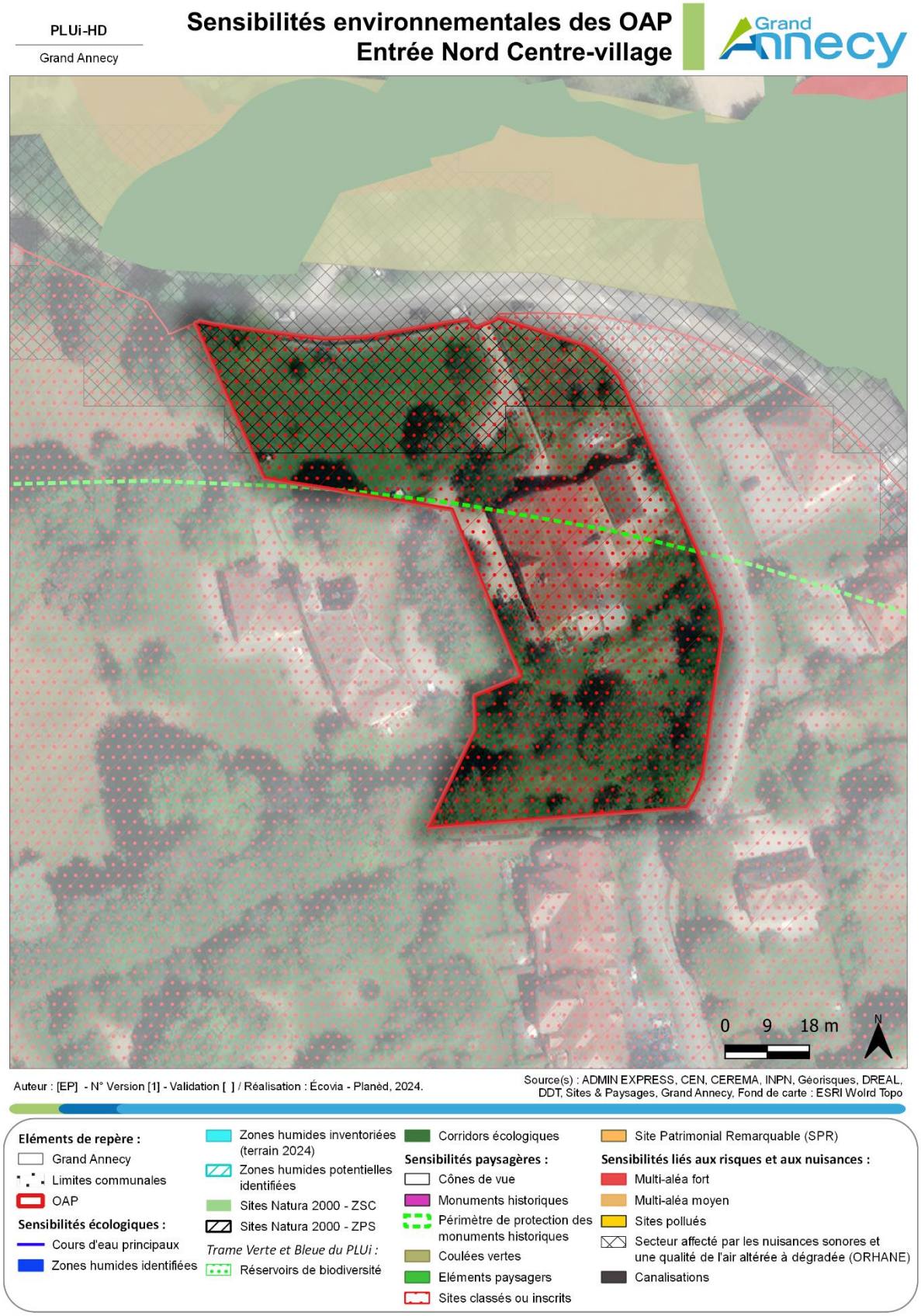
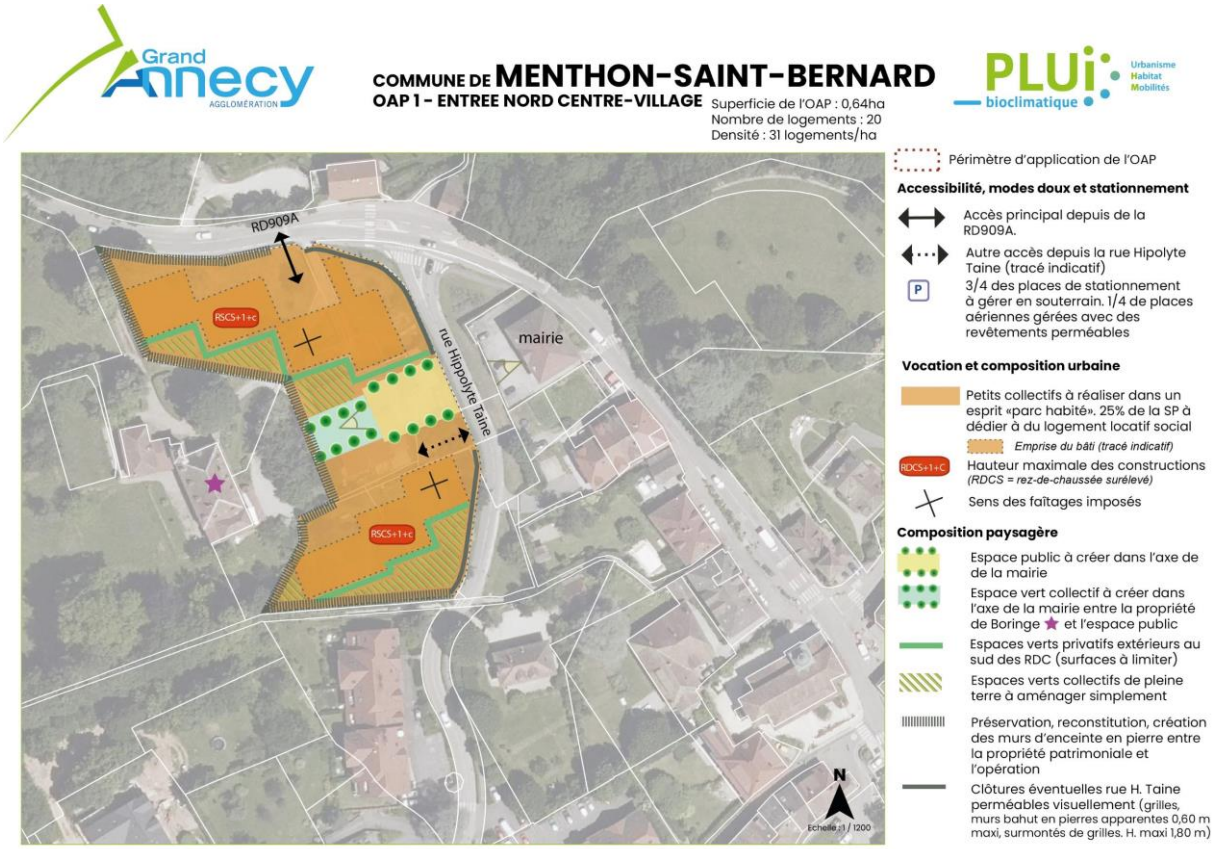


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE MENTHON-SAINT-BERNARD
OAP 1 - ENTREE NORD CENTRE-VILLAGE
Superficie de l'OAP : 0,64ha
Nombre de logements : 20
Densité : 31 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
RD909A
RSCS+1+c
rue Hippolyte Taine
mairie
RSCS+1+c
N
Echelle : 1 / 1200
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accès principal depuis de la RD909A.
Autre accès depuis la rue Hipolyte Taine (tracé indicatif)
P
3/4 des places de stationnement à gérer en souterrain. 1/4 de places aériennes gérées avec des revêtements perméables
Vocation et composition urbaine
Petits collectifs à réaliser dans un esprit «parc habité». 25% de la SP à dédier à du logement locatif social
Emprise du bâti (tracé indicatif)
RDCS+1+C
Hauteur maximale des constructions
(RDCS = rez-de-chaussée surélevé)
Sens des faîtages imposés
Composition paysagère
Espace public à créer dans l'axe de de la mairie
Espace vert collectif à créer dans l'axe de la mairie entre la propriété de Boringe et l'espace public
Espaces verts privatifs extérieurs au sud des RDC (surfaces à limiter)
Espaces verts collectifs de pleine terre à aménager simplement
Préservation, reconstitution, création des murs d'enceinte en pierre entre la propriété patrimoniale et l'opération
Clôtures éventuelles rue H. Taine perméables visuellement (grilles, murs bahut en pierres apparentes 0,60 m maxi, surmontés de grilles. H. maxi 1,80 m)

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés, pelouses, prairies de fauche.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Situé à 600 m de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ».
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces verts seront aménagés, et une partie des arbres existants sera préservée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une destruction de certains individus arborés, ainsi qu'une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic. périmètre de protection de monument historique, site inscrit
Orientations portées par l'OAP	Architecture inspirée du contexte environnant, perspectives visuelles dégagées, murs de pierre préservés, espaces verts
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables en surface, espaces de pleine terre maintenus
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Cheminement piéton
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Chemin du Vert Pré

Sensibilités environnementales

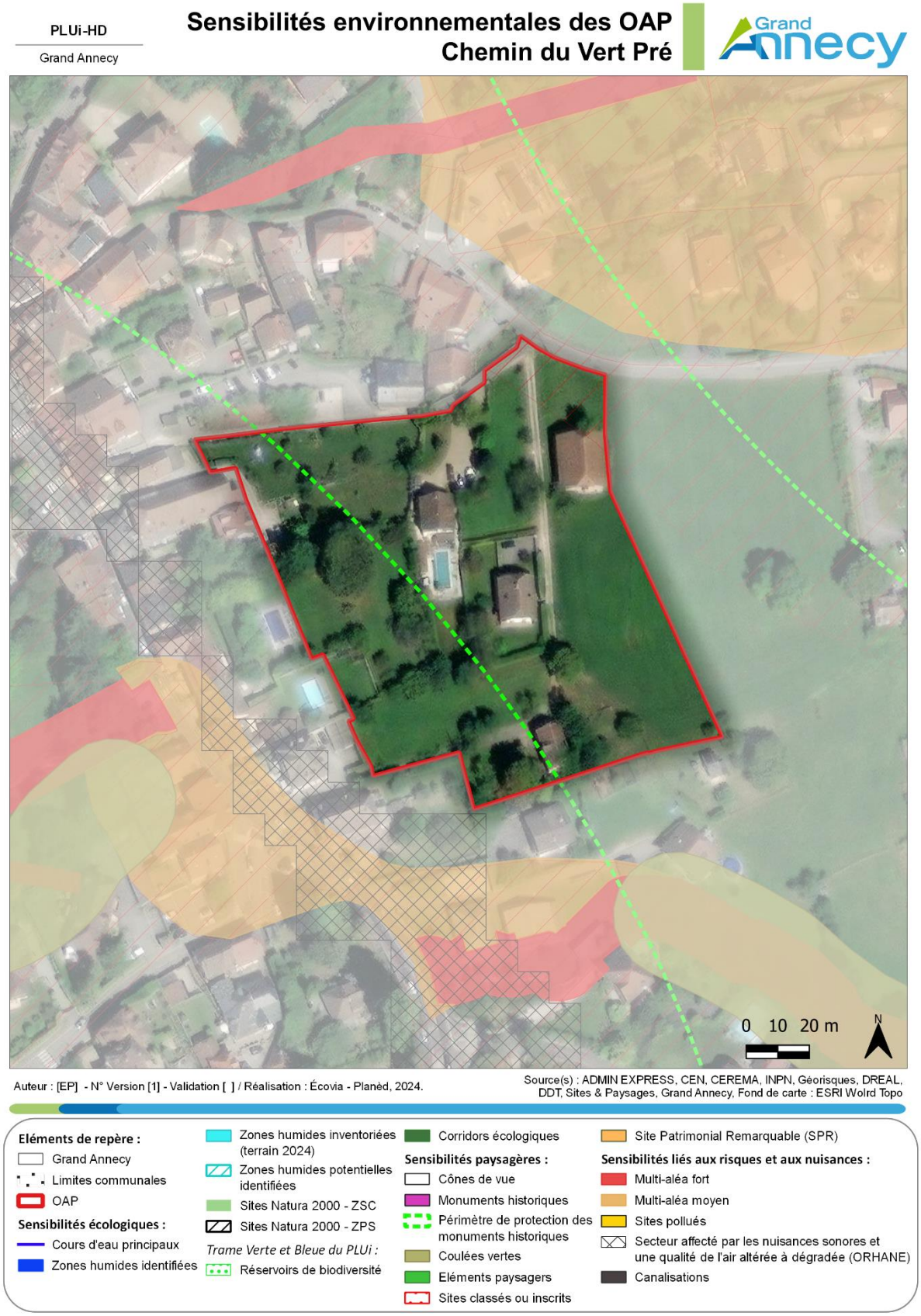
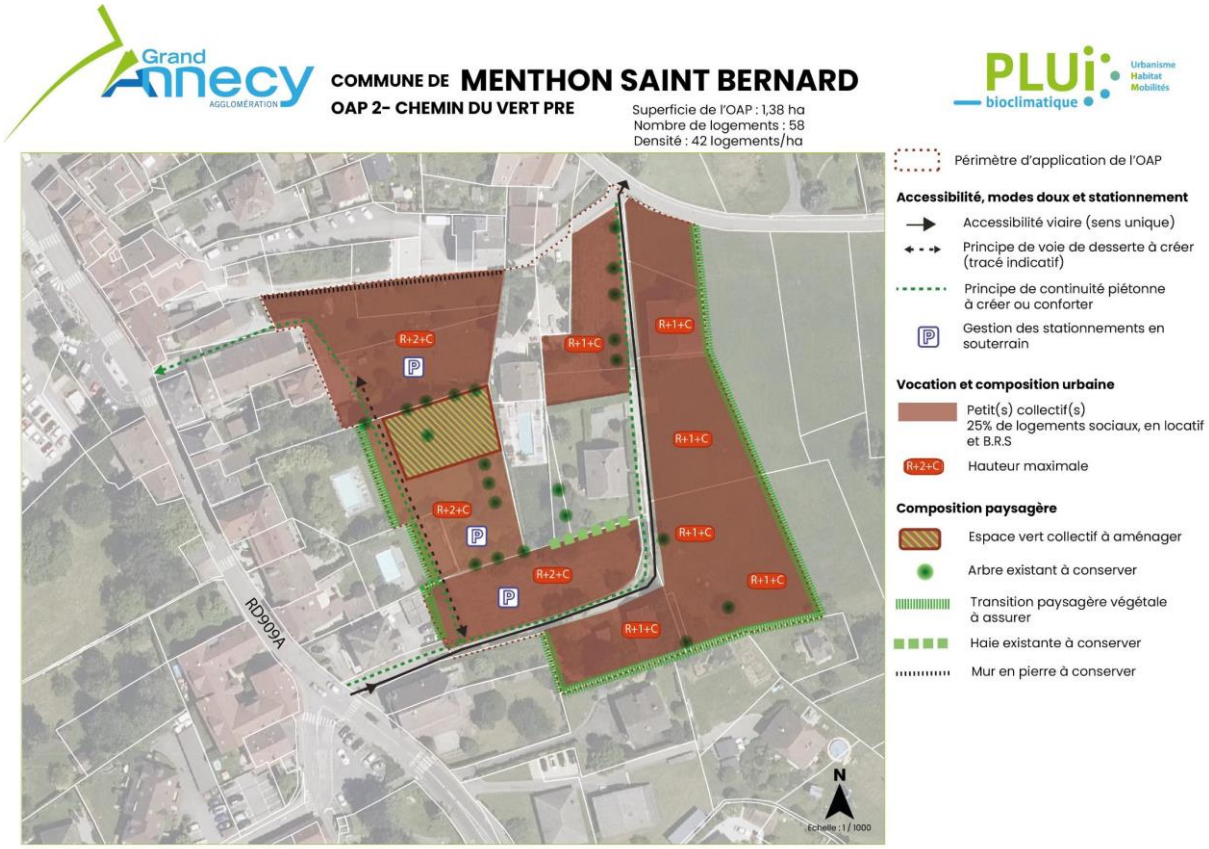


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE MENTHON SAINT BERNARD
OAP 2- CHEMIN DU VERT PRE
Superficie de l'OAP : 1,38 ha
Nombre de logements : 58
Densité : 42 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+C
R+1+C
RD909A
N
Échelle : 1/1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accessibilité viaire (sens unique)
Principe de voie de desserte à créer (tracé indicatif)
Principe de continuité piétonne à créer ou conforter
Gestion des stationnements en souterrain
Vocation et composition urbaine
Petit(s) collectif(s) 25% de logements sociaux, en locatif et B.R.S
Hauteur maximale
Composition paysagère
Espace vert collectif à aménager
Arbre existant à conserver
Transition paysagère végétale à assurer
Haie existante à conserver
Mur en pierre à conserver

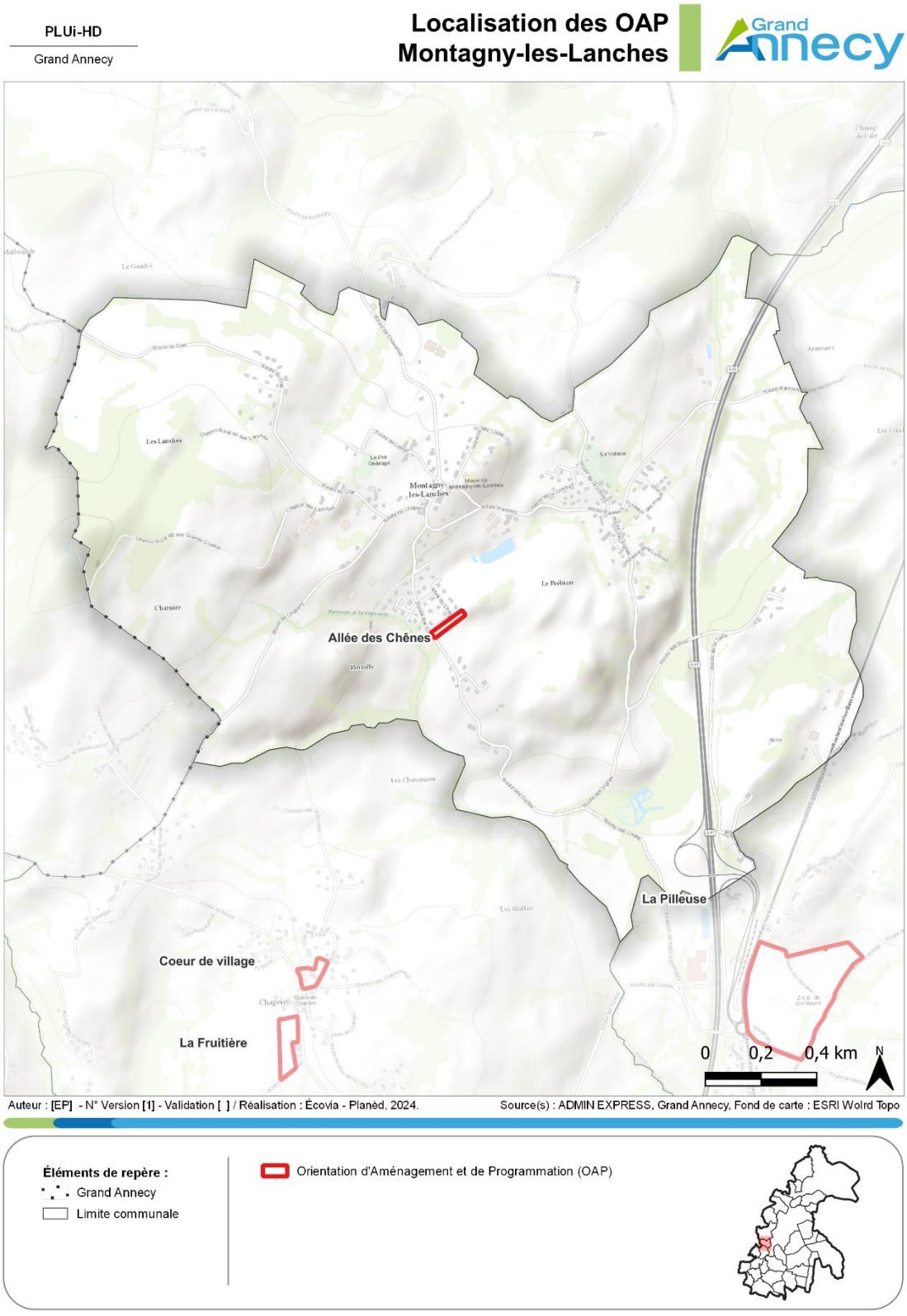
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés, pelouses, prairies de fauche.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Situé à 1 km de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ».
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend une trame arborée apportant un soutien potentiel à la biodiversité, l'enjeu principal est de préserver cette trame.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces verts seront aménagés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une destruction de certains individus arborés, ainsi qu'une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	Intégrer les arbres existants au projet, autant que possible. Notamment au niveau des espaces verts prévus.
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic. périmètre de protection de monument historique, Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Stationnements végétalisés, cœur d'ilot végétalisé, arbres préservés, haie maintenue, voire reconstituée, préservation mur de pierre
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables en surface, espaces de pleine terre maintenus, eaux pluviales infiltrées
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Montagny-les-Lanches*

La commune de Montagny-les-Lanches est concernée par 1 OAP, occupant une surface totale de 0,33 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Allée des Chênes	Habitat	0,33

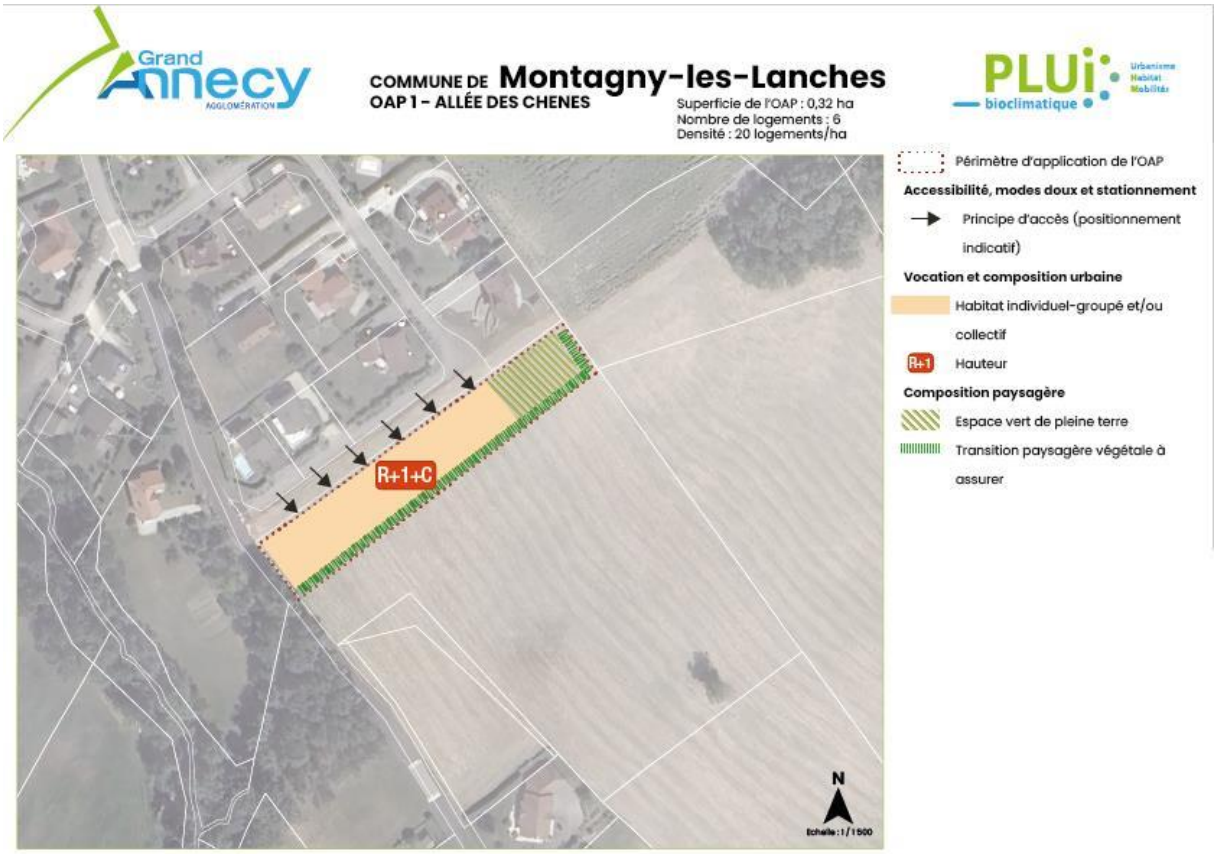


- OAP Allée des Chênes

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Montagny-les-Lanches
OAP 1 - ALLÉE DES CHENES
Superficie de l'OAP : 0,32 ha
Nombre de logements : 6
Densité : 20 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
N
Échelle : 1 / 1 500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Habitat individuel-groupé et/ou collectif
R+1
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Transition paysagère végétale à assurer

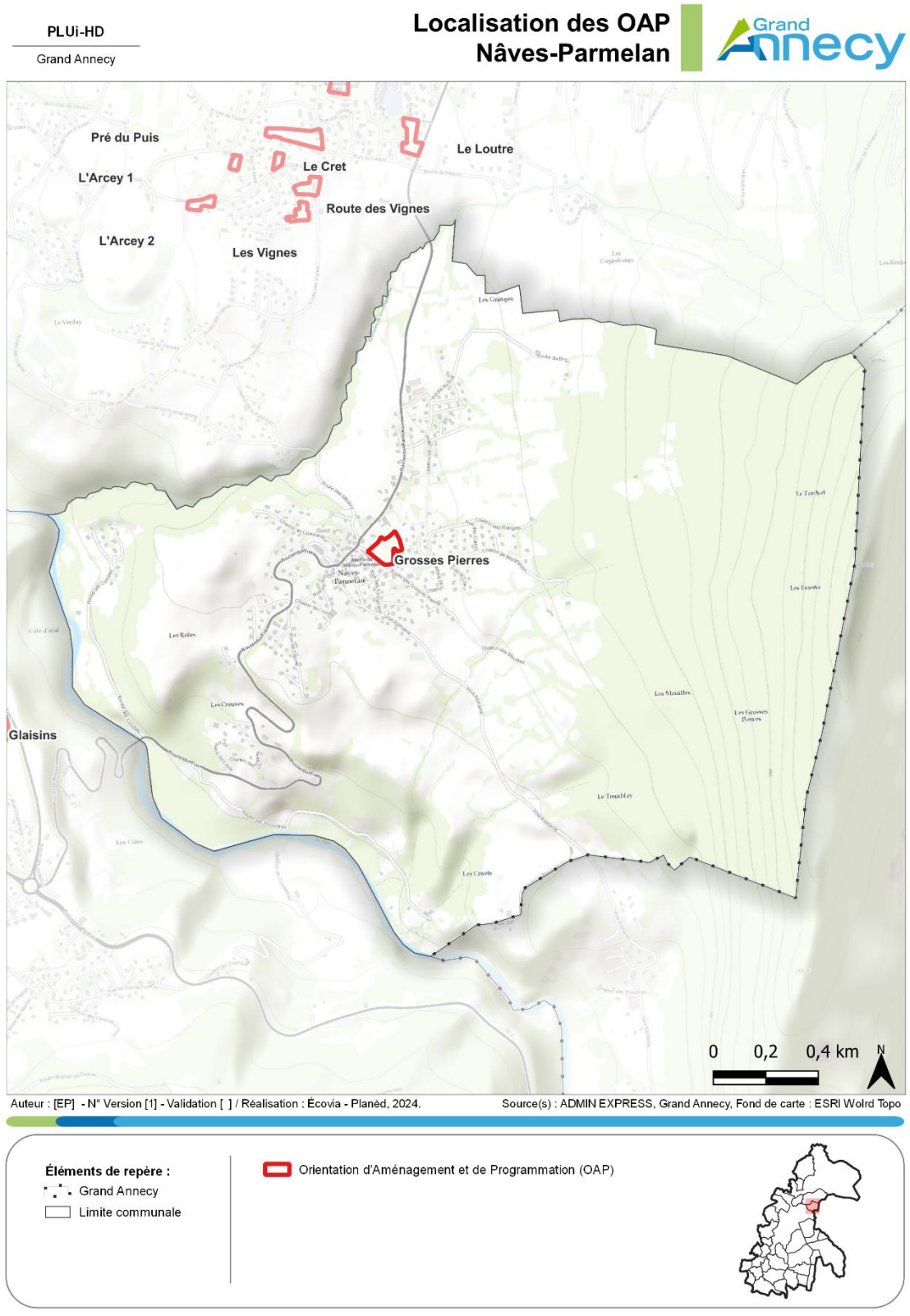
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Culture de blé
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à 800 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Pas de traces d'humidité (végétation)
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur concerne une parcelle de monoculture présentant peu d'intérêt pour la biodiversité.
Orientations portées par l'OAP	Un espace vert de pleine terre sera aménagé au nord-est du secteur, ainsi qu'une transition paysagère végétale sur le pourtour du secteur, en transition avec l'espace agricole.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Transition paysagère créée
Mesures ERC résiduelles	Positive, modérée
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnement extérieur perméable, EPT
Niveau d'incidence de l'OAP	Faible, négatif
Mesures ERC résiduelles	Gérer les eaux de pluie à la parcelle, permettre la récupération, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC complémentaires	Prévoir des stationnements vélos

– *Commune de Nâves-Parmelan*

La commune de Nâves-Parmelan est concernée par 1 OAP, occupant une surface totale de 0,88 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Grosses Pierres	Habitat	0,88



- OAP Grosses Pierres

Sensibilités environnementales

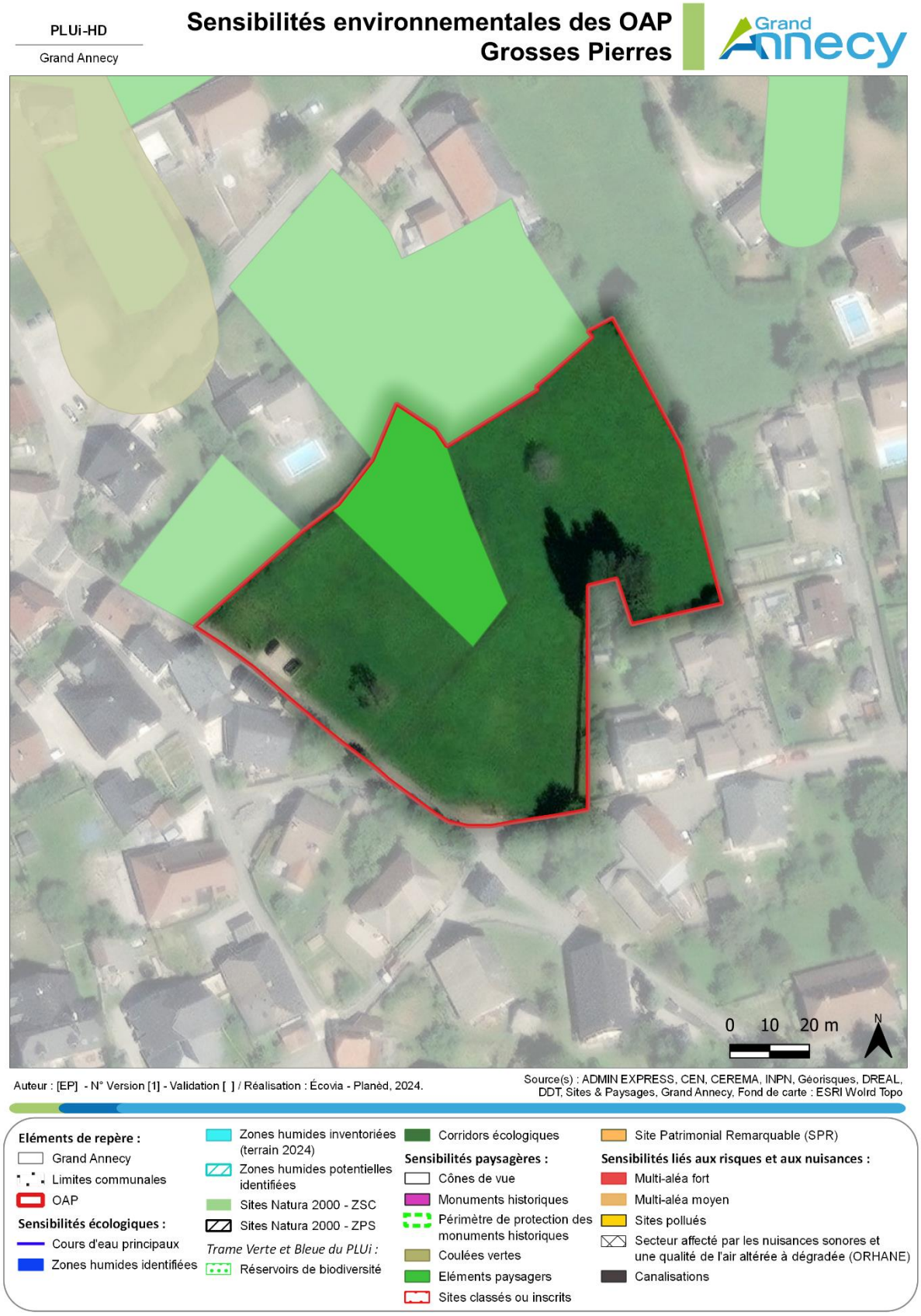
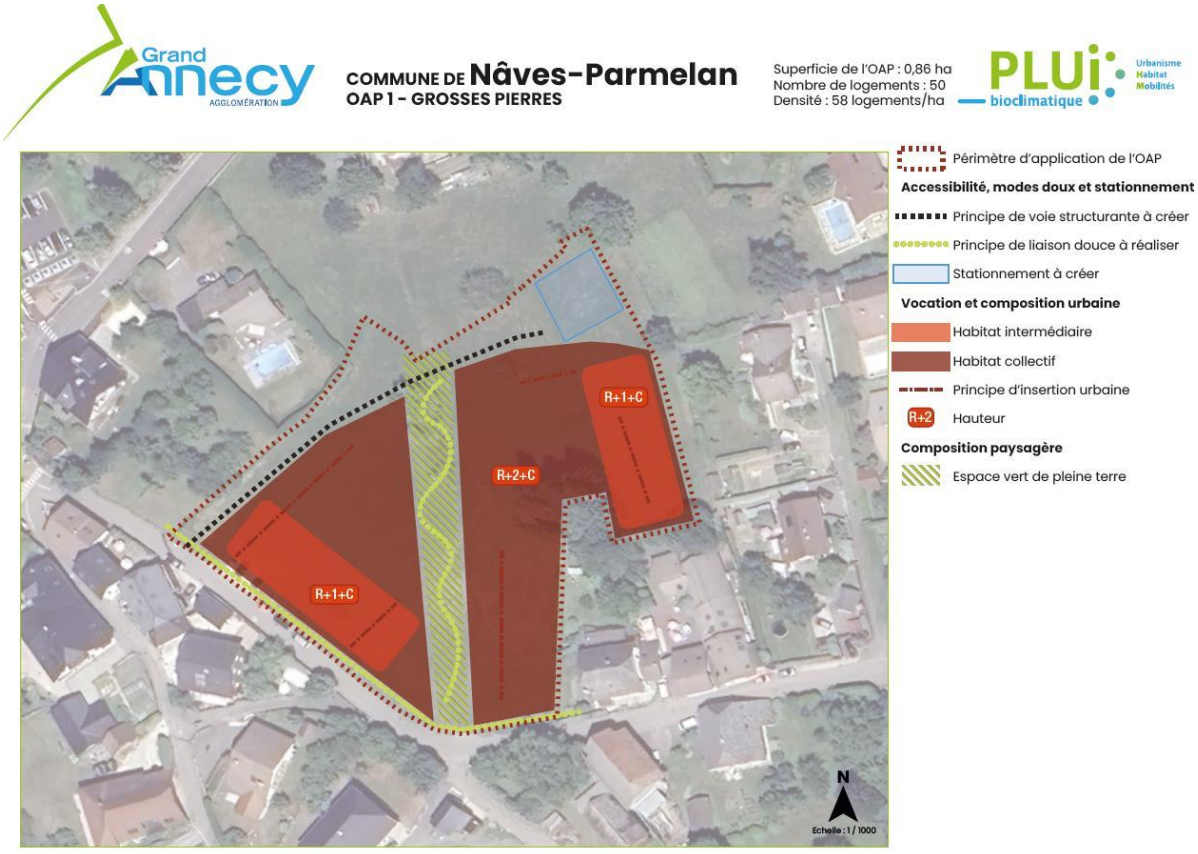


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Nâves-Parmelan
OAP 1 - GROSSES PIERRES
Superficie de l'OAP : 0,86 ha
Nombre de logements : 50
Densité : 58 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
R+2+C
R+1+C
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie structurante à créer
Principe de liaison douce à réaliser
Stationnement à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire
Habitat collectif
Principe d'insertion urbaine
R+2 Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre

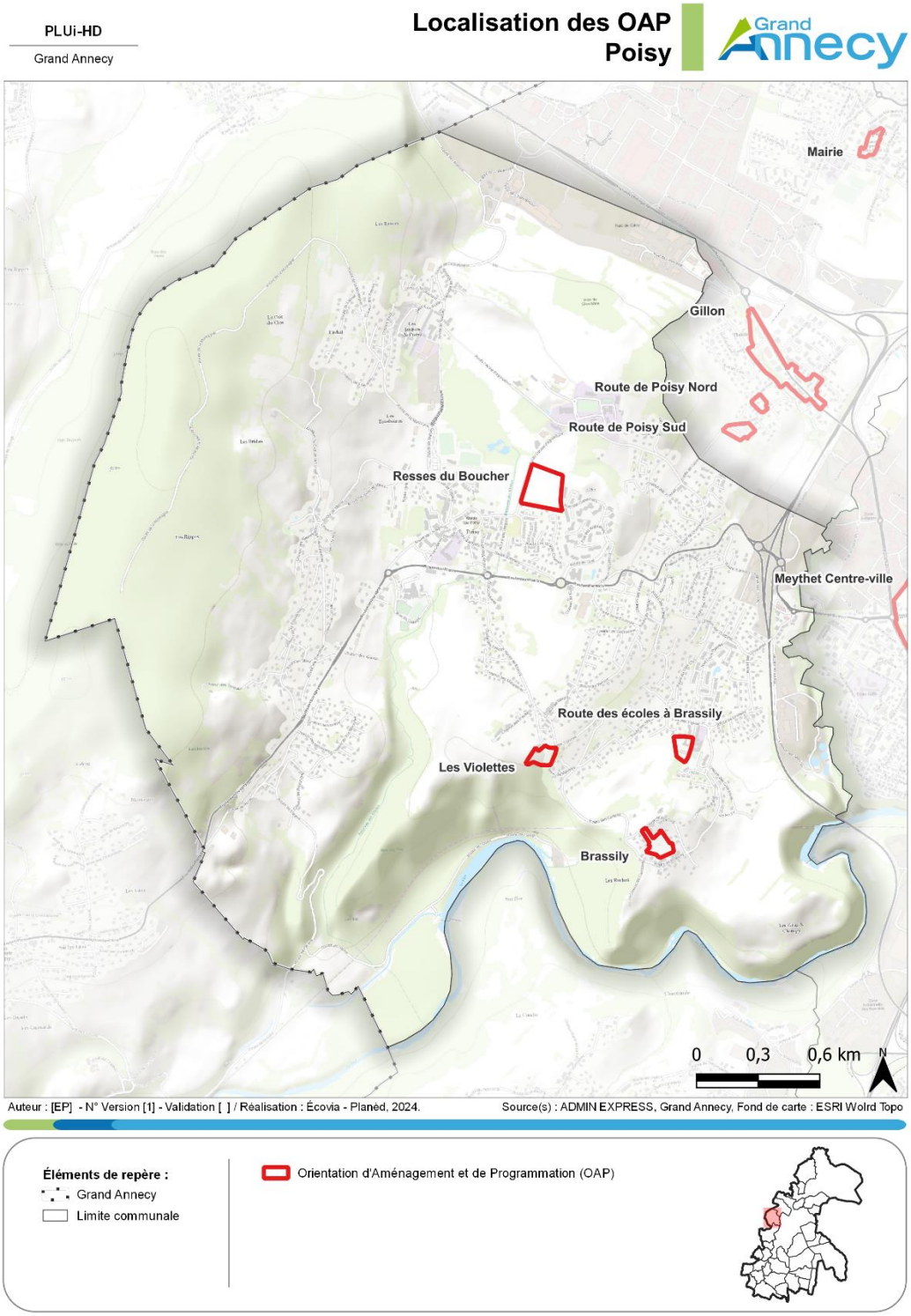
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de pâture ponctuellement arborée. Stationnement.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur se compose de prairies de pâture ponctuellement arborées. Les prairies et arbres de haute tige peuvent être des zones d'accueil pour la biodiversité commune. L'enjeu principal est de conserver quelques espaces prairiaux, ainsi que les arbres les plus remarquables.
Orientations portées par l'OAP	Un espace de prairie sera conservé au cœur du projet. Les stationnements seront arborés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces prairiaux.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, ouverture paysagère, espace vert, bassins conservés, stationnements arborés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter au maximum l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Continuité piétonne
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Poisy*

La commune de Poisy est concernée par 4 OAP, occupant une surface totale de 6,2 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Brassily	Habitat	1,17
Resses du Boucher	Habitat	3,26
Les Violettes	Habitat	0,93
Route des écoles à Brassily	Habitat	0,84



- OAP Brassily

Sensibilités environnementales

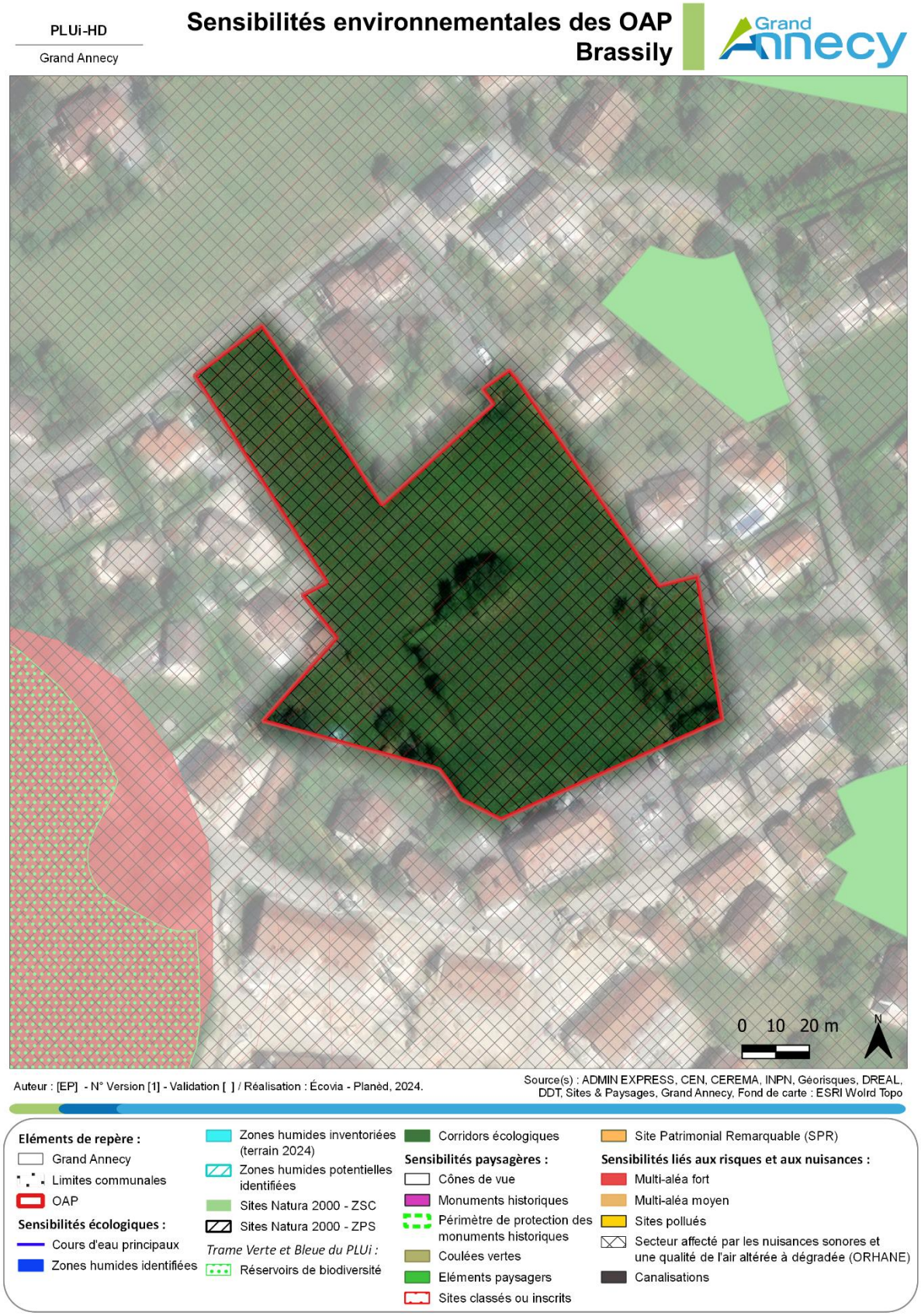
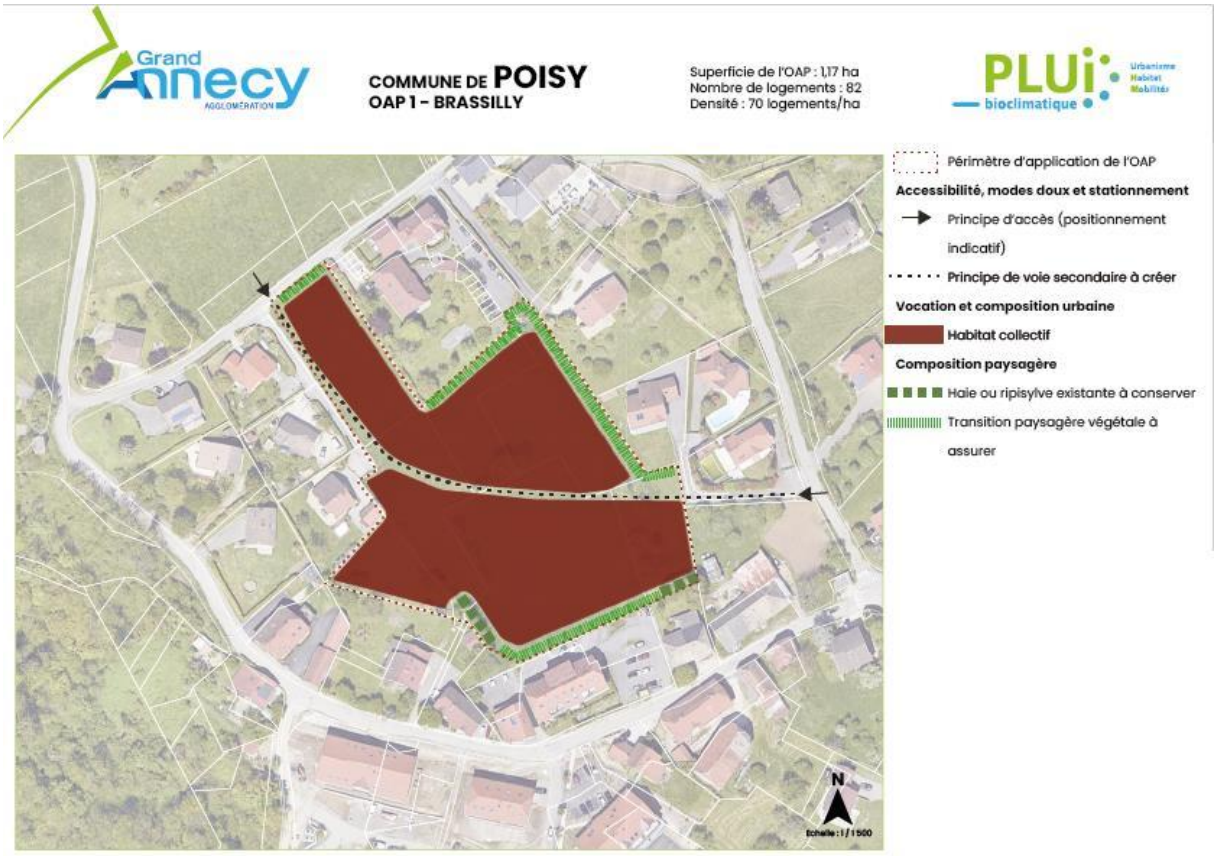


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE POISY
OAP 1 - BRASSILLY
Superficie de l'OAP : 1,17 ha
Nombre de logements : 82
Densité : 70 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie secondaire à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Composition paysagère
Haie ou ripisylve existante à conserver
Transition paysagère végétale à assurer
N
Echelle : 1 / 1 500

Analyse environnementale

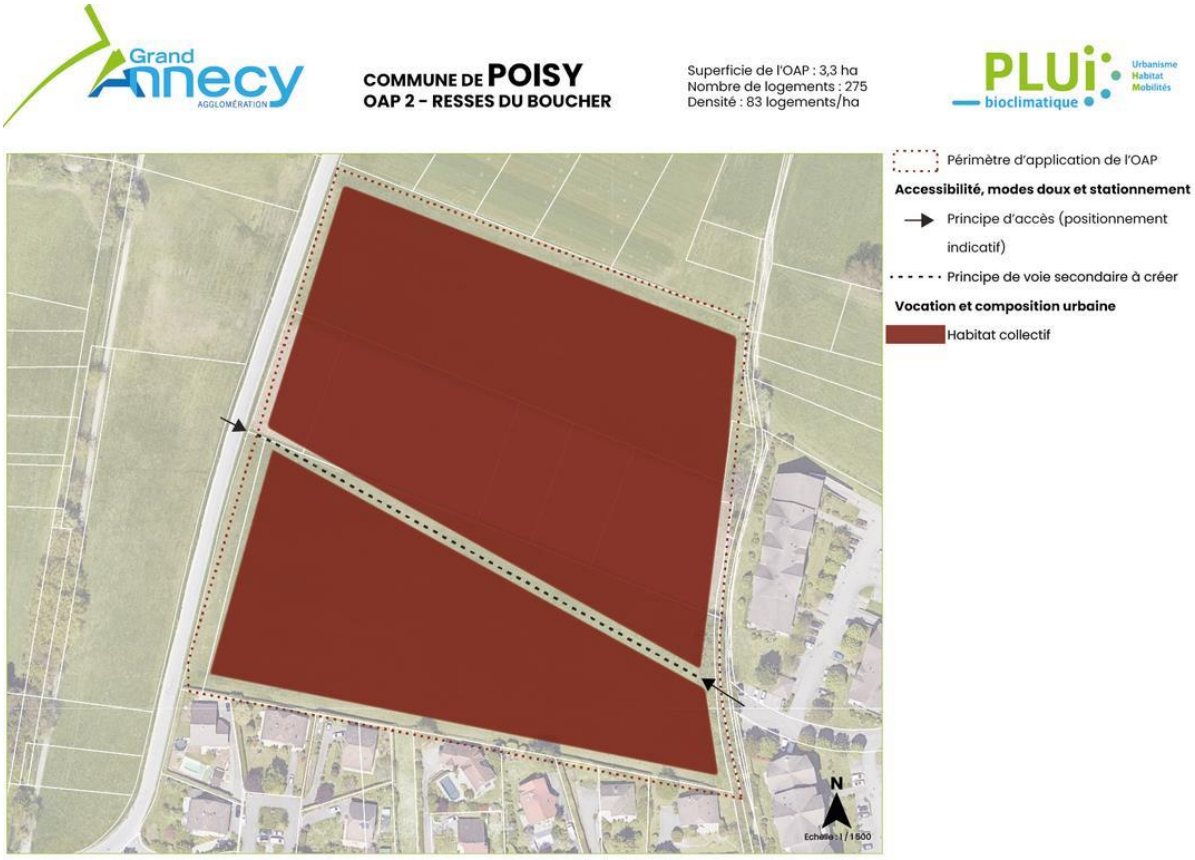
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie, haies au cœur de la prairie.
Continuités écologiques (TVB)	Peut participer à la TVB en tant qu'espace d'accueil relictuel.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur présente un espace prairial relictuel, présentant des supports pour la biodiversité, mais se trouvant enclavé par l'urbanisation. L'enjeu principal est de préserver quelques espaces prairiaux et arborés.
Orientations portées par l'OAP	Un espace de pleine terre sera conservé. Des continuités vertes arborées seront implantées.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces prairiaux, et la destruction de haies.
Mesures ERC résiduelles	Intégrer autant que possible les haies existantes aux espaces verts prévus.
Enjeux paysagers	
État initial	; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	volumétries harmonieuses, insertion du bâti dans les constructions environnantes, stationnement végétalisé, continuités vertes arborées
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ;
Orientations portées par l'OAP	stationnements perméables, espace de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	cheminements doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Resses du Boucher

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE POISY
OAP 2 - RESSES DU BOUCHER
Superficie de l'OAP : 3,3 ha
Nombre de logements : 275
Densité : 83 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie secondaire à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
N
Echelle 1 / 1500

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Vaste espace agricole : prairies en pente et cultures
Continuités écologiques (TVB)	Participe potentiellement comme coupure d'urbanisation avec les zones de prairies à l'Ouest. Se situe à proximité d'un réservoir de biodiversité.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Absence de zone humide.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace est vaste et inclut des prairies en pente. L'enjeu principal est de conserver la trame arborée en bordure de secteur.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit l'implantation de nouvelles continuités vertes arborées, et la préservation des haies existantes.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modéré**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces prairiaux.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Haie identifiée dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	insertion du bâti dans les formes environnantes, stationnements végétalisés, continuités vertes arborées, haies préservées
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, modérée
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables
Orientations portées par l'OAP	cheminements doux
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nulle
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Les Violettes

Sensibilités environnementales

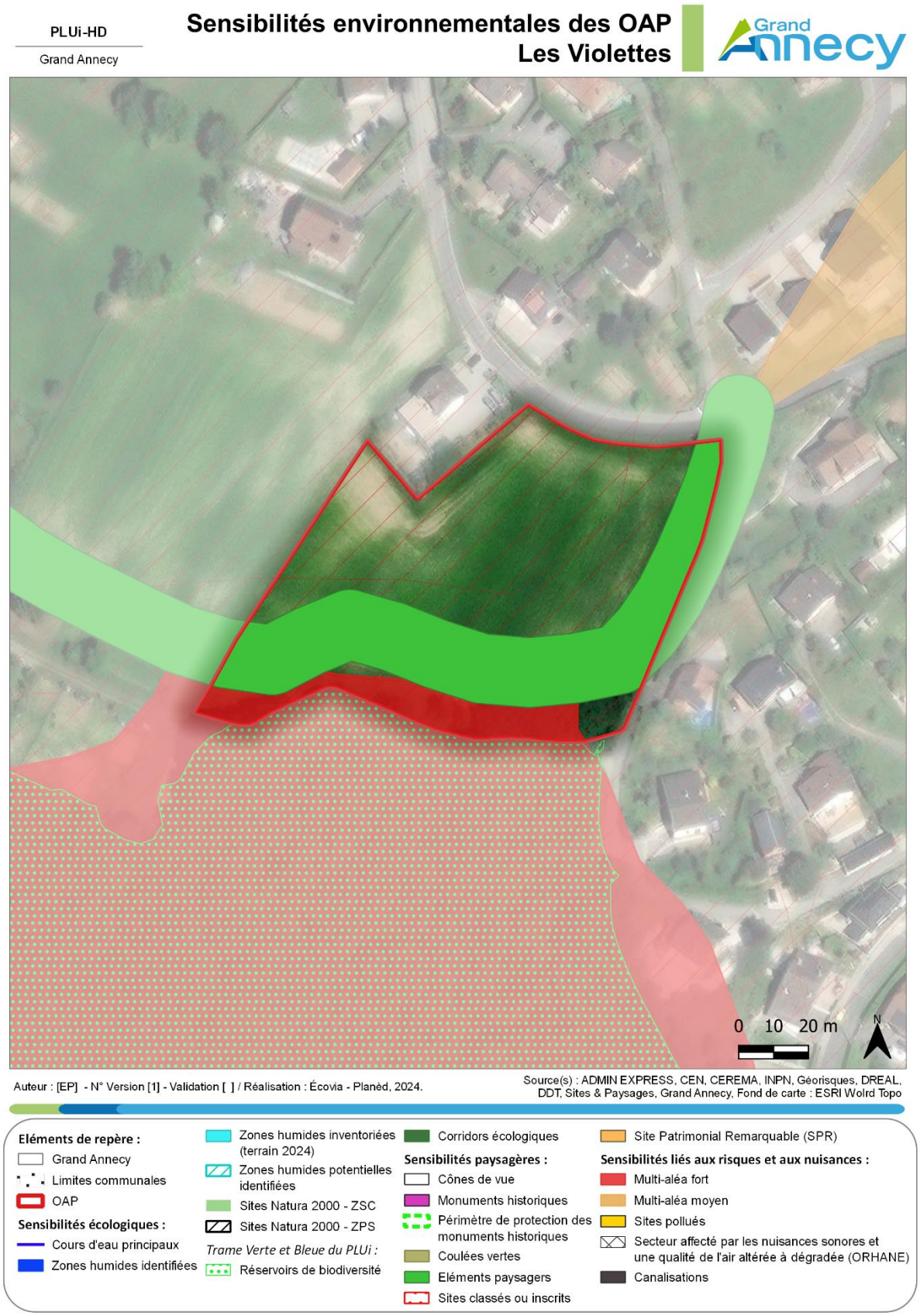
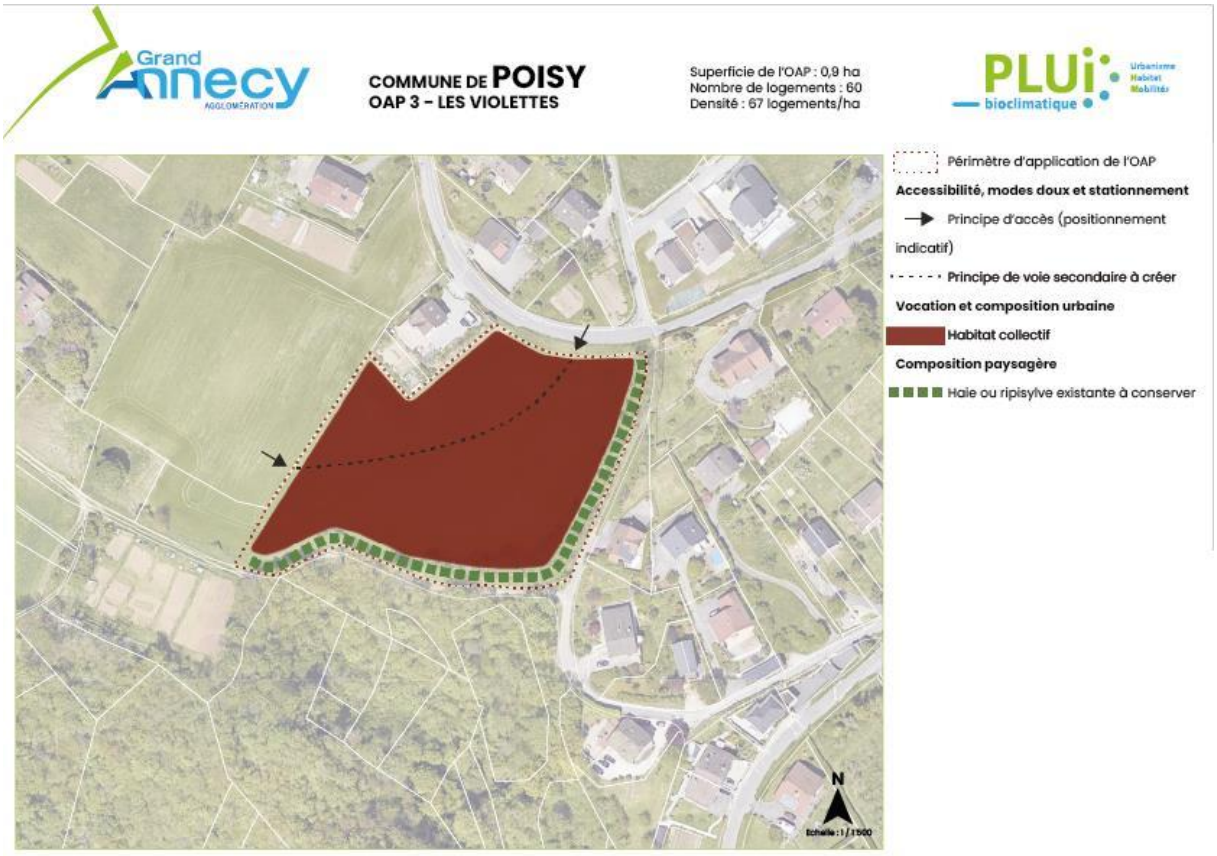


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE POISY
OAP 3 – LES VIOLETTES
Superficie de l'OAP : 0,9 ha
Nombre de logements : 60
Densité : 67 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie secondaire à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Composition paysagère
Haie ou ripisylve existante à conserver
N
Echelle : 1 / 1500

Analyse environnementale

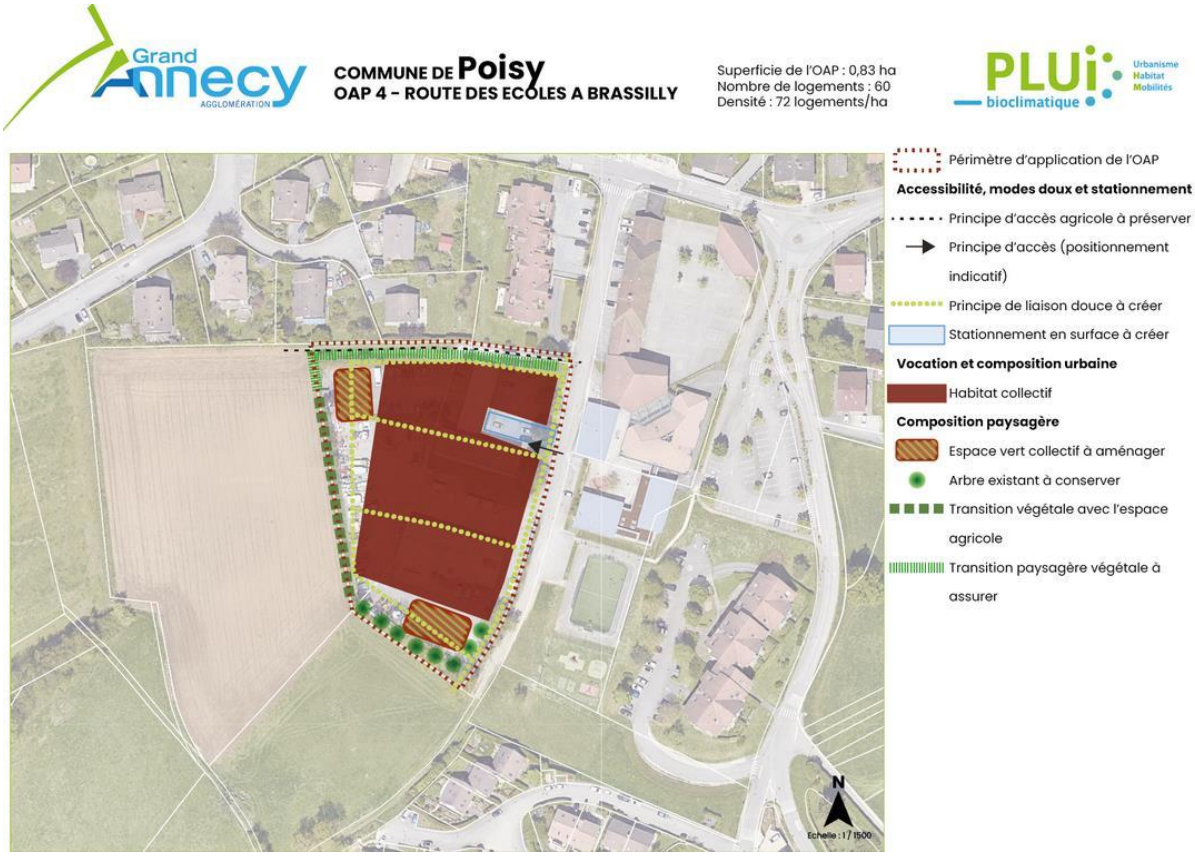
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Monoculture de maïs, haies arborées en bordure.
Continuités écologiques (TVB)	Bordé par un réservoir de biodiversité.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Pas de trace d'humidité observé (végétation)
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace concerne une monoculture bordée par des haies arborées. L'enjeu principal est de conserver la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Les haies au sud et à l'Est seront conservées.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction d'espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Haie identifiée dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	volumétries harmonieuses, stationnements végétalisés, continuités arborées, haies préservées
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	cheminements doux
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nulle
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route des écoles à Brassily

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Poisy
OAP 4 - ROUTE DES ECOLES A BRASSILLY
Superficie de l'OAP : 0,83 ha
Nombre de logements : 60
Densité : 72 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès agricole à préserver
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce à créer
Stationnement en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Composition paysagère
Espace vert collectif à aménager
Arbre existant à conserver
Transition végétale avec l'espace agricole
Transition paysagère végétale à assurer
N
Echelle : 1 / 1500

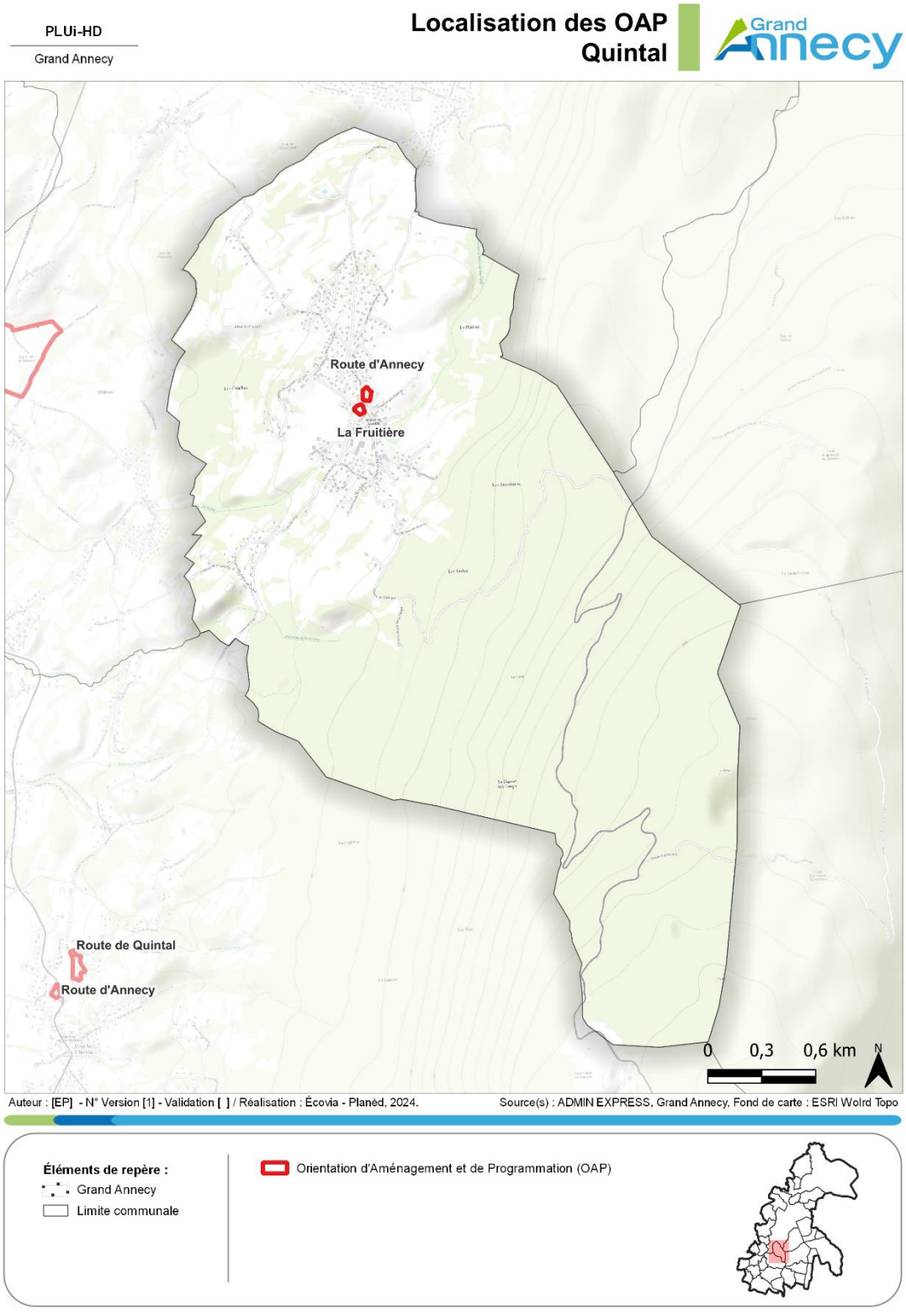
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Secteur en majorité aménagé. Quelques espaces de pleine terre, pelouses, alignements d'arbres et haies relictuels.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Non prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur est d'ores et déjà aménagé dans sa quasi-totalité. L'enjeu principal est de conserver les espaces de pleine terre relictuels, et la trame arborée (haies et alignements d'arbres).
Orientations portées par l'OAP	Des espaces verts seront aménagés au sud et au nord-ouest du secteur. Les haies et alignements d'arbres existants seront conservés et des haies seront plantées au nord du site.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à nulle**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP n'implique pas d'incidence significative sur les milieux naturels.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	volumétries harmonieuses, insertion du bâti dans l'existant, espaces verts, filtre paysager, zone tampon, arbres maintenus
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; indice ORHANE dégradé ;
Orientations portées par l'OAP	dépollution du site si nécessaire
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC résiduelles	réduire l'imperméabilisation existante
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nulle
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Quintal*

La commune de Quintal est concernée par 2 OAP, occupant une surface totale de 0,52 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Route d'Annecy	Habitat	0,3
La Fruitière	Habitat	0,22



- OAP Route d'Annecy

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP

COMMUNE DE **Quintal**
OAP 1 – ROUTE D'ANNECY

Superficie de l'OAP : 0,42 ha
Nombre de logements : 15
Densité : 35 logements/ha



Analyse environnementale

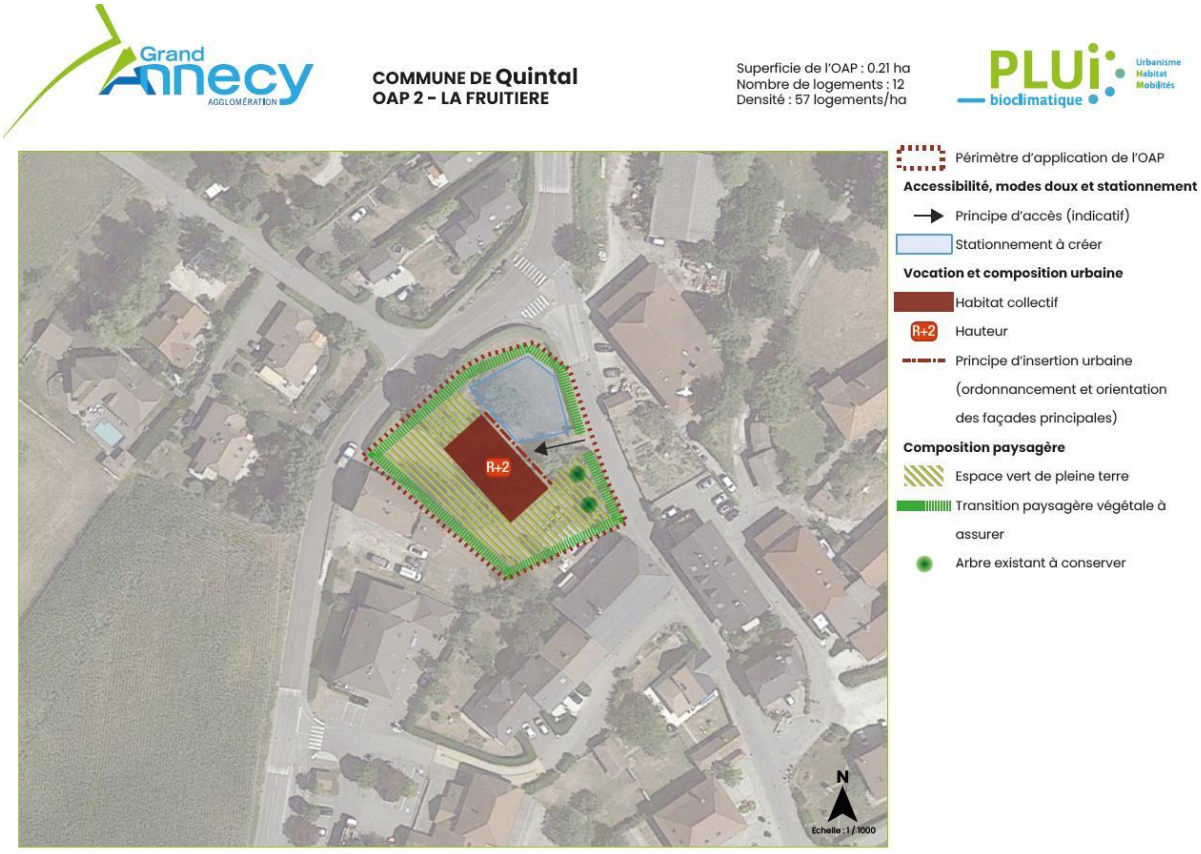
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Bâtiments agricoles. Fourrés et pelouse arborés.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à moins de 800 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges » et à 100 m de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur est majoritairement occupé par des bâtiments agricoles. L'enjeu principal est de conserver la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	La trame arborée sera préservée, ainsi que les espaces de pleine terre au Nord.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à nulle**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP n'implique pas d'incidence significative sur les milieux naturels.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse et cohérente avec le tissu environnant, arbres préservés, éléments paysagers plantés, espaces verts
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	Cheminement piéton
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nulle
Mesures ERC complémentaires	

- OAP La Fruitière

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Quintal
OAP 2 - LA FRUITIERE
Superficie de l'OAP : 0.21 ha
Nombre de logements : 12
Densité : 57 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2
N
Échelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (indicatif)
Stationnement à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+2
Hauteur
Principe d'insertion urbaine
(ordonnancement et orientation
des façades principales)
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Transition paysagère végétale à
assurer
Arbre existant à conserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Parc arboré, pelouse.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Situé à 800 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges » et à moins de 100 m de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur présente un parc arboré accueillant des individus remarquables et de haute tige, susceptibles de présenter des cavités favorables à la biodiversité. L'enjeu principal est de conserver ce parc arboré autant que possible ?
Orientations portées par l'OAP	La trame arborée sera en majorité conservée, et les espaces verts créés seront accompagnés de plantations arborées nouvelles.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP est susceptible de détruire quelques individus arborés, mais les éléments les plus fonctionnels seront conservés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse et cohérente avec le tissu environnant, stationnement végétalisé, arbres et haies préservés, plantations d'arbres, espace vert
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Espaces de pleine terre maintenus
Orientations portées par l'OAP	Négative, faible
Niveau d'incidence de l'OAP	
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

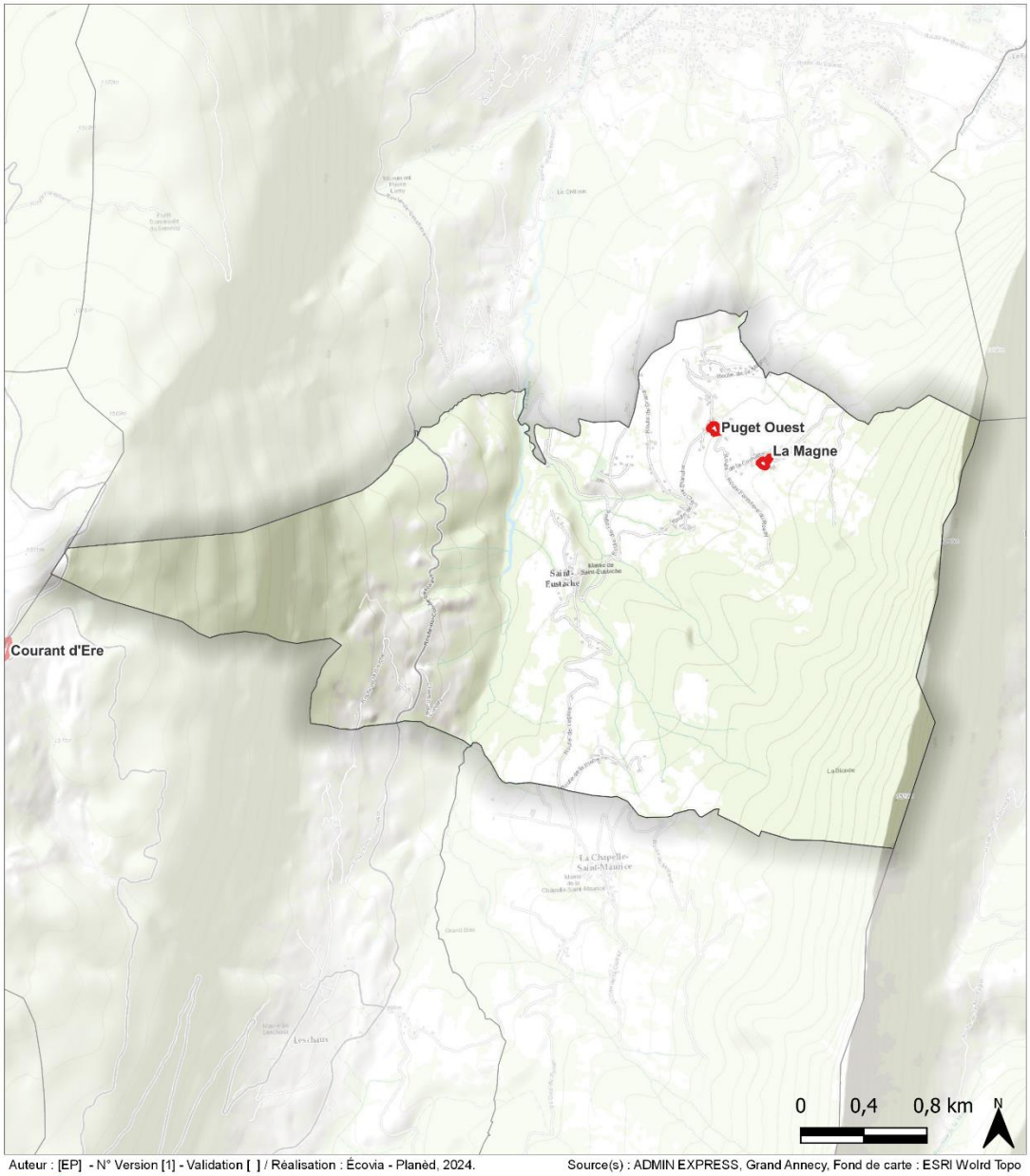
– *Commune de Saint-Eustache*

La commune de Saint-Eustache est concernée par 2 OAP, occupant une surface totale de 0,67 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Puget Ouest	Habitat	0,64
La Magne	Habitat	0,82

PLUi-HD
Grand Annecy

Localisation des OAP Saint-Eustache



Auteur : [EP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, 2024.
Source(s) : ADMIN EXPRESS, Grand Annecy, Fond de carte : ESRI Wolrd Topo

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- Limite communale

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

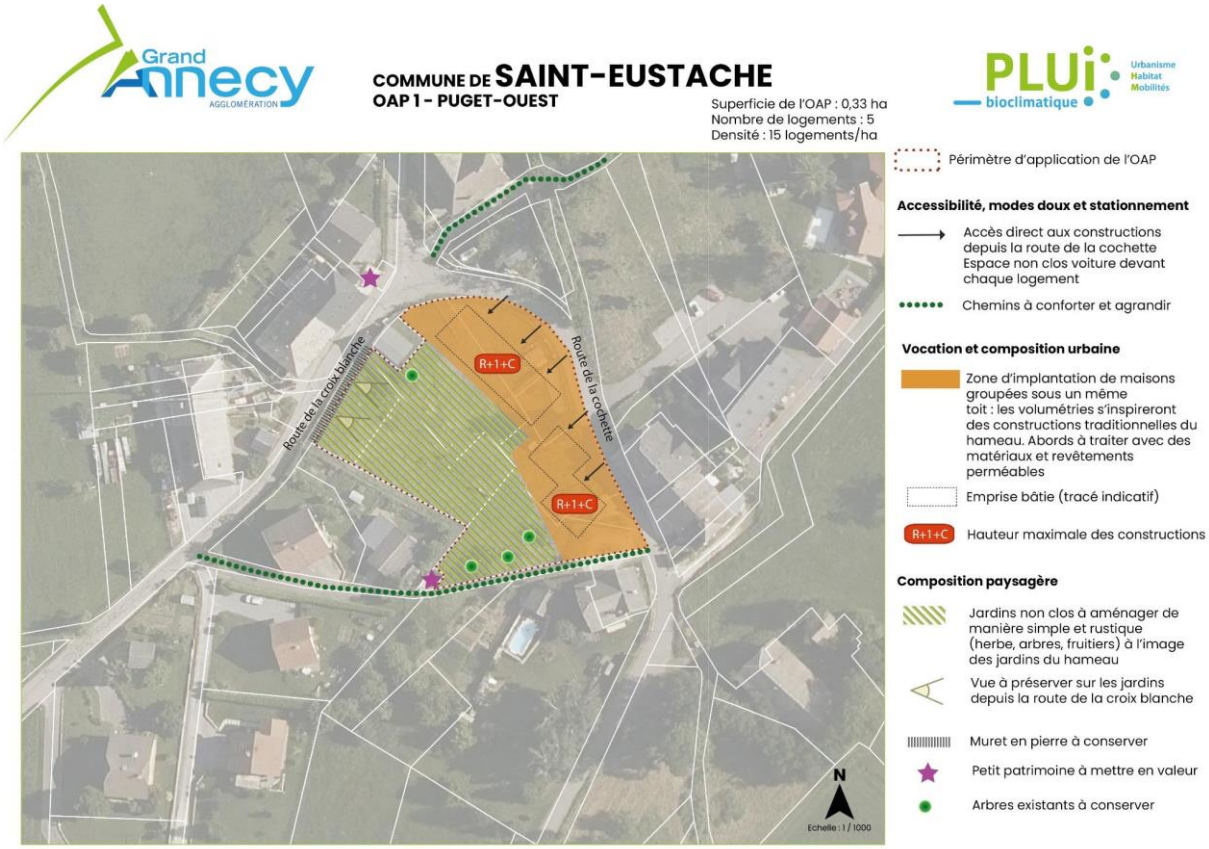


- OAP Puget Ouest

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-EUSTACHE
OAP 1 - PUGET-OUEST
Superficie de l'OAP : 0,33 ha
Nombre de logements : 5
Densité : 15 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Route de la croix blanche
Route de la cochette
R+1+C
R+1+C
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accès direct aux constructions depuis la route de la cochette
Espace non clos voiture devant chaque logement
Chemins à conforter et agrandir
Vocation et composition urbaine
Zone d'implantation de maisons groupées sous un même toit : les volumétries s'inspireront des constructions traditionnelles du hameau. Abords à traiter avec des matériaux et revêtements perméables
Emprise bâtie (tracé indicatif)
R+1+C
Hauteur maximale des constructions
Composition paysagère
Jardins non clos à aménager de manière simple et rustique (herbe, arbres, fruitiers) à l'image des jardins du hameau
Vue à préserver sur les jardins depuis la route de la croix blanche
Muret en pierre à conserver
Petit patrimoine à mettre en valeur
Arbres existants à conserver

Analyse environnementale

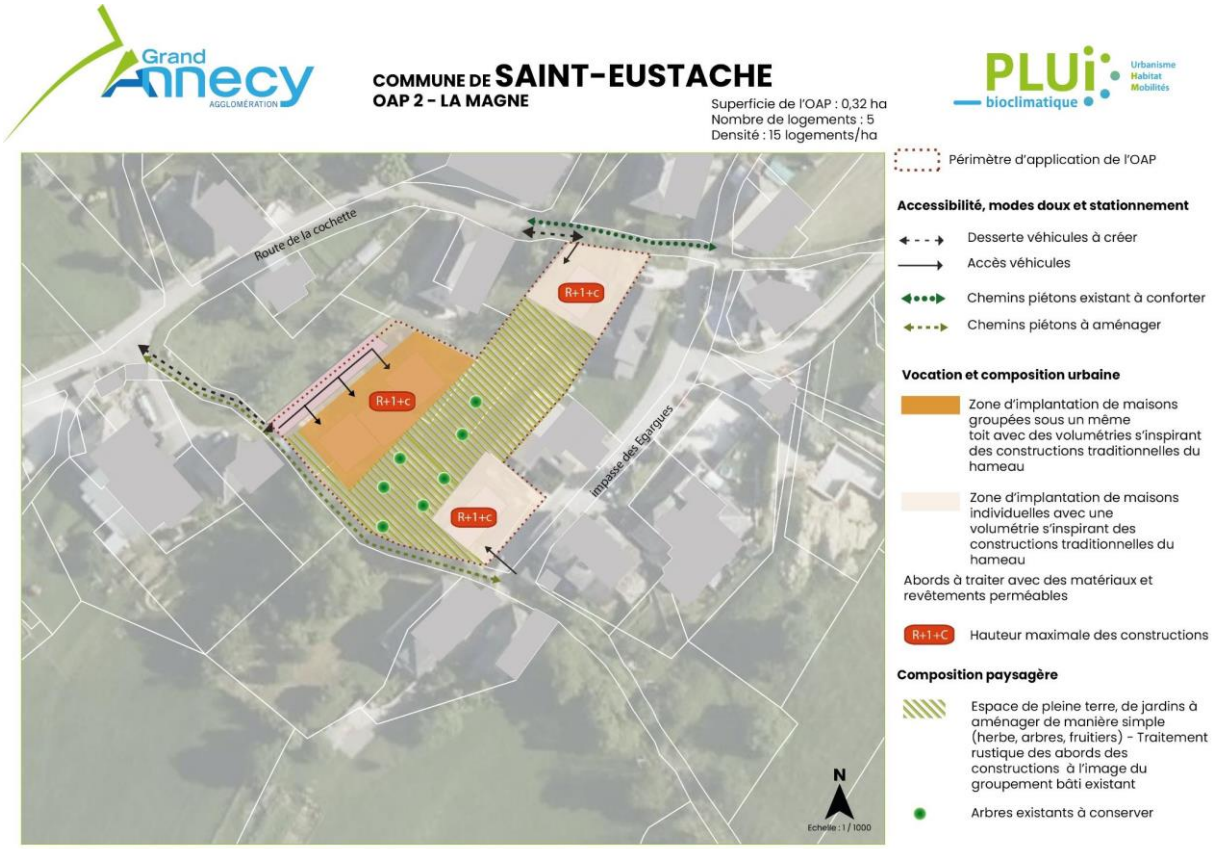
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairies de pâture et pelouses arborées.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur présente peu d'éléments supports pour la biodiversité, l'enjeu principal est de conserver la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces libres de construction (accès viaire, stationnement) seront gérés en espaces de pleine terre végétalisés. Les jardins seront non clos aménagés de manière simple et rustique (herbe, arbres, fruitiers), une grande partie des arbres existants sera conservée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces prairiaux, mais en conserve une grande partie, ainsi que les espaces arborés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	Volumétries inspirées des constructions traditionnelles, espaces végétalisés, arbres préservés, muret en pierre conservé, petit patrimoine mis en valeur, vues préservées
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	revêtements perméables, espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	; axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	chemin piéton agrandi
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP La Magne

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-EUSTACHE
OAP 2 - LA MAGNE
Superficie de l'OAP : 0,32 ha
Nombre de logements : 5
Densité : 15 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Route de la cochette
R+1+c
R+1+c
R+1+c
Impasse des Egargues
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Desserte véhicules à créer
Accès véhicules
Chemins piétons existant à conforter
Chemins piétons à aménager
Vocation et composition urbaine
Zone d'implantation de maisons groupées sous un même toit avec des volumétries s'inspirant des constructions traditionnelles du hameau
Zone d'implantation de maisons individuelles avec une volumétrie s'inspirant des constructions traditionnelles du hameau
Abords à traiter avec des matériaux et revêtements perméables
R+1+C
Hauteur maximale des constructions
Composition paysagère
Espace de pleine terre, de jardins à aménager de manière simple (herbe, arbres, fruitiers) - Traitement rustique des abords des constructions à l'image du groupement bâti existant
Arbres existants à conserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace est composé de jardins arborés. L'enjeu principal est de conserver la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Des espaces libres de construction (accès viaire, stationnement) seront gérés en espaces de pleine terre végétalisés. Les jardins seront non clos aménagés de manière simple et rustique (herbe, arbres, fruitiers), une grande partie des arbres existants sera conservée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, mais conserve une grande partie des espaces arborés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Volumétries inspirées des constructions traditionnelles, jardins, arbres conservés
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables, espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Chemin piéton conforté, cheminement aménagé
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC complémentaires	

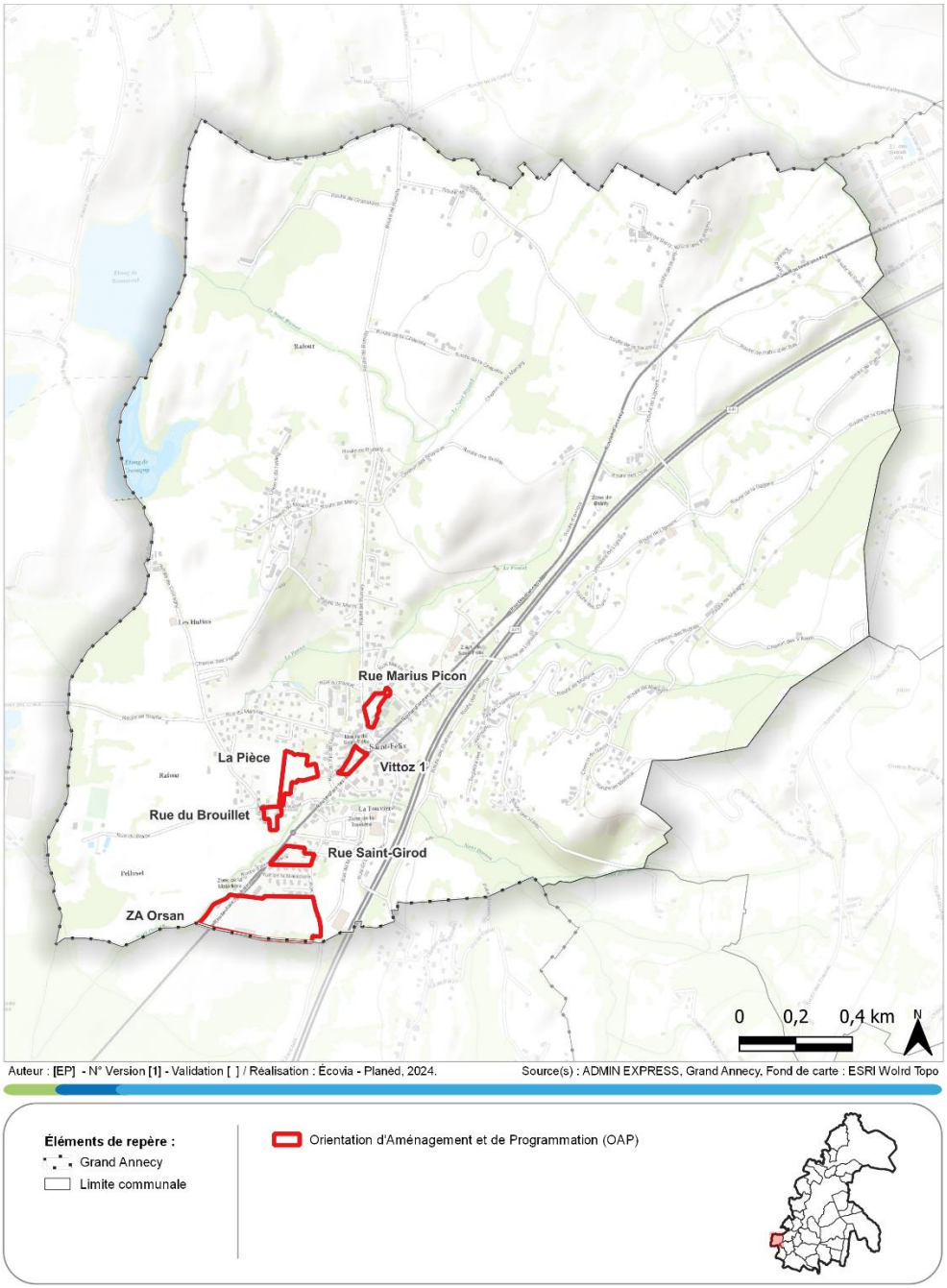
– *Commune de Saint-Félix*

La commune de Saint-Félix est concernée par 6 OAP, occupant une surface totale de 8,7 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
La Pièce	Habitat	1,21
ZA Orsan	Économie	5,45
Rue Saint-Girod	Habitat	0,75
Vittoz 1	Habitat	0,39
Rue du Brouillet	Habitat	0,36
Rue Marius Picon	Habitat	0,54

PLUi-HD
Grand Annecy

Localisation des OAP Saint-Félix



Auteur : [EP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planéd, 2024.
Source(s) : ADMIN EXPRESS, Grand Annecy, Fond de carte : ESRI Wolrd Topo

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- Limite communale

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- OAP La Pièce

Sensibilités environnementales

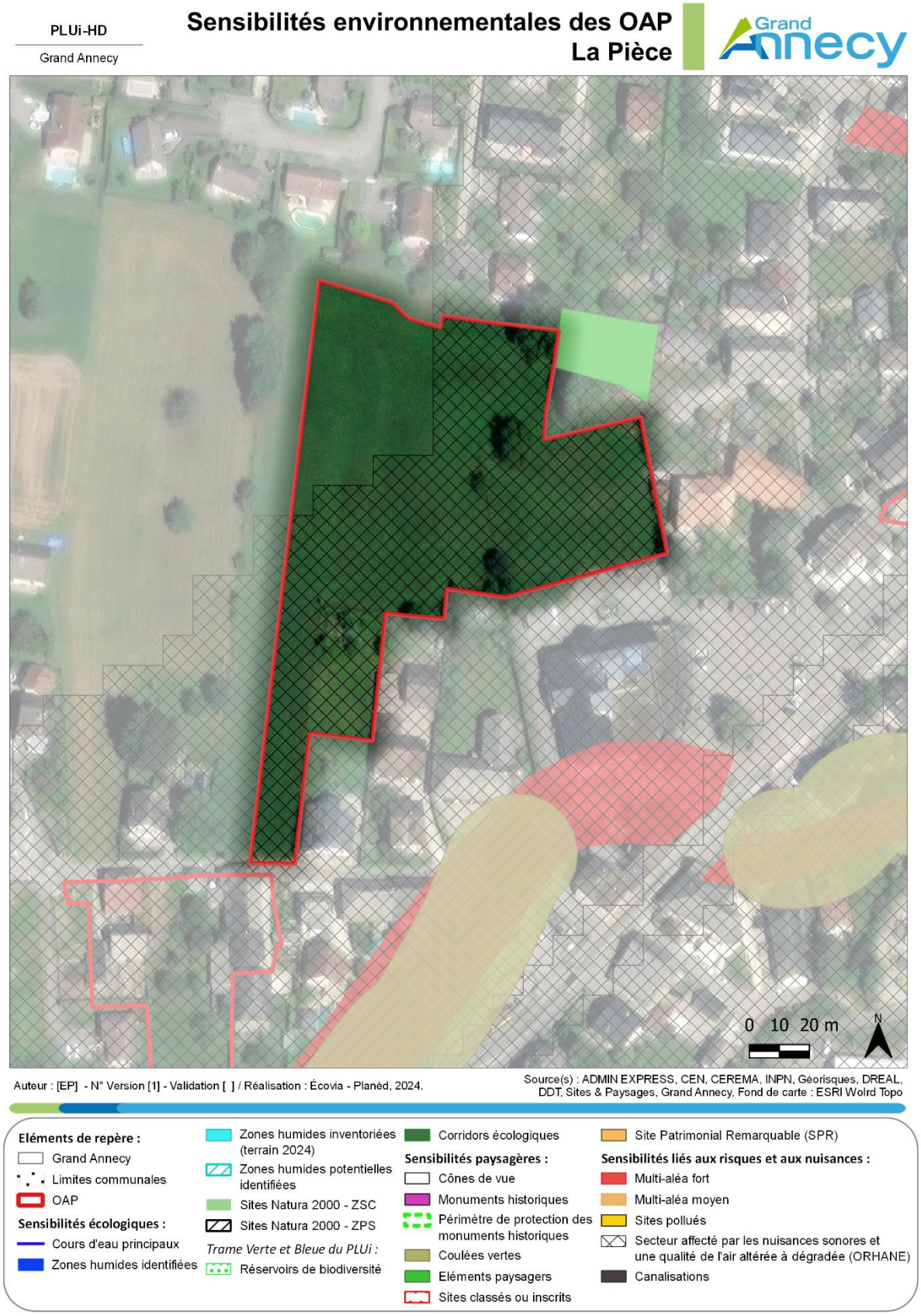
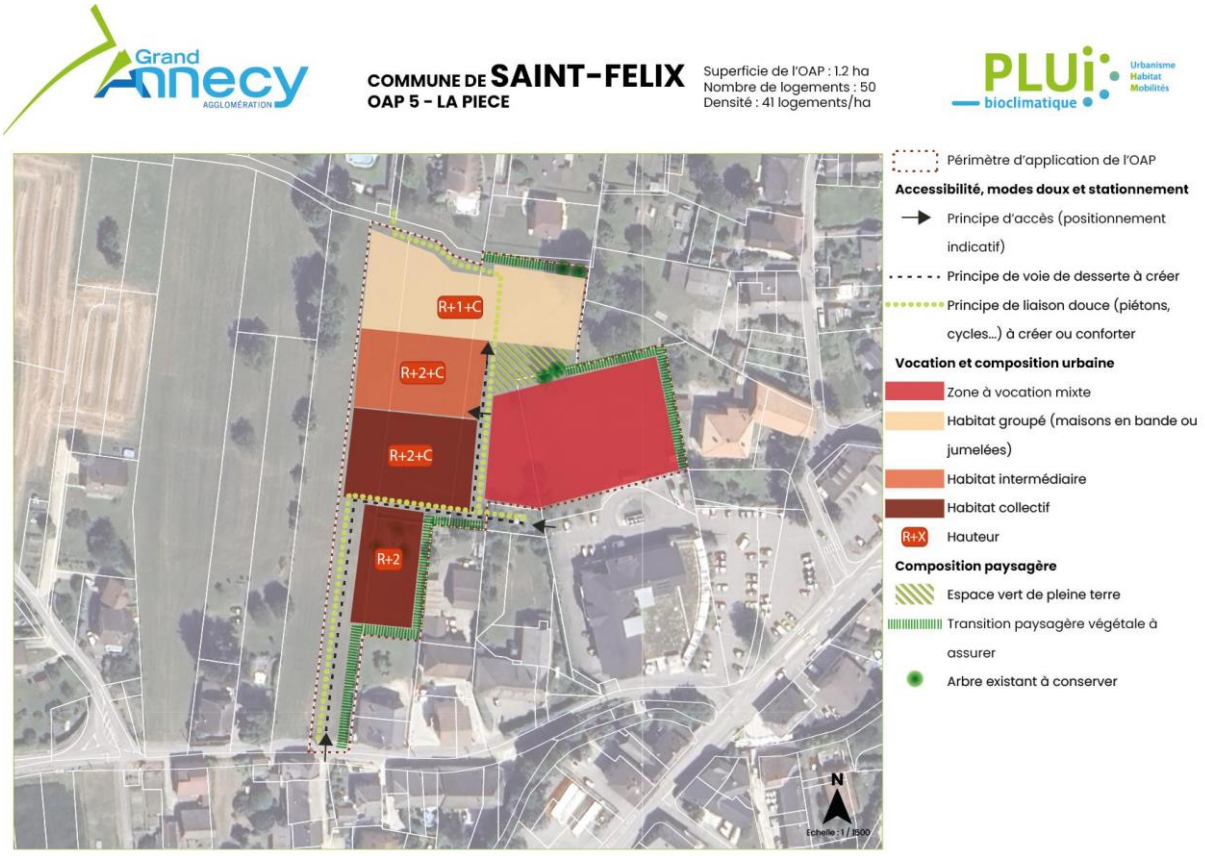


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-FELIX
OAP 5 - LA PIECE
Superficie de l'OAP : 1.2 ha
Nombre de logements : 50
Densité : 41 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
R+2+C
R+2+C
R+2
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie de desserte à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Zone à vocation mixte
Habitat groupé (maisons en bande ou jumelées)
Habitat intermédiaire
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert de pleine terre
Transition paysagère végétale à assurer
Arbre existant à conserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Terrain de foot (est) et Prairies de fauche (Ouest).
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à moins de 500 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU SUD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	La partie ouest de cet espace est concernée par une pelouse mi-sèche à Brome érigé. L'enjeu principal est de conserver la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Les arbres existants ainsi que des espaces végétalisés de pleine terre seront préservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	volumétrie harmonieuse, arbres conservés, traitement végétal des franges, espaces de respiration
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	espaces de pleine terre maintenus
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, modérée
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	voies douces
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP ZA Orsan

Sensibilités environnementales

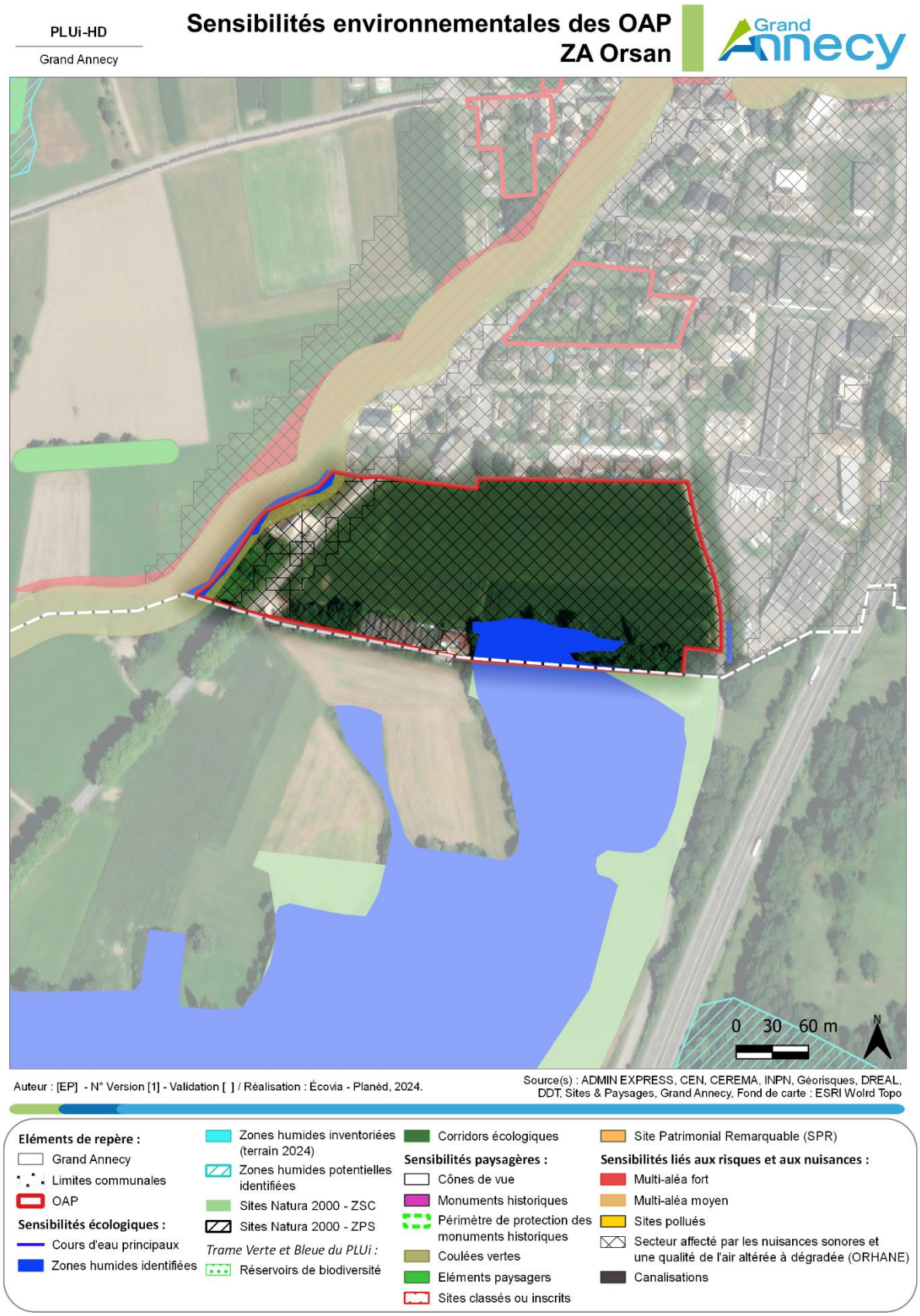
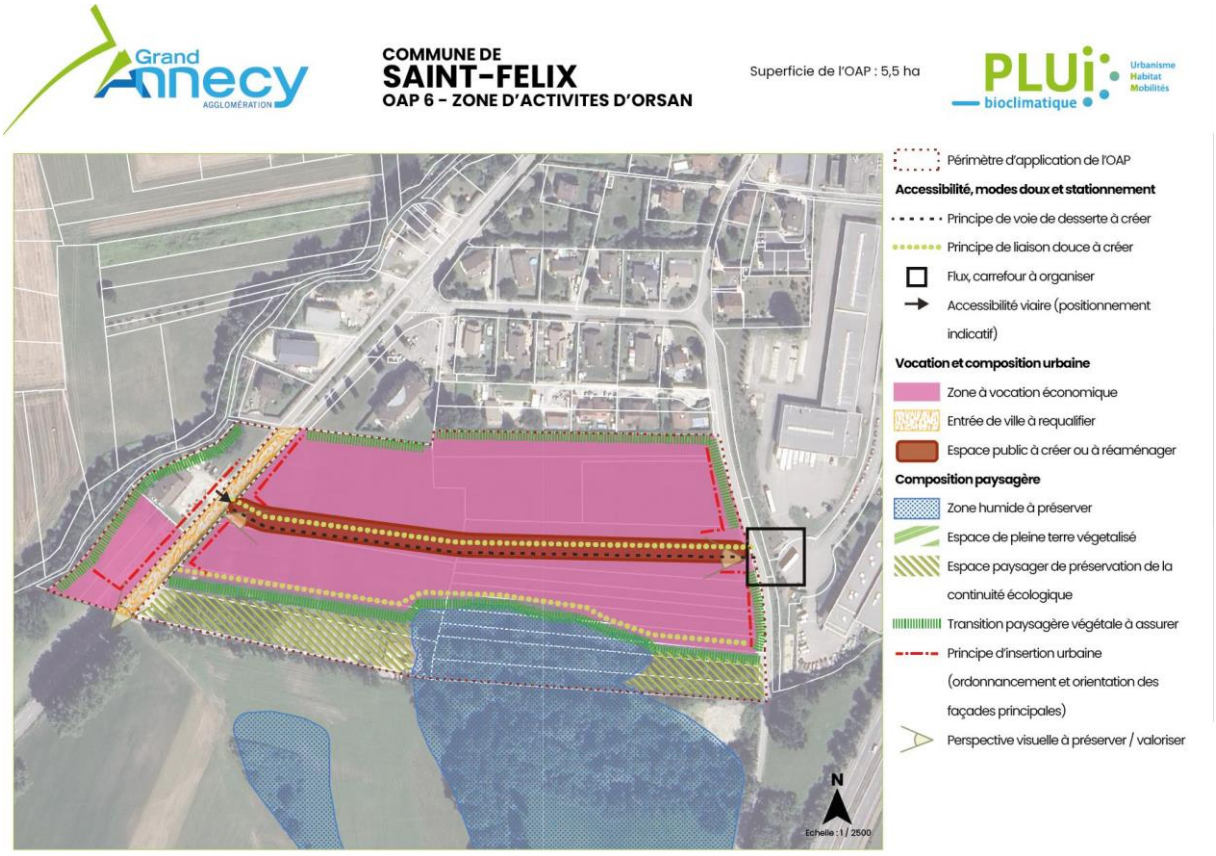


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE
SAINT-FELIX
OAP 6 – ZONE D'ACTIVITES D'ORSAN
Superficie de l'OAP : 5,5 ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie de desserte à créer
Principe de liaison douce à créer
Flux, carrefour à organiser
Accessibilité viaire (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Zone à vocation économique
Entrée de ville à requalifier
Espace public à créer ou à réaménager
Composition paysagère
Zone humide à préserver
Espace de pleine terre végetalisé
Espace paysager de préservation de la continuité écologique
Transition paysagère végétale à assurer
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
Perspective visuelle à préserver / valoriser
N
Echelle : 1 / 2500

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Culture de maïs, haie boisée, frange de boisement, zone humide, bosquet.
Continuités écologiques (TVB)	Borde un réservoir de biodiversité boisé, au sud.
Natura 2000	Limitrophe de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	En partie compris dans la ZNIEFF 1 « Prairies humides et forêts alluviales de la Deysse », compris au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU SUD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Le secteur est concerné au sud-Est par une zone humide identifiée à l'inventaire départemental.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré à fort**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace inclut une partie de zone humide et de boisement, notamment compris dans un périmètre Natura 2000. L'enjeu principal est de conserver cet espace boisé humide situé au sud-Est du secteur.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation de la zone humide au sud, ainsi que les espaces de pleine terre végétalisés. De nouvelles continuités vertes arborées seront implantées, et des alignements d'arbres pourront être créés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, mais prévoit la préservation des espaces à enjeu, et le renforcement de la trame arborée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	continuité verte, transitions paysagères, alignements d'arbres, zones humides préservées, perspectives visuelles préservées et valorisées
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	stationnements perméables, espace de pleine terre maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, modérée
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables
Orientations portées par l'OAP	circulations modes doux assurées
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Rue Saint-Girod

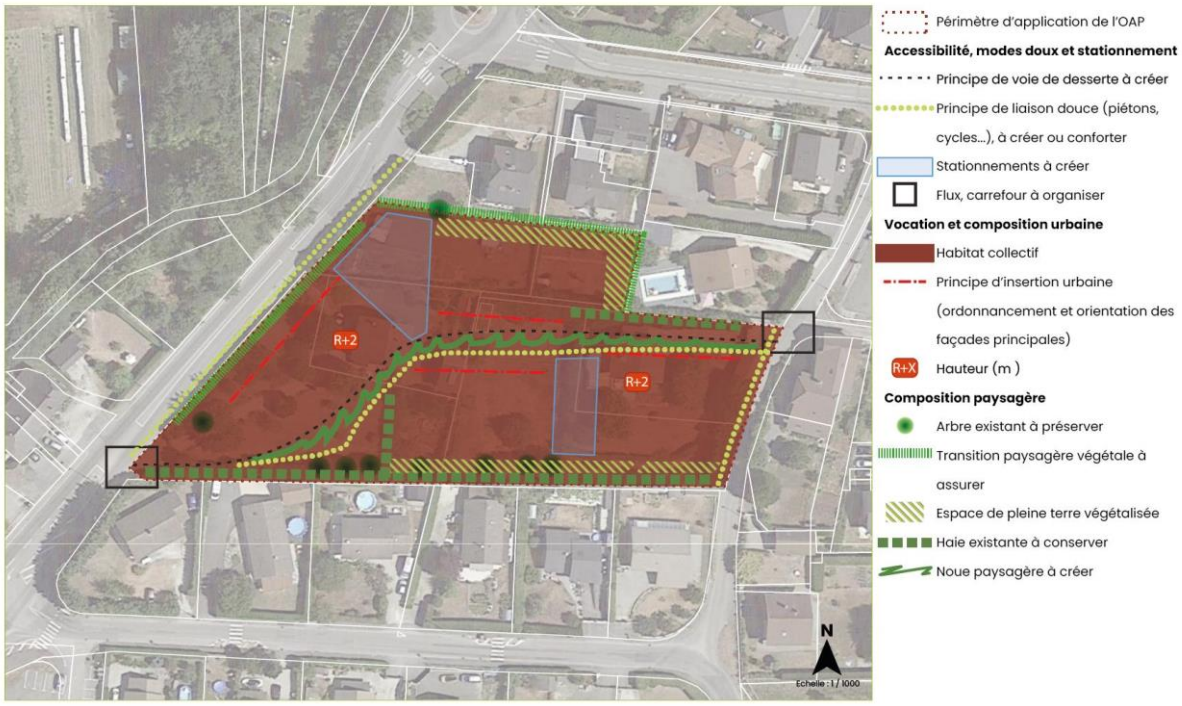
Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP

COMMUNE DE **SAINT-FELIX**
OAP 1 - RUE SAINT-GIROD

Superficie de l'OAP : 0.7 ha
Nombre de logements : 42
Densité : 60 logements/ha



Analyse environnementale

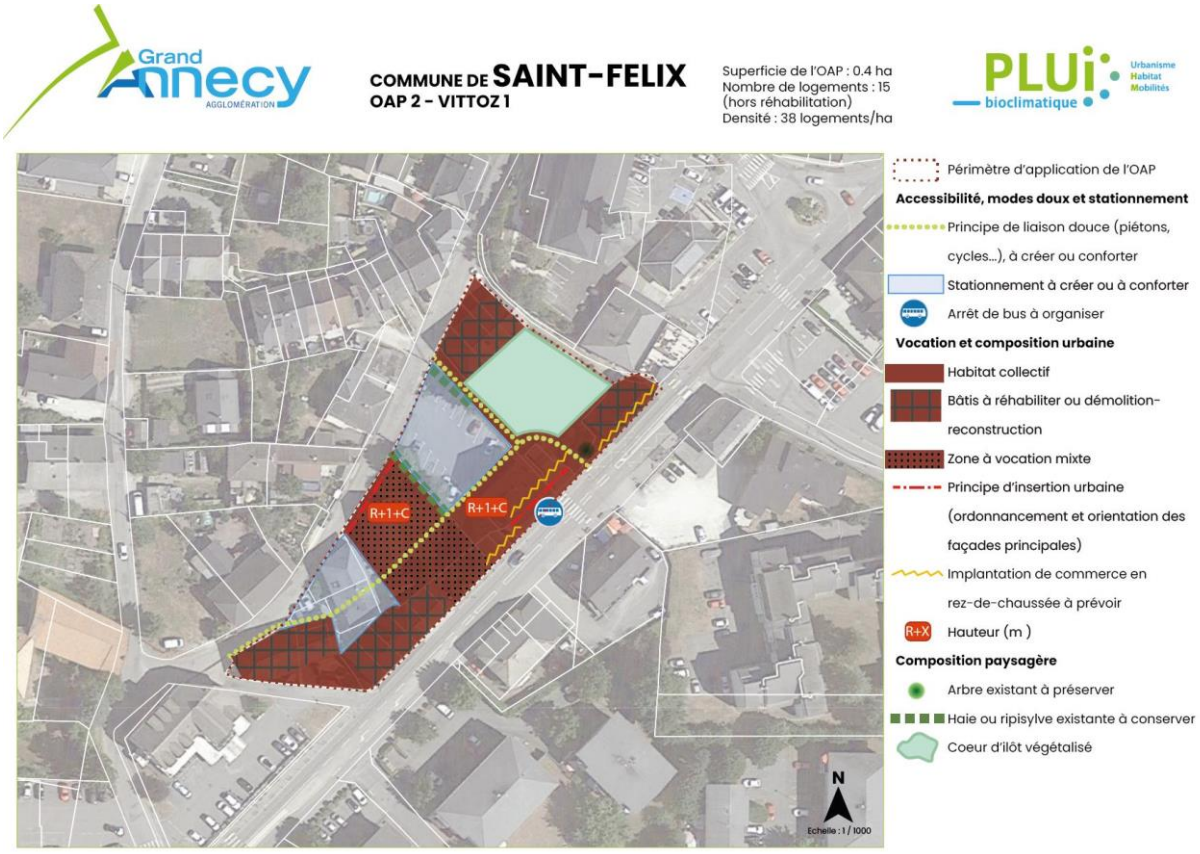
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins et pelouses arborés.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée peut participer ponctuellement à la TVB.
Natura 2000	Situé à moins de 300 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU SUD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace est composé de jardins arborés, pouvant inclure des individus de haute tige, remarquable. L'enjeu principal est de préserver la trame arborée, principalement les individus remarquables.
Orientations portées par l'OAP	Une noue paysagère sera créée au cœur du secteur.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modéré**
Détails de l'incidence de l'OAP	Des individus arborés de haute tige et remarquables seront détruits.
Mesures ERC résiduelles	Intégrer au maximum les individus arborés remarquables de haute tige dans le projet.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture harmonieuse, arbres préservés, traitement végétal des franges, noue paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Noue pour la gestion des eaux pluviales, espaces de pleine terre maintenus
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation : prévoir des revêtements perméables pour le stationnement notamment
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	sentiers piétons, voie douce
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Vittoz 1

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-FELIX
OAP 2 - VITTOZ 1
Superficie de l'OAP : 0.4 ha
Nombre de logements : 15
(hors réhabilitation)
Densité : 38 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
R+1+C
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Stationnement à créer ou à conforter
Arrêt de bus à organiser
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Bâtis à réhabiliter ou démolition-reconstruction
Zone à vocation mixte
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
Implantation de commerce en rez-de-chaussée à prévoir
R+X
Hauteur (m)
Composition paysagère
Arbre existant à préserver
Haie ou ripisylve existante à conserver
Coeur d'îlot végétalisé

Analyse environnementale

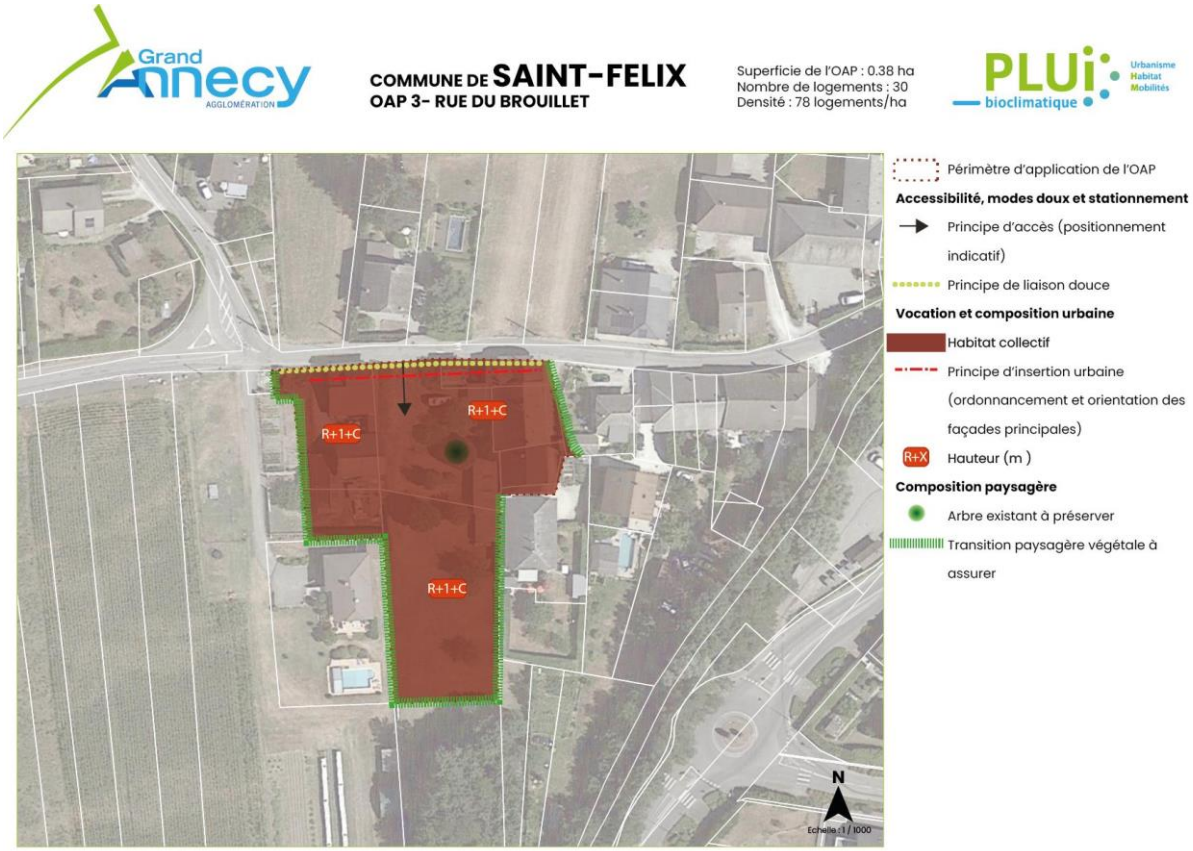
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Petits jardins arborés en centre urbain.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques
Natura 2000	Situé à 600 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU SUD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comporte des petits jardins arborés en centre urbain, pouvant accueillir une faune commune et adaptée à ce type de milieux. L'enjeu principal est de conserver la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	Une partie des arbres existants sera conservée. Les haies existantes encadrant le parking public seront maintenues. Un cœur d'ilot végétalisé sera aménagé au Nord.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique la destruction d'une partie des jardins.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Stationnement écopaysager, arbres et haies maintenus, cœur d'ilot végétalisé, réhabilitation ou démolition-reconstruction du bâti
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	maintien du cœur d'ilot (pleine terre)
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC résiduelles	réduire l'imperméabilisation, éloigner les chambres des sources de bruit
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	traversée piétonne, requalification PMR arrêt de bus
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Rue du Brouillet

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-FELIX
OAP 3- RUE DU BROUILLET
Superficie de l'OAP : 0.38 ha
Nombre de logements : 30
Densité : 78 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
R+1+C
R+1+C
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
R+X
Hauteur (m)
Composition paysagère
Arbre existant à préserver
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Zone rudérale, prairies arborées.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à 400 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU SUD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace est composé d'espaces en partie perturbés, notamment au nord. La trame arborée au sud peut être support de biodiversité et concerne le principal enjeu.
Orientations portées par l'OAP	Un arbre existant sera préservé au Nord, le traitement végétal des franges de l'opération est renforcé en fond de parcelle, et les haies existantes sont support de cette frange.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre et une destruction d'individus arborés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Volumétries harmonieuses, arbres préservés, traitement végétal des franges
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation, éloigner les chambres des sources de bruit
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	voie douce
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Rue Marius Picon

Sensibilités environnementales

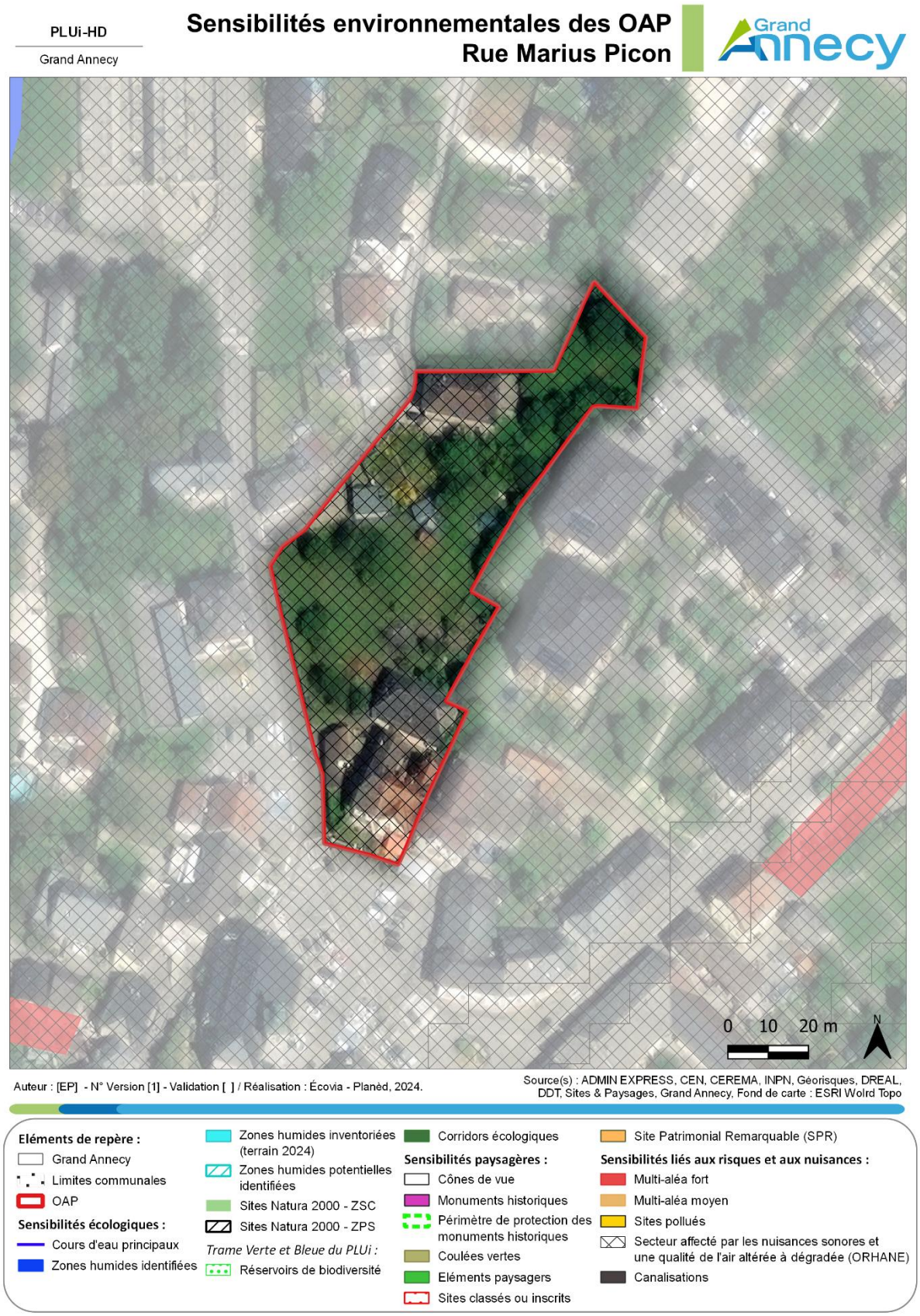
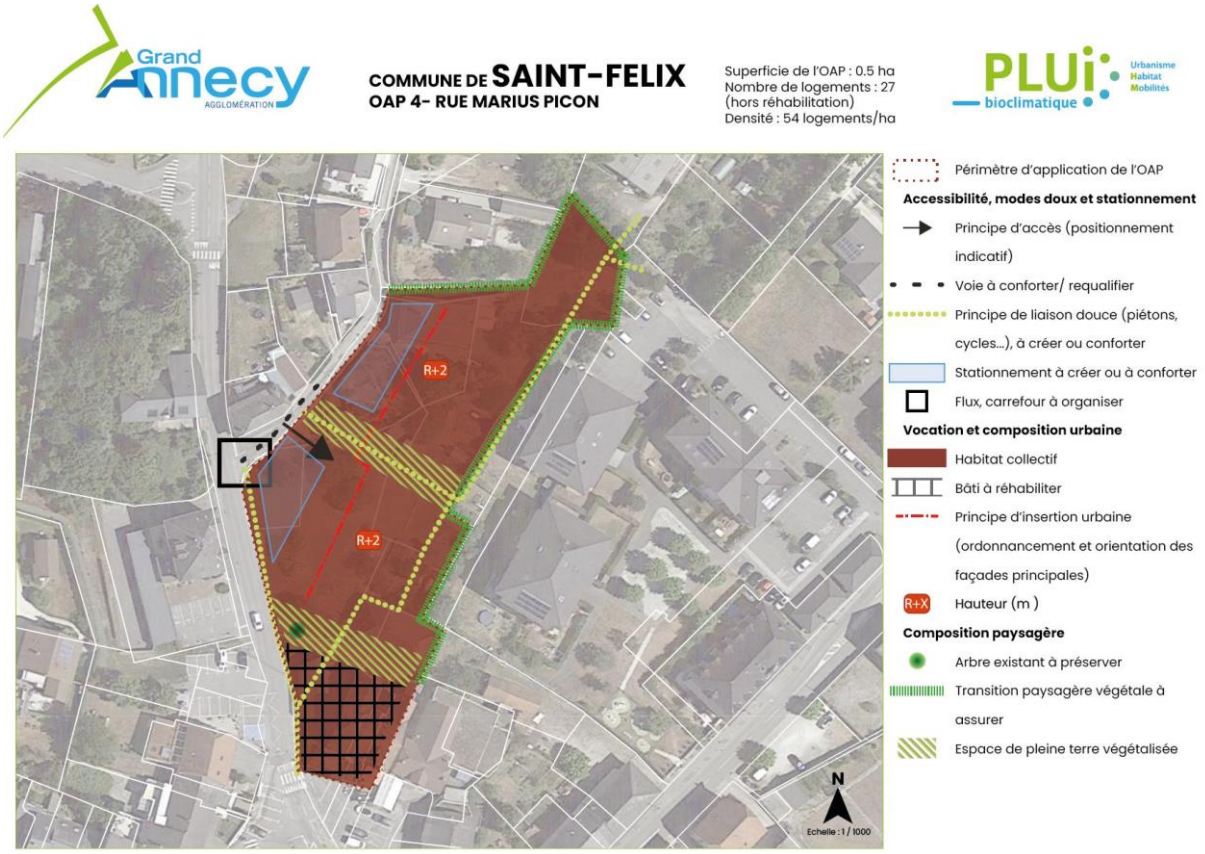


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-FELIX
OAP 4- RUE MARIUS PICON
Superficie de l'OAP : 0.5 ha
Nombre de logements : 27
(hors réhabilitation)
Densité : 54 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
R+2
R+2
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Voie à conforter/ requalifier
Principe de liaison douce (piétons, cycles...), à créer ou conforter
Stationnement à créer ou à conforter
Flux, carrefour à organiser
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Bâti à réhabiliter
Principe d'insertion urbaine (ordonnancement et orientation des façades principales)
R+X
Hauteur (m)
Composition paysagère
Arbre existant à préserver
Transition paysagère végétale à assurer
Espace de pleine terre végétalisée

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins, pelouses arborées, vergers.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à moins de 800 m de la ZSC « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Situé au sein de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU SUD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprendre une trame arborée d'individus de faible hauteur, mais pouvant être soutien d'une biodiversité commune. L'enjeu principal est la préservation de cette trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Une partie des arbres existants sera préservée. Des espaces de pleine terre seront conservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre et une destruction d'individus arborés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	volumétries harmonieuses, ensemble bâti patrimonial réhabilité, stationnements végétalisés, arbres préservés, traitement végétal des franges
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	stationnements perméables, espace de pleine terre maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation, éloigner les chambres des sources de bruit
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	cheminement piéton, continuité piétonne
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

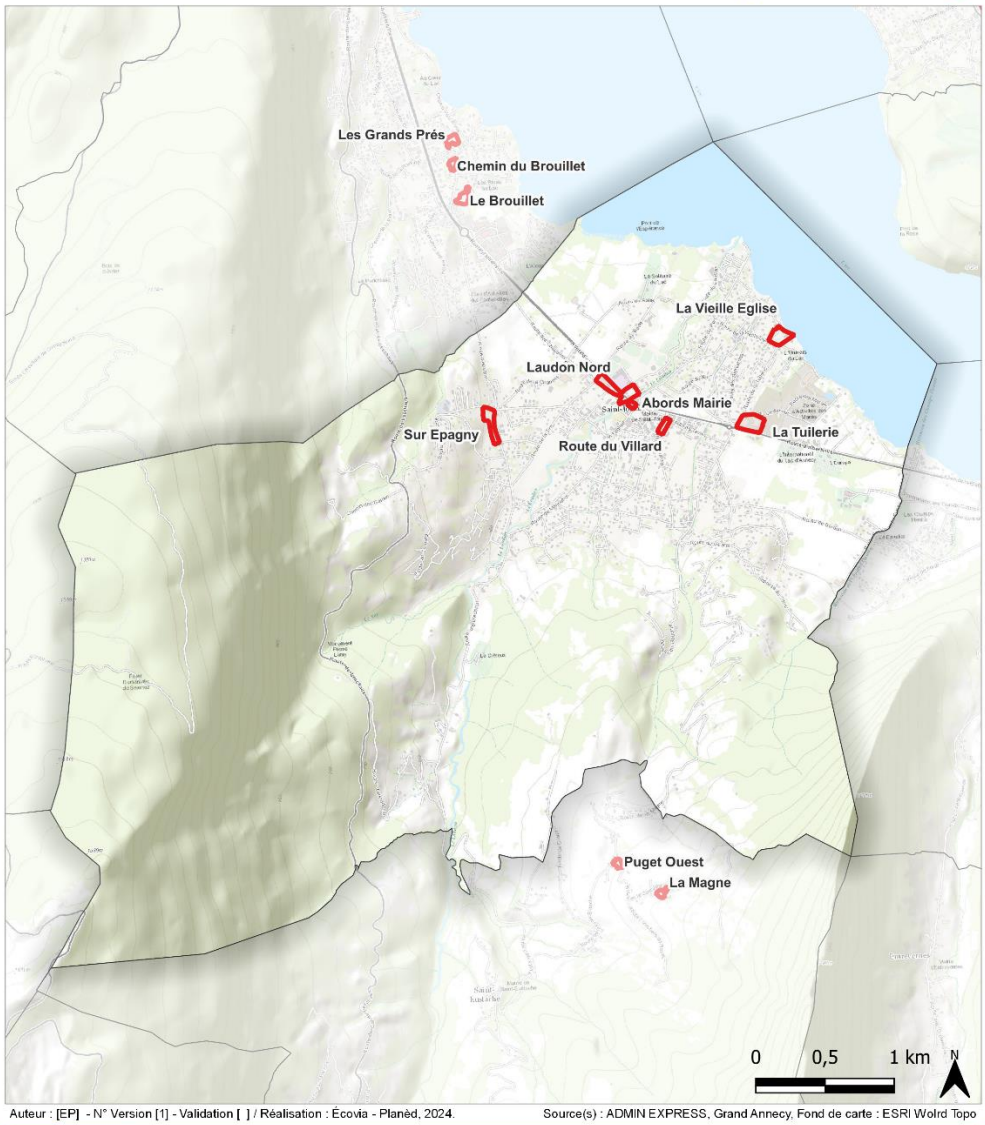
– *Commune de Saint-Jorioz*

La commune de Saint-Jorioz est concernée par 6 OAP, occupant une surface totale de 7,48 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Abords Mairie	Habitat	0,21
Laudon Nord	Habitat	2,16
Route du Villard	Habitat	0,51
La Vieille Église	Économie	1,36
La Tuilerie	Habitat	1,89
Sur Epagny	Habitat	1,35

PLUi-HD
Grand Annecy

Localisation des OAP Saint-Jorioz



Auteur : [EP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, 2024. Source(s) : ADMIN EXPRESS, Grand Annecy, Fond de carte : ESRI Wolrd Topo

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- Limite communale

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- OAP Abords Mairie

Sensibilités environnementales

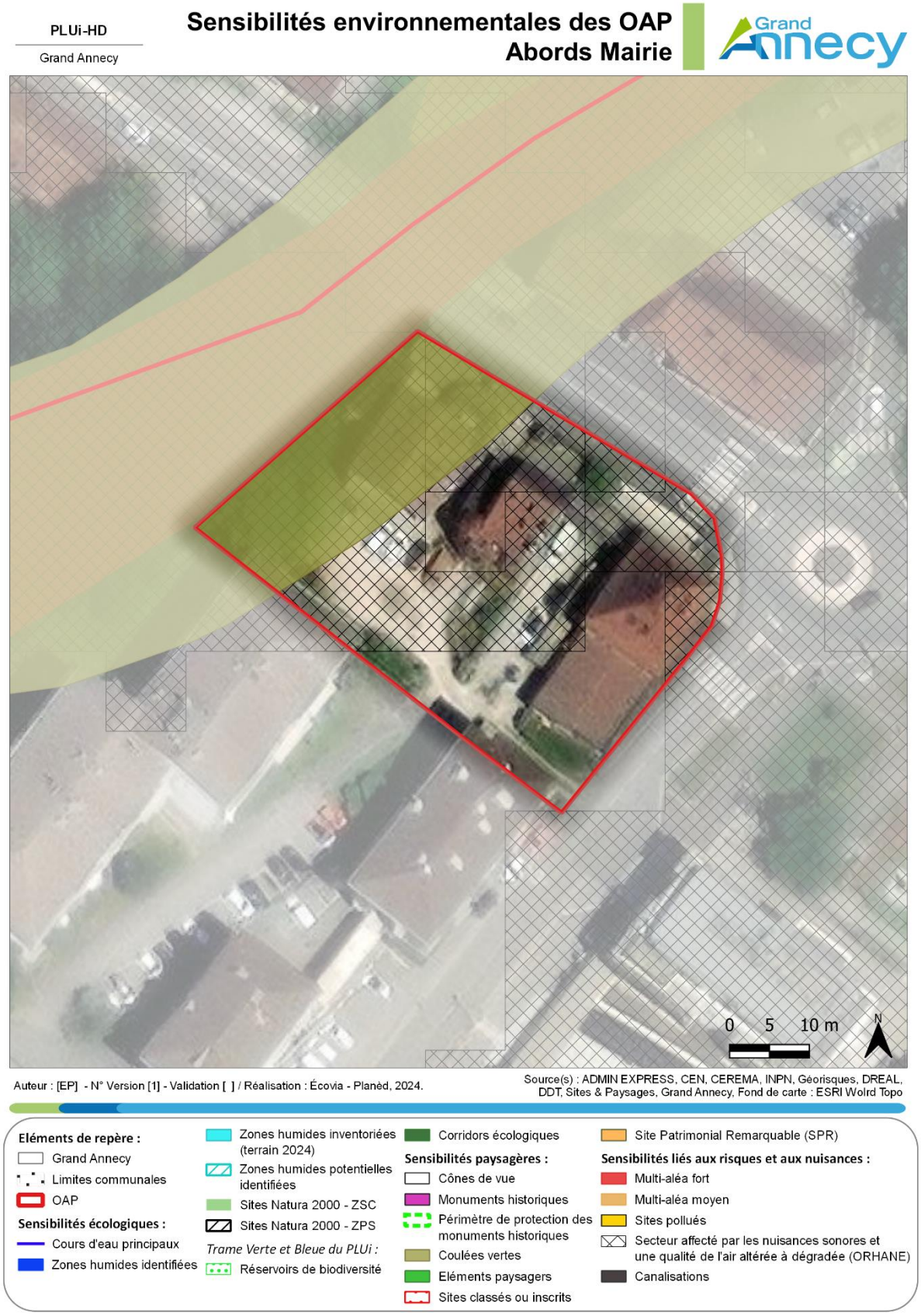
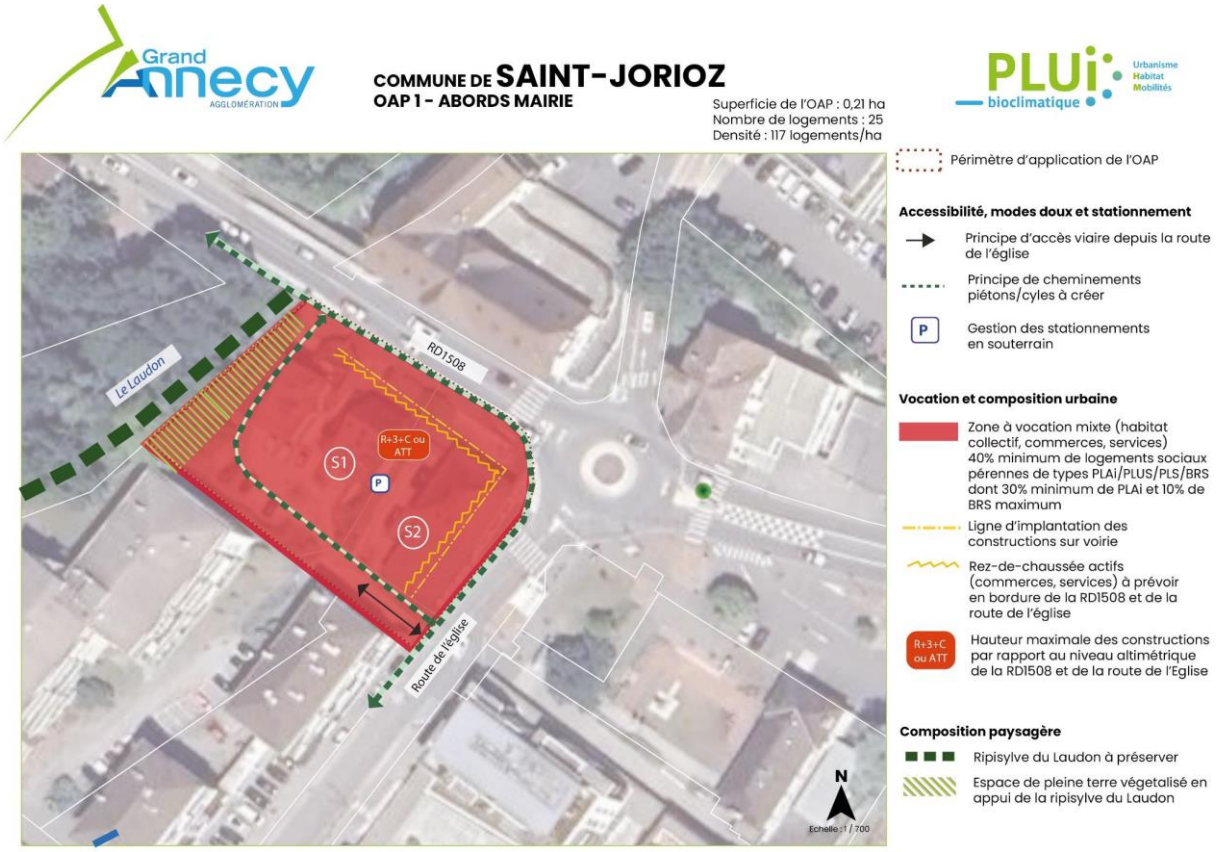


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-JORIOZ
OAP 1 - ABORDS MAIRIE
Superficie de l'OAP : 0,21 ha
Nombre de logements : 25
Densité : 117 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Le Laudon
RD1508
Route de l'Eglise
R+3+C ou ATT
S1
S2
P
N
Echelle : 1 / 700
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès viaire depuis la route de l'église
Principe de cheminements piétons/cyles à créer
Gestion des stationnements en souterrain
Vocation et composition urbaine
Zone à vocation mixte (habitat collectif, commerces, services) 40% minimum de logements sociaux pérennes de types PLAi/PLUS/PLS/BRS dont 30% minimum de PLAi et 10% de BRS maximum
Ligne d'implantation des constructions sur voirie
Rez-de-chaussée actifs (commerces, services) à prévoir en bordure de la RD1508 et de la route de l'église
R+3+C ou ATT
Hauteur maximale des constructions par rapport au niveau altimétrique de la RD1508 et de la route de l'Eglise
Composition paysagère
Ripisylve du Laudon à préserver
Espace de pleine terre végetalisé en appui de la ripisylve du Laudon

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Espace fortement artificialisé, pelouses et arbustes relictuels, longés à l'Ouest par la ripisylve du Laudon.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à 800 m de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ».
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace fortement urbanisé ne présente que peu d'éléments supports pour la biodiversité. L'enjeu est de conserver ces éléments et restaurer des espaces de pleine terre.
Orientations portées par l'OAP	Un espace végétalisé de pleine terre sera aménagé à l'Ouest en appui de la ripisylve du Laudon.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à nulle**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP n'implique pas d'incidence significative sur les milieux naturels.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Espace végétalisé
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nulle
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; AZI ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Infiltration complète des eaux pluviales sur le terrain
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; TCSPi + proximité d'arrêts de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Laudon Nord

Sensibilités environnementales

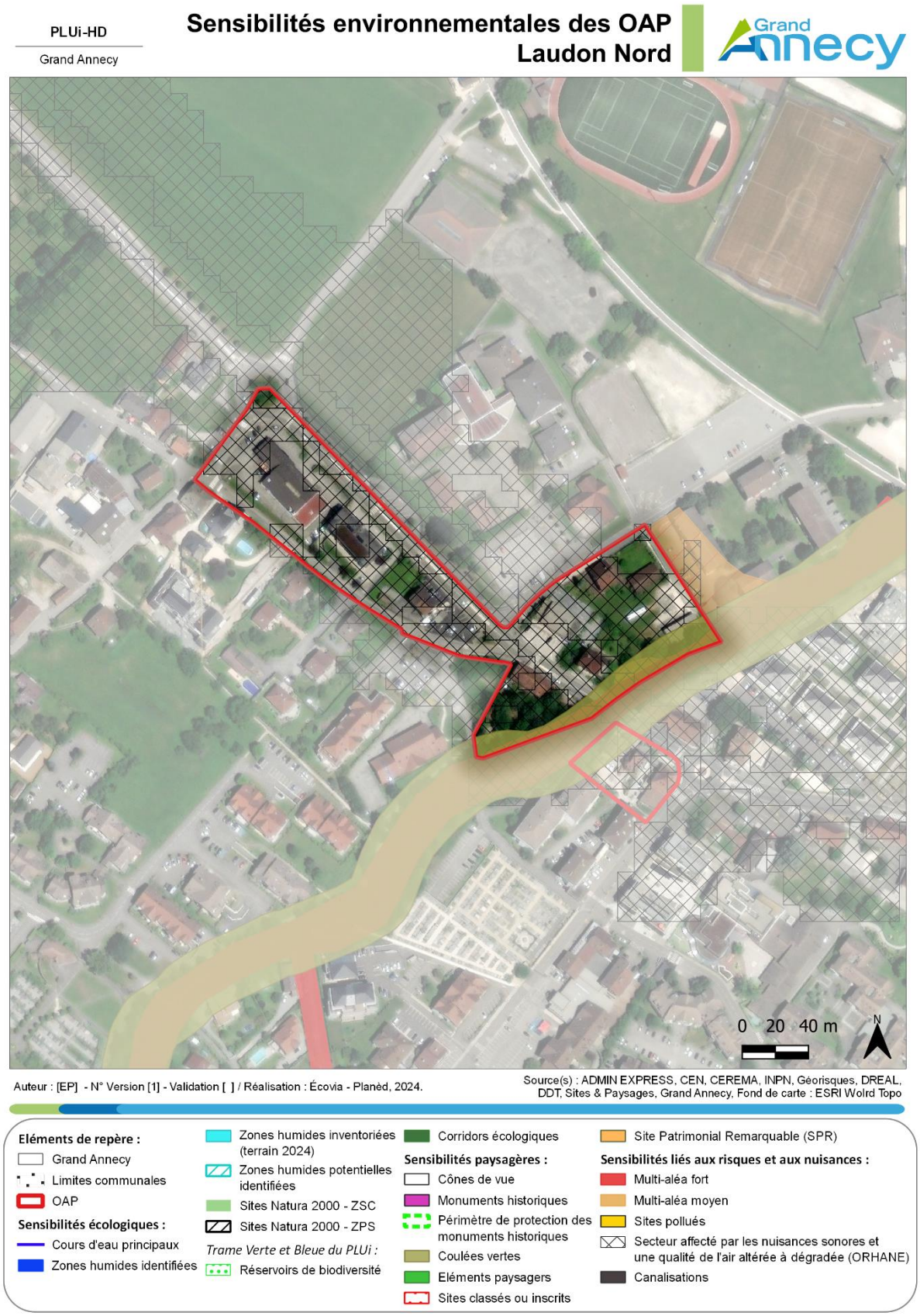
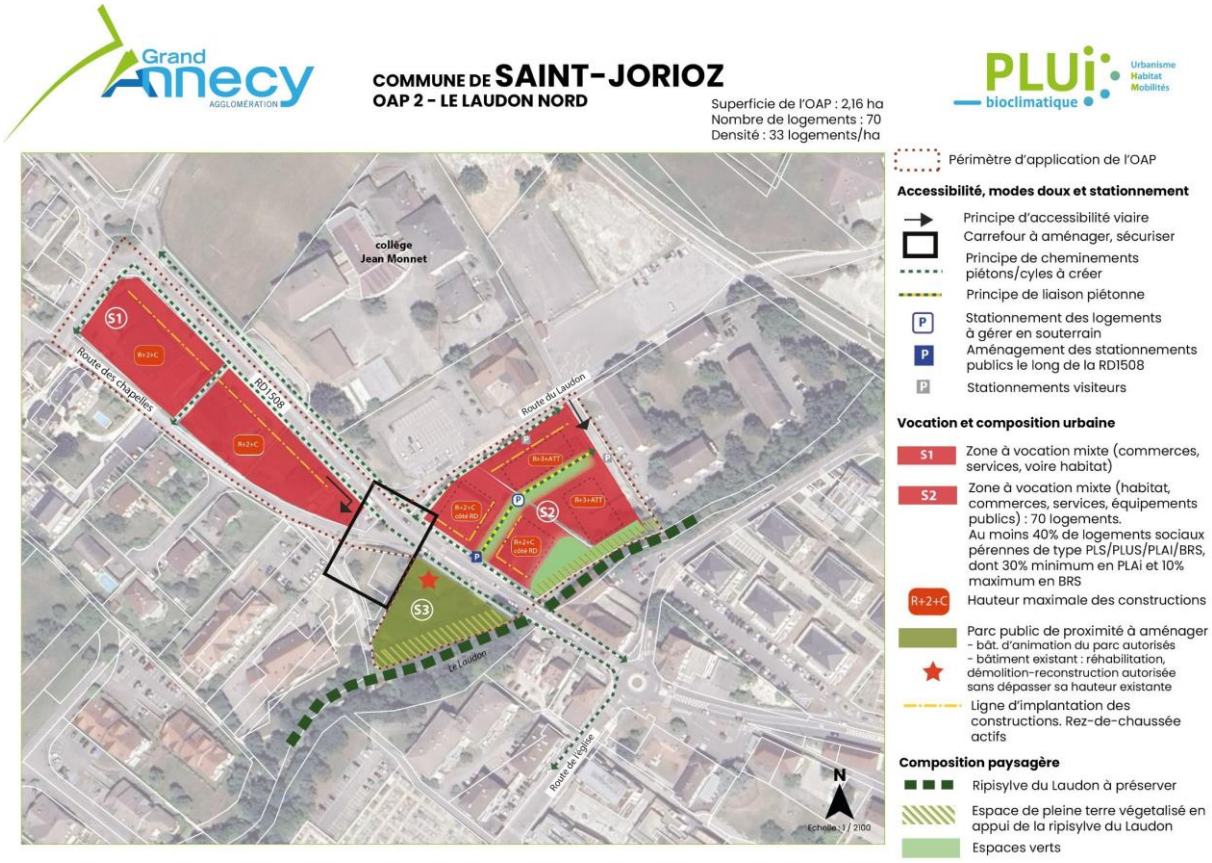


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-JORIOZ
OAP 2 - LE LAUDON NORD
Superficie de l'OAP : 2,16 ha
Nombre de logements : 70
Densité : 33 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
collège Jean Monnet
S1
S2
S3
Route des chapelles
RD1508
Route du Laudon
Le Laudon
Route de Veyrier
N
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accessibilité viaire
Carrefour à aménager, sécuriser
Principe de cheminements piétons/cyles à créer
Principe de liaison piétonne
Stationnement des logements à gérer en souterrain
Aménagement des stationnements publics le long de la RD1508
Stationnements visiteurs
Vocation et composition urbaine
S1 Zone à vocation mixte (commerces, services, voire habitat)
S2 Zone à vocation mixte (habitat, commerces, services, équipements publics) : 70 logements.
Au moins 40% de logements sociaux pérennes de type PLS/PLUS/PLAI/BRS, dont 30% minimum en PLAi et 10% maximum en BRS
R+2+C Hauteur maximale des constructions
Parc public de proximité à aménager
- bât. d'animation du parc autorisés
- bâtiment existant : réhabilitation, démolition-reconstruction autorisée sans dépasser sa hauteur existante
Ligne d'implantation des constructions. Rez-de-chaussée actifs
Composition paysagère
Ripisylve du Laudon à préserver
Espace de pleine terre végétalisé en appui de la ripisylve du Laudon
Espaces verts

Analyse environnementale

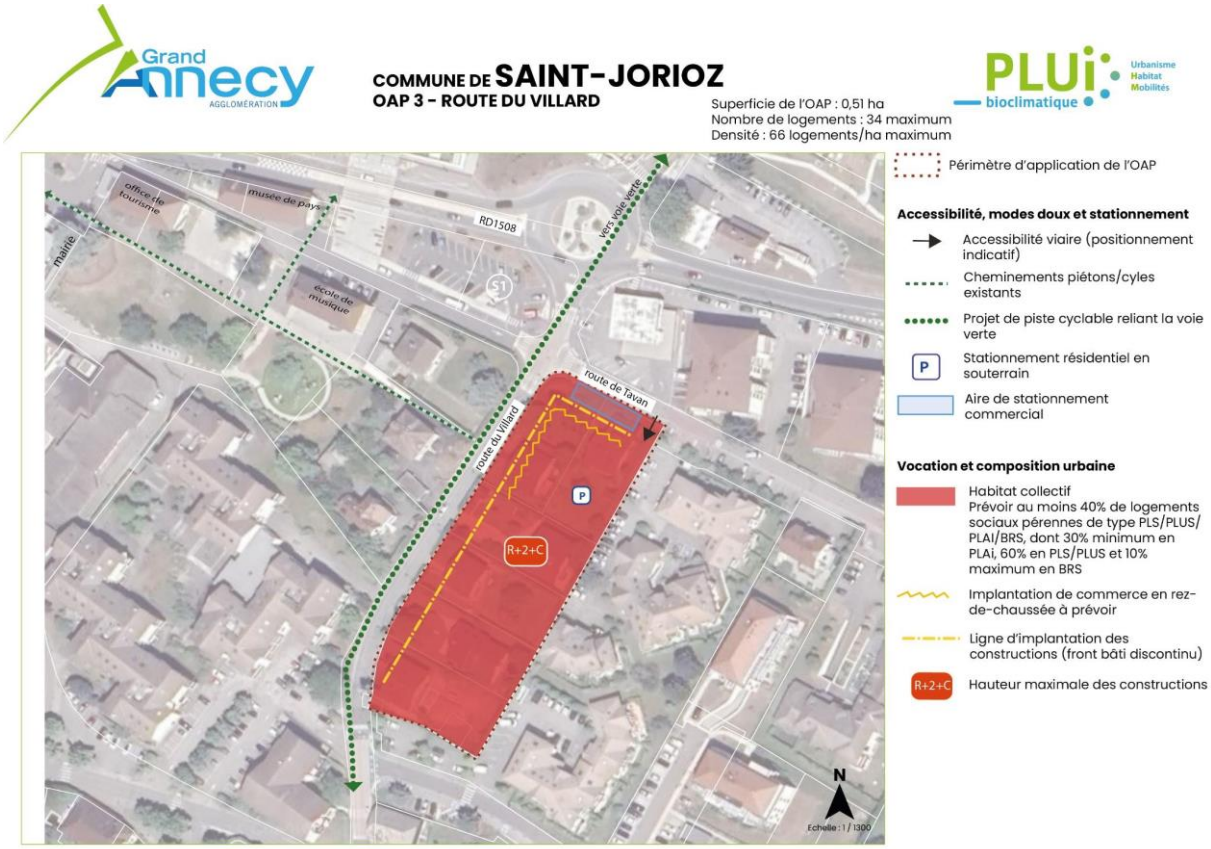
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses, jardins arborés, ripisylve au sud.
Continuités écologiques (TVB)	La ripisylve au sud est identifiée comme réservoir de biodiversité.
Natura 2000	Situé à 500 m de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ».
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Les enjeux écologiques se concentrent au niveau de la ripisylve au sud, qui doit être préservée.
Orientations portées par l'OAP	Des aménagements viendront renforcer l'intégration de la nature en ville, par la plantation d'essences locales et de manière à favoriser la biodiversité. La lisière le long de la ripisylve sera traitée en pleine terre (prairie). Un espace vert sera aménagé en appui de la ripisylve.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à nulle**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre sur une partie du secteur. Elle permet cependant de conforter les espaces de soutien à la biodiversité en ville.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Espaces verts
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; AZI ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnement perméable, espaces de pleine terre, infiltration complète des eaux pluviales, espaces verts couvrant l'emprise de l'AZI
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	éloigner les chambres des sources de bruit
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; TCSPi + proximité d'arrêts de bus
Orientations portées par l'OAP	Liaisons modes doux, connexion piétonne
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route du Villard

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-JORIOZ
OAP 3 - ROUTE DU VILLARD
Superficie de l'OAP : 0,51 ha
Nombre de logements : 34 maximum
Densité : 66 logements/ha maximum
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
office de tourisme
musée de pays
mairie
école de musique
RD1508
S1
vers voie verte
route de Tavan
route du Villard
P
R+2+C
N
Échelle : 1 / 1300
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accessibilité viaire (positionnement indicatif)
Cheminements piétons/cyles existants
Projet de piste cyclable reliant la voie verte
Stationnement résidentiel en souterrain
Aire de stationnement commercial
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Prévoir au moins 40% de logements sociaux pérennes de type PLS/PLUS/PLAI/BRS, dont 30% minimum en PLAi, 60% en PLS/PLUS et 10% maximum en BRS
Implantation de commerce en rez-de-chaussée à prévoir
Ligne d'implantation des constructions (front bâti discontinu)
R+2+C
Hauteur maximale des constructions

Analyse environnementale

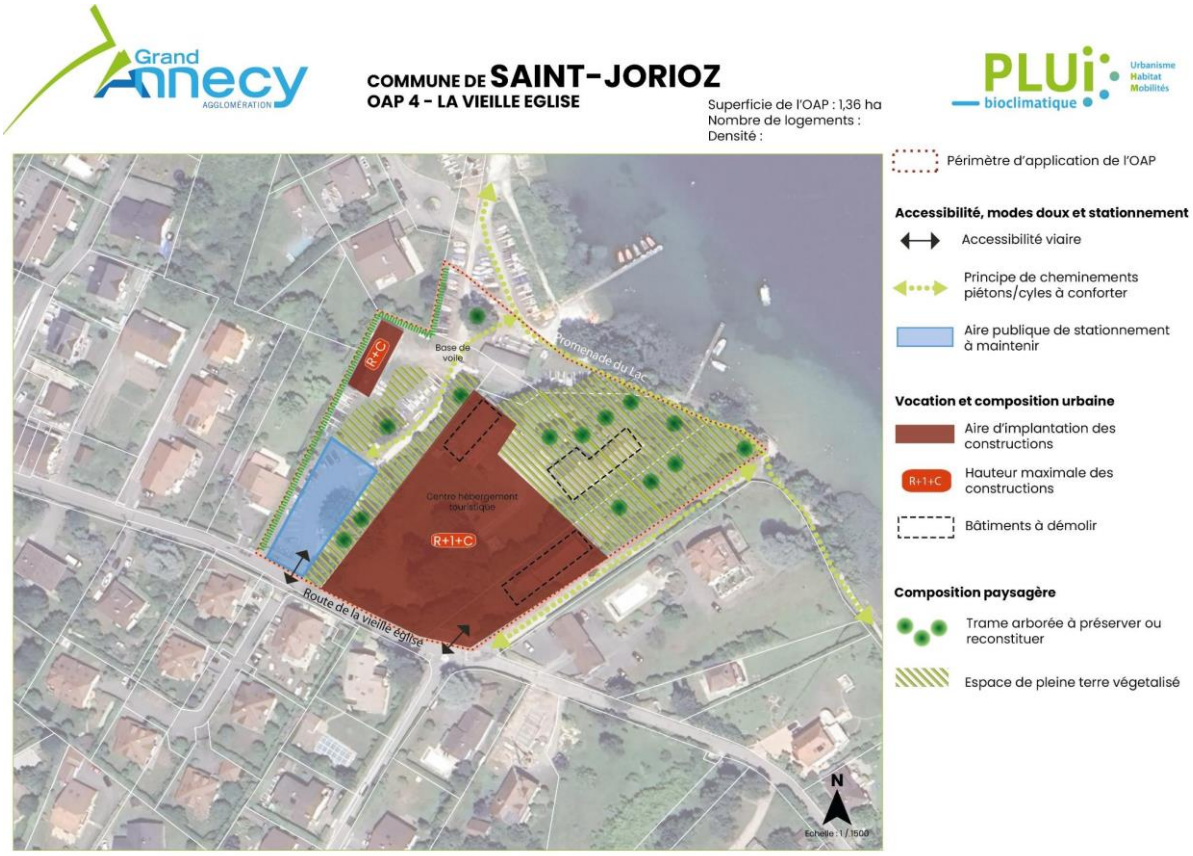
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins et pelouses arborées
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à 1 km de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ».
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace se compose de jardins et pelouses donc les strates arborées peuvent accueillir une biodiversité commune. L'enjeu principal est de conserver cette trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	Les espaces non bâtis seront végétalisés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre, et une possible destruction d'individus arborés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Volumétries cohérentes avec les formes bâties du centre-ville, perméabilités visuelles, espaces végétalisés
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Infiltration complète des eaux pluviales sur le terrain
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'exposition des populations aux nuisances sonores (éloigner les chambres des sources, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Sente piétons-cycles
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP La Vieille Église

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-JORIOZ
OAP 4 - LA VIEILLE EGLISE
Superficie de l'OAP : 1,36 ha
Nombre de logements :
Densité :
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
Base de voile
R+C
Promenade du Lac
Centre hébergement touristique
R+1+C
Route de la vieille église
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accessibilité viaire
Principe de cheminements piétons/cyles à conforter
Aire publique de stationnement à maintenir
Vocation et composition urbaine
Aire d'implantation des constructions
Hauteur maximale des constructions
Bâtiments à démolir
Composition paysagère
Trame arborée à préserver ou reconstituer
Espace de pleine terre végetalisé

Analyse environnementale

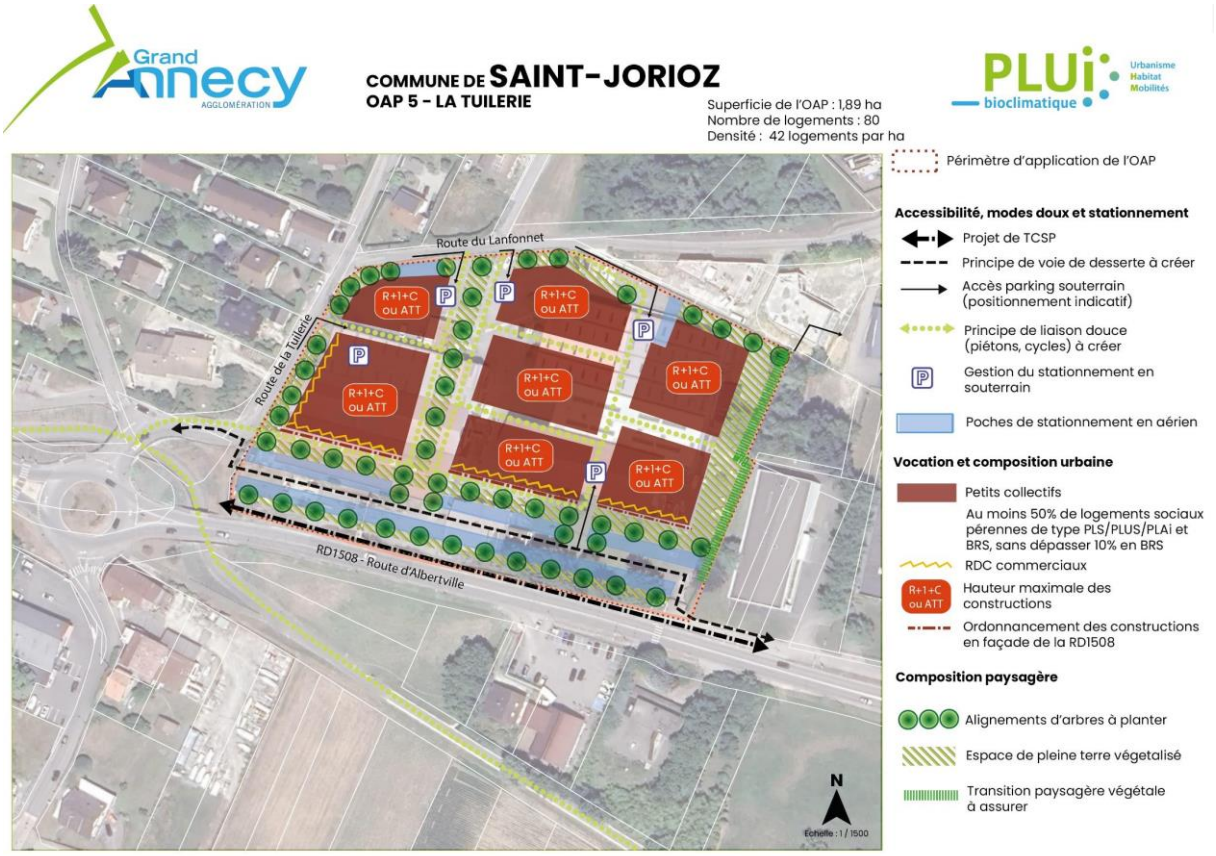
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Parc arboré en bordure de Lac.
Continuités écologiques (TVB)	La trame arborée, riche et dense, peut soutenir la TVB.
Natura 2000	Situé en bordure de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ».
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges », et en bordure de la ZNIEFF 2 « ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR LE LAC D'ANNECY ET SES ANNEXES ».
Zones humides	Non prospecté. L'inventaire départemental identifie néanmoins des zones humides à l'extérieur du secteur, en bordure.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré à fort**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace offre des habitats arborés aux espèces, et se situe en frange directe du lac. L'enjeu principal est de conserver le parc boisé, particulièrement la partie la plus au Nord, en lien direct avec le lac.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation de la majeure partie du parc arboré au Nord, ainsi que d'espaces de pleine terre végétalisés à l'Ouest.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, mais les éléments les plus fonctionnels seront préservés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Intégration paysagère, architecture lacustre, espaces végétalisés, arbres maintenus
Mesures ERC résiduelles	Positive, faible
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnement perméable, gestion des eaux pluviales par infiltration, espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	Périmètre de protection éloigné
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC complémentaires	développer les accès en transport en commun

- OAP La Tuilerie

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-JORIOZ
OAP 5 - LA TUILERIE
Superficie de l'OAP : 1,89 ha
Nombre de logements : 80
Densité : 42 logements par ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Route du Lanfonnet
Route de la Tuilerie
RD1508 - Route d'Albertville
R+1+C ou ATT
N
Échelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Projet de TCSP
Principe de voie de desserte à créer
Accès parking souterrain (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles) à créer
Gestion du stationnement en souterrain
Poches de stationnement en aérien
Vocation et composition urbaine
Petits collectifs
Au moins 50% de logements sociaux pérennes de type PLS/PLUS/PLAi et BRS, sans dépasser 10% en BRS
RDC commerciaux
Hauteur maximale des constructions
Ordonnancement des constructions en façade de la RD1508
Composition paysagère
Alignements d'arbres à planter
Espace de pleine terre végétalisé
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

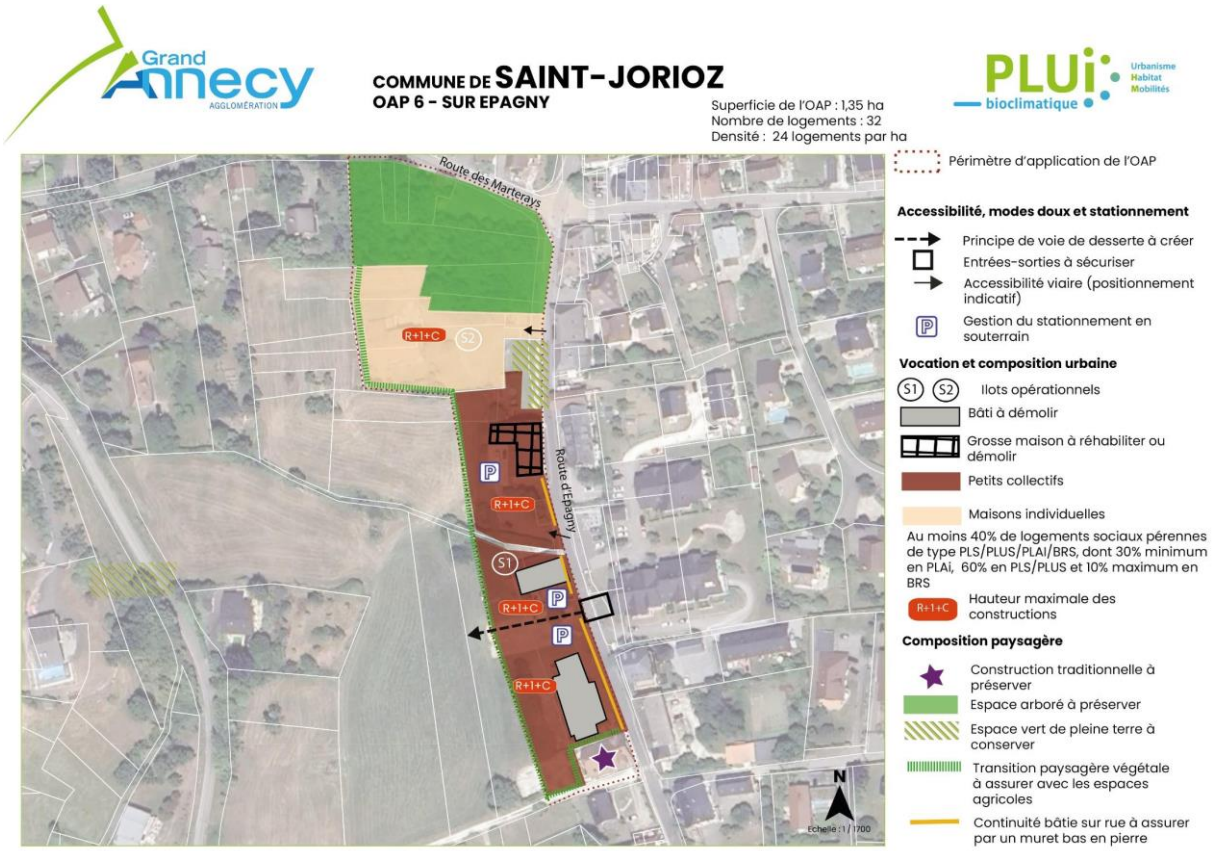
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Parc arboré au sud-Est, haies, arbustes.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques. Le parc au sud peut cependant soutenir ponctuellement la TVB.
Natura 2000	Situé à 500 m de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ».
Autres périmètres	Non concerné.
Zones humides	Se situe en bordure d'une zone humide identifiée par l'inventaire départemental.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace présente peu d'espaces à caractère naturel, excepté le parc arboré au sud-Est. Il convient donc de le préserver, et de restaurer des espaces de pleine terre végétalisés.
Orientations portées par l'OAP	Des alignements d'arbres seront plantés, et des espaces de pleine terre végétalisés seront recréés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Le parc arboré sera détruit. Cependant, des espaces végétalisés de pleine terre seront restaurés.
Mesures ERC résiduelles	Préserver le parc arboré autant que possible.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	arbres maintenus, espaces verts
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnements et allées piétonnes perméables, eaux pluviales gérées par infiltration
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'exposition aux nuisances sonores (éloignements des chambres, écrans, etc.)
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; TCSPi + proximité d'arrêts de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Sur Epagny

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SAINT-JORIOZ
OAP 6 - SUR EPAGNY
Superficie de l'OAP : 1,35 ha
Nombre de logements : 32
Densité : 24 logements par ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Route des Marterays
Route d'Epagny
R+1+C
S1
S2
N
Echelle : 1 / 1700
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie de desserte à créer
Entrées-sorties à sécuriser
Accessibilité viaire (positionnement indicatif)
Gestion du stationnement en souterrain
Vocation et composition urbaine
Ilots opérationnels
Bâti à démolir
Grosse maison à réhabiliter ou démolir
Petits collectifs
Maisons individuelles
Au moins 40% de logements sociaux pérennes de type PLS/PLUS/PLAI/BRS, dont 30% minimum en PLAi, 60% en PLS/PLUS et 10% maximum en BRS
Hauteur maximale des constructions
Composition paysagère
Construction traditionnelle à préserver
Espace arboré à préserver
Espace vert de pleine terre à conserver
Transition paysagère végétale à assurer avec les espaces agricoles
Continuité bâtie sur rue à assurer par un muret bas en pierre

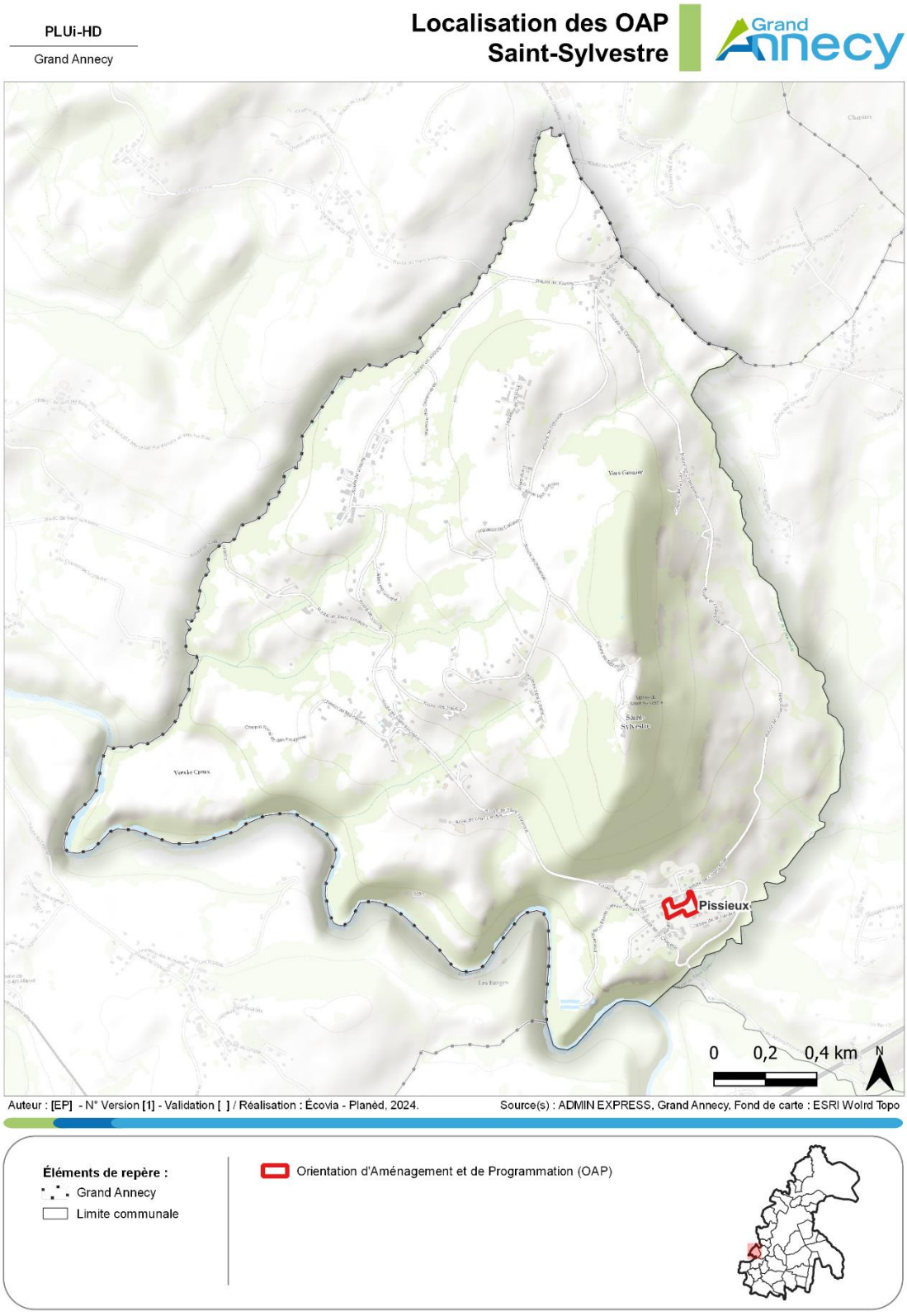
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Bosquet au Nord, jardins, pelouses et partie de prairie au sud.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à 800 m de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ».
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend un bosquet au nord, support pour la biodiversité. L'enjeu principal concerne la préservation de ce bosquet.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de préserver l'espace arboré.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négatif faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre, mais prévoit la préservation du bosquet au Nord.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Continuité bâtie assurée par des murets en pierre, revêtements végétalisés, espaces boisés conservés, traitement des franges, espaces verts
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	revêtements perméables, eaux pluviales gérées par infiltration, espaces de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Saint-Sylvestre*

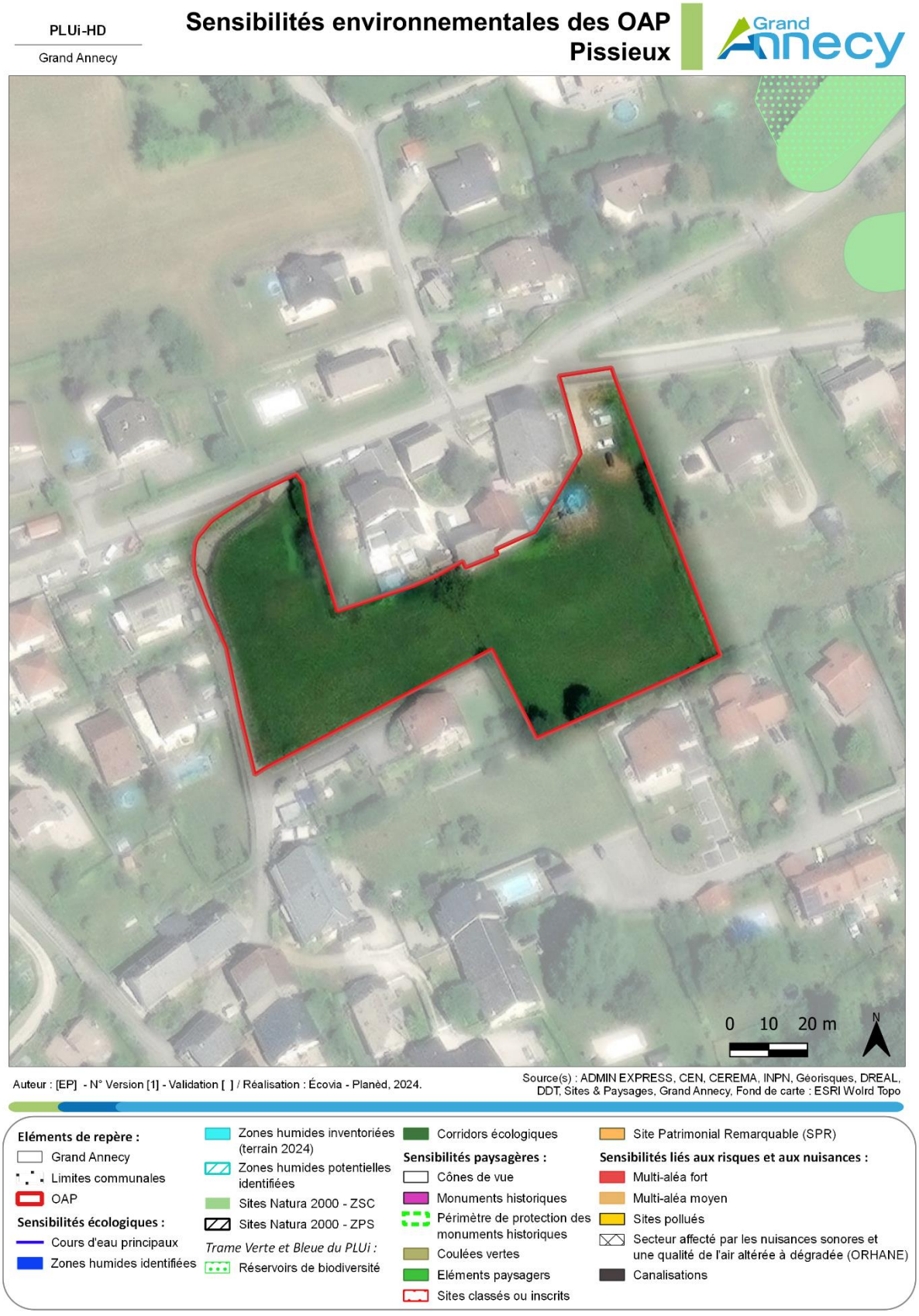
La commune de Saint-Sylvestre est concernée par 1 OAP, occupant une surface totale de 0,61 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Pissieux	Habitat	0,61



- OAP Pissieux

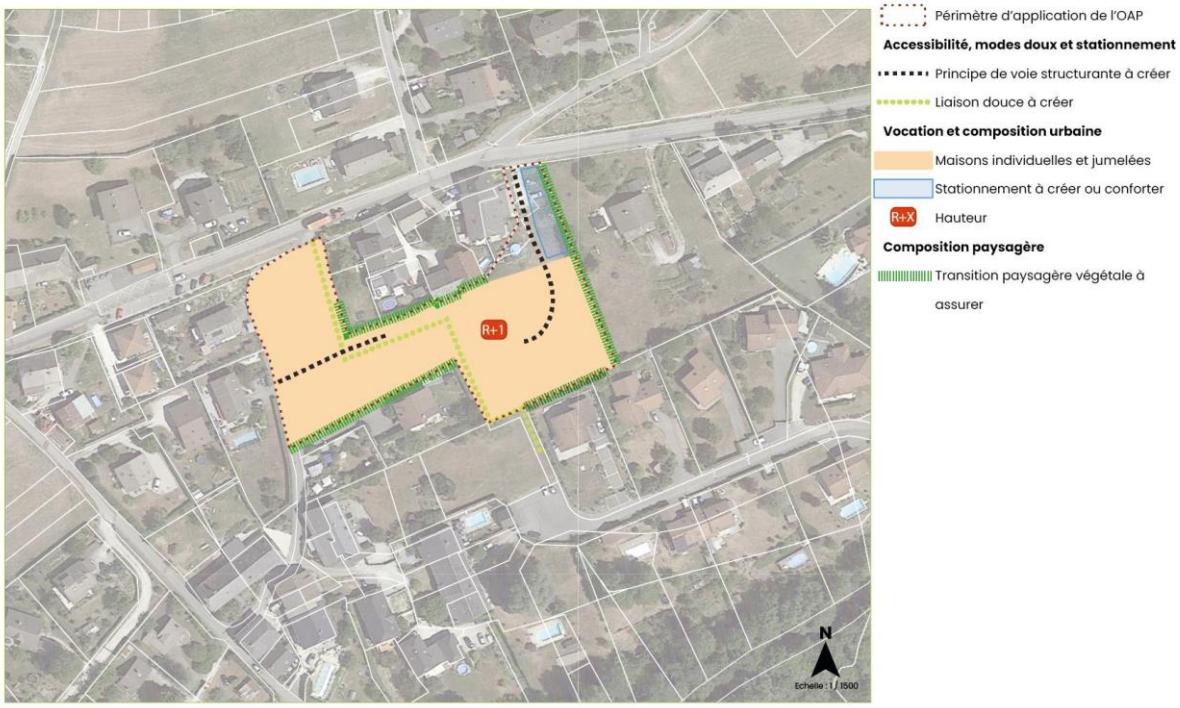
- Sensibilités environnementales



•• Schéma d'OAP

COMMUNE DE **Saint-Sylvestre**
OAP 1 - PISSIEUX

Superficie de l'OAP : 0,58 ha
Nombre de logements : 15
Densité : 26 logements/ha



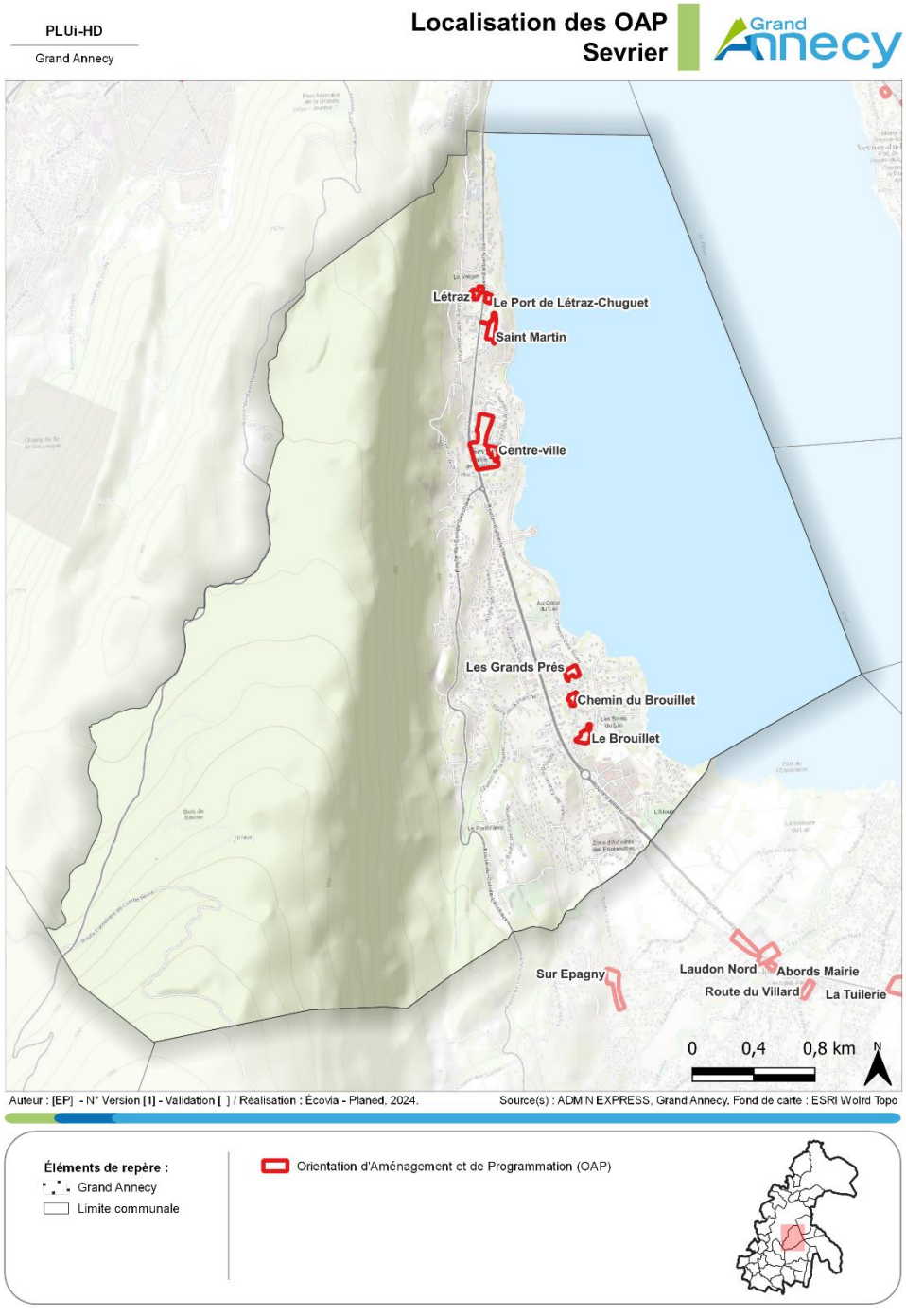
•• Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairies de pâture et de fauche.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Situé à 100 m de la ZNIEFF 2 « ZONES HUMIDES DU NORD DE L'ALBANAIS ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur comporte peu d'éléments supports pour la biodiversité.
Orientations portées par l'OAP	Des transitions paysagères végétales sont prévues par l'OAP.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Architecture cohérente avec le bâti environnant, stationnements végétalisés, maintien des transitions paysagères
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; RGA moyen ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnement perméable
Niveau d'incidence de l'OAP	Faible, négative
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation, intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	; axe cyclable au nord ; Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Mise en place d'une liaison douce
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nulle
Mesures ERC complémentaires	Prévoir des stationnements vélos

– *Commune de Sevrier*

La commune de Sevrier est concernée par 7 OAP, occupant une surface totale de 6,74 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Létraz	Habitat	0,4
Les Grands Prés	Habitat	0,52
Le Brouillet	Habitat	0,64
Chemin du Brouillet	Habitat	0,35
Saint-Martin	Habitat	0,78
Le Port de Létraz-Chuguet	Habitat	0,23
Centre-ville	Habitat	3,82

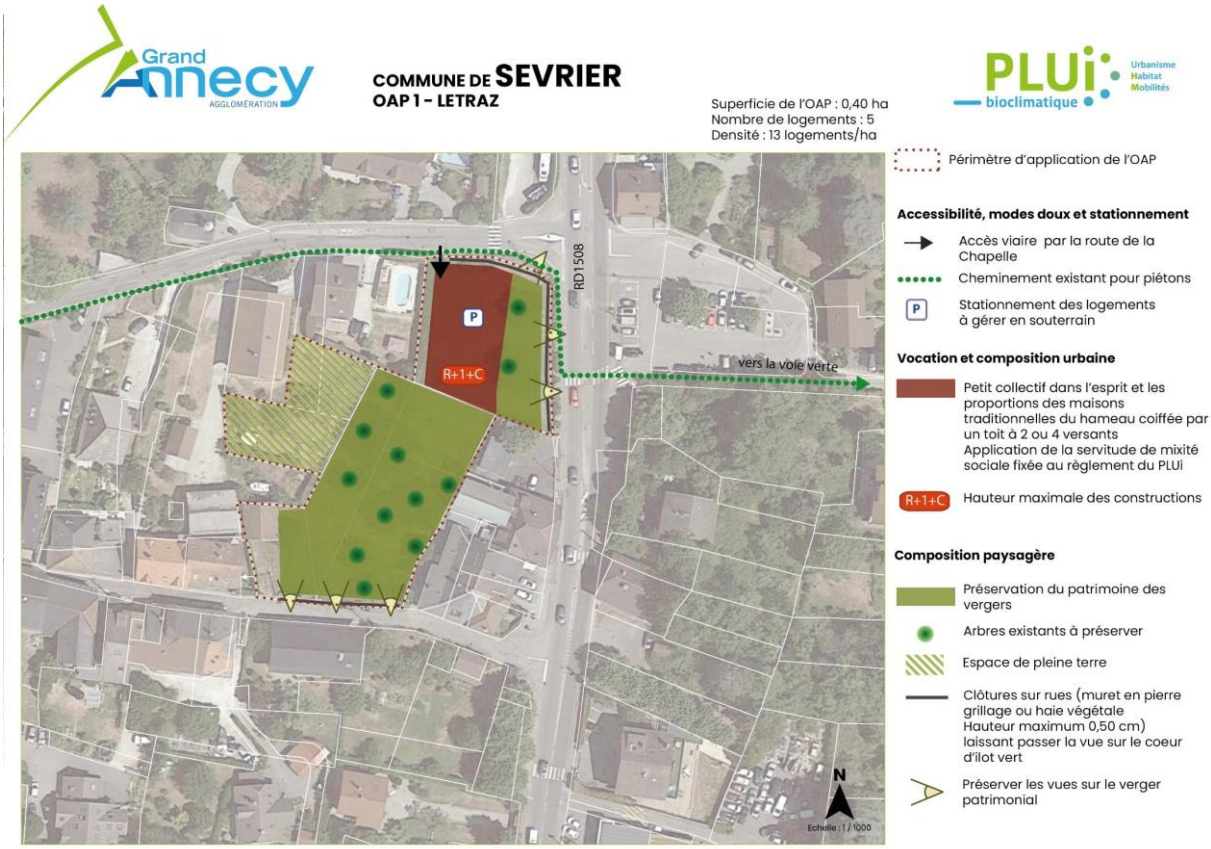


- OAP Létraz

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SEVRIER
OAP 1 - LETRAZ
Superficie de l'OAP : 0,40 ha
Nombre de logements : 5
Densité : 13 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
RD1508
P
R+1+C
vers la voie verte
N
Echelle : 1/1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accès viaire par la route de la Chapelle
Cheminement existant pour piétons
Stationnement des logements à gérer en souterrain
Vocation et composition urbaine
Petit collectif dans l'esprit et les proportions des maisons traditionnelles du hameau coiffée par un toit à 2 ou 4 versants
Application de la servitude de mixité sociale fixée au règlement du PLUi
R+1+C
Hauteur maximale des constructions
Composition paysagère
Préservation du patrimoine des vergers
Arbres existants à préserver
Espace de pleine terre
Clôtures sur rues (muret en pierre grillage ou haie végétale Hauteur maximum 0,50 cm) laissant passer la vue sur le coeur d'îlot vert
Préserver les vues sur le verger patrimonial

Analyse environnementale

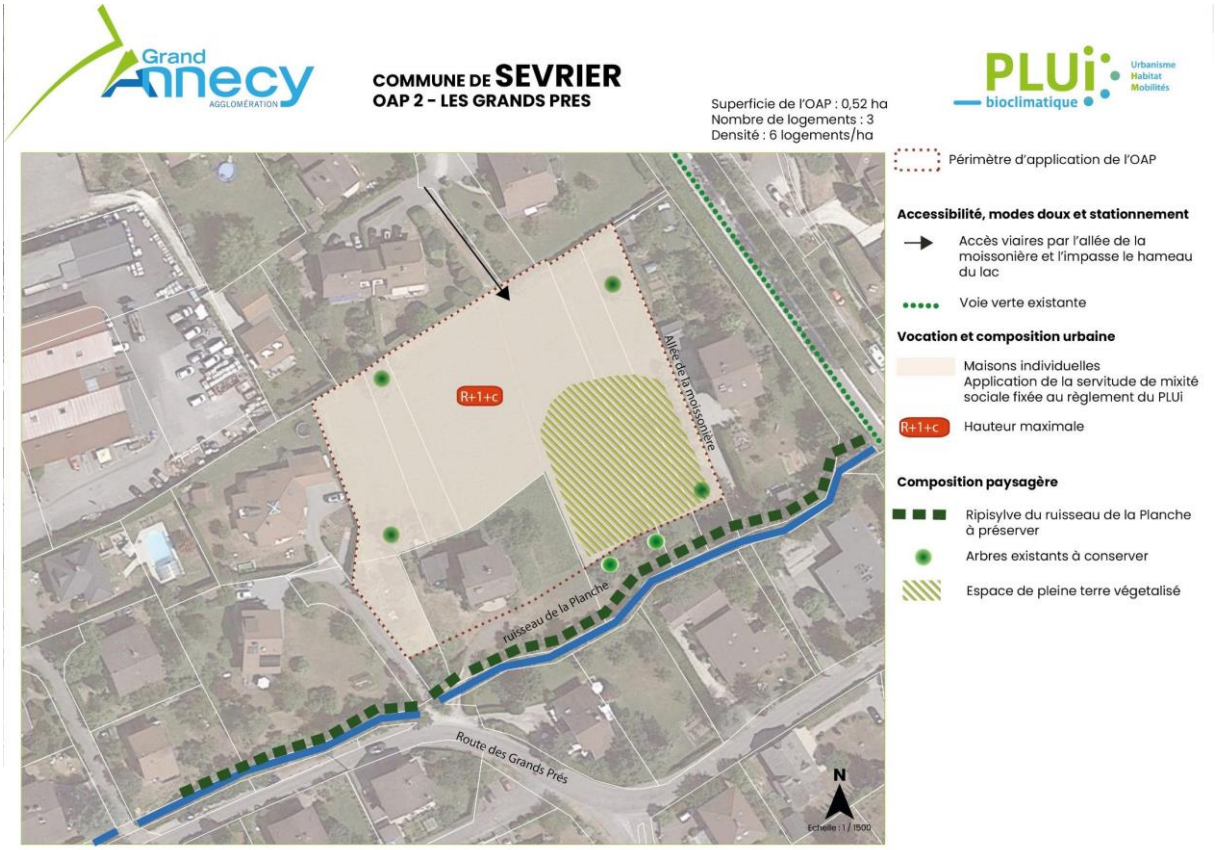
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Verger ancien et jardins arborés.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges », et à moins de 200 m des ZNIEFF 2 « MONTAGNE DU SEMNOZ » et « ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR LE LAC D'ANNECY ET SES ANNEXES ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur présente une trame arborée pouvant être support pour la biodiversité commune. Le principal enjeu est de préserver cette trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation du verger au sud, d'espaces de pleine terre à l'Ouest et de zones arborées.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Verger, cœur de nature identifié dans le diagnostic paysager ; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	verger protégé, arbres conservés, espace de respiration, vues préservées
Niveau d'incidence de l'OAP	Positif, modéré
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	eaux pluviales gérées par infiltration, espaces de pleine terre maintenus
Orientations portées par l'OAP	négative, faible
Niveau d'incidence de l'OAP	Limiter l'exposition des populations aux nuisances sonores (éloigner les chambres des sources, etc.)
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Arrêt de bus + tracé TCSPi
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Les Grands Prés

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SEVRIER
OAP 2 - LES GRANDS PRES
Superficie de l'OAP : 0,52 ha
Nombre de logements : 3
Densité : 6 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accès viaires par l'allée de la moissonière et l'impasse le hameau du lac
Voie verte existante
Vocation et composition urbaine
Maisons individuelles
Application de la servitude de mixité sociale fixée au règlement du PLUi
R+1+c
Hauteur maximale
Composition paysagère
Ripisylve du ruisseau de la Planche à préserver
Arbres existants à conserver
Espace de pleine terre végétalisé
R+1+c
Allée de la moissonière
ruisseau de la Planche
Route des Grands Prés
N
Echelle : 1 / 1500

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie, fourrés, flore humide (Jonc)
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Situé à 1 km de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ».
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges ».
Zones humides	Présence d'un milieu à dominance humide au moins en partie est, dominée par le Jonc. L'ensemble du secteur, privé, n'a pas pu être prospecté.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré à fort**
Détail des enjeux écologiques	Le principal enjeu concerne le milieu à dominance humide identifié sur le secteur.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la préservation des milieux à dominance humide en espace de pleine terre. Une partie des arbres existants sera également préservée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative moyenne à forte**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP souligne la volonté de préserver les milieux à dominance humide représentant le principal enjeu. Ces milieux nécessitent cependant une délimitation claire afin d'éviter tout impact.
Mesures ERC résiduelles	Prévoir des sondages pédologiques en amont du projet afin de délimiter précisément le milieu à dominance humide et de maximiser sa préservation.
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	Formes bâties inspirées des constructions existantes, stationnements végétalisés, arbres préservés, prairies préservées
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables, eaux pluviales gérées par infiltration, pairie à caractère humide préservée en espace de pleine terre
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	Sentes piétonnes
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Le Brouillet

Sensibilités environnementales

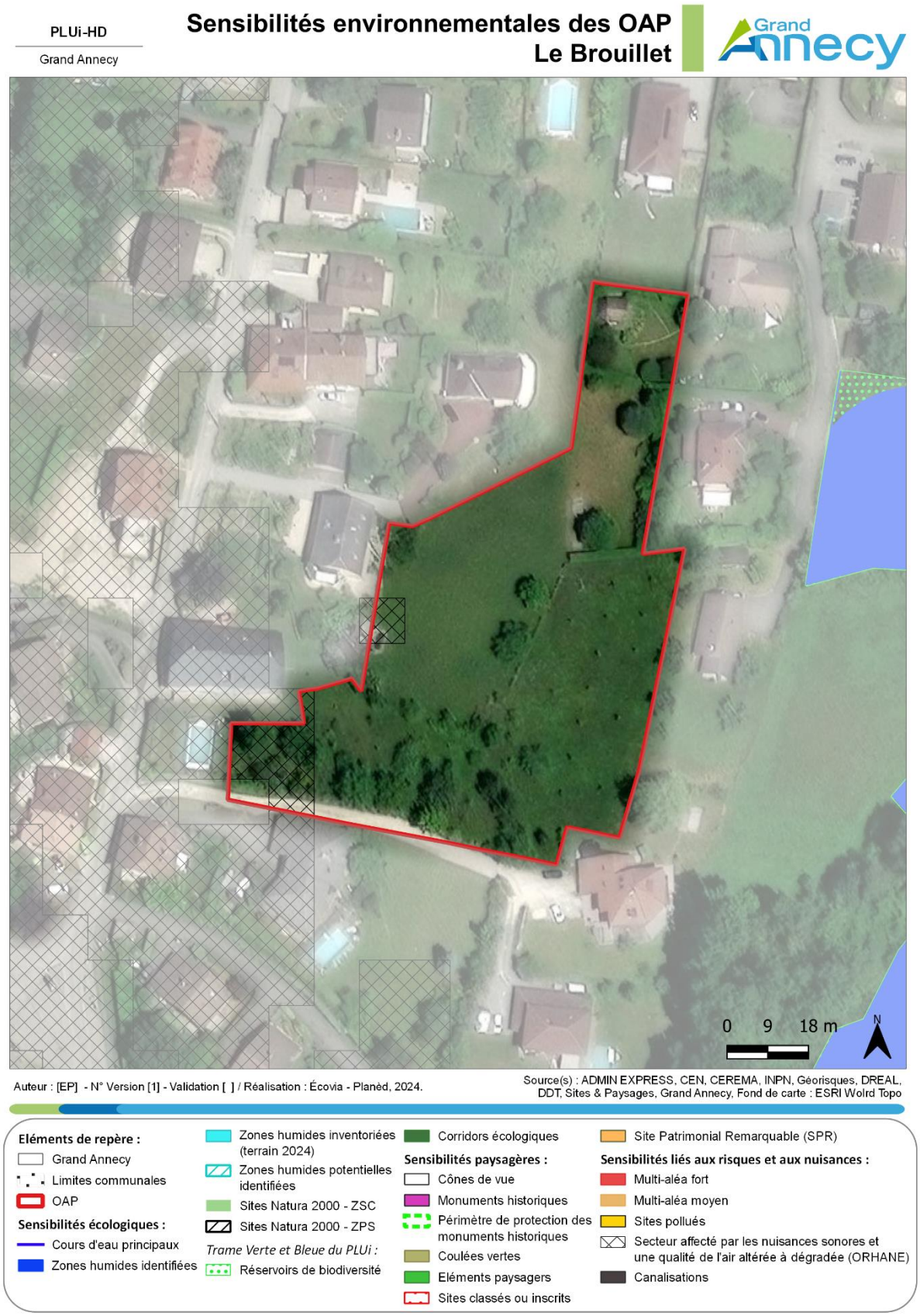
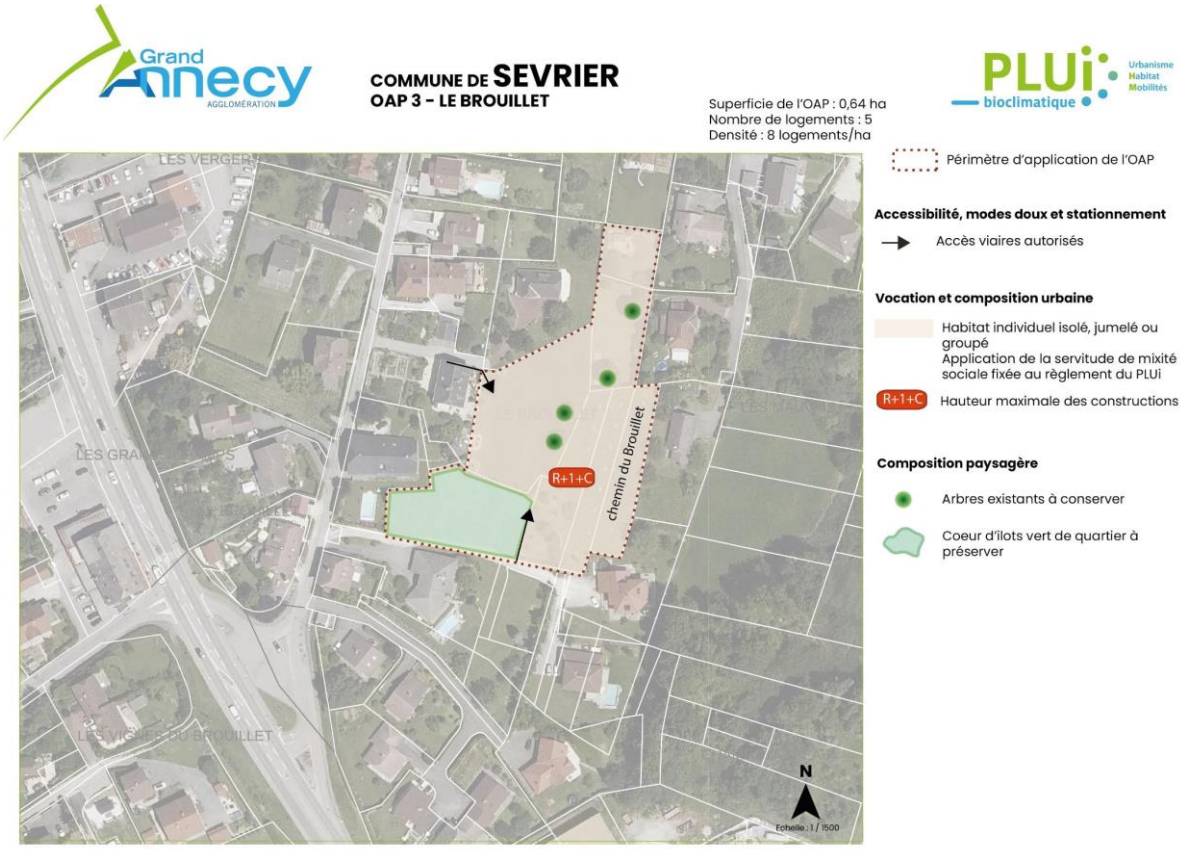


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SEVRIER
OAP 3 - LE BROUILLET
Superficie de l'OAP : 0,64 ha
Nombre de logements : 5
Densité : 8 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
LES VERGERS
LES GRA
LES VIG
DU BROUILLET
R+1+C
chemin du Brouillet
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accès viaires autorisés
Vocation et composition urbaine
Habitat individuel isolé, jumelé ou groupé
Application de la servitude de mixité sociale fixée au règlement du PLUi
R+1+C
Hauteur maximale des constructions
Composition paysagère
Arbres existants à conserver
Coeur d'îlots vert de quartier à préserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairies arborées
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu à la TVB.
Natura 2000	Situé à 700 m de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ».
Autres périmètres	Inclus au sein du PNR « Massif des Bauges ».
Zones humides	Non prospecté, car inaccessible.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comprend des espaces arborés pouvant offrir un soutien à la biodiversité. L'enjeu principal est de préserver la trame arborée.
Orientations portées par l'OAP	Les plus beaux sujets arborés seront préservés, l'espace arboré de la propriété située au sud-Ouest de l'OAP sera préservé en ilot vert, les espaces non bâtis seront végétalisés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre, mais prévoit le maintien et le renforcement de la trame arborée sur les espaces non bâtis.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Arbres préservés, cœur d'ilot vert, espaces végétalisés
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	revêtements perméables, eaux pluviales gérées par infiltration
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Sentes piétonnes
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Chemin du Brouillet

Sensibilités environnementales

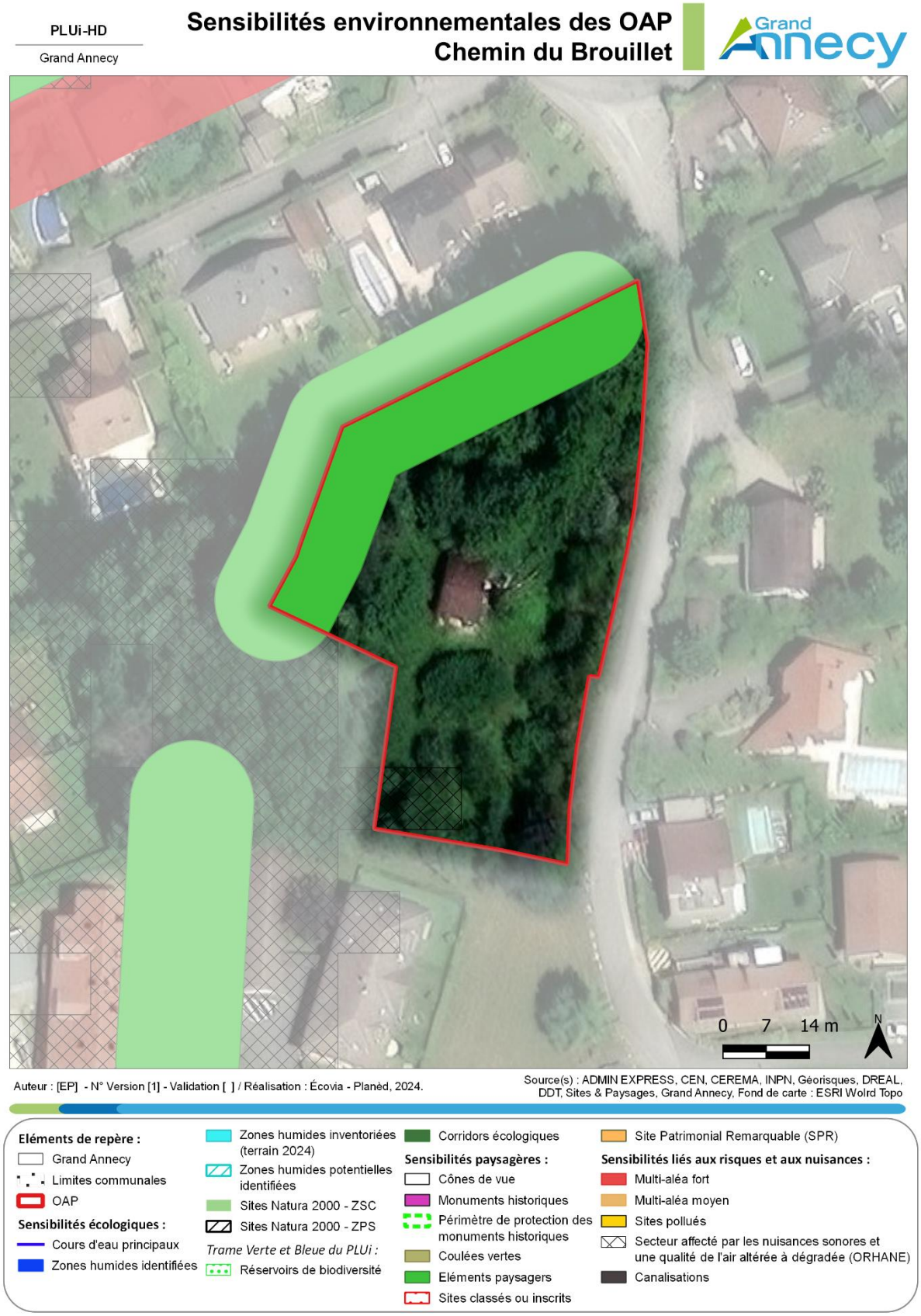
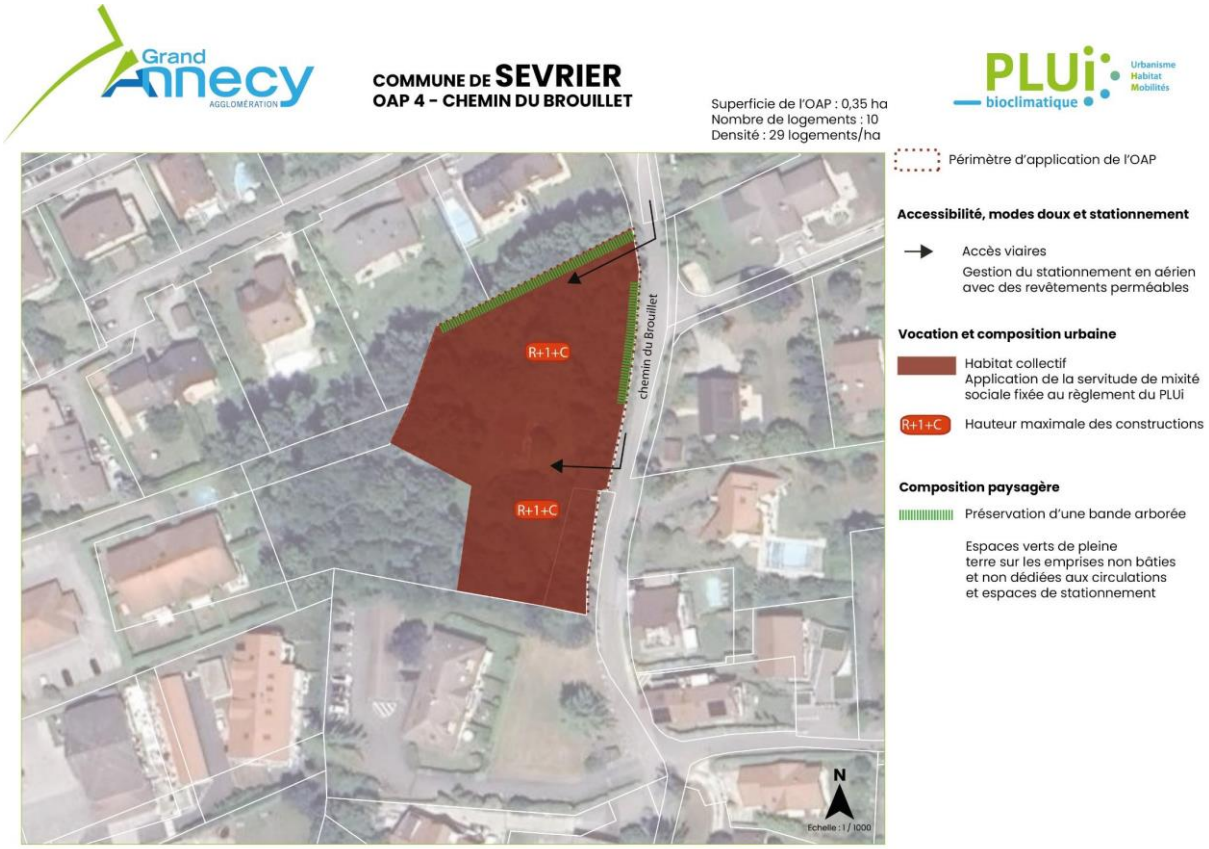


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SEVRIER
OAP 4 - CHEMIN DU BROUILLET
Superficie de l'OAP : 0,35 ha
Nombre de logements : 10
Densité : 29 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
R+1+C
chemin du Brouillet
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accès viaires
Gestion du stationnement en aérien avec des revêtements perméables
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Application de la servitude de mixité sociale fixée au règlement du PLUi
R+1+C
Hauteur maximale des constructions
Composition paysagère
Préservation d'une bande arborée
Espaces verts de pleine terre sur les emprises non bâties et non dédiées aux circulations et espaces de stationnement

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Bosquet/parc arboré dense.
Continuités écologiques (TVB)	Ce bosquet en cœur urbain peut ponctuellement soutenir la TVB.
Natura 2000	Situé à 900 m de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ».
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges », situé en bordure d'un EBC.
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace se compose d'un cœur boisé situé au sein de l'enveloppe urbaine et pouvant apporter un soutien à la biodiversité. L'enjeu principal est de préserver le parc arboré, et particulièrement les sujets arborés les plus remarquables, et d'assurer une marge de recul avec l'EBC.
Orientations portées par l'OAP	Une frange arborée est maintenue en bordure nord et Est. Le sud et l'Ouest sont dégagés pour maximiser l'apport solaire.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à moyenne**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre, ainsi qu'une suppression d'espaces arborés.
Mesures ERC résiduelles	Préserver des espaces à caractère naturel en bordure de l'EBC.
Enjeux paysagers	
État initial	Haie, cœur de nature identifiés dans le diagnostic paysager ;
Orientations portées par l'OAP	stationnements végétalisés, bandes arborées préservées
Niveau d'incidence de l'OAP	neutre
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	stationnement perméable
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Saint-Martin

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SEVRIER
OAP 5 - SAINT-MARTIN
Superficie de l'OAP : 0,78 ha
Nombre de logements : 23
Densité : 30 logements par ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
R+1+C
RD1508 - Route d'Albertville
Chemin du Crêt Saint-Martin
Voie verte du Tour du Lac
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie de desserte à créer (sens unique entrée par le chemin du Crêt Saint-Martin / sortie sur la RD1508)
Carrefour-giratoire à aménager
Principe de liaison douce (piétons, cycles) à créer
Gestion du stationnement en souterrain pour l'habitat collectif
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Maisons individuelles
50% au moins d'habitat social
R+1+C
Hauteur maximale des constructions
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer
Haie existante à préserver

Analyse environnementale

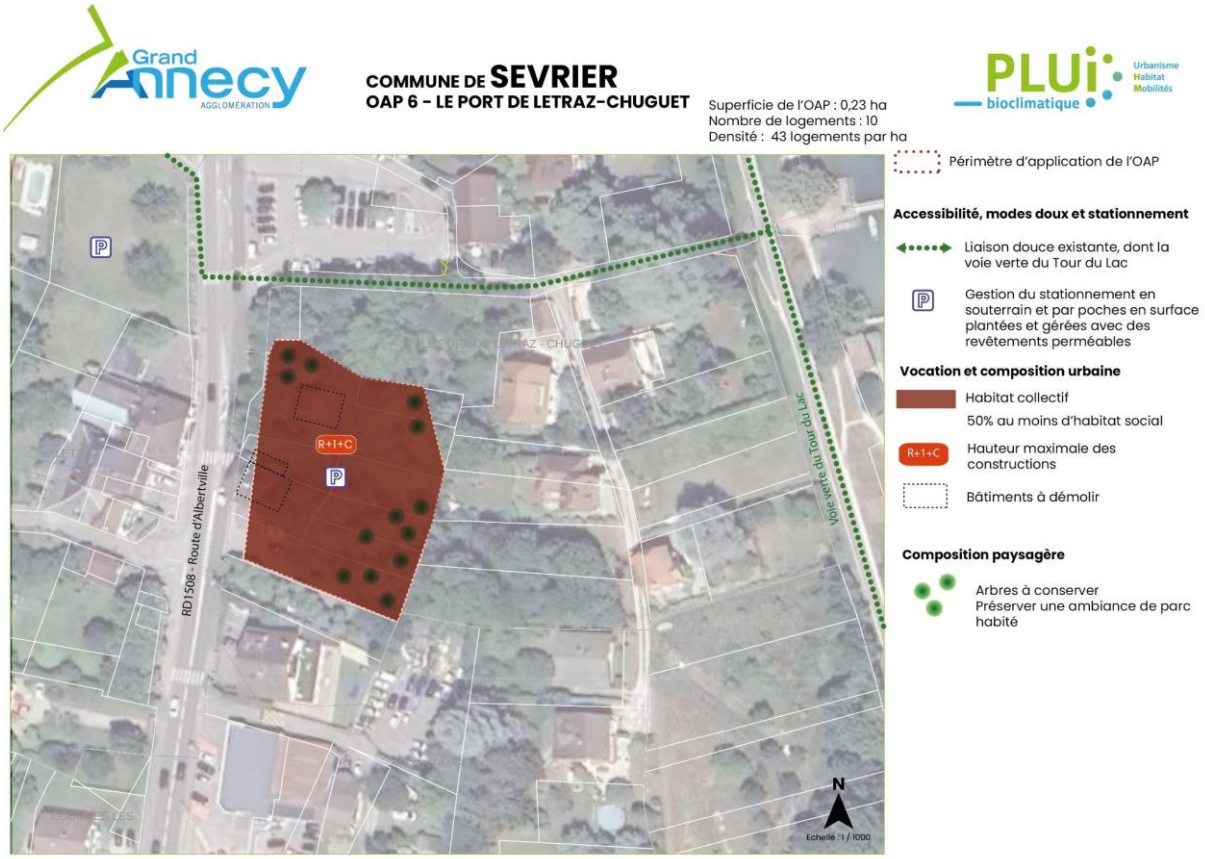
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de fauche, prairie mésophile artificielle, verger, bord de haie.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges », et à moins de 200 m des ZNIEFF 2 « MONTAGNE DU SEMNOZ » et « ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR LE LAC D'ANNECY ET SES ANNEXES ».
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace se compose majoritairement de prairies. L'enjeu principal est de préserver quelques espaces de pleine terre et de maintenir une connexion avec les espaces naturels en bordure de lac.
Orientations portées par l'OAP	La frange Ouest sera végétalisée. La haie en partie sud du tènement sera conservée ou reconstituée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction significative des espaces de pleine terre.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	traitement paysager des franges, haie conservée ou reconstituée
Niveau d'incidence de l'OAP	neutre
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	stationnement perméable, eaux pluviales infiltrées
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'exposition au bruit de la route (éloigner les chambres de la source, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Proximité arrêt de bus et TCSPi
Orientations portées par l'OAP	cheminements piétons cycles
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Le Port de Létraz-Chuguet

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE SEVRIER
OAP 6 – LE PORT DE LETRAZ-CHUGUET
Superficie de l'OAP : 0,23 ha
Nombre de logements : 10
Densité : 43 logements par ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Liaison douce existante, dont la voie verte du Tour du Lac
Gestion du stationnement en souterrain et par poches en surface plantées et gérées avec des revêtements perméables
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
50% au moins d'habitat social
R+1+C
Hauteur maximale des constructions
Bâtiments à démolir
Composition paysagère
Arbres à conserver
Préserver une ambiance de parc habité
R+1+C
RD1508 - Route d'Albertville
Voie verte du Tour du Lac
N
Echelle : 1 / 1000

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardin et parc anciens, maison en ruine, parcelle forestière à l'arrière de l'auberge.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges », et à moins de 200 m des ZNIEFF 2 « MONTAGNE DU SEMNOZ » et « ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR LE LAC D'ANNECY ET SES ANNEXES ».
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace comporte de vieux arbres à cavités. L'enjeu principal est de préserver ces arbres.
Orientations portées par l'OAP	Le projet préservera une ambiance de parc habité, les plus beaux sujets arborés qui bordent le tènement au Nord et à l'Est seront conservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modérée**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction des espaces de pleine terre et la destruction de certains sujets arborés. Les sujets les plus remarquables seront cependant préservés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic.
Orientations portées par l'OAP	stationnement planté, ambiance de parc, arbres préservés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	stationnement perméable, eaux pluviales infiltrées
Niveau d'incidence de l'OAP	Négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Proximité arrêt de bus et TCSPi
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Centre-ville

Sensibilités environnementales

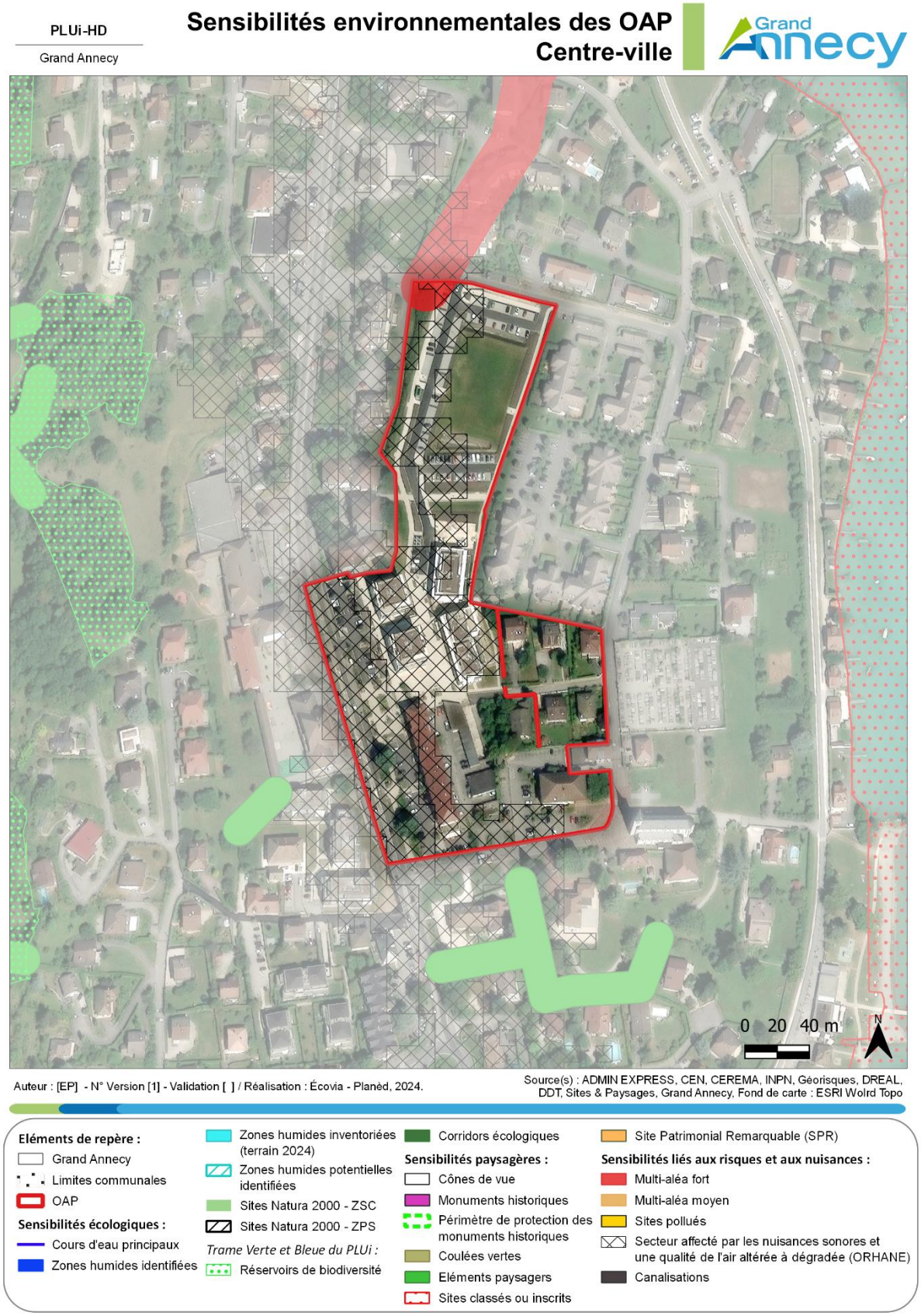
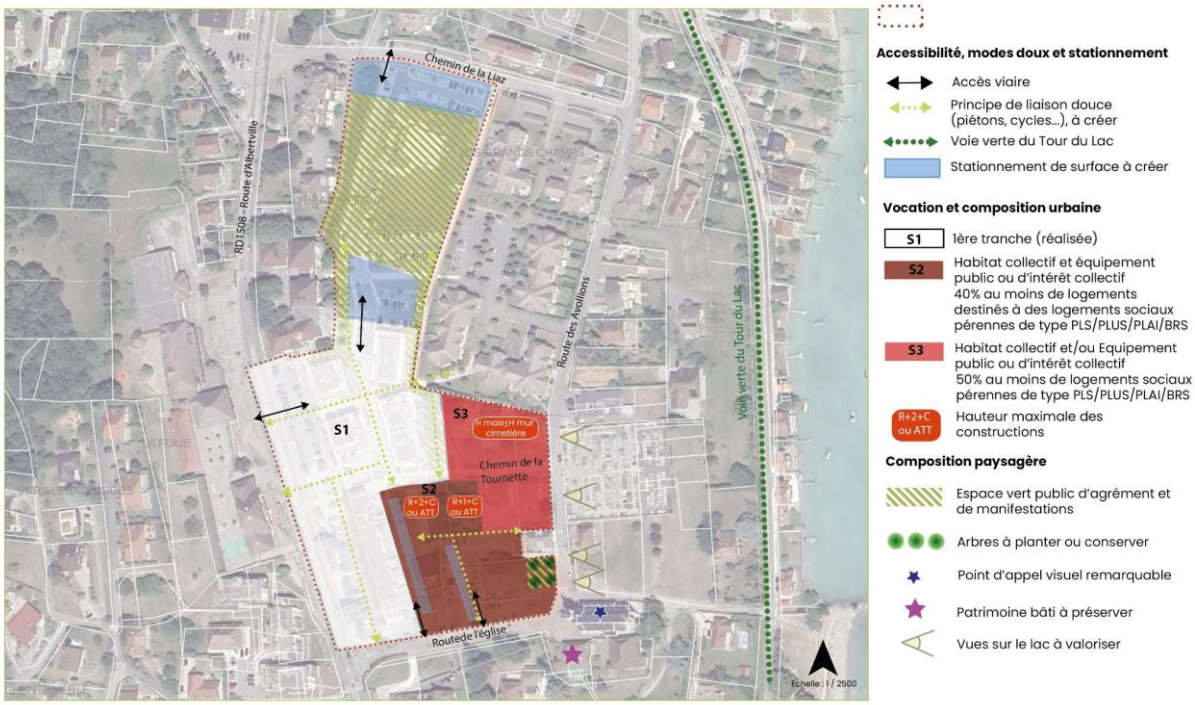


Schéma d'OAP

COMMUNE DE SEVRIER
OAP 7 - CENTRE-VILLE

Superficie de l'OAP : 3,82 ha
Nombre de logements : 90 à 129
Densité : 24 à 34 logements par ha



Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Pelouses, jardins arborés, petit bosquet, alignements d'arbres.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Situé au sein du PNR « Massif des Bauges », et à moins de 200 m des ZNIEFF 2 « MONTAGNE DU SEMNOZ » et « ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR LE LAC D'ANNECY ET SES ANNEXES ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Cet espace est en majorité urbanisé, les principaux supports pour la biodiversité revêtent un caractère anthropique fort (jardins arborés, alignements d'arbres). L'enjeu principal est de préserver les espaces à plus forte naturalité (bosquets, jardins arborés), les espaces de pleine terre et la trame arborée de manière générale.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de nombreux espaces verts, et la plantation d'arbres de haute tige favorables au développement de la biodiversité.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP implique une réduction d'espaces de pleine terre, mais prévoit de nombreux aménagements végétalisés.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Perméabilités visuelles favorisées, points de vue valorisés, harmonie de l'architecture et intégration forte dans le bâti environnant, stationnement planté, mail, arbres plantés
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	stationnements et espaces publics perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'exposition au bruit de la route (éloigner les chambres de la source, etc.)
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Proximité arrêt de bus et TCSPi
Orientations portées par l'OAP	aménagements devant favoriser les déplacements piétons
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, forte
Mesures ERC complémentaires	

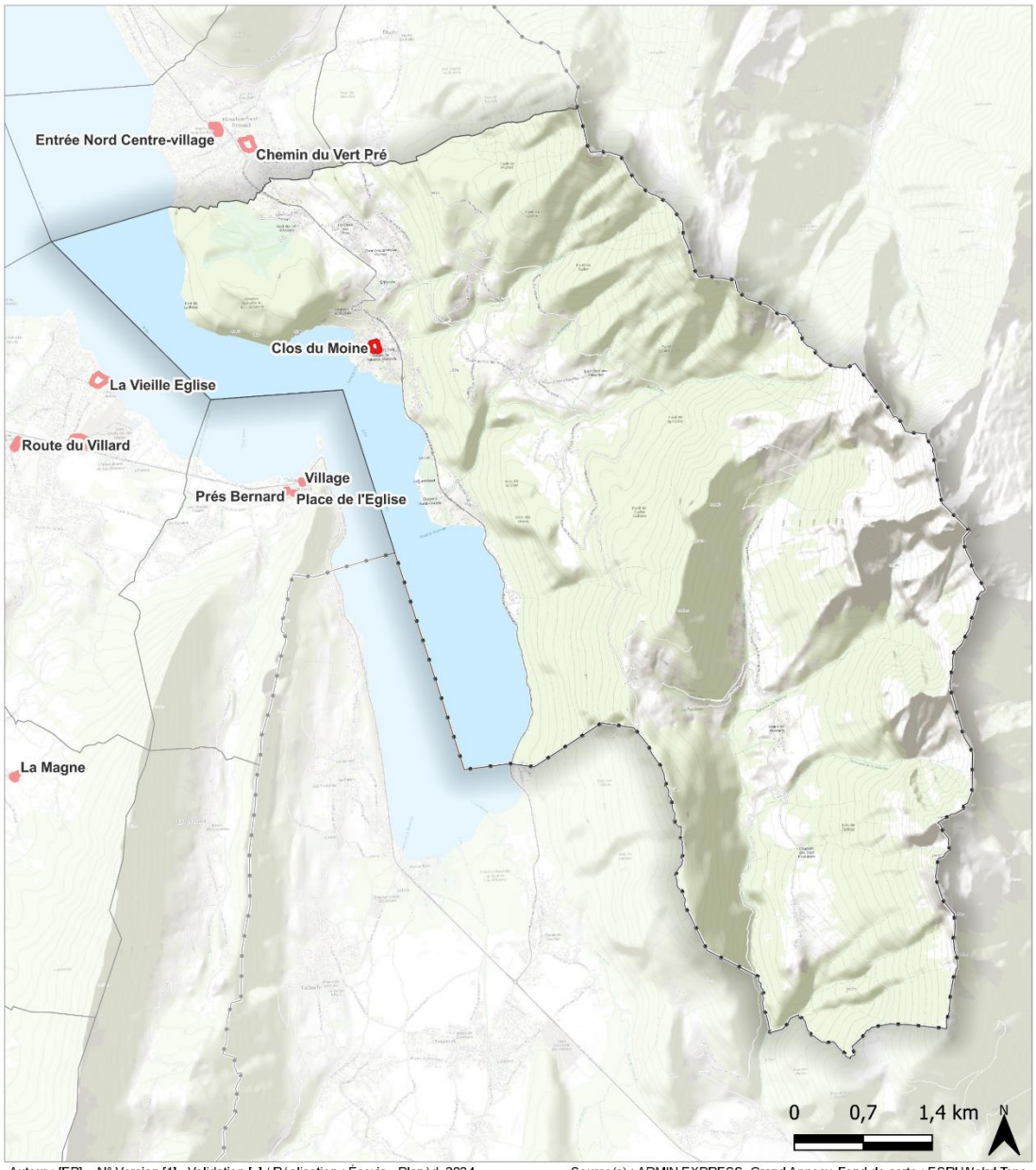
– *Commune de Talloires-Montmin*

La commune de Talloires-Montmin est concernée par 1 OAP, occupant une surface de 0,81 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Clos du Moine	Mixte	0,81

PLUi-HD
Grand Annecy

Localisation des OAP
Talloires-Montmin



Auteur : [EP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, 2024.
Source(s) : ADMIN EXPRESS, Grand Annecy, Fond de carte : ESRI Wolrd Topo

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- Limite communale

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)



- OAP Clos du Moine

Sensibilités environnementales

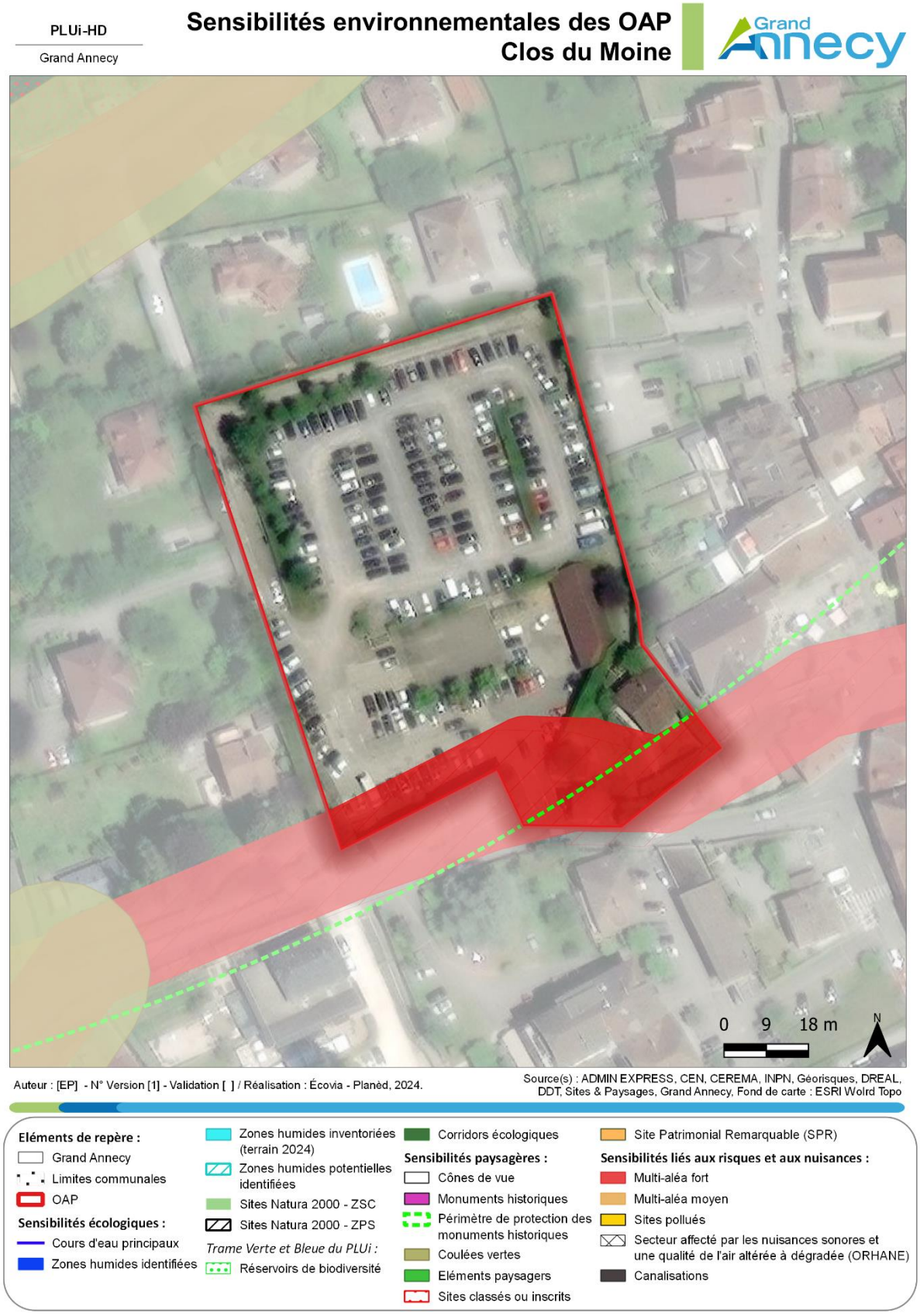
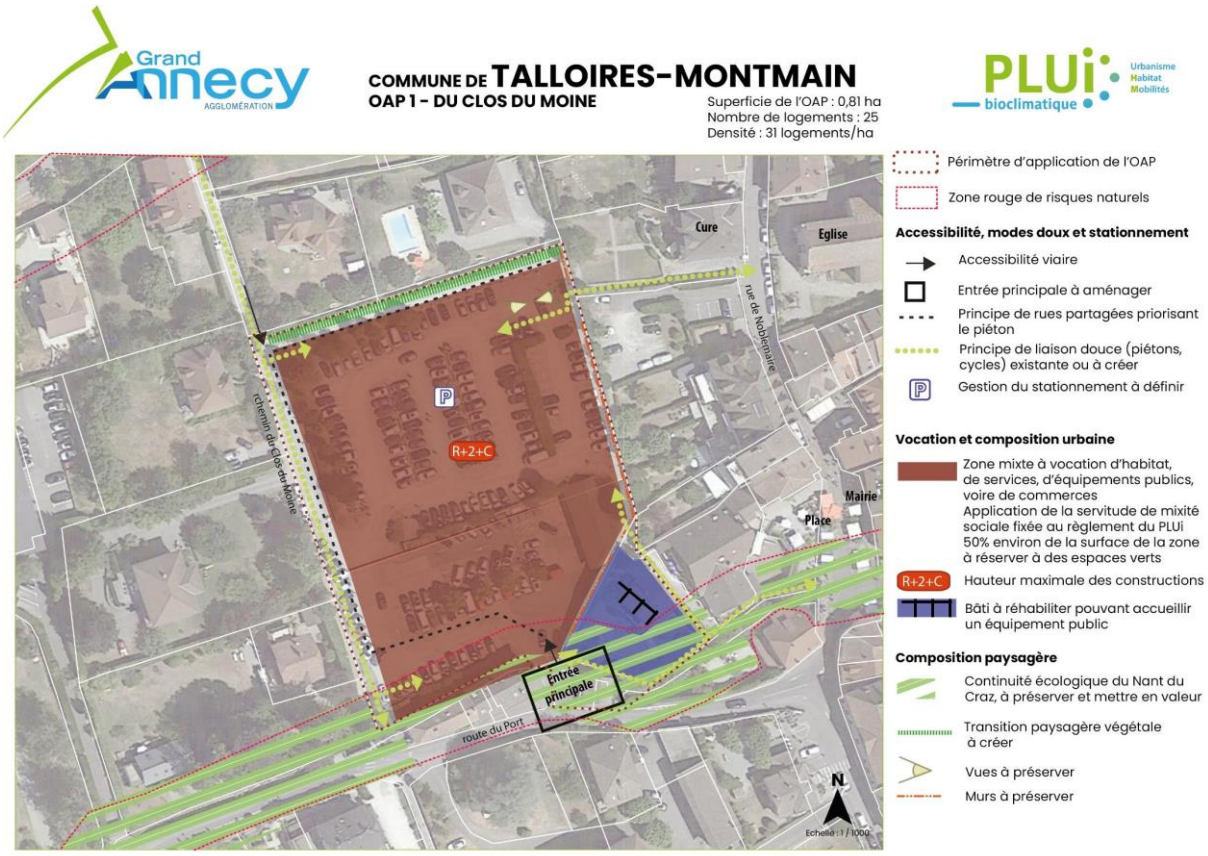


Schéma d'OAP


COMMUNE DE TALLOIRES-MONTMAIN
OAP 1 - DU CLOS DU MOINE
Superficie de l'OAP : 0,81 ha
Nombre de logements : 25
Densité : 31 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Zone rouge de risques naturels
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accessibilité viaire
Entrée principale à aménager
Principe de rues partagées priorisant le piéton
Principe de liaison douce (piétons, cycles) existante ou à créer
Gestion du stationnement à définir
Vocation et composition urbaine
Zone mixte à vocation d'habitat, de services, d'équipements publics, voire de commerces
Application de la servitude de mixité sociale fixée au règlement du PLUi
50% environ de la surface de la zone à réserver à des espaces verts
R+2+C
Hauteur maximale des constructions
Bâti à réhabiliter pouvant accueillir un équipement public
Composition paysagère
Continuité écologique du Nant du Craz, à préserver et mettre en valeur
Transition paysagère végétale à créer
Vues à préserver
Murs à préserver
Cure
Eglise
rue de Nobleraire
chemin du Clos de Moine
Mairie
Place
Entrée principale
route du Port
N
Echelle : 1 / 1000

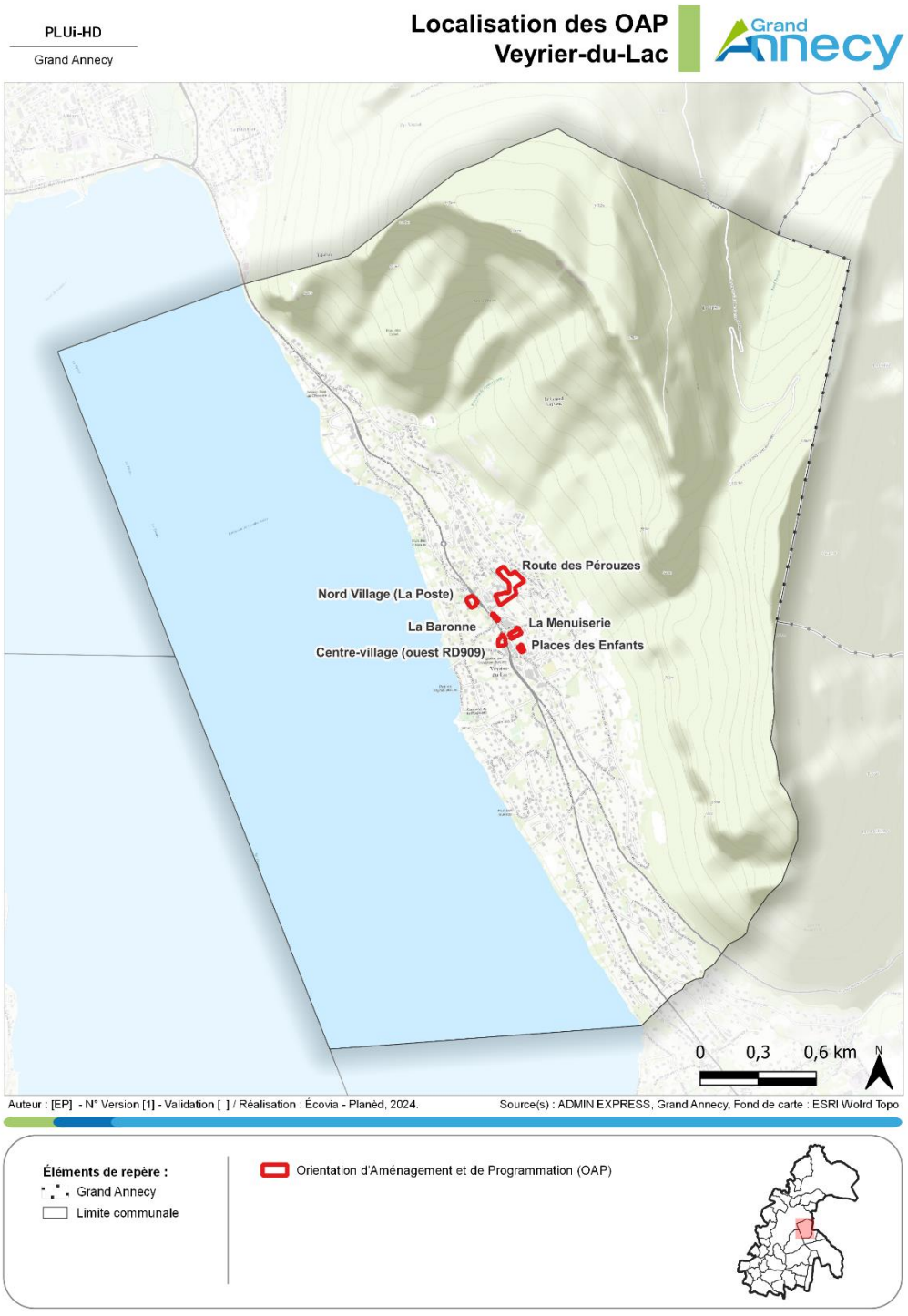
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Secteur d'ores et déjà urbanisé, correspondant à un parking. Quelques alignements d'arbres et haies arbustives.
Continuités écologiques (TVB)	Ne participe pas aux continuités écologiques.
Natura 2000	Localisé à environ 550 mètres à l'est de la ZSC « Cluse du Lac d'Annecy ». Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent sur le secteur. Ce dernier n'est pas favorable aux espèces d'intérêt communautaire.
Autres périmètres	Localisé à moins de 600 mètres de la ZNIEFF de type II « Ensemble fonctionnel formé par le lac d'Annecy et ses annexes », la réserve naturelle nationale, la ZNIEFF de type I et le site du conservatoire du littoral « Roc de Chère ». Ces sites sont liés au lac d'Annecy et au Roc du Chère. Le secteur n'est pas connecté à ces sites.
Zones humides	Non prospecté. Le secteur est bordé au sud par le torrent du Nant de Craz.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur est d'ores et déjà urbanisé et soumis à l'urbanisation voisine. Les enjeux écologiques se concentrent seulement sur le torrent du Nant de Craz qu'il convient de préserver et de prévoir une marge de recul d'au moins 10 m. Préserver autant que possible les quelques individus arborés et haies arbustives.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP a pour objectif de reconquérir les berges du Nant de Craz, devenant support de cheminements doux et corridor de biodiversité. L'OAP prévoit également de végétaliser les futurs stationnements. Cette OAP prévoit par ailleurs de désartificialiser partiellement le site : +/- 50 % de la surface de l'OAP devront être réservés à des espaces verts et des espaces de rencontre.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Positive faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	L'OAP prévoit de la désartificialisation sur environ 50 % de la surface du site et prévoit également de reconquérir les berges du Nant de Craz.
Mesures ERC résiduelles	Renforcer la ripisylve du Nant du Craz.
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique, Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Stationnements de surface végétalisés, espaces verts, préservation des vues sur l'église et le lac, préservation du mur en pierre, gestion paysagère de la limite nord, mise en valeur du Nant
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ; AZI ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnements de surface perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nulle
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	Maillages modes doux
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Veyrier-du-Lac*

La commune de Veyrier-du-Lac est concernée par 6 OAP, occupant une surface totale de 1,85 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Nord Village (La Poste)	Équipement	0,22
La Baronne	Habitat	0,06
Centre-village (ouest RD909)	Habitat	0,17
La Menuiserie	Habitat	0,17
Route des Pérouzes	Habitat	1,15
Place des Enfants	Habitat	0,08

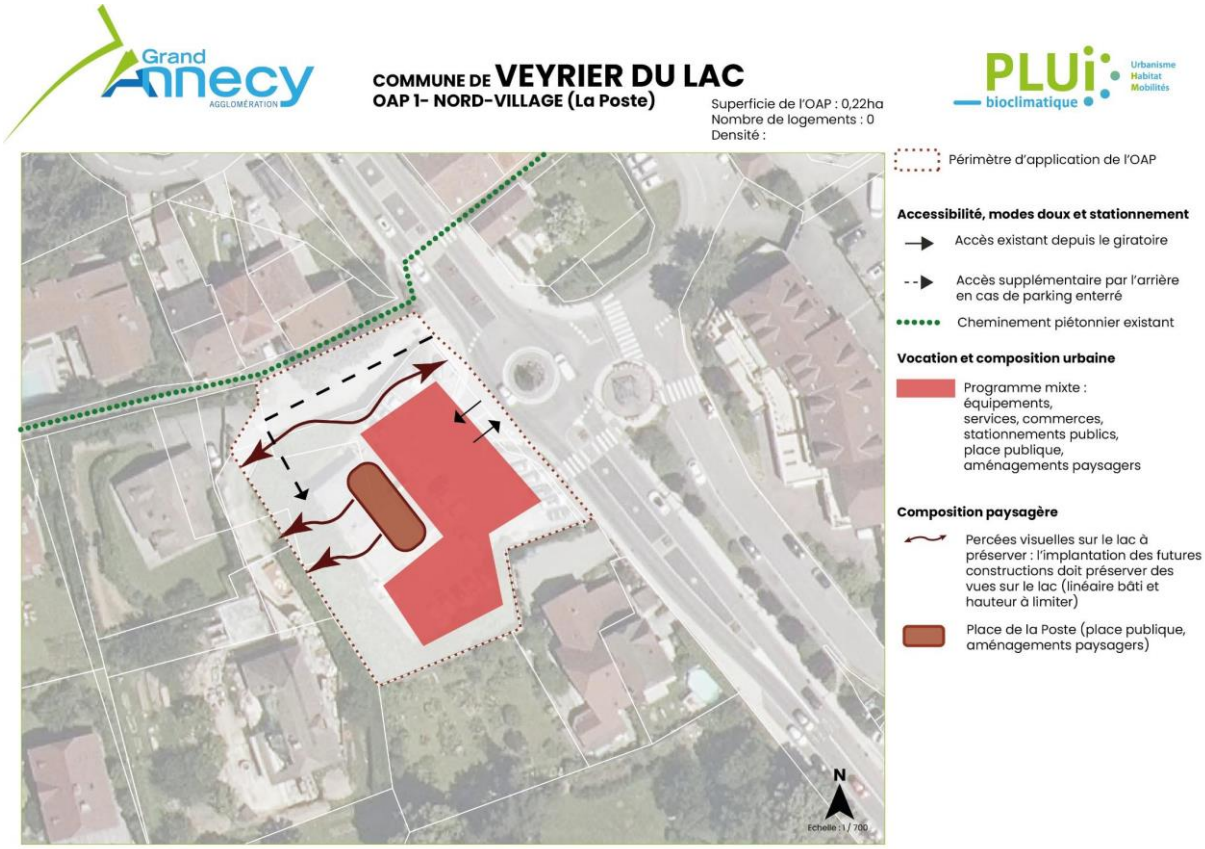


- OAP Nord Village (La Poste)

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VEYRIER DU LAC
OAP 1- NORD-VILLAGE (La Poste)
Superficie de l'OAP : 0,22ha
Nombre de logements : 0
Densité :
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accès existant depuis le giratoire
Accès supplémentaire par l'arrière en cas de parking enterré
Cheminement piétonnier existant
Vocation et composition urbaine
Programme mixte : équipements, services, commerces, stationnements publics, place publique, aménagements paysagers
Composition paysagère
Percées visuelles sur le lac à préserver : l'implantation des futures constructions doit préserver des vues sur le lac (linéaire bâti et hauteur à limiter)
Place de la Poste (place publique, aménagements paysagers)
N
Echelle : 1 / 700

Analyse environnementale

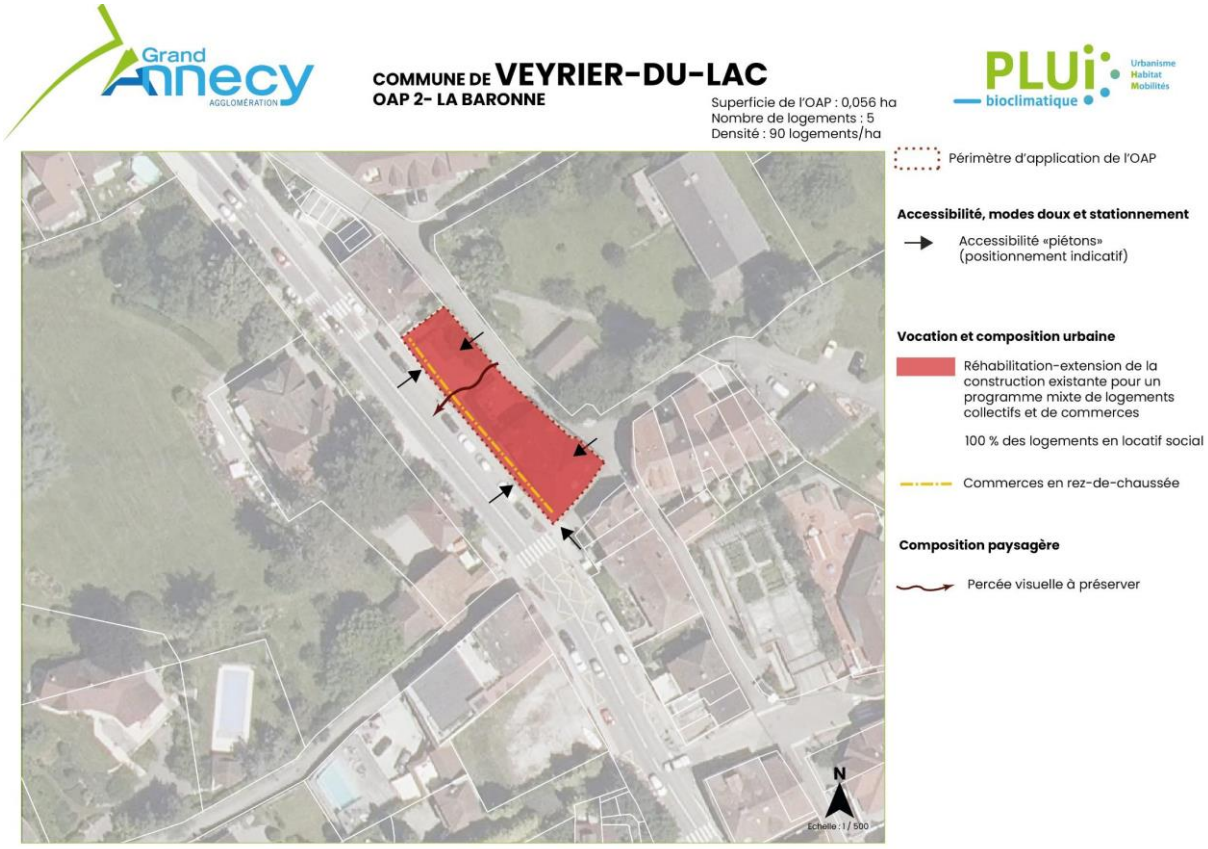
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Secteur accueillant l'office de tourisme, la poste et la bibliothèque, un parking et un espace en herbe entretenu.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Localisé entre les 2 ZNIEFF de type II (à moins de 500 mètres) du « Centre du Massif des Bornes » et de « l'Ensemble fonctionnel formé par le lac d'Annecy et ses annexes ». Localisé également à moins de 500 mètres au sud-ouest de la ZNIEFF de type I du « Mont Veyrier, Mont Baron et Mont Barret ».
Zones humides	Non prospecté. Secteur localisé à moins de 250 mètres du lac, mais surplombant les quartiers voisins.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Secteur d'ores et déjà anthropisé et artificialisé. Ce secteur ne présente pas d'enjeu particulier. Il est recommandé de renforcer la trame végétale au sein du secteur.
Orientations portées par l'OAP	Pour les stationnements de surface, l'OAP prévoit de les végétaliser.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Neutre**
Détails de l'incidence de l'OAP	Les aménagements ne concernent pas les espaces en herbe. Les aménagements paysagers n'évoquent pas la végétalisation du site.
Mesures ERC résiduelles	Végétaliser les espaces en herbe : plantation de bosquets, haies, etc.
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique
Orientations portées par l'OAP	Stationnement de surface végétalisé, préservation des vues sur le lac
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnement de surface perméable
Niveau d'incidence de l'OAP	Quasi nulle
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Proximité d'arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP La Baronne

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC
OAP 2- LA BARONNE
Superficie de l'OAP : 0,056 ha
Nombre de logements : 5
Densité : 90 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accessibilité «piétons» (positionnement indicatif)
Vocation et composition urbaine
Réhabilitation-extension de la construction existante pour un programme mixte de logements collectifs et de commerces
100 % des logements en locatif social
Commerces en rez-de-chaussée
Composition paysagère
Percée visuelle à préserver
N
Echelle : 1 / 500

Analyse environnementale

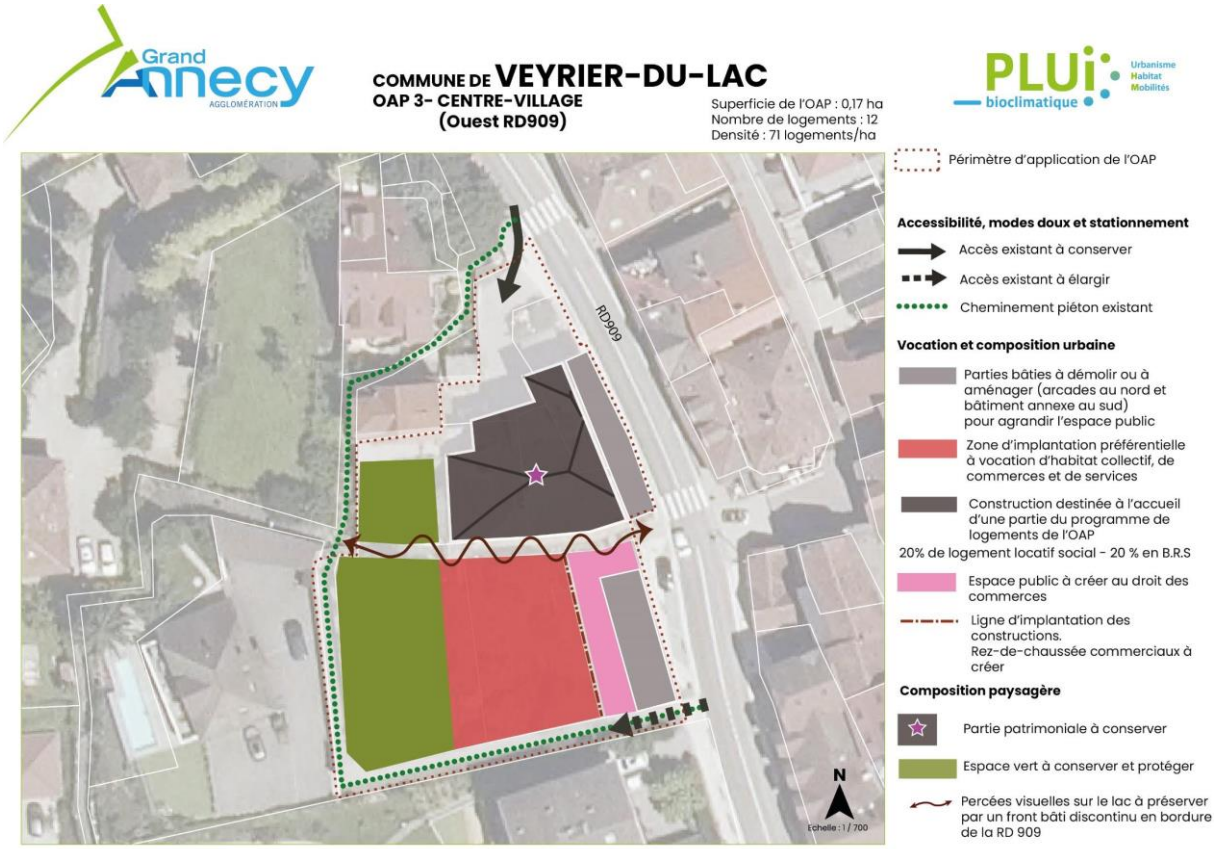
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Espace artificialisé, bâti. Le tènement comprend une terrasse en partie nord, autrefois ombragée par une dizaine de platanes dont il ne reste plus que 2 spécimens.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Localisé entre les 2 ZNIEFF de type II (à moins de 500 mètres) du « Centre du Massif des Bornes » et de « l'Ensemble fonctionnel formé par le lac d'Annecy et ses annexes ». Localisé également à moins de 500 mètres au sud-ouest de la ZNIEFF de type I du « Mont Veyrier, Mont Baron et Mont Barret ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Aucun enjeu écologique particulier, à l'exception des 2 platanes existants qu'il convient de préserver.
Orientations portées par l'OAP	Aucune orientation concernant les enjeux écologiques n'est proposée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Destruction des 2 derniers individus de Platane.
Mesures ERC résiduelles	Intégrer la conservation des 2 platanes existants dans l'aménagement du site.
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique, Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Intégration dans les formes et volumétries du centre historique, percée visuelle
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'exposition aux nuisances sonores (éloignements des chambres, écrans, etc.)
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	accès uniquement piétons
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Centre-village (ouest RD909)

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VEYRIER-DU-LAC
OAP 3- CENTRE-VILLAGE
(Ouest RD909)
Superficie de l'OAP : 0,17 ha
Nombre de logements : 12
Densité : 71 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
RD909
N
Echelle : 1 / 700
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accès existant à conserver
Accès existant à élargir
Cheminement piéton existant
Vocation et composition urbaine
Parties bâties à démolir ou à aménager (arcades au nord et bâtiment annexe au sud) pour agrandir l'espace public
Zone d'implantation préférentielle à vocation d'habitat collectif, de commerces et de services
Construction destinée à l'accueil d'une partie du programme de logements de l'OAP
20% de logement locatif social - 20 % en B.R.S
Espace public à créer au droit des commerces
Ligne d'implantation des constructions.
Rez-de-chaussée commerciaux à créer
Composition paysagère
Partie patrimoniale à conserver
Espace vert à conserver et protéger
Percées visuelles sur le lac à préserver par un front bâti discontinu en bordure de la RD 909

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Espace d'ores et déjà bâti avec jardin privé et arboré associé.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Localisé entre les 2 ZNIEFF de type II (à moins de 500 mètres) du « Centre du Massif des Bornes » et de « l'Ensemble fonctionnel formé par le lac d'Annecy et ses annexes ». Localisé également à moins de 500 mètres au sud-ouest de la ZNIEFF de type I du « Mont Veyrier, Mont Baron et Mont Barret ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Les enjeux écologiques sont limités et se concentrent sur le jardin arboré. Il est recommandé de préserver la trame arborée existante autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de préserver des espaces verts de respiration. Les deux espaces verts en partie ouest seront notamment conservés et protégés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation d'un espace anthropisé (jardin) et réduction de la trame arborée associée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique, Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Intégration dans les formes et volumétries du centre historique, espaces verts conservés, percées visuelles conservées
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	Secteur affecté par le bruit routier ;
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'exposition des populations aux nuisances sonores (éloigner les chambres des sources, etc.)
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	cheminement piéton conforté
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP La Menuiserie

Sensibilités environnementales

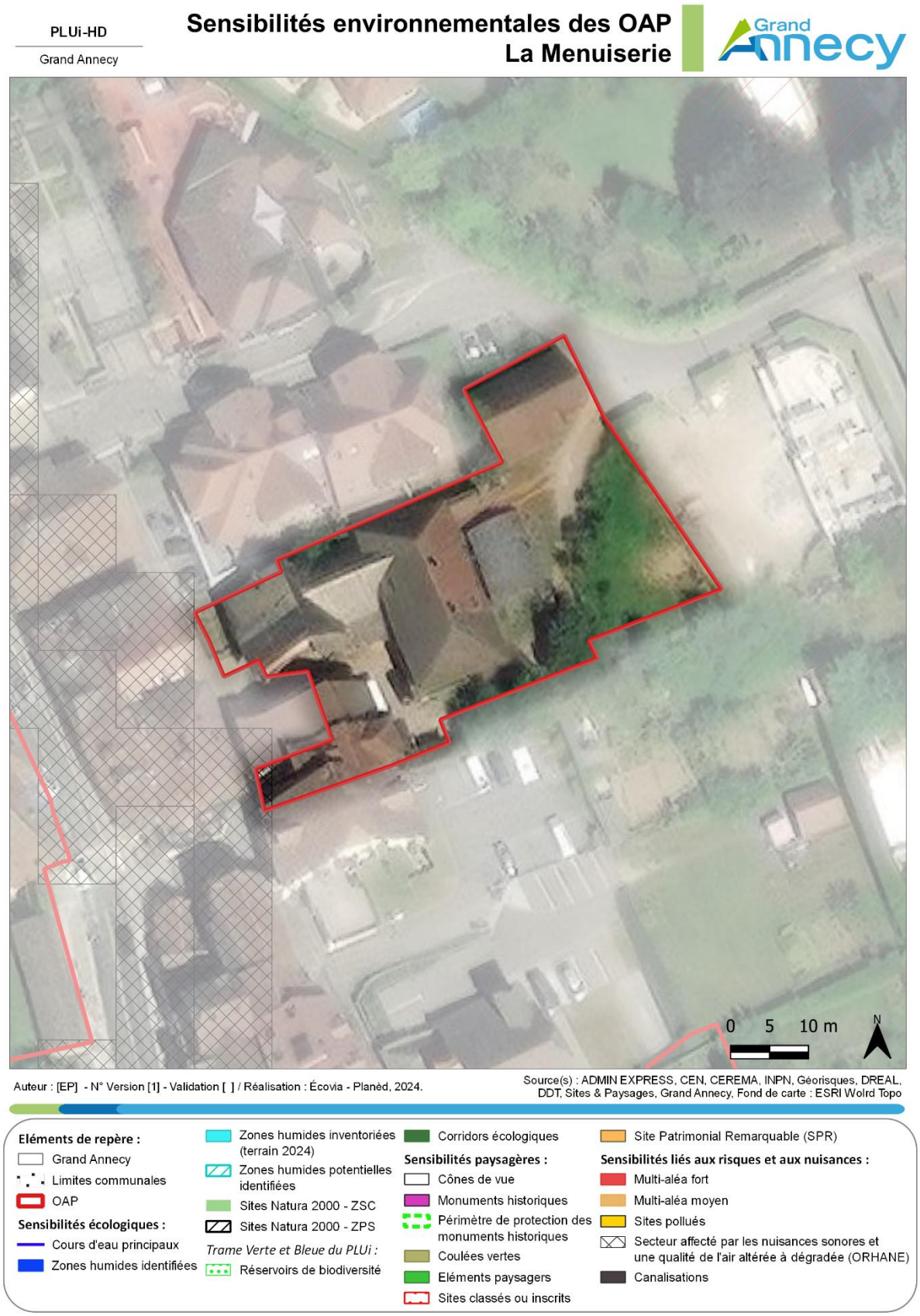
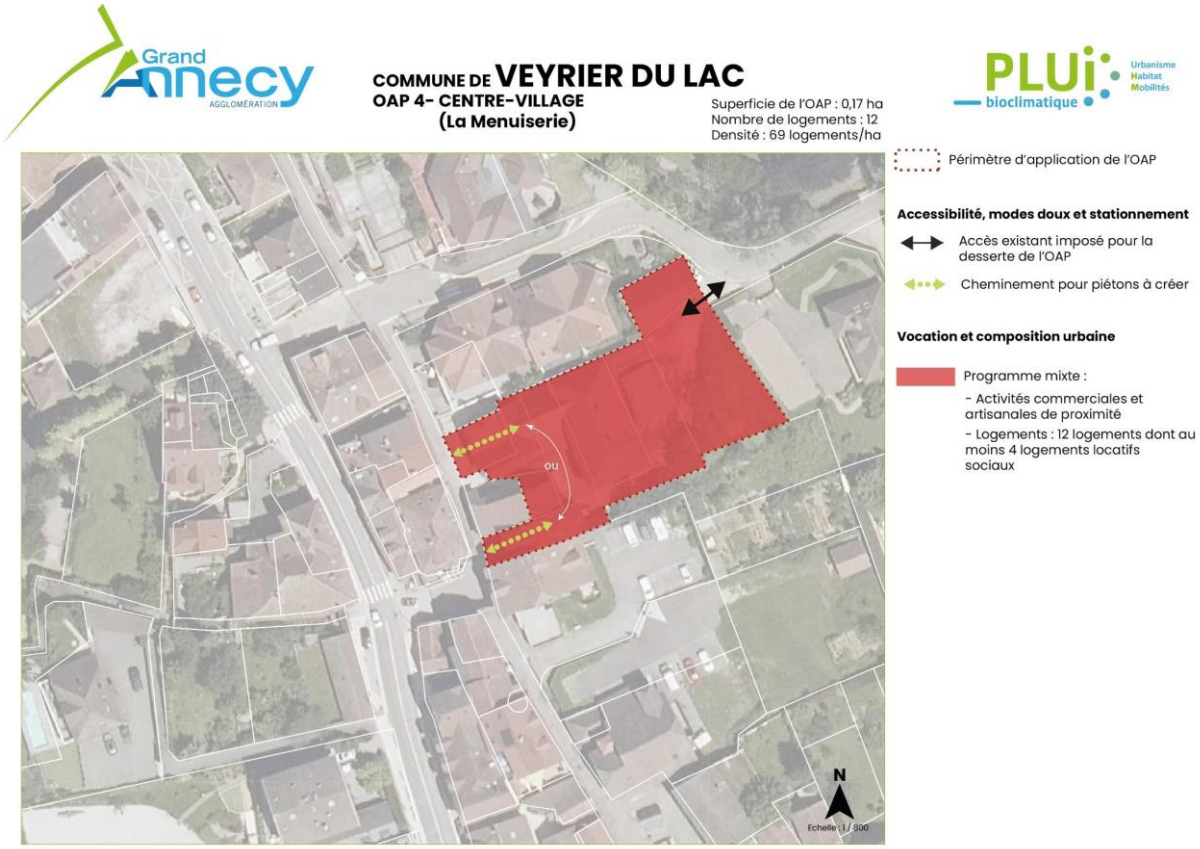


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VEYRIER DU LAC
OAP 4- CENTRE-VILLAGE
(La Menuiserie)
Superficie de l'OAP : 0,17 ha
Nombre de logements : 12
Densité : 69 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accès existant imposé pour la desserte de l'OAP
Cheminement pour piétons à créer
Vocation et composition urbaine
Programme mixte :
- Activités commerciales et artisanales de proximité
- Logements : 12 logements dont au moins 4 logements locatifs sociaux
ou
N
Echelle 1 / 500

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Espace bâti. Seul un petit espace rudéral en partie arboré est présent à l'extrémité sud-est du secteur.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Localisé entre les 2 ZNIEFF de type II (à moins de 500 mètres) du « Centre du Massif des Bornes » et de « l'Ensemble fonctionnel formé par le lac d'Annecy et ses annexes ». Localisé également à moins de 500 mètres au sud-ouest de la ZNIEFF de type I du « Mont Veyrier, Mont Baron et Mont Barret ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Secteur d'ores et déjà bâti. Ce dernier ne présente pas d'enjeux écologiques particuliers.
Orientations portées par l'OAP	Aucune orientation concernant les enjeux écologiques n'est proposée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Destruction de la trame végétale en extrémité sud-est du secteur.
Mesures ERC résiduelles	Préserver et renforcer la trame végétale autant que possible : végétalisation des stationnements, désimperméabilisation, etc.
Enjeux paysagers	
État initial	Cœur de nature ou espace de respiration identifié dans le diagnostic. périmètre de protection de monument historique, Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Formes urbaines insérées dans les volumétries présentes dans le centre historique patrimonial du village
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnement perméable
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	préserver les espaces verts existants, limiter l'imperméabilisation ailleurs
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Cheminement piéton
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route des Pérouzes

Sensibilités environnementales

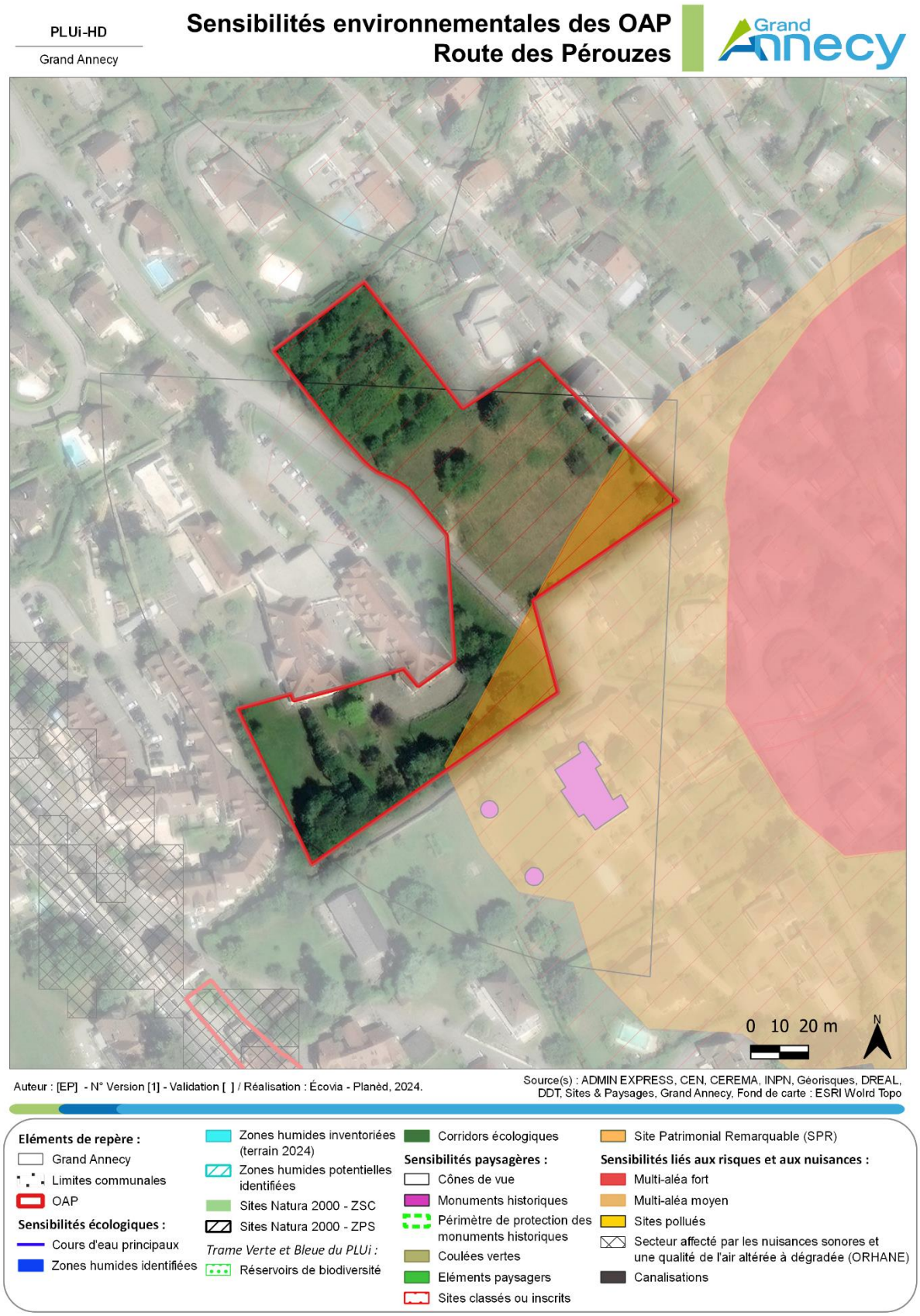
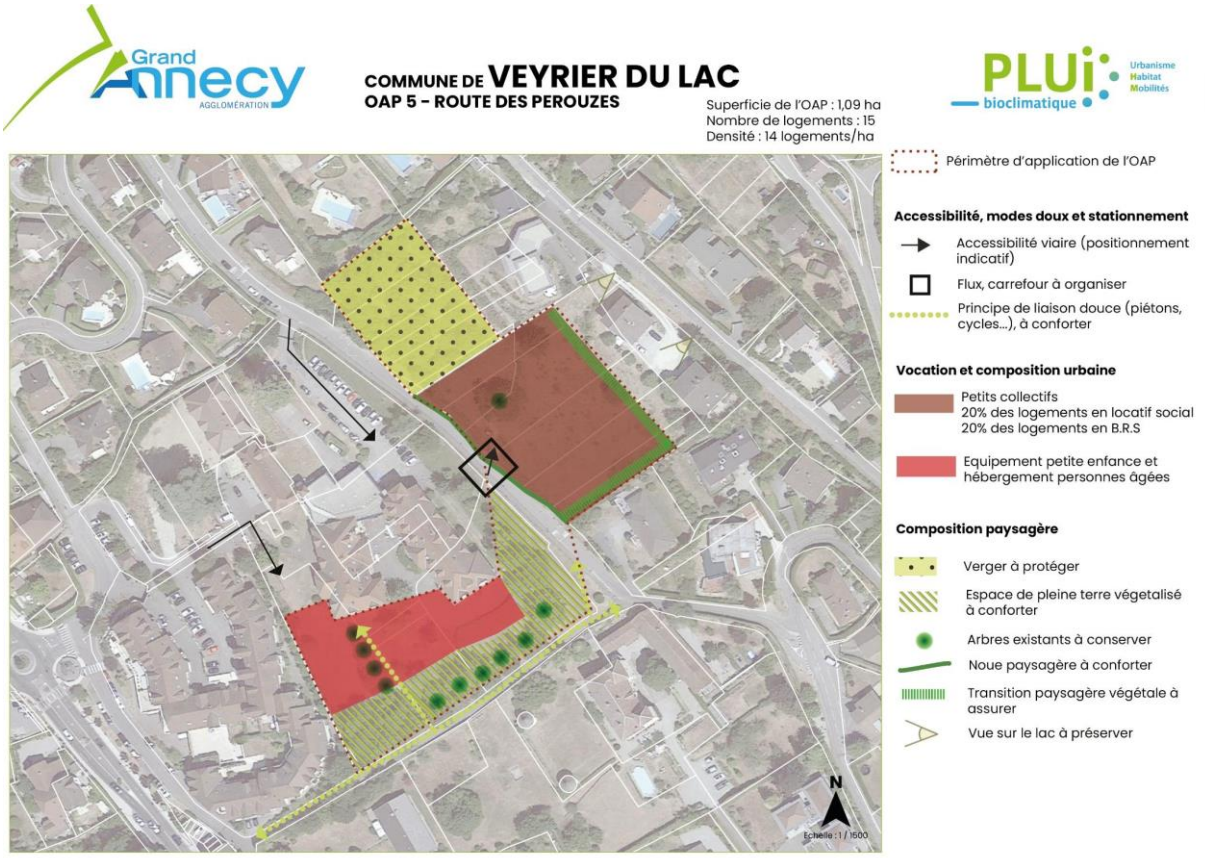


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VEYRIER DU LAC
OAP 5 – ROUTE DES PEROUZES
Superficie de l'OAP : 1,09 ha
Nombre de logements : 15
Densité : 14 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accessibilité viaire (positionnement indicatif)
Flux, carrefour à organiser
Principe de liaison douce (piétons, cycles…), à conforter
Vocation et composition urbaine
Petits collectifs
20% des logements en locatif social
20% des logements en B.R.S
Equipement petite enfance et hébergement personnes âgées
Composition paysagère
Verger à protéger
Espace de pleine terre végetalisé à conforter
Arbres existants à conserver
Noue paysagère à conforter
Transition paysagère végétale à assurer
Vue sur le lac à préserver
N
Echelle : 1 / 1500

Analyse environnementale

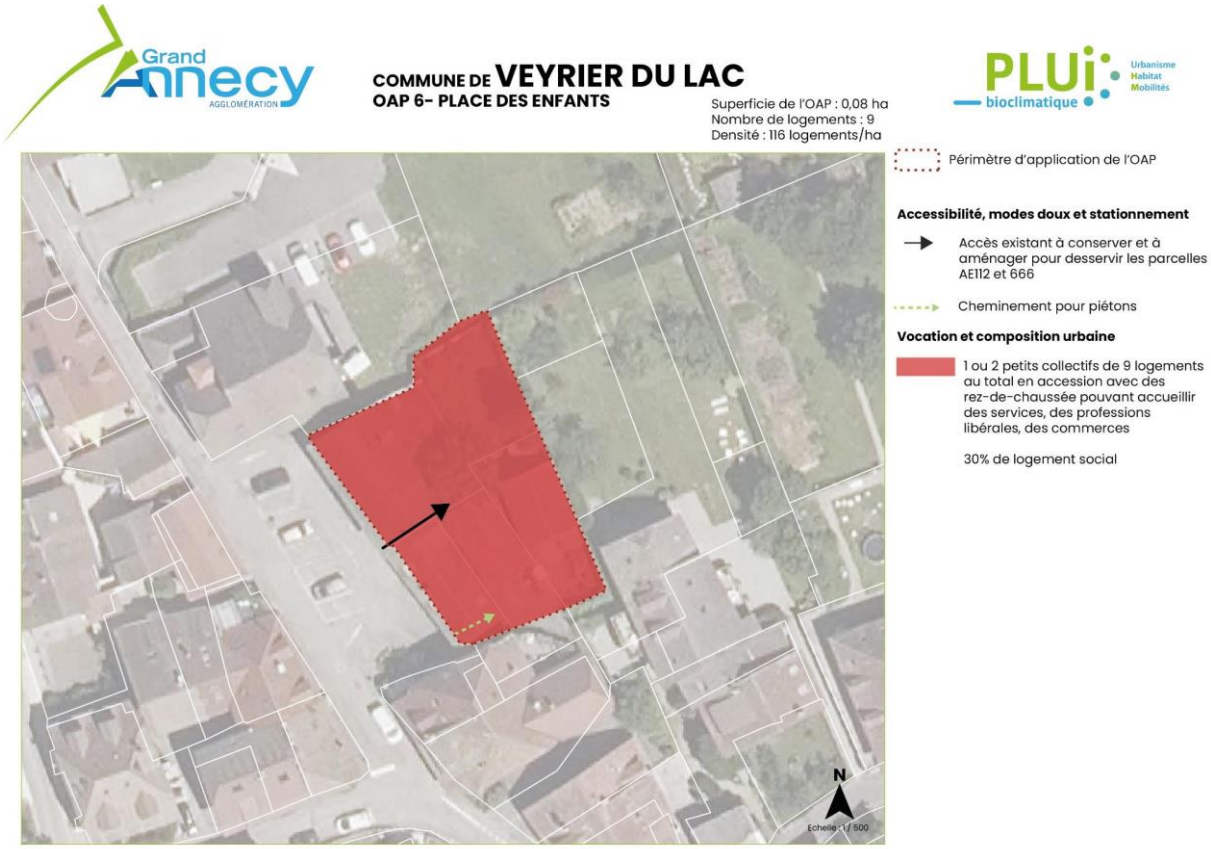
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Au nord-est, prairie en pente associée à une zone arborée (verger de noyer) surplombant la route et un mur de pierre. Au sud-ouest, parc (pelouse arborée) de la résidence Paul Idier.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques. Ponctuellement peut être utilisé par les espèces volantes (pas japonais).
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Localisé entre les 2 ZNIEFF de type II (à moins de 500 mètres) du « Centre du Massif des Bornes » et de « l'Ensemble fonctionnel formé par le lac d'Annecy et ses annexes ». Localisé également à moins de 500 mètres au sud-ouest de la ZNIEFF de type I du « Mont Veyrier, Mont Baron et Mont Barret ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	La prairie et la zone arborée (verger) sur la partie nord-est peuvent abriter une biodiversité intéressante, malgré le caractère urbain des alentours. Il convient donc de préserver la zone arborée (verger) au nord-est et de préserver la trame arborée sur le reste du secteur.
Orientations portées par l'OAP	Pour la partie habitat, l'OAP prévoit de préserver le verger en espace inconstructible ainsi qu'un arbre identifié sur le schéma d'OAP. Par ailleurs, les franges nord-est et sud de l'opération feront l'objet d'un traitement paysager. En cas de haies, celles-ci seront constituées d'essences locales en mélange. Pour la partie Équipements, les espaces verts en bordure du chemin du Château et certains alignements d'arbres seront préservés.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation de la prairie au nord et de la pelouse au sud. Réduction de la biodiversité associée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique
Orientations portées par l'OAP	Verger protégé, arbre conservé, traitement paysager des franges, noue confortée, espaces verts préservés, alignements d'arbres préservés, vues préservées
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	PPR ;
Orientations portées par l'OAP	Stationnement perméable, noue conservée
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Place des Enfants

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VEYRIER DU LAC
OAP 6- PLACE DES ENFANTS
Superficie de l'OAP : 0,08 ha
Nombre de logements : 9
Densité : 116 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accès existant à conserver et à aménager pour desservir les parcelles AE112 et 666
Cheminement pour piétons
Vocation et composition urbaine
1 ou 2 petits collectifs de 9 logements au total en accession avec des rez-de-chaussée pouvant accueillir des services, des professions libérales, des commerces
30% de logement social
N
Echelle : 1/ 500

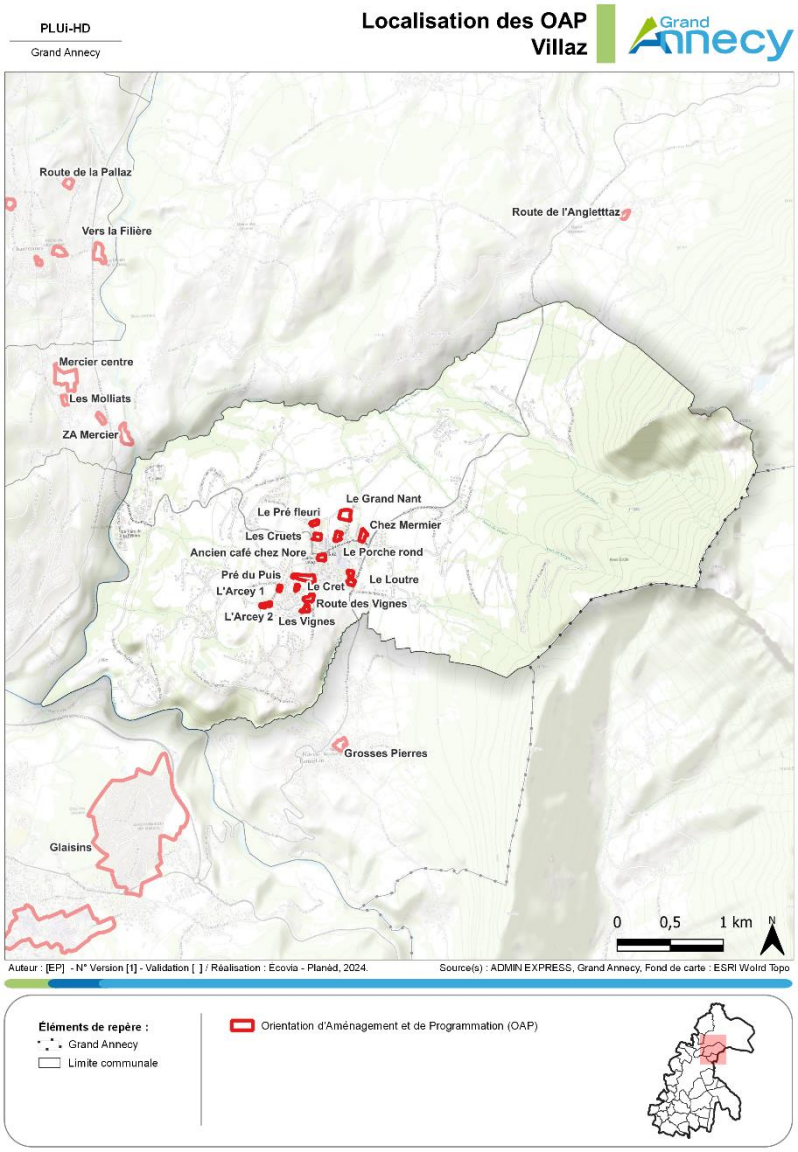
Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Zone bâtie avec jardin privé arboré
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Localisé entre les 2 ZNIEFF de type II (à moins de 500 mètres) du « Centre du Massif des Bornes » et de « l'Ensemble fonctionnel formé par le lac d'Annecy et ses annexes ». Localisé également à moins de 500 mètres au sud-ouest de la ZNIEFF de type I du « Mont Veyrier, Mont Baron et Mont Barret ».
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur d'ores et déjà construit et présentant un jardin soumis à l'urbanisation voisine présente peu d'enjeux écologiques. Ces derniers visent essentiellement à préserver et renforcer la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	Aucune orientation concernant les enjeux écologiques n'est proposée.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Destruction du jardin et de la trame arborée associée.
Mesures ERC résiduelles	Prévoir une interface végétalisée en bordure ouest du secteur et végétaliser la place des Enfants.
Enjeux paysagers	
État initial	; périmètre de protection de monument historique, Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Formes intégrées dans les formes et volumes présents dans le centre historique
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	Périmètre de protection rapproché
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Cheminement doux
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

– *Commune de Villaz*

La commune de Villaz est concernée par 13 OAP, occupant une surface totale de 6,2 hectares.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Le Grand Nant	Habitat	0,92
L'Arcey 1	Habitat	0,18
L'Arcey 2	Habitat	0,35
Les Vignes	Habitat	0,35
Le Cret	Habitat	0,18
Le Porche rond	Habitat	0,38
Le Pré fleuri	Habitat	0,30
Pré du Puis	Habitat	1,04
Ancien café chez Nore	Habitat	0,38
Chez Mermier	Habitat	0,52
Le Loutre	Habitat	0,67
Les Cruets	Habitat	0,45
Route des Vignes	Habitat	0,48

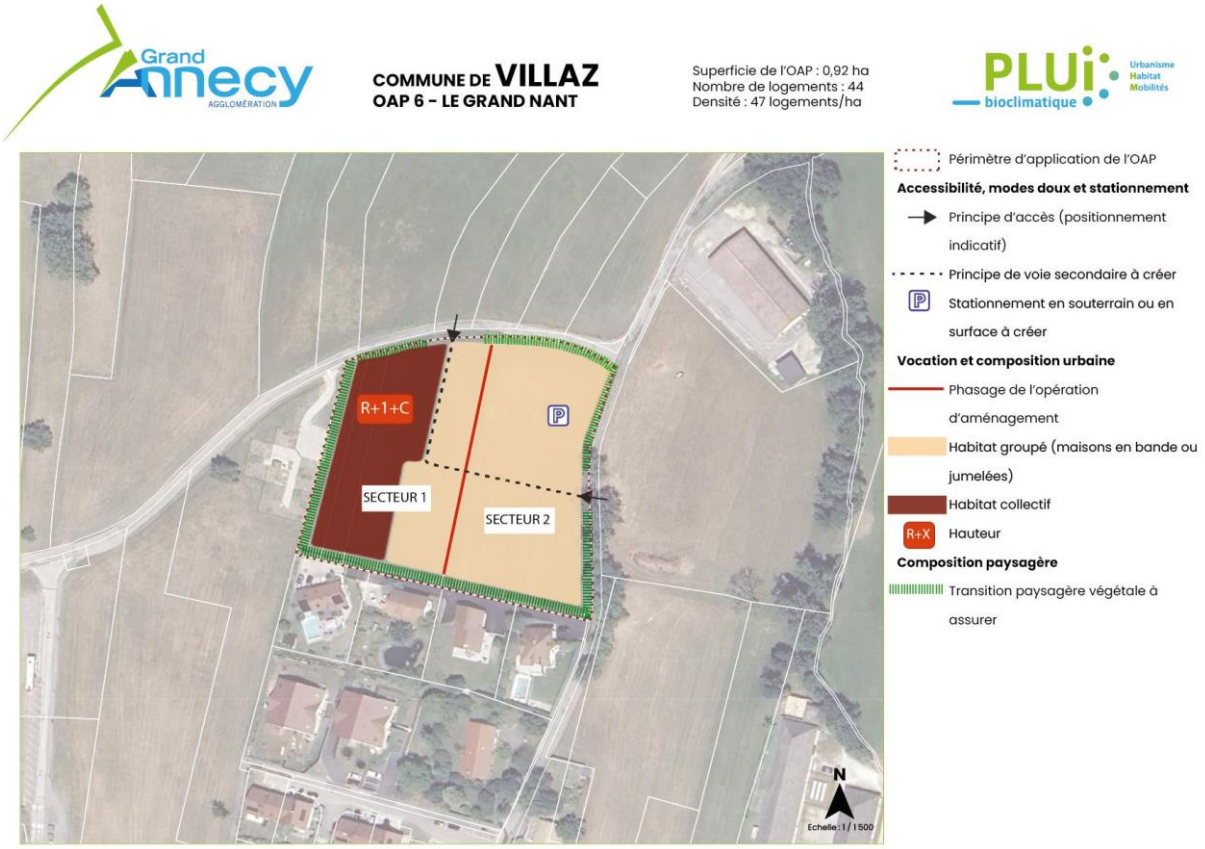


- OAP Le Grand Nant

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VILLAZ
OAP 6 - LE GRAND NANT
Superficie de l'OAP : 0,92 ha
Nombre de logements : 44
Densité : 47 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+C
SECTEUR 1
SECTEUR 2
N
Echelle : 1 / 1 500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de voie secondaire à créer
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Phasage de l'opération d'aménagement
Habitat groupé (maisons en bande ou jumelées)
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

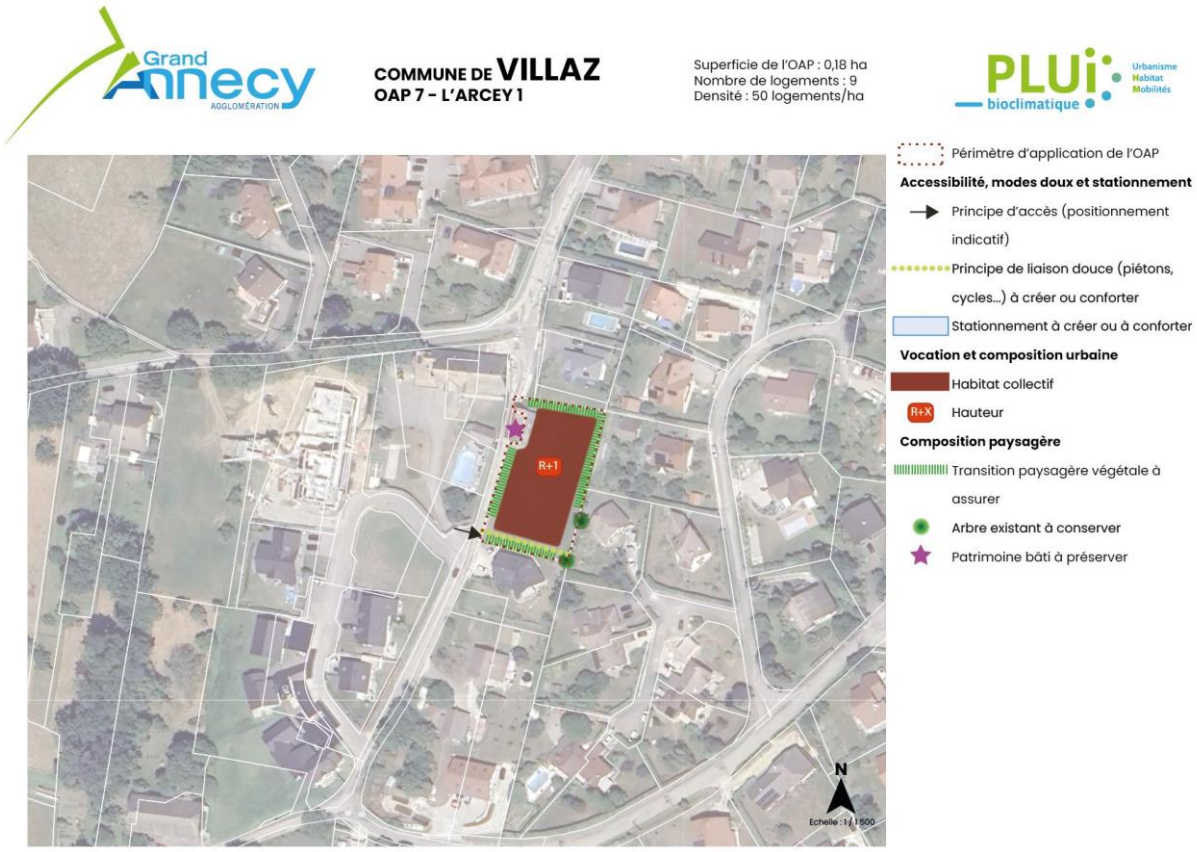
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie de pâture et/ou de fauche
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur est en lien avec les espaces agricoles voisins, mais est néanmoins soumis à l'urbanisation voisine. Il convient de renforcer la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de végétaliser les stationnements. Il est également prévu de créer une transition paysagère végétale en bordure du site (implantation de nouvelles continuités vertes arborées).
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation d'une prairie soumise à l'urbanisation.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements végétalisés, continuité verte arborée
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	Voie modes doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP L'Arcey 1

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VILLAZ
OAP 7 - L'ARCEY 1
Superficie de l'OAP : 0,18 ha
Nombre de logements : 9
Densité : 50 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
N
Echelle : 1 / 500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Stationnement à créer ou à conforter
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer
Arbre existant à conserver
Patrimoine bâti à préserver

Analyse environnementale

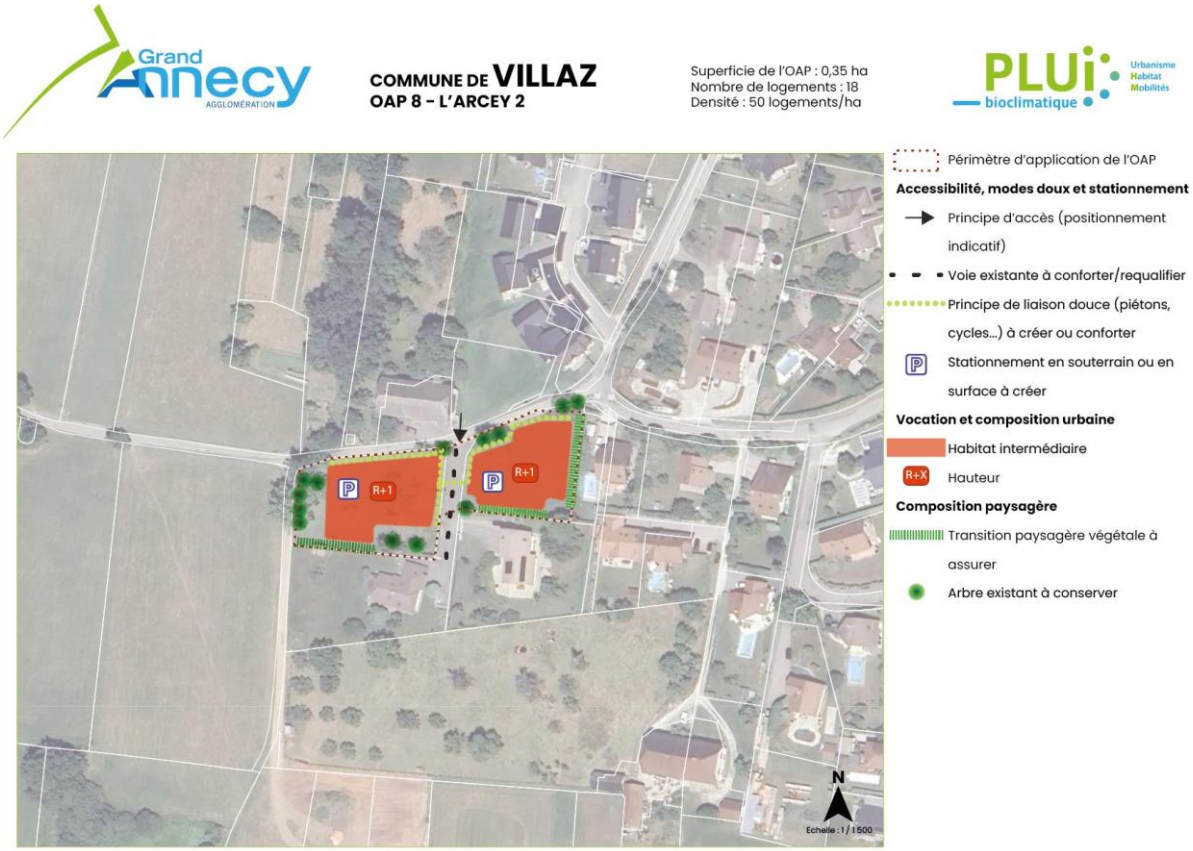
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cette prairie soumise à l'urbanisation voisine, l'enjeu est de renforcer la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de végétaliser les stationnements. Il est également prévu préserver les arbres existants et de créer une transition paysagère végétale en bordure du site (implantation de nouvelles continuités vertes arborées).
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation d'une prairie soumise à l'urbanisation.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Insertion du bâti dans le contexte environnant, stationnements végétalisés, continuités vertes, protection de petit patrimoine bâti, arbres conservés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	liaison douce
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP L'Arcey 2

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VILLAZ
OAP 8 - L'ARCEY 2
Superficie de l'OAP : 0,35 ha
Nombre de logements : 18
Densité : 50 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
R+1
N
Echelle : 1 / 1 500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Voie existante à conforter/requalifier
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer
Arbre existant à conserver

Analyse environnementale

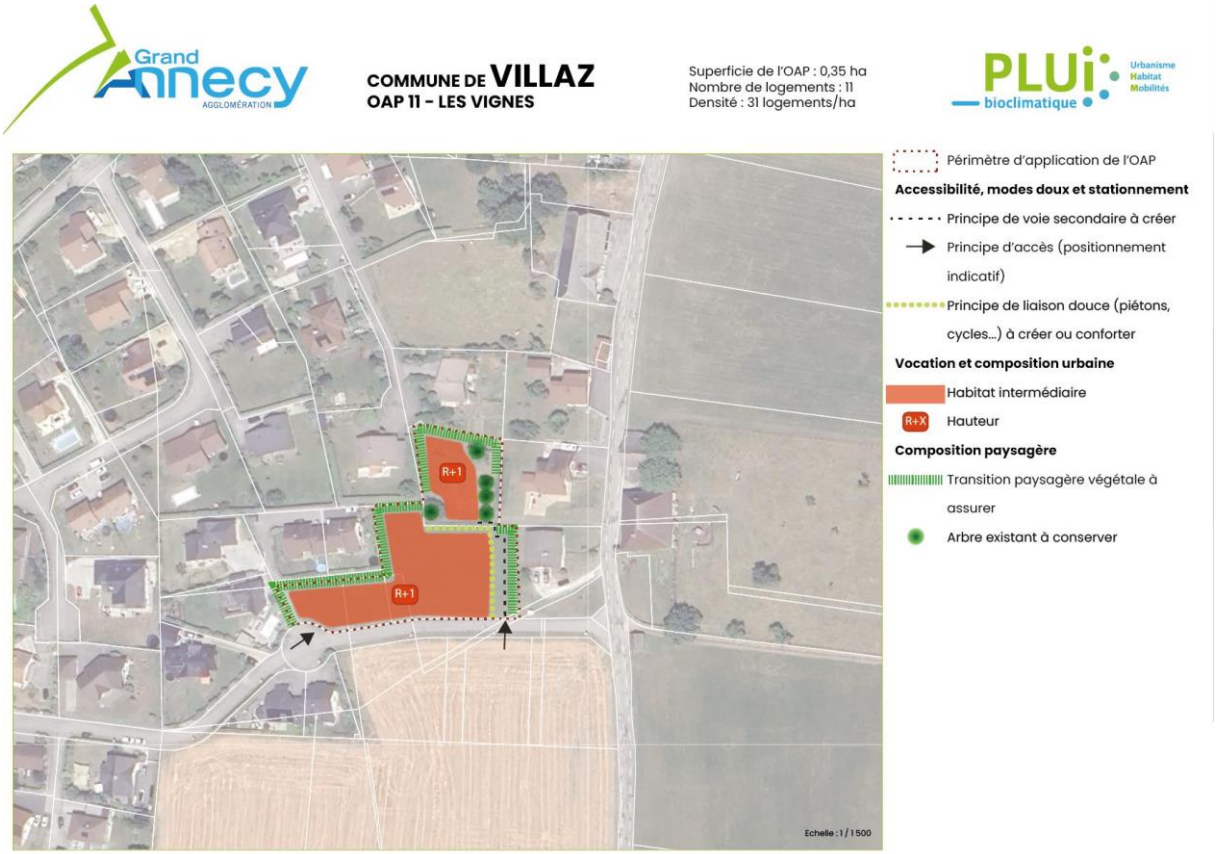
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairies en partie arborées
Continuités écologiques (TVB)	Axe de déplacement non idéal, mais peut participer ponctuellement aux continuités écologiques, notamment pour les espèces les moins farouches.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ces prairies sont fonctionnelles d'un point de vue écologique et peuvent servir de zones de chasses et de reproduction à plusieurs espèces faunistiques (invertébrés, chiroptères, etc.). Il convient de préserver et de renforcer la trame arborée existante autant que possible ainsi que de maintenir des espaces de prairies.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de végétaliser les stationnements. Il est également prévu préserver les arbres existants et de créer une transition paysagère végétale en bordure sud et est du site (implantation de nouvelles continuités vertes arborées).
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modérée**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation de prairies relativement fonctionnelles d'un point de vue écologique. Réduction de la biodiversité associée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Insertion du bâti dans le contexte environnant, stationnements végétalisés, continuités vertes, arbres conservés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnement perméable
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC complémentaires	prévoir des stationnements vélos

- OAP Les Vignes

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VILLAZ
OAP 11 - LES VIGNES
Superficie de l'OAP : 0,35 ha
Nombre de logements : 11
Densité : 31 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
R+1
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie secondaire à créer
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Vocation et composition urbaine
Habitat intermédiaire
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer
Arbre existant à conserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie et jardin/potager. Présence de quelques arbres fruitiers.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cette prairie soumise à l'urbanisation voisine, l'enjeu est de préserver et renforcer la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de végétaliser les stationnements. Il est également prévu préserver les arbres existants et de créer une transition paysagère végétale en bordure ouest, Nord et est du site (implantation de nouvelles continuités vertes arborées).
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation d'une prairie soumise à l'urbanisation et d'une zone anthropisée (jardin/potager).
Mesures ERC résiduelles	Végétaliser l'interface avec les espaces agricoles voisins en bordure sud du secteur.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Insertion du bâti dans le contexte environnant, stationnements végétalisés, continuités vertes, arbres conservés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable
Orientations portées par l'OAP	voie douce
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Le Crêt

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP

COMMUNE DE **VILLAZ**
OAP 9 - LE CRÊT

Superficie de l'OAP : 0,17 ha
Nombre de logements : 9
Densité : 52 logements/ha



Périmètre d'application de l'OAP

Accessibilité, modes doux et stationnement

Principe d'accès (positionnement indicatif)

Stationnement en souterrain ou en surface à créer

Vocation et composition urbaine

Habitat intermédiaire

R+X Hauteur

Composition paysagère

Espace vert public ou collectif à aménager

Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cette prairie moyennement fonctionnelle, favorable aux invertébrés, mais néanmoins soumise à l'urbanisation voisine, l'enjeu est de renforcer la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de végétaliser les stationnements. Il est également prévu de créer une transition paysagère végétale en bordure ouest et Nord du site (implantation de nouvelles continuités vertes arborées) et de créer un espace vert public ou collectif.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation d'une prairie soumise à l'urbanisation.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Insertion du bâti dans le contexte environnant, stationnements végétalisés, continuités vertes, arbres conservés, espace vert
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	voie douce
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Le Porche Rond

Sensibilités environnementales

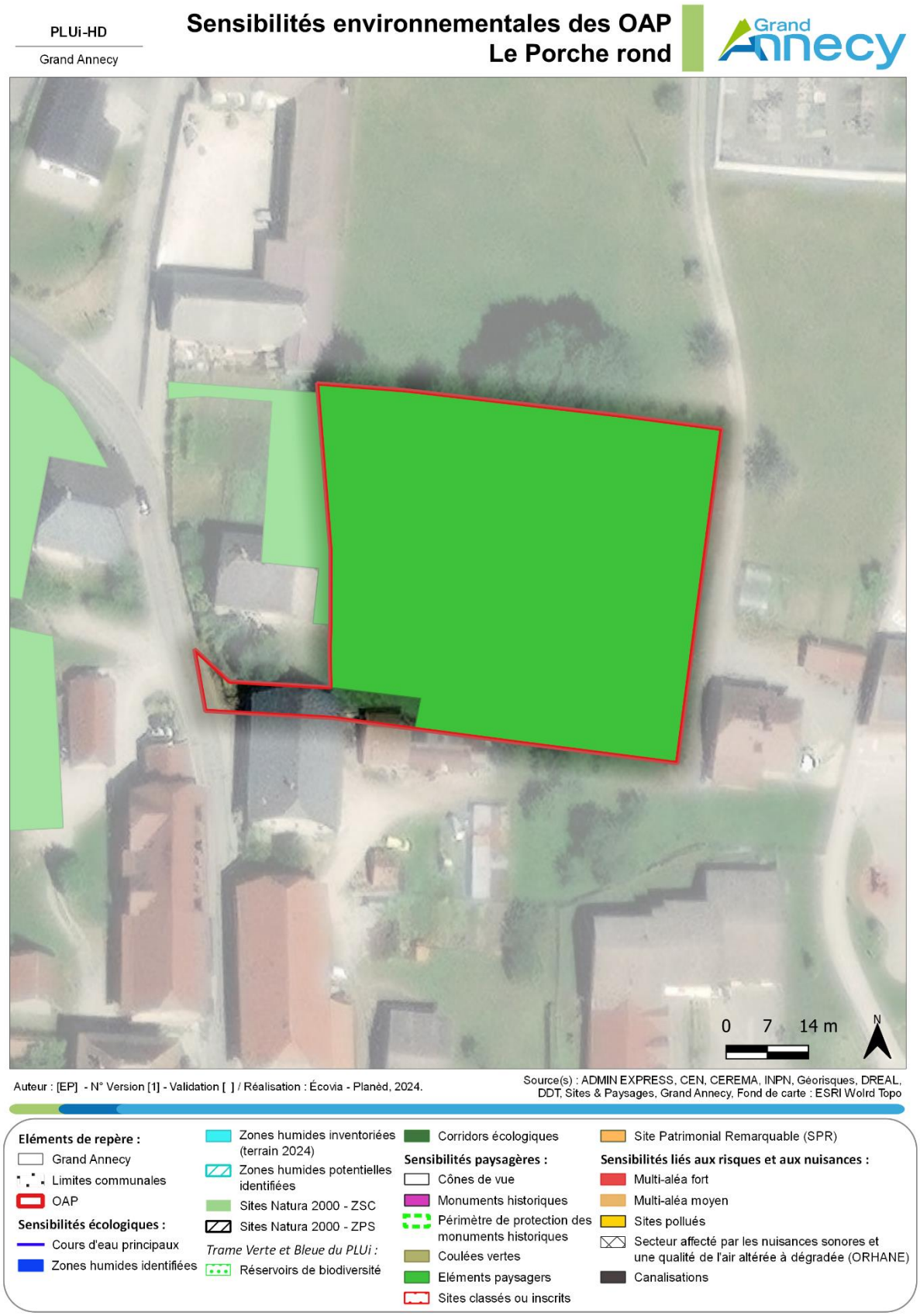
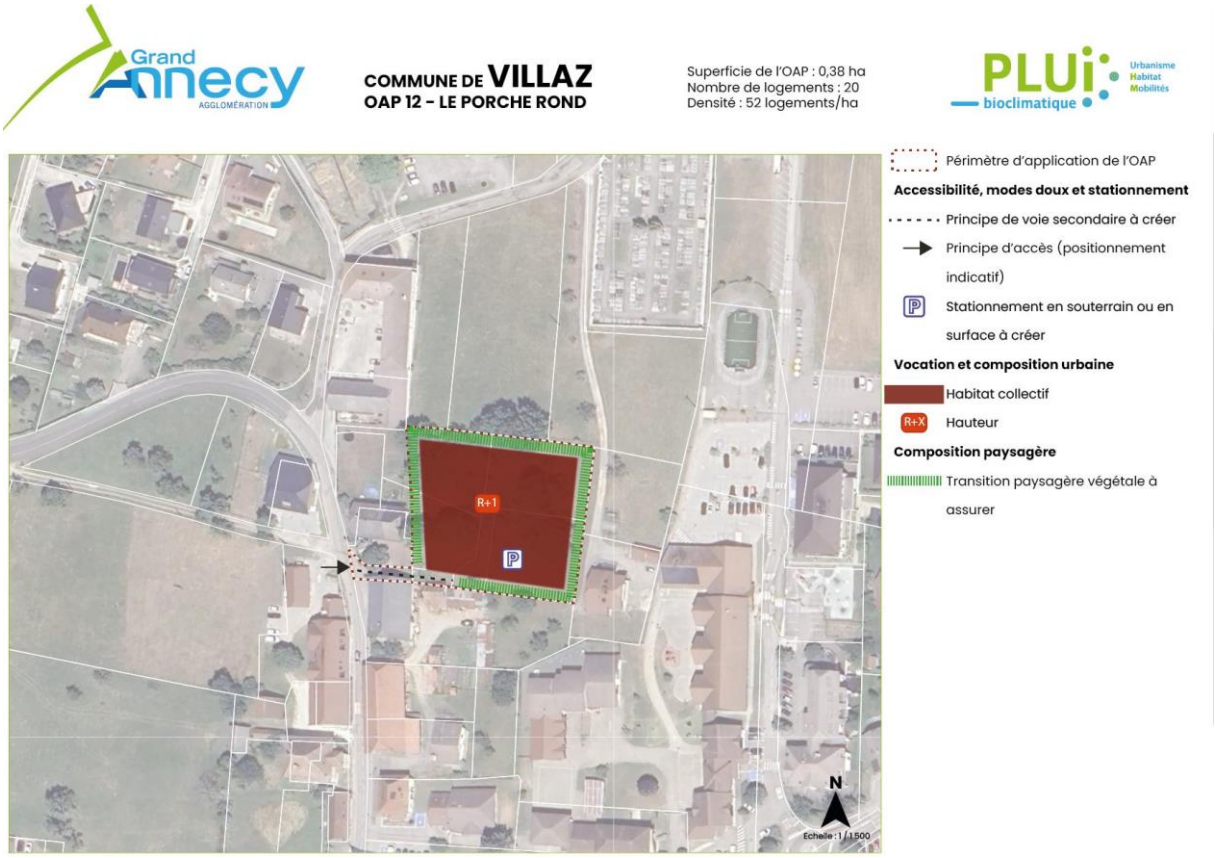


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VILLAZ
OAP 12 - LE PORCHE ROND
Superficie de l'OAP : 0,38 ha
Nombre de logements : 20
Densité : 52 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie secondaire à créer
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie arborée et verger
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques. Ponctuellement peut être utilisé par les espèces volantes (pas japonais).
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur est fonctionnel d'un point de vue écologique, notamment vis-à-vis de la trame arborée. Il convient donc de préserver la trame arborée existante autant que possible et de maintenir des espaces de prairies, notamment au niveau des espaces arborés préservés.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de végétaliser les stationnements. Il est également prévu de créer une transition paysagère végétale en bordure du site (implantation de nouvelles continuités vertes arborées).
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modérée**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation d'une prairie relativement fonctionnelle d'un point de vue écologique. Destruction de certains individus arborés. Réduction de la biodiversité associée.
Mesures ERC résiduelles	Il est recommandé de préserver les arbres existants les plus remarquables, les arbres à cavités, etc.
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Insertion du bâti dans le contexte environnant, stationnements végétalisés, continuités vertes
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Le Pré Fleuri

Sensibilités environnementales

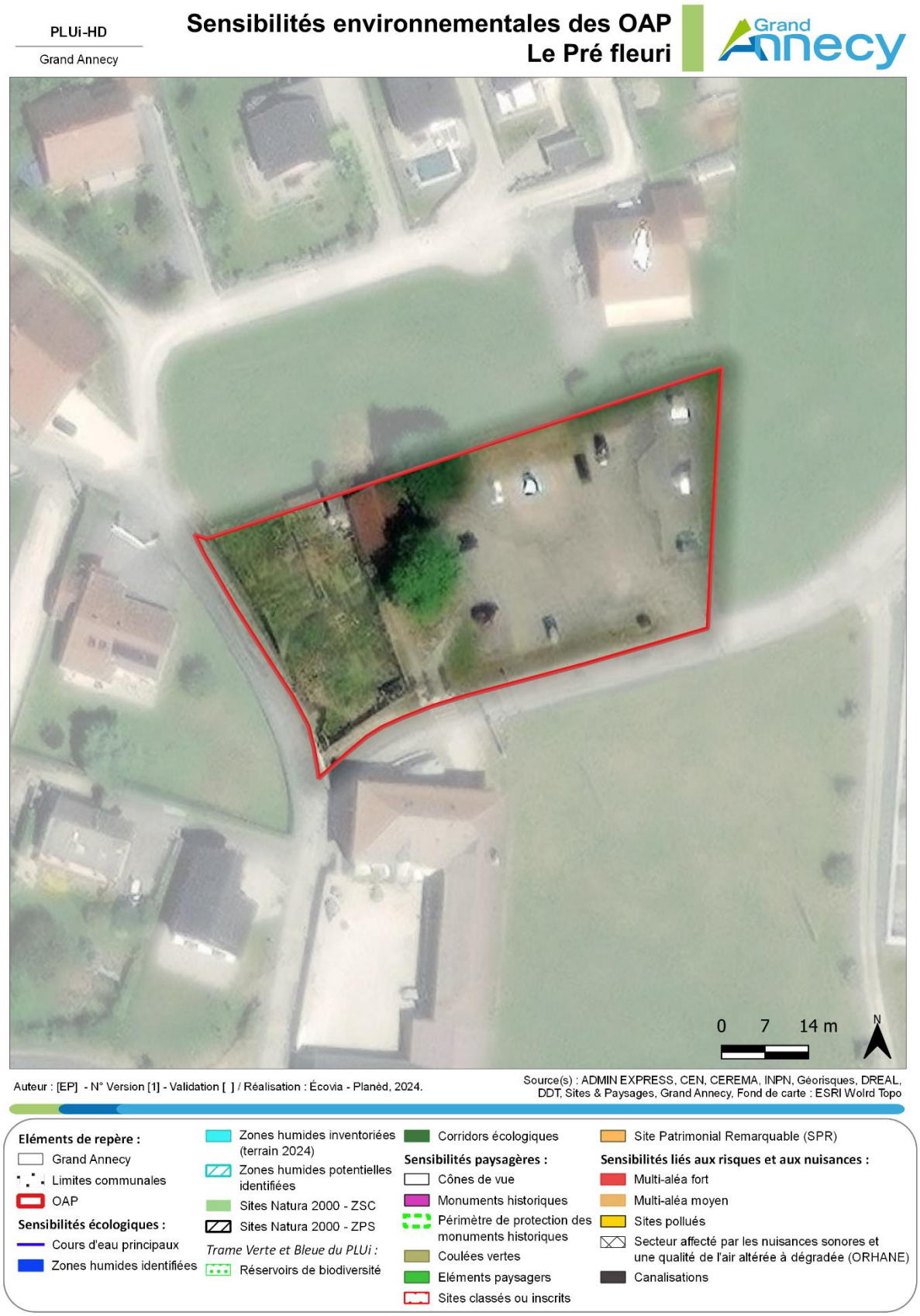
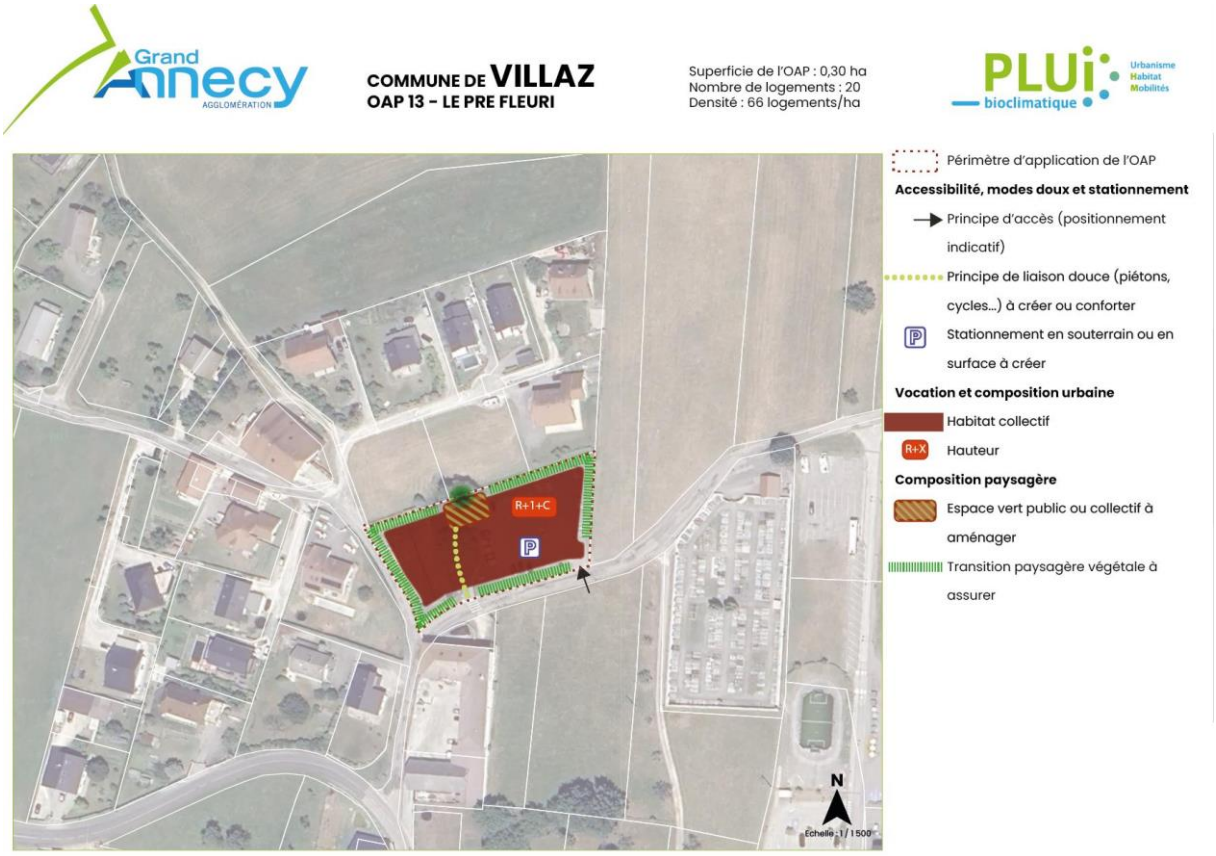


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VILLAZ
OAP 13 – LE PRE FLEURI
Superficie de l'OAP : 0,30 ha
Nombre de logements : 20
Densité : 66 logements/ha
PLUi
bioclimatique
Urbanisme
Habitat
Mobilités
R+1+C
N
Échelle : 1 / 1500e
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès (positionnement indicatif)
Principe de liaison douce (piétons, cycles…) à créer ou conforter
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace vert public ou collectif à aménager
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Parking et jardin/potager derrière un muret
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques.
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Pas de traces d'humidité observées (végétation).
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Sur ce secteur anthropisé et soumis à l'urbanisation, l'enjeu est de préserver et de renforcer la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de végétaliser les stationnements. Il est également prévu de créer une transition paysagère végétale en bordure du site (implantation de nouvelles continuités vertes arborées) et de créer un espace vert collectif.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation d'un espace anthropisé (jardin).
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Insertion du bâti dans le contexte environnant, stationnements végétalisés, continuités vertes, espace vert
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements perméables
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	voie douce
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Pré du Puis

Sensibilités environnementales

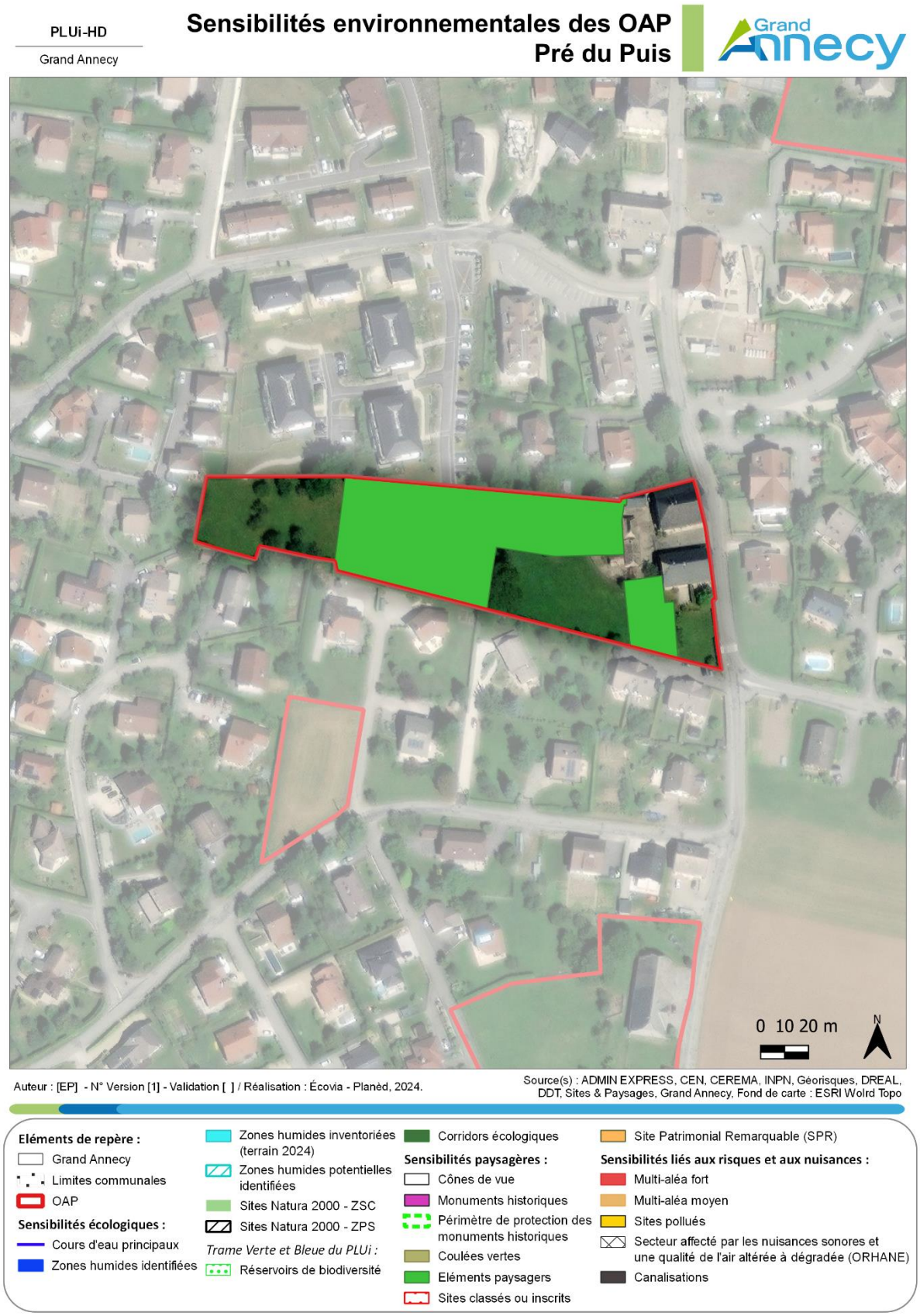
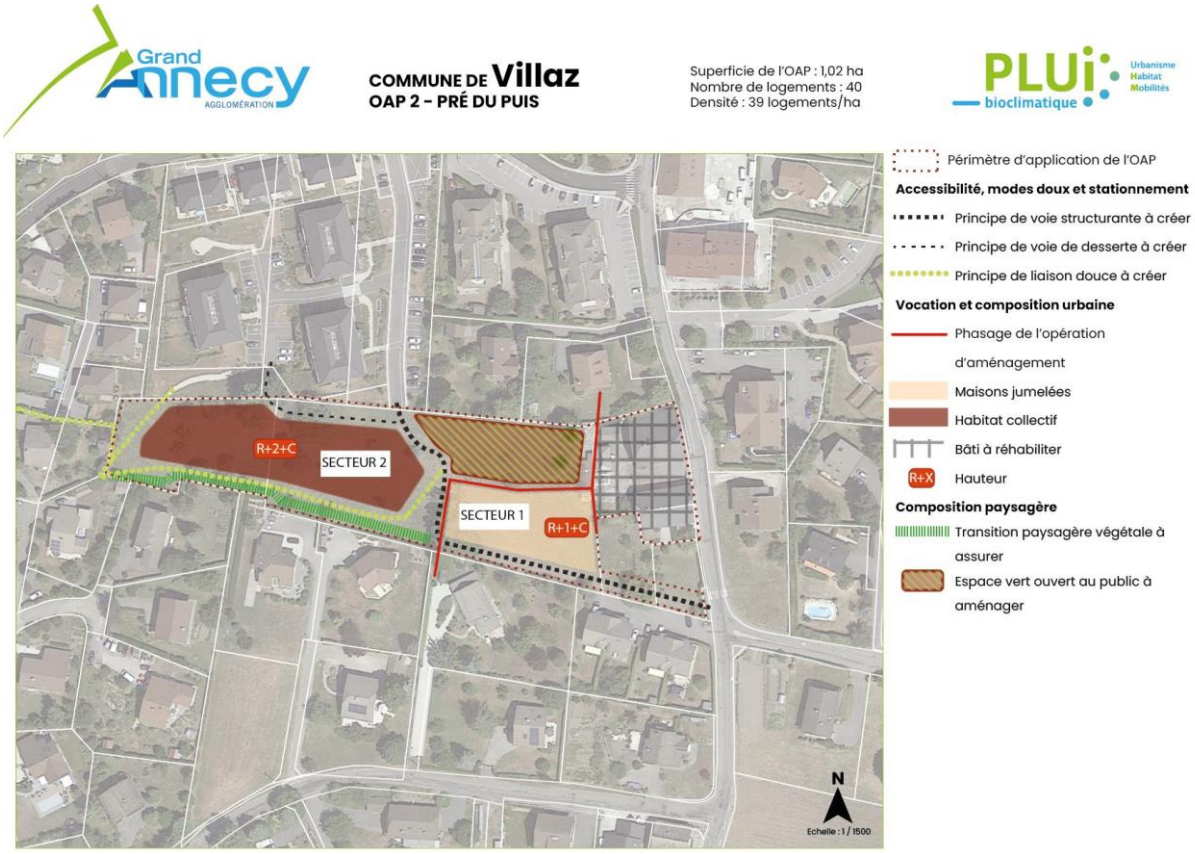


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Villaz
OAP 2 – PRÉ DU PUIS
Superficie de l'OAP : 1,02 ha
Nombre de logements : 40
Densité : 39 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+C
SECTEUR 2
SECTEUR 1
R+1+C
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie structurante à créer
Principe de voie de desserte à créer
Principe de liaison douce à créer
Vocation et composition urbaine
Phasage de l'opération d'aménagement
Maisons jumelées
Habitat collectif
Bâti à réhabiliter
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer
Espace vert ouvert au public à aménager

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés et prairies arborées
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques. Ponctuellement peut être utilisé par les espèces volantes (pas japonais).
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Ce secteur relativement vaste est fonctionnel d'un point de vue écologique malgré l'urbanisation voisine. Il convient de préserver et de renforcer la trame arborée autant que possible et de maintenir des espaces de prairies, notamment au niveau des espaces arborés préservés.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de végétaliser les stationnements. Il est également prévu d'aménager un espace public paysager au cœur du secteur. Une interface paysagère d'une profondeur de 10 m sera réalisée en frange sud du secteur. Pour finir, les arbres existants seront préservés autant que possible.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modérée**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation de prairies relativement fonctionnelles d'un point de vue écologique. Destruction de certains individus arborés. Réduction de la biodiversité associée.
Mesures ERC résiduelles	Il est recommandé de préserver les arbres existants les plus remarquables, les arbres à cavités, etc.
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ; Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Réhabilitation du bâtiment patrimonial, stationnement végétalisé, espaces publics paysagers, interface paysagère, arbres existants préservés
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	stationnements perméables, espace de pleine terre maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Ancien café chez Nore

Sensibilités environnementales

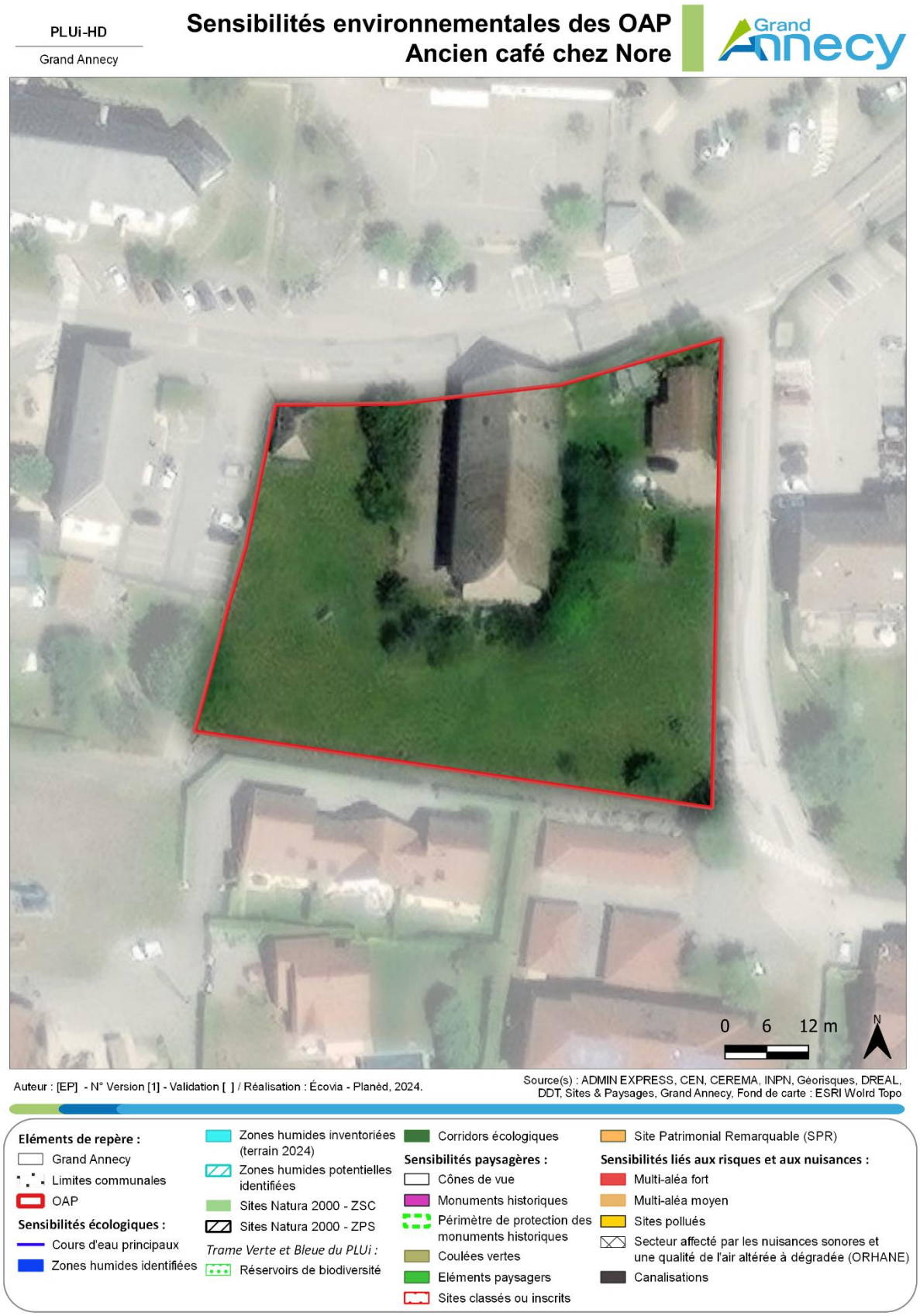
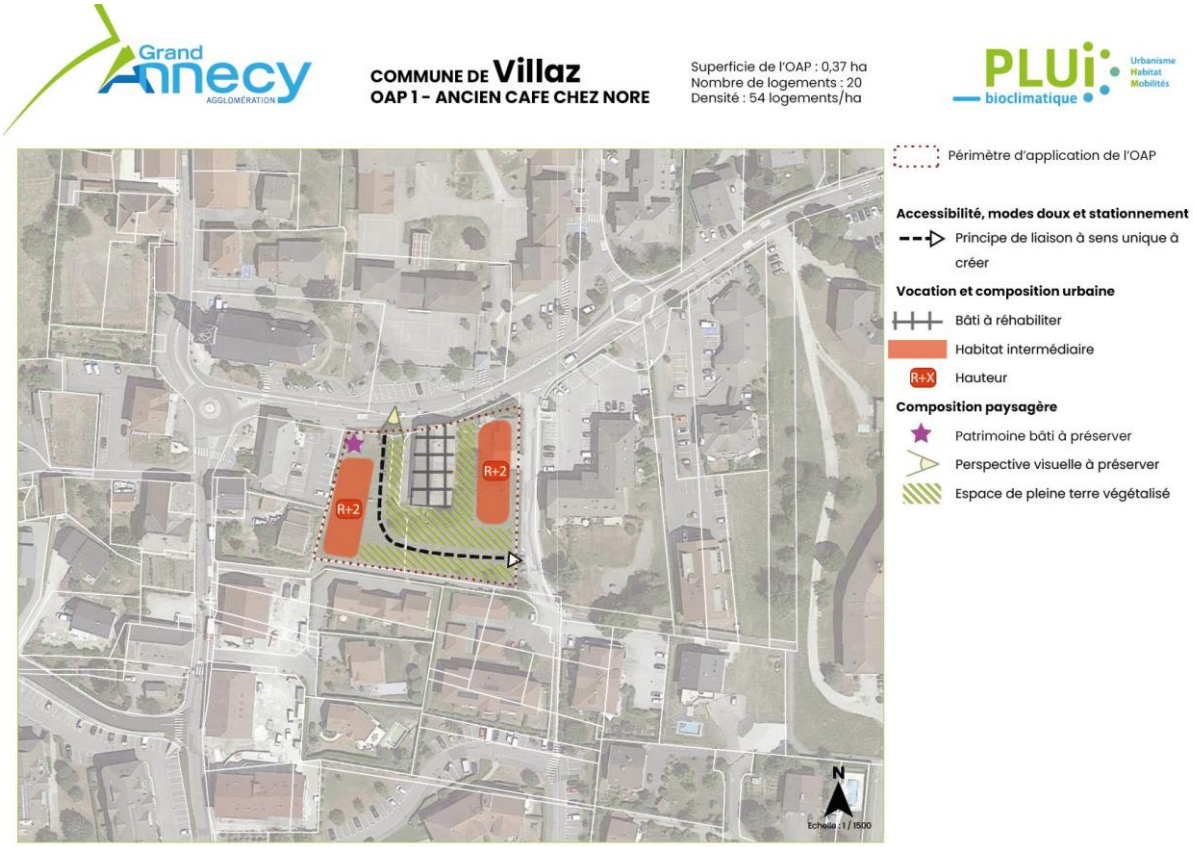


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Villaz
OAP 1 - ANCIEN CAFE CHEZ NORE
Superficie de l'OAP : 0,37 ha
Nombre de logements : 20
Densité : 54 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2
R+2
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de liaison à sens unique à créer
Vocation et composition urbaine
Bâti à réhabiliter
Habitat intermédiaire
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Patrimoine bâti à préserver
Perspective visuelle à préserver
Espace de pleine terre végétalisé

Analyse environnementale

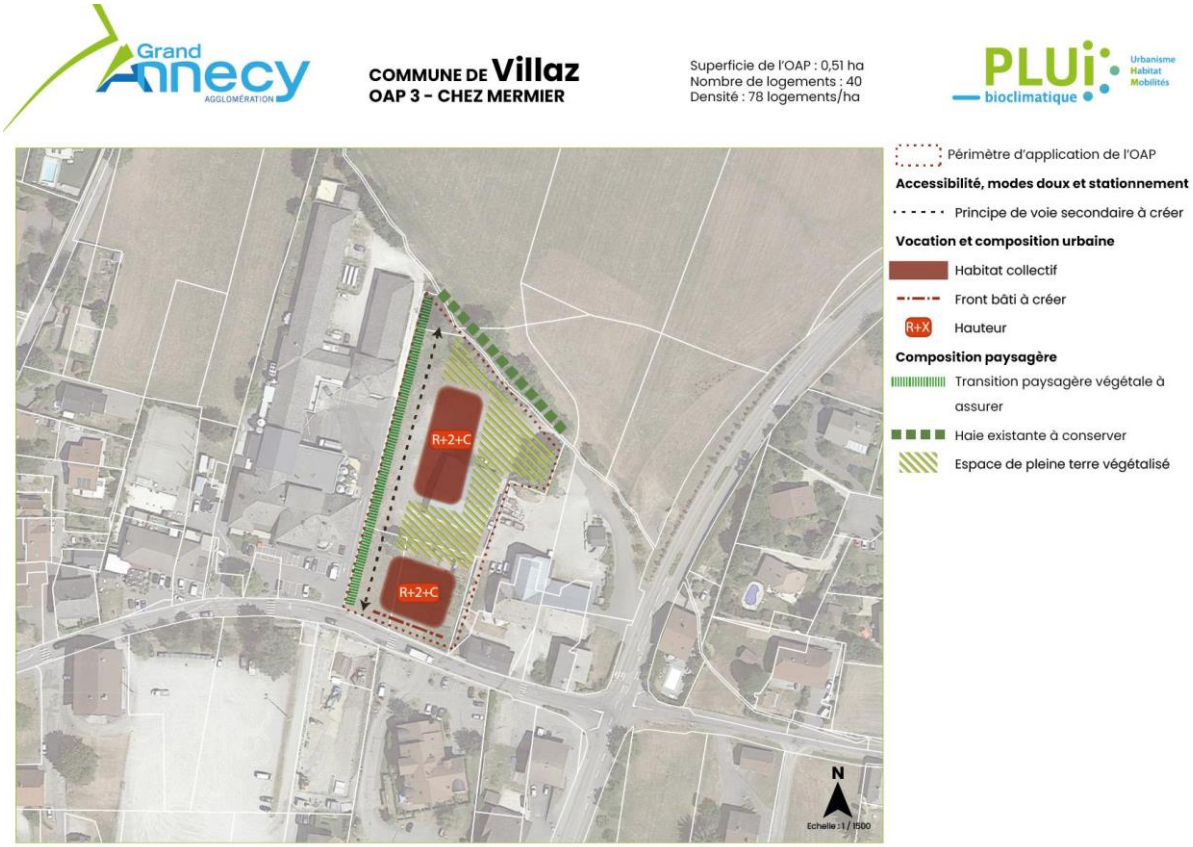
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie et jardin arboré au Nord-Ouest. Alignement d'arbres autour du bâti existant (ancien corps de ferme).
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Le secteur est soumis à l'urbanisation voisine. Les enjeux se concentrent sur la trame arborée qu'il convient de préserver et de renforcer autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la végétalisation des stationnements. De plus, il est prévu de préserver la trame arborée existante autant que possible ainsi que de préserver des espaces végétalisés en cœur d'opération pour créer des espaces de respiration.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation partielle de la prairie soumise à l'urbanisation et réduction de la biodiversité associée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Réhabilitation du bâtiment patrimonial, protection du petit patrimoine bâti, stationnements végétalisés, ouverture paysagère, arbres préservés, espaces végétalisés
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	stationnements perméables, espaces de pleine terre maintenus
Orientations portées par l'OAP	négative, faible
Niveau d'incidence de l'OAP	Limiter l'imperméabilisation
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Chez Mermier

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Villaz
OAP 3 - CHEZ MERMIER
Superficie de l'OAP : 0,51 ha
Nombre de logements : 40
Densité : 78 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+C
R+2+C
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie secondaire à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Front bâti à créer
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer
Haie existante à conserver
Espace de pleine terre végétalisé

Analyse environnementale

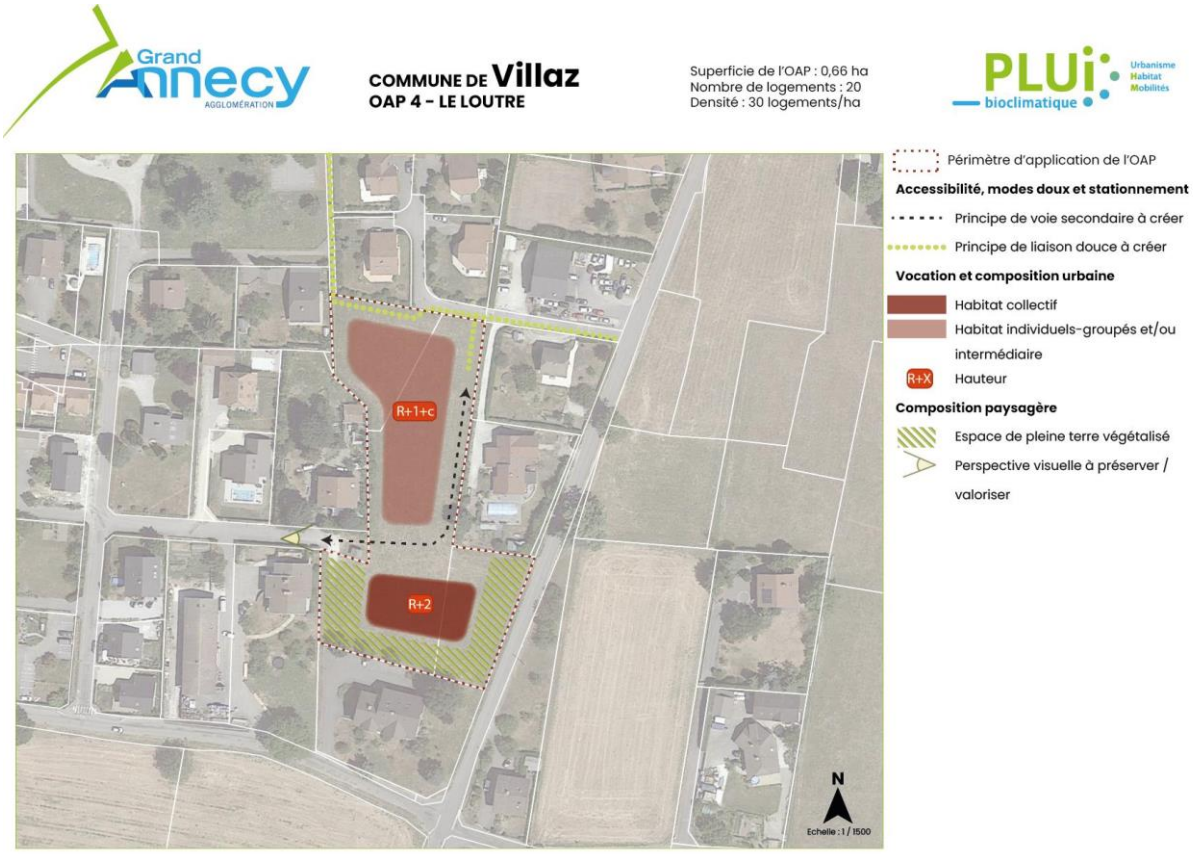
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Espace rudéral, bétonné avec bâti existant sur la partie nord et prairie sur la partie sud. Petit ru avec fine ripisylve associée, en bordure nord.
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Non prospecté. Présence d'un petit ru (ruisseau de la Croix) avec fine ripisylve associée, en bordure nord.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible**
Détail des enjeux écologiques	Les enjeux se concentrent en bordure nord du secteur, au niveau du ru/fossé et de la fine ripisylve associée qu'il est nécessaire de préserver et de prévoir une marge de recul d'au moins 5 m. Le reste du secteur ne présente pas d'enjeux écologiques particuliers. La trame arborée/végétale pourrait être renforcée au sein du secteur.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP identifie et préserve la « haie » au niveau du ru et une transition paysagère avec l'espace agricole au nord fera l'objet d'un traitement végétalisé particulier, de type prairie fauchée. Une autre transition paysagère végétalisée est également prévue en bordure ouest. De plus, les arbres existants seront préservés autant que possible et les stationnements seront végétalisés. Enfin, des espaces végétalisés seront préservés au cœur de l'opération.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation de la prairie soumise à l'urbanisation sur la partie sud du secteur.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements végétalisés, transition paysagère, arbres et espaces végétalisés préservés
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	; AZI ;
Orientations portées par l'OAP	stationnements perméables, espace de pleine terre maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	Limiter l'imperméabilisation, s'assurer de la prise en compte de l'aléa inondation et éviter la zone inondable
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Le Loutre

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Villaz
OAP 4 - LE LOUTRE
Superficie de l'OAP : 0,66 ha
Nombre de logements : 20
Densité : 30 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+c
R+2
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie secondaire à créer
Principe de liaison douce à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Habitat individuels-groupés et/ou intermédiaire
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Espace de pleine terre végétalisé
Perspective visuelle à préserver / valoriser

Analyse environnementale

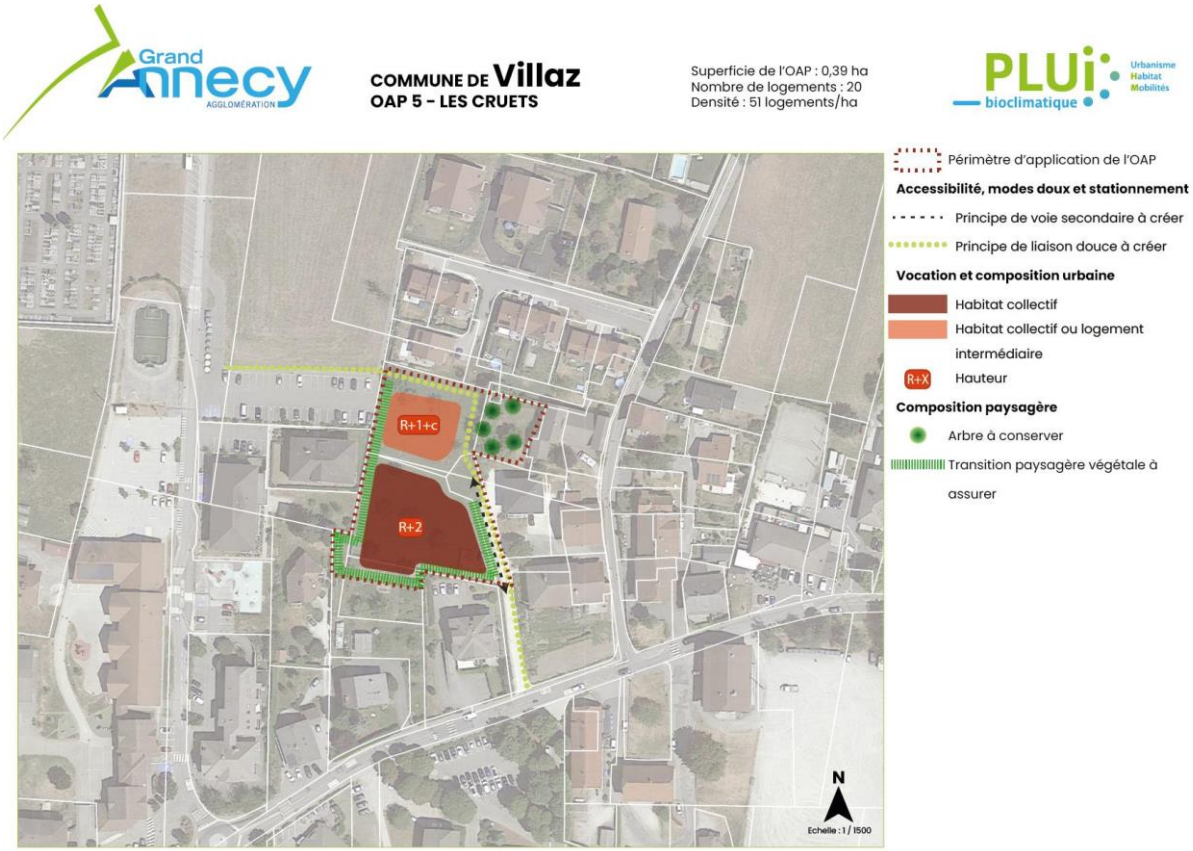
Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cette prairie soumise à l'urbanisation voisine, il convient de renforcer la trame végétale sur le secteur, notamment en bordure de secteur.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la végétalisation des stationnements. De plus, il est prévu de préserver des espaces végétalisés en interface avec les constructions existantes au sud du secteur.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation de la prairie existante, soumise à l'urbanisation voisine et réduction de la biodiversité associée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Stationnements végétalisés, vues vers le Parmelan maintenues, espaces végétalisés préservés en interface
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	stationnements perméables, espace de pleine terre maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Les Cruets

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Villaz
OAP 5 - LES CRUETS
Superficie de l'OAP : 0,39 ha
Nombre de logements : 20
Densité : 51 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+1+c
R+2
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe de voie secondaire à créer
Principe de liaison douce à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Habitat collectif ou logement intermédiaire
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Arbre à conserver
Transition paysagère végétale à assurer

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés et prairie arborée
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace ouvert de type prairie et jardins soumis à l'urbanisation voisine, l'enjeu est de préserver et de renforcer la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la végétalisation des stationnements. Par ailleurs, les arbres existants seront préservés autant que possible et une transition paysagère végétale sera créée en frange Ouest, sud et est.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation de la prairie et de jardins et destruction partielle de la trame arborée existante impliquant une réduction de la biodiversité associée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	Verger identifié dans le diagnostic paysager ; Ensemble bâti patrimonial identifié au diagnostic
Orientations portées par l'OAP	arbres conserves, transition paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	stationnements perméables, espace de pleine terre maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	continuité piétonne
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route des Vignes

Sensibilités environnementales

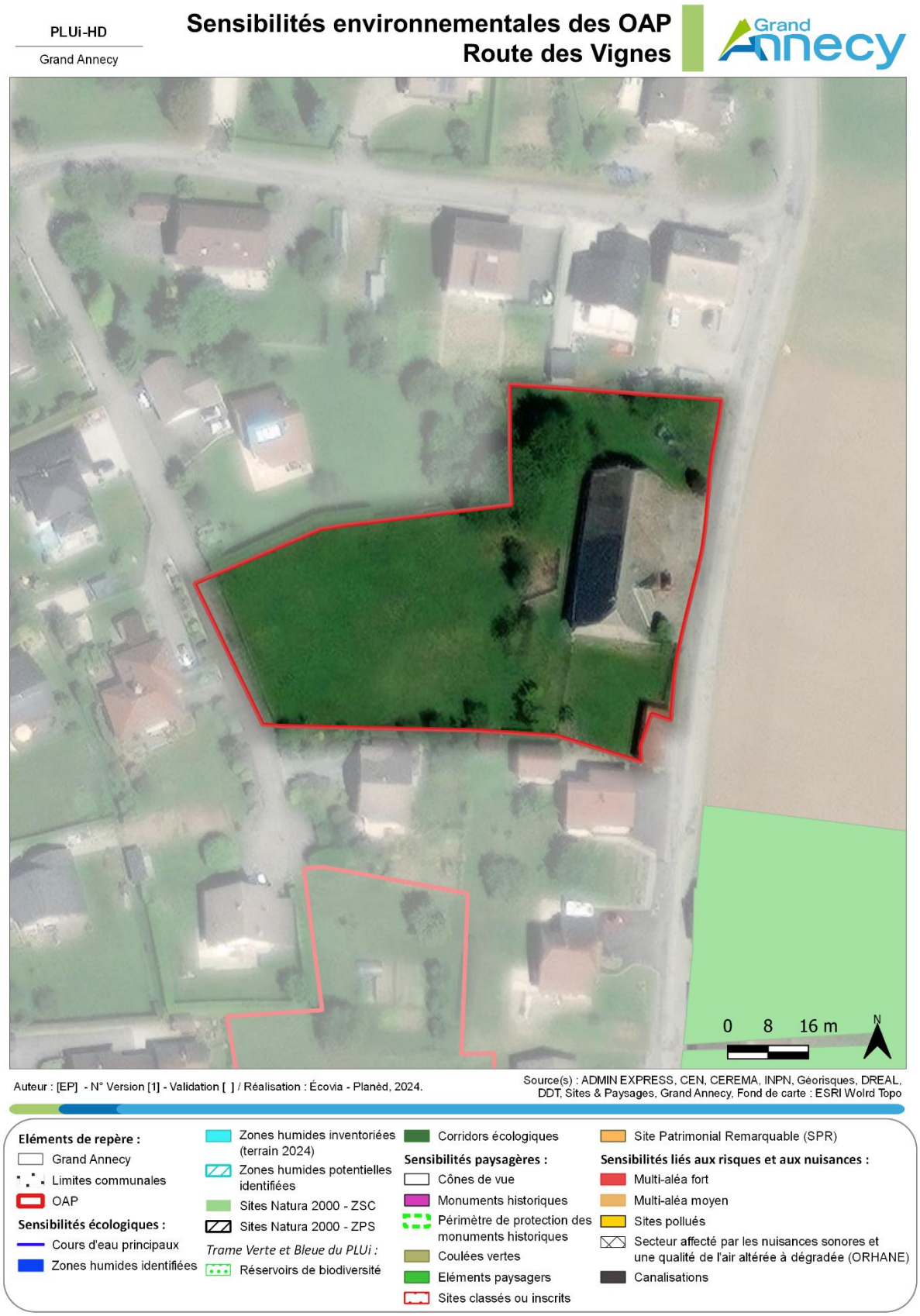
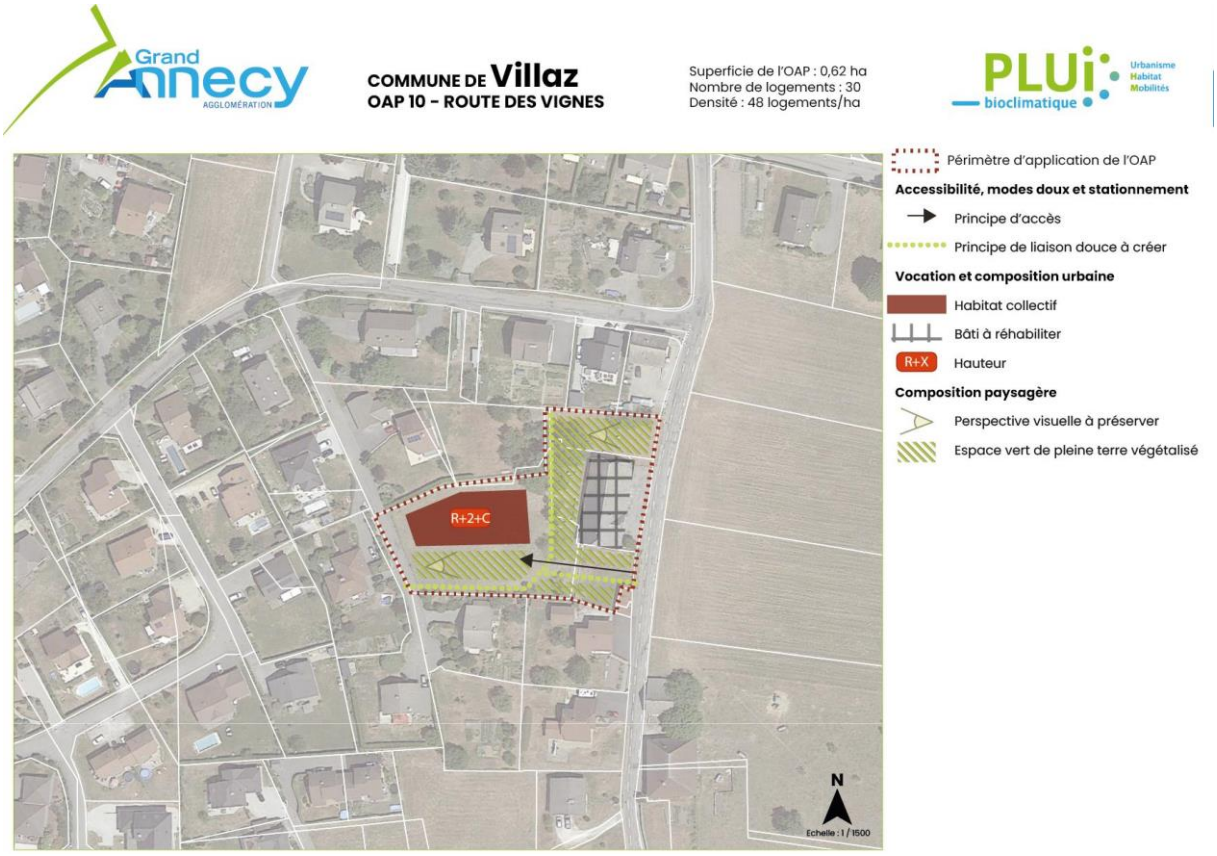


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE Villaz
OAP 10 - ROUTE DES VIGNES
Superficie de l'OAP : 0,62 ha
Nombre de logements : 30
Densité : 48 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
R+2+C
N
Echelle : 1 / 1500
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès
Principe de liaison douce à créer
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
Bâti à réhabiliter
R+X
Hauteur
Composition paysagère
Perspective visuelle à préserver
Espace vert de pleine terre végétalisé

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Prairie et jardin
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques
Natura 2000	Non concerné
Autres périmètres	Non concerné
Zones humides	Non prospecté
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Sur cet espace ouvert de type prairie et jardins soumis à l'urbanisation voisine, l'enjeu est de préserver et de renforcer la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit la végétalisation des stationnements. Par ailleurs, les arbres existants seront préservés autant que possible dans le cadre du projet d'OAP et des espaces végétalisés seront également préservés (des jardins collectifs seront encouragés).
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation d'une partie de la prairie soumise à l'urbanisation voisine. Réduction de la biodiversité associée.
Mesures ERC résiduelles	-
Enjeux paysagers	
État initial	; Patrimoine isolé identifié dans le diagnostic
Orientations portées par l'OAP	Réhabilitation du corps de ferme, stationnements végétalisés, arbres préservés, vues vers le Parmelan préservées, espaces végétalisés
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, modérée
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	stationnements perméables, espaces de pleine terre maintenus
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nul
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axes cyclables
Orientations portées par l'OAP	Maillage doux
Niveau d'incidence de l'OAP	quasi nulle
Mesures ERC complémentaires	Périmètre de proximité ; axes cyclables

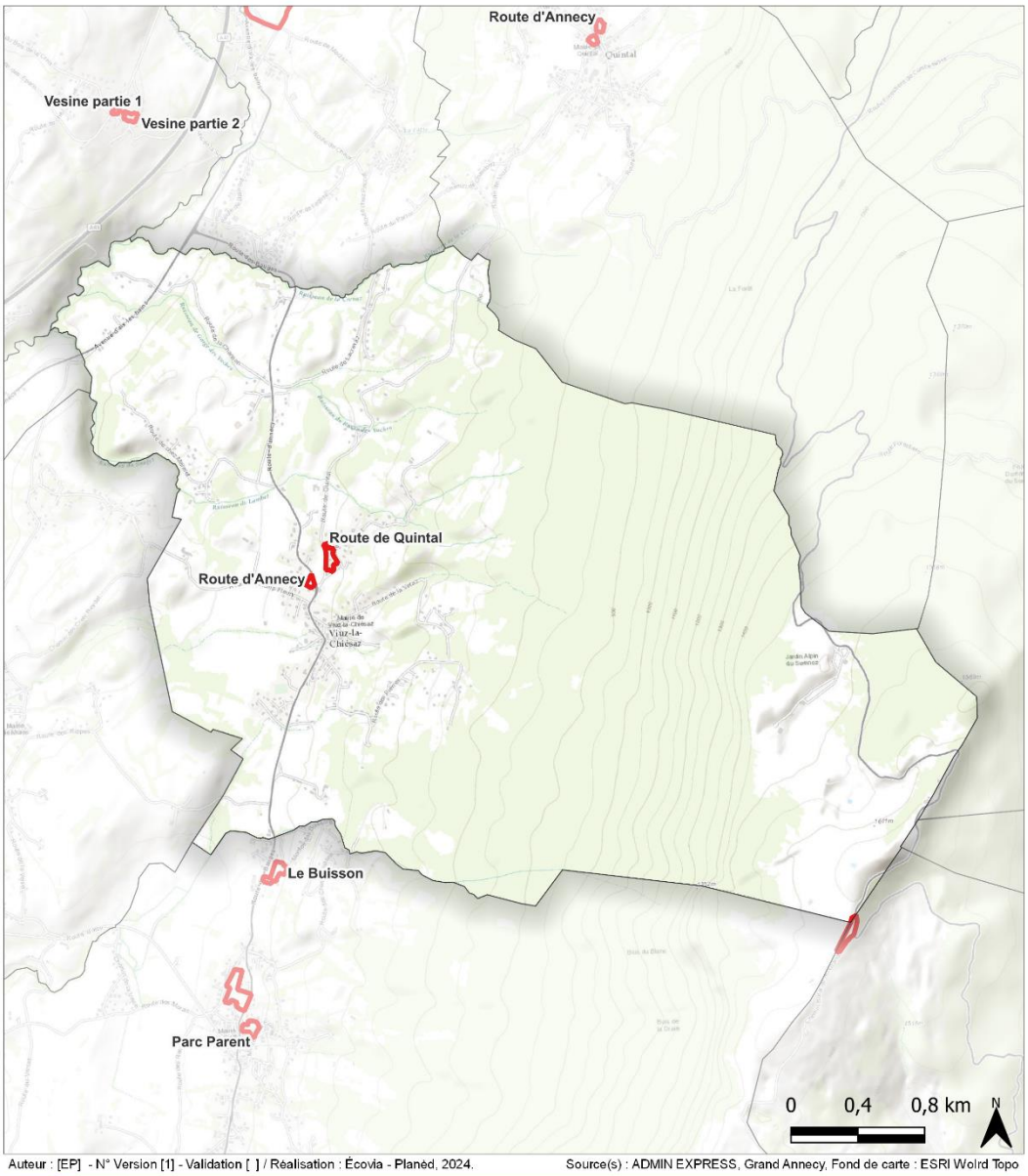
– *Commune de Viuz-la-Chiésaz*

La commune de Viuz-la-Chiésaz est concernée par 2 OAP, occupant une surface totale de 0,98 hectare.

Nom OAP	Vocation	Superficie (ha)
Route d'Annecy	Habitat	0,23
Route de Quintal	Habitat	0,75

PLUi-HD
Grand Annecy

Localisation des OAP
Viuz-la-Chiésaz



Auteur : [EP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, 2024. Source(s) : ADMIN EXPRESS, Grand Annecy, Fond de carte : ESRI Wolrd Topo

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- Limite communale

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

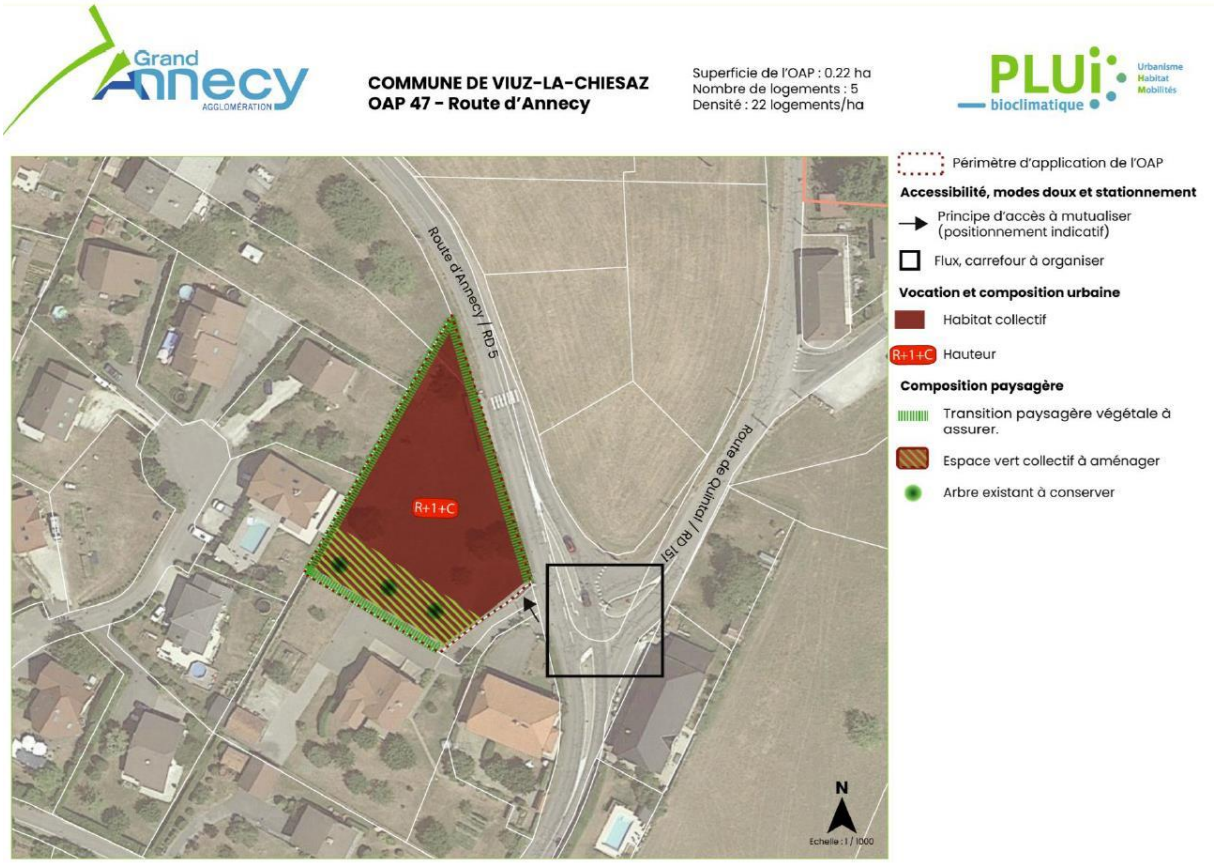


- OAP Route d'Annecy

Sensibilités environnementales



Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VIUZ-LA-CHIESAZ
OAP 47 - Route d'Annecy
Superficie de l'OAP : 0.22 ha
Nombre de logements : 5
Densité : 22 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
Route d'Annecy / RD 5
Route de Quintal / RD 151
R+1+C
N
Echelle : 1 / 1000
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Principe d'accès à mutualiser (positionnement indicatif)
Flux, carrefour à organiser
Vocation et composition urbaine
Habitat collectif
R+1+C Hauteur
Composition paysagère
Transition paysagère végétale à assurer.
Espace vert collectif à aménager
Arbre existant à conserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardin arboré
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques
Natura 2000	Localisé à environ 420 mètres de la ZPS « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Localisé au sein du PNR du « Massif des Bauges » et en bordure sud-ouest de la ZNIEFF de type II des « Zones humides du nord de l'Albanais ».
Zones humides	Non prospecté. Zones humides localisées à proximité.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Faible à modéré**
Détail des enjeux écologiques	Les enjeux se concentrent au niveau de la trame arborée et de la proximité de zones humides. Il convient donc de réaliser des sondages pédologiques pour clarifier la présence ou non d'une zone humide et de préserver la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit l'aménagement d'une transition paysagère avec les habitats existants avec la mise en œuvre d'une transition végétale et d'un espace vert collectif sur la partie sud. Certains arbres existants seront préservés au sein de cet espace vert. Des haies végétales pourront être plantées en bordure du secteur.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modérée**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation d'espace anthropisé (jardin arboré) et dérangement de la biodiversité associée. Destruction d'un milieu potentiellement humide.
Mesures ERC résiduelles	Réaliser des sondages pédologiques pour clarifier la présence ou non d'une zone humide.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Volumétries harmonieuses, intégration des constructions dans le contexte, arbres préservés, espace vert, transition paysagère
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité ; axe cyclable ; Proximité arrêt de bus
Orientations portées par l'OAP	liaisons douces
Niveau d'incidence de l'OAP	Positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

- OAP Route de Quintal

Sensibilités environnementales

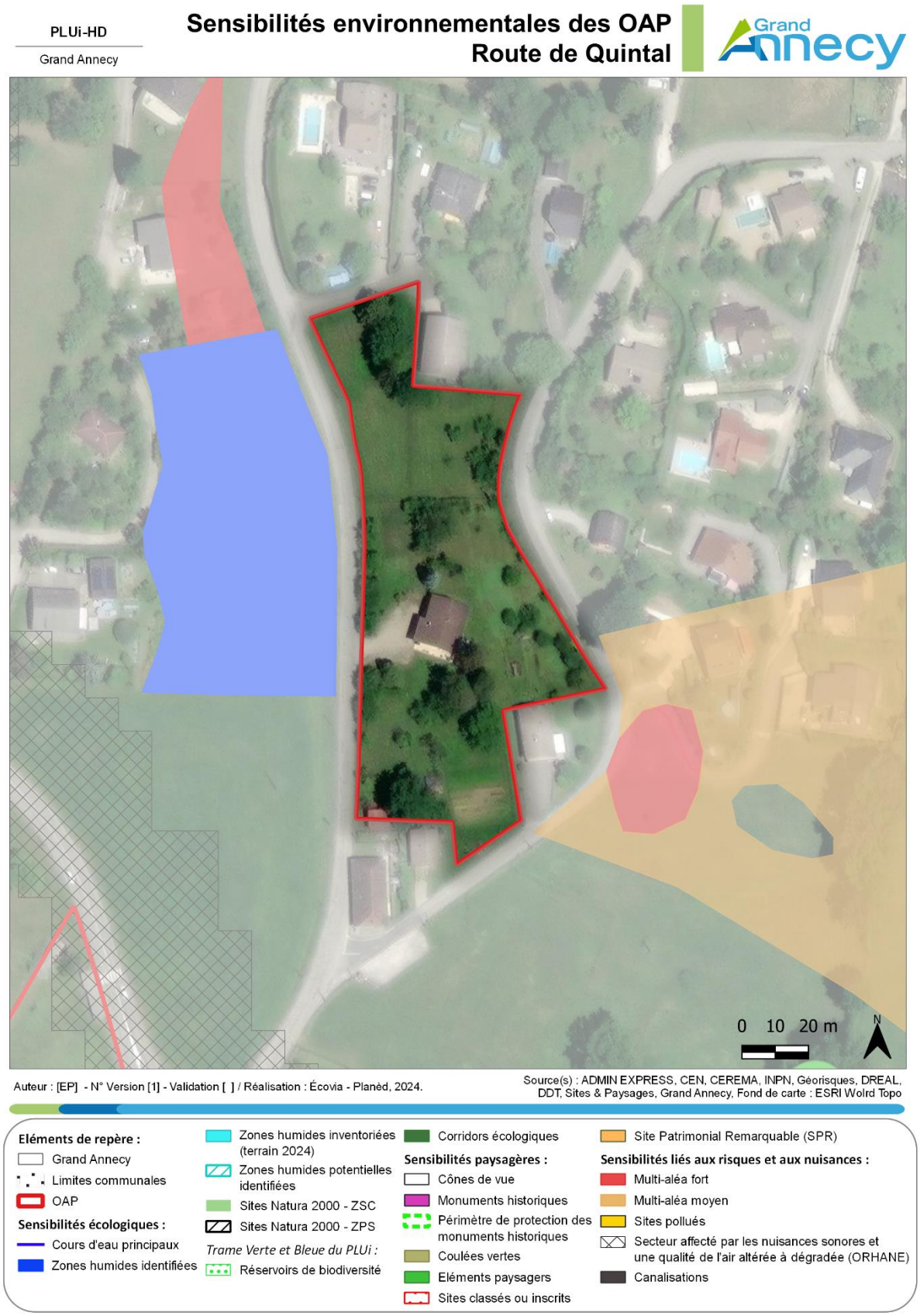
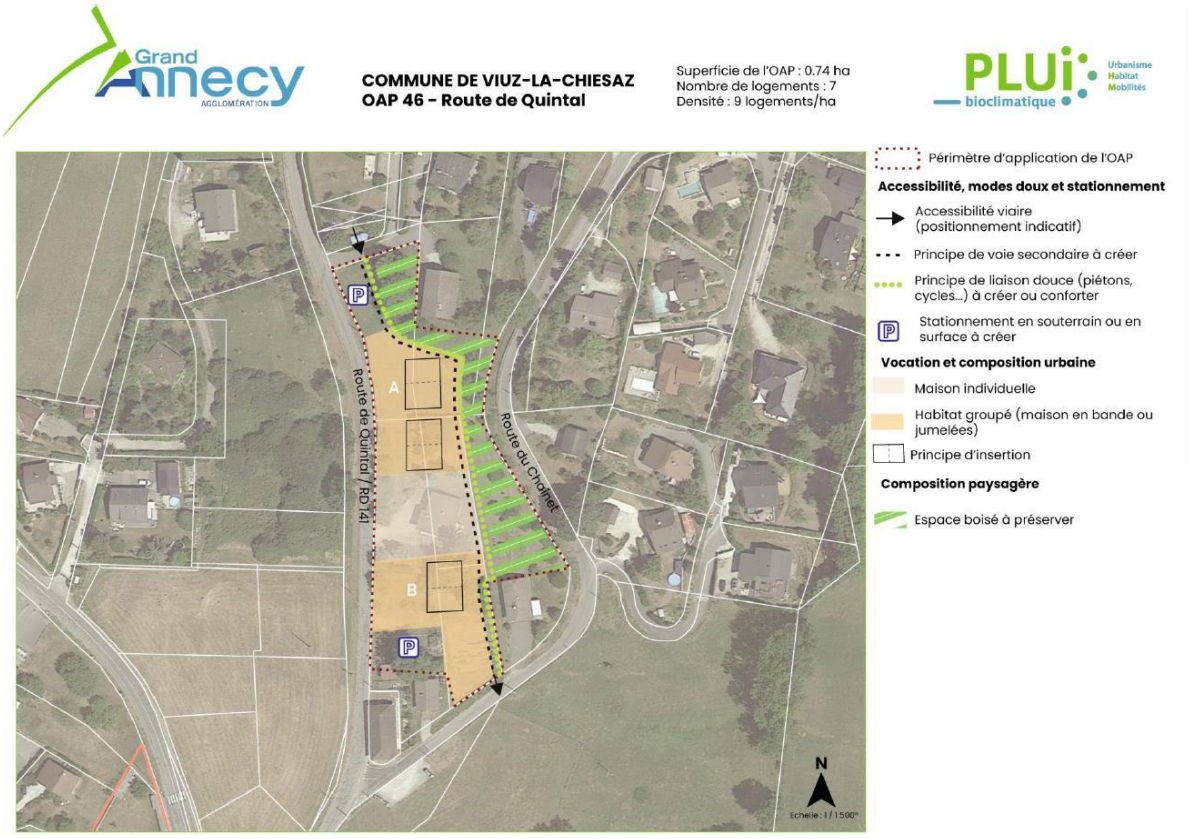


Schéma d'OAP


Grand Annecy
AGGLOMÉRATION
COMMUNE DE VIUZ-LA-CHIESAZ
OAP 46 - Route de Quintal
Superficie de l'OAP : 0.74 ha
Nombre de logements : 7
Densité : 9 logements/ha
PLUi bioclimatique
Urbanisme Habitat Mobilités
A
B
Route de Quintal / RD141
Route du Chofflet
N
Echelle : 1 / 1500e
Périmètre d'application de l'OAP
Accessibilité, modes doux et stationnement
Accessibilité viaire (positionnement indicatif)
Principe de voie secondaire à créer
Principe de liaison douce (piétons, cycles...) à créer ou conforter
Stationnement en souterrain ou en surface à créer
Vocation et composition urbaine
Maison individuelle
Habitat groupé (maison en bande ou jumelées)
Principe d'insertion
Composition paysagère
Espace boisé à préserver

Analyse environnementale

Enjeux écologiques	
Habitats rencontrés	Jardins arborés et verger
Continuités écologiques (TVB)	Participe peu aux continuités écologiques. Bordé à l'ouest par un réservoir de biodiversité humide.
Natura 2000	Localisé à environ 500 mètres de la ZPS « Réseau de zones humides de l'Albanais ».
Autres périmètres	Localisé au sein du PNR du « Massif des Bauges » et en bordure sud-ouest de la ZNIEFF de type II des « Zones humides du nord de l'Albanais ».
Zones humides	Indéfinissable car inaccessible. Probabilité de présence de milieux humides. Proximité de zones humides et d'écoulement.
Niveau d'enjeux écologiques global	**Modéré**
Détail des enjeux écologiques	Les enjeux se concentrent au niveau de la trame arborée et de la proximité de zones humides. Il convient donc de réaliser des sondages pédologiques pour clarifier la présence ou non d'une zone humide et de préserver la trame arborée autant que possible.
Orientations portées par l'OAP	L'OAP prévoit de préserver la naturalité des parcelles en limitant notamment la consommation d'espace et en préservant le verger sur la partie est (préservation des continuités écologiques en lien avec le passage d'un cours d'eau et préservation de la trame arborée). Des haies végétales pourront être plantées en bordure du secteur.
Niveau d'incidence de l'OAP	**Négative faible à modérée**
Détails de l'incidence de l'OAP	Consommation d'espace anthropisé (jardins arborés) et dérangement de la biodiversité associée. Destruction d'un milieu potentiellement humide.
Mesures ERC résiduelles	Réaliser des sondages pédologiques pour clarifier la présence ou non d'une zone humide.
Enjeux paysagers	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Ambiance paysagère, préservée, volumétries harmonieuses, intégration dans le contexte, transition paysagère, arbres préservés
Niveau d'incidence de l'OAP	Neutre
Mesures ERC résiduelles	
Enjeux liés aux risques et aux nuisances	
État initial	
Orientations portées par l'OAP	Espace de pleine terre maintenu
Niveau d'incidence de l'OAP	négative, faible
Mesures ERC résiduelles	limiter l'imperméabilisation
Eau	
Captage	
Proximité réseau d'eau potable proche	Oui
Assainissement collectif	Oui
Mobilité	
État initial	Périmètre de proximité
Orientations portées par l'OAP	sentes piétonnes, cheminement doux
Niveau d'incidence de l'OAP	positive, faible
Mesures ERC complémentaires	

– *Synthèse de l'analyse des incidences des OAP*

La plupart des OAP démontre une bonne intégration des enjeux environnementaux présents. Quelques-unes devraient cependant engendrer des incidences négatives localement, c'est pourquoi des mesures d'évitement et de réduction sont préconisées. De fait, sous réserve de l'application de ces mesures, les incidences des OAP devraient être faibles.

2.4.4 ANALYSE DU POA MOBILITES

2.4.4.a Méthodologie de l'analyse des incidences du POAm

L'objectif de l'analyse des actions du POAm est d'évaluer deux éléments :

- Les impacts du document sur l'environnement ;
- La performance des dispositions prises au regard des enjeux du territoire.

La matrice d'analyse pour l'évaluation du POAm repose sur les mêmes principes que le PADD : l'analyse matricielle croise chaque disposition avec les enjeux du territoire, hiérarchisés en fonction des leviers du PLUi-HMB et de l'analyse de l'état initial de l'environnement.

– *En ordonnées de l'analyse matricielle : le plan d'actions à évaluer*

Le plan d'actions (version novembre 2024) est découpé en 4 orientations et 21 actions.

Orientations	Actions
Orientation n° 1 : Développer l'offre de transport	Action n° 1 : Mettre en place un réseau de TC performant et accessible à tous
	Action n° 2 : Engager la réalisation du TCSPi de l'agglomération du Grand Annecy
	Action n° 3 : Expérimenter les navettes lacustres comme transport de passagers reliant les communes du Grand Annecy riveraines du Lac d'Annecy
	Action n° 4 : Mettre en place un « Réseau Express Métropolitain » cadencé entre Rumilly et Groisy
	Action n° 5 : Développer les services et promouvoir l'offre de mobilité
	Action n° 6 : Déployer des mobilités basées sur des énergies propres
Orientation n° 2 : Mettre en place les infrastructures et services de la mobilité	Action n° 7 : Créer des pôles multimodaux sur l'ensemble du territoire
	Action n° 8 : Développer le covoiturage et l'autopartage
	Action n° 9 : Projets routiers et voiries dynamiques en partenariats avec le CD74
	Action n° 10 : Agir sur la pacification de la voirie
	Action n° 11 : Soutenir le développement des mobilités auprès des acteurs économiques
	Action n° 12 : Consolider et développer le réseau d'ambassadeurs de la mobilité
	Action n° 13 : Mise en place d'un modèle multimodal sur le ressort territorial du Grand Annecy
Orientation n° 3 : Mettre en œuvre le Schéma directeur Cyclable	Action n° 14 : Mise en œuvre des infrastructures du Schéma directeur Cyclable
	Action n° 15 : Mise en œuvre des services du Schéma directeur Cyclable
	Action n° 16 : Faire des évènements organisés sur le territoire des temps forts de la mobilité active du Grand Annecy
Orientation n° 4 : Mobiliser les outils règlementaires	Action n° 17 : Stationnement
	Action n° 18 : Logistique urbaine durable
	Action n° 19 : Mieux accueillir les véhicules de livraison sur l'espace public
	Action n° 20 : Favoriser la décarbonation des opérations logistiques grâce au foncier/immobilier et à l'expérimentation
	Action n° 21 : Accompagner la mise en place de la Zone à Faible Émission (ZFE-m)

2.4.4.b Résultats de l'analyse des incidences du POA mobilités

La matrice d'analyse est présentée en annexe.

– *Incidences des actions*

Globalement, le plan d'actions devrait engendrer des incidences environnementales cumulées positives.

Les orientations 1 et 4 sont celles qui devraient engendrer les incidences cumulées les plus fortes, du fait d'actions en faveur des transports en commun ou de la décarbonation de la mobilité du Grand Annecy.

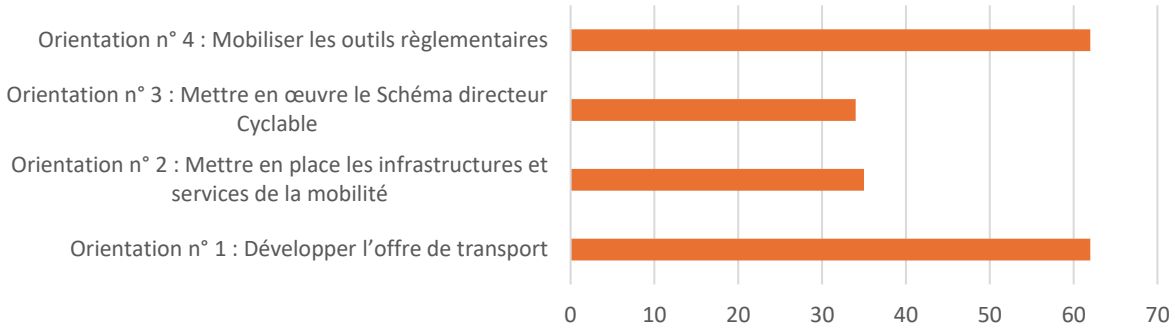


Figure 11 : score environnemental des orientations du POAm

L'« Action n° 7 : Créer des pôles multimodaux sur l'ensemble du territoire » pourrait néanmoins engendrer des incidences négatives sur l'environnement. En effet, la création de pôles multimodaux va potentiellement consommer des espaces naturels, avoir des impacts paysagers, sur la perméabilité des sols. Ces incidences négatives ne sont pas contrebalancées par les incidences positives attendues sur les émissions de GES et polluants, les nuisances sonores ou sur les consommations d'énergie des transports, qui devraient être réduites du fait du report modal potentiellement attendu à la suite de la mise en œuvre de ces infrastructures.

Ces impacts négatifs pourront néanmoins être maitrisés en intégrant des mesures ERC (voir paragraphe « Mesures ERC préconisées par l'évaluation environnementale » p633).



Figure 12 : score environnemental des actions du POAm

– *Incidences sur les enjeux environnementaux*

Concernant les enjeux environnementaux, **les actions devraient avoir de fortes incidences positives en matière de gaz à effet de serre et énergie, et qualité de l'air et santé**. Comme précisé précédemment, l'objectif du POAm est d'optimiser les mobilités, par la réduction du nombre de véhicules particuliers notamment. Ainsi, à nombre d'usagers égal, l'empreinte mobilité du territoire est réduite :

- les modes actifs sont moins émetteurs de GES et polluants, consomment peu ou pas d'énergie et ne sont pas bruyants ;
- les transports en commun et le covoiturage permettent de réduire le nombre de véhicules en transportant plus de personnes dans un même véhicule ;
- etc.

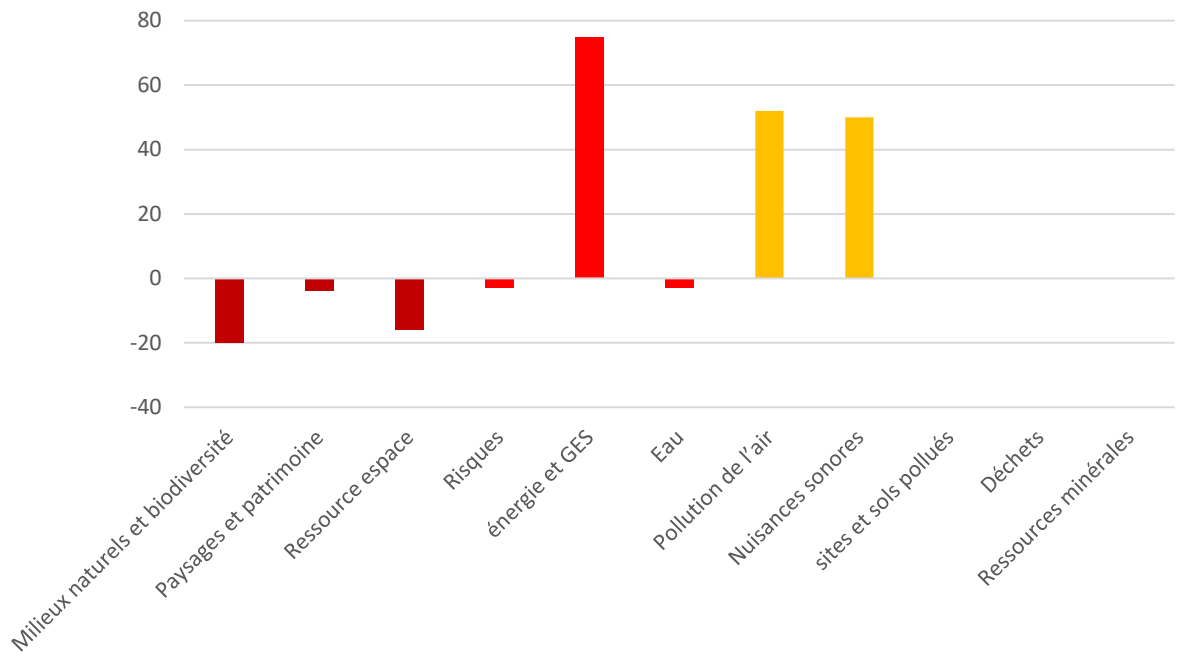


Figure 13 : score environnemental du POAm

Concernant plus spécifiquement les thématiques climat et air, des **réductions des émissions** sont attendues. En revanche, les infrastructures et aménagements nécessaires pourraient avoir des impacts importants à l'échelle du territoire ou plus localement :

- Des espaces agricoles ou naturels pourraient être consommés selon la localisation des aménagements (pôles multimodaux, voies vertes, doublement des voies ferrées, etc.) ;
- Des impacts paysagers peuvent advenir ;
- En cas de consommation d'espaces, l'imperméabilisation pourrait engendrer du ruissellement et une pollution des eaux et du sol ;
- Des ressources minérales pourraient être consommées pour les chantiers.

Dans la mesure où tous les sites de projet ne sont pas identifiés, ces incidences négatives sont bien des incidences **potentielles**, et des mesures ERC pourront permettre de les limiter, voire de les supprimer.

Les sites prévus pour le TCSPi (une partie du tracé), certaines des pistes cyclables ou les pôles d'échange multimodaux font l'objet de prescriptions graphiques dans le zonage (L151-38, emplacements réservés notamment), et sont donc traités parmi les secteurs susceptibles d'être impactés (p117).

– *Mesures ERC préconisées par l'évaluation environnementale*

De manière générale, pour la création de nouveaux aménagements et infrastructures :

- Privilégier les espaces déjà artificialisés ou mutualiser les projets, et éviter les espaces naturels et les continuités écologiques (réservoirs et corridors) ;
- Prévoir des revêtements perméables pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales, et imposer le traitement des eaux pluviales à la parcelle afin de ne pas augmenter le ruissellement ;

- Prévoir une insertion paysagère, qui participerait à la trame verte et bleue locale ;
- Intégrer des critères d'évitement des zones résidentielles pour réduire l'exposition des populations aux polluants et bruit des transports dans les schémas de circulation ;
- Dans les actions prévoyant de la végétalisation, préciser les essences à favoriser (adaptées au climat, non allergène et non exotiques envahissantes).

2.4.5 ZOOM SUR LES INCIDENCES EN MATIERE D'ARTIFICIALISATION DES SOLS

En visant une réduction d'environ 73 % de la consommation d'espaces annuelle, avec seulement 12,6 ha à consommer par an entre 2021 et 2040, le Grand Annecy acte une forte réduction de la consommation relative. Notamment est attendue une réduction de 84 % de la surface annuelle consommée par habitant.

Tableau 15 : analyse de la consommation d'espace prévue par le PLUi-HMB

	Années	Évolution population	Valeur absolue (ha)	Valeur relative
Période de référence	2010-2020	964 hab./an entre 2008 et 2018	476	47,6 ha/an 494 m²/hab.
Période du PLUi-HMB	2021-2040	1 600 hab./an	240	12,6 ha/an 79 m²/hab.
Évolution		+66 %	-50 %	-73 % -84 %

En outre, en imposant des coefficients de pleine terre et de biotope, le PLUi-HMB permet d'assurer la création ou la préservation de surfaces écoaménagées, limitant ainsi l'artificialisation des sols. 5 632 ha sont concernés sur le territoire, dont une surface potentielle de pleine terre d'au moins 1 712 ha.

Tableau 16 : surfaces écoaménagées (source : règlement du PLUi-HMB)

Zone	Coefficient de biotope par surface (CBS)	Dont coefficient de pleine terre (CPT)	Surface totale de la zone (ha)	Surface de pleine terre minimale (ha)
Uab	0,3	Minimum 20 %	352	70
Uac1	0,3	Minimum 20 %	96	19
Uac2	0,4	Minimum 30 %	831	249
Ubp, Ubc	0,5	Minimum 40 %	373	149
Ubi	0,6	Minimum 50 %	15	8
Ucm	Tènement foncier de mois de 500 m² : 0,5 Tènement foncier entre 500 m² et 1 000 m² : 0,5 Tènement foncier de plus de 1 000 m² : 0,6	Tènement foncier de moins de 500 m² : minimum 35 % Tènement foncier entre 500 m² et 1 000 m² : minimum 40 % Tènement foncier de plus de 1 000 m² : minimum 50 %	781	273
Ucs1, Ucs2	Tènement foncier de mois de 500 m² : 0,5 Tènement foncier entre 500 m² et 1 000 m² : 0,6 Tènement foncier de plus de 1 000 m² : 0,7	Tènement foncier de moins de 500 m² : minimum 35 % Tènement foncier entre 500 m² et 1 000 m² : minimum 50 % Tènement foncier de plus de 1 000 m² : minimum 60 %	1 282	449
Uhd	0,3	Minimum 20 %	49	10

Zone	Coefficient de biotope par surface (CBS)	Dont coefficient de pleine terre (CPT)	Surface totale de la zone (ha)	Surface de pleine terre minimale (ha)
Uhs	Tènement foncier de mois de 500 m² : 0,5 Tènement foncier entre 500 m² et 1 000 m² : 0,6 Tènement foncier de plus de 1 000 m² : 0,7	Tènement foncier de moins de 500 m² : minimum 35 % Tènement foncier entre 500 m² et 1 000 m² : minimum 50 % Tènement foncier de plus de 1 000 m² : minimum 60 %	723	253
Ueai, Uec, Uei1, Uei2, Uei3, Uem1, Uem1s, Uem2, Uem3, Uem4, Uem4s, Uem5	0,3	Minimum 20 %	957	191
Ut	Non règlementé	Minimum 20 %	75	15
AUa	0,5	Minimum 40 %	29	12
AUe1, AUe2, AUe3, AUe4	0,3	Minimum 20 %	14	3
Nt	Non règlementé	Minimum 20 %	55	11

2.4.6 ZOOM SUR LES INCIDENCES EN MATIERE DE CLIMAT

Thématique transversale, le climat peut s'appréhender à travers deux aspects : l'atténuation, qui va reprendre les analyses déjà faites au sujet des thématiques énergie et gaz à effet de serre, et l'adaptation, qui va recouper en partie les enjeux en matière de milieux naturels, ressource en eau ou risques.

2.4.6.a L'atténuation du changement climatique

Le PLUi-HMB permet d'agir sur le volet « atténuation » du changement climatique, à travers plusieurs éléments. Premièrement, en préservant ses milieux naturels, leurs services écosystémiques, dont le stockage du carbone, sont maintenus. Au total, 28 000 ha de milieux naturels sont préservés (zones N), 8 725 ha sont protégés (EBC ou L151-23), et au moins 1 712 ha de pleine terre sont imposés. Les milieux agricoles représentent également un des puits de carbone majeurs pour le Grand Annecy, le PLUi en préserve 19 000 ha (zones A).

Deuxièmement, le volet mobilités vise à réduire l'empreinte du transport, et notamment de réduire ses émissions de GES. Celui-ci vise en particulier un report modal en faveur des mobilités actives et transports en commun, en interaction avec les dispositions du PCAET approuvé en 2021. Le zonage permet de répondre à ces objectifs en prévoyant un certain nombre d'emplacements réservés pour le développement du vélo ou de la marche, pour des pôles d'échange multimodaux, etc. De manière plus précise, les OAP de nombreux secteurs de projet définissent des principes d'aménagement pour les modes actifs, par exemple dans l'OAP SACU ou Glaisins à Annecy, Sous convers ouest à Argonay, etc. pour organiser les déplacements vélos ou piétons.

Troisièmement, le volet habitat prévoit de massifier la rénovation énergétique des logements existants, et de favoriser le plus haut niveau de performance énergétique pour les nouveaux aménagements. Il est aussi question de promouvoir les solutions constructives à faible bilan carbone (utilisation de matériaux locaux ou biosourcés).

– *Les évolutions attendues pour les GES*

SOURCE : GES URBA

L'application en ligne GES URBA pour intégrer les enjeux énergie-climat dans les projets de territoire porte sur les thématiques pour lesquelles il existe un impact et des leviers d'actions à l'échelle d'un document d'urbanisme (SCoT, PLU ou PLUi). Elle permet l'évaluation des consommations d'énergies et émissions de GES générées ou évitées par :

- L'usage et la construction du bâti neuf ou à réhabiliter (logement et tertiaire) ;
- Le développement des énergies renouvelables ;
- L'évolution des occupations du sol ;
- La mobilité des personnes et des marchandises (localisation des constructions nouvelles, développement du transport en commun, articulation entre forme urbaine, organisation de l'espace et transport…).

Les données du projet de PLUi ont été renseignées dans un scénario, mis en comparaison avec un scénario tendanciel. Ce dernier s'est appuyé sur le diagnostic territorial et les différents documents du PLUi en vigueur.

L'absence d'informations quantitatives (Projet de construction et de réhabilitation de bâtiments tertiaires, projet de développement d'ENR, etc.) ne permet pas d'évaluer l'ensemble des contributions du projet à la réduction des émissions de GES. **Il s'agit, donc, d'une évaluation partielle,** permettant toutefois de confronter les choix du PLUi par rapport à une évolution tendancielle.

• Méthodologie et hypothèses de travail

Dans le cadre de l'utilisation de l'outil GES URBA, de nombreuses hypothèses de travail ont été prises, celles-ci sont détaillées par partie dans les paragraphes ci-dessous :

•• Production de logement

Les hypothèses de travail proviennent des différentes pièces du PLUi (diagnostic, PADD, justifications, documents de travail, etc.). Pour les logements, la situation de base a été modélisée à partir des données de l'INSEE suivantes :

- 114 400 logements en 2021 ;
- 6,4 % vacants ;
- 7,7 % de logements secondaires

Pour le scénario tendanciel : les tendances de la période 2015-2021 (INSEE) ont été prolongées soit : **+1,9 % logements par an (soit une construction de 32 679 logements neufs en 2040) et progression de la vacance et des logements secondaires pour atteindre respectivement 8,2 % et 10,4 % en 2040.**

La répartition des logements individuels et collectifs se base sur les données INSEE (31 % individuel et 69 % collectif), légère évolution pour atteindre 33 % de logements individuels et 67 % de collectifs en 2040. Il n'y a pas de modélisation de répartition polarisée concernant la construction des logements.

Pour le scénario du PLUi : Production de **21 000 logements neufs sur la période du PLUi, la répartition de logement collectif/individuel et principal/secondaire évolue de la même manière que pour le scénario tendanciel.** Le nombre de logements a été dispersé par pôle selon la répartition présentée au sein de la justification du projet.

Concernant la norme de construction, elle a été estimée par défaut en RT2012 pour les deux scénarios. Toutes les autres options GES Urba n'ont pas été modifiées et reprennent les données par défaut du logiciel.

•• Réhabilitation des logements

Des objectifs de remobilisation des logements vacants sont présentés au sein de la justification du projet, ainsi, **il est prévu que 435 logements soient construits en remobilisation des logements vacants notamment**. Dans le cadre de cette analyse, il est considéré que ces logements sont produits en réhabilitation. La répartition de la remobilisation par pôle a été reprise, et il est considéré que les logements rénovés le sont au niveau de performance Loi Grenelle et concerne les logements construits avant 1970.

•• Construction et réhabilitation de bâtiments tertiaires

Sans éléments chiffrés précis dans les documents du PLUi, les objectifs de développement/réhabilitation de bâtiments tertiaires ou de création d'emplois n'ont pas été complétés.

•• Développement des ENR

Sans éléments chiffrés précis dans les documents du PLUi, cette partie n'a pas été complétée.

•• Mobilité et transport

Les documents du PLUi ont été analysés afin de pouvoir compléter les questionnaires à dire d'expert.

•• Occupation des sols

Consommation en extension urbaine

Pour le scénario tendanciel : Poursuite de la tendance de **consommation de 47,6 ha/an sur la période 2010-2020, soit 713,9 ha sur la période du PLUi** et tendance de changement de destination prolongée selon la répartition des objectifs du PLUi (41 % pour l'habitat, 30 % pour les activités et 29 % pour les équipements).

Pour le scénario du PLUi : consommation maximale de 60,5 ha en extension urbaine pour les logements sur la période du PLUi, cette surface a ensuite été ventilée par niveau d'armature en fonction des objectifs du PLUi. 85,6 ha consommés par les activités commerciales, touristiques, industrielles et logistiques.

Densification

Dans le scénario tendanciel, il est considéré que 100 % des logements sont produits en extension.

Pour le scénario du PLUi : mobilisation de 323 ha en densification répartis sur les différents niveaux d'armature en fonction du potentiel de densification identifié dans le PLUi.

Résultats de l'analyse des émissions de GES

À partir de ces hypothèses, le tableau suivant regroupe les résultats obtenus selon les thématiques ayant pu être modélisées :

Tableau 17 : Comparaison des scénarios entre le PLUi et une évolution tendancielle (Modèle GES URBA)

Thématique	Énergie (MWh/an)		GES (tCO2e/an)	
	PLUi	Tendanciel	PLUi	Tendanciel
Construction et rénovation de bâtis résidentiels	209 226	328 154	31 078	48 862
Évolution des mobilités	-35 432	0	-14 030	0
Occupation des sols	0	0	6 603	19 251
Total annuel à l'horizon 2040	**173 793**	**328 154**	**23 651**	**68 113**

D'après cette analyse, le PLUi permettrait une réduction des consommations énergétiques de l'ordre de 154 GWh soit 47 % de moins par rapport à un scénario tendanciel sans PLUi, cela est principalement lié aux objectifs de construction de logements neufs moins importants que dans le cadre du scénario tendanciel, à la réhabilitation de logements et à l'organisation de la mobilité. D'autre part il permettrait également une réduction des **émissions de GES d'environ 44 teqCO2/an à l'horizon 2040 par rapport au scénario tendanciel, soit 65 % de moins.** Cela est lié à plusieurs leviers du PLUi : la réhabilitation de logement, les actions en termes d'évolution des mobilités et surtout de la réduction de consommation d'espace.

Ces évolutions sont mises en valeur dans les graphiques suivants :

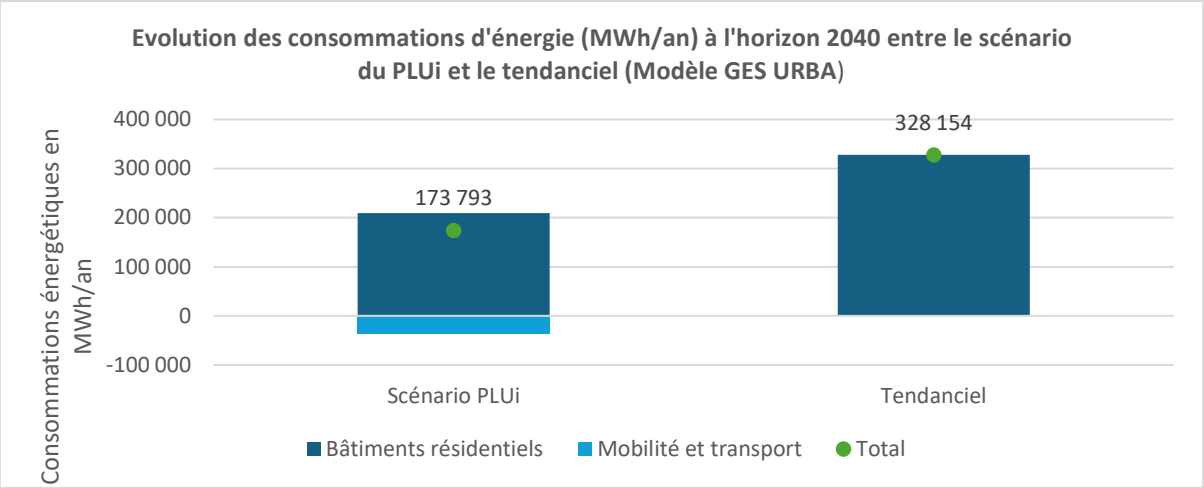
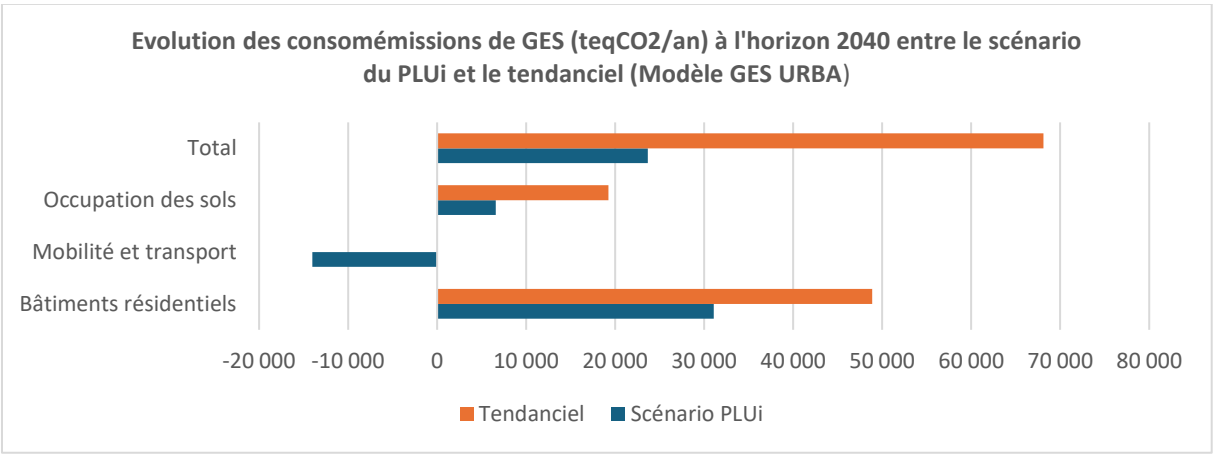


Figure 14 : Bilan des consommations d'énergie finale (MWh/an) (source : GES Urba)



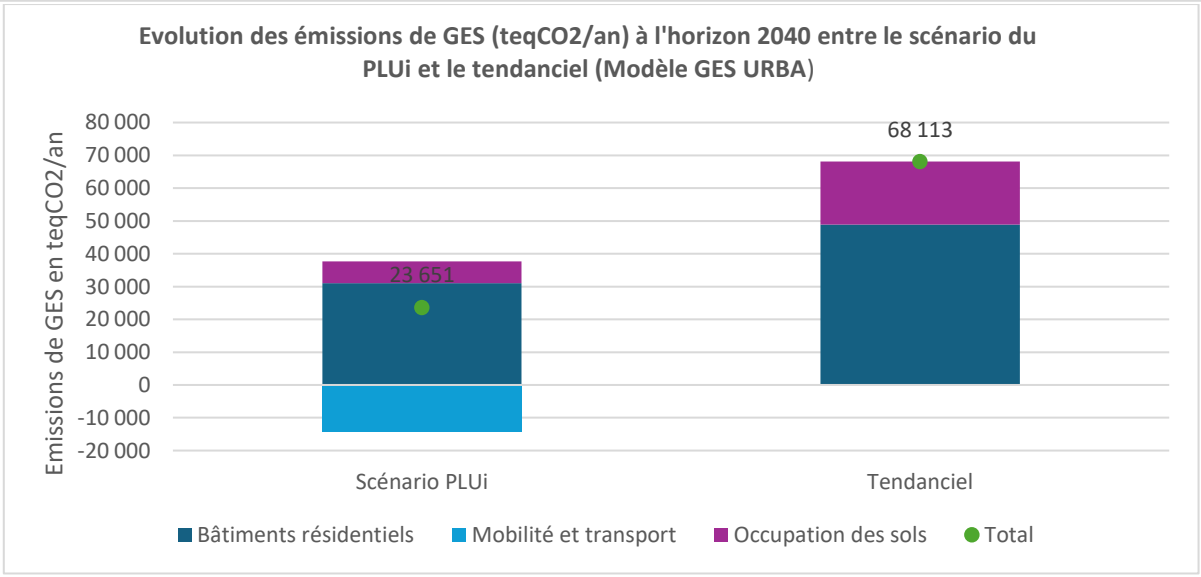


Figure 15 : Bilan par thématique des émissions de GES (teqCO_2/an) (source : GES Urba)

2.4.6.b L'adaptation au changement climatique

Concernant le volet « adaptation », le PLUi-HMB est en mesure d'apporter de nombreuses réponses aux effets du changement climatique. En effet sont attendues une hausse des températures et une modification des épisodes pluviaux sur le territoire. Ainsi le PLUi-HMB vise à prévoir l'adaptation du Grand Annecy à ces changements :

- La préservation des milieux naturels permet d'en préserver les services écosystémiques, dont la capacité de rafraichissement : le zonage protège les milieux naturels (classement en zone A ou N) et un certain nombre d'espaces de nature en ville grâce à des outils spécifiques (notamment EBC, 151-23) ;
- Les coefficients de biotope et de pleine terre permettent d'imposer un minimum de surface végétalisée, ce qui participe à maintenir ou créer des ilots de fraicheur ;
- L'OAP thématique « bioclimatique » est en partie dédiée à l'adaptation au changement climatique. **C'est pourquoi l'évaluation environnementale recommande de se référer à cette OAP pour les mesures ERC liées à ces thématiques.** En effet, l'OAP prévoit :
    - Orientation des bâtiments et des rues pour favoriser la circulation de l'air ;
    - Aménagement de zones de fraicheur ;
    - Gestion de l'eau de pluie localement ;
    - Protection solaire des bâtis ;
    - Végétalisation des toits et façades ;
    - Etc.

Le changement climatique peut en outre potentiellement influer sur les aléas naturels, tels que coulées de neige humide, mouvements de terrain lié au retrait-gonflement des argiles, inondations, feux de forêt, etc. Il en résulterait une plus grande vulnérabilité des habitants et du territoire aux risques majeurs. Les orientations précédemment mentionnées dans ce paragraphe permettent également, à leur échelle plus ou moins localisée, de maitriser les aléas inondation, en favorisant l'infiltration des eaux et donc limitant le ruissellement.

2.4.7 ÉVALUATION SIMPLIFIEE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000

2.4.7.a Préambule

Le décret n° 2010-365 du 9 avril 2010 relatif à l'évaluation des incidences Natura 2000 impose la réalisation d'une analyse des incidences Natura 2000 pour les PLUi qui sont soumis à évaluation environnementale. Cette évaluation est proportionnée à l'importance du document ou de l'opération et aux enjeux de conservation des habitats et des espèces en présence.

Le décret précise que l'évaluation environnementale tient lieu de dossier d'évaluation des incidences Natura 2000 si elle satisfait aux prescriptions de l'article R. 414-23, à savoir qu'elle comprend :

- 1°) Une **présentation simplifiée du document de planification** accompagnée d'une carte permettant de localiser l'espace terrestre ou marin sur lequel il peut avoir des effets et les sites Natura 2000 susceptibles d'être concernés par ces effets. Lorsque des travaux, ouvrages ou aménagements sont à réaliser dans le périmètre d'un site Natura 2000, un plan de situation détaillé est fourni.
- 2°) Un **exposé sommaire des raisons** pour lesquelles le document de planification, le programme, le projet, la manifestation ou l'intervention est ou non susceptible d'avoir une incidence sur un ou plusieurs sites Natura 2000. Dans l'affirmative, cet exposé précise la liste des sites Natura 2000 susceptibles d'être affectés, compte tenu de la nature et de l'importance du document de planification, ou du programme, projet, manifestation ou intervention, de sa localisation dans un site Natura 2000 ou de la distance qui le sépare du ou des sites Natura 2000, de la topographie, de l'hydrographie, du fonctionnement des écosystèmes, des caractéristiques du ou des sites Natura 2000 et de leurs objectifs de conservation.

2.4.7.b Présentation du réseau Natura 2000

Le réseau Natura 2000 renvoie à un ensemble de sites naturels européens, terrestres et marins, identifiés pour la rareté ou la fragilité des espèces sauvages, animales ou végétales, ou de leurs habitats alors considérés d'intérêt communautaire.

Ce réseau correspond ainsi aux sites identifiés au titre de deux directives européennes : la Directive « Oiseaux » et la Directive « Habitats Faune Flore » ont été mises en place pour atteindre les objectifs de protection et de conservation. Les sites désignés au titre de ces deux directives forment le réseau Natura 2000 transposé en droit français par ordonnance du 11 avril 2001. Le réseau Natura 2000 regroupe plusieurs catégories de sites :

- Les ZPS (zones de protection spéciale) sont pour la plupart issues des ZICO (zones importantes pour la conservation des oiseaux), elles participent à la préservation d'espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire ;
- Les SIC (sites d'importance communautaire) participent à la préservation d'habitats d'intérêt communautaire et des espèces de faune et de flore d'intérêt communautaire ;
- Les ZSC (zones spéciales de conservation) présentent un fort intérêt pour le patrimoine naturel exceptionnel qu'elles abritent. Les ZSC ont été créées en application de la directive européenne 92/43/CEE de 1992, plus communément appelée « Directive Habitats ». Les habitats naturels et les espèces inscrits à cette directive permettent la désignation d'un SIC. Après arrêté ministériel, le SIC devient une zone spéciale de conservation (ZSC) et sera intégré au réseau européen Natura 2000.

2.4.7.c Les sites Natura 2000 concernés par le PLUi-HMB

Quatre sites Natura 2000 de la Directive habitat sont recensés sur le territoire du Grand Annecy, dont un, les Frettes du massif des Glières, est classé zone de protection spéciale selon la directive oiseaux :

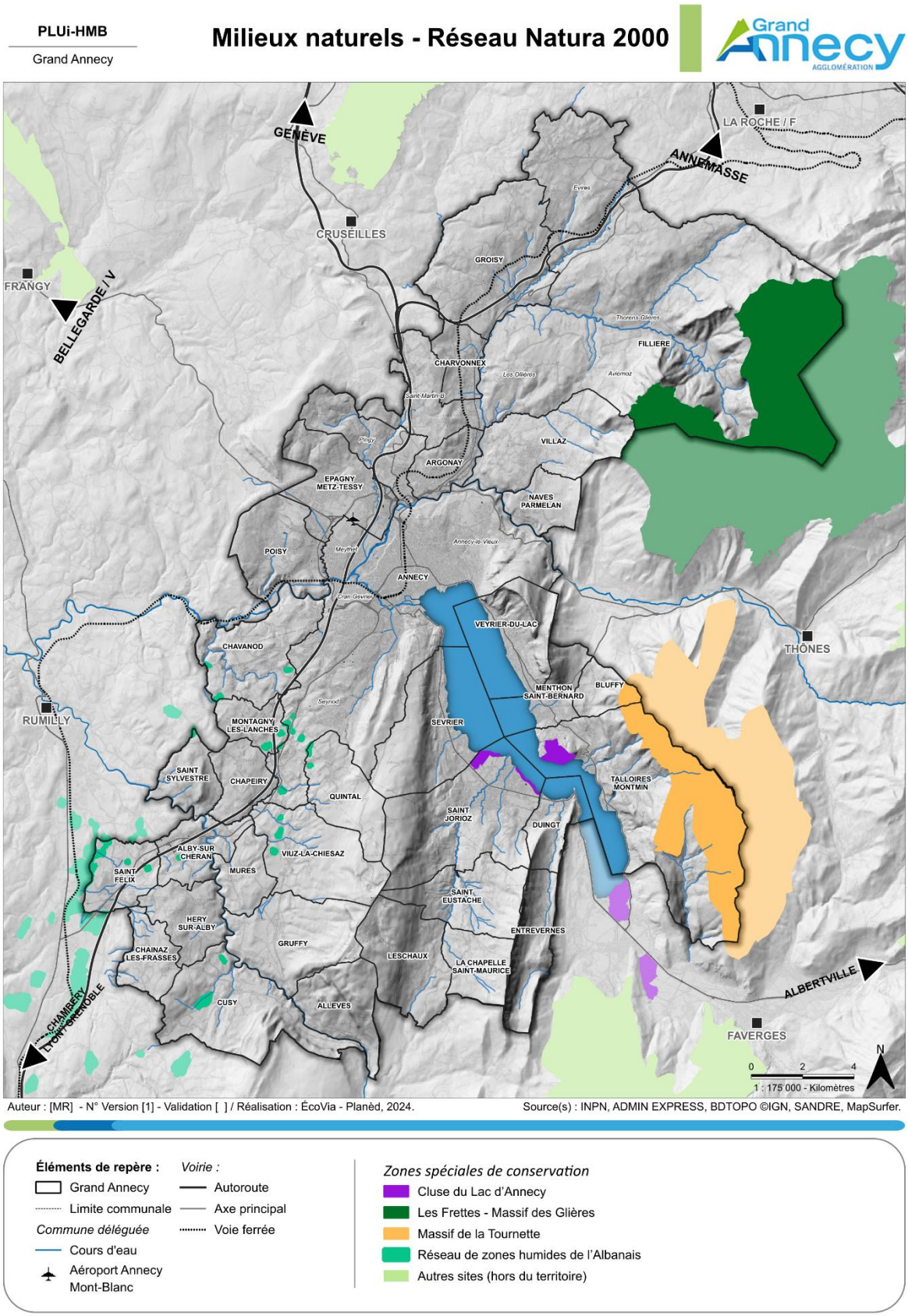
- Les Frettes du massif de Glières, situé sur la commune de Fillière, s'étendent sur 1 665 hectares. Le syndicat mixte des Glières a en charge son animation ;
- Le massif de la Tournette, sur les communes de Talloires-Montmin et Bluffy, s'étend sur 1 556 hectares. La communauté de communes des Vallées de Thônes intervient dans sa gestion et animation ;
- La cluse du lac d'Annecy, sur les communes de Saint-Jorioz et Talloires-Montmin, s'étend sur 109 hectares. Sa gestion est assurée par le SILA ;
- Le réseau de zones humides de l'Albanais, qui s'étendent sur 72 hectares répartis dans le sud-est du territoire. Sa gestion est assurée par le Comité intersyndical pour l'Aménagement du Lac du Bourget.

Tableau 18 : sites Natura 2000 localisés sur le territoire du Grand Annecy (source : INPN)

Nom du site	Surface (ha)	Dont surface sur le territoire (ha)	Part du territoire	Part du site localisée sur le territoire	Commune(s)
Cluse du Lac d'Annecy	281	109	0,2 %	39 %	Saint-Jorioz, Talloires-Montmin
Les Frettes – Massif des Glières	4 785	1 666	3,1 %	35 %	Fillière
Massif de la Tournette	4 650	1 564	2,9 %	34 %	Bluffy, Talloires-Montmin
Réseau de zones humides de l'Albanais	599	75	0,1 %	13 %	Alby-sur-Chéran, Annecy, Chavanod, Cusy, Montagny-les-Lanches, Quintal, Saint-Félix, Saint-Sylvestre, Viuz-la-Chiésaz

À noter la présence d'un autre site Natura 2000 localisé hors du territoire (au sud-est) du Grand Annecy, mais à moins de 1 000 mètres de ce territoire. Ce site correspond à la Partie orientale du Massif des Bauges et est classé zone spéciale de conservation (ZSC) selon la directive habitats et zone de protection spéciale selon la directive oiseaux (ZPS). Au vu de la distance limitée entre ce site Natura 2000 et le territoire du Grand Annecy, le projet

de PLUi-HMB peut impliquer potentiellement des incidences indirectes sur ce site. Ce dernier est donc pris en compte dans la présente analyse.



– *ZSC Cluse du Lac d'Annecy*

• Description

La Cluse du lac d'Annecy comprend le lac d'Annecy dans sa partie nord et une plaine alluviale au sud, qui résulte du comblement d'un vaste lac postglaciaire.

La zone proposée concerne les réserves naturelles nationales du Bout du Lac et du Roc de Chère, ainsi que les arrêtés préfectoraux de protection de biotope du Marais de Giez (sur les communes de Giez, Doussard et Faverges), du Marais de l'Enfer et des Roselières du lac d'Annecy, tous deux situés sur la commune de Saint-Jorioz, sur la rive ouest du lac.

Le site est localisé sur 2 domaines biogéographiques : 56 % sur le domaine alpin et 44 % sur le domaine continental. Il comporte de grandes zones humides riveraines du lac et des fonds de vallée, des rivières et des forêts alluviales, des prairies et des forêts sur les versants. L'influence méridionale est marquée sur les adrets.

Le Marais de l'Enfer est un marais alcalin, qui s'étend en rive gauche du lac d'Annecy. Il est constitué de « bas marais » alimentés par la nappe phréatique et de prairies à Molinie bleue.

Le Marais du Bout du Lac est une vaste zone marécageuse située au sud du lac d'Annecy, qui présente plusieurs types de végétation en fonction de la proximité de l'eau dans le sol : roselières, fourrés de Saules et d'Aulnes, boisements de Chêne pédonculé, forêt-galerie le long des cours d'eau…

Le Marais de Giez, plus au sud que celui du Bout du Lac, est également traversé par L'Eau Morte, principal affluent du lac. Il est constitué d'une mosaïque de milieux : prairies humides, roselières, « bas-marais » neutro-alcalins, boisements humides…

Le Roc de Chère est un petit massif montagneux forestier, qui forme un promontoire à l'est du lac d'Annecy, présentant des microreliefs et des microclimats très différents, induisant une grande diversité de milieux : des pentes abruptes sur calcaire avec une végétation thermophile, des crêtes gréseuses acides sèches en été, un plateau sur grès frais et humide avec boisement de hêtres…

Les pressions principales s'appliquant à ces zones humides sont la dynamique naturelle de fermeture des milieux par boisement, ainsi que le tourisme et les activités de loisirs, très présentes au niveau du lac.

• Habitats d'intérêt communautaire

Le site Natura 2000 est concerné par 22 habitats d'intérêt communautaire.

Tableau 19 : liste des habitats naturels jugés d'intérêt communautaire et ayant entrainé la désignation du site en ZSC du réseau Natura 2000 (en gras*, habitats prioritaires)

Code	Habitats d'intérêt communautaire
3 140	Eaux oligomésotrophes calcaires avec végétation benthique à Chara spp.
3 220	Rivières alpines avec végétation ripicole herbacée
3 240	Rivières alpines avec végétation ripicole ligneuse à Salix elaeagnos
4 030	Landes sèches européennes
5 110	Formations stables xérothermophiles à Buxus sempervirens des pentes rocheuses (Berberidion p.p.)
6 110	Pelouses rupicoles calcaires ou basiphiles de l'Alysso-Sedion albi*
6 170	Pelouses calcaires alpines et subalpines
6 210	Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (Festuco-Brometalia) (* sites d'orchidées remarquables)
6 410	Prairies à Molinia sur sols calcaires, tourbeux ou argilolimoneux (Molinion caeruleae)
6 430	Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnard à alpin
6 510	Prairies maigres de fauche de basse altitude (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)
7 110	Tourbières hautes actives*
7 140	Tourbières de transition et tremblantes
7 230	Tourbières basses alcalines

8 130	Éboulis ouest méditerranéens et thermophiles
8 210	Pentes rocheuses calcaires avec végétation chasmophytique
91E0	Forêts alluviales à Alnus glutinosa et Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)*
9 110	Hêtraies du Luzulo-Fagetum
9 130	Hêtraies de l'Asperulo-Fagetum
9 150	Hêtraies calcicoles médio-européennes du Cephalanthero-Fagion
9 160	Chênaies pédonculées ou chênaies-charmaies subatlantiques et médio-européennes du Carpinion betuli
9 180	Forêts de pentes, éboulis ou ravins du Tilio-Acerion*

- Espèces d'intérêt communautaire

Le site Natura 2000 est concerné par 9 espèces d'intérêt communautaire.

Le Castor est bien représenté sur ce site, avec au moins cinq familles issues des réintroductions réalisées dans les années 1970.

Le Liparis de Loesel est présent sur certaines prairies humides.

L'Eau Morte, qui traverse les marais de Giez et du Bout du Lac avant de se jeter dans le lac d'Annecy, abrite le Chabot (Cottus gobio).

Plusieurs zones présentent un fort intérêt pour les libellules, et notamment l'Agrion de Mercure et la Cordulie à corps fin.

Tableau 20 : espèces naturelles jugées d'intérêt communautaire et ayant entrainé la désignation du site en ZSC du réseau Natura 2000

Autres espèces importantes
Invertébrés
Vertigo étroit (Vertigo angustior)
Cordulie à corps fin (*Oxygastra curtisii)*
Agrion de Mercure (Coenagrion mercuriale)
Lucane cerf-volant (*Lucanus cervus)*
Poisson
Chabot commun (*Cottus gobio)*
Amphibiens
Sonneur à ventre jaune (*Bombina variegata)*
Mammifères
Barbastelle d'Europe (Barbastella barbastellus)
Castor d'Europe (*Castor fiber)*
Plante
Liparis de Loesel (*Liparis loeselii)*

– *ZSC et ZPS Les Frettes – massif de Glières*

- Description

Le site Natura 2000 concerne :

- La montagne des Frêtes (ou Frettes) dont une partie est classée en réserve biologique domaniale située sur un versant nord-nord-ouest d'un anticlinal urgonien étagé entre 1 500 et 1 800 m, dans le massif des Bornes.
- Le secteur de la montagne de Sous-Dine (du plateau des Bornes à la montagne des Frettes) ;
- Le secteur des crêtes de la montagne des Auges et du Mont Lachat en passant par la pointe de Dran et les arêtes du Sappey ;
- Le secteur du Parmelan et de la forêt de la Haute Fillière ;
- Le secteur du mont Teret à la Gorge d'Ablon et à la Tête Ronde ;

- Le secteur du plateau des Glières à proprement parler, avec le secteur de la Rosière en partie sud, la plaine de Dran et le col des Glières en remontant vers le nord.

Il s'agit d'une série d'anticlinaux à ossature urgonienne orientés nord-est/sud-ouest, qui forment les premiers reliefs sur les contreforts ouest des Alpes externes au nord-est d'Annecy.

Les étages montagnard et subalpin sont magistralement illustrés ici par des ensembles naturels de grande valeur, comprenant de vastes pinèdes d'altitude sur lapiaz, des prairies de fauche de montagne ou des forêts de ravins, voire quelques zones humides (bas-marais alcalins…). L'altitude de 2 000 m est rarement dépassée ; c'est pourquoi l'étage alpin n'est cependant pas représenté ici. Sur dalles de lapiaz, le sol est très superficiel.

Le secteur abrite un karst caractéristique des Préalpes du nord. Ce type de karst est caractérisé par l'épaisseur considérable des stratifications calcaires, l'ampleur des phénomènes de dissolution, l'incidence des glaciations quaternaires, etc.

L'ensemble présente également un évident intérêt paysager, géologique et géomorphologique (avec notamment les magnifiques secteurs de lapiaz), sans parler de l'aspect historique compte tenu du passé des Glières.

Au niveau des activités, les alpages sont encore bien représentés sur le périmètre.

Le secteur est un lieu de pratique de sport de pleine nature (randonnée, raquette). Un important domaine de ski de fond occupe le plateau des Glières et une partie de la Plaine de Dran et concerne pour partie le site désigné.

Vulnérabilité faible en ce qui concerne les lapiaz et les forêts à pins de montagne dont le maintien des habitats est essentiellement lié au climat et aux conditions édaphiques. Les prairies de fauche sont en régression et leur conservation est liée à la possibilité de maintenir une activité agricole sur le secteur. Les tourbières peuvent être, à terme, menacées d'atterrissement. Elles sont dépendantes de l'alimentation en eau et des conditions de pâturage.

• Habitats d'intérêt communautaire

Le massif des Glières compte 21 types d'habitats naturels dits « d'intérêt communautaire », dont le plus remarquable est constitué par les étendues calcaires fissurées (lapiaz) où se développe le Pin à crochets.

Témoignant de la diversité du secteur, il s'agit de milieux forestiers (forêts de pins de montagne, hêtraies neutrophiles, pessières subalpines…), de zones humides (tourbières hautes actives), de milieux rocheux, mais aussi de landes, pelouses et prairies héritées des pratiques agricoles ancestrales.

L'extension du site a permis d'intégrer des prairies de fauche de montagne (en voie de disparition générale du fait de l'évolution des pratiques agricoles) et des pinèdes subalpines, milieux actuellement insuffisamment représentés dans le réseau des sites Natura 2000 français.

Tableau 21 : liste des habitats naturels jugés d'intérêt communautaire et ayant entrainé la désignation du site en ZSC du réseau Natura 2000 (en gras*, habitats prioritaires)

Code	Habitats d'intérêt communautaire
4 060	Landes alpines et boréales
6 170	Pelouses calcaires alpines et subalpines
6 210	Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (Festuco-Brometalia) (* sites d'orchidées remarquables)
6 230	Formations herbeuses à Nardus, riches en espèces, sur substrats siliceux des zones montagnardes (et des zones submontagnardes de l'Europe continentale)
6 430	Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnard à alpin
6 520	Prairies de fauche de montagne
7 110	Tourbières hautes actives*
7 140	Tourbières de transition et tremblantes
7 230	Tourbières basses alcalines
8 120	Éboulis calcaires et de schistes calcaires des étages montagnard à alpin (Thlaspietea rotundifolii)

8 160	Éboulis médio-européens calcaires des étages collinéen à montagnard*
8 210	Pentes rocheuses calcaires avec végétation chasmophytique
8 240	Pavements calcaires*
8 310	Grottes non exploitées par le tourisme
91D0	Tourbières boisées*
9 130	Hêtraies de l'Asperulo-Fagetum
9 140	Hêtraies subalpines médio-européennes à Acer et Rumex arifolius
9 150	Hêtraies calcicoles médio-européennes du Cephalanthero-Fagion
9 180	Forêts de pentes, éboulis ou ravins du Tilio-Acerion*
9 410	Forêts acidophiles à Picea des étages montagnard à alpin (Vaccinio-Piceetea)
9 430	Forêts montagnardes et subalpines à Pinus uncinata (* si sur substrat gypseux ou calcaire)*

- Espèces d'intérêt communautaire

Concernant la ZSC, en matière de flore, le massif abrite des stations de deux espèces d'intérêt communautaire : le Sabot de Vénus et le Chardon bleu (ou « Reine des Alpes »). Il en est de même pour deux espèces animales : la Barbastelle et le Lynx d'Europe.

La flore est remarquable, que ce soit celle des prairies de fauche et formations à hautes herbes ou « mégaphorbiaies » (Chardon bleu, etc.), des zones humides (Andromède à feuilles de polium, Étoile des marais, Laiche pauciflore, Airelle à petit fruit, Grassette à grandes fleurs roses, cette dernière sous-espèce étant propre aux massifs subalpins locaux, etc.), des forêts (Racine de corail, Lycopode en massue, Listère à feuilles cordées, etc.), des secteurs secs ou rocheux (Oeillet de Grenoble, Orchis odorant, Primevère oreille d'ours, Trinie glauque, etc.).

Cette diversité concerne aussi les mammifères (Cerf élaphe, Bouquetin des Alpes, Chamois, Lièvre variable), de même que les papillons inféodés aux zones humides (Fadet des tourbières, Nacré de la canneberge, etc.).

Au total, 9 espèces d'intérêt communautaire sont recensées pour la ZSC.

Tableau 22 : espèces naturelles jugées d'intérêt communautaire et ayant entrainé la désignation du site en ZSC du réseau Natura 2000

Autres espèces importantes
Invertébrés
Azuré de la Sanguisorbe (*Phengaris teleius*)
Damier de la succise (*Euphrydryas aurinia*)
Mammifères
Petit rhinolophe (Rhinolophus hipposideros)
Grand rhinolophe (Rhinolophus ferrumequinum)
Barbastelle d'Europe (Barbastella barbastellus)
Loup gris (Canis lupus)
Lynx boréal (*Lynx lynx*)
Plante
Panicaut des Alpes (*Eryngium alpinum*)
Cypripède sabot de Vénus (*Cypripedium calceolus*)

Concernant la ZPS, le site présente un intérêt majeur pour les galliformes de montagne :

- La population de Tétras Lyre est globalement répartie sur l'ensemble du site. Les meilleures densités s'observent dans les massifs soumis à une fréquentation modérée.
- La Gélinotte des bois est présente sur l'ensemble des parties boisées, avec des densités localement très correctes (Mont Terret, Montagne des Frêtes, Parmelan…).
- Le Lagopède des Alpes occupe la partie sommitale de Sous-Dine.
- La Perdrix bartavelle a été entendue sur le secteur des Auges, mais sans que sa reproduction n'ait pu y être confirmée.

Parmi les rapaces, plusieurs couples d'Aigles royaux résident et nichent sur le secteur. De même, le Faucon pèlerin fréquente le site et s'y reproduit, tout comme le Grand-duc d'Europe. Les étendues forestières du massif sont en outre particulièrement favorables à la Chouette de Tengmalm, dont la population nicheuse est importante sur le site.

En ce qui concerne les Pics, la population de Pic noir est assez abondante. Le Pic tridactyle, espèce particulièrement rare et discrète, est présumé reproducteur sur le site.

Les grands massifs boisés situés au-dessus de 1 000 m d'altitude constituent des zones de reproduction recherchées par la Bécasse des bois, avec des secteurs dépassant 20 contacts en comptage à la « croule ».

La conservation de la plupart des espèces citées précédemment et de leurs habitats s'avère compatible avec les pratiques en usage sur le massif, à condition qu'une gestion appropriée soit mise en place. Il conviendra d'envisager la canalisation de la fréquentation sur certains secteurs particulièrement sensibles et notamment sur les abords du plateau des Glières.

Au total, 24 espèces d'intérêt communautaire sont recensées pour la ZPS.

Tableau 23 : liste des espèces naturels jugés d'intérêt communautaire et ayant entrainé la désignation du site en ZPS du réseau Natura 2000

Autres espèces importantes
Oiseaux
Cigogne noire (*Ciconia nigra)*
Bondrée apivore (*Pernis apivorus)*
Milan noir (Milvus migrans)
Milan royal (Milvus milvus)
Gypaète barbu (Gypaetus barbatus)
Vautour fauve (*Gyps fulvus)*
Vautour moine (Aegypius monachus)
Circaète Jean-le-Blanc (*Circaetus gallicus)*
Busard des roseaux (*Circus aeruginosus)*
Busard Saint-Martin (*Circus cyaneus)*
Aigle royal (Aquila chrysaetos)
Balbuzard pêcheur (*Pandion haliaetus)*
Faucon pèlerin (Falco peregrinus)
Gélinotte des bois (*Bonasa bonasia)*
Bécasse des bois (Scolopax rusticola)
Grand-duc d'Europe (*Bubo bubo)*
Chevêchette d'Europe (Glaucidium passerinum)
Chouette de Tengmalm (*Aegolius funereus)*
Pic noir (Dryocopus martius)
Pic tridactyle (Picoides tridactylus)
Alouette lulu (Lullula arborea)
Pie-grièche écorcheur (*Lanius collurio)*
Crave à bec rouge (Pyrrhocorax pyrrhocorax)
Tétras lyre (Lyrurus tetrix)

– *ZSC Massif de la Tournette*

• Description

Ce promontoire calcaire, situé dans le prolongement des anticlinaux de Parmelan, Sous-Dine, Glières, est limité à l'ouest par la cluse d'Annecy et au nord par la vallée du Fier.

C'est un bel ensemble de forêts montagnardes et subalpines, dont la forêt domaniale de Thônes. On note la présence de hautes falaises calcaires et d'éboulis, mais aussi de combes « sauvages » très pentues et boisées, ainsi que de landes et pelouses (utilisées comme alpages).

Bien que très proche de l'agglomération d'Annecy (Haute-Savoie), ce petit massif à la silhouette tutélaire, qui culmine à 2 351 m au célèbre « Fauteuil », est resté dans l'ensemble bien préservé.

Les étages collinéen, montagnard et subalpin y sont bien représentés, ainsi qu'au sommet la zone alpine, avec un cortège d'espèces de haute altitude.

L'intérêt remarquable de ce site a été reconnu à travers l'inventaire des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 2 et de type 1.

- Habitats d'intérêt communautaire

On répertorie sur le massif de la Tournette au moins 19 habitats naturels dits d'intérêt communautaire, dont 5 prioritaires.

Il s'agit principalement de milieux forestiers, ici très bien représentés (forêts de pins de montagne, hêtraies neutrophiles, pessières subalpines), de falaises calcaires, d'éboulis, de milieux rocheux et de grottes, mais aussi de landes, de pelouses et prairies héritées des pratiques agricoles ancestrales.

La variété et le bon état de conservation des milieux forestiers constituent l'un des points forts du massif. Il en est de même pour les pelouses sur calcaire (en particulier les pelouses sèches à basse altitude).

Les milieux ouverts sont entretenus par une agriculture traditionnelle encore bien présente.

Le site est actuellement dans un état de conservation favorable.

Les milieux forestiers et les pelouses sur calcaire sont variés et en bon état de conservation.

Certaines prairies ou landes ouvertes sont cependant en voie de régression.

Pour conserver les alpages et autres milieux ouverts, il convient de favoriser le maintien des pratiques d'élevage (élevage laitier notamment sur ce secteur).

Tableau 24 : liste des habitats naturels jugés d'intérêt communautaire et ayant entrainé la désignation du site en ZSC du réseau Natura 2000 (en gras*, habitats prioritaires)

Code	Habitats d'intérêt communautaire
3 240	Rivières alpines avec végétation ripicole ligneuse à Salix elaeagnos
4 060	Landes alpines et boréales
6 170	Pelouses calcaires alpines et subalpines
6 210	Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (Festuco-Brometalia) (* sites d'orchidées remarquables)
6 230	Formations herbeuses à Nardus, riches en espèces, sur substrats siliceux des zones montagnardes (et des zones submontagnardes de l'Europe continentale)
6 410	Prairies à Molinia sur sols calcaires, tourbeux ou argilolimoneux (Molinion caeruleae)
6 430	Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnard à alpin
6 520	Prairies de fauche de montagne
7 220	Sources pétrifiantes avec formation de tuf (Cratoneurion)*
7 230	Tourbières basses alcalines
8 120	Éboulis calcaires et de schistes calcaires des étages montagnard à alpin (Thlaspietea rotundifolii)
8 210	Pentes rocheuses calcaires avec végétation chasmophytique
8 240	Pavements calcaires*
8 310	Grottes non exploitées par le tourisme
9 130	Hêtraies de l'Asperulo-Fagetum
9 150	Hêtraies calcicoles médio-européennes du Cephalanthero-Fagion
9 180	Forêts de pentes, éboulis ou ravins du Tilio-Acerion*

9 410	Forêts acidophiles à Picea des étages montagnard à alpin (Vaccinio-Piceetea)
9 430	Forêts montagnardes et subalpines à Pinus uncinata (* si sur substrat gypseux ou calcaire)*

• Espèces d'intérêt communautaire

En matière de flore, le massif abrite des stations de deux espèces d'intérêt communautaire emblématiques : le Sabot de Vénus et le Chardon bleu (Panicaut des Alpes ou « Reine des Alpes »).

Les vastes secteurs boisés accueillent par ailleurs l'ensemble des ongulés sauvages de basse altitude ; ils sont donc potentiellement très favorables au Lynx d'Europe.

Au total, 4 espèces d'intérêt communautaire sont recensées pour la ZSC.

Tableau 25 : espèces naturelles jugées d'intérêt communautaire et ayant entrainé la désignation du site en ZSC du réseau Natura 2000

Autres espèces importantes
Poisson
Chabot commun (*Cottus gobio)*
Mammifères
Lynx boréal (*Lynx lynx)*
Plante
Panicaut des Alpes (*Eryngium alpinum)*
Cypripède sabot de Vénus (*Cypripedium calceolus)*

– *ZSC Réseau de zones humides de l'Albanais*

• Description

Situé sur les deux départements savoyards entre les agglomérations d'Aix-les-Bains et d'Annecy, l'Albanais se présente comme une petite région vallonnée et bocagère encore fortement rurale, dont les paysages sont intermédiaires entre la plaine et la moyenne montagne.

Les nombreuses dépressions qui composent le relief sont à l'origine d'une forte densité de zones humides, dont une proportion importante est inscrite au réseau Natura 2000.

Ce réseau de zones humides comprend au total 43 zones humides situées dans l'Albanais, dont 14 en Savoie et 28 en Haute-Savoie. Le site des étangs et marais de Crosagny – Beaumont est commun aux deux départements.

Le site est localisé sur deux domaines biogéographiques : alpin et continental.

Ce réseau de zones humides rassemble la plupart des types de végétation de marais neutro-alcalins présents dans les plaines des deux départements savoyards. Outre deux étangs riches en végétation aquatique et palustre, sont présents des bas-marais, de grandes cariçaies, des molinaies, des sources tufeuses, ainsi que des faciès forestiers humides plus ou moins évolués jusqu'aux forêts alluviales.

Toutes ces zones ont des relations fonctionnelles importantes, en particulier pour la faune et l'hydrologie.

Vulnérabilité :

- Urbanisation périphérique (enclavement),
- Dégradation de la qualité de l'eau des bassins versants (agriculture intensive, rejets d'eaux usées industrielles ou domestiques),
- Réduction de l'alimentation en eau et assèchement (rabaissement de nappes par drainage ou incision de lits de cours d'eau),
- Évolution naturelle vers le boisement après interruption des pratiques de fauche,
- Remblaiement sauvage.

• Habitats d'intérêt communautaire

Le site Natura 2000 est concerné par 8 habitats d'intérêt communautaire.

Tableau 26 : liste des habitats naturels jugés d'intérêt communautaire et ayant entrainé la désignation du site en ZSC du réseau Natura 2000 (en gras*, habitats prioritaires)

Code	Habitats d'intérêt communautaire
3 140	Eaux oligomésotrophes calcaires avec végétation benthique à Chara spp.
6 410	Prairies à Molinia sur sols calcaires, tourbeux ou argilolimoneux (Molinion caeruleae)
6 430	Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnard à alpin
7 140	Tourbières de transition et tremblantes
7 210	Marais calcaires à Cladium mariscus et espèces du Caricion davallianae*
7 220	Sources pétrifiantes avec formation de tuf (Cratoneurion)*
7 230	Tourbières basses alcalines
91E0	Forêts alluviales à Alnus glutinosa et Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)*

• Espèces d'intérêt communautaire

Le site Natura 2000 est concerné par 8 espèces d'intérêt communautaire.

Tableau 27 : espèces naturelles jugées d'intérêt communautaire et ayant entrainé la désignation du site en ZSC du réseau Natura 2000

Autres espèces importantes
Invertébrés
Agrion de Mercure (Coenagrion mercuriale)
Cuivré des marais (*Lycaena dispar)*
Lucane cerf-volant (*Lucanus cervus)*
Écrevisse à pattes blanches (*Austropotamobius pallipes)*
Poisson
Chabot commun (*Cottus gobio)*
Blageon (Telestes souffia)
Amphibiens
Sonneur à ventre jaune (*Bombina variegata)*
Plante
Liparis de Loesel (*Liparis loeselii)*

– *ZSC Partie orientale du Massif des Bauges*

• Description

Situé au front des massifs alpins, le massif des Bauges constitue un des bastions de la chaine des massifs subalpins des Alpes du nord françaises qui s'étire de Valence à Thonon-les-Bains. Ceinturé par une population importante (villes d'Aix-les-Bains, Albertville, Annecy, Chambéry), il constitue un territoire privilégié de détente, de découverte, ainsi qu'une réserve hydrologique conséquente.

Géologiquement, le massif se compose d'un empilement de couches de terrains sédimentaires d'âge jurassique formant la couverture d'un socle situé plus à l'est (massif de Belledonne). Ces couches de terrain, constituées de roches calcaires et marneuses, se sont initialement déposées à plat, puis ont été secondairement déformées lors des compressions alpines récentes (depuis 20 millions d'années). Du plissement de ces roches et de l'action conjuguée de l'érosion, résulte la géologie actuelle qui détermine fortement le microclimat local, la morphologie des falaises et les secteurs d'implantation des pelouses sèches : en pied de versant sur des éboulis, des cônes de déjection, des écroulements ou des moraines.

Cette partie nord correspond aux hauts sommets du massif des Bauges avec 3 grands types de milieux : alpages, forêts montagnardes, rochers.

Situé dans le Parc naturel régional du Massif des Bauges, le site fait partie de la ZICO (Zone importante pour la conservation des oiseaux) RA16 « Les Bauges » et est concerné en partie par 6 ZNIEFF de type 1 et une ZNIEFF de type 2. Il inclut la Réserve nationale de chasse et de faune sauvage des Bauges et les réserves biologiques domaniales du Haut-Chéran et de la Combe d'Ire. Le site de la Combe d'Ire est un lieu d'observation d'une dynamique de forêt subnaturelle de l'étage montagnard.

À noter, la fragilité des milieux ouverts, qui ont tendance à s'embroussailler.

- Habitats d'intérêt communautaire

Le site Natura 2000 est concerné par 18 habitats d'intérêt communautaire.

Tableau 28 : liste des habitats naturels jugés d'intérêt communautaire et ayant entrainé la désignation du site en ZSC du réseau Natura 2000 (en gras*, habitats prioritaires)

Code	Habitats d'intérêt communautaire
3 240	Rivières alpines avec végétation ripicole ligneuse à Salix elaeagnos
4 060	Landes alpines et boréales
6 170	Pelouses calcaires alpines et subalpines
6 210	Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (Festuco-Brometalia) (* sites d'orchidées remarquables)
6 430	Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnard à alpin
6 510	Prairies maigres de fauche de basse altitude (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)
6 520	Prairies de fauche de montagne
8 120	Éboulis calcaires et de schistes calcaires des étages montagnard à alpin (Thlaspietea rotundifolii)
8 130	Éboulis ouest méditerranéens et thermophiles
8 210	Pentes rocheuses calcaires avec végétation chasmophytique
8 240	Pavements calcaires*
91E0	Forêts alluviales à Alnus glutinosa et Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)*
9 130	Hêtraies de l'Asperulo-Fagetum
9 140	Hêtraies subalpines médio-européennes à Acer et Rumex arifolius
9 150	Hêtraies calcicoles médio-européennes du Cephalanthero-Fagion
9 180	Forêts de pentes, éboulis ou ravins du Tilio-Acerion*
9 410	Forêts acidophiles à Picea des étages montagnard à alpin (Vaccinio-Piceetea)
9 430	Forêts montagnardes et subalpines à Pinus uncinata (* si sur substrat gypseux ou calcaire)*

- Espèces d'intérêt communautaire

Le site Natura 2000 est concerné par 7 espèces d'intérêt communautaire.

Tableau 29 : espèces naturelles jugées d'intérêt communautaire et ayant entrainé la désignation du site en ZSC du réseau Natura 2000

Autres espèces importantes
Invertébrés
Damier de la succise (*Euphydryas aurinia)*
Rosalie des Alpes (*Rosalia alpina)*
Mammifères
Lynx boréal (*Lynx lynx)*
Plante
Buxbaumia viridis

Potentille du Dauphiné (Potentilla delphinensis)
Panicaut des Alpes (*Eryngium alpinum)*
Cypripède sabot de Vénus (*Cypripedium calceolus)*

2.4.7.d Évaluation des incidences du PLUi-HMB sur les sites Natura 2000

Les incidences du projet de PLUi ont été recherchées au regard des différents éléments de vulnérabilité de l'ensemble des périmètres Natura 2000 présents sur le territoire. L'analyse a porté aussi bien sur les incidences permanentes, généralement en lien avec les aménagements (artificialisation des sols, remblaiement de zones humides, pollution lumineuse, rejets d'eau usée, nuisances sonores induites par l'augmentation de la fréquentation du site, etc.), que temporaires et donc majoritairement relatives à la phase de chantier (pollutions accidentelles — aquatiques, atmosphériques, terrestres —, tassement des sols à proximité, nuisances sonores, dérangement d'espèces faunistiques, etc.) susceptibles d'être induites.

Cette analyse s'est basée principalement sur les secteurs susceptibles d'être impactés (SSEI) qui correspondent à des zones ouvertes à l'urbanisation.

2.4.7.e Localisation des secteurs susceptibles d'être impactés par rapport aux sites Natura 2000

La mise en œuvre du PLUi-HMB va potentiellement impacter un certain nombre de secteurs, les secteurs susceptibles d'être impactés (SSEI). Dans le cadre présent, ces SSEI regroupent :

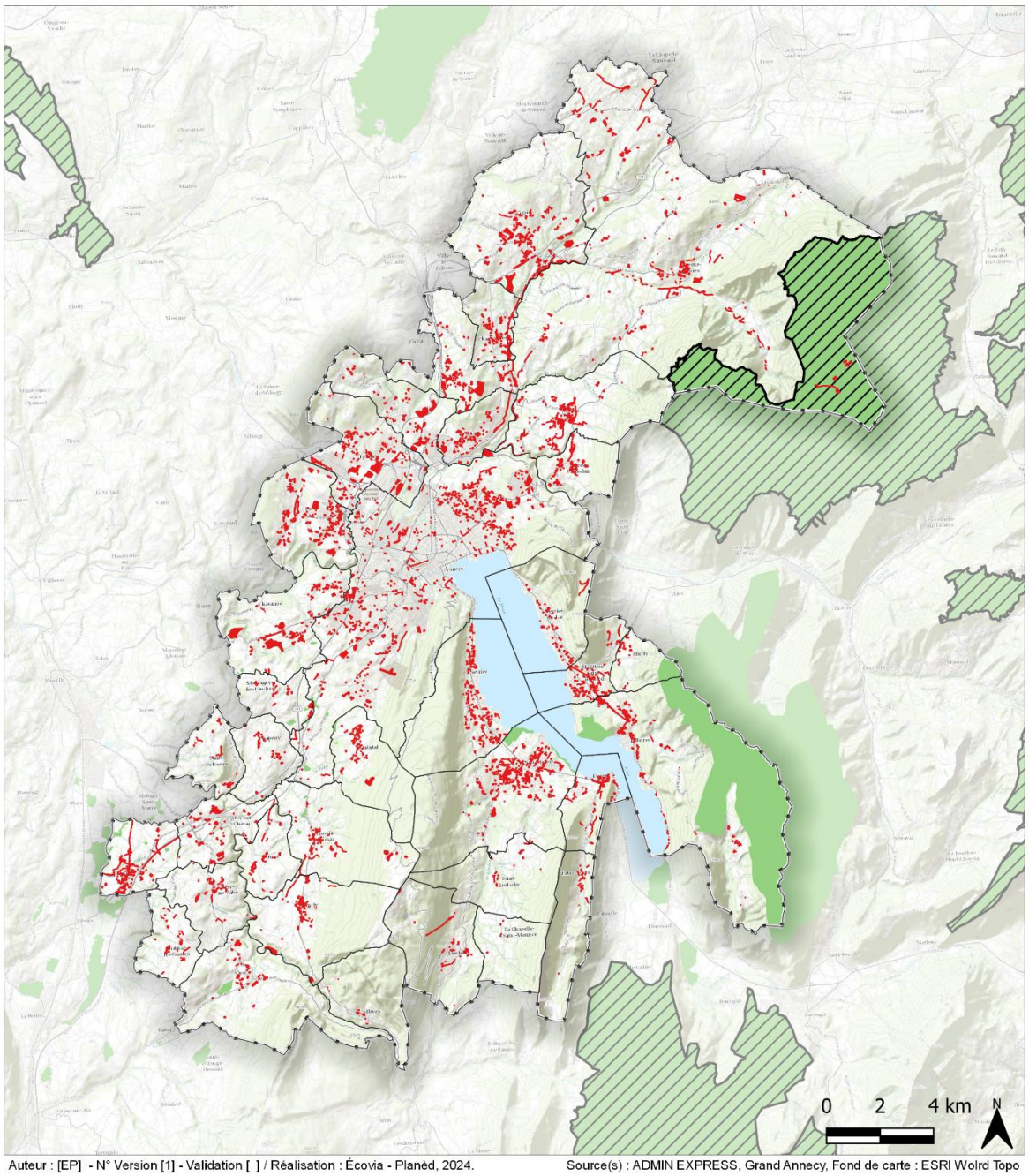
- Sélection de l'ensemble des extensions urbaines (en retirant les parcelles d'ores et déjà urbanisées) ;
- Sélection de l'ensemble des gisements non bâtis du territoire ;
- Sélection des zones Nt (sauf Nt3, Nt11 et Nt15), Ngv, Neq, Nct, Nr, des emplacements réservés potentiellement impactant ;
- Suppression de l'ensemble des secteurs d'une superficie inférieure à 100 m², les incidences étant considérées comme peu significatives sur les secteurs de plus petites tailles.

Ces SSEI occupant une surface totale de 726,51 ha représentent l'ensemble des éléments portés par le PLUi susceptibles d'impliquer potentiellement des incidences sur l'environnement. Ces secteurs sont représentés sur la carte suivante et ont fait l'objet d'une analyse spécifique afin de déterminer leur niveau de sensibilité vis-à-vis des sites Natura 2000.

PLUi-HD

Grand Annecy

Localisation des SSEI par rapport aux sites Natura 2000



Auteur : [EP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, 2024.

Source(s) : ADMIN EXPRESS, Grand Annecy, Fond de carte : ESRI Wolrd Topo

Éléments de repère :

- Grand Annecy
- Limite communale

- Secteurs Susceptibles d'Etre Impactés (SSEI)

Sites Natura 2000 :

- ZPS - Directive Oiseaux
- ZSC - Directive Habitats

– *Analyse des incidences du PLUi du Grand Annecy sur les sites Natura 2000 de type ZSC*

Cette analyse des incidences Natura 2000 se concentre donc sur ces différents SSEI (ouvertures à l'urbanisation, emplacements réservés…).

Afin de faciliter la compréhension de l'analyse des incidences de ces SSEI sur le réseau Natura 2000, ces secteurs ont été séparés en trois catégories :

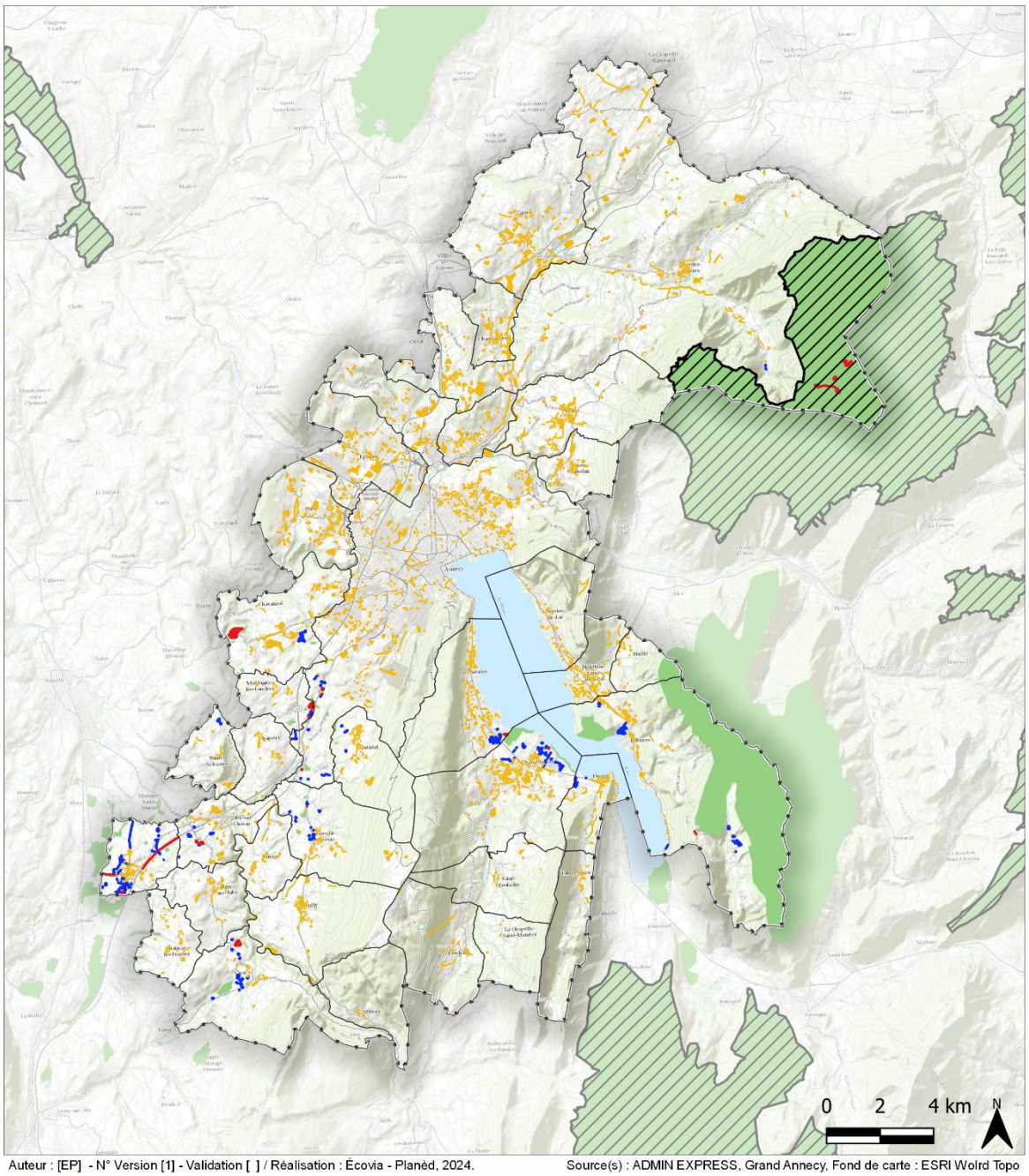
- **Catégorie 1 :** les secteurs compris pour **tout ou partie au sein d'une ZSC ou en bordure immédiate (moins de 100 mètres).** Ces secteurs sont les plus susceptibles d'impacter des habitats et des espèces d'intérêt communautaire.
- **Catégorie 2 :** les secteurs localisés **à moins de 500 mètres d'une ZSC.** Ils peuvent potentiellement entrainer des incidences, notamment indirectes. Au vu de leur proximité avec les sites, des espèces d'intérêt communautaire fréquentent potentiellement ces secteurs.
- **Catégorie 3 :** les secteurs localisés **à plus de 500 mètres d'une ZSC.** Au vu de la distance relativement élevée entre les secteurs et les sites Natura 2000, ils sont peu susceptibles d'entrainer des incidences significatives sur les sites Natura 2000. Néanmoins, une fréquentation ponctuelle par des espèces d'intérêt communautaire peut induire des incidences résiduelles.

Catégorie	Surface des secteurs concernés
Catégorie 1	29
Catégorie 2	34
Catégorie 3	664

La carte suivante localise les différentes catégories par rapport aux sites Natura 2000 :

PLUi-HD
Grand Annecy

Localisation des SSEI par catégorie (pour les ZSC) par rapport aux sites Natura 2000



Auteur : [EP] - N° Version [1] - Validation [ ] / Réalisation : Écovia - Planèd, 2024.

Source(s) : ADMIN EXPRESS, Grand Annecy, Fond de carte : ESRI Wolrd Topo

Éléments de repère :
- Grand Annecy
- Limite communale

Secteurs Susceptibles d'Etre Impactés (SSEI) :
- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3

Sites Natura 2000 :
- ZPS - Directive Oiseaux
- ZSC - Directive Habitats

• Analyse des incidences des secteurs de catégorie 1

Cette catégorie regroupe les SSEI localisés tout ou en partie au sein des ZSC du territoire du Grand Annecy ou en bordure immédiate (moins de 100 mètres). Cette catégorie concerne 4 ZSC du territoire :

- Cluse du Lac d'Annecy,
- Les Frettes – Massif des Glières,
- Massif de la Tournette,
- Réseau de zones humides de l'Albanais.

Tableau 30 : ZSC concernées par des SSEI de catégorie 1

Site Natura 2000 concerné	Nombre de SSEI et (surface en ha) au sein du site	Nombre de SSEI et (surface en ha) à moins de 100 mètres du site
Cluse du Lac d'Annecy	2 secteurs (0,27 ha)	2 secteurs (0,23 ha)
Les Frettes – Massif des Glières	7 secteurs (4,99 ha)	-
Massif de la Tournette	-	2 secteurs (0,13 ha)
Réseau de zones humides de l'Albanais	4 secteurs (7,38 ha)	17 secteurs (15,67 ha)
Total :	13 secteurs (12,64 ha)	21 secteurs (16,03 ha)

Seulement 13 secteurs représentant 12,64 ha sont compris totalement ou partiellement au sein des ZSC du territoire. Le reste de secteurs de la catégorie 1 est localisé en bordure immédiate.

Tableau 31 : Secteurs localisés au sein d'une ZSC

Secteur	Surface totale du secteur (en ha)	Surface du secteur localisée au sein du site Natura 2000 (en ha)	Site Natura 2000 concernée	Surface totale du site N2000 (en ha)	% du site concerné par le secteur
Zone AUe2	4,73	<0,01 (<0,1 %)	Réseau de zones humides de l'Albanais	599	0,79
Nt1	1,03	1,03 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,02
Nt1	0,9	0,9 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,02
Nt1	0,51	0,51 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,01
Nt2	1,73	1,73 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,04
Nr1	2,52	0,01 (0,4 %)	Réseau de zones humides de l'Albanais	599	0,42
Création du Chemin du Collet	0,55	0,55 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,01
Aire de stationnement à l'entrée du plateau des Glières	0,25	0,25 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,01
Aire de retournement à	0,02	0,02 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,00

Secteur	Surface totale du secteur (en ha)	Surface du secteur localisée au sein du site Natura 2000 (en ha)	Site Natura 2000 concernée	Surface totale du site N2000 (en ha)	% du site concerné par le secteur
l'extrémité du Chemin du Collet					
Élargissement du CD 53 vers la Savoie	0,07	<0,01 (<0,1 %)	Réseau de zones humides de l'Albanais	599	0,01
EXTENSION URBAINE	0,06	<0,01 (<0,1 %)	Réseau de zones humides de l'Albanais	599	0,01
GISEMENTS EN ZONE U	0,16	<0,01 (<0,1 %)	Cluse du Lac d'Annecy	281	0,06
GISEMENTS EN ZONE U	0,11	<0,01 (<0,1 %)	Cluse du Lac d'Annecy	281	0,04
Total	12,64	5 (39,6 %)	-	5 665	0,22

Ainsi, moins de 0,3 % du réseau Natura 2000 est directement concerné par le PLUi du Grand Annecy, limitant ainsi significativement l'incidence potentielle du PLUi sur Natura 2000.

Néanmoins, une analyse approfondie par sites Natura 2000 est proposée par la suite afin de justifier de l'absence d'incidence.

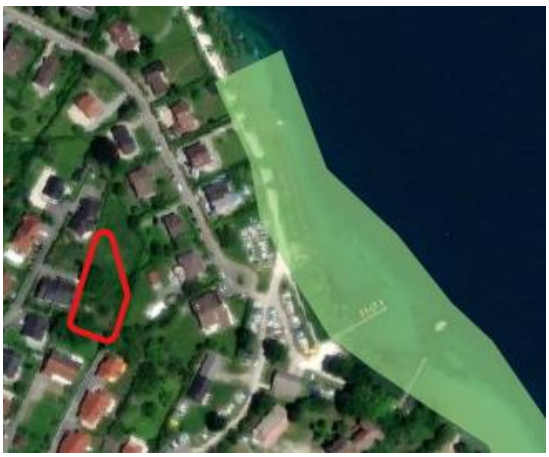
•• Analyse des incidences des secteurs de catégorie 1 par rapport à la ZSC Cluse du Lac d'Annecy

À l'échelle de la ZSC Cluse du Lac d'Annecy, seuls 2 SSEI sont localisés en bordure du site et le concernent partiellement (<0,01 ha). Les 2 autres SSEI sont localisés à 65 mètres et à 85 mètres du site Natura 2000.

Ces SSEI correspondent à des gisements en zone U sur les communes de Sevrier et de Saint-Jorioz.



Commune de Sevrier



Commune de Saint-Jorioz

Ces secteurs correspondent à des parcelles non construites au cœur de l'enveloppe urbaine. Les habitats rencontrés correspondent à des jardins arborés sur la commune de Sevrier et à une prairie arborée sur la commune de Saint-Jorioz. Ces secteurs n'abritent pas d'habitats d'intérêt communautaire. Par ailleurs, le niveau d'enjeu écologique sur ces secteurs est réduit. Leur faible surface et leur localisation au sein de l'enveloppe urbaine limitent significativement leur fonctionnalité et leur attractivité écologiques. Les espèces d'intérêt communautaire pour ce site Natura 2000 n'occupent pas les habitats rencontrés au sein de ces SSEI. Les habitats favorables à ces espèces correspondent à des zones humides, des cours d'eau, des boisements alluviaux ou humides, etc. Aucun de ces habitats n'est présent au sein des SSEI concernés.

Ainsi, l'aménagement de ces SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Cluse du Lac d'Annecy.

•• Analyse des incidences des secteurs de catégorie 1 par rapport à la ZSC Les Frettes – Massif des Glières

Concernant la ZSC Les Frettes – Massif des Glières, 7 SSEI sont localisés totalement ou partiellement au sein de ce site, représentant une surface de 4,99 ha (0,1 % du site Natura 2000).

Ces SSEI sont localisés sur la commune de Filière et correspondent à des STECAL et à des emplacements réservés.

Du fait de leur localisation au cœur du site Natura 2000, à distance de l'enveloppe urbaine, des zooms sont proposés pour chacun de ces secteurs.

STECAL NT2 de 1,73 ha



Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
STECAL NT2	1,73 ha (dont 1,73 ha au sein de la ZSC)	Ce secteur correspond à une route et à un parking bétonné associés à la maison du plateau des Glières. Ces zones artificialisées sont bordées par des prairies. Quelques zones de pelouses entretenues associées aux espaces artificialisés sont également présentes au sein du secteur. L'enjeu écologique lié à ce secteur est limité du fait de son caractère artificialisé. Concernant les espèces d'intérêt communautaire, ce site est artificialisé et donc peu attractif pour ces espèces. Néanmoins, du fait de la proximité des milieux agronaturels, l'utilisation ponctuelle du site (déplacement) par les espèces d'intérêt communautaire est	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de surface limitée et peu fonctionnel d'un point de vue écologique (secteur non naturel), l'aménagement du site n'impliquera pas de destruction significative d'habitats d'intérêt communautaire ou d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Le règlement écrit du PLUi précise qu'en zone NT2, la surface de plancher de l'ensemble des nouvelles constructions des sous-destinations autorisées	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Il est recommandé de préserver les prairies en bordure sud des zones artificialisées et de concentrer les aménagements sur les zones d'ores et déjà construites. Enfin, il est recommandé de cadrer le chantier à la stricte zone d'ores et déjà artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

		probable. Toutefois, ce site artificialisé n'est pas favorable à la reproduction et à la chasse des espèces d'intérêt communautaire.	sous conditions est limitée à 1 100 m². Seul un dérangement ponctuel de certaines espèces peut être engendré par ce projet.	

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Les Frettes – Massif des Glières.

STECAL NT1 de 1,03 ha et Emplacement réservé : Aire de retournement à l'extrémité du Chemin du Collet



Ces 2 SSEI sont analysés ensemble. L'emplacement réservé : aire de retournement à l'extrémité du chemin du Collet est localisé au sein de la zone NT1.

Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
STECAL NT1 et ER	1,03 ha (dont 1,03 ha au sein de la ZSC)	Ce secteur correspond à un parking bétonné associé au restaurant Gautard. Ce parking est bordé par des prairies (hors secteurs). Quelques zones de pelouses entretenues associées au restaurant et au parking sont également présentes au sein du secteur. L'enjeu écologique lié à ce secteur est limité du fait de son caractère artificialisé. À noter néanmoins la présence de cours d'eau en bordure nord et sud du secteur. Concernant les espèces d'intérêt communautaire, ce site est artificialisé et donc peu attractif pour ces espèces. Néanmoins, du fait de la proximité des milieux agronaturels, l'utilisation ponctuelle du site (déplacement) par les espèces d'intérêt communautaire est probable. Toutefois, ce site	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de faible surface et peu fonctionnel d'un point de vue écologique (secteur non naturel), l'aménagement du site n'impliquera pas de destruction d'habitats d'intérêt communautaire ou d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Le règlement écrit du PLUi précise qu'en zones NT1, les aménagements ne doivent pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. L'emprise au sol des extensions doit être inférieure ou égale à 10 % par rapport à l'emprise au	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Il est recommandé de préserver les cours d'eau, leur ripisylve et de prévoir une marge de recul d'au moins 15 mètres vis-à-vis de ces cours d'eau. Enfin, il est recommandé de cadrer le chantier à la stricte zone d'ores et déjà artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être

		artificialisé n'est pas favorable à la reproduction et à la chasse des espèces d'intérêt communautaire. Seuls les cours d'eau en bordure du secteur peuvent accueillir ces espèces à enjeux.	sol de la construction existante. Seul un dérangement ponctuel de certaines espèces peut être engendré par ce projet.	préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ces SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Les Frettes – Massif des Glières.

STECAL NT1 de 0,9 ha



Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
STECAL NT1	0,9 ha (dont 0,9 ha au sein de la ZSC)	Ce secteur correspond au gite Les Lanfiannes et ses abords concernés par des prairies. Ces prairies peuvent correspondre à des habitats d'intérêt communautaire et accueillir ponctuellement des espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins la surface concernée par ces prairies est très limitée (<0,9 ha) et l'attractivité écologique est également réduite	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de faible surface et fonctionnalité écologique limitée (secteur en partie artificialisé). L'aménagement du site peut impliquer une réduction potentielle d'habitats d'intérêt communautaire ou d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, la surface concernée est très limitée et ne remet pas en cause la conservation des habitats et des espèces d'intérêt communautaire à l'échelle du site Natura 2000. De plus, le règlement écrit du PLUi précise qu'en zones NT1, les aménagements ne doivent pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. L'emprise au sol des extensions doit être inférieure ou égale à 10 % par rapport	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Il est recommandé de préserver les prairies en bordure du gite et de concentrer les aménagements sur les espaces d'ores et déjà artificialisés. Le chantier doit être cadré à la stricte zone

		du fait de la proximité du gite et de la route.	à l'emprise au sol de la construction existante. L'incidence potentielle de ce SSEI concerne ainsi davantage un dérangement ponctuel de certaines espèces.	artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Les Frettes – Massif des Glières. Au vu de la surface du SSEI, la conservation des habitats et des espèces d'intérêt communautaire du site Natura 2000 n'est pas remise en cause par ce SSEI.

STECAL NT1 de 0,51 ha



Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
STECAL NT1	0,51 ha (dont 0,51 ha au sein de la ZSC)	Ce secteur correspond à l'auberge des Glières et ses abords concernés par des prairies. Ces prairies peuvent correspondre à des habitats d'intérêt communautaire et accueillir ponctuellement des espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins la surface concernée par ces prairies est très limitée (<0,51 ha) et l'attractivité écologique est également réduite	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de faible surface et fonctionnalité écologique limitée (secteur en partie artificialisé). L'aménagement du site peut impliquer une réduction potentielle d'habitats d'intérêt communautaire ou d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, la surface concernée est très limitée et ne remet pas en cause la conservation des habitats et des espèces d'intérêt communautaire à l'échelle du site Natura 2000. De plus, le règlement écrit du PLUi précise qu'en zones NT1, les aménagements ne doivent pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. L'emprise au sol des extensions doit être inférieure ou égale à 10 % par rapport	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Il est recommandé de préserver les prairies en bordure de l'auberge et de concentrer les aménagements sur les espaces d'ores et déjà artificialisés.

		du fait de la proximité de l'auberge et de la route.	à l'emprise au sol de la construction existante. L'incidence potentielle de ce SSEI concerne ainsi davantage un dérangement ponctuel de certaines espèces.	Le chantier doit être cadré à la stricte zone artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Les Frettes – Massif des Glières. Au vu de la surface du SSEI, la conservation des habitats et des espèces d'intérêt communautaire du site Natura 2000 n'est pas remise en cause par ce SSEI.

Emplacement réservé : Création du Chemin du Collet



Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
ER	0,55 ha (dont 0,55 ha au sein de la ZSC)	Ce secteur correspond aux bords de route du chemin du Collet. Ces bords de routes correspondent à des espaces entretenus ou des bordures de prairies. Ces prairies peuvent correspondre à des habitats d'intérêt communautaire. Néanmoins la surface concernée par ces prairies est très limitée (<0,55 ha). Ce secteur suit la route et est donc peu fonctionnel et peu attractif d'un point de vue écologique. Néanmoins, du fait de la proximité des milieux agronaturels, les espèces d'intérêt communautaire traversent le secteur pour se déplacer. Toutefois, ce site n'est pas idéal pour la reproduction et la chasse des	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de faible surface et fonctionnalité écologique limitée (secteur en partie artificialisé et bordures de secteur artificialisé). L'aménagement du site peut impliquer une réduction potentielle d'habitats d'intérêt communautaire. Néanmoins, la surface concernée est très limitée et ne remet pas en cause la conservation des habitats d'intérêt communautaire à l'échelle du site Natura 2000. Concernant les espèces d'intérêt communautaire, l'incidence potentielle de ce SSEI peut potentiellement être un	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Le chantier doit être cadré à la stricte zone artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

		espèces d'intérêt communautaire.	dérangement ponctuel de certaines espèces.	

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Les Frettes – Massif des Glières.

Emplacement réservé : Aire de stationnement à l'entrée du plateau des Glières



Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
ER	0,25 ha (dont 0,25 ha au sein de la ZSC)	Ce secteur correspond à un bord de route, une zone de gravier et un talus avec roches au pied d'une falaise. Un espace de prairie sur une faible surface est également présent sur la partie ouest. Ce site est localisé entre la route et la falaise. Il ne correspond pas à un habitat d'intérêt communautaire. Par ailleurs, ce secteur peut ponctuellement être utilisé par des espèces d'intérêt communautaire, notamment pour se déplacer. Du fait de sa faible surface et de sa localisation entre la route et la falaise, ce secteur n'est pas idéal pour la reproduction et la chasse des espèces d'intérêt communautaire.	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de faible surface et fonctionnalité écologique limitée (secteur localisé entre une falaise et une route). L'aménagement du site n'impliquera pas de destruction d'habitats d'intérêt communautaire ou d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Seul un dérangement ponctuel de certaines espèces peut être engendré par ce projet.	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Le chantier doit être cadré à la stricte zone artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Les Frettes – Massif des Glières.

•• Analyse des incidences des secteurs de catégorie 1 par rapport à la ZSC Massif de la Tournette

À l'échelle de la ZSC Massif de la Tournette, seuls 2 SSEI sont localisés hors site Natura 2000 à 27 mètres et à 69 mètres respectivement.

Ces SSEI correspondent à des emplacements réservés sur la commune de Talloires-Montmin :

- Projet de Belvédère,
- Projet de création de toilettes publiques.



Commune de Talloires-Montmin

Ces 2 secteurs correspondent à des espaces anthropisés au niveau du col de la Forclaz. La parcelle au nord est localisée sur une zone de graviers (parking) et de route. Aucun milieu naturel n'est présent sur ce secteur. Le SSEI au sud est localisé également au niveau de routes/chemins et d'un parking. Il est bordé par un alignement d'arbres, dominés par les résineux. Ces secteurs n'abritent pas d'habitats d'intérêt communautaire. Par ailleurs, le niveau d'enjeu écologique sur ces secteurs est réduit. Leur faible surface et leur localisation au niveau de zones urbaines limitent significativement leur fonctionnalité et leur attractivité écologiques. Les espèces d'intérêt communautaire pour ce site Natura 2000 n'occupent pas les habitats rencontrés au sein de ces SSEI.

Ainsi, l'aménagement de ces SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC du Massif de la Tournette.

•• Analyse des incidences des secteurs de catégorie 1 par rapport à la ZSC Réseau de zones humides de l'Albanais

Au sein de la ZSC Réseau de zones humides de l'Albanais, 4 secteurs sont localisés partiellement au sein de cette ZSC, correspondant à une surface totale de 7,38 ha. Du fait de leur localisation, ces SSEI font l'objet d'un zoom.

17 autres SSEI, représentant 16,03 ha, sont localisés entre 13 et 99 mètres de cette ZSC.

Cette ZSC est localisée en différents sites. Plusieurs communes abritent donc des SSEI à moins de 100 mètres de cette ZSC : Alby-sur-Chéran, Annecy, Cusy, Chavanod, Montagny-les-Lanches, Saint-Félix, Viuz-la-Chiésaz.

SSEI concernés directement par la ZSC sur la commune de Saint-Félix



Ces 3 SSEI sont analysés ensemble du fait de leur proximité. On retrouve la zone AUe2 (OAP ZA Orsan), une extension urbaine associée et un emplacement réservé pour l'élargissement du CD53 vers la Savoie.

Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000
Zone AUe2, zone d'extension, ER	4,9 ha (dont <0,01 ha au sein de la ZSC)	Ce secteur correspond à une vaste parcelle de maïs bordée au sud par une zone humide boisée. Cette zone n'abrite pas d'habitats d'intérêt communautaire, mais est susceptible d'être bordée par certains de ces habitats (boisement humide). Concernant les espèces d'intérêt communautaire, ce secteur présente une fonctionnalité écologique limitée du fait de son caractère cultivé monospécifique et de la proximité de zones urbaines et de routes. Les espèces d'intérêt communautaire peuvent ponctuellement utiliser le secteur pour se déplacer ou utiliser le boisement humide en bordure sud pour faire une partie de leur cycle. Les enjeux écologiques vis-à-vis Natura 2000 se concentrent donc en frange sud au niveau du boisement humide.	Incidence non significative. Le secteur concerne une surface limitée. Seul le boisement humide au sud est susceptible d'accueillir des habitats et/ou des espèces d'intérêt communautaire. La surface à enjeux potentiellement impactable par ces SSEI est inférieure à 1 ha, limitant ainsi les incidences potentielles. De plus, une OAP est prévue sur ce secteur, permettant ainsi de cadrer les aménagements et d'intégrer les enjeux environnementaux. Ainsi, l'OAP prévoit la préservation de la zone humide et des espaces végétalisés au sud. Aucun aménagement n'est prévu sur la zone à enjeux. De nouvelles continuités vertes arborées seront également implantées, et des alignements d'arbres pourront être créés. L'aménagement du site n'impliquera donc pas de destruction d'habitats d'intérêt communautaire ou d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Seul un dérangement ponctuel de certaines espèces peut être engendré par ce projet.

Ainsi, l'aménagement de ces SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Réseau de zones humides de l'Albanais.

SSEI concernés directement par la ZSC sur la commune de Montagny-les-Lanches



Le SSEI Nr1 qui est partiellement inclus dans la ZSC est évalué avec le SSEI Ngv1 du fait de leur proximité.

Le SSEI Nr1, localisé à l'ouest, est un STECAL pour du stockage de matériaux inertes et le SSEI Ngv1, localisé à l'est, est un STECAL spécifique aux gens du voyage.

Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
Nr1 à l'ouest et Ngv1 à l'est	2,79 ha (dont 0,01 ha au sein de la ZSC)	La zone Nr1 correspond à une zone de stockage de déchets d'ores et déjà existante entourée de boisements humides. Ce secteur ne présente pas d'habitats d'intérêt communautaire et n'est pas favorable aux espèces d'intérêt communautaire. Seuls les boisements autour du secteur sont susceptibles d'accueillir des habitats et des espèces d'intérêt communautaire. La zone Ngv1 correspond à une prairie avec un bosquet au cœur du secteur. Ce site ne correspond pas à un	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur d'ores et déjà anthropisé (zone de stockage) à l'ouest. Secteur de surface limitée et fonctionnalité écologique limitée à l'est. De plus, le règlement du PLUi précise qu'en zones Nr1 et Ngv1, les aménagements ne doivent pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. En zone Ngv1, les aménagements sont autorisés dans la limite de 500 m² de surface de plancher ou d'emprise au sol. L'aménagement du site n'impliquera pas de destruction d'habitats d'intérêt communautaire ou d'habitats de prédilection	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Il est recommandé de préserver l'ensemble des zones boisées et humides en bordure de ces SSEI. Des marges de recul d'au moins 15 mètres doivent être maintenues entre ces habitats à enjeux et les futurs aménagements. L'ensemble des mesures visant à éviter toute pollution des habitats voisins doit être pris : gestion du ruissellement, éviter l'utilisation de

		habitat d'intérêt communautaire et sa fonctionnalité écologique est limitée du fait de sa localisation entre la zone de stockage et la RD1201. Cet habitat n'est pas idéal pour les espèces d'intérêt communautaire. À noter que ce secteur est en pente vers un ru, localisé entre le secteur Nr1 et Ngv1.	pour les espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, ces SSEI sont entourés d'habitats boisés humides, potentiellement d'intérêt communautaire et accueillant potentiellement des espèces d'intérêt communautaire. Les incidences de ces SSEI sont donc potentiellement indirectes avec une pollution des milieux humides par ruissellement, ou par un dérangement ponctuel de certaines espèces.	produits chimiques, bien cadrer la gestion des déchets… Enfin, il est recommandé de cadrer le chantier à la stricte zone d'aménagement. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ces SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Réseau de zones humides de l'Albanais.

SSEI potentiellement impactant sur la commune de Chavanod



Le SSEI Nr2 n'est pas localisé au sein de la ZSC. Néanmoins, du fait de sa taille et de sa localisation à environ 13 mètres de la ZSC, un zoom d'analyse est réalisé.

Le SSEI Nr2 est un STECAL pour du stockage de matériaux inertes permettant le développement de photovoltaïque.

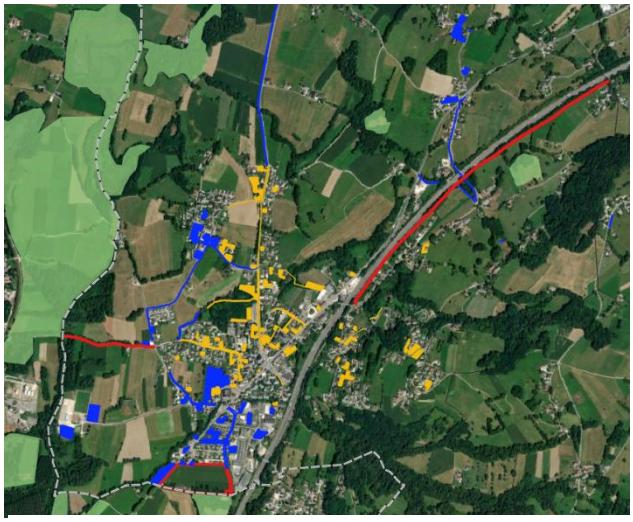
Secteur	**Surface (en ha)**	**Habitats concernés et biodiversité associée**	**Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000**	**Mesures ERC**
Nr2	9,96 ha (dont 0 ha au sein de la ZSC)	La zone Nr2 correspond à une zone de stockage de déchets d'ores et déjà existante entourée d'espaces agronaturels fonctionnels : prairies, zones boisées	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Au niveau de la zone de stockage, ce secteur est d'ores et déjà anthropisé et l'aménagement de cette zone n'impliquera pas de destruction d'habitats d'intérêt communautaire ou d'habitats de	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site.

		potentiellement humides, ruisseaux et boisements alluviaux associés. La zone de stockage ne présente pas d'habitat d'intérêt communautaire et n'est pas favorable aux espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, les habitats bordant cette zone de stockage (dont certains sont au sein du secteur) abritent potentiellement des habitats et des espèces d'intérêt communautaire.	prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Cependant, les habitats autour de la zone de stockage, au sein de la zone Nr2, sont fonctionnels d'un point de vue écologique et sont susceptibles d'accueillir des habitats et des espèces d'intérêt communautaire. Leur aménagement pourrait impliquer des incidences significatives sur le site Natura 2000 : destruction d'habitats d'intérêt communautaire ou d'habitats favorables aux espèces d'intérêt communautaire. Des mesures ERC sont proposées afin d'éviter ces incidences potentielles.	Il est recommandé de préserver l'ensemble des habitats agronaturels localisés en bordure de la zone de stockage existante : zones boisées et humides, prairies… Des marges de recul d'au moins 15 mètres doivent être maintenues entre ces habitats à enjeux et les futurs aménagements. L'ensemble des mesures visant à éviter toute pollution des habitats voisins doit être pris : gestion du ruissellement, éviter l'utilisation de produits chimiques, bien cadrer la gestion des déchets… Enfin, il est recommandé de cadrer le chantier à la stricte zone d'aménagement. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Réseau de zones humides de l'Albanais.

Autres SSEI localisés à moins de 100 mètres de la ZSC

Pour rappel, les SSEI de catégorie 1 sont en rouge, les SSEI de catégorie 2 sont en bleu et les SSEI de catégorie 3 sont en orange.



Commune de Saint-Félix



Commune d'Alby-sur-Chéran



Commune de Viuz-la-Chiésaz



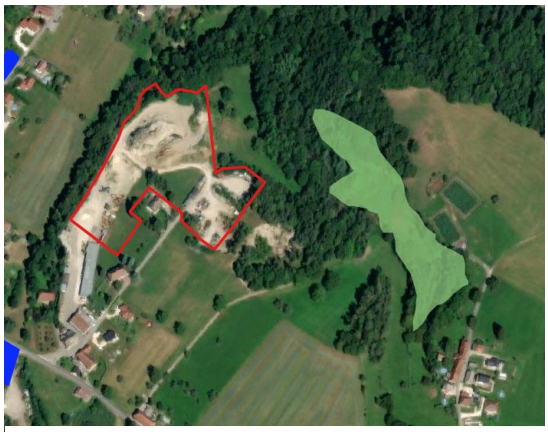
Commune d'Annecy (sud)



Commune de Montagny-les-Lanches



Commune d'Annecy (nord)



Commune de Cusy

Ces SSEI correspondent à des parcelles non construites en majorité localisées au cœur de l'enveloppe urbaine ou en bordure de routes. Les habitats rencontrés correspondent à des jardins dont certains sont arborés, à des prairies et des zones boisées ponctuelles en bord de routes et à des espaces anthropisés (zones de graviers, zones de stockage de matériaux comme à Cusy…). Ces secteurs n'abritent pas d'habitats d'intérêt communautaire. Par ailleurs, le niveau d'enjeu écologique sur ces secteurs est réduit. Leur faible surface et leur localisation au sein ou en continuité de l'enveloppe urbaine ou en bordure de route limitent significativement leur fonctionnalité et leur attractivité écologiques. Les espèces d'intérêt communautaire pour ce site Natura 2000 n'occupent pas les habitats rencontrés au sein de ces SSEI. Les habitats favorables à ces espèces correspondent à des zones humides,

des cours d'eau, des boisements alluviaux ou humides, etc. Aucun de ces habitats n'est présent au sein des SSEI concernés.

Ainsi, l'aménagement de ces SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Réseau de zones humides de l'Albanais.

• Analyse des incidences des secteurs de catégorie 2

Pour rappel, les SSEI de catégorie 2 occupent une surface totale de 33,9 ha, répartis en 232 sites. Les distances entre ces SSEI et les sites Natura 2000 varient entre 110 mètres et 498 mètres. Seuls 3 sites sont concernés par une surface supérieure à 1 ha, mais n'excédant pas 1,72 ha. Ces 3 sites concernent des zones urbaines (lotissements) et des prairies en continuité de l'enveloppe urbaine.

La distance entre ces secteurs et les sites Natura 2000 ne suffit pas à exclure toute incidence significative. En effet, l'urbanisation de ces secteurs peut impliquer des incidences indirectes et résiduelles sur les sites Natura 2000 : destruction d'habitats d'intérêt communautaire localisés hors des sites, destruction d'habitats favorables aux espèces d'intérêt communautaire, dérangement significatif d'espèces d'intérêt communautaire…

Une analyse par site Natura 2000 est donc également proposée par la suite.

•• Analyse des incidences des secteurs de catégorie 2 par rapport à la ZSC Cluse du Lac d'Annecy

Ce site Natura 2000 est concerné par 11,54 ha de SSEI de catégorie 2 (en bleu).



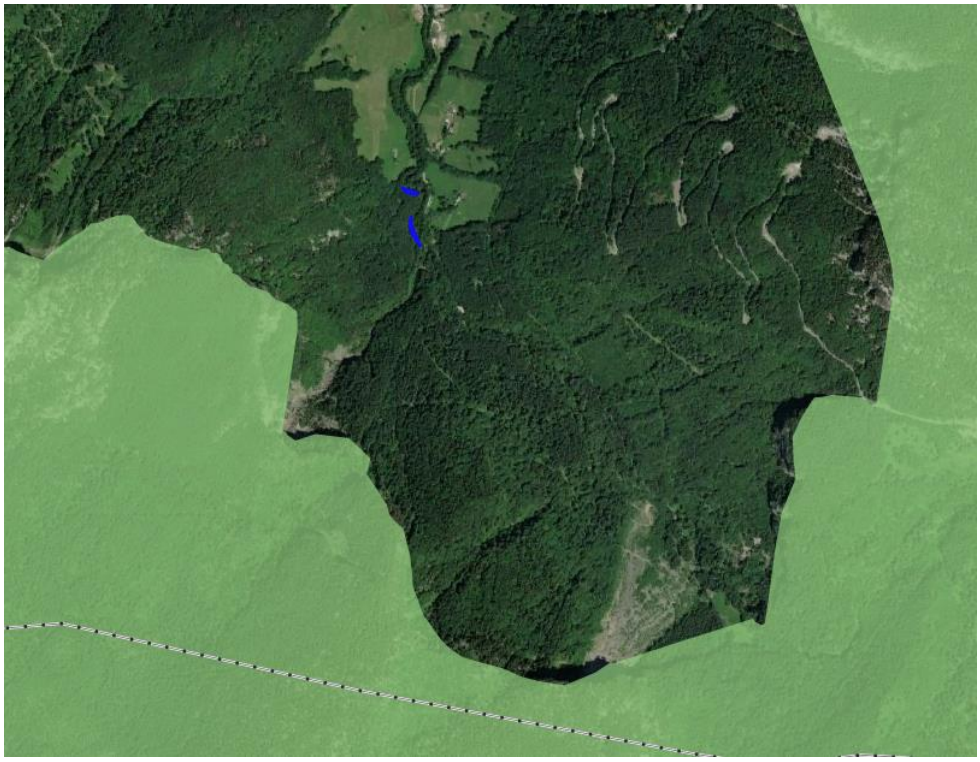
Ces SSEI sont localisés sur des surfaces limitées, au sein des enveloppes urbaines des communes de Duingt, Saint-Jorioz, Sevrier et Talloires-Montmin. La majorité des secteurs correspondent donc à des espaces anthropisés, entretenus comme des jardins, des pelouses tondues, etc. Quelques espaces agricoles sont également concernés par des SSEI. Ces derniers correspondent généralement à des emplacements réservés pour de la voirie ou du stationnement et concernent donc des bordures d'espaces agricoles cultivés ou de prairies sur des surfaces très limitées. Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent au sein de ces SSEI.

Concernant les espèces d'intérêt communautaire, ces SSEI sont peu favorables. En effet, leur surface et leur localisation au sein ou à proximité immédiate de l'enveloppe urbaine limitent significativement leur fonctionnalité et leur attractivité écologiques. Les espèces d'intérêt communautaire vont privilégier l'utilisation d'habitats davantage fonctionnels et attractifs, localisés au cœur d'espaces agronaturels.

Ainsi, l'aménagement de ces SSEI n'engendra aucune incidence significative sur les habitats et sur les espèces d'intérêt communautaire ayant entrainé la désignation de la ZSC du Cluse du Lac d'Annecy.

•• Analyse des incidences des secteurs de catégorie 2 par rapport à la ZSC Les Frettes – Massif des Glières

Seuls 2 emplacements réservés sont localisés à moins de 500 mètres de la ZSC Les Frettes – Massif des Glières, occupant une surface totale de 0,09 ha. Ces emplacements réservés sont localisés entre 400 et 500 mètres de la ZSC.



Ces 2 emplacements réservés sont localisés au sein d'une zone boisée et concernent l'aménagement des berges de la Fillière avec confortements ponctuels, voies piétonnes, parcours de découverte, etc.

Des mesures ERC sont proposées concernant ces aménagements :

- Il est recommandé de préserver la trame arborée existante. Aucune destruction d'arbres ne doit être réalisée,
- Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire.
- Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site.
- Il est également recommandé de réaliser des aménagements légers, en limitant au maximum l'artificialisation des sols et en privilégiant des aménagements naturels s'intégrant dans le paysage.

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ces SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC Les Frettes – Massif des Glières.

•• Analyse des incidences des secteurs de catégorie 2 par rapport à la ZSC Massif de la Tournette

Concernant ce site Natura 2000, seul 1,72 ha de SSEI, répartis en 16 secteurs, sont localisés à moins de 500 mètres.



Ces SSEI sont localisés sur la commune de Talloires-Montmin et se concentrent sur les hameaux de Montmin et de la Côte.

Ces SSEI correspondent à des parcelles non construites dominées par des espaces anthropisés de type jardins arborés, mais également de quelques prairies localisées en continuité de l'urbanisation existante.

Seuls les 2 SSEI localisés le plus au nord (hameau de la Côte) présentent des enjeux écologiques significatifs : prairies bocagères bordées par le ruisseau de Montmin et relativement déconnectées de l'urbanisation voisine. Toutefois, concernant le réseau Natura 2000, ces 2 SSEI n'abritent pas d'habitats d'intérêt communautaire. Ils sont néanmoins susceptibles d'accueillir ponctuellement des espèces d'intérêt communautaire. Quelques mesures ERC sont donc proposées afin d'éviter toute incidence potentielle sur ces espèces :

- Il est recommandé de préserver le ruisseau de Montmin, sa ripisylve et de prévoir une marge de recul d'au moins 10 mètres vis-à-vis de ces habitats.
- Il est recommandé de préserver la trame arborée existante (haies et arbres isolés).
- Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire.
- Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site.
- Il est également recommandé de réaliser des aménagements légers et d'utiliser des matériaux perméables.

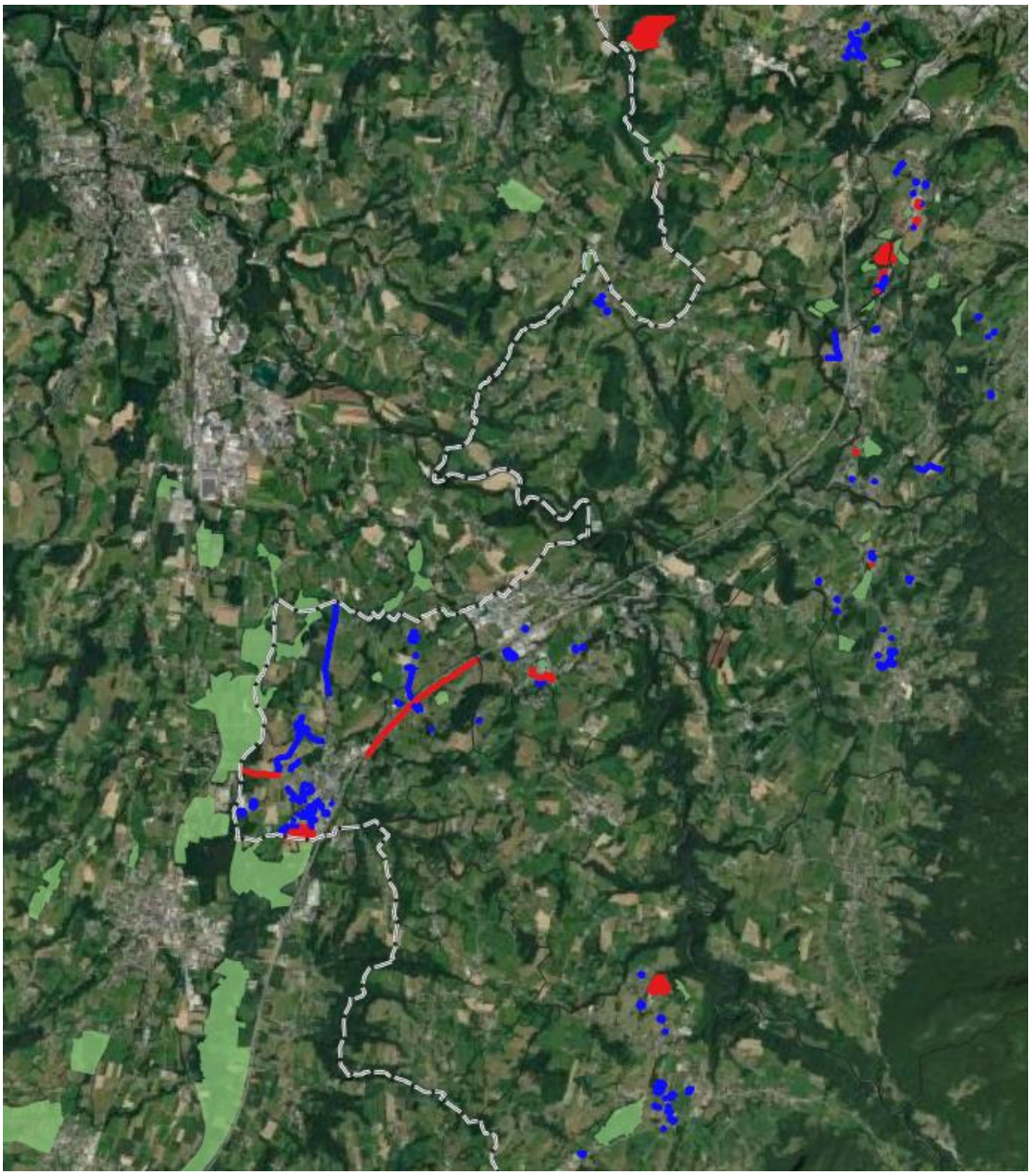
Les autres secteurs correspondent essentiellement à des dents creuses, sur des surfaces réduites, limitant ainsi significativement les enjeux écologiques de ces secteurs. Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent au sein de ces SSEI. Ces derniers sont peu fonctionnels et peu attractifs d'un point de vue écologique. Les espèces d'intérêt communautaires vont privilégier l'utilisation des habitats agronaturels voisins, davantage favorables à ces espèces.

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, notamment pour les 2 SSEI au nord, l'aménagement de ces SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZSC du Massif de la Tournette.

•• Analyse des incidences des secteurs de catégorie 2 par rapport à la ZSC Réseau de zones humides de l'Albanais

Cette ZSC est localisée en différents sites. Plusieurs communes abritent donc des SSEI à moins de 500 mètres de cette ZSC : Alby-sur-Chéran, Annecy, Cusy, Chavanod, Montagny-les-Lanches, Quintal, Saint-Félix, Saint-Sylvestre, Viuz-la-Chiésaz.

Au total, 20,55 hectares de SSEI, répartis en 126 secteurs, sont localisés à moins de 500 mètres de cette ZSC.



Ces SSEI sont localisés sur des surfaces limitées, au sein ou à proximité immédiate des enveloppes urbaines. La majorité de ces secteurs correspondent à des gisements en zone U (dents creuses). D'autres correspondent à des emplacements réservés pour de la création de voies douces, élargissement de voiries, etc.

La majorité des secteurs correspondent donc à des espaces anthropisés, entretenus comme des jardins, des pelouses tondues, etc. Quelques espaces agricoles sont également concernés par des SSEI, correspondant à des espaces cultivés ou à des prairies. De plus, aucune zone humide avérée n'est recensée sur ces SSEI. Les enjeux écologiques liés aux habitats de ces SSEI sont donc limités. Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent au sein de ces SSEI.

Concernant les espèces d'intérêt communautaire, ces SSEI sont peu favorables. En effet, leur surface et leur localisation au sein ou à proximité immédiate de l'enveloppe urbaine limitent significativement leur

fonctionnalité et leur attractivité écologiques. Les espèces d'intérêt communautaire vont privilégier l'utilisation d'habitats davantage fonctionnels et attractifs, localisés au cœur d'espaces agronaturels.

Ainsi, l'aménagement de ces SSEI n'engendra aucune incidence significative sur les habitats et sur les espèces d'intérêt communautaire ayant entrainé la désignation de la ZSC Réseau de zones humides de l'Albanais.

- Analyse des incidences des secteurs de catégorie 3

Cette catégorie concerne la majorité des secteurs. 663,94 ha de secteurs, soit 91,4 % des SSEI, sont localisés à plus de 500 mètres d'un site Natura 2000.

Cette distance significative implique une absence d'impact significatif sur les habitats naturels et les espèces ayant entrainé la désignation des sites Natura 2000.

De plus, ces secteurs correspondent principalement à des abords routiers, des dents creuses ou des parcelles agricoles. Ils sont donc localisés majoritairement en continuité de l'urbanisation existante ou sur des linéaires jouxtant celle-ci, limitant ainsi la fonctionnalité et l'attractivité écologiques de ces secteurs. On y retrouve des milieux agricoles et anthropiques qui ne correspondent pas à des habitats d'intérêt communautaire et qui sont peu attractifs pour les espèces d'intérêt communautaire.

L'éloignement et l'occupation du sol permettent de garantir l'absence d'impact négatif significatif sur l'ensemble des habitats naturels et des espèces ayant entrainé la désignation des sites Natura 2000.

Les projets d'aménagements prévus par le PLUi HMB n'entraineront pas d'impacts négatifs vis-à-vis des sites Natura 2000. Ils n'engendreront :

- Aucun rejet significatif sur des habitats d'intérêt communautaire ;
- Aucune piste de chantier ou de circulation significative ;
- Aucune rupture de corridors écologiques significative ;
- Aucune émission de poussières ou vibrations significative ;
- Aucune pollution significative ;
- Aucune perturbation d'espèces significative ;
- Aucune nuisance sonore significative.

En l'état, l'urbanisation de ces secteurs n'entrainera donc aucune incidence directe significative susceptible de remettre en cause l'état de conservation des habitats ou des espèces ayant entrainé la désignation des ZSC du territoire.

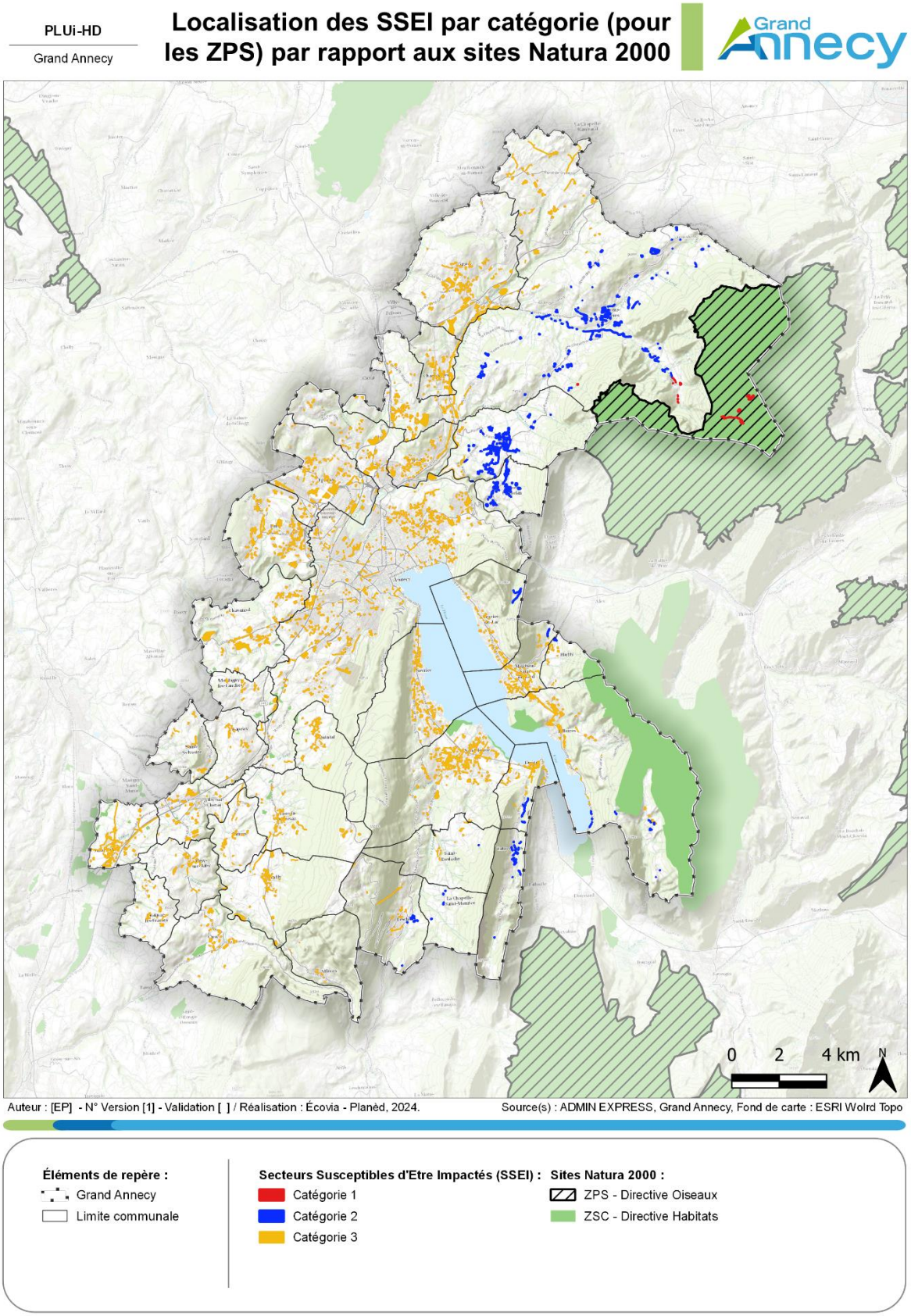
2.4.7.f Analyse des incidences du PLUi du Grand Annecy sur les sites Natura 2000 de type ZPS

De manière similaire que l'analyse des incidences portant sur les ZSC, les secteurs potentiellement impactants ont été séparés en trois catégories :

- Catégorie 1 : les secteurs compris à moins de 1 000 m d'une ZPS. Ces secteurs sont les plus susceptibles d'accueillir et donc d'impacter des espèces d'intérêt communautaire.
- Catégorie 2 : les secteurs localisés entre 1 000 et 5 000 m d'une ZPS. Ils peuvent potentiellement entrainer des incidences, notamment indirectes. Au vu de leur proximité avec les sites, des espèces d'intérêt communautaire présentant des domaines vitaux larges peuvent fréquenter potentiellement ces secteurs.
- Catégorie 3 : les secteurs localisés à plus de 5 000 mètres d'une ZPS. Au vu de la distance relativement élevée entre les secteurs et les sites Natura 2000, ils sont peu susceptibles d'entrainer des incidences significatives sur les sites Natura 2000. Néanmoins, une fréquentation ponctuelle par des espèces d'intérêt communautaire peut induire des incidences résiduelles.

Catégorie	Surface des secteurs concernés
Catégorie 1	6
Catégorie 2	66
Catégorie 3	654

La carte suivante localise les différentes catégories par rapport aux sites Natura 2000 :



- Analyse des incidences des secteurs de catégorie 1

Cette catégorie regroupe les SSEI localisés tout ou en partie au sein des ZPS du territoire du Grand Annecy ou en bordure immédiate (moins de 1 000 mètres). Cette catégorie concerne 1 ZPS du territoire : Les Frettes – Massif des Glières.

Tableau 32 : ZPS concernées par des SSEI de catégorie 1

Site Natura 2000 concerné	Nombre de SSEI et (surface en ha) au sein du site	Nombre de SSEI et (surface en ha) à moins de 1 000 mètres du site
Les Frettes – Massif des Glières	7 secteurs (4,99 ha)	9 secteurs (0,76 ha)

Seulement 7 secteurs représentant 4,99 ha sont compris totalement au sein de la ZPS Les Frettes – Massif des Glières. Le reste de secteurs de la catégorie 1 est localisé en bordure immédiate.

Tableau 33 : Secteurs localisés au sein d'une ZSC

Secteur	Surface totale du secteur (en ha)	Surface du secteur localisée au sein du site Natura 2000 (en ha)	Site Natura 2000 concernée	Surface totale du site N2000 (en ha)	% du site concerné par le secteur
Nt1	1,03	1,03 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,02
Nt1	0,9	0,9 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,02
Nt1	0,51	0,51 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,01
Nt2	1,73	1,73 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,04
Création du Chemin du Collet	0,55	0,55 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,01
Aire de stationnement à l'entrée du plateau des Glières	0,25	0,25 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,01
Aire de retournement à l'extrémité du Chemin du Collet	0,02	0,02 (100 %)	Les Frettes – Massif des Glières	4 785	0,00
Total	4,99	4,99 (100 %)	-	4 785	0,1

Ainsi, seul 0,1 % du site Natura 2000 est directement concerné par le PLUi du Grand Annecy, limitant ainsi significativement l'incidence potentielle du PLUi sur Natura 2000.

Ces SSEI sont localisés sur la commune de Filière et correspondent à des STECAL et à des emplacements réservés.

Du fait de leur localisation au cœur du site Natura 2000, à distance de l'enveloppe urbaine, des zooms sont proposés pour chacun de ces secteurs.

•• STECAL NT2 de 1,73 ha



Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
STECAL NT2	1,73 ha (dont 1,73 ha au sein de la ZPS)	Ce secteur correspond à une route et à un parking bétonné associés à la maison du plateau des Glières. Ces zones artificialisées sont bordées par des prairies. Quelques zones de pelouses entretenues associées aux espaces artificialisés sont également présentes au sein du secteur. L'enjeu écologique lié à ce secteur est limité du fait de son caractère artificialisé. Concernant les espèces d'intérêt communautaire, ce site est artificialisé et donc peu attractif pour ces espèces. Néanmoins, du fait de la proximité des milieux agronaturels, l'utilisation ponctuelle du site (déplacement) par les espèces d'intérêt communautaire est probable. Toutefois, ce site artificialisé n'est pas favorable à la reproduction et à la chasse des espèces d'intérêt communautaire.	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de surface limitée et peu fonctionnelle d'un point de vue écologique (secteur non naturel), l'aménagement du site n'impliquera pas de destruction significative d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Le règlement écrit du PLUi précise qu'en zone NT2, la surface de plancher de l'ensemble des nouvelles constructions des sous-destinations autorisées sous conditions est limitée à 1 100 m². Seul un dérangement ponctuel de certaines espèces peut être engendré par ce projet.	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Il est recommandé de préserver les prairies en bordure sud des zones artificialisées et de concentrer les aménagements sur les zones d'ores et déjà construites. Enfin, il est recommandé de cadrer le chantier à la stricte zone d'ores et déjà artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZPS Les Frettes – Massif des Glières.

•• STECAL NT1 de 1,03 ha et Emplacement réservé : Aire de retournement à l'extrémité du Chemin du Collet



Ces 2 SSEI sont analysés ensemble. L'emplacement réservé : aire de retournement à l'extrémité du chemin du Collet est localisé au sein de la zone NT1.

Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
STECAL NT1 et ER	1,03 ha (dont 1,03 ha au sein de la ZPS)	Ce secteur correspond à un parking bétonné associé au restaurant Gautard. Ce parking est bordé par des prairies (hors secteurs). Quelques zones de pelouses entretenues associées au restaurant et au parking sont également présentes au sein du secteur. L'enjeu écologique lié à ce secteur est limité du fait de son caractère artificialisé. À noter néanmoins la présence de cours d'eau en bordure nord et sud du secteur. Concernant les espèces d'intérêt communautaire, ce site est artificialisé et donc peu attractif pour ces espèces. Néanmoins, du fait de la proximité des milieux agronaturels, l'utilisation ponctuelle du site (déplacement) par les espèces d'intérêt communautaire est probable. Toutefois, ce site artificialisé n'est pas favorable à la reproduction et à la chasse des espèces d'intérêt communautaire. Seuls les cours d'eau en bordure du secteur peuvent accueillir ces espèces à enjeux.	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de faible surface et peu fonctionnel d'un point de vue écologique (secteur non naturel), l'aménagement du site n'impliquera pas de destruction d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Le règlement écrit du PLUi précise qu'en zones NT1, les aménagements ne doivent pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. L'emprise au sol des extensions doit être inférieure ou égale à 10 % par rapport à l'emprise au sol de la construction existante. Seul un dérangement ponctuel de certaines espèces peut être engendré par ce projet.	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Il est recommandé de préserver les cours d'eau, leur ripisylve et de prévoir une marge de recul d'au moins 15 mètres vis-à-vis de ces cours d'eau. Enfin, il est recommandé de cadrer le chantier à la stricte zone d'ores et déjà artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ces SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZPS Les Frettes – Massif des Glières.

•• STECAL NT1 de 0,9 ha



Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
STECAL NT1	0,9 ha (dont 0,9 ha au sein de la ZPS)	Ce secteur correspond au gite Les Lanfiannes et ses abords concernés par des prairies. Ces prairies peuvent accueillir ponctuellement des espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins la surface concernée par ces prairies est très limitée (<0,9 ha) et l'attractivité écologique est également réduite du fait de la proximité du gite et de la route.	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de faible surface et fonctionnalité écologique limitée (secteur en partie artificialisé). L'aménagement du site peut impliquer une réduction potentielle d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, la surface concernée est très limitée et ne remet pas en cause la conservation des espèces d'intérêt communautaire à l'échelle du site Natura 2000. De plus, le règlement écrit du PLUi précise qu'en zones NT1, les aménagements ne doivent pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. L'emprise au sol des extensions doit être inférieure ou égale à 10 % par rapport à l'emprise au sol de la construction existante. L'incidence potentielle de ce SSEI concerne ainsi davantage un dérangement ponctuel de certaines espèces.	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Il est recommandé de préserver les prairies en bordure du gite et de concentrer les aménagements sur les espaces d'ores et déjà artificialisés. Le chantier doit être cadré à la stricte zone artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage

				matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZPS Les Frettes – Massif des Glières.

•• STECAL NT1 de 0,51 ha



Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
STECAL NT1	0,51 ha (dont 0,51 ha au sein de la ZPS)	Ce secteur correspond à l'auberge des Glières et ses abords concernés par des prairies. Ces prairies peuvent accueillir ponctuellement des espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins la surface concernée par ces prairies est très limitée (<0,51 ha) et l'attractivité écologique est également réduite du fait de la proximité de l'auberge et de la route.	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de faible surface et fonctionnalité écologique limitée (secteur en partie artificialisé). L'aménagement du site peut impliquer une réduction potentielle d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, la surface concernée est très limitée et ne remet pas en cause la conservation des espèces d'intérêt communautaire à l'échelle du site Natura 2000. De plus, le règlement écrit du PLUi précise qu'en zones NT1, les aménagements ne doivent pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. L'emprise au sol des extensions doit être inférieure ou égale à 10 % par rapport à l'emprise au sol de la construction existante. L'incidence potentielle de ce SSEI concerne ainsi davantage un dérangement ponctuel de certaines espèces.	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Il est recommandé de préserver les prairies en bordure de l'auberge et de concentrer les aménagements sur les espaces d'ores et déjà artificialisés. Le chantier doit être cadré à la stricte zone artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZPS Les Frettes – Massif des Glières.

•• Emplacement réservé : Création du Chemin du Collet



Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
ER	0,55 ha (dont 0,55 ha au sein de la ZPS)	Ce secteur correspond aux bords de route du chemin du Collet. Ces bords de routes correspondent à des espaces entretenus ou des bordures de prairies. Ce secteur suit la route et est donc peu fonctionnel et peu attractif d'un point de vue écologique. Néanmoins, du fait de la proximité des milieux agronaturels, les espèces d'intérêt communautaire traversent le secteur pour se déplacer. Toutefois, ce site n'est pas idéal pour la reproduction et la chasse des espèces d'intérêt communautaire.	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de faible surface et fonctionnalité écologique limitée (secteur en partie artificialisé et bordures de secteur artificialisé). Concernant les espèces d'intérêt communautaire, l'incidence potentielle de ce SSEI peut potentiellement être un dérangement ponctuel de certaines espèces.	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Le chantier doit être cadré à la stricte zone artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZPS Les Frettes – Massif des Glières.

•• Emplacement réservé : Aire de stationnement à l'entrée du plateau des Glières



Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
ER	0,25 ha (dont 0,25 ha au sein de la ZPS)	Ce secteur correspond à un bord de route, une zone de gravier et un talus avec roches au pied d'une falaise. Un espace de prairie sur une faible surface est également présent sur la partie ouest. Ce site est localisé entre la route et la falaise. Ce secteur peut ponctuellement être utilisé par des espèces d'intérêt communautaire, notamment pour se déplacer. Du fait de sa faible surface et de sa localisation entre la route et la falaise, ce secteur n'est pas idéal pour la reproduction et la chasse des espèces d'intérêt communautaire.	Incidence non significative si respect des mesures ERC. Secteur de faible surface et fonctionnalité écologique limitée (secteur localisé entre une falaise et une route). L'aménagement du site n'impliquera pas de destruction d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. Seul un dérangement ponctuel de certaines espèces peut être engendré par ce projet.	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Le chantier doit être cadré à la stricte zone artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZPS Les Frettes – Massif des Glières.

•• SSEI localisés à moins de 1 000 mètres de la ZPS

Ces SSEI occupent une surface de 0,76 ha réparti en 9 secteurs.

Sur ces 9 secteurs, on note une parcelle en dent creuse, un emplacement réservé pour une aire de retournement en extrémité route du Jourdil, un emplacement réservé pour du stationnement public lié aux parcours de randonnée et 6 emplacements réservés pour de l'aménagement des berges de la Filière avec confortements ponctuels, voies piétonnes, parcours de découverte, etc.



Ces SSEI sont localisés à plus de 400 mètres de la ZPS et concernent des surfaces très réduites.

Les habitats concernés par ces SSEI correspondent à des espaces anthropisés (jardins, prairies en continuité de l'enveloppe urbaine), mais également à quelques milieux boisés au cœur de vastes massifs boisés. Leur fonctionnalité écologique est plutôt bonne et peut ponctuellement accueillir des espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, ces surfaces sont très limitées et les projets prévus sur ces habitats fonctionnels concernent essentiellement l'aménagement des berges de la Fillière avec confortements ponctuels, voies piétonnes, parcours de découverte, etc. Les autres emplacements réservés et la parcelle en dent creuse sont localisés au niveau du hameau de la Verrerie ou au niveau de zones anthropisées.

Des mesures ERC sont proposées concernant ces SSEI :

- Il est recommandé de préserver la trame arborée existante. Aucune destruction d'arbres ne doit être réalisée,
- Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire.
- Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site.
- Il est également recommandé de réaliser des aménagements légers, en limitant au maximum l'artificialisation des sols et en privilégiant des aménagements naturels s'intégrant dans le paysage.

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ces SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZPS Les Frettes – Massif des Glières.

- Analyse des incidences des secteurs de catégorie 2

Cette catégorie regroupe les SSEI localisés entre 1 000 m et 5 000 m de la ZPS du territoire. Cette catégorie concerne 66,49 ha, répartis en 522 secteurs.

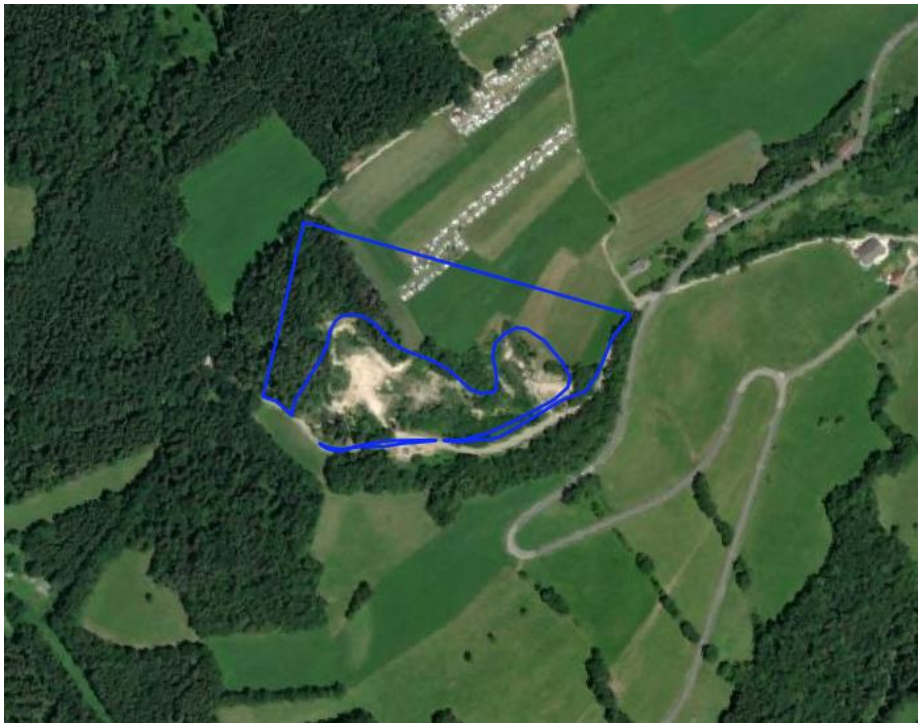
Ces SSEI sont localisés sur les communes de Bluffy, Filière, Menthon-Saint-Bernard, Nâves-Parmelan, Veyrier-du-Lac et Villaz.

2 secteurs occupent une surface supérieure à 3 ha et font donc l'objet de zooms par la suite : 1 STECAL Nr1 et 1 STECAL Nt5.

Chacun des autres SSEI de cette catégorie concerne une surface inférieure à 1 ha. De plus, ces secteurs correspondent principalement à des dents creuses ou des parcelles agricoles. Ils sont localisés majoritairement en continuité de l'urbanisation existante ou sur des linéaires jouxtant celle-ci, limitant ainsi la fonctionnalité et l'attractivité écologiques de ces secteurs. On y retrouve des milieux agricoles et anthropiques qui sont peu attractifs pour les espèces d'intérêt communautaire.

Ainsi du fait de leur occupation du sol, de leur surface limitée et de la distance avec la ZPS (> 1 000 mètres), il est possible de conclure à une absence d'incidence significative sur les espèces d'intérêt communautaire ayant entrainé la désignation de la ZPS Les Frettes – Massif des Glières.

•• STECAL Nr1



Sur ce secteur, il est prévu un stockage de matériaux inertes.

Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
STECAL Nr1	3,71 ha (dont 0 ha au sein de la ZPS). Localisé à 2 734 mètres de la ZPS.	Ce secteur correspond à une mosaïque d'habitats de prairies et de zones boisées. Du fait de sa taille et de sa localisation au cœur d'un vaste espace agronaturel, ce secteur est favorable à l'accueil de plusieurs espèces d'intérêt communautaire. Ce secteur peut servir de zone de reproduction et de chasse à certaines espèces d'intérêt communautaire comme les espèces de Busard, de Milan, d'Alouette lulu, de Pie-grièche écorcheur, etc.	Incidence non significative si respect des mesures ERC. L'aménagement de ce secteur est susceptible d'impliquer une réduction d'habitats agronaturels favorables à la reproduction et à l'alimentation de certaines espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, la surface de ce secteur est limitée et les milieux voisins sont similaires au secteur de projet et sont donc également en capacité d'abriter ces espèces. De plus, le règlement du PLUi précise qu'en zones Nr1, les aménagements ne doivent pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. Des mesures ERC sont néanmoins proposées afin d'éviter les incidences significatives sur ces espèces.	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Les espaces boisés doivent être préservés et des espaces de prairies doivent être maintenus au sein du secteur. Il est recommandé d'interdire tout éclairage nocturne sur le site. Le chantier doit être cadré à la stricte zone artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZPS Les Frettes – Massif des Glières.

•• STECAL Nt5



Secteur	Surface (en ha)	Habitats concernés et biodiversité associée	Incidences potentielles vis-à-vis de Natura 2000	Mesures ERC
STECAL Nt5	3,06 ha (dont 0 ha au sein de la ZPS). Localisé à 2 279 mètres de la ZPS.	Ce secteur correspond au Château de Thorens-Glières et son parc, ses jardins. Ce secteur est entretenu et est peu favorable aux espèces d'intérêt communautaire. Il est néanmoins localisé au sein d'un vaste espace agronaturel fonctionnel et attractif pour les espèces d'intérêt communautaire. Le secteur peut donc être utilisé ponctuellement par certaines de ces espèces.	Incidence non significative si respect des mesures ERC. L'aménagement du site n'impliquera pas de destruction significative d'habitats de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire. De plus, le règlement du PLUi précise qu'en zones NT5, l'extension des constructions existantes est autorisée, dans la limite de 500 m² de surface de plancher, toutes extensions confondues. Seul un dérangement ponctuel de certaines espèces peut être engendré par ce projet.	Il est recommandé de réaliser les travaux en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire. Il est recommandé de limiter autant que possible l'éclairage nocturne sur le site. Il est recommandé de préserver, autant que possible, la trame végétale du secteur. Le chantier doit être cadré à la stricte zone artificialisée. Les milieux agronaturels voisins doivent être préservés de tous impacts directs et indirects (stockage matériaux, déchets, parking engins, etc.).

Ainsi, sous condition du respect des mesures ERC proposées, l'aménagement de ce SSEI n'impliquera pas d'incidence significative sur la ZPS Les Frettes – Massif des Glières.

- Analyse des incidences des secteurs de catégorie 3

Cette catégorie concerne la majorité des secteurs. 654,27 ha de secteurs, soit 90,1 % des SSEI, sont localisés à plus de 500 mètres d'un site Natura 2000.

Cette distance significative implique une absence d'impact significatif sur les espèces ayant entrainé la désignation des sites Natura 2000.

De plus, ces secteurs correspondent principalement à des abords routiers, des dents creuses ou des parcelles agricoles. Ils sont donc localisés majoritairement en continuité de l'urbanisation existante ou sur des linéaires jouxtant celle-ci, limitant ainsi la fonctionnalité et l'attractivité écologiques de ces secteurs. On y retrouve des milieux agricoles et anthropiques qui sont peu attractifs pour les espèces d'intérêt communautaire.

L'éloignement, la fonctionnalité et l'attractivité écologiques limitées de ces SSEI permettent de garantir l'absence d'impact négatif significatif sur l'ensemble des espèces ayant entrainé la désignation des sites Natura 2000.

En l'état, l'urbanisation de ces secteurs n'entrainera donc aucune incidence directe significative susceptible de remettre en cause l'état de conservation des espèces ayant entrainé la désignation des ZPS du territoire.

2.4.7.g Conclusion globale de l'évaluation simplifiée des incidences sur les sites Natura 2000

En l'état et sous réserve du respect des mesures recommandées, l'urbanisation de l'ensemble des secteurs prévus dans le cadre du PLUi-HMB de la métropole du Grand Annecy n'entrainera donc aucune incidence directe significative susceptible de remettre en cause l'état de conservation des habitats et des espèces d'intérêt communautaire ayant entrainé la désignation des sites Natura 2000 sur le territoire.

2.4.8 MESURES D'EVITEMENT, DE REDUCTION ET DE COMPENSATION

L'évaluation environnementale du PLUi a été réalisée selon un processus itératif accompagnant chaque étape de l'élaboration du document d'urbanisme. De ce fait, chaque pièce, chaque orientation, chaque décision du projet ont fait l'objet d'une analyse de leurs incidences environnementales et d'échanges avec la collectivité et les partenaires du projet. À la suite de cette démarche, des modifications ont été inscrites au sein du PLUi : préservation des zones humides, maintien de zones boisées et de haies (L151-23…).

À la suite de cette analyse, le projet de PLUi fait l'objet de certaines mesures d'évitement ou de réduction ou de (mesures ERC) spécifiques et consécutives à l'arrêt du projet. Celles-ci sont relatives à l'évaluation des incidences des secteurs susceptibles d'être impactés, aux OAP ainsi qu'à l'évaluation simplifiée des incidences au titre de Natura 2000.

Pour rappel, une mesure d'évitement correspond à une : « mesure qui modifie un projet ou une action d'un document de planification afin de supprimer un impact négatif identifié que ce projet ou cette action engendrerait ».

Au contraire, une mesure de réduction correspond à une : « Mesure définie après l'évitement et visant à réduire les impacts négatifs permanents ou temporaires d'un projet sur l'environnement, en phase chantier ou en phase exploitation » (*source : Lignes directrices – ministère chargé de l'environnement 2013*).

2.4.8.a Mesures par thématiques

Ce tableau reprend et synthétise les mesures ERC préconisées dans les paragraphes d'analyse des incidences du zonage et du PADD. Il contient aussi les mesures portées par le PLUi-HD (règlement).

Thématique	Mesures portées par le PLUi-HMB	Mesures supplémentaires proposées par l'évaluation environnementale
Milieux naturels et biodiversité	Le PADD acte de « Préserver et valoriser les trames vert bleu et noir ». Cela se traduit par : • Évitement de la majorité des périmètres naturalistes identifiés, et de la TVB • Protection de 8 725 ha de ripisylves, boisements, arbres, etc. • Mise en place d'un coefficient de biotope (5 600 ha concernés)	Inclure le respect des milieux naturels et des espèces dans le développement du tourisme Dans tout projet, il est recommandé de préserver les éléments écologiques fonctionnels et favorables aux espèces faunistiques potentiellement présentes sur les secteurs : haies, alignements d'arbres, arbres isolés, zones de fourrés, bosquets, zones humides, etc. L'ensemble des mesures destinées à éviter toute pollution ou tout impact direct et indirect sur les habitats naturels présentant un intérêt à être conservé doit être pris (se référer aux mesures ERC concernant les travaux dans le paragraphe dédié aux mesures ERC p685). Il est également préconisé un démarrage des travaux/chantiers en dehors des périodes de reproduction et de nidification des différentes espèces visées par la directive « Habitats faune flore ».
Paysages et patrimoine	Le PADD acte de « Préserver et valoriser la richesse et la diversité des paysages et patrimoines ». Évitement de la majeure partie des éléments identifiés dans le diagnostic paysager et l'atlas des patrimoines 652 ha d'ensemble bâtis protégés au titre du L151-19.	Il est recommandé de veiller à préserver les éléments supports du paysage (arbres isolés, haies, jardins, vergers, bosquets, etc.), ainsi que de participer au maintien des franges, coulées et coupures vertes, etc. dans le cadre des projets. Les secteurs en extension pourront être dotés de haies afin de limiter l'impact visuel et de marquer les limites entre secteurs urbanisés et espaces agricoles ou naturels.
Risques	Le PADD acte de « Prendre en compte les risques dans les choix de développement et protéger la population des risques ». **Évitement de la majorité des zones d'aléa pour les SSEI** Classement en zone A ou N Recul de part et d'autre des berges, de 10 m en zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) et de 20 mètres en zone agricole (A) ou naturelle (N) Mise en place d'un coefficient de pleine terre (5 600 ha concernés) Emplacements réservés pour la gestion des eaux pluviales	La désimperméabilisation des sols doit être accompagnée d'une réflexion sur les risques propres au sous-sol (cavités, argiles) afin de ne pas augmenter ces aléas, dans les secteurs bâtis notamment. Il est préconisé de privilégier les solutions basées sur la nature, et la préservation des milieux naturels en amont des territoires urbanisés dans la gestion des risques naturels. Il manque également un regard croisé risques naturels et technologiques : vi**gilance** en zone de multiexposition (plusieurs ICPE sont en zone d'aléa

Thématique	Mesures portées par le PLUi-HMB	Mesures supplémentaires proposées par l'évaluation environnementale
		retrait-gonflement des argiles par exemple), afin de ne pas y augmenter ou d'y maitriser les enjeux. Une réflexion globale sur le déplacement des enjeux (report de l'urbanisation) pourrait être portée, dans les secteurs concernés par des aléas ou là où les aléas sont susceptibles d'évoluer.
Énergie et GES	Préservation des puits de carbone (classement en zone A ou N, protection au titre du L151-23, mise en place d'un coefficient de pleine terre) Réduction des consommations (baisse de l'autosolisme, hausse des transports en commun et des modes actifs et autopartage, isolation des bâtiments et performance énergétique des constructions neuves, etc.) Encouragement de la production d'énergie renouvelable	La production solaire en ombrière ne doit pas entrer en concurrence avec la production agricole ou impacter les milieux naturels. Pour notamment le PV, il est préconisé de privilégier les friches, anciennes carrières, ne pas modifier le type de milieu (éviter le déboisement, prendre en compte le type de milieu naturel et le préserver) et coupler les usages, par exemple, avec du pastoralisme. Enfin, des technologies alliant agriculture légumière, de type maraichage avec des solutions de photovoltaïques sont en cours de développement. Il pourrait être intéressant de ne pas bloquer l'ensemble des projets de photovoltaïque sur les secteurs agricoles.
Eau	Le PADD acte de « Préserver le cycle naturel de l'eau et le restaurer là où c'est nécessaire ». Évitement des périmètres de captage Recul de part et d'autre des berges, de 10 m en zone urbaine (U) ou à urbaniser (AU) et de 20 mètres en zone agricole (A) ou naturelle (N) Mise en place d'un coefficient de pleine terre (5 600 ha concernés) Emplacements réservés pour la gestion des eaux pluviales	Il faudra être vigilant sur l'état des sols avant d'infiltrer et éviter les sols pollués (ou mettre en œuvre la dépollution nécessaire pour limiter la pollution des nappes et cours d'eau aval). Intégrer les impacts sur la ressource en eau (que ce soit en matière de prélèvements ou de rejets) dans la réflexion autour des projets. Inclure la sobriété en eau et la limitation des impacts sur les cycles de l'eau dans le développement du tourisme • Pour les risques inondation : • Valoriser les zones à risques (cuvettes et autres secteurs susceptibles d'être inondés ou sujet au ruissellement) pour développer des espaces non aménagés à des fins récréatives, agricoles, environnementales ; • Intégrer l'eau (son parcours et sa présence) dans les opérations d'aménagement en favorisant la perméabilité hydraulique des sols et revêtements et en privilégiant un urbanisme et des constructions qui ne font pas obstacle aux écoulements (dont prévoir des clôtures ne faisant pas obstacle à la libre circulation des eaux dans le secteur d'Annecy D1a) ;

Thématique	Mesures portées par le PLUi-HMB	Mesures supplémentaires proposées par l'évaluation environnementale
		• Intégrer le chemin de l'eau (l'aléa hydraulique : inondation, ruissellement ou torrentiel), comme élément structurant du plan de composition du projet ; • Lorsque les conditions pédologiques le permettent, prévoir des dispositifs permettant une évacuation rapide ou une absorption/infiltration des eaux à la parcelle ; • Aménager les surfaces habitables au-dessus de la hauteur des plus hautes eaux connues ; • Valoriser les techniques intégrées de gestion des eaux (noues et bassins ou autres jardins de pluie, revêtements poreux, végétalisation de pieds d'immeuble…) ; • Travailler sur la zone d'implantation, le profil et la géométrie des façades les plus exposées ; • Pour les mouvements de terrain : privilégier des constructions adaptées à la pente (niveaux décalés et demi-niveaux enterrés, alignement de la plus grande longueur du bâti dans le sens de la pente, fondations dimensionnées et descendues aux terrains stables, parkings qui participent à la structure du bâtiment). • Concernant le risque feu de forêt : il est recommandé d'anticiper les évolutions potentielles de ces aléas ; • Pour les risques technologiques : Il est recommandé d'éviter le périmètre des SUP des canalisations et des zones de danger des ICPE pour construire de l'habitat.
Pollution de l'air	Le PADD inscrit de « améliorer la qualité de l'air intérieur ». Le développement des modes actifs prôné par le volet mobilité permet de réduire les émissions de polluants des transports. Évitement des secteurs où la qualité de l'air est dégradée	Éloigner les bâtiments des sources de pollution Orienter les bâtiments pour limiter la stagnation des polluants Prévoir des espaces ou bâtiments tampons Ralentir la circulation automobile, source de polluants atmosphériques Favoriser les mobilités actives
Nuisances sonores	Évitement des secteurs où la qualité sonore est dégradée	Viser le confort d'été (double exposition, brise-soleil, etc.), la limitation des nuisances sonores (orientation des façades, organisation interne des logements, etc.). Éloigner les bâtiments des sources de nuisances Orienter les bâtiments pour réduire la propagation du bruit Prévoir des espaces ou bâtiments tampons

Thématique	Mesures portées par le PLUi-HMB	Mesures supplémentaires proposées par l'évaluation environnementale
		Ralentir la circulation automobile, source de bruit Favoriser les mobilités actives
Sites et sols pollués	Sites et sols pollués évités avec moins de 1 ha de SSEI concernés.	Ne pas accueillir de logements ou établissements sensibles (écoles, hôpitaux, etc.) sur les sols pollués identifiés
Ressources minérales	Le PADD inscrit de « Favoriser l'utilisation et le recyclage de matériaux de construction alternatifs et biosourcés ». Évitement des gisements d'intérêt par les SSEI	Il est recommandé de ne pas bâtir sur les gisements d'intérêt.

2.4.8.b Mesures résiduelles préconisées par l'évaluation environnementale des OAP

L'analyse des OAP a permis d'identifier des mesures résiduelles pour certains secteurs afin de limiter davantage les incidences de ces projets sur l'environnement.

Les mesures résiduelles pour chaque thématique étudiée sont synthétisées par la suite :

- Mesures pour les milieux naturels et les continuités écologiques :
    - Vérifier le caractère humide du secteur ;
    - Réaliser une étude faune-flore, un inventaire ;
    - Préserver des éléments existants (arbres, haies, prairies, bosquets, murets, etc.) ;
    - Assurer la fonctionnalité des corridors (absence de grillage, végétalisation, etc.) ;
    - Installer des gites à chiroptères ;
    - Renforcer les trames existantes (arborée, ripisylve, etc.) ;
    - Préserver des espaces tampons, de transition ;
- Mesures pour les paysage et le patrimoine :
    - Prévoir des espaces de transition, avec différentes essences et plusieurs strates ;
    - Préserver les bâtiments remarquables, et privilégier la réhabilitation à la démolition des bâtiments remarquables ;
    - Conserver les éléments supports du paysage et le petit patrimoine (alignement d'arbres, croix, etc.) ;
- Mesures pour les risques et nuisances :
    - Intégrer l'aléa mouvement de terrain (prévoir des fondations adaptées, gérer la végétation environnante, etc.) ;
    - Limiter l'exposition des populations au bruit (éloigner les chambres des sources de bruit, prévoir des écrans, etc.) ;
    - S'assurer de l'absence d'aléa inondation avant d'y implanter des enjeux ; le cas échéant, prévoir des mesures de réduction de la vulnérabilité ;
    - S'assurer de l'absence de pollution du sol ; le cas échéant
    - Limiter voire réduire l'imperméabilisation des sols (revêtements perméables, gestion des eaux pluviales à la parcelle, préservation d'espaces de pleine terre, etc.) ;
- Mesures pour les mobilités :
    - Prévoir des stationnements vélos ;
    - Prévoir des axes pour les modes actifs.

2.4.9 SYNTHESE DE L'ANALYSE DES INCIDENCES

La démarche itérative a permis d'intégrer les enjeux environnementaux dès les premières étapes du projet. Les échanges entre l'Agglomération et l'évaluation environnementale ont ainsi permis d'éviter ou réduire la majorité des incidences négatives potentielles, aboutissant à un projet de PLUi-HMB vertueux sur le plan environnemental. Des mesures ERC sont en effet intégrées au cœur du projet (notamment dans les OAP sectorielles), assurant ainsi leur prise en compte dès la mise en œuvre du PLU. Les secteurs susceptibles d'être impactés représentent de faibles surfaces, aux enjeux environnementaux le plus souvent limités. D'autres mesures ERC sont proposées dans l'analyse des incidences pour les intégrer. **De fait, les incidences environnementales du PLUi-HMB sont globalement positives, et les négatives devraient être négligeables sous réserve du respect des mesures ERC.**

2.5 Indicateurs de suivi

Le PLUi fixe des indicateurs de suivi qui vont permettre d'évaluer la progression des objectifs fixés et de répondre aux exigences règlementaires :

- Article R151-4

« Le rapport de présentation identifie les indicateurs nécessaires à l'analyse des résultats de l'application du plan mentionnée à l'article L. 153-27 et, le cas échéant, pour le bilan de l'application des dispositions relatives à l'habitat prévue à l'article L. 153-29. »

- Article L153-27

Neuf ans au plus après la délibération portant approbation du plan local d'urbanisme, ou la dernière délibération portant révision complète de ce plan, ou la délibération ayant décidé son maintien en vigueur en application du présent article, l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale ou le conseil municipal procède à une analyse des résultats de l'application du plan, au regard des objectifs visés à l'article L. 101-2 et, le cas échéant, aux articles L. 1214-1 et L. 1214-2 du Code des transports. L'analyse des résultats porte également, le cas échéant, sur les unités touristiques nouvelles mentionnées à l'article L. 122-16 du présent code. L'analyse des résultats donne lieu à une délibération de ce même organe délibérant ou du conseil municipal sur l'opportunité de réviser ce plan.

- Article L153-28

Lorsque le plan local d'urbanisme tient lieu de programme local de l'habitat, la durée de neuf ans mentionnés à l'article L. 153-27 est ramenée à six ans et l'évaluation porte également sur les résultats de l'application de ce plan au regard des objectifs prévus à l'article L. 302-1 du Code de la construction et de l'habitation. L'autorité administrative compétente de l'État peut, après la délibération prévue au deuxième alinéa de l'article L. 153-27, demander les modifications qu'elle estime nécessaire d'apporter au plan lorsque ce dernier ne répond pas aux objectifs définis à l'article L. 302-2 du Code de la construction et de l'habitation. Dans un délai d'un mois, l'établissement public de coopération intercommunale fait connaitre à l'autorité administrative compétente de l'État s'il entend procéder aux modifications. À défaut d'accord ou à défaut d'une délibération approuvant les modifications demandées dans un délai d'un an à compter de la demande de modifications, l'autorité administrative compétente de l'État engage la mise en compatibilité du plan.

- Article L153-29

Lorsque le plan local d'urbanisme tient lieu de programme local de l'habitat, l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale réalise, trois ans au plus tard à compter de la délibération portant approbation ou révision de ce plan, un bilan de l'application des dispositions de ce plan relatives à l'habitat au regard des objectifs prévus à l'article L. 302-1 du Code de la construction et de l'habitation. Ce bilan est transmis à l'autorité administrative compétente de l'État. Il est organisé tous les trois ans dès lors que le plan n'a pas été mis en révision.

2.5.1 LA DEFINITION DES INDICATEURS

Les indicateurs jouent plusieurs rôles :

- Vérifier l'atteinte des objectifs prévus par le PLUi ;
- Vérifier que les effets du PLUi sont conformes aux prévisions établies lors de son élaboration ;
- Identifier les éventuels impacts négatifs imprévus de la mise en œuvre du PLUi ;
- Suivre la mise en place des mesures de réduction et de compensation et s'assurer de leur efficacité.

2.5.2 LE DISPOSITIF DE SUIVI

La définition d'un référentiel permet de définir la trame des indicateurs. Ce référentiel se veut précis et simple tout en permettant une bonne évaluation du PLUi et de sa mise en œuvre qui décline les orientations du PADD.

Le nombre d'indicateurs est réduit afin de permettre un suivi simple au travers de données facilement mobilisables.

Pour une même orientation stratégique, sont définis (en fonction de la donnée disponible) :

- Le **critère** (ou seuil) qui permet de qualifier la bonne ou la mauvaise application ou prise en compte de l'orientation stratégique (évolution attendue des composantes territoriales identifiées, sens de l'évolution, objectifs quantitatifs — chiffrés — ou qualitatifs, etc.) ;
- La **cible** (ou variable) qui permet de définir le levier d'actions à mettre œuvre pour évaluer l'orientation concernée (sur quoi faut-il évaluer, quel type de donnée mettre en œuvre, sur quelle composante du territoire l'orientation stratégique à évaluer doit-elle reposer, etc.).

L'association d'un critère (ou seuil) à une cible (ou variable) constitue l'indicateur d'évaluation. Chaque indicateur renseigne davantage par son évolution et comparaison que par sa valeur absolue, c'est pourquoi les données à partir desquelles il est calculé sont produites régulièrement.

2.5.3 LE SUIVI AU TITRE DE L'ENVIRONNEMENT

Dans la mesure du possible, trois niveaux sont privilégiés pour la décomposition des orientations stratégiques :

- **Indicateur d'état** : généralement il s'agira de données brutes, chiffrées, proposées en valeur absolue, facilement accessibles et représentatives. Il permettra de définir l'évolution de la variable observée dans le temps ;
- **Indicateur de pression** : il montre des évolutions, les grandes tendances qui pèsent sur l'environnement du territoire et ses composantes. Il s'agira dans la majorité des cas de ratios, voire d'indices qui caractériseront la pression qui s'exerce sur les milieux et le territoire au sens large ;
- **Indicateur de réponse** : il évalue la bonne réussite de la mise en œuvre du PLUi sur le territoire. Il pourra s'agir d'objectifs globaux, chiffrés ou bien qualitatifs. Il s'agit d'une sorte de synthèse des deux premiers types d'indicateurs : un indicateur de performance globale du PLUi sur la thématique considérée.

Chaque indicateur sera le plus possible défini par une variable et un seuil (sous réserve de disponibilité de la bonne information ou de la bonne donnée).

Le tableau suivant précise :

- La nature des indicateurs ;
- La fréquence de renseignement ;
- Le producteur de la donnée.

Sur cette base, le Grand Annecy organise l'actualisation des données statistiques et cartographiques de manière annuelle ou à la mise à jour des données par les organismes responsables.

Thématiques environnementales	Indicateurs/variables	Type d'indicateur	Fréquence de suivi	Source
Air, climat, Énergie	Consommation énergétique des secteurs résidentiel et transport par habitant sur le territoire	Pression	5 ans	ORCAE
Air, climat, Énergie	Parts modales	Réponse	3 ans	
Air, climat, Énergie	émissions de GES par secteur d'activité (tertiaire, résidentiel, industriel, transport)	État	1 an	ORCAE
Air, climat, Énergie	Énergie renouvelable produite	Réponse	3 ans	ORCAE
Air, climat, Énergie	Part de la production d'EnR dans la consommation énergétique	État	3 ans	ORCAE
Air, climat, Énergie	Nombre de logements exposés à des valeurs concentrations de polluants atmosphériques supérieures aux limites règlementaires	État	3 ans	Atmo, Grand Annecy
Air, climat, Énergie	Surface écoaménagée	Réponse	1 an	Grand Annecy
Eau	Nombre de masses d'eau ayant atteint le bon état écologique	État	6 ans	Agence de l'eau
Eau	Nombre d'EH traités par des STEP non conformes	Réponse	3 ans	SILA, Grand Annecy, portail de l'assainissement
Eau	Volume d'eau consommé par habitant	Pression	1 an	SILA, Grand Annecy
Eau	Rendement moyen du réseau de distribution d'eau potable	Pression	1 an	SILA, Grand Annecy
Eau	Volume des effluents vers le milieu naturel	Pression	1 an	SILA, Grand Annecy
Espace	Surface artificialisée	Pression	5 ans	Grand Annecy
Espace	Surface consommée sur les espaces naturels, agricoles et forestiers	Pression	6 ans	Grand Annecy
Espace	Nombre d'hectares urbanisés dans les zones AU situées en périphérie de l'enveloppe urbaine actuelle (dans les franges urbaines)	Pression	1 an	Grand Annecy
Espace	Nombre de logements et constructions réalisés dans l'enveloppe urbaine comparé à la production de logements globale	Réponse	3 ans	Grand Annecy
Espace	Densité des opérations (nombre de logements/ha) et typologies bâties	Réponse	1 an	Grand Annecy
Milieux naturels et biodiversité	Surfaces des zonages U et AU au sein des continuités écologiques (en cas d'évolutions du document d'urbanisme)	Pression	3 ans	Grand Annecy
Milieux naturels et biodiversité	Nombre d'éléments et surface des prescriptions surfaciques de protection de la biodiversité contribuant aux continuités écologiques (classés en L 151-23 du CU + EBC, etc.)	Réponse	3 ans	Grand Annecy
Nuisances	Nombre de constructions nouvelles situées dans une zone exposée à des dépassements de bruit (fer ou route)	État	3 ans	DDT
Patrimoine bâti et paysager	Nombre d'éléments et surface des prescriptions surfaciques de protection des paysages contribuant au maintien de la nature en ville + protection de bâti patrimonial (article L151-19 du CU)	Réponse	3 ans	Grand Annecy
Risques	Nombre de constructions nouvelles en secteur soumis aux risques classés en aléas moyen à fort (à détailler par type de risque)	État	1 an	DDT, Géorisques
Risques	Superficie artificialisée par l'urbanisation dans les zones d'aléas	État	3 ans	DDT, Géorisques

2.6 Annexes

2.6.1 MATRICE D'ANALYSE DU PADD

Thématiques environnementales	Milieux naturels et biodiversité		Paysages et patrimoine		Ressource espace		Risques		énergie et GES		Eau		Pollution de l'air		Nuisances sonores		sites et sols pollués		Déchets		Ressources minérales		Total	Total
Dispositions du PADD		4		4		4		3		3		3		2		2		2		1		1		
1. Apaiser notre territoire : créer les conditions d'un aménagement et d'un développement soutenables répondant aux enjeux humains et bioclimatiques		0		3		-7		4		6		0		5		4		0		-7		-6	2	19
O1 Répondre aux besoins des ménages et aux enjeux des transitions nécessaires		0		1		-2		0		0		-2		1		0		0		-3		-2	-7	-13
O1.1. Maitriser le rythme d'accueil de population avec l'exigence de produire des logements à prix et loyers encadrés					L'augmentation de la population va engendrer une hausse des besoins en ressources. Il s'agit néanmoins d'intégrer le parc existant.	-1			L'augmentation de la population va engendrer une hausse des besoins en ressources.	-2	L'augmentation de la population va engendrer une hausse des besoins en ressources.	-2							L'augmentation de la population va engendrer une hausse de la production de déchets.	-2	L'augmentation de la population va engendrer une hausse des besoins en ressources. Il s'agit néanmoins d'intégrer le parc existant.	-1	-8	-19
O1.2. Répondre aux besoins des habitants et assurer la mixité sociale avec une politique de logements à prix et loyers encadrés selon le principe de solidarité territoriale																							0	0
O1.3. Offrir un habitat de qualité répondant aux aspirations des habitants d'aujourd'hui et de demain			Il est question d'intégrer les logements dans le paysage.	1	La production de logements nécessite du foncier. Mais il est question aussi de réhabilitation et de rénovation, de réduction de l'artificialisation des sols.	-1			La réhabilitation peut améliorer les performances énergétiques des logements.	1									La production de logements nécessite des ressources et produit des déchets. Mais il est question aussi de réhabilitation et de rénovation.	-1	La production de logements nécessite des ressources. Mais il est question aussi de réhabilitation et de rénovation.	-1	-1	1
O1.4. Accompagner la transition énergétique et climatique des logements									Il s'agit de massifier la rénovation énergétique des logements.	1			Il s'agit d'améliorer la qualité de l'air intérieur.	1									2	5
O2. Renforcer et intensifier les pôles urbains et es proximités pour organiser l'agglomération du quart d'heure et l'irriguer par une mobilité multimodale		0		2		-5		4		6		2		4		4		0		-4		-4	9	32
O2.1. Renforcer l'armature urbaine pour améliorer l'organisation et le fonctionnement du grand Annecy			Les espaces verts peuvent participer aux paysages. Les polarités d'appui voient leur caractère paysager et agricole maintenu.	1	Des possibilités de développement sont proposées pour les équipements, activités locales, pour la production résidentielle : consommation d'espace possible.	-2			Il s'agit d'améliorer l'accessibilité en TC et modes actifs depuis et vers les communes périphériques. Les espaces verts permettent de capter du carbone. Le Développement va nécessiter des ressources.	2	Le développement va nécessiter des ressources.	-2	Il s'agit d'améliorer l'accessibilité en TC et modes actifs depuis et vers les communes périphériques. Les espaces verts permettent de capter des polluants.	1	Il s'agit d'améliorer l'accessibilité en TC et modes actifs depuis et vers les communes périphériques.	1			Le développement va engendrer des déchets (BTP).	-2	Le développement va nécessiter des ressources.	-2	-3	-4

Thématiques environnementales	Milieux naturels et biodiversité		Paysages et patrimoine		Ressource espace		Risques		énergie et GES		Eau		Pollution de l'air		Nuisances sonores		sites et sols pollués		Déchets		Ressources minérales		Total	Total
O2.2. Organiser l'agglomération du quart d'heure et des proximités			Il s'agit de permettre une intensité élevée respectant les enjeux paysagers.	1	L'installation d'équipements nécessite du foncier	-2	Il s'agit de privilégier l'infiltration de l'eau à la source.	2	Il s'agit de répartir les fonctions en cohérence avec l'offre de mobilité, cela devrait permettre de réduire les déplacements.	2	Il s'agit de privilégier l'infiltration de l'eau à la source.	2	Il s'agit de répartir les fonctions en cohérence avec l'offre de mobilité, cela devrait permettre de réduire les déplacements.	1	Il s'agit de répartir les fonctions en cohérence avec l'offre de mobilité, cela devrait permettre de réduire les déplacements.	1			Le développement va engendrer des déchets (BTP).	-2	Le développement va nécessiter des ressources.	-2	3	14
O2.3 développer une mobilité multimodale favorisant les modes alternatifs tout en garantissant la sobriété foncière					Les pôles d'échanges et interfaces multimodaux pourront consommer localement de l'espace, mais il est noté un principe de limitation de la consommation foncière.	-1	Il s'agit de prévoir des espaces urbains réduisant le ruissellement urbain.	2	Ces dispositions pourraient permettre un report modal vers les alternatives à l'autosolisme.	2	Il s'agit de prévoir des espaces urbains réduisant le ruissellement urbain.	2	Ces dispositions pourraient permettre un report modal vers les alternatives à l'autosolisme.	2	Ces dispositions pourraient permettre un report modal vers les alternatives à l'autosolisme.	2							9	22
2. Ancrer nos modes d'aménagement et de développement dans un cycle sobre et vertueux pour préserver nos ressources à long terme		24		20		14		14		18		14		5		3		2		3		3	###	396
O3. Réduire la consommation d'espaces pour atteindre le ZAN à l'horizon 2050		1		0		2		0		0		1		0		0		0		0		0	4	15
O3.1 Réduire significativement le rythme de consommation foncière pour atteindre le ZAN à horizon 2050					Il s'agit de modérer la consommation d'espaces.	0																	0	0
O3.2. Mettre le territoire sur une trajectoire ZAN	Il s'agit de flécher des espaces de renaturation.	1			Il s'agit de viser le ZAN, en fléchant les espaces de renaturation et de désartificialisation et modérant la consommation d'espaces.	2					Il s'agit de désartificialiser.	1											4	15
O4 Préserver les sols naturels, agricoles et forestiers		4		4		5		2		5		2		2		1		1		0		1	27	88
O4.1. Préserver spécifiquement les sols agricoles	Valorisation des espaces agricoles qui contribuent à la protection et gestion de la biodiversité.	1	Valorisation des espaces agricoles qui contribuent à la protection et gestion des paysages. Encadrement de la rénovation du bâti agricole pour préserver sa qualité architecturale.	1	sanctuariser les espaces agricoles stratégiques	2			Il s'agit de valoriser les sols contribuant au captage de carbone.	1													5	19
O4.2. Maintenir les fonctionnalités agricoles dans les projets urbains	Il s'agit éviter l'urbanisation linéaire, qui a un impact notamment sur les continuités.	1	Il s'agit d'éviter l'urbanisation linéaire.	1	Il s'agit d'éviter l'urbanisation linéaire.	1			Il s'agit d'éviter l'urbanisation linéaire, qui induit des déplacements plus longs.	1					Il s'agit d'éviter l'urbanisation linéaire, ce qui limite l'exposition des populations aux bruits des transports.	1								5	17
O4.3. Préserver les espaces naturels et forestiers	Garantir la préservation et la valorisation des espaces naturels.	2	Garantir la préservation et la valorisation des espaces naturels.	2			Garantir la préservation et la valorisation des espaces naturels.	2	Garantir la préservation et la valorisation des espaces naturels.	2	Garantir la préservation et la valorisation des espaces naturels.	2	Garantir la préservation et la valorisation des espaces naturels.	2									12	38

Thématiques environnementales	Milieux naturels et biodiversité		Paysages et patrimoine		Ressource espace		Risques		énergie et GES		Eau		Pollution de l'air		Nuisances sonores		sites et sols pollués		Déchets		Ressources minérales		Total	Total
O4.4. Prioriser le développement dans le tissu urbain					Favoriser le renouvellement urbain, la mobilisation des friches urbaines et des locaux vacants.	2			Si des extensions sont nécessaires, les prioriser dans les espaces de proximité	1							Favoriser la mobilisation des friches	1			La remobilisation des logements vacants permet d'économiser des ressources.	1	5	14
O5 Préserver et valoriser les trames vert bleu et noir dans et hors espaces urbanisés		4		4		4		3		5		3		2		0		0		0		0	25	85
O5.1. Préserver les différentes trames écologiques du territoire et garantir leur bon fonctionnement	Il s'agit de maintenir la mosaïque des milieux de la TVB.	2	Il s'agit de maintenir la mosaïque des milieux de la TVB.	2	Il s'agit de maintenir la mosaïque des milieux de la TVB.	2	Il s'agit de maintenir la mosaïque des milieux de la TVB.	2	Il s'agit de maintenir et développer les capacités de séquestration de carbone.	3	Il s'agit de maintenir la mosaïque des milieux de la TVB.	2	Il s'agit de maintenir la mosaïque des milieux de la TVB.	2									15	49
O5.2 Maintenir et favoriser l'imbrication des milieux naturels supports de biodiversité avec les espaces urbanisés (ex : ripisylves Thiou, Fier, Chéran, Fillière, Viéran…)	Il s'agit de développer la nature en ville.	2	Il s'agit de développer la nature en ville.	2	Il s'agit de développer les projets de renaturation.	2	Les espaces verts servent à la régulation des pluies exceptionnelles.	1	Il s'agit de développer la nature en ville.	2	Les espaces verts participent au cheminement de l'eau.	1											10	36
O6. Préserver le cycle naturel de l'eau et le restaurer là où c'est nécessaire, pour faire face au changement climatique		4		1		2		4		2		4		0		0		0		0		0	17	58
O6.1. Assurer le renouvellement, la qualité et la disponibilité de la ressource en eau	Il s'agit de prévenir les risques inondation par le maintien des espaces de fonctionnalités de cours d'eau et d'expansion des crues.	2			Il s'agit de désimperméabiliser progressivement l'espace urbain.	2	Il s'agit de prévenir les risques inondation par le maintien des espaces de fonctionnalités de cours d'eau et d'expansion des crues. Il est question d'anticiper les évolutions potentielles des aléas.	2			Il s'agit de préserver la ressource en eau en conditionnant le développement à la sécurisation amont de la ressource AEP, en limitant l'imperméabilisation.	2											8	28
O6.2. Préserver rigoureusement les rivières, les milieux humides et les nappes phréatiques, espaces clefs de la dimension bioclimatique	Il s'agit de valoriser la trame aquatique par un traitement écopaysager. Il s'agit de préserver et soustraire de l'artificialisation toutes les ZH identifiées.	2	Il s'agit de valoriser la trame aquatique par un traitement écopaysager.	1			La préservation des ZH participe à la maitrise des aléas inondations.	2	Les ZH sont des puits de carbone.	2	La préservation des ZH participe à la préservation de la ressource en eau.	2											9	30
O7. Préserver et valoriser la richesse et la diversité des paysages et patrimoines, remarquables comme ordinaires		8		10		0		2		2		2		0		0		0		0		0	24	90
O7.1. Préserver les composantes du paysage	Il s'agit de préserver les structures et motifs paysagers, tels les haies, arbres isolés, bosquets, etc.	2	Il s'agit de préserver les paysages (espaces boisés, présence de l'eau, espaces agricoles, structures bâties, espaces littoraux, etc.).	2			Il s'agit de préserver les structures et motifs paysagers, tels les haies, arbres isolés, bosquets, etc.	2	Il s'agit de préserver les structures et motifs paysagers, tels les haies, arbres isolés, bosquets, etc.	2	Il s'agit de préserver les structures et motifs paysagers, tels les haies, arbres isolés, bosquets, etc.	2											10	34
O7.2. Valoriser les patrimoines historiques, architecturaux et paysagers	Il s'agit de mettre en œuvre une densification raisonnée qui assure une trame paysagère support de biodiversité.	1	Il s'agit de protéger le patrimoine historique reconnu et non reconnu.	2																			3	12

Thématiques environnementales	Milieux naturels et biodiversité		Paysages et patrimoine		Ressource espace		Risques		énergie et GES		Eau		Pollution de l'air		Nuisances sonores		sites et sols pollués		Déchets		Ressources minérales		Total	Total
O7.3. Affirmer et réhabiliter les lisières urbaines	Il s'agit de préserver les éléments de paysages.	2	Il s'agit d'agir sur les entrées de ville par l'amélioration de la qualité des espaces.	2																			4	16
O7.4. Gérer les interfaces et les usages espaces agricoles et naturels/espaces urbains	Il s'agit de maintenir des coupures vertes.	2	Il s'agit de maintenir des coupures vertes, de composer une frange verte.	2																			4	16
O7.5. Maitriser et produire un urbanisme de qualité architecturale et paysagère pour tous types d'aménagement	L'encadrement de la qualité des projets implique la lutte contre les EEE.	1	L'objectif est de produire un urbanisme de qualité architecturale et paysagère.	2																			3	12
O8. Assurer un développement conforme aux enjeux de transitions énergétique et écologique		0		1		0		0		4		0		-1		0		0		2		2	8	18
O8.1. Développer les énergies renouvelables pour renforcer la transition énergétique du grand Annecy			Le déploiement de l'énergie solaire doit soigner son insertion dans le bâti et les paysages.	1					Il s'agit de développer la production d'énergie solaire, les réseaux de chaleur, la géothermie et du bois-énergie.	2			L'usage de bois-énergie peut induire des émissions de particules.	-1									2	8
O8.2 intégrer la sobriété énergétique dans les projets									Il s'agit de réduire les consommations d'énergie du bâtiment, et de favoriser l'exploitation des EnR.	1													1	3
O8.3. Assurer l'approvisionnement durable en matériaux de construction									L'utilisation de matériaux biosourcés peut participer au stockage de carbone.	1									Il s'agit de favoriser l'utilisation et le recyclage de matériaux de construction alternatifs et biosourcés, d'organiser un réseau de stockage des déchets inertes.	2	Il s'agit de favoriser l'utilisation et le recyclage de matériaux de construction alternatifs et biosourcés, de garantir l'accès aux ressources minérales.	2	5	7
O9. Prendre en compte les risques dans les choix de développement et protéger la population des risques et nuisances		3		0		1		3		0		2		2		2		1		1		0	15	42
O9.1 Prendre en compte les risques naturels	Il s'agit de prévenir les risques inondation en maintenant les EBF des cours d'eau et les champs d'expansion des crues.	2					Il s'agit de protéger les personnes et les biens du risque inondation, des risques mouvements de terrain, feu de forêt, avalanche, séisme, etc.	2			Il s'agit de limiter l'imperméabilisation et privilégier l'infiltration à la parcelle.	2											6	20

Thématiques environnementales	Milieux naturels et biodiversité		Paysages et patrimoine		Ressource espace		Risques		énergie et GES		Eau		Pollution de l'air		Nuisances sonores		sites et sols pollués		Déchets		Ressources minérales		Total	Total
O9.2 Prendre en compte les risques technologiques et nuisances	Il s'agit de garantir la préservation des milieux naturels et de la biodiversité.	1			Le recyclage du foncier pollué permet de limiter les besoins de consommation d'espace.	1	Il s'agit de garantir la maitrise des risques technologiques.	1					Il s'agit d'« Éviter d'exposer de nouvelles populations aux pollutions de l'air et apaiser le trafic dans les zones à fort enjeu de qualité de l'air ».	2	Il s'agit d'éviter d'urbaniser dans les secteurs les plus exposés aux nuisances sonores.	2	Éviter l'exposition de la population à la pollution des sols et recycler le foncier des sites pollués pour des opérations urbaines	1	Anticiper les besoins de la collecte des déchets recyclables et compostables dans les nouveaux aménagements	1			9	22
3. Piloter un développement économique, agricole et touristique durable		1		3		-2		1		6		0		7		5		2		-1		-2	20	54
O10 Renforcer la diversité des modes d'accueil des entreprises et des emplois		0		0		2		1		3		0		6		4		2		-1		-1	16	42
O10.1 Localisation préférentielle et cohérente des activités économiques													Il s'agit de situer les activités économiques en fonction de leur compatibilité avec l'habitat : cela permet de réduire l'exposition des populations aux nuisances.	2	Il s'agit de situer les activités économiques en fonction de leur compatibilité avec l'habitat : cela permet de réduire l'exposition des populations aux nuisances.	2							4	8
O10.2. Préserver et maitriser le foncier de production pour l'industrie, l'agriculture et l'artisanat					Il s'agit de réserver en priorité le foncier pour les filières de production. Les espaces de développement économiques sont réservés aux activités, dont l'importance, la nature, les éventuelles nuisances et risques nécessitent de se développer sur des espaces dédiés. Une consommation d'espace en découlera malgré tout.	0	Il s'agit de réserver en priorité le foncier pour les filières de production. Les espaces de développement économique sont réservés aux activités dont les risques nécessitent de se développer sur des espaces dédiés.	1					Il s'agit de réserver en priorité le foncier pour les filières de production. Les espaces de développement économique sont réservés aux activités dont es éventuelles nuisances nécessitent de se développer sur des espaces dédiés.	1	Il s'agit de réserver en priorité le foncier pour les filières de production. Les espaces de développement économique sont réservés aux activités dont es éventuelles nuisances nécessitent de se développer sur des espaces dédiés.	1	Il s'agit de réserver en priorité le foncier pour les filières de production. Les espaces de développement économique sont réservés aux activités dont es éventuelles nuisances nécessitent de se développer sur des espaces dédiés.	1	L'extension ou l'implantation d'activité pourra induire une augmentation de la production de déchets.	-1	L'extension ou l'implantation d'activité pourra induire une augmentation des besoins en ressource.	-1	2	7
O10.3. Optimiser la stratégie foncière de développement de l'économie productive avec en priorité la requalification et le renouvellement des zones d'activités et la rationalisation du foncier en appliquant les principes de sobriété foncière.					Il s'agit d'optimiser l'occupation et les extensions des grands sites économiques, les zones d'activités. La remobilisation des friches est inscrite. Les extensions consommeront de l'espace.	0											La remobilisation des friches pourra passer par une dépollution des sites et sols pollués.	1					1	2

Thématiques environnementales	Milieux naturels et biodiversité		Paysages et patrimoine		Ressource espace		Risques		énergie et GES		Eau		Pollution de l'air		Nuisances sonores		sites et sols pollués		Déchets		Ressources minérales		Total	Total
O10.4. Développer l'économie urbaine pour accueillir environ trois quarts des emplois					Le développement commercial, de services et tertiaire est priorisé dans les tissus urbains	2			Le développement commercial, de services et tertiaire est priorisé dans les tissus urbains, ce qui devrait induire une baisse des distances de déplacement.	2			Le développement commercial, de services et tertiaire est priorisé dans les tissus urbains, ce qui devrait induire une baisse des distances de déplacement.	2									6	18
O10.5 Organiser la logistique urbaine									Il s'agit de mutualiser le dernier kilomètre de livraison, pouvant utiliser des moyens doux ou propres.	1			Il s'agit de mutualiser le dernier kilomètre de livraison, pouvant utiliser des moyens doux ou propres.	1	Il s'agit de mutualiser le dernier kilomètre de livraison, pouvant utiliser des moyens doux ou propres.	1							3	7
O11. Accompagner le parcours résidentiel des entreprises		-1		0		-2		0		-1		-1		0		0		0		-1		-1	-7	-20
O11.1. Continuer d'accompagner le développement des filières d'excellence existantes	La filière sport et outdoor peut avoir des incidences sur les milieux et la faune (surfréquentation, mise en place de pistes VTT, etc.).	-1			Les filières ont des besoins en foncier.	-2			Il s'agit d'intégrer les besoins en desserte par les mobilités durables. Les filières ont des besoins en ressources.	-1	Les filières ont des besoins en ressources. Les sports outdoor peuvent avoir un impact sur l'eau.	-1							Les filières produisent des déchets.	-1	Les filières ont des besoins en ressources.	-1	-7	-20
O11.2. Aller vers une économie des transitions écologique, énergétique et climatique																							0	0
O12. Adapter l'offre commerciale à l'évolution des modes de consommation		0		1		3		0		1		1		0		0		0		0		0	6	22
O12.1. Optimiser les fonciers commerciaux voire redéfinir leurs affectations à moyen et long termes			Les espaces commerciaux seront repensés pour améliorer la qualité paysagère.	1	Il est inscrit qu'aucune nouvelle zone commerciale ne sera créée.	3			Les espaces commerciaux seront repensés pour améliorer la desserte.	1	Les espaces commerciaux seront repensés pour limiter l'imperméabilisation, améliorer la gestion des EP.	1											6	22
O13. Assurer la pérennité du potentiel de production agricole et valoriser la production forestière.		1		1		-1		0		1		0		0		0		0		1		0	3	8
O13.1 Pérenniser le potentiel agricole voire le développer	Les nouvelles installations agricoles sont permises sous réserve de la protection de la biodiversité.	1	Les nouvelles installations agricoles sont permises sous réserve de leur bonne intégration paysagère.	1																			2	8
O13.2. Accompagner le développement des circuits courts et de proximité																			Les circuits courts permettent de réduire les déchets issus du conditionnement.	1			1	1

Thématiques environnementales	Milieux naturels et biodiversité		Paysages et patrimoine		Ressource espace		Risques		énergie et GES		Eau		Pollution de l'air		Nuisances sonores		sites et sols pollués		Déchets		Ressources minérales		Total	Total
O13.3 Valoriser la production forestière					Les équipements nécessaires peuvent consommer de l'espace.	-1			La filière bois participe à la transition énergétique et au stockage du carbone.	1													0	-1
O14. Améliorer les qualités d'accueil d'un tourisme responsable, qui régule mieux ses activités et la fréquentation du territoire		1		1		-1		0		2		0		1		1		0		0		0	5	14
O14.1. Favoriser la transition vers un tourisme et des loisirs durables et respectueux des habitants et des espaces agricoles et naturels	Il s'agit de favoriser la mise en valeur des sites et paysages.	1	Il s'agit de favoriser la mise en valeur des sites et paysages.	1					Il s'agit de développer l'accessibilité via un réseau de cheminements doux.	1			Il s'agit de développer l'accessibilité via un réseau de cheminements doux.	1	Il s'agit de développer l'accessibilité via un réseau de cheminements doux.	1							5	15
O14.2 Garantir la durabilité de l'activité touristique en faisant du Grand Annecy, dans son ensemble, une destination acceptable pour la population, profitable pour les acteurs économiques et écoresponsable (impacts environnementaux et climatiques)					Les nouvelles infrastructures vont potentiellement consommer du foncier.	-1			Favoriser la rénovation énergétique des équipements touristiques, les mobilités alternatives.	1													0	-1
O14.3 Renforcer les filières existantes																							0	0
O15. Poursuivre le déploiement de l'enseignement supérieur et de la recherche		0		0		-3		0		0		0		0		0		0		0		0	-3	-12
O15.1. Permettre la réalisation de projets d'aménagement et de développement des pôles d'enseignement supérieur et de recherche en renforçant les liens avec les entreprises implantées sur ces sites					Ces projets pourront consommer du foncier.	-2																	-2	-8
O15.2 Améliorer les conditions d'accueil des étudiants pour mieux répondre à leurs attentes					Ces projets pourront consommer du foncier.	-1																	-1	-4

2.6.2 MATRICE D'ANALYSE DU POA MOBILITES

	Milieux naturels et biodiversité		Paysages et patrimoine		Ressource espace		Risques		énergie et GES		Eau		Pollution de l'air		Nuisances sonores		sites et sols pollués		Déchets		Ressources minérales		Total	Total pondéré
Dispositions du POA		4		4		4		3		3		3		2		2		2		1		1		
Orientation n° 1 : Développer l'offre de transport		-3		0		-2		0		12		0		12		11		0		0		0	30	62

	Milieux naturels et biodiversité		Paysages et patrimoine		Ressource espace		Risques		énergie et GES		Eau		Pollution de l'air		Nuisances sonores		sites et sols pollués		Déchets		Ressources minérales		Total	Total pondéré
Action n° 1 : Mettre en place un réseau de TC performant et accessible à tous									Il s'agit de développer les transports en commun, ce qui pourrait induire un report modal, et ainsi réduire l'autosolisme (et donc les émissions de GES et consommations d'énergie associées).	3			Il s'agit de développer les transports en commun, ce qui pourrait induire un report modal, et ainsi réduire l'autosolisme (et donc les émissions associées).	3	Il s'agit de développer les transports en commun, ce qui pourrait induire un report modal, et ainsi réduire l'autosolisme (et donc les nuisances sonores associées).	3							9	21
Action n° 2 : Engager la réalisation du TCSPi de l'agglomération du Grand Annecy									Il s'agit de développer les transports en commun, ce qui pourrait induire un report modal, et ainsi réduire l'autosolisme (et donc les émissions de GES et consommations d'énergie associées).	3			Il s'agit de développer les transports en commun, ce qui pourrait induire un report modal, et ainsi réduire l'autosolisme (et donc les émissions associées).	3	Il s'agit de développer les transports en commun, ce qui pourrait induire un report modal, et ainsi réduire l'autosolisme (et donc les nuisances sonores associées).	3							9	21
Action n° 3 : Expérimenter les navettes lacustres comme transport de passagers reliant les communes du Grand Annecy riveraines du Lac d'Annecy	Les navettes lacustres peuvent induire un dérangement de la faune.	-1							Il s'agit de poursuivre les expérimentations, en incitant la mise en service de bateaux électriques ou hybrides.	1			Il s'agit de poursuivre les expérimentations, en incitant la mise en service de bateaux électriques ou hybrides.	1	Il s'agit de poursuivre les expérimentations, en incitant la mise en service de bateaux électriques ou hybrides.	1							2	3
Action n° 4 : Mettre en place un « Réseau Express Métropolitain » cadencé entre Rumilly et Groisy	Le doublement des voies va potentiellement consommer des espaces naturels.	-2			Le doublement des voies va potentiellement consommer des espaces naturels.	-2			Il s'agit de développer le réseau ferroviaire.	3			Il s'agit de développer le réseau ferroviaire.	3	Il s'agit de développer le réseau ferroviaire.	3							5	5
Action n° 5 : Développer les services et promouvoir l'offre de mobilité									Cette action vise à développer le report modal (TC, vélo).	1			Cette action vise à développer le report modal (TC, vélo).	1	Cette action vise à développer le report modal (TC, vélo).	1							3	7
Action n° 6 : Déployer des mobilités basées sur des énergies propres									Il s'agit de favoriser la transition vers des véhicules moins émetteurs.	1			Il s'agit de favoriser la transition vers des véhicules moins émetteurs.	1									2	5
Orientation n° 2 : Mettre en place les infrastructures et services de la mobilité		-1		-1		-1		-1		7		-1		8		8		0		0	0		18	35

	Milieux naturels et biodiversité		Paysages et patrimoine		Ressource espace		Risques		énergie et GES		Eau		Pollution de l'air		Nuisances sonores		sites et sols pollués		Déchets		Ressources minérales		Total	Total pondéré
Action n° 7 : Créer des pôles multimodaux sur l'ensemble du territoire	La création de pôles multimodaux va potentiellement consommer des espaces naturels. Ils seront végétalisés.	-1	Les pôles multimodaux peuvent impacter les paysages. Ils seront végétalisés.	-1	La création de pôles multimodaux va potentiellement consommer des espaces naturels. Ils seront compacts.	-1	Les pôles multimodaux peuvent potentiellement imperméabiliser les sols.	-1	Les pôles multimodaux peuvent potentiellement imperméabiliser les sols. En revanche, ils peuvent induire un report modal vers les TC.	1	Les pôles multimodaux peuvent potentiellement imperméabiliser les sols.	-1	Les pôles multimodaux peuvent induire un report modal vers les TC.	2	Les pôles multimodaux peuvent induire un report modal vers les TC.	2							0	-7
Action n° 8 : Développer le covoiturage et l'autopartage									Le covoiturage permet de réduire le nombre de véhicules.	1			Le covoiturage permet de réduire le nombre de véhicules.	1	Le covoiturage permet de réduire le nombre de véhicules.	1							3	7
Action n° 9 : Projets routiers et voiries dynamiques en partenariats avec le CD74									La mise en œuvre de voies réservées va favoriser le covoiturage et les TC.	2			La mise en œuvre de voies réservées va favoriser le covoiturage et les TC.	2	La mise en œuvre de voies réservées va favoriser le covoiturage et les TC.	2							6	14
Action n° 10 : Agir sur la pacification de la voirie									L'objectif est de favoriser les modes actifs.	1			L'objectif est de favoriser les modes actifs.	1	L'objectif est de favoriser les modes actifs.	1							3	7
Action n° 11 : Soutenir le développement des mobilités auprès des acteurs économiques									Cette action vise à réduire le nombre de trajets domicile-travail, par le report modal ou la non-mobilité (télétravail, tiers-lieux).	1			Cette action vise à réduire le nombre de trajets domicile-travail, par le report modal ou la non-mobilité (télétravail, tiers-lieux).	1	Cette action vise à réduire le nombre de trajets domicile-travail, par le report modal ou la non-mobilité (télétravail, tiers-lieux).	1							3	7
Action n° 12 : Consolider et développer le réseau d'ambassadeurs de la mobilité									Il s'agit de communiquer sur les changements de mobilité.	1			Il s'agit de communiquer sur les changements de mobilité.	1	Il s'agit de communiquer sur les changements de mobilité.	1							3	7
Action n° 13 : Mise en place d'un modèle multimodal sur le ressort territorial du Grand Annecy																							0	0
Orientation n° 3 : Mettre en œuvre le Schéma directeur Cyclable		-1		0		-1		0		6		0		6		6		0		0		0	16	34
Action n° 14 : Mise en œuvre des infrastructures du Schéma directeur Cyclable	Les voies vertes peuvent consommer de l'espace.	-1			Les voies vertes peuvent consommer de l'espace.	-1			Le SDC a pour but d'améliorer la pratique du vélo.	3			Le SDC a pour but d'améliorer la pratique du vélo.	3	Le SDC a pour but d'améliorer la pratique du vélo.	3							7	13
Action n° 15 : Mise en œuvre des services du Schéma directeur Cyclable									Il s'agit de favoriser les modes actifs.	2			Il s'agit de favoriser les modes actifs.	2	Il s'agit de favoriser les modes actifs.	2							6	14

	Milieux naturels et biodiversité		Paysages et patrimoine		Ressource espace		Risques		énergie et GES		Eau		Pollution de l'air		Nuisances sonores		sites et sols pollués		Déchets		Ressources minérales		Total	Total pondéré
Action n° 16 : Faire des évènements organisés sur le territoire des temps forts de la mobilité active du Grand Annecy									Il s'agit de favoriser les modes actifs.	1			Il s'agit de favoriser les modes actifs.	1	Il s'agit de favoriser les modes actifs.	1							3	7
Orientation n° 4 : Mobiliser les outils règlementaires		1		1		3		1		5		1		5		5		0		1		0	23	62
Action n° 17 : Stationnement	Il est question de végétalisation des places en amont des passages piétons.	1	Il est question de végétalisation des places en amont des passages piétons.	1	Cette action pourra permettre de libérer du foncier.	2	Il est question de désimperméabilisation des places en amont des passages piétons.	1	Ces évolutions pourraient d'une part réduire le nombre de véhicules personnels et en parallèle favoriser le report modal vers les modes actifs ou TC.	3	Il est question de désimperméabilisation des places en amont des passages piétons.	1	Ces évolutions pourraient d'une part réduire le nombre de véhicules personnels et en parallèle favoriser le report modal vers les modes actifs ou TC.	3	Ces évolutions pourraient d'une part réduire le nombre de véhicules personnels et en parallèle favoriser le report modal vers les modes actifs ou TC.	3			Les places en amont des passages piétons pourront servir pour la collecte des déchets en solo enterré.	1			16	44
Action n° 18 : Logistique urbaine durable																							0	0
Action n° 19 : Mieux accueillir les véhicules de livraison sur l'espace public																							0	0
Action n° 20 : Favoriser la décarbonation des opérations logistiques grâce au foncier/immobilier et à l'expérimentation					Il s'agit de mutualiser les espaces de stockage, ce qui permet de mutualiser du foncier.	1			Il s'agit d'encourager le report modal vers le fret ferroviaire, la cyclologistique, de « verdir » les flottes, etc.	1			Il s'agit d'encourager le report modal vers le fret ferroviaire, la cyclologistique, de « verdir » les flottes, etc.	1	Il s'agit d'encourager le report modal vers le fret ferroviaire, la cyclologistique, de « verdir » les flottes, etc.	1							4	11
Action n° 21 : Accompagner la mise en place de la Zone à Faible Émission (ZFE-m)									Il s'agit de favoriser l'électromobilité.	1			Il s'agit de favoriser l'électromobilité.	1	Il s'agit de favoriser l'électromobilité.	1							3	7

2.6.3 RESULTATS DES CROISEMENTS DES SSEI AVEC LES SENSIBILITES ENVIRONNEMENTALES

Nom des périmètres	Surface dans le territoire	Part du territoire	SSEI ER	Part des SSEI ER	SSEI ZONAGE	Part des SSEI ZONAGE	TOTAL SSEI	Part des SSEI	Part des périmètres
Milieux naturels et biodiversité									
Protection contractuelle									
APPB	59,11	0,1 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
Réserve naturelle nationale	68,99	0,1 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
Réserve biologique	231,23	0,4 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
Forêt de protection	55,21	0,1 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
Gestion									
ENS	887,59	1,7 %	1,66	1,0 %	1,96	0,4 %	3,62	0,5 %	0,4 %
CEN	158,93	0,3 %	2,48	1,5 %	0,00	0,0 %	2,48	0,3 %	1,6 %
Conservatoire du littoral	109,18	0,2 %	0,01	0,0 %	-	0,0 %	0,01	0,0 %	0,0 %
Secteur de mesures compensatoires	42,34	0,1 %	0,25	0,1 %	1,41	0,3 %	1,66	0,2 %	3,9 %
Réseau FRENE	129,20	0,2 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
Natura 2000									
ZICO	3 173,97	5,9 %	0,88	0,5 %	4,16	0,7 %	5,04	0,7 %	0,2 %
ZPS	2 392,97	4,4 %	0,81	0,5 %	4,16	0,7 %	4,96	0,7 %	0,2 %
ZSC	4 141,36	7,7 %	0,81	0,5 %	4,16	0,7 %	4,97	0,7 %	0,1 %
Trame verte et bleue									
Secteurs à enjeux	2 084,02	3,9 %	15,95	9,6 %	48,18	8,6 %	64,13	8,8 %	3,1 %
Corridor	1 028,02	1,9 %	2,12	1,3 %	0,20	0,0 %	2,32	0,3 %	0,2 %
réservoir	26 934,03	50,1 %	29,79	17,9 %	44,62	8,0 %	74,41	10,3 %	0,3 %
Inventaires									
ZNIEFF 1	5 818,44	10,8 %	5,78	3,5 %	8,18	1,5 %	13,97	1,9 %	0,2 %
ZNIEFF 2	27 059,70	50,3 %	29,72	17,8 %	118,24	21,2 %	147,96	20,4 %	0,5 %
Zone humide	864,28	1,6 %	5,71	3,4 %	4,31	0,8 %	10,03	1,4 %	1,2 %
Géosites (INPG)	16,43	0,0 %	-	0,0 %	1,10	0,2 %	1,10	0,2 %	6,7 %
Paysages et patrimoine									
Classé	479,48	0,9 %	0,13	0,1 %	-	0,0 %	0,13	0,0 %	0,0 %
Inscrit	5 375,54	10,0 %	4,56	2,7 %	10,30	1,8 %	14,85	2,0 %	0,3 %

Nom des périmètres	Surface dans le territoire	Part du territoire	SSEI ER	Part des SSEI ER	SSEI ZONAGE	Part des SSEI ZONAGE	TOTAL SSEI	Part des SSEI	Part des périmètres
Monument historique (périmètre de protection)	1 151,87	2,1 %	11,13	6,7 %	23,88	4,3 %	35,01	4,8 %	3,0 %
SPR	242,79	0,5 %	0,56	0,3 %	0,63	0,1 %	1,19	0,2 %	0,5 %
Diagnostic paysages et patrimoine									
Franges lacustres	333,20	0,6 %	5,38	3,2 %	0,00	0,0 %	5,38	0,7 %	1,6 %
Coupures vertes	4 766,31	8,9 %	22,15	13,3 %	46,64	8,4 %	68,79	9,5 %	1,4 %
Ceinture verte et/ou transition verte entre cœur urbain et espaces plus ruraux	3 110,55	5,8 %	30,82	18,5 %	102,90	18,4 %	133,72	18,4 %	4,3 %
Continuité et espaces agricoles sensibles d'intérêt paysagers	7 622,71	14,2 %	36,27	21,7 %	48,05	8,6 %	84,32	11,6 %	1,1 %
Continuités naturelles de vallées	3 123,97	5,8 %	24,12	14,5 %	59,42	10,6 %	83,53	11,5 %	2,7 %
Coulée verte le long des cours d'eau	2 164,23	4,0 %	13,96	8,4 %	9,33	1,7 %	23,29	3,2 %	1,1 %
Coulées vertes (en espace bâti)	21,96	0,0 %	0,29	0,2 %	-	0,0 %	0,29	0,0 %	1,3 %
Lignes de crête secondaires	532,06	1,0 %	0,96	0,6 %	5,27	0,9 %	6,24	0,9 %	1,2 %
Frange entre bâti et versant boisé	1 840,07	3,4 %	6,93	4,2 %	12,12	2,2 %	19,06	2,6 %	1,0 %
Frange agricole ou limite à l'urbanisation	1 138,82	2,1 %	13,37	8,0 %	36,71	6,6 %	50,08	6,9 %	4,4 %
Cônes de vue	514,93	1,0 %	2,67	1,6 %	15,20	2,7 %	17,87	2,5 %	3,5 %
Ensembles patrimoniaux homogènes	315,51	0,6 %	0,77	0,5 %	2,27	0,4 %	3,04	0,4 %	1,0 %
Cœur de nature en ville (jardins partagés, jardins et parcs publics et privés)	735,29	1,4 %	18,69	11,2 %	20,03	3,6 %	38,73	5,3 %	5,3 %
arbres isolés	4,48	0,0 %	0,03	0,0 %	0,05	0,0 %	0,08	0,0 %	1,8 %
haies, alignements	694,19	1,3 %	2,68	1,6 %	4,04	0,7 %	6,72	0,9 %	1,0 %
vergers	416,19	0,8 %	1,76	1,1 %	12,03	2,2 %	13,79	1,9 %	3,3 %
Eau									
PPI	93,17	0,2 %	0,08	0,0 %	0,16	0,0 %	0,24	0,0 %	0,3 %
PPR	5 157,13	9,6 %	9,03	5,4 %	28,89	5,2 %	37,93	5,2 %	0,7 %
PPE	4 085,26	7,6 %	16,32	9,8 %	46,08	8,3 %	62,39	8,6 %	1,5 %
Nuisances sonores									

Nom des périmètres	Surface dans le territoire	Part du territoire	SSEI ER	Part des SSEI ER	SSEI ZONAGE	Part des SSEI ZONAGE	TOTAL SSEI	Part des SSEI	Part des périmètres
Secteur couvert par un classement sonore (fer)	35,91	0,1 %	0,08	0,0 %	0,37	0,1 %	0,46	0,1 %	1,3 %
Secteur couvert par un classement sonore (route)	5 085,10	9,5 %	48,55	29,1 %	144,07	25,8 %	192,62	26,6 %	3,8 %
Indice air-bruit (ORHANE)									
3 – Zone moyennement altérée	3 141,38	5,8 %	27,03	16,2 %	102,56	18,4 %	129,59	17,9 %	4,1 %
4 – Zone altérée	963,39	1,8 %	15,09	9,0 %	22,79	4,1 %	37,88	5,2 %	3,9 %
5 – Zone dégradée	194,89	0,4 %	1,71	1,0 %	1,12	0,2 %	2,83	0,4 %	1,5 %
6 – Zone très dégradée	124,92	0,2 %	0,60	0,4 %	0,05	0,0 %	0,65	0,1 %	0,5 %
7 – Zone hautement dégradée		0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
Risques naturels et technologiques									
Risques naturels									
RGA faible	27 289,00	50,7 %	118,47	71,0 %	430,88	77,2 %	549,35	75,8 %	2,0 %
RGA 2 – Moyen	16 164,76	30,1 %	45,38	27,2 %	115,88	20,8 %	161,26	22,2 %	1,0 %
Cavité (tampon 100 m)	546,50	1,0 %	1,28	0,8 %	3,41	0,6 %	4,69	0,6 %	0,9 %
PPRN zones bleue	10 245,13	19,1 %	52,04	31,2 %	225,54	40,4 %	277,58	38,3 %	2,7 %
Aléas naturels									
Avalanches									
2 – Moyen	1,99	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
3 – Fort	11,25	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
Inondation – Par lave torrentielle (torrent et talweg)									
1 – Faible	500,55	0,9 %	0,18	0,1 %	-	0,0 %	0,18	0,0 %	0,0 %
Inondation – Par remontées de nappes naturelles									
1 – Faible	261,38	0,5 %	2,37	1,4 %	2,91	0,5 %	5,28	0,7 %	2,0 %
2 – Moyen	153,55	0,3 %	0,60	0,4 %	0,46	0,1 %	1,06	0,1 %	0,7 %
3 – Fort	91,00	0,2 %	2,50	1,5 %	0,28	0,0 %	2,78	0,4 %	3,1 %
Inondation – Par ruissellement et coulée de boue									
1 – Faible	109,61	0,2 %	2,54	1,5 %	4,48	0,8 %	7,02	1,0 %	6,4 %
2 – Moyen	14,28	0,0 %	0,13	0,1 %	0,39	0,1 %	0,52	0,1 %	3,7 %
3 – Fort	20,18	0,0 %	0,07	0,0 %	0,00	0,0 %	0,07	0,0 %	0,3 %

Nom des périmètres	Surface dans le territoire	Part du territoire	SSEI ER	Part des SSEI ER	SSEI ZONAGE	Part des SSEI ZONAGE	TOTAL SSEI	Part des SSEI	Part des périmètres
Inondation – Par une crue à débordement lent de cours d'eau									
1 – Faible	404,55	0,8 %	3,73	2,2 %	3,26	0,6 %	6,99	1,0 %	1,7 %
2 – Moyen	2,90	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
3 – Fort	264,41	0,5 %	0,01	0,0 %	-	0,0 %	0,01	0,0 %	0,0 %
Inondation – Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau									
1 – Faible	200,98	0,4 %	2,30	1,4 %	4,35	0,8 %	6,65	0,9 %	3,3 %
2 – Moyen	121,68	0,2 %	0,61	0,4 %	0,73	0,1 %	1,34	0,2 %	1,1 %
3 – Fort	1 024,32	1,9 %	6,39	3,8 %	3,86	0,7 %	10,24	1,4 %	1,0 %
Mouvement de terrain – Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines)									
1 – Faible	125,18	0,2 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
2 – Moyen	148,35	0,3 %	0,04	0,0 %	1,80	0,3 %	1,84	0,3 %	1,2 %
3 – Fort	45,21	0,1 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
Mouvement de terrain – Éboulement, chutes de pierres et de blocs									
1 – Faible	592,84	1,1 %	0,43	0,3 %	2,10	0,4 %	2,53	0,3 %	0,4 %
2 – Moyen	477,52	0,9 %	0,37	0,2 %	0,83	0,1 %	1,20	0,2 %	0,3 %
3 – Fort	1 667,77	3,1 %	1,56	0,9 %	0,18	0,0 %	1,74	0,2 %	0,1 %
Mouvement de terrain – Glissement de terrain									
1 – Faible	6 970,73	13,0 %	14,04	8,4 %	63,77	11,4 %	77,81	10,7 %	1,1 %
2 – Moyen	3 821,48	7,1 %	3,89	2,3 %	18,98	3,4 %	22,87	3,2 %	0,6 %
3 – Fort	1 606,78	3,0 %	2,90	1,7 %	1,33	0,2 %	4,23	0,6 %	0,3 %
Mouvement de terrain – Tassements différentiels									
1 – Faible	1,37	0,0 %	-	0,0 %	1,31	0,2 %	1,31	0,2 %	95,7 %
2 – Moyen	56,58	0,1 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
Risques technologiques									
Emprise du PPRT	27,49	0,1 %	-	0,0 %	-	0,0 %	-	0,0 %	0,0 %
SUP canalisation TMD	1 032,98	1,9 %	7,18	4,3 %	15,31	2,7 %	22,50	3,1 %	2,2 %

Nom des périmètres	Surface dans le territoire	Part du territoire	SSEI ER	Part des SSEI ER	SSEI ZONAGE	Part des SSEI ZONAGE	TOTAL SSEI	Part des SSEI	Part des périmètres
Secteurs SIS	10,66	0,0 %	-	0,0 %	0,30	0,1 %	0,30	0,0 %	2,9 %
Sites BASOL (100 m)	21,85	0,0 %	0,58	0,3 %	0,08	0,0 %	0,66	0,1 %	3,0 %
Ressources minérales									
Gisements d'intérêt (GIRN)	764,59	1,4 %	2,51	1,5 %	3,78	0,7 %	6,29	0,9 %	0,8 %
Occupation du sol									
1 – Territoire artificialisé	8 991,63	16,7 %	59,08	35,4 %	346,52	62,1 %	405,60	56,0 %	4,5 %
2 – Territoire agricole	16 099,56	29,9 %	61,28	36,7 %	143,01	25,6 %	204,29	28,2 %	1,3 %
3 – Forêt et milieu naturel	26 089,41	48,5 %	44,10	26,4 %	68,09	12,2 %	112,19	15,5 %	0,4 %
4 – Surface en eau	2 597,71	4,8 %	2,38	1,4 %	0,24	0,0 %	2,62	0,4 %	0,1 %